

comune di gianico

provincia di brescia

# Piano di Governo del Territorio

Approvato con D.C.C. n° 9 del 22/04/2010

documento di piano

tavola delle previsioni di piano

(L.R. 12/2005 art.3)

protocollo

## dp 10

febbraio 2014

scala 1:10.000

aggiornamenti

variante n. 1 / 2014 art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° ..... del  
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° ..... del

pianificazione e coordinamento  
 arch. claudio nodari - arch. mauro bellucchi - arch. elena palestri - arch. antonia rivetta

il responsabile del procedimento  
 mario pendoli

Rapporto Preliminare  
 ing. marcello salvetti

il sindaco  
 mario pendoli

Studio di Incidenza e Studio agronomico - forestale  
 dott. for. marco sangalli

claudio nodari architetto

collaborazione

studio di architettura e urbanistica

25040 esine - bs - via a manzoni 57 - tel. e fax 0364 46294

### LEGENDA

ai sensi della d.g.r. n.8/1562 del 22/12/2005 e D.D.U.O. n.12520 del 10/11/2006

<b>CONFINI COMUNALI</b> confine comunale	(Comuni.mpl)	<b>CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA</b> sensibilità bassa	(Sens_Paes.mpl)
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b> residenziale (PA.r. - A.r.c. - PE.C.)	(AMB_TRAS.mpl)	sensibilità media	(Sens_Paes.mpl)
produttivo (PA.p.)	(PAU_serv_101)	sensibilità elevata	(Sens_Paes.mpl)
servizi (S)	(PAU_serv_102)	sensibilità molto elevata	(Sens_Paes.mpl)
<b>TESSUTO URBANO CONSOLIDATO</b> residenziale (zone B1 - B2 - VD1)	(AMB_URB.mpl)	<b>VINCOLI DERIVANTI DALLA RIFANIFICAZIONE DI BACINO</b> FA - fasce fluviali vigenti di tipo A	(BASCA_A.mpl)
produttivo (zone D1 - D2)	(AMB_URB_1_101)	FB - fasce fluviali vigenti di tipo B	(BASCA_B.mpl)
<b>NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE</b> nuclei di antica formazione (zona A)	(NUC_ANT.mpl)	FC - fasce fluviali vigenti di tipo C	(BASCA_C.mpl)
<b>SERVIZI E SERVIZI ESISTENTI</b> servizio esistente	(SER_COM.mpl)	FR - DISSESTI (Sens_Paes.mpl)	(Sens_Paes.mpl)
servizio di progetto	(SER_COM_1)	AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO frana zona 1	(Sens_Paes.mpl)
<b>AREE AGRICOLE</b> terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato-pascolo permanente (E2)	(AGRICOL.mpl)	frana zona 2	(Sens_Paes.mpl)
altri terreni agricoli (Tarea agricola di fondovalle)	(Sens_Agr_2)	corridoio zona 1	(Sens_Paes.mpl)
altri terreni agricoli (E1/1 area agricola di valore paesaggistico)	(Sens_Agr_3)	corridoio zona 2	(Sens_Paes.mpl)
<b>AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO</b>	(AREE_VAL.mpl)	<b>CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO (dati territorio urbanizzato)</b>	(Sens_Paes.mpl)
ambiti, elementi e sistemi del paesaggio agrario tradizionale rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agrario ed edificato	(AREE_VAL_102)	fattibilità con modeste limitazioni	(Sens_Paes.mpl)
<b>VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI</b>		fattibilità con consistenti limitazioni	(Sens_Paes.mpl)
aree alpine e appenniniche	(Vincoli_Amb.mpl)	fattibilità con gravi limitazioni	(Sens_Paes.mpl)
ambiti di particolare interesse ambientale	(Vincoli_Amb_101)		
laghi - aree di rispetto 300 m	(Vincoli_Amb_102)		
flussi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relativi sponde - Aree di rispetto 150m	(Vincoli_Amb_103)		
<b>AREE PROTETTE</b> Zone di Protezione Speciale (Val Grigna - IT2070303)	(Vincoli_Amb_104)		
<b>BENI STORICO-CULTURALI</b> beni storico-culturali	(BENI_ST.mpl)		
<b>Azioni strategiche di piano</b>			
individuazione di ambito di trasformazione residenziale soggetto a edilizia pubblica convenzionata		individuazione delle aree protette (ZPS)	
valorizzazione e realizzazione di percorso ciclo pedonale di fruizione paesistico-culturale		valorizzazione ambito Madonna del Monte	
potenziamento della viabilità			

