

comune di gianico

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

documento di piano

impatti degli ambiti di trasformazione sul sistema agricolo

dp d

febbraio 2014

variante n.1 / 2014 art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° del
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° del

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. elena palestri • arch. ariela rivetta

claudio nodari
architetto
via a. manzoni, 57 - 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
544

maura bellicini
architetto
via g. mozzi, 3 - 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1265

elena palestri
architetto
via ariela libero, 2 - 25047 cetofo b.t. -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
2256

ariela rivetta
architetto
via montiglio, 37a - 25043 breno -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1509

Rapporto Preliminare

ing. marcella salvetti

Studio di Incidenza e Studio agronomico-forestale

dott. for. marco sangalli



claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

aggiornamenti

**il responsabile
del procedimento**
mario pendoli

il sindaco
mario pendoli

collaborazione

dott.for. marco sangalli

ANALISI DEGLI IMPATTI DELLE TRASFORMAZIONI INTRODOTTE
DALLA VARIANTE 1/2014 SUL SISTEMA AGRICOLO

La variante n.1/2014 non introduce nuovi consumi di suolo agricolo. Le varianti proposte consistono in rettifiche dei confini degli ambiti PAp1 e PAp2 con lieve spostamento, dall'uno all'altro, del consumo di suolo, senza modifica dell'impatto complessivo sul sistema agricolo. Altra variazione introdotta consiste nella traslazione dell'ambito Arc12 senza modifica dell'estensione territoriale. Anche in questo caso, essendo gli usi del suolo delle aree interessate dal nuovo posizionamento dell'ambito del tutto simili a quelli dell'ambito approvato, l'impatto sul sistema agricolo non è alterato rispetto al PGT vigente.

Ulteriori varianti proposte riguardano le NTA del Documento di Piano e del Piano delle Regole:

DOCUMENTO DI PIANO

Art. 11 "Parametri edilizi":

si modifica la norma introducendo una nuova definizione di calcolo del parametro Df "distanza dei fabbricati da altri fabbricati" e Ds "distanza dei fabbricati dalle strade" in adeguamento ai metodi di calcolo maggiormente diffusi nei comuni limitrofi.

PIANO DELLE REGOLE

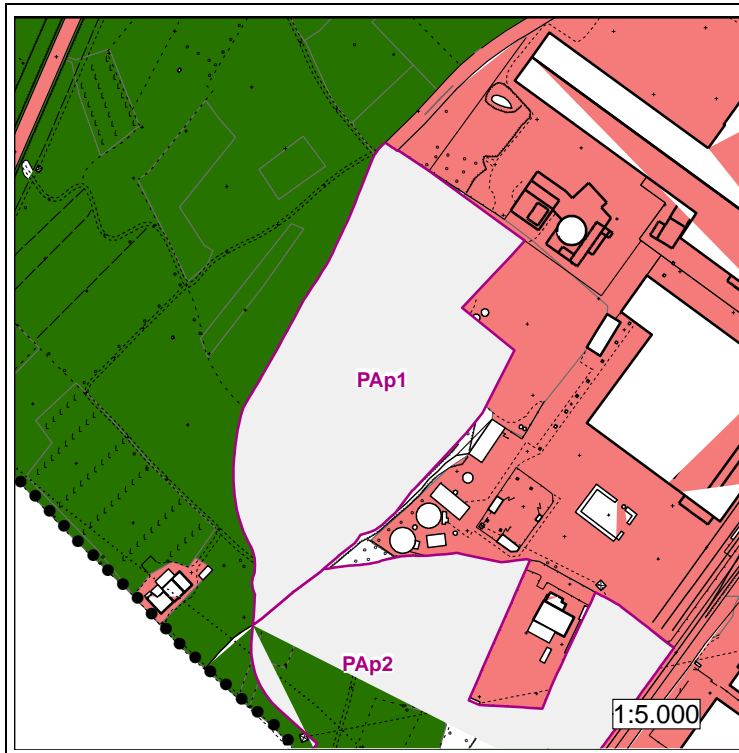
Art.25 "E2 zone agricole montane-boschive":

si integra la norma consentendo la realizzazione di un portico aperto a servizio dei fabbricati esistenti oltre la quota di 1000 m s.l.m. .

Le nuove norme proposte non avranno ripercussioni sul sistema agricolo.

Di seguito si riportano le schede di analisi degli impatti sul sistema agricolo degli ambiti oggetto di variazione.

Variante n.1/2014 al PGT DEL COMUNE DI GIANICO
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Estratto Tavola dp3g

LEGENDA

VALORE AGRO-FORESTALE DEI SUOLI

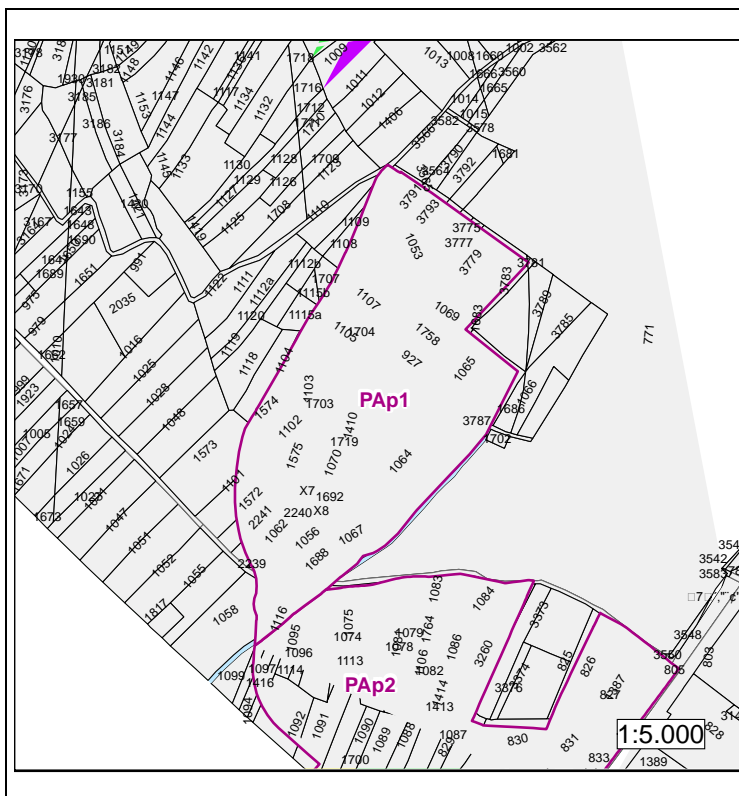
- valore agro-forestale nullo
- valore agro-forestale basso
- valore agro-forestale moderatamente basso
- valore agro-forestale moderatamente alto
- valore agro-forestale alto

VALORE PRESAGGISTICO AMBIENTALE

- ambiti di rilevanza paesaggistica a conduzione agricola tradizionale
- ambiti di rilevanza ecologico-ambientale (elementi di reti ecologiche)
- altri ambiti di pregio naturalistico
- ambito di trasformazione PGT approvato
- ambito di trasformazione Variante V1/2014
- confine comunale

Valore agro-forestale

ALTO	18.227,87 mq
MODERATAMENTE ALTO	7.891,24 mq
NULLO	8.201,54 mq



Analisi dati SIARL e GIARA

Legenda

- Ambito di trasformazione da PGT vigente
- Ambito di trasformazione da Variante 1/2014
- Superficie utilizzata per pratica PUA /PUAS
- Superficie a regime biologico

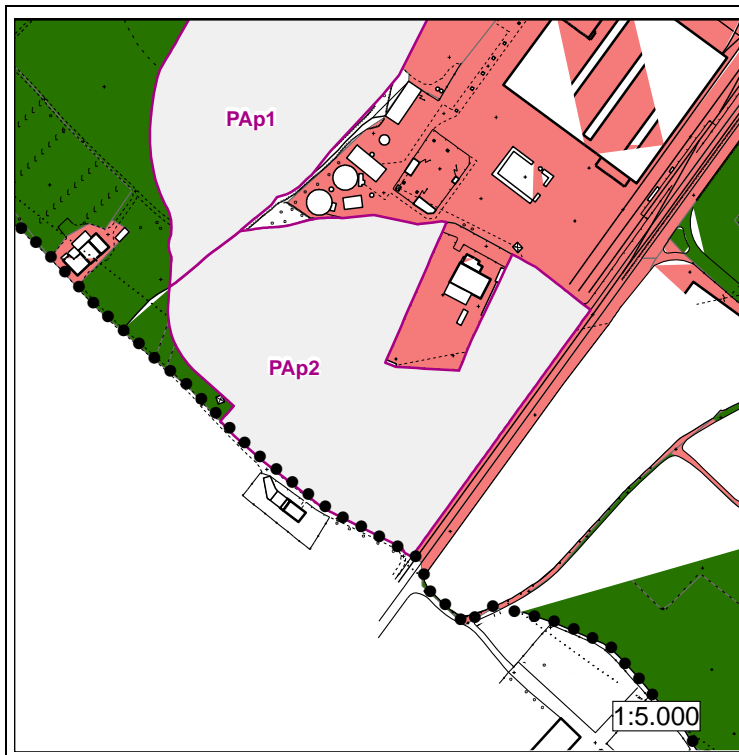
coltura

- PIANTE AROMATICHE, MEDICINALI, DA CONDIMENTO
- CICORIA O RADICCHIO
- PIANTE ORTICOLE A PIENO CAMPO
- MAIS DA GRANELLA
- SILOMAIS E MAIS CEROSO
- MAIS DA FORAGGIO
- ERBAIO DI GRAMINACEE
- PRATO POLIFITA NON AVVICENDATO (PRATO STABILE)
- PRATO-PASCOLO
- PASCOLO
- PASCOLO ARBORATO (TARA 50%)
- PASCOLO CONTRATTO ATI
- VITE PER UVA VINO DA TAVOLA IN ALTRE ZONE
- PERO
- ALTRE PIANTE ARBOREE DA FRUTTO
- CASTAGNO
- BOSCO MISTO
- CEDUO SEMPLICE
- FABBRICATI AGRICOLI
- TARE E INCOLTI

Note:

L'ambito interessa un'area agricola caratterizzata da valore agro-forestale dei suoli alto, attualmente condotta a prato stabile, posta in vicinanza di un'azienda agricola con allevamento zootecnico.

PGT DEL COMUNE DI GIANICO
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Estratto Tavola dp3g

LEGENDA

VALORE AGRO-FORESTALE DEI SUOLI

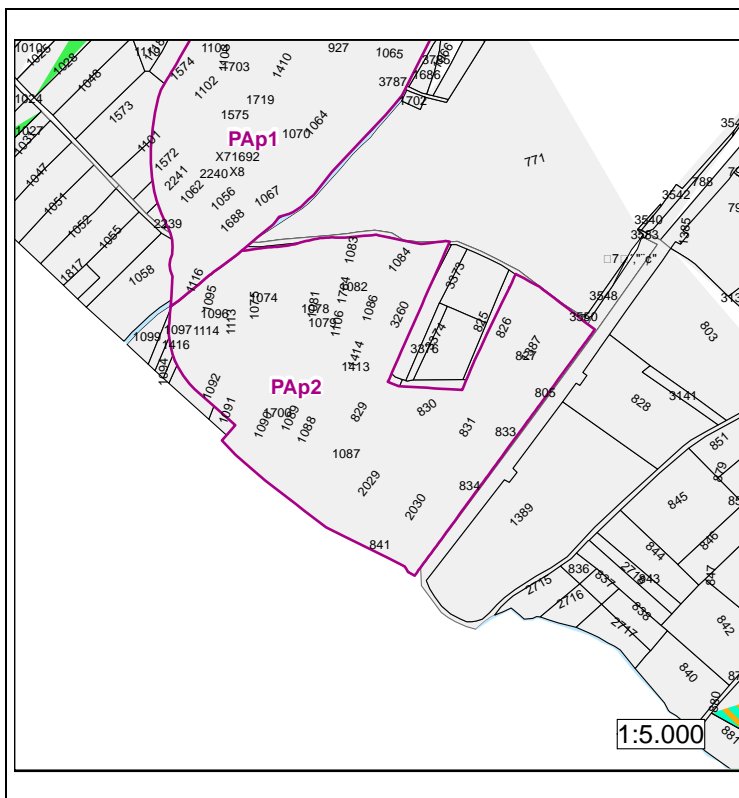
- valore agro-forestale nullo
- valore agro-forestale basso
- valore agro-forestale moderatamente basso
- valore agro-forestale moderatamente alto
- valore agro-forestale alto

VALORE PNEASAGISTICO AMBIENTALE

- ambiti di rilevanza paesaggistica a conduzione agricola tradizionale
- ambiti di rilevanza ecologico-ambientale (elementi di reti ecologiche)
- altri ambiti di pregio naturalistico
- ambito di trasformazione PGT approvato
- ambito di trasformazione Variante V1/2014
- confine comunale

Valore agro-forestale

ALTO	25.348,38 mq
MODERATAMENTE ALTO	11.508,16 mq
NULLO	73,67 mq



Analisi dati SIARL e GIARA

Legenda

- Ambito di trasformazione da PGT vigente
- Ambito di trasformazione da Variante 1/2014
- Superficie utilizzata per pratica PUA /PUAS
- Superficie a regime biologico

coltura

- PIANTE AROMATICHE, MEDICINALI, DA CONDIMENTO
- CICORIA O RADICCHIO
- PIANTE ORTICOLE A PIENO CAMPO
- MAIS DA GRANELLA
- SILOMAIS E MAIS CEROSO
- MAIS DA FORAGGIO
- ERBAIO DI GRAMINACEE
- PRATO POLIFITA NON AVVICENDATO (PRATO STABILE)
- PRATO-PASCOLO
- PASCOLO
- PASCOLO ARBORATO (TARA 50%)
- PASCOLO CONTRATTO ATI
- VITE PER UVA VINO DA TAVOLA IN ALTRE ZONE
- PERO
- ALTRE PIANTE ARBOREE DA FRUTTO
- CASTAGNO
- BOSCO MISTO
- CEDUO SEMPLICE
- FABBRICATI AGRICOLI
- TARE E INCOLTI

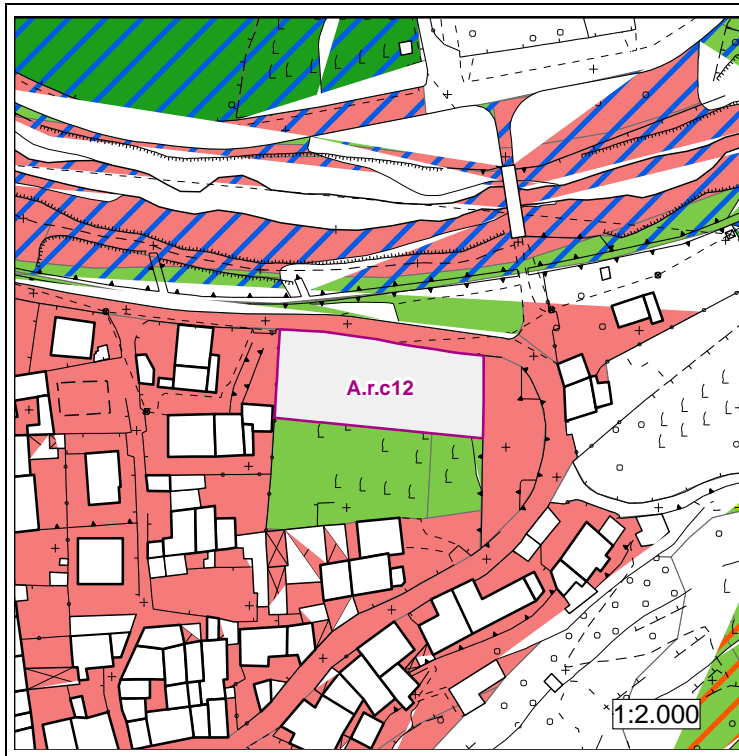
Note:

PGT DEL COMUNE DI GIANICO

IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

L'ambito interessa un'area agricola caratterizzata da valore agro-forestale dei suoli alto e moderatamente alto. L'area, posta in vicinanza di un'azienda agricola con allevamento zootecnico, è condotta in parte a prato stabile e in parte a bosco ceduo di recente formazione.

Variante 1/2014 al PGT DEL COMUNE DI GIANICO
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Estratto Tavola dp3g

LEGENDA

VALORE AGRO-FORESTALE DEI SUOLI

- valore agro-forestale nullo
- valore agro-forestale basso
- valore agro-forestale moderatamente basso
- valore agro-forestale moderatamente alto
- valore agro-forestale alto

VALORE PIESAGGISTICO AMBIENTALE

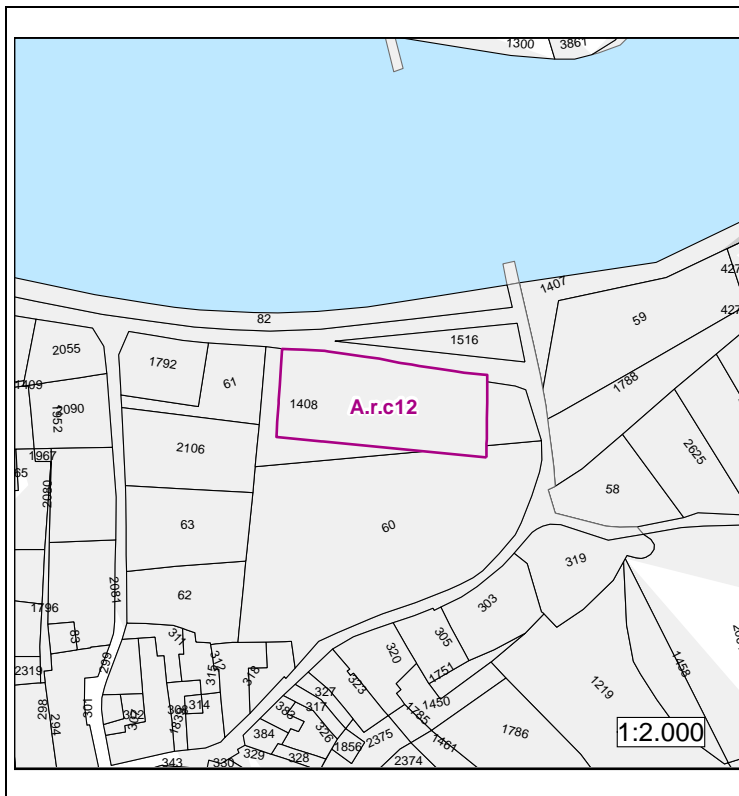
- ambiti di rilevanza paesaggistica a conduzione agricola tradizionale
- ambiti di rilevanza ecologico-ambientale (elementi di reti ecologiche)
- altri ambiti di pregio naturalistico
- ambito di trasformazione PGT approvato
- ambito di trasformazione Variante V1/2014
- confine comunale

Valore agro-forestale

MODERATAMENTE BASSO

1.345,75 mq

1:2.000



Analisi dati SIARL e GIARA

Legenda

- Ambito di trasformazione da PGT vigente
- Ambito di trasformazione da Variante 1/2014
- Superficie utilizzata per pratica PUA /PUAS
- Superficie a regime biologico

coltura

- PIANTE AROMATICHE, MEDICINALI, DA CONDIMENTO
- CICORIA O RADICCHIO
- PIANTE ORTICOLE A PIENO CAMPO
- MAIS DA GRANELLA
- SILOMAIS E MAIS CEROSO
- MAIS DA FORAGGIO
- ERBAIO DI GRAMINACEE
- PRATO POLIFITA NON AVVICENDATO (PRATO STABILE)
- PRATO-PASCOLO
- PASCOLO
- PASCOLO ARBORATO (TARA 50%)
- PASCOLO CONTRATTO ATI
- VITE PER UVA VINO DA TAVOLA IN ALTRE ZONE
- PERO
- ALTRE PIANTE ARBOREE DA FRUTTO
- CASTAGNO
- BOSCO MISTO
- CEDUO SEMPLICE
- FABBRICATI AGRICOLI
- TARE E INCOLTI

1:2.000

Note:

Variante 1/2014 al PGT DEL COMUNE DI GIANICO
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

L'ambito interessa un'area agricola contigua all'edificato, caratterizzata da valore agro-forestale dei suoli moderatamente basso, attualmente condotta a prato polifita non avvicendato utilizzato per smaltimento reflui zootecnici.