



# COMUNE DI INCUDINE

Provincia di Brescia

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 16/12/2010

ADUNANZA STRAORDINARIA DI I° CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE) E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.

L'anno duemiladieci addì sedici del mese di dicembre alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

MARCHIONI LUIGI GIANCARLO	Sindaco
SERINI BRUNO	Vice Sindaco
CARLI DIEGO	Assessore
GUIZZARDI DUILIO PIETRO	Assessore
SERINI GIACOMO	Assessore
ZANI GIANMARIO	Consigliere
VIOLI PIETRO ANTONIO	Consigliere
CAMADINI MANUEL	Consigliere
ZANI AMABILE	Consigliere
ZANI MARIA VITTORIA	Consigliere
PIAZZANI BORTOLO	Consigliere
CAMADINI LUIGI ANTONIO	Consigliere
MANENTI FABIO	Consigliere

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
13	

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Carlo Merico il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Marchioni Luigi Giancarlo, Sindaco Pro-Tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 02 dell'ordine del giorno.

DELIBERA N. 16 DEL 16/12/2010

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE) E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.

---

Il Sindaco propone l'inversione dell'ordine del giorno per trattare prima di tutto l'argomento n. 2, al fine di disimpegnare il prima possibile i professionisti incaricati della redazione del Piano di Governo del Territorio comunale presenti in aula per le opportune illustrazioni degli elaborati.

La proposta viene accolta all'unanimità.

Il Sindaco introduce l'argomento indicando sommariamente la procedura da seguirsi per l'approvazione del PGT e poi passa la parola ai professionisti per l'illustrazione degli elaborati tecnici del Piano.

Supportando l'illustrazione con la proiezione di alcune slide dimostrative, l'arch. Renoldi tecnico incaricato della redazione del nuovo PGT illustra i contenuti del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi, del Documento di Piano e della Valutazione Ambientale Strategica che compongono il nuovo strumento urbanistico del Comune che andrà a sostituire il vecchio PRG, mentre il geologo dott. Zaina illustra gli elaborati che disciplinano l'aspetto geologico di detto piano.

Esaurita l'illustrazione, il Sindaco apre il dibattito.

Interviene il Consigliere Zani Maria Vittoria, che legge il seguente documento, qui di seguito riportato integralmente:

*"Signor Sindaco,  
Colleghi consiglieri,*

*oggi questo Consiglio si accinge ad assumere uno degli atti deliberativi più importanti da quando si è insediato. L'adozione del Piano di Governo del Territorio nella sua triplice componente: Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi per la prima volta è piena espressione dell'autonomia deliberativa di questo consesso.*

*Quindi cari colleghi noi e solo noi, siamo e saremo responsabili del futuro, almeno nei prossimi cinque anni a venire, del nostro paese. Per questo motivo, il senso di responsabilità che fino ad oggi ha contraddistinto il gruppo al quale appartengo mi impone alcune considerazioni.*

*Partendo dal Documento di Piano, mi devo complimentare con il Sindaco per la celerità con la quale ha fatto aggiornare, la pagina 65 della relazione al Documento inserendo le Vasche di Laminazione. Essendo un argomento già ampiamente dibattuto, mi permetto solo di sottolineare che Incudine nella sua storia a subito numerose alluvioni, nel 1520, nel 1614, nel 1738, nel 1739, nel 1747, e negli anni 1897, 1906, 1952 e 1960. Spero che due laghi artificiali realizzati a monte dell'abitato siano la soluzione del problema inondazioni e non la causa della prossima. Non da ultimo peraltro, mentre gli accordi tra i privati espropriati e l'amministrazione prevedeva che una parte del risarcimento fosse erogato prima dell'inizio lavori questo puntualmente non è avvenuto. Spero che i suoi consiglieri siano consapevoli di non aver rispettato un accordo stipulato con i privati.*

