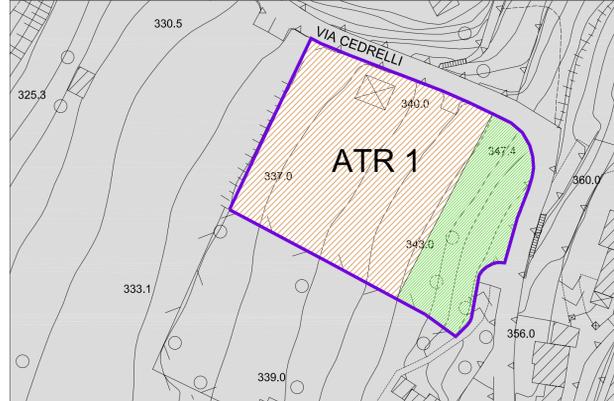


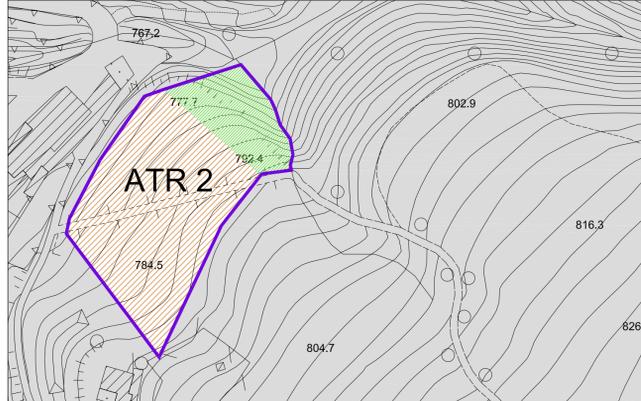
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	4.950 mq	Piano attuativo unitario con obbligo di perequazione e formazione obbligatoria della viabilità di connessione alla viabilità esistente	
Superficie Zonale "areali della modificabilità"	3.640 mq		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S. Dovrà essere verificata e approfondita per l'area la fattibilità geologica
Volume complessivo massimo	1.500 mc	Altezza massima ml 7,50 Tipologia edilizia monofamiliari e piccole palazzine Superficie coperta 30%	Possibilità di allocare volumi compensativi e premiali nel rispetto dei parametri edilizi fissati
Superfici a strada e verde di distacco-ambientale	1.310 mq	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipati dei diritti perequativi	



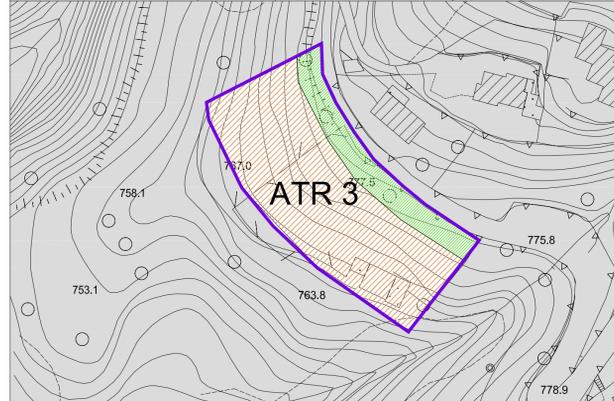
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR2

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	3.200 mq	Piano attuativo unitario con obbligo di perequazione e formazione obbligatoria della viabilità di connessione alla viabilità esistente	
Superficie Zonale "areali della modificabilità"	2500 mq		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S. Dovrà essere verificata e approfondita per l'area la fattibilità geologica e dovrà essere garantito l'andamento delle aree
Volume complessivo massimo	550 mc	Altezza massima ml 6,50 Tipologia edilizia monofamiliari e piccole palazzine Superficie coperta 30%	
Superfici a strada e verde di distacco-ambientale	700 mq	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipati dei diritti perequativi	



AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR3

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	3.200 mq	Piano attuativo unitario con obbligo di perequazione e formazione obbligatoria della viabilità di connessione alla viabilità esistente	
Superficie Zonale "areali della modificabilità"	2.530 mq		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S. Dovrà essere verificata e approfondita per l'area la fattibilità geologica e dovrà essere mantenuto l'andamento morfologico delle aree
Volume complessivo massimo	1.500 mc	Altezza massima ml 6,50 Tipologia edilizia monofamiliari e piccole palazzine Superficie coperta 30%	Le volumetrie presenti non concorrono al volume complessivo massimo previsto
Superfici a strada e verde di distacco-ambientale	670 mq	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipati dei diritti perequativi	Dovrà essere previsto l'adeguamento della strada a monte dell'ambito per tutto il fronte dello stesso



