

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole

azzonamento

MODIFICA POST ADOZIONE IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI DEI PARERI ENTI ESPRESSI IN SEDE DI VERIFICA DI ASSOCIAZIONE I NOSTRI ALLA VAS

variante n.1 / 2016 art.13 comma 11 L.R. 12/2009 s.m.i.
adottata dal Consiglio C. con Delibera n° 25 del 17/10/2016 e n°1 del 12/01/2017
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 15 del 27/04/2017

planificazione e coordinamento
arch. claudio nodari

Rapporto Preliminare
ing. marcello salveti

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
25048 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0344 63394

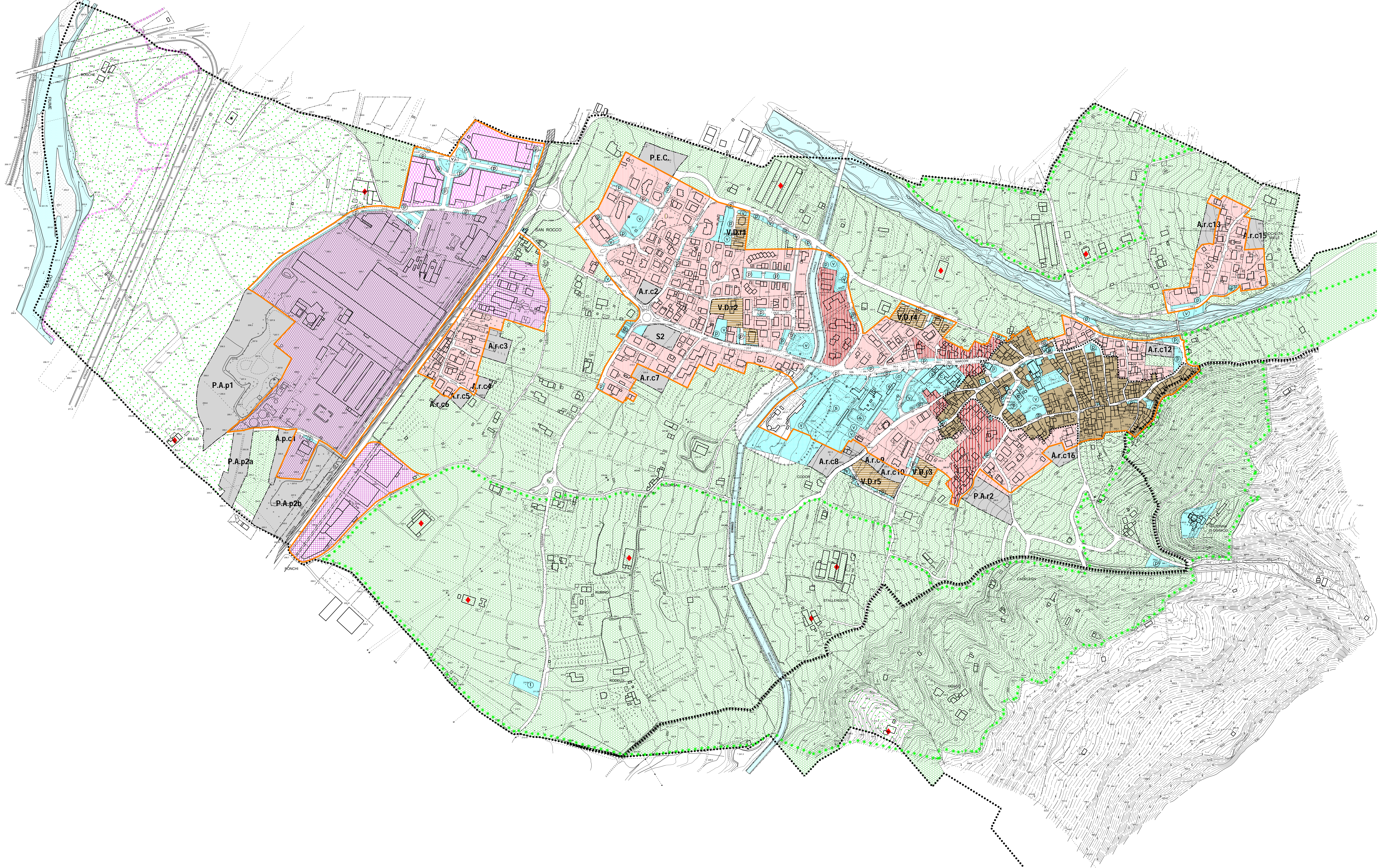
pr 2

giugno 2016
scala 1:2000

aggiornamenti
dicembre 2016

il responsabile
del procedimento
ing. emilio antonini

il sindaco
ing. emilio antonini



LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

ambiti residenziali

- A nuclei di antica formazione
- B1 ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio
- B2 ambiti residenziali esistenti e di completamento edilizio
- VD ambiti residenziali a volumetria definita
- ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
- ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
- ambito di trasformazione residenziale soggetto a edilizia pubblica convenzionata

ambiti industriali, artigianali e commerciali D

- D1 ambiti industriali esistenti
- D2 ambiti artigianali e commerciali esistenti e di completamento
- D3 ambiti commerciali esistenti e di completamento
- ambito di trasformazione produttiva soggetto a convenzionamento
- ambito di trasformazione produttiva soggetto a piano attuativo

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE

- E1 aree agricole di fondovalle
- E1v aree agricole di valore paesaggistico
- E2 aree agropastorali - boschive
- edifici residenziali in aree agricole
- unità produttive agricole in zone di rispetto dell'abitato

SISTEMA DEI SERVIZI

- P spazi di sosta e di parcheggio
- V zona a verde pubblico
- S zone sportive
- C zone per attrezzature comuni
- T zone per attrezzature tecnico distribuite
- rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- percorsi ciclo-pedonali progetto

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- zone destinate alla viabilità e relativo rispetto stradale
- zone ferroviarie e relative zone di rispetto
- zone d'acqua
- zone a viabilità cimiteriale
- vincolo idrogeologico
- confine centro storico
- confine comunale
- perimetro tessuto urbano consolidato (T.U.C.) ai sensi dell'art.10 comma 1 della L.R. 12/2009 e smi