*Fatto questo breve inciso, dal documento di piano emergono con tutta evidenza alcuni elementi strutturali sull'andamento demografico della popolazione di Incudine (da 407 del 2009 a 396 del 2010) nell'ultimo decennio che evidenzia un saldo naturale negativo e un progressivo spopolamento, non compensato dall'aumento dei tassi migratori esogeni. A fronte del decremento della popolazione si è verificato un progressivo incremento delle nuove costruzioni utilizzate come seconde case. Unitamente a questi due*

*fenomeni si aggiunge poi il progressivo invecchiamento della popolazione che non può che confermare il progressivo e strutturale spopolamento del paese.*

*Lodevoli sono gli intenti che il vostro PGT si propone, in primis il contenimento delle espansioni insediative e lo sviluppo di un sistema turistico, nonché il recupero del centro storico, per altro ad oggi largamente disabitato.*

*Bene a fronte dell'analisi della situazione attuale e degli obiettivi che vi siete dati qual è il contenuto del vostro PGT?*

- Ambiti di trasformazione per un equivalente di 107.071,00 metri quadrati;*
- Zone di completamento, a concessione singola l'estensione delle quali appare smodata, sia per la ridotta necessità di nuova edificazione sia per la dimensione delle aree di completamento stesse che meglio si potrebbero ordinare attraverso lo strumento dei piani di lottizzazione;*
- Assenza di incentivi di qualunque ordine e grado finalizzati ad incentivare il recupero del centro storico;*
- Mancanza assoluta delle forme di incentivazione e perequazione di cui all'articolo 11 della legge 12.*

*In primis desidererei ci venisse quantificata la dimensione delle zone di completamento.*

*In secondo luogo voi disattendete nella sua totalità l'obiettivo di contenimento del consumo del suolo ma al contrario lo incentivate selvaggiamente.*

*La politica della speculazione immobiliare a discapito del territorio e dei suoi abitanti pare essere l'unico principio ispiratore di questo piano.*

*La molla del clientelismo politico, appare l'unica forza ispiratrice di questo PGT.*

*Vede Sig. Sindaco, probabilmente voi siete stati talmente impegnati a calcolare la ricaduta sul piano elettorale di ogni metro quadrato di terra che avete reso edificabile che non vi siete nemmeno preoccupati di prevedere forme di incentivazione volumetrica al recupero dei centri storici attraverso la creazione di comparti discontinui ove il proprietario di un terreno edificabile potesse trasferire in capo a questo la volumetria maturata a seguito della ristrutturazione di un fabbricato nel centro storico.*

*Sono consapevole inoltre Sig. Sindaco che domani lei, come è suo solito, probabilmente sosterrà che la minoranza non voleva che i cittadini costruissero casa loro, denigrando il lavoro dell'opposizione però visto ciò che portate in votazione sono fiero di lasciare questa dichiarazione ai posteri.*

*Mi rivolgo ora ai colleghi di maggioranza, soprattutto a coloro che hanno dimostrato maggior senso civico nelle ultime votazioni e che officiosamente non hanno condiviso il metodo con il quale è stato condotto l'affare della vasca di laminazione, anche se mi pare che loro parole siano peregrine all'orecchio del Sindaco.*

*Vedete, le fasi di decadenza sono quelle nelle quali un valore ha esaurito le sue potenzialità ha cessato di ispirare fede ed ha lasciato via libera all'egoismo.*

*Non esso, come tale, può essere risuscitato, ma lo spirito progressista che ne aveva fatto un valore e che si manifesta appunto con la proposta di un principio nuovo.*

*Oggi non stiamo facendo un buon servizio al nostro Comune quindi il nostro voto non può che essere contrario".*