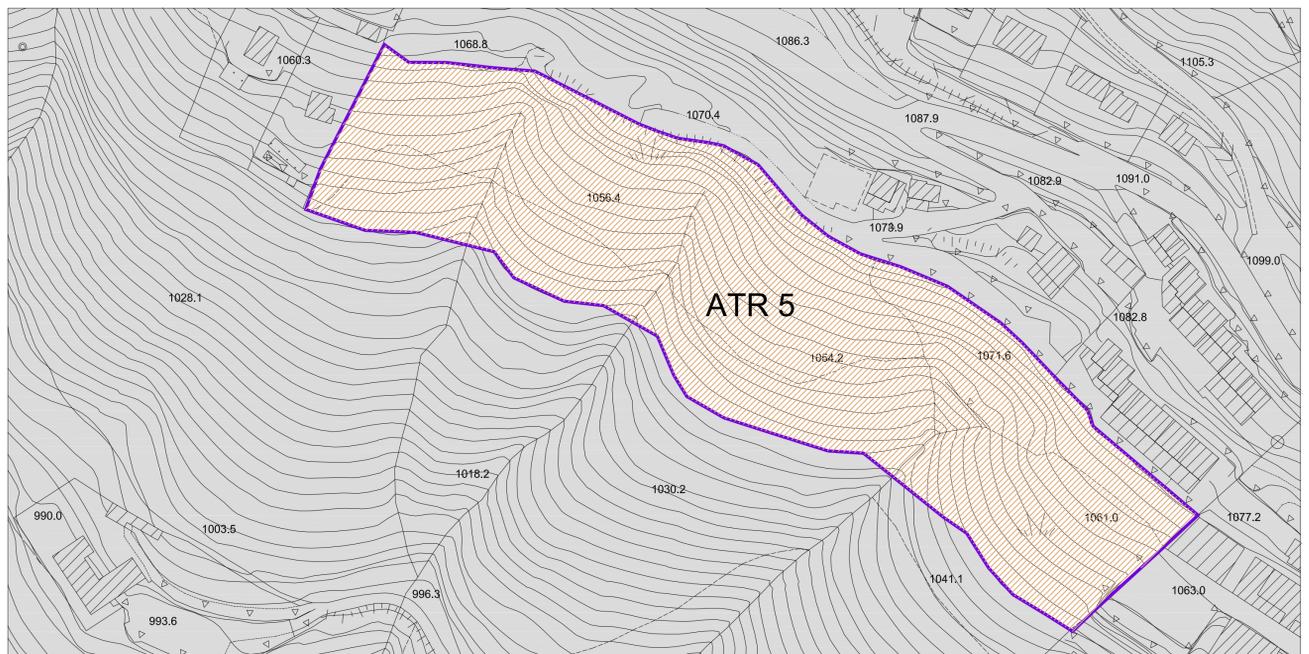
AMBITO DI TRASFORMAZIONE EX ATR4

RICONDOTTO ALLA DISCIPLINA DEL P.R.G. PREVIGENTE A SEGUITO DI PRESCRIZIONE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO IN SEDE DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL P.T.C.P.



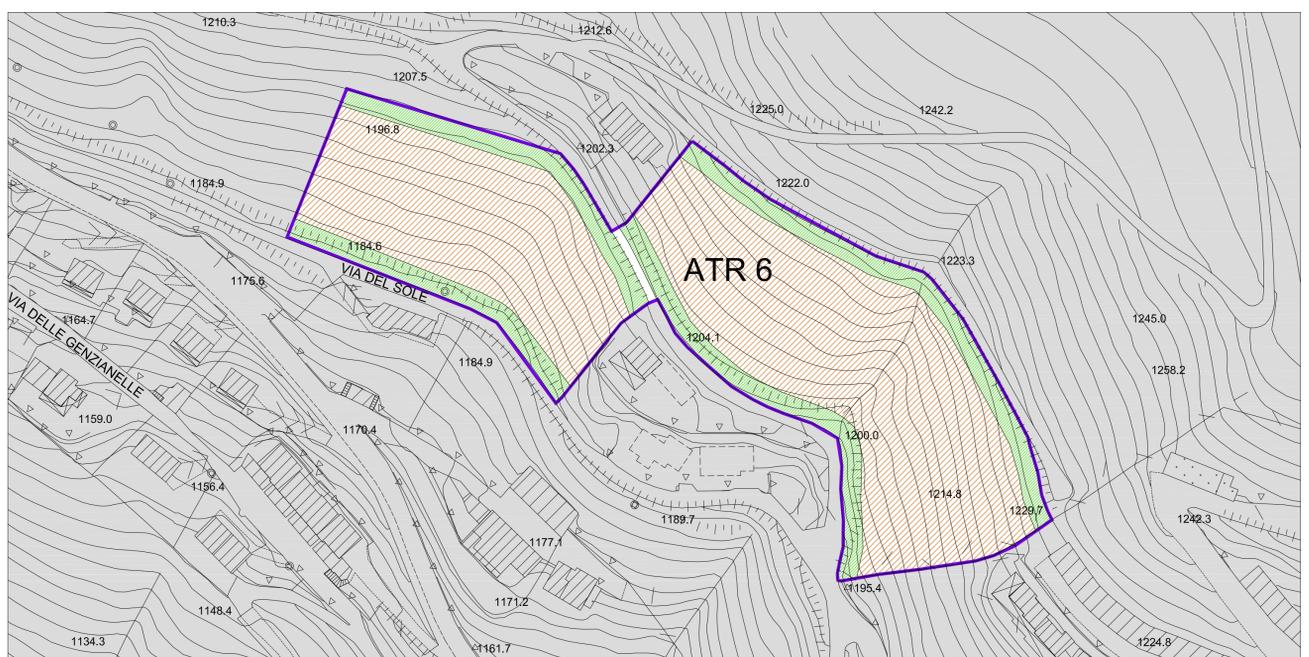
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR5

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	16.500 mq	L'intervento può essere attuato solo a seguito dell'approvazione del progetto strategico di cui alle prescrizioni del parere provinciale	Le aree pertinenziali di verde dovranno contribuire a qualificare e rapportare gli interventi con il contesto ambientale in cui sono inseriti. La progettazione dovrà essere sottoposta al parere della commissione del paesaggio
Superficie Zonale "areali della modificabilità"	16.500 mq		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S. Dovrà essere verificata e approfondita per l'area la fattibilità geologica
Volume complessivo massimo	6.600 mc	Altezza massima ml 6,00 Tipologia edilizia monofamiliari Superficie coperta 15%	Possibilità di allocare volumi compensativi e premiali nel rispetto dei parametri edilizi fissati



AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR6

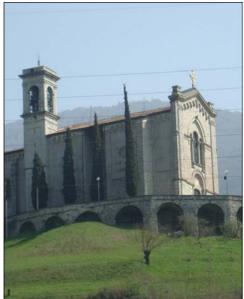
		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	13.850 mq	L'intervento può essere attuato solo a seguito dell'approvazione del progetto strategico di cui alle prescrizioni del parere provinciale	Le aree pertinenziali di verde dovranno contribuire a qualificare e rapportare gli interventi con il contesto ambientale in cui sono inseriti. La progettazione dovrà essere sottoposta al parere della commissione del paesaggio
Superficie Zonale "areali della modificabilità"	10.560 mq		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S. Dovrà essere verificata e approfondita per l'area la fattibilità geologica
Volume complessivo massimo	5.300 mc	Altezza massima ml 6,00 Tipologia edilizia monofamiliari Superficie coperta 15%	Possibilità di allocare volumi compensativi e premiali nel rispetto dei parametri edilizi fissati
Superfici a strada e verde di distacco-ambientale	3.290 mq	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipati dei diritti perequativi	



COMUNE DI GRONE
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO



AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE modificata in accoglimento delle osservazioni

TAV. 8

Progettista
Dott. Arch. PIERGIORGIO TOSETTI
via G. Paglia 22/a Bergamo 24100
tel/fax 035/220260
studio@archtosetti.it

Collaboratori
Dott. Arch. Barbara Asperti
Dott. Arch. Vittorio Pagetti
Dott. Arch. Pietro Ruggeri

data	DICEMBRE 2012	aggiornamenti	SETTEMBRE 2013	scala	1: 1000
------	---------------	---------------	----------------	-------	---------

Adozione: Del. C.C. n. 25 del 20/12/2012

Approvazione: Del. C.C. n. 9 del 26/06/2013

Pubblicazione sul BURL n. del

IL SINDACO

IL SEGRETARIO