



COMUNE DI GAVERINA TERME
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

SCHEDE DEGLI EDIFICI COMPRESI NEL PERIMETRO
DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

PR

dottor
franco salvetti
ingegnere

via innocenzo XI, 8 - bergamo
tel. 035.40.32.47 - fax 035.40.32.57
e-mail: studio@salvetti-ingegneria.it

data	Settembre 2012	agg.

TRATE

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **1**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **1**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2
 Superficie coperta (mq) | 72

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 |
 Giudizio complessivo
 | edificio di discreto valore architettonico |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 2° - obbligo di conservazione dell'involucro esterno e di parte delle strutture |

Prescrizioni specifiche
 |
 |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **2**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **2**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 133

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Edifici per il culto |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni	in pietra	buone

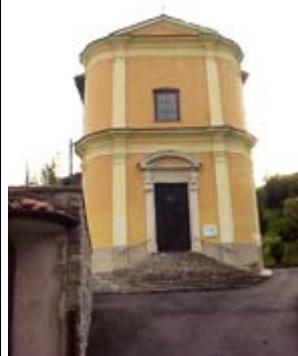


Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 | |
 Elementi architettonici in contrasto
 | |
 Giudizio complessivo
 | edificio di notevole valore architettonico |



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 1° - restauro o risanamento conservativo |

Prescrizioni specifiche
 | |
 | |

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **3**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **3**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2
 Superficie coperta (mq) | 109

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Agricola
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in legno	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 tamponamento in ondolux sulla facciata ovest
 Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi in contrasto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **4**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **4**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2

Superficie coperta (mq) | 41

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre

Interventi subiti | nessuno

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tamponamento in ondolux della facciata est

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto, ripristinare la leggibilità del portico a primo

piano



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **5**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **5**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 24

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	_____	_____
Strutture orizzontali	_____	_____
Strutture copertura	_____	_____
Manto di copertura	_____	_____
Intonaci	_____	_____
Serramenti	_____	_____
Contorni	_____	_____



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | _____
 Interventi subiti | _____
 Necessità di intervento | _____

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **6**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **6**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 10

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	_____	_____
Strutture orizzontali	_____	_____
Strutture copertura	_____	_____
Manto di copertura	_____	_____
Intonaci	_____	_____
Serramenti	_____	_____
Contorni	_____	_____



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | _____
 Interventi subiti | _____
 Necessità di intervento | _____



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1** | Edificio n° **7** | Ubicazione | Scheda n° **7**

Consistenza dell'edificio

Numero piani |
 Superficie coperta (mq) |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muri in pietra"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="buone"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="buone"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="buone"/>
Serramenti	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="buone"/>
Contorni	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="buone"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione |
 Interventi subiti |
 Necessità di intervento |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **8**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **8**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 75

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | nessuno

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **9**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **9**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2

Superficie coperta (mq) | 33

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **10**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **10**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 82

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra	pessime
Strutture orizzontali	solai in legno	pessime
Strutture copertura		
Manto di copertura		
Intonaci		
Serramenti		
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | pessimo
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio crollato

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 l'edificio può essere ricostruito con tre piani fuori terra, ripristinando la cortina



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **11**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **11**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4

Superficie coperta (mq) | 73

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra	buone
Strutture orizzontali	solai in legno	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci		
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

porticato sul fronte sud

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi di valore architettonico



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

mantenere le caratteristiche complessive dell'involucro



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **12**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **12**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 1

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione
 Interventi subiti
 Necessità di intervento

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **13**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **13**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4

Superficie coperta (mq) | 87

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

serramenti chiusura portico

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **14**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **14**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 38

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci		
Serramenti		
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 | buona muratura in pietra a vista |
 Elementi architettonici in contrasto
 |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi di valore architettonico |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno |

Prescrizioni specifiche
 |
 |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **15**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **15**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 31

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci		
Serramenti		
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

buona muratura in pietra a vista

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi di valore architettonico



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **16**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **16**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4

Superficie coperta (mq) | 186

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio ben ristrutturato di discreto valore ambientale

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **17**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **17**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 6

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	legno e muri in pietra	buone
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	plexiglas	buone
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono
 Interventi subiti |
 Necessità di intervento |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori ambientali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **18**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **18**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 63

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Autorimessa
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in c.a. rivestiti in pietra	buone
Strutture orizzontali	_____	_____
Strutture copertura	in c.a.	buone
Manto di copertura	_____	_____
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in ferro verniciato	buone
Contorni	_____	_____



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono
 Interventi subiti | _____
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **19**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **19**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4

Superficie coperta (mq) | 71

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

buona muratura in pietra a vista

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi di valore architettonico



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **20**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **20**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 99

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in pietra	buone

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |

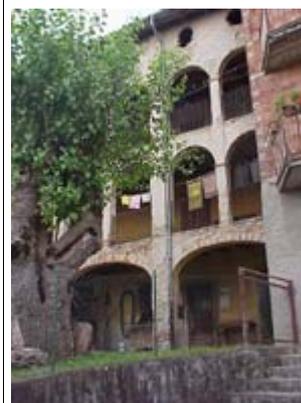
Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 | facciata sud porticata su più ordini, contorni in pietra |
 Elementi architettonici in contrasto
 | |
 Giudizio complessivo
 | edificio di discreto valore architettonico |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno |

Prescrizioni specifiche
 | |
 | |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1** | Edificio n° **21** | Ubicazione | Scheda n° **21**

Consistenza dell'edificio

Numero piani |
 Superficie coperta (mq) |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura-muratura in pietra"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="mediocri"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione |
 Interventi subiti |
 Necessità di intervento |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **22**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **22**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 53

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | tapparelle |
 Giudizio complessivo
 | edificio di valore solo ambientale |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno |

Prescrizioni specifiche
 | sostituire gli elementi in contrasto |
 |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **23**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **23**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 10

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	_____	_____
Strutture orizzontali	_____	_____
Strutture copertura	_____	_____
Manto di copertura	_____	_____
Intonaci	_____	_____
Serramenti	_____	_____
Contorni	_____	_____



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | _____
 Interventi subiti | _____
 Necessità di intervento | _____



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **24**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **24**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2
 Superficie coperta (mq) | 48

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Agricola
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio di valore solo ambientale

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **25**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **25**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 30

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	mediocri
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 |
 Giudizio complessivo
 | edificio di valore solo ambientale |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno |

Prescrizioni specifiche
 |
 |

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **26**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **26**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 50

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio di valore solo ambientale



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **27**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **27**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2
 Superficie coperta (mq) | 44

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 |
 Giudizio complessivo
 | edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 |
 |

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **28**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **28**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 67

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio di valore solo ambientale



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **29**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **29**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2
 Superficie coperta (mq) | 20

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 |
 Giudizio complessivo
 | edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 |
 |

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **30**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **30**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2
 Superficie coperta (mq) | 47

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 |
 Giudizio complessivo
 | edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali |



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 |
 |

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **31**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **31**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2
 Superficie coperta (mq) | 52

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 |
 Giudizio complessivo
 | edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 |
 |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **32**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **32**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 37

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti		
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **33**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **33**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 64

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Agricola
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci		
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **34**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **34**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 21

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **35**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **35**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 39

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1** | Edificio n° **36** | Ubicazione | Scheda n° **36**

Consistenza dell'edificio

Numero piani |
 Superficie coperta (mq) |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muri in pietra e ciottoli"/>	<input type="text" value="mediocri"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in legno"/>	<input type="text" value="mediocri"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="mediocri"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="mediocri"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione |
 Interventi subiti |
 Necessità di intervento |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **37**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **37**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 48

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre

Interventi subiti | nessuno

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio di valore solo ambientale



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

la posizione planimetria dell'edificio potrà essere modificata, conservando comunq

il fronte su Via Piave adiacente all'edificio di cui alla scheda 37



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **38**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **38**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 7

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione
 Interventi subiti
 Necessità di intervento



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **39**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **39**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 0
 Superficie coperta (mq) | 19

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **40**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **40**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2

Superficie coperta (mq) | 26

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti		
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | edificio da completare

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **41**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **41**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2
 Superficie coperta (mq) | 38

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Agricola
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **42**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **42**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 5

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione
 Interventi subiti
 Necessità di intervento

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **43**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **43**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 24

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	_____	_____
Strutture orizzontali	_____	_____
Strutture copertura	_____	_____
Manto di copertura	_____	_____
Intonaci	_____	_____
Serramenti	_____	_____
Contorni	_____	_____



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | _____
 Interventi subiti | _____
 Necessità di intervento | _____

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **44**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **44**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 13

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	_____	_____
Strutture orizzontali	_____	_____
Strutture copertura	_____	_____
Manto di copertura	_____	_____
Intonaci	_____	_____
Serramenti	_____	_____
Contorni	_____	_____

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | _____
 Interventi subiti | _____
 Necessità di intervento | _____

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **45**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **45**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 22

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	_____	_____
Strutture orizzontali	_____	_____
Strutture copertura	_____	_____
Manto di copertura	_____	_____
Intonaci	_____	_____
Serramenti	_____	_____
Contorni	_____	_____



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | _____
 Interventi subiti | _____
 Necessità di intervento | _____



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **46**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **46**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 21

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	_____	_____
Strutture orizzontali	_____	_____
Strutture copertura	_____	_____
Manto di copertura	_____	_____
Intonaci	_____	_____
Serramenti	_____	_____
Contorni	_____	_____



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | _____
 Interventi subiti | _____
 Necessità di intervento | _____



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **47**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **47**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 17

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione
 Interventi subiti
 Necessità di intervento



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **48**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **48**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 10

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in ferro verniciato	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **49**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **49**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 7

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	_____	_____
Strutture orizzontali	_____	_____
Strutture copertura	_____	_____
Manto di copertura	_____	_____
Intonaci	_____	_____
Serramenti	_____	_____
Contorni	_____	_____



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | _____
 Interventi subiti | _____
 Necessità di intervento | _____

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **50**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **50**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2

Superficie coperta (mq) | 36

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1** | Edificio n° **51** | Ubicazione | Scheda n° **51**

Consistenza dell'edificio

Numero piani |
 Superficie coperta (mq) |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in c.a."/>	<input type="text" value="discrete"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Serramenti	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione |
 Interventi subiti |
 Necessità di intervento |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI TRATE

Comparto n° **1**

Edificio n° **52**

Ubicazione

Via Piave

Scheda n° **52**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 46

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	in ferro verniciato	discrete
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

PIANO

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **1**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **1**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |

Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione |

Interventi subiti |

Necessità di intervento |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **2**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **2**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 3 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **3**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **3**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2 |

Superficie coperta (mq) | 54 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |

Interventi subiti | nessuno |

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **4**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **4**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |

Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="pessime"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **5**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **5**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 69 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori
Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |

Interventi subiti | nessuno |

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
| |

Elementi architettonici in contrasto
| |

Giudizio complessivo
edificio di valore solo ambientale



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche
| |
| |

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **6**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **6**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |

Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione |

Interventi subiti |

Necessità di intervento |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **7**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **7**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2 |

Superficie coperta (mq) | 30 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Accessori alla residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in ferro verniciato	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **7A**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **7A**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |

Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione |

Interventi subiti |

Necessità di intervento |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **8**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **8**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 98 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a. - legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto
 tapparelle

Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **9**

Ubicazione

Scheda n° **9**

Consistenza dell'edificio

Numero piani

Superficie coperta (mq)

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione

Interventi subiti

Necessità di intervento

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

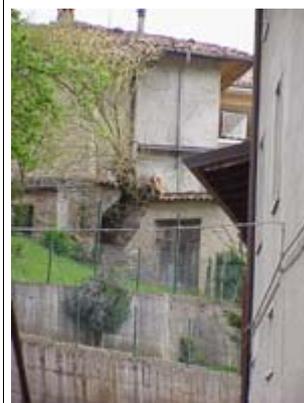
Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **10**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **10**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |

Superficie coperta (mq) | 43 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |

Interventi subiti | nessuno |

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

impianto porticato facciata sud

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio di discreto valore architettonico



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

valorizzare gli elementi notevoli

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **10A**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **10A**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |

Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muri in c.a."/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in c.a."/>	<input type="text" value="discrete"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Serramenti	<input type="text" value="in ferro verniciato"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **10B**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **10B**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 29 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Autorimessa

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in c.a.	discrete
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in ferro verniciato	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **11**

Ubicazione

Via Colle Gallo

Scheda n° **11**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |
 Superficie coperta (mq) | 79 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Artigianale
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci		
Serramenti		
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | ristrutturazione parziale |
 Necessità di intervento |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **12**

Ubicazione

Via Colle Gallo

Scheda n° **12**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |

Superficie coperta (mq) | 166 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	buone
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **13**

Ubicazione

Via Colle Gallo

Scheda n° **13**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2 |

Superficie coperta (mq) | 13 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Autorimessa

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in ferro verniciato	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **14**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **14**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 25 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Autorimessa

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in ferro verniciato	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **15**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **15**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |

Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

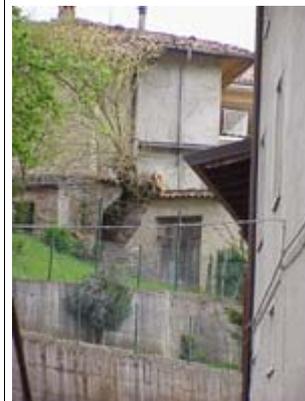
Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione |

Interventi subiti |

Necessità di intervento |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **16**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **16**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |
 Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muri in pietra"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="buone"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="buone"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="buone"/>
Serramenti	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="buone"/>
Contorni	<input type="text" value="in pietra"/>	<input type="text" value="buone"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |
 Interventi subiti | |
 Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **17**

Ubicazione

Via Colle Gallo

Scheda n° **17**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |
 Superficie coperta (mq) | 93 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	buone
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 | |
 Elementi architettonici in contrasto
 tapparelle, contorni |
 Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi in contrasto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 sostituire gli elementi in contrasto
 |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **18**

Ubicazione

Via Colle Gallo

Scheda n° **18**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 9 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **19**

Ubicazione

Via Colle Gallo

Scheda n° **19**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2 |

Superficie coperta (mq) | 8 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **20**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **20**

Consistenza dell'edificio

Numero piani
 Superficie coperta (mq)

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in c.a."/>	<input type="text" value="discrete"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="buone"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Serramenti	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Contorni	<input type="text" value="in travertino"/>	<input type="text" value="discrete"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione
 Interventi subiti
 Necessità di intervento



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **21**

Ubicazione

Piazza V. Emanuele

Scheda n° **21**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2 |

Superficie coperta (mq) | 64 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni	in pietra	mediocri



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |

Interventi subiti | nessuno |

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **22**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **22**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |

Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione |

Interventi subiti |

Necessità di intervento |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **23**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **23**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 102 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

| Accessori alla residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	in c.a.	buone
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **24**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **24**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |
 Superficie coperta (mq) | 268 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	buone
Contorni	in travertino	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | |
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 | |
 Elementi architettonici in contrasto
 tapparelle, contorni |
 Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi in contrasto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 sostituire gli elementi in contrasto
 |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **25**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **25**

Consistenza dell'edificio

Numero piani
 Superficie coperta (mq)

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in c.a."/>	<input type="text" value="discrete"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Serramenti	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione
 Interventi subiti
 Necessità di intervento

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

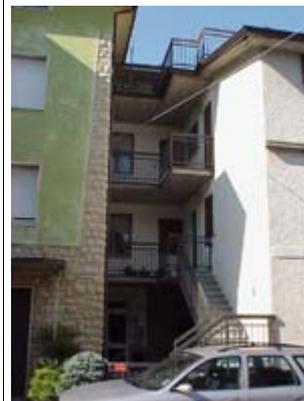
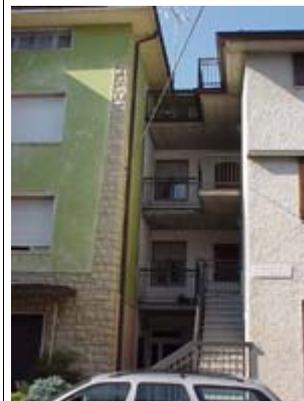
 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

 Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **26**

Ubicazione

Piazza V. Emanuele

Scheda n° **26**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 5 |
 Superficie coperta (mq) | 96 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	mediocri
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |
 Interventi subiti | nessuno |
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 tapparelle
 Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi in contrasto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **27**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **27**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2 |

Superficie coperta (mq) | 40 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **28**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **28**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 11 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **29**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **29**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |

Superficie coperta (mq) | 74 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **30**

Ubicazione

Piazza V. Emanuele

Scheda n° **30**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |

Superficie coperta (mq) | 46 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in alluminio anodizzato	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ampliamento/Sopralzo |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

serramenti in alluminio anodizzato

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **31**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **31**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 38 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |

Interventi subiti | nessuno |

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio di valore solo ambientale

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **32**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **32**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |
 Superficie coperta (mq) | 133 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno - in ferro - in alluminio anodizzato	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | |
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | tapparelle, contorni, serramenti in alluminio anodizzato |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi in contrasto |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 | sostituire gli elementi in contrasto, uniformare le finiture |
 | divieto di sopralzo |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **33**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **33**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2 |

Superficie coperta (mq) | 56 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |

Interventi subiti | nessuno |

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio di valore solo ambientale



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **34**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **34**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 135 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in legno	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

| |

Elementi architettonici in contrasto

| |

Giudizio complessivo

edificio di valore solo ambientale



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

| |

| |

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **35**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **35**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 23 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **36**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **36**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2 |

Superficie coperta (mq) | 65 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |

Interventi subiti | nessuno |

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

demolire le porzioni classificate di 5° grado

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **37**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **37**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |

Superficie coperta (mq) | 92 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

| |

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

| |

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **38**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **38**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 76 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

| |

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

| |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **39**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **39**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 42 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Autorimessa

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **40**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **40**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |
 Superficie coperta (mq) | 33 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 |
 Giudizio complessivo
 | edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali |



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 | eliminare tettoia su Via Spini |
 |

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **41**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **41**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 48 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **42**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **42**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |
 Superficie coperta (mq) | 58 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | tapparelle, contorni |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi in contrasto |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 | sostituire gli elementi in contrasto |
 | |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **43**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **43**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 81 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	tegole di cemento	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in marmo	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ampliamento/Sopralzo |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **44**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **44**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 40 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Serra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **45**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **45**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 9 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Serra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **46**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **46**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 138 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	tegole marsigliesi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

| |

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

| |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **47**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **47**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |
 Superficie coperta (mq) | 188 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno - c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno - in alluminio anodizzato	discrete
Contorni	in travertino	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | tapparelle, contorni, serramenti |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi in contrasto |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 | sostituire gli elementi in contrasto |
 |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **48**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **48**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |
 Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="buone"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="buone"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="buone"/>
Serramenti	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="buone"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |
 Interventi subiti | |
 Necessità di intervento | |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **49**

Ubicazione

Scheda n° **49**

Consistenza dell'edificio

Numero piani

Superficie coperta (mq)

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione

Interventi subiti

Necessità di intervento

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **50**

Ubicazione

Via Don L. Patelli

Scheda n° **50**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 14 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

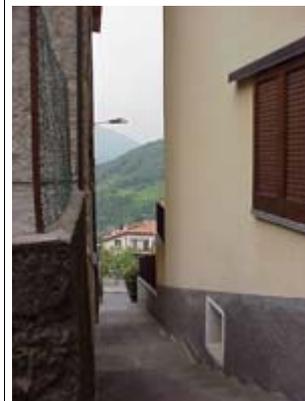
Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **51**

Ubicazione

Via Don L. Patelli

Scheda n° **51**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |
 Superficie coperta (mq) | 56 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	eternit	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in pietra	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |
 Interventi subiti | nessuno |
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 |
 Giudizio complessivo
 | edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali |



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 | sostituire la copertura in eternit; demolire l'edificio di 5° grado addossato
 | all'edificio n° 54 |

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **52**

Ubicazione

Via Don L. Patelli

Scheda n° **52**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |

Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="buone"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="buone"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="buone"/>
Serramenti	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="buone"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **53**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **53**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 68 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in c.a. e laterizio	buone
Manto di copertura		
Intonaci		
Serramenti	in ferro verniciato	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **54**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **54**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |
 Superficie coperta (mq) | 82 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 |
 Giudizio complessivo
 | edificio di discreto valore ambientale |



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 |
 |

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **55**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **55**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |

Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in c.a."/>	<input type="text" value="buone"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text" value="in ferro verniciato"/>	<input type="text" value="buone"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **56**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **56**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2 |

Superficie coperta (mq) | 55 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Autorimessa

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in ferro verniciato	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **57**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **57**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 64 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio di valore solo ambientale



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

divieto di sopralzo

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **58**

Ubicazione

Via G. Spini

Scheda n° **58**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |

Superficie coperta (mq) | 239 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in pietra - granito	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

divieto di sopralzo



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **59**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **59**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

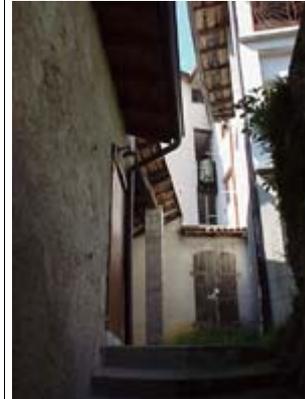
Superficie coperta (mq) | 30 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Portico

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci		
Serramenti		
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **60**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **60**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2 |

Superficie coperta (mq) | 38 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

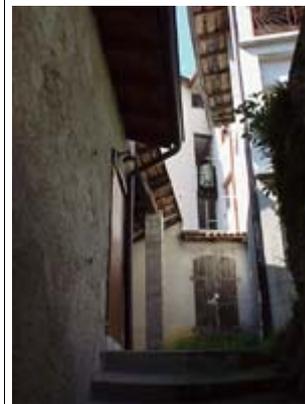
Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **61**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **61**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 5 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **62**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **62**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 0 |

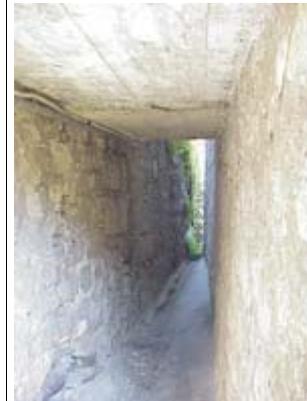
Superficie coperta (mq) | 5 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **63**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **63**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |
 Superficie coperta (mq) | 71 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 | |
 Elementi architettonici in contrasto
 | tapparelle, contorni |
 Giudizio complessivo
 | edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 | sostituire gli elementi in contrasto |
 | divieto di sopralzo |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **64**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **64**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |
 Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

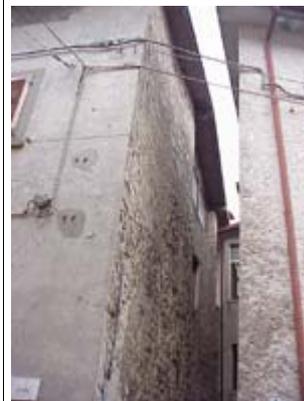
Destinazione d'uso al piano terra

 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muri in pietra e ciottoli"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Serramenti	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Contorni	<input type="text" value="in pietra"/>	<input type="text" value="discrete"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |
 Interventi subiti | |
 Necessità di intervento | |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **65**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **65**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |
 Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muri in pietra"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in legno"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |
 Interventi subiti | |
 Necessità di intervento | |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **66**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **66**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 146 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

porticato sul fronte sud

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi di valore architettonico



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

valorizzare gli elementi notevoli



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **67**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **67**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |
 Superficie coperta (mq) | 41 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in c.a.	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 tapparelle
 Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **68**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **68**

Consistenza dell'edificio

Numero piani

Superficie coperta (mq)

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Serramenti	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione

Interventi subiti

Necessità di intervento



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **69**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **69**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 101 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in c.a.	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto
 tapparelle

Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **70**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **70**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 27 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Autorimessa

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in c.a.	buone
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in ferro verniciato	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **71**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **71**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 20 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Autorimessa

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in c.a.	buone
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in ferro verniciato	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **72**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **72**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 39 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in pietra	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 | |

Elementi architettonici in contrasto
 | |

Giudizio complessivo
 | edificio di valore ambientale |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno |

Prescrizioni specifiche
 | divieto di sopralzo |

| |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **73**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **73**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | **4** |

Superficie coperta (mq) | **44** |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura		
Manto di copertura		
Intonaci		
Serramenti		
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | **discreto** |

Interventi subiti | **ristrutturazione** |

Necessità di intervento | **manutenzione ordinaria** |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **74**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **74**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 37 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **75**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **75**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |

Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in c.a."/>	<input type="text" value="discrete"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Serramenti	<input type="text" value="in alluminio"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **76**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **76**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |

Superficie coperta (mq) | 82 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **77**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **77**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |
 Superficie coperta (mq) | 31 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | ristrutturazione globale |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | tapparelle |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi in contrasto |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |
 Prescrizioni specifiche
 |
 |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **78**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **78**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 25 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Autorimessa

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in c.a. e laterizio	discrete
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in ferro verniciato	discrete
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **79**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **79**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 27 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Autorimessa

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in c.a. e laterizio	discrete
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in ferro verniciato	discrete
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **80**

Ubicazione

Piazza V. Emanuele

Scheda n° **80**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |
 Superficie coperta (mq) | 118 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | tapparelle, contorni |
 Giudizio complessivo
 | edificio di valore solo ambientale |



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno |

Prescrizioni specifiche
 | sostituire gli elementi in contrasto |
 | divieto di sopralzo |

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **81**

Ubicazione

Piazza V. Emanuele

Scheda n° **81**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2 |

Superficie coperta (mq) | 33 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	mediocri
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
| |

Elementi architettonici in contrasto
| |

Giudizio complessivo
edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
| |
| |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **82**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **82**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |

Superficie coperta (mq) | 70 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a. e laterizio	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in alluminio	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
| |

Elementi architettonici in contrasto
| tapparelle, contorni, serramenti in alluminio |

Giudizio complessivo
| edificio con alcuni elementi in contrasto |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
| 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
| sostituire gli elementi in contrasto |

| |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **83**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **83**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 55 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a. e laterizio	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in pietra	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **84**

Ubicazione

Via G. B. Moroni

Scheda n° **84**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 47 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a. e laterizio	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **85**

Ubicazione

Via G. B. Moroni

Scheda n° **85**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 70 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	discrete
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |

Interventi subiti | nessuno |

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **86**

Ubicazione

Scheda n° **86**

Consistenza dell'edificio

Numero piani

Superficie coperta (mq)

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="buone"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="buone"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text" value="in travertino"/>	<input type="text" value="buone"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione

Interventi subiti

Necessità di intervento

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **87**

Ubicazione

Via G. B. Moroni

Scheda n° **87**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 0 |

Superficie coperta (mq) | 10 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **88**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **88**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |

Superficie coperta (mq) | 88 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

prospetto sud

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi di valore architettonico



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

valorizzare il prospetto sud

divieto di sopralzo



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **89**

Ubicazione **Piazza V. Emanuele**

Scheda n° **89**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |

Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Serramenti	<input type="text" value="in ferro verniciato"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **90**

Ubicazione

Scheda n° **90**

Consistenza dell'edificio

Numero piani

Superficie coperta (mq)

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="buone"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="buone"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="buone"/>
Serramenti	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="buone"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione

Interventi subiti

Necessità di intervento

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **91**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **91**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2 |

Superficie coperta (mq) | 65 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti		
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |

Interventi subiti | in corso di ristrutturazione |

Necessità di intervento |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
|

Elementi architettonici in contrasto
|

Giudizio complessivo
edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
|
|



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **92**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **92**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 154 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in c.a. e laterizio	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **93**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **93**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 77 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno - alluminio anodizzato	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto
 serramenti in alluminio anodizzato |

Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **94**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **94**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 97 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in legno	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno - ferro verniciato	discrete
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **95**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **95**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2 |

Superficie coperta (mq) | 56 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **96**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **96**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 85 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a. e laterizio	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **97**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **97**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 148 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **98**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **98**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 19 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **99**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **99**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 17 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **100**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **100**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 78 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto
 tapparelle, contorni

Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **101**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **101**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |
 Superficie coperta (mq) | 90 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Agricola
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |
 Interventi subiti | nessuno |
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 impianto porticato sul fronte ovest
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio di valore solo ambientale



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche
 valorizzare gli elementi notevoli

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **102**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **102**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 19 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **103**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **103**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |

Superficie coperta (mq) | 170 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **104**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **104**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 9 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **105**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **105**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 12 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **106**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **106**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 12 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **107**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **107**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 123 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci		
Serramenti		
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto, completare le facciate

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **108**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **108**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 40 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura		
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ampliamento/Sopralzo |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **109**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **109**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2 |

Superficie coperta (mq) | 131 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

discreta muratura in pietra a vista sul cortile dell'edificio n° 105

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi di valore architettonico



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **110**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **110**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |

Superficie coperta (mq) | 126 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **111**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **111**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |

Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione |

Interventi subiti |

Necessità di intervento |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **112**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **112**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 24 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **113**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **113**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 2 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **114**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **114**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |
 Superficie coperta (mq) | 81 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	mediocri
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	pessime
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni	in travertino	mediocri



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |
 Interventi subiti | |
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 | |
 Elementi architettonici in contrasto
 | tapparelle, contorni |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi in contrasto |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 | sostituire gli elementi in contrasto |
 | |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **115**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **115**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |
 Superficie coperta (mq) | 98 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in ferro verniciato	discrete
Contorni	in travertino	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | tapparelle, contorni |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi in contrasto |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 | sostituire gli elementi in contrasto, demolire la porzione di 5° grado |
 |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **116**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **116**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 59 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto, demolire la porzione di 5° grado



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **117**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **117**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3 |

Superficie coperta (mq) | 12 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **118**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **118**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4 |
 Superficie coperta (mq) | 89 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | tapparelle, contorni |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi in contrasto |

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 | sostituire gli elementi in contrasto |
 |



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **119**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **119**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 7 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **120**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **120**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |

Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="buone"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="buone"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="buone"/>
Serramenti	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="buone"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **121**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **121**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |

Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in c.a."/>	<input type="text" value="buone"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="buone"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="buone"/>
Serramenti	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="buone"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **122**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **122**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | |

Superficie coperta (mq) | |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in c.a."/>	<input type="text" value="buone"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="buone"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="buone"/>
Serramenti	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="buone"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **123**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **123**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 9 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **124**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **124**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 23 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **125**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **125**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 13 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **126**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **126**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 33 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Autorimessa

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in ferro verniciato	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **127**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **127**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2 |

Superficie coperta (mq) | 52 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |

Interventi subiti | ristrutturazione |

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tettoia fronte sud

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

eliminare gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **128**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **128**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 4 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **129**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **129**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 16 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI PIANO

Comparto n° **1**

Edificio n° **130**

Ubicazione

Via Tonale

Scheda n° **130**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1 |

Superficie coperta (mq) | 27 |

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |

Interventi subiti | |

Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche



GAVERINA

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **1**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **1**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 87

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Agricola
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra	buone
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni	in pietra	buone



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 buona muratura in pietra a vista, contorni in pietra
 Elementi architettonici in contrasto
 serramenti
 Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi di valore architettonico



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche
 sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **2**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **2**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 379

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Edifici per il culto |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra	buone
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci		
Serramenti	in legno	buone
Contorni	in pietra	buone

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 | |
 Elementi architettonici in contrasto
 | |
 Giudizio complessivo
 | edificio di notevole valore architettonico |

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 1° - restauro o risanamento conservativo |

Prescrizioni specifiche
 | |
 | |



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **3**

Ubicazione

Via S. Vittore

Scheda n° **3**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 73

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



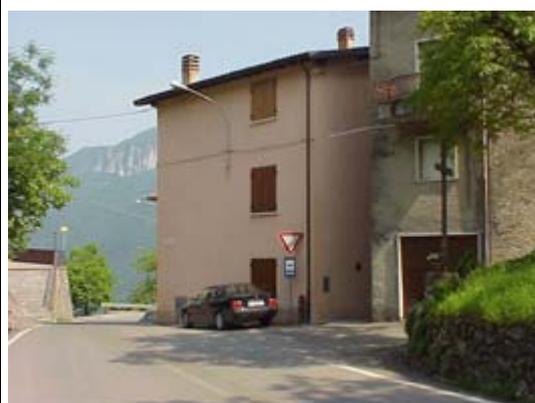
Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 |
 Giudizio complessivo
 | edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali |



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 |
 |

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **4**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **4**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 161

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in pietra	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle

Giudizio complessivo

edificio di valore solo ambientale



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

divieto di sopralzo

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **5**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **5**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 36

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 è applicabile l'ultimo paragrafo dell'art. 24 delle norme di attuazione come modificato dalla presente variante



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **6**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **6**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 187

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in alluminio anodizzato-legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | tapparelle in p.v.c., serramenti in alluminio anodizzato |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi in contrasto |



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno |

Prescrizioni specifiche
 | sostituire gli elementi in contrasto |
 |

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **7**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **7**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 92

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | **Commerciale** |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | **Residenza** |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in pietra	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | **discreto** |
 Interventi subiti | **ristrutturazione** |
 Necessità di intervento | **manutenzione ordinaria** |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 |
 Giudizio complessivo
 | **edificio di valore solo ambientale** |

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | **3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno** |

Prescrizioni specifiche
 | **divieto di sopralzo** |
 | |



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **8**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **8**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2
 Superficie coperta (mq) | 92

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in c.a.	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 | arco in pietra |
 Elementi architettonici in contrasto
 | |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi di valore architettonico |

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno |

Prescrizioni specifiche
 | |
 | |

COMUNE DI GAVERINA TERME

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° 1

Edificio n° 9

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° 9

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4

Superficie coperta (mq) | 158

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle in p.v.c., contorni in travertino

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **10**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **10**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4

Superficie coperta (mq) | 122

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle in p.v.c., contorni in travertino

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto e completare la tinteggiatura della facciata

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **11**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **11**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 210

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti |
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 tinteggiare il prospetto verso Via Vittoria, intonacare e completare i prospetti laterali

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1** | Edificio n° **12** | Ubicazione | **Via Vittoria** | Scheda n° **12**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 122

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio - legno	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti | ristrutturazione in corso
 Necessità di intervento |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 impianto a porticato del prospetto verso Via Vittoria
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi di valore architettonico

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche
 mantenere l'impianto dell'edificio



COMUNE DI GAVERINA TERME

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° 1

Edificio n° 13

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° 13

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
Superficie coperta (mq) | 24

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	pessime
Serramenti	in ferro verniciato	mediocri
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre
Interventi subiti | nessuno
Necessità di intervento | manutenzione straordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **14**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **14**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 14

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Autorimessa |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura		
Intonaci		
Serramenti	in ferro verniciato	discrete
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |
 Interventi subiti | nessuno |
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 | |
 Elementi architettonici in contrasto
 | |
 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 | |
 | |



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **15**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **15**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 144

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | **Commerciale** |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | **Residenza** |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | **discreto** |
 Interventi subiti | **nessuno** |
 Necessità di intervento | **manutenzione straordinaria** |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 | |
 Elementi architettonici in contrasto
 | tapparelle in p.v.c., contorni |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi in contrasto |

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | **4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione** |

Prescrizioni specifiche
 | **sostituire gli elementi in contrasto** |
 | |



COMUNE DI GAVERINA TERME

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° 1

Edificio n° 16

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° 16

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2

Superficie coperta (mq) | 49

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra	discrete
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci		
Serramenti		
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre

Interventi subiti | nessuno

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

discreta muratura in pietra a vista

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio di valore solo ambientale



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

mantenere in vista la muratura in pietra

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **17**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **17**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2
 Superficie coperta (mq) | 18

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione
 Interventi subiti
 Necessità di intervento

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **18**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **18**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4

Superficie coperta (mq) | 66

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno - ferro	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

vetrata su Via Vittoria

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **19**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **19**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2
 Superficie coperta (mq) | 83

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **20**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **20**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 23

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° 1

Edificio n° 21

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° 21

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4

Superficie coperta (mq) | 78

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco plastico	discrete
Serramenti	in legno - alluminio anodizzato	discrete
Contorni	in travertino	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle in p.v.c., contorni, serramenti in alluminio anodizzato, intonaco

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **22**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **22**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 25

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	legno	buone
Strutture orizzontali	_____	_____
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	tegole marsigliesi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	_____	_____
Contorni	_____	_____



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono
 Interventi subiti | _____
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **23**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **23**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 59

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	mediocri
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in alluminio anodizzato - legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre

Interventi subiti | nessuno

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

serramenti in alluminio anodizzato, tettoia in ondolux, tapparelle

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto, necessita un riordino complessivo

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **24**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **24**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 104

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Commerciale |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in alluminio anodizzato - legno	discrete
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | serramenti in alluminio anodizzato |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi in contrasto |

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 | sostituire gli elementi in contrasto |
 |



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **25**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **25**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 44

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre

Interventi subiti | nessuno

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio di valore solo ambientale

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

divieto di sopralzo

COMUNE DI GAVERINA TERME

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° 1

Edificio n° 26

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° 26

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 138

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in ferro verniciato - legno	mediocri
Contorni	in travertino - pietra	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | ristrutturazione parziale

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

impianto porticato verso Via Vittoria, contorni in pietra

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni in travertino

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi di valore architettonico e alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto, mantenere gli elementi notevoli

la porzione in fregio all'edificio n° 25 richiede una sostanziale manutenzione



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **27**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **27**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 282

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in c.a.- legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 tapparelle in p.v.c., contorni
 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 divieto di sopralzo



COMUNE DI GAVERINA TERME

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° 1

Edificio n° 28

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° 28

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4

Superficie coperta (mq) | 210

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle in p.v.c., contorni in travertino

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto e uniformare le finiture delle facciate; il corpo

aggiunto (bow-window) e la tettoia dovranno essere riprogettati e riorganizzati

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **29**

Ubicazione

Via Carso

Scheda n° **29**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 208

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Agricola
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni	in pietra	mediocri

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 impianto a porticato facciata interna, muratura in pietra verso Via S. Rocco
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi di valore architettonico

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche
 valorizzare gli elementi di pregio



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **30**

Ubicazione

Via Carso

Scheda n° **30**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2
 Superficie coperta (mq) | 44

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Depositi



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in c.a.	mediocri
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni	in pietra	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre
 Interventi subiti |
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio privo di valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione parziale

Prescrizioni specifiche
 l'edificio dovrà essere parzialmente demolito arretrando di almeno 3 m. il fronte sul S.P. 39. La porzione rimanente si considera di 4° grado, salva la superfetazione n

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **31**

Ubicazione

Via Carso

Scheda n° **31**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4

Superficie coperta (mq) | 66

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in c.a.	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni	in pietra	mediocri



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre

Interventi subiti | nessuno

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

riordinare e valorizzare la facciata verso Via Carso

divieto di sopralzo

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **32**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **32**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 42

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | nessuno |
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | chiusura del balcone |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi in contrasto |



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 | eliminare gli elementi in contrasto |
 |

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **33**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **33**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 82

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in alluminio anodizzato	discrete
Contorni	in cemento	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

serramenti in alluminio anodizzato

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° 1

Edificio n° 34

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° 34

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 228

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	pessime
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	pessime
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | pessimo

Interventi subiti | nessuno

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

l'impianto generale, le murature, il porticato

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio di discreto valore architettonico



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

valorizzare gli elementi di pregio

COMUNE DI GAVERINA TERME

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° 1

Edificio n° 35

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° 35

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2

Superficie coperta (mq) | 25

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci		
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre

Interventi subiti | nessuno

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

è applicabile l'ultimo paragrafo dell'art. 24 delle norme di attuazione come

modificato dalla presente variante

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **36**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **36**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 139

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in c.a.	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni	in travertino	buone

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono
 Interventi subiti |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 tapparelle in p.v.c., contorni
 Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi in contrasto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **37**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **37**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 148

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco plastico	discrete
Serramenti	in legno - ferro	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

intonaco plastico

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **38**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **38**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 22

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Autorimessa |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in ferro verniciato	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |
 Interventi subiti | |
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 | |
 Elementi architettonici in contrasto
 | |
 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 | |
 | |



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **39**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **39**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 27

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Agricola
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni	in pietra	mediocri



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 se ristrutturato contestualmente all'edificio 41 può essere sopralzato fino a 2
 piani abitabili su Via San Rocco

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **40**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **40**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 79

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Agricola
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	mediocri
Strutture orizzontali	solai in c.a.	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 possibilità di sopralzato fino a 2 piani abitabili su Via San Rocco

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **41**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **41**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 116

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Agricola
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

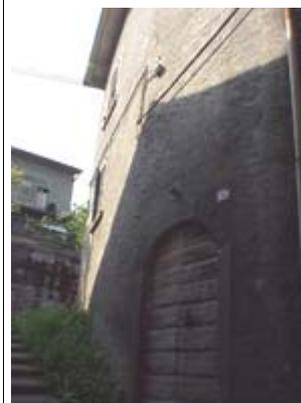
	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno - c.a.	mediocri
Strutture copertura	in legno - c.a.	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni	in pietra	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre
 Interventi subiti | ristrutturazione parziale
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 arco in pietra, impianto porticato facciata sud
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio di discreto valore architettonico



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione
 Prescrizioni specifiche
 valorizzare gli elementi di pregio
 divieto di sopralzo



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **42**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **42**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 16

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione
 Interventi subiti
 Necessità di intervento



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **43**

Ubicazione

Via M. Grappa

Scheda n° **43**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2
 Superficie coperta (mq) | 73

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |
 Interventi subiti | nessuno |
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 |
 Giudizio complessivo
 | edificio di valore solo ambientale |



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno |

Prescrizioni specifiche
 |
 |

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **44**

Ubicazione

Via M. Grappa

Scheda n° **44**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 92

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	c.a.	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in c.a.	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco plastico	buone
Serramenti	in alluminio anodizzato	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | serramenti in alluminio anodizzato, intonaco |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi in contrasto |



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 | sostituire gli elementi in contrasto |
 |

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **45**

Ubicazione

Via M. Grappa

Scheda n° **45**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 97

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura - c.a.	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | ristrutturazione parziale |
 Necessità di intervento | completare gli interventi di ristrutturazione |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 |
 Giudizio complessivo
 | edificio di valore solo ambientale |



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno |

Prescrizioni specifiche
 |
 |

COMUNE DI GAVERINA TERME

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° 1

Edificio n° 46

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° 46

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 43

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra	discrete
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci		
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni	in pietra	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | nessuno

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

discreta muratura in pietra

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi di valore architettonico



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

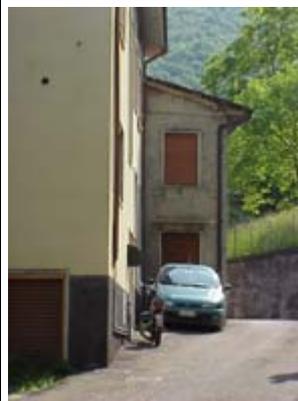
Comparto n° **1** | Edificio n° **47** | Ubicazione Via S. Rocco | Scheda n° **47**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 36

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | tapparelle, contorni |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi in contrasto |

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 | sostituire gli elementi in contrasto |
 |



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **48**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **48**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2

Superficie coperta (mq) | 34

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **49**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **49**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2

Superficie coperta (mq) | 40

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **50**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **50**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4

Superficie coperta (mq) | 163

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni

Giudizio complessivo

edificio di valore solo ambientale



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **51**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **51**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 107

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 |
 Giudizio complessivo
 | edificio di valore solo ambientale |



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno |

Prescrizioni specifiche
 |
 |

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **52**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **52**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 48

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	pessime
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre

Interventi subiti | nessuno

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio di valore solo ambientale



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **53**

Ubicazione

Via M. Grappa

Scheda n° **53**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2
 Superficie coperta (mq) | 15

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori
 Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci		
Serramenti	in legno	pessime
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio di valore solo ambientale

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **54**

Ubicazione

Via M. Grappa

Scheda n° **54**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 45

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	pesse
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre

Interventi subiti | nessuno

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio di valore solo ambientale



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **55**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **55**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 26

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione
 Interventi subiti
 Necessità di intervento



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **56**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **56**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 39

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

è applicabile l'ultimo paragrafo dell'art. 24 delle norme di attuazione come

modificato dalla presente variante

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **57**

Ubicazione

Via M. Grappa

Scheda n° **57**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2
 Superficie coperta (mq) | 37

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | tapparelle |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi in contrasto |



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 | è applicabile l'ultimo paragrafo dell'art. 24 delle norme di attuazione come
 | modificato dalla presente variante |

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **58**

Ubicazione

Via M. Grappa

Scheda n° **58**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 9

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione
 Interventi subiti
 Necessità di intervento



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **59**

Ubicazione

Via M. Grappa

Scheda n° **59**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 73

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	in c.a.	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in alluminio anodizzato	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | serramenti in alluminio anodizzato |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi in contrasto |

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 | sostituire gli elementi in contrasto |
 | eliminare il corpo aggiunto sulla facciata verso l'edificio n° 62 |



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **60**

Ubicazione

Via M. Grappa

Scheda n° **60**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 23

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in legno	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci		
Serramenti	in ferro verniciato	discrete
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti |

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **61**

Ubicazione

Via M. Grappa

Scheda n° **61**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 139

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in p.v.c.	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

serramenti in p.v.c.

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **62**

Ubicazione

Via M. Grappa

Scheda n° **62**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 22

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in ferro zincato	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono
 Interventi subiti |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 tinteggiare il serramento zincato

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **63**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **63**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4

Superficie coperta (mq) | 394

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

| Accessori alla residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in c.a."/>	<input type="text" value="discrete"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale - mattoncino"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Serramenti	<input type="text" value="legno - alluminio - ferro"/>	<input type="text" value="discrete"/>
Contorni	<input type="text" value="in travertino"/>	<input type="text" value="discrete"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione |

Interventi subiti |

Necessità di intervento |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

| contorni, tapparelle, serramenti, rivestimento in mattoncini |

Giudizio complessivo

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **64**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **64**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4

Superficie coperta (mq) | 155

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto, riprogettare le facciate in modo unitario

demolire la porzione classificata di 5 grado



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **65**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **65**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 111

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in c.a.	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci		
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono

Interventi subiti

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **66**

Ubicazione

Via Vittoria

Scheda n° **66**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 51

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Autorimessa

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in c.a.	buone
Manto di copertura		
Intonaci		
Serramenti	in ferro verniciato	buone
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono
 Interventi subiti |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **67**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **67**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4

Superficie coperta (mq) | 295

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in c.a.	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono

Interventi subiti | ristrutturazione globale

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **68**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **68**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 33

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali		
Strutture copertura		
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti		
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti |
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **69**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **69**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 85

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Autorimessa |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in c.a.	buone
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in ferro verniciato	buone
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |
 Interventi subiti | |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 | |
 Elementi architettonici in contrasto
 | |
 Giudizio complessivo
 | edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali |

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 | |
 | |

COMUNE DI GAVERINA TERME

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° 1

Edificio n° 70

Ubicazione

Via A. Moro

Scheda n° 70

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 105

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni

Giudizio complessivo

edificio di valore solo ambientale



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **71**

Ubicazione

Via A. Moro

Scheda n° **71**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 32

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Autorimessa

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in ferro verniciato	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **72**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **72**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 73

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni

Giudizio complessivo

edificio di valore solo ambientale



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto



COMUNE DI GAVERINA TERME

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **73**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **73**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 69

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | ampliamento/Sopralzo

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni

Giudizio complessivo

edificio di valore solo ambientale



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **74**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **74**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 120

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | tapparelle, contorni |
 Giudizio complessivo
 | edificio di valore solo ambientale |

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno |

Prescrizioni specifiche
 | sostituire gli elementi in contrasto |
 |



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **75**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **75**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2

Superficie coperta (mq) | 39

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

è applicabile l'ultimo paragrafo dell'art. 24 delle norme di attuazione come

modificato dalla presente variante



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **76**

Ubicazione

Via A. Moro

Scheda n° **76**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2

Superficie coperta (mq) | 47

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	pessime
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre

Interventi subiti | nessuno

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

è applicabile l'ultimo paragrafo dell'art. 24 delle norme di attuazione come

modificato dalla presente variante

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **77**

Ubicazione

Via A. Moro

Scheda n° **77**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 47

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione
 Interventi subiti
 Necessità di intervento



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **78**

Ubicazione

Via A. Moro

Scheda n° **78**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 56

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione |

Interventi subiti |

Necessità di intervento |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

è applicabile l'ultimo paragrafo dell'art. 24 delle norme di attuazione come

modificato dalla presente variante

COMUNE DI GAVERINA TERME

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° 1

Edificio n° 79

Ubicazione

Via A. Moro

Scheda n° 79

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2

Superficie coperta (mq) | 86

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in legno	discrete
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni	in travertino	mediocri



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre

Interventi subiti | ristrutturazione parziale

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

è applicabile l'ultimo paragrafo dell'art. 24 delle norme di attuazione come

modificato dalla presente variante



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **80**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **80**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 63

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Agricola

Destinazione d'uso ai piani superiori

Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra	discrete
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci		
Serramenti	in legno	pessime
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre

Interventi subiti | nessuno

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio di valore solo ambientale



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **81**

Ubicazione

Via A. Moro

Scheda n° **81**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 58

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Autorimessa

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in ferro verniciato	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti |
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° 1

Edificio n° 82

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° 82

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4

Superficie coperta (mq) | 74

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in alluminio anodizzato - in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni, serramenti in alluminio

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI GAVERINA

Comparto n° **1**

Edificio n° **83**

Ubicazione

Via S. Rocco

Scheda n° **83**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4

Superficie coperta (mq) | 130

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni	in travertino	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle, contorni, serramenti in alluminio

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto

FONTI

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **1** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **1**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 96

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni	in pietra	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 impianto generale della facciata sud a portico
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi di valore architettonico



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche
 mantenere la leggibilità dell'impianto a portico sulla facciata sud

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1**

Edificio n° **2**

Ubicazione

Via Stelvio

Scheda n° **2**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 67

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio di valore solo ambientale

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **3** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **3**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 73

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori
Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<u>muri in pietra e ciottoli</u>	<u>mediocri</u>
Strutture orizzontali	<u>solai in legno</u>	<u>mediocri</u>
Strutture copertura	<u>in legno</u>	<u>mediocri</u>
Manto di copertura	<u>coppi</u>	<u>mediocri</u>
Intonaci	<u>intonaco tradizionale</u>	<u>mediocri</u>
Serramenti	<u>in legno</u>	<u>mediocri</u>
Contorni	<u>in pietra</u>	<u>mediocri</u>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | Interventi complessivi, anche strutturali



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1**

Edificio n° **4**

Ubicazione

Via Stelvio

Scheda n° **4**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 82

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tettoia in ondolux sul fronte ovest

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

eliminare gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **5** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **5**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 22

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra e ciottoli	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento | adeguamento piano terra



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 completare il piano terra in coerenza con il resto dell'edificio



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **6** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **6**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 5
 Superficie coperta (mq) | 123

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	c.a. e laterizio	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in c.a.	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco plastico	buone
Serramenti	in alluminio anodizzato	buone
Contorni	in travertino	buone

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 serramenti in alluminio anodizzato, intonaco, luci del vano scala, contorni
 Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi in contrasto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 sostituire le finiture esterne con altre più coerenti con il contesto



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1**

Edificio n° **7**

Ubicazione

Via Stelvio

Scheda n° **7**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 4

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Deposito



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a.	buone
Strutture copertura	in c.a.	buone
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco plastico	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **8** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **8**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 25

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Autorimessa
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	_____	_____
Strutture copertura	in c.a.	mediocri
Manto di copertura	_____	_____
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in ferro verniciato	mediocri
Contorni	_____	_____



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto
 serramenti in ferro
 Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi in contrasto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 sostituire i serramenti in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **9** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **9**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 2
 Superficie coperta (mq) | 50

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Agricola |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Agricola |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali		
Strutture orizzontali		
Strutture copertura		
Manto di copertura		
Intonaci		
Serramenti		
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | pessimo |
 Interventi subiti | |
 Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 | |
 Elementi architettonici in contrasto
 | |
 Giudizio complessivo
 | edificio in contrasto con il contesto |

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 5° - demolizione |

Prescrizioni specifiche
 | |
 | |



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **10** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **10**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 134

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



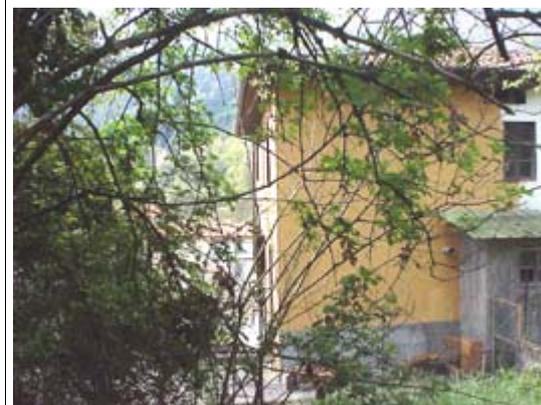
Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in c.a.	buone
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono |
 Interventi subiti | ristrutturazione |
 Necessità di intervento | manutenzione straordinaria |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | locale deposito esterno sulla facciata nord, disomogeneità delle facciate |
 Giudizio complessivo
 | edificio con alcuni elementi in contrasto |

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 | ogni intervento dovrà tendere all'omogeneizzazione dei caratteri esterni,
 | unificando l'edificio in particolare per serramenti, intonaco e tetto |



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1**

Edificio n° **11**

Ubicazione

Via Stelvio

Scheda n° **11**

Consistenza dell'edificio

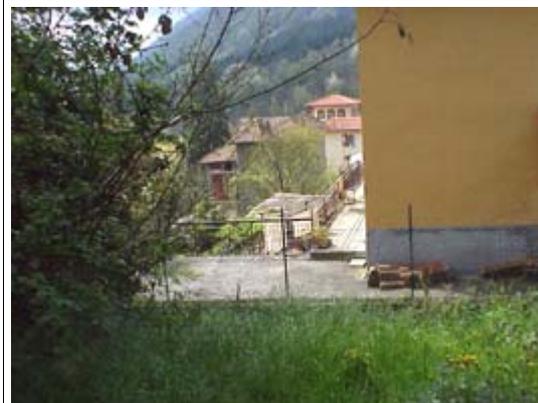
Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 68

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

| Accessori alla residenza |

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura e pietra"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in c.a."/>	<input type="text" value="buone"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="buone"/>
Serramenti	<input type="text" value="in alluminio anodizzato"/>	<input type="text" value="buone"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione |
 Interventi subiti |
 Necessità di intervento |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

| serramenti in alluminio anodizzato, baracca sul lato est |

Giudizio complessivo

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **12** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **12**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 22

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Agricola
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Agricola



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra	pessime
Strutture orizzontali	solai in legno	pessime
Strutture copertura	in legno	pessime
Manto di copertura	tegole marsigliesi	pessime
Intonaci		
Serramenti		
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | pessimo
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 mantenere i caratteri generali dell'involucro esterno

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1**

Edificio n° **13**

Ubicazione

Via Stelvio

Scheda n° **13**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3

Superficie coperta (mq) | 48

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra	pessime
Strutture orizzontali	solai in legno	pessime
Strutture copertura	in legno	pessime
Manto di copertura	coppi	pessime
Intonaci	intonaco tradizionale	pessime
Serramenti	in legno	pessime
Contorni	in legno-pietra	pessime



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | pessimo

Interventi subiti | nessuno

Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

mantenere i caratteri generali dell'involucro esterno



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **14** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **14**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 9

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in c.a.	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a.	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	eternit	discrete
Intonaci		
Serramenti	in legno	pessime
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione
 Prescrizioni specifiche
 è ammessa la ricostruzione nell'ambito di un progetto organico che tenga conto
 della coerenza con gli edifici limitrofi



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1**

Edificio n° **15**

Ubicazione

Via Alla Chiesa

Scheda n° **15**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4

Superficie coperta (mq) | 188

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in c.a.	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	legno-c.a..	discrete
Manto di copertura	eternit	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto

Interventi subiti | ristrutturazione

Necessità di intervento | manutenzione straordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

tapparelle in p.v.c.

Giudizio complessivo

edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

sostituire gli elementi in contrasto, adeguare la facciata ovest al contesto

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **16** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **16**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 42

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Residenza |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | Residenza |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	mediocri
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	mediocri
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre |
 Interventi subiti | nessuno |
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 |
 Elementi architettonici in contrasto
 | tapparelle |
 Giudizio complessivo
 | edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali |



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 | 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione |

Prescrizioni specifiche
 |
 |

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **17** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **17**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 24

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci	intonaco tradizionale	
Serramenti		
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento | completamento facciata nord e tetto



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 archi prospetto sud
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi di valore architettonico

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 completare la facciata nord e i prospetti laterali

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1**

Edificio n° **18**

Ubicazione

Via Alla Chiesa

Scheda n° **18**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 111

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 tapparelle
 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1**

Edificio n° **19**

Ubicazione

Via Alla Chiesa

Scheda n° **19**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 22

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori

Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	buone
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti		
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1**

Edificio n° **20**

Ubicazione

Via Alla Chiesa

Scheda n° **20**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 9

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione

Interventi subiti

Necessità di intervento

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **21** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **21**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 147

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in pietra	mediocri
Strutture orizzontali	solai in legno	pessime
Strutture copertura	in legno	mediocri
Manto di copertura	coppi	mediocri
Intonaci		
Serramenti	in legno	mediocri
Contorni	in pietra	discrete



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | mediocre
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | interventi complessivi, anche strutturali



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 archi, muratura in pietra
 Elementi architettonici in contrasto
 Giudizio complessivo
 edificio di discreto valore architettonico



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 3° - obbligo di conservazione del solo involucro esterno

Prescrizioni specifiche
 valorizzare il fronte porticato e la muratura in pietra - è ammesso il parziale
 arretramento dello spigolo nord-est

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **22** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **22**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 47

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in c.a.	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in alluminio anodizzato	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 serramenti in alluminio anodizzato
 Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi in contrasto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **23** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **23**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 3
 Superficie coperta (mq) | 59

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 Residenza



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	discrete
Strutture orizzontali	solai in c.a. e laterizio	discrete
Strutture copertura	in legno	discrete
Manto di copertura	coppi	discrete
Intonaci	intonaco tradizionale	discrete
Serramenti	in legno	discrete
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | discreto
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 Elementi architettonici in contrasto
 tettoia in ondolux all'ultimo piano
 Giudizio complessivo
 edificio con alcuni elementi in contrasto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche
 sostituire gli elementi in contrasto

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **24** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **24**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 33

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione
 Interventi subiti
 Necessità di intervento



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1**

Edificio n° **25**

Ubicazione

Via Stelvio

Scheda n° **25**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 11

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione
 Interventi subiti
 Necessità di intervento

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **26** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **26**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 1

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione
 Interventi subiti
 Necessità di intervento



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **27** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **27**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 6

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione
 Interventi subiti
 Necessità di intervento

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione
 Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **28** | Ubicazione Via Stelvio | Scheda n° **28**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 16

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 | Depositi |
 Destinazione d'uso ai piani superiori
 | |



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali		
Strutture orizzontali		
Strutture copertura		
Manto di copertura		
Intonaci		
Serramenti		
Contorni		

Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | |
 Interventi subiti | |
 Necessità di intervento | |

Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli
 | |
 Elementi architettonici in contrasto
 | |
 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione

Prescrizioni specifiche
 | |
 | |



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1**

Edificio n° **29**

Ubicazione

Via Alla Chiesa

Scheda n° **29**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 111

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra

Edifici per il culto

Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muratura	buone
Strutture orizzontali		
Strutture copertura	in legno	buone
Manto di copertura	coppi	buone
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in legno	buone
Contorni	in pietra	buone



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono
 Interventi subiti | ristrutturazione
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

Elementi architettonici in contrasto

Giudizio complessivo

edificio di notevole valore architettonico

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

1° - restauro o risanamento conservativo

Prescrizioni specifiche



COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **30** | Ubicazione Via Alla Chiesa | Scheda n° **30**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 46

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	muri in c.a.	buone
Strutture orizzontali	solai in c.a.	buone
Strutture copertura		
Manto di copertura		
Intonaci	intonaco tradizionale	buone
Serramenti	in ferro verniciato	buone
Contorni		



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione | buono
 Interventi subiti | nessuno
 Necessità di intervento | manutenzione ordinaria



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio privo di particolari valori architettonici o ambientali

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 4° - ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **31** | Ubicazione Via Alla Chiesa | Scheda n° **31**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 1
 Superficie coperta (mq) | 36

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Depositi
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture orizzontali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strutture copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intonaci	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Serramenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contorni	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione
 Interventi subiti
 Necessità di intervento



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo
 edificio in contrasto con il contesto



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio
 5° - demolizione

Prescrizioni specifiche

COMUNE DI GAVERINA TERME
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEFINIZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI FONTI

Comparto n° **1** | Edificio n° **32** | Ubicazione Via Alla Chiesa | Scheda n° **32**

Consistenza dell'edificio

Numero piani | 4
 Superficie coperta (mq) | 165

Destinazioni d'uso in atto

Destinazione d'uso al piano terra
 Accessori alla residenza
 Destinazione d'uso ai piani superiori



Struttura e materiali di finitura esterna

	Tipo	Condizioni
Strutture verticali	<input type="text" value="muratura"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture orizzontali	<input type="text" value="solai in c.a. e laterizio"/>	<input type="text" value="buone"/>
Strutture copertura	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="buone"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="coppi"/>	<input type="text" value="buone"/>
Intonaci	<input type="text" value="intonaco tradizionale"/>	<input type="text" value="buone"/>
Serramenti	<input type="text" value="in legno"/>	<input type="text" value="buone"/>
Contorni	<input type="text" value="in travertino"/>	<input type="text" value="buone"/>



Condizioni generali dell'edificio

Stato di conservazione |
 Interventi subiti |
 Necessità di intervento |



Valori architettonici e ambientali

Elementi architettonici notevoli

 