Al termine dell'intervento del capo-gruppo di minoranza, il Sindaco rigetta le critiche del consigliere Zani e ribadisce la posizione di apprezzamento della maggioranza sul lavoro svolto dai professionisti incaricati Renoldi e Zaina che hanno prodotto uno strumento urbanistico che ben contempera le esigenze di sviluppo con quelle di tutela del territorio e, in assenza di ulteriori interventi, pone in votazione l'argomento all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- in data 11.03.2005 la Regione Lombardia ha approvato la Legge Regionale n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", pubblicata sul BURL del 16/03/2005 ed entrata in vigore dal 31/03/2005, la quale, al comma 2 dell'art. 26, prevede che i Comuni deliberino l'avvio del procedimento di adeguamento dei Piani Regolatori Generali vigenti;
- in adempimento alle nuove disposizioni legislative, con Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica n. 02 del 02/10/2006 veniva confermato in capo all'architetto Filippo Renoldi con studio in Saronno (Va) Via Niccolò Tommaseo n. 8 l'incarico, già conferito con la

Deliberazione di Giunta Comunale n. 38/2003, di revisione del vecchio PRG, estendendo le prestazioni urbanistiche riguardanti la redazione degli elaborati che compongono il Piano di Governo del Territorio che il Comune di Incudine intende adottare ed approvare ai sensi delle disposizioni contenute nella L.R. n. 12/2005;

- in data 11/10/2006 veniva dato avvio al procedimento per la formazione del nuovo P.G.T. del Comune di Incudine, conformemente a quanto disposto dalla L.R. 12/2005 "Legge per il governo del territorio";
- in data 04/02/2008 con delibera della G.C. n. 05 veniva conferito allo studio Associato professionale GEO.TE.C. nella persona del dott. Gilberto Zaina in collaborazione con lo Studio di Geologia Applicata e Pianificazione Territoriale nella persona del dott. Luigi Paolo Salvetti l'incarico di redigere l'adeguamento dello studio geologico del territorio comunale a supporto del P.G.T. compresa la componente geologica, idrogeologica e sismica secondo i criteri ed indirizzi approvati con deliberazione della G.R. n. 8/2323 del 05.04.2006;
- in data 10/09/2008 con delibera della G.C. n. 26 veniva dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) di cui alla L.R. 12/2005 e si procedeva alla nomina dell'Autorità Procedente, dell'Autorità Competente e all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati;
- in data 21/06/2010 la Giunta Comunale con atto n. 23 del 21/06/2010 procedeva alla variazione dell'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T. del Comune di Incudine, individuando quale Autorità Competente l'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica, aderendo all'indirizzo giurisprudenziale emerso a seguito della sopraggiunta sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, Milano, sez. II, del 17 maggio 2010, n. 1526;

#### **ACCERTATO CHE:**

- in data 11/10/2006 è stato dato avviso di avvio del procedimento inerente la formazione del PGT mediante pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio e sul quotidiano "BresciaOggi" e ciò al fine di permettere a chiunque di presentare le proprie istanze;
- in data 22/10/2008 è stato dato avviso di avvio del procedimento di redazione della VAS del Documento di Piano del PGT mediante pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio, sul quotidiano "BresciaOggi", sul BURL e sul sito istituzionale del Comune;
- in data 14/11/2008 è stato dato avviso del deposito del Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica;
- la medesima documentazione è stata messa a disposizione e pubblicata sul sito internet del Comune di Incudine, oltre a essere stata resa disponibile presso gli Uffici preposti dell'Amministrazione Comunale, come da avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e da pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e della Regione Lombardia SIVAS, il tutto in conformità con quanto previsto in materia dalla D.G.R. della Lombardia n. 8/6420 del 27/12/2007, al fine di consentire la valutazione della Proposta di Piano da parte di tutti i soggetti interessati e l'eventuale presentazione di osservazioni al riguardo;
- in data 25/11/2010 è stata indetta una riunione pubblica con la cittadinanza e, come previsto dall'art. 13 comma 3 della legge regionale 12 del 2005, con le parti sociali ed economiche;

**DATO ATTO** che le Conferenze di VAS per il Piano di Governo del Territorio si sono svolte regolarmente nelle seguenti date:

- in data 17 dicembre 2008 è stata convocata la prima conferenza di valutazione - seduta introduttiva;
- in data 18 febbraio 2009 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione - seduta intermedia;
- in data 28 aprile 2010 è stata convocata la terza conferenza di valutazione - seduta conclusiva;
- in data 28 ottobre 2010 è stata ri-convocata la terza conferenza di valutazione - seduta conclusiva a seguito della variazione dell'Autorità competente per la VAS;

#### **VISTO CHE:**

- lo studio geologico adeguato ai sensi della L.R. 12/2005 è stato tenuto in considerazione come parte integrante del PGT in itinere;
- i soggetti incaricati per la redazione del P.G.T. hanno provveduto a far pervenire i seguenti atti ed elaborati che compongono lo stesso:

## Piano di Governo del Territorio (elaborati a firma dell'arch. Renoldi):

### Documento di Piano (DdP)

- Relazione illustrativa
- Quadro di riferimento sovracomunale
  - TAV 1 Pianificazione sovracomunale
  - TAV 2A Percezione del territorio a livello sovracomunale
  - TAV 2B Percezione del territorio a livello comunale
  - TAV 3 Inquadramento territoriale viabilistico
- Quadro vincolistico
  - TAV 4A Vincoli ambientali
  - TAV 4B/C/D *Tavole non prodotte in quanto sostituite dagli elaborati dello studio geologico a firma dei geol. Zaina e Salvetti*
  - TAV 4E Vincoli amministrativi
  - TAV 5A Vincoli ambientali
  - TAV 5B/C/D *Tavole non prodotte in quanto sostituite dagli elaborati dello studio geologico a firma dei geol. Zaina e Salvetti*
  - TAV 5E Vincoli amministrativi
  - TAV 6 *Tavole non prodotte in quanto sostituite dagli elaborati dello studio geologico a firma dei geol. Zaina e Salvetti*
  - TAV 7 *Tavole non prodotte in quanto sostituite dagli elaborati dello studio geologico a firma dei geol. Zaina e Salvetti*
- Quadro conoscitivo del territorio comunale
  - TAV 8 Carta delle permanenze e soglie storiche
  - TAV 9 Carta della viabilità comunale
  - TAV 10A Carta di uso del suolo
  - TAV 10B Carta di uso del suolo e della condizione dell'edificazione
  - TAV 11 Individuazione delle capacità insediative dei suoli urbanizzati e urbanizzabili da PRG
  - TAV 12 Distribuzione delle attività economiche, edifici significativi, aree ed edifici di proprietà pubblica
  - TAV 13A Reti tecnologiche: rete acquedotto, rete fognaria
  - TAV 13B Reti tecnologiche: metanizzazione in progetto
  - TAV 14 Individuazione del sistema baite
  - TAV 15 Caratteri ambientali
  - TAV 16 Caratteri paesaggistici
  - TAV 17 Caratteri insediativi
  - TAV 18 Stato dell'ambiente (suolo, acque, aria)
  - TAV 19 Sintesi caratteri ambientali, paesaggistici, insediativi
  - TAV 20 Attività produttive sovracomunali
  - TAV 21 Potenzialità turistiche
  - TAV 22 Ambiti di criticità, vulnerabilità, istanze, aspettative
- Quadro normativo di previsione
  - TAV 23 Azzonamento con individuazione Ambiti di Trasformazione

### Piano dei Servizi (PdS)

Relazione illustrativa

Allegato 1: Servizi residenziali - schede, documentazione grafica e fotografica

Allegato 2: quadro economico

Norme Tecniche di Attuazione (vd. NTA PdR)

TAV 1 Servizi esistenti/dimensionamento

TAV 2 Servizi di progetto/dimensionamento

### Piano delle Regole (PdR)

NTA generali

NTA riferite alla componente geologica (*elaborato a firma dei geol. Zaina e Salvetti*)

Regolamento di Polizia Idraulica (*elaborato a firma dei geol. Zaina e Salvetti*)

Allegato 1 Schede tecniche: Prontuario degli interventi per i Nuclei di Antica Formazione

