

ELENCO ELABORATI

- DOCUMENTO DI PIANO:

DOCUMENTO DI PIANO:

- DP) Relazione;
- DP 1) Inquadramento territoriale (sc. 1/100.000 – 1/25.000);
- DP 2) Corografia (sc. 1/10.000);
- DP 3) Uso del suolo (sc. 1/5.000);
- DP 4) Vincoli e tutele (sc. 1/5.000);
- DP 5) Evoluzione storica del tessuto urbano (sc. 1/2.000);
- DP 6) Stato di attuazione del PRG vigente (ai fini della verifica di compatibilità con il PTCP) (1/5.000);
- DP 7) Indicazioni di tutela e valorizzazione del paesaggio (sc. 1/5.000);
- DP 8) Istanze presentate (sc. 1/5.000);
- DP 9) Reti dei sottoservizi (sc. 1/5.000);
- DP10) Quadro delle azioni strategiche di piano (sc. 1/5.000);
- DP11) Quadro delle azioni strategiche di piano - Raffronto con il PTCP (sc. 1/5.000);
- DP12) Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi (sc. 1/10.000);

STUDIO PAESAGGISTICO:

- SP) Relazione;
- SP 1) Carta del paesaggio - Indicazioni del PTCP (sc. 1/5000);
- SP 2) Vincoli e tutele paesaggistiche (sc. 1/5.000);
- SP 3) Uso del suolo e vegetazione (sc. 1/5.000);
- SP 4) Semiologia – Visibilità – Visualità (sc. 1/5.000);
- SP 5) Carta della sensibilità paesaggistica (sc. 1/5.000);
- SP 6) Indicazioni di tutela e valorizzazione del paesaggio (sc. 1/5.000);

STUDIO GEOLOGICO

- Relazione
- G01) Carta della pericolosità sismica di 1° livello (scala 1/5000)
- G02) Carta PAI (scala 1/10000)
- G03) Carta dei Vincoli (scala 1/5000)
- G04) Carta di Sintesi (scala 1/10000)
- G02) Carta della Fattibilità (scala 1/5000)

- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- VAS) Fase 1 – Orientamento della VAS;
- VAS) Fase 2 – Rapporto ambientale – Elaborazione della VAS;
- VAS) Fase 3 – Documento di sintesi (sintesi non tecnica delle informazioni);
- VAS 1) Sistema paesistico e ambientale (sc. 1/5.000 -1/100.000);
- VAS 2) Vincoli e tutele (sc. 1/5.000);
- VAS 3) Sistema geomorfologico e sistema idraulico (sc. 1/5.000);
- VAS 4) Uso del suolo e vegetazione - Sistema degli insediamenti – Sistema della mobilità – Inquinamento (sc. 1/5.000);

- PIANO DEI SERVIZI:

- PS) Relazione;
- PS 1) Vincoli urbanistici previsti dal P.R.G. vigente (sc. 1/2.000 – 1/5.000);
- PS 2) Struttura e organizzazione dei servizi (sc. 1/2.000);
- PS 3) Articolazione della rete ecologica (sc. 1/5.000);

- PIANO DELLE REGOLE:

- PR) Relazione;
- PR) Schede degli edifici compresi nel perimetro dei nuclei di antica formazione;
- PR 1) Ambiti da assoggettare a specifica disciplina (sc. 1/2.000);
- PR 1a) Ambiti da assoggettare a specifica disciplina (sc. 1/2.000);
- PR 2) Ambiti da assoggettare a specifica disciplina con indicazione della fattibilità geologica (sc. 1/5.000);
- PR 3) Ambiti da assoggettare a specifica disciplina con indicazione dei vincoli (sc. 1/5.000);
- PR 4) Azzonamento del nucleo di antica formazione (sc. 1/500);
- PR 5) Sistema paesistico e ambientale - Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologico (sc. 1/5.000);

NORME DI ATTUAZIONE