

comune di gianico

provincia di brescia

# Piano di Governo del Territorio

Approvato con D.C.C. n° 9 del 22/04/2010

## piano delle regole

schede degli edifici dei nuclei di antica formazione  
*comparto P edificio 4*

pr c

febbraio 2014

**variante n.1 / 2014** art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° ..... del .....  
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° ..... del .....

### pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. elena palestri • arch. ariela rivetta

claudio nodari  
architetto  
via a. manzoni, 57 - 25040 esine -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
544

maura bellicini  
architetto  
via g. mozzi, 3 - 25040 esine -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
1265

elena palestri  
architetto  
via aria libero, 2 - 25047 stafio b.t. -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
2256

ariela rivetta  
architetto  
via montiglio, 37a - 25043 breno -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
1509

### Rapporto Preliminare

ing. marcella salvetti

### Studio di Incidenza e Studio agronomico-forestale

dott. for. marco sangalli

aggiornamenti

**il responsabile  
del procedimento**  
mario pendoli

**il sindaco**  
mario pendoli

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

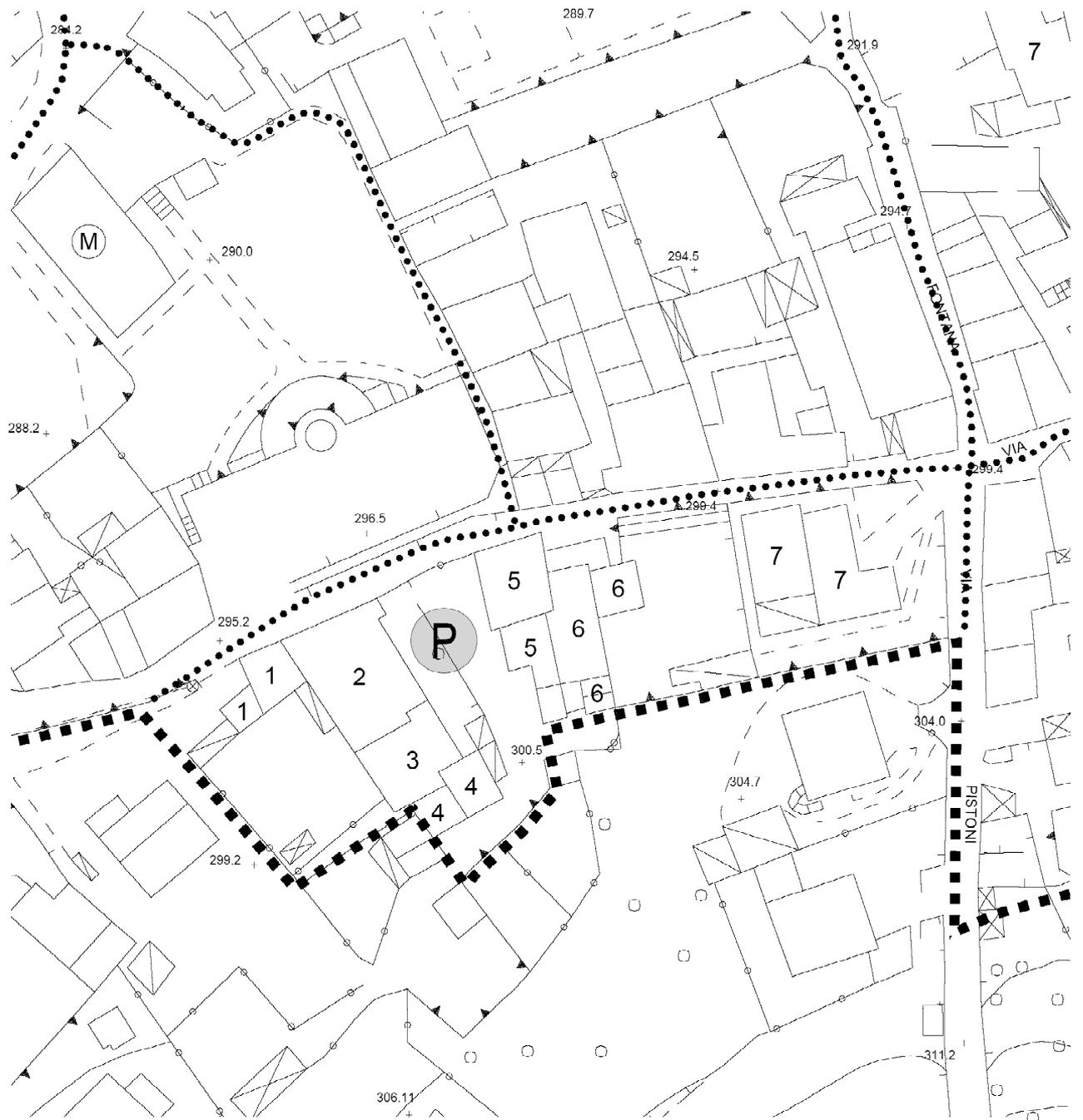
25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

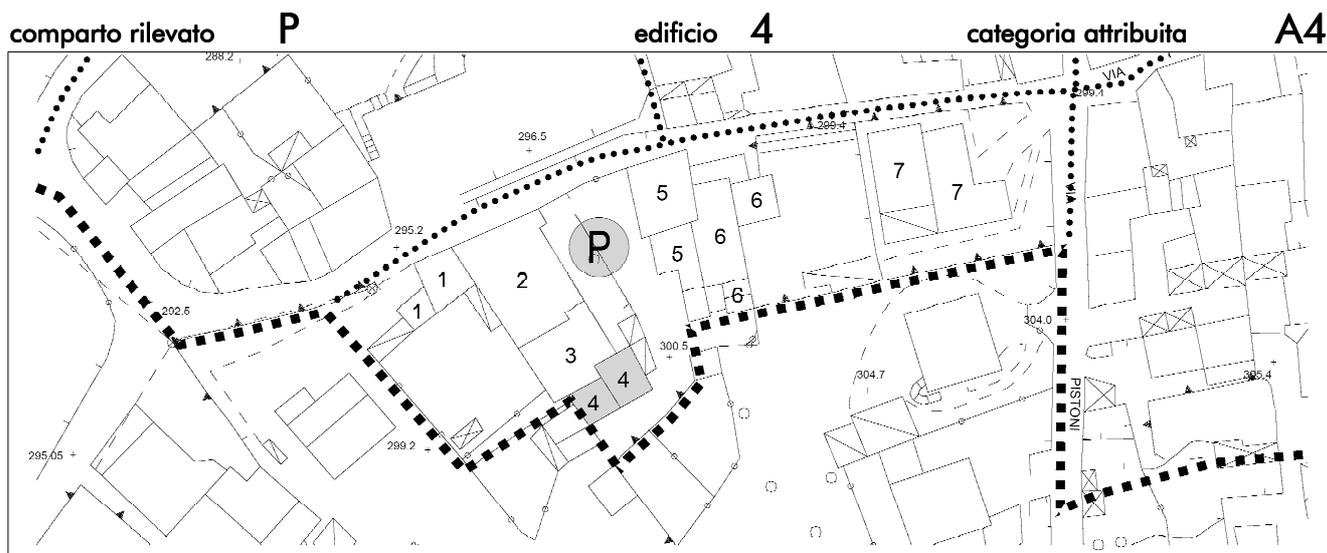
collaborazione

# patrimonio edilizio del centro storico

gianico

## comparto rilevato P





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *via cimavilla*

**grado di conservazione** *buono*

**N° piani** *3 + sottotetto + seminterrato*

**elementi di pregio**  
*contorni finestre*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantina*

**elementi in contrasto ambientale**  
*porticato su cortile comune con gli edifici n.2-3*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale + box + ripostiglio*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**aree libere e pertinenze**  
*corte esclusiva, corte comune*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**  
*ripostiglio + box*

**note e prescrizioni**