Allegato 2 Schede tecniche: Prontuario degli interventi per il sistema diffuso delle baite

- Allegato 3 Tipologie elementi e sistemi costruttivi:  
Ambiti di problematicità, alterazioni ricorrenti per elementi costruttivi
- Allegato 4 Cicli di Conservazione dei Materiali:  
Interventi di Conservazione sui Sistemi Costruttivi
- Allegato 5 Indicazioni Progettuali sui Sistemi Architettonici
- Allegato 6 Abaco delle colorazioni
- Allegato 7 Rilievo e classificazione del patrimonio edilizio esistente
- 7A1 Nuclei di Antica Formazione (Al Solivo, Al Vago, Davenino)
  - 7A2 Nuclei di Antica Formazione (Al Solivo, Al Vago, Davenino)
  - 7A3 Nuclei di Antica Formazione (Al Solivo, Al Vago, Davenino)
  - 7B1 Sistema diffuso delle baite
  - 7B2 Sistema diffuso delle baite
  - 7B3 Sistema diffuso delle baite
  - 7C1 Tabelle di classificazione dei nuclei di Antica Formazione
  - 7C2 Tabelle di classificazione dei nuclei di Antica Formazione
  - 7D Tabelle di classificazione del sistema diffuso delle baite
- Allegato 8 Componente paesistica di Piano
- TAV 1 Uso del suolo per i Nuclei di Antica Formazione
- TAV 2A Uso del suolo per il territorio comunale
- TAV 2B Uso del suolo per il territorio comunale
- TAV 3 Uso del suolo per il sistema diffuso delle baite
- TAV 4 Dimensionamento della capacità insediativa
- TAV 5 Determinazione delle classi di sensibilità paesistica

**Componente geologica (elaborati a firma dei geol. Zaina e Salvetti)**

- TAV. A.1 Carta geologica
- TAV. A.2 Carta geomorfologica
- TAV. A.3 Carta idrogeologica e del sistema idrografico
- TAV. A.4 Carta della dinamica geomorfologica di dettaglio con elementi litologici e geotecnici
- TAV. A.5 Carta dei vincoli
- TAV. A.6 Carta della pericolosità sismica locale analisi di I° livello
- TAV. A.7 Carta dei dissesti con legenda uniformata PAI
- TAV. A.8 Carta di sintesi
- TAV. A.9 Carta della Fattibilità geologica per le azioni di piano
- TAV. A.10 Carta della Fattibilità geologica per le azioni di piano
- TAV. A.11 Relazione illustrativa

**Componente Reticolo Idrico Minore (elaborati a firma dei geol. Zaina e Salvetti)**

- TAV. B.1 Carta del sistema idrografico
- TAV. B.2a Carta delle fasce di rispetto
- TAV. B.2b Carta delle fasce di rispetto
- TAV. B.3 Relazione illustrativa
- TAV. B.4 Relazione idrogeologica ed idraulica

**Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (elaborati a firma dell'arch. Renoldi):**

- Documento di scoping
- Sintesi non tecnica
- Rapporto Ambientale
- Rapporto di Monitoraggio
- Dichiarazione di Sintesi

**VISTO** il Parere Motivato predisposto dall'Autorità Competente per la VAS pervenuto in data 07/12/2010 prot. n. 2373;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 42 del 05/11/2007 con la quale sono state rilevate le condizioni organizzative e le carenze d'organico e sono stati attribuiti ai componenti di questa Giunta gli incarichi di "Responsabili di Servizio" ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 53 comma 23 della Legge 388/2000;

**VISTO** il parere espresso dal Sindaco, Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica e LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*, ed in particolare l'art. 42 in tema di *Attribuzioni dei consigli*;
- il vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 0 e contrari n. 4 (Zani Maria Vittoria, Manenti Fabio, Piazzani Bortolo e Camadini Luigi Antonio) espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

1. di **ADOTTARE**, ai sensi della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e la connessa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Comune di Incudine, redatti dall'Arch. Filippo Renoldi e dai geol. Gilberto Zaina e Luigi Paolo Salvetti e che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati a questa, ma che risultano depositati presso gli uffici comunali per pubblica visione nei termini e nei modi previsti dalla legge regionale sopra citata, composto dai seguenti elaborati:

**Piano di Governo del Territorio (elaborati a firma dell'arch. Renoldi):**

**Documento di Piano (DdP)**

- Relazione illustrativa
- Quadro di riferimento sovracomunale
  - TAV 1 Pianificazione sovracomunale
  - TAV 2A Percezione del territorio a livello sovracomunale
  - TAV 2B Percezione del territorio a livello comunale
  - TAV 3 Inquadramento territoriale viabilistico
- Quadro vincolistico
  - TAV 4A Vincoli ambientali
  - TAV 4B/C/D *Tavole non prodotte in quanto sostituite dagli elaborati dello studio geologico a firma dei geol. Zaina e Salvetti*
  - TAV 4E Vincoli amministrativi
  - TAV 5A Vincoli ambientali
  - TAV 5B/C/D *Tavole non prodotte in quanto sostituite dagli elaborati dello studio geologico a firma dei geol. Zaina e Salvetti*
  - TAV 5E Vincoli amministrativi
  - TAV 6 *Tavole non prodotte in quanto sostituite dagli elaborati dello studio geologico a firma dei geol. Zaina e Salvetti*
  - TAV 7 *Tavole non prodotte in quanto sostituite dagli elaborati dello studio geologico a firma dei geol. Zaina e Salvetti*
- Quadro conoscitivo del territorio comunale
  - TAV 8 Carta delle permanenze e soglie storiche
  - TAV 9 Carta della viabilità comunale
  - TAV 10A Carta di uso del suolo
  - TAV 10B Carta di uso del suolo e della condizione dell'edificazione
  - TAV 11 Individuazione delle capacità insediative dei suoli urbanizzati e urbanizzabili da PRG
  - TAV 12 Distribuzione delle attività economiche, edifici significativi, aree ed edifici di proprietà pubblica
  - TAV 13A Reti tecnologiche: rete acquedotto, rete fognaria
  - TAV 13B Reti tecnologiche: metanizzazione in progetto
  - TAV 14 Individuazione del sistema baite

- TAV 15 Caratteri ambientali
- TAV 16 Caratteri paesaggistici
- TAV 17 Caratteri insediativi
- TAV 18 Stato dell'ambiente (suolo, acque, aria)
- TAV 19 Sintesi caratteri ambientali, paesaggistici, insediativi
- TAV 20 Attività produttive sovracomunali
- TAV 21 Potenzialità turistiche
- TAV 22 Ambiti di criticità, vulnerabilità, istanze, aspettative
- Quadro normativo di previsione
- TAV 23 Azzonamento con individuazione Ambiti di Trasformazione

### **Piano dei Servizi (PdS)**

Relazione illustrativa

Allegato 1: Servizi residenziali - schede, documentazione grafica e fotografica

Allegato 2: quadro economico

Norme Tecniche di Attuazione (vd. NTA PdR)

- TAV 1 Servizi esistenti/dimensionamento
- TAV 2 Servizi di progetto/dimensionamento

### **Piano delle Regole (PdR)**

NTA generali

NTA riferite alla componente geologica (*elaborato a firma dei geol. Zaina e Salvetti*)

Regolamento di Polizia Idraulica (*elaborato a firma dei geol. Zaina e Salvetti*)

Allegato 1 Schede tecniche: Prontuario degli interventi per i Nuclei di Antica Formazione

Allegato 2 Schede tecniche: Prontuario degli interventi per il sistema diffuso delle baite

Allegato 3 Tipologie elementi e sistemi costruttivi:

Ambiti di problematicità, alterazioni ricorrenti per elementi costruttivi

Allegato 4 Cicli di Conservazione dei Materiali:

Interventi di Conservazione sui Sistemi Costruttivi

Allegato 5 Indicazioni Progettuali sui Sistemi Architettonici

Allegato 6 Abaco delle colorazioni

Allegato 7 Rilievo e classificazione del patrimonio edilizio esistente

- 7A1 Nuclei di Antica Formazione (Al Solivo, Al Vago, Davenino)
- 7A2 Nuclei di Antica Formazione (Al Solivo, Al Vago, Davenino)
- 7A3 Nuclei di Antica Formazione (Al Solivo, Al Vago, Davenino)
- 7B1 Sistema diffuso delle baite
- 7B2 Sistema diffuso delle baite
- 7B3 Sistema diffuso delle baite
- 7C1 Tabelle di classificazione dei nuclei di Antica Formazione
- 7C2 Tabelle di classificazione dei nuclei di Antica Formazione
- 7D Tabelle di classificazione del sistema diffuso delle baite

Allegato 8 Componente paesistica di Piano

- TAV 1 Uso del suolo per i Nuclei di Antica Formazione
- TAV 2A Uso del suolo per il territorio comunale
- TAV 2B Uso del suolo per il territorio comunale
- TAV 3 Uso del suolo per il sistema diffuso delle baite
- TAV 4 Dimensionamento della capacità insediativa
- TAV 5 Determinazione delle classi di sensibilità paesistica

### **Componente geologica (elaborati a firma dei geol. Zaina e Salvetti)**

- TAV. A.1 Carta geologica
- TAV. A.2 Carta geomorfologica
- TAV. A.3 Carta idrogeologica e del sistema idrografico
- TAV. A.4 Carta della dinamica geomorfologica di dettaglio con elementi litologici e geotecnici



- TAV. A.5 Carta dei vincoli
- TAV. A.6 Carta della pericolosità sismica locale analisi di I° livello
- TAV. A.7 Carta dei dissesti con legenda uniformata PAI
- TAV. A.8 Carta di sintesi
- TAV. A.9 Carta della Fattibilità geologica per le azioni di piano
- TAV. A.10 Carta della Fattibilità geologica per le azioni di piano
- TAV. A.11 Relazione illustrativa

**Componente Reticolo Idrico Minore (elaborati a firma dei geol. Zaina e Salvetti)**

- TAV. B.1 Carta del sistema idrografico
- TAV. B.2a Carta delle fasce di rispetto
- TAV. B.2b Carta delle fasce di rispetto
- TAV. B.3 Relazione illustrativa
- TAV. B.4 Relazione idrogeologica ed idraulica

**Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (elaborati a firma dell'arch. Renoldi):**

- Documento di scoping
- Sintesi non tecnica
- Rapporto Ambientale
- Rapporto di Monitoraggio
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere motivato predisposto dall'Autorità Competente per la V.A.S.;

2. di **DARE ATTO** che gli elaborati sopra elencati, saranno depositati presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni;
3. di **DARE ATTO** che contemporaneamente al deposito presso la segreteria comunale, gli anzidetti documenti di piano saranno trasmessi agli enti competenti ai sensi dell'art 13 commi 5 e 6 della L.R. 12/2005;
4. di **DARE ATTO** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti del P.G.T., ai sensi dell'Art 13 comma 12 della L.R. 12/2005, saranno applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di trasformazione edilizia, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
5. di **DEMANDARE** agli Uffici l'adozione di ogni ulteriore adempimento connesso e conseguente.

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto Sindaco, Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica e LL.PP. esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.



IL SINDACO  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
 URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI  
 Marchioni Luigi Giancarlo

**F.to**

Letto, confermato e sottoscritto

**F.to** IL SINDACO  
Marchioni Luigi Giancarlo

**F.to** IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Carlo Merico

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

n. 11 Reg. Pubbl.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Incudine, 21 GEN. 2011

**F.to**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Carlo Merico

---

ERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Incudine, 21 GEN. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Carlo Merico

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Addì, 21 GEN. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Carlo Merico

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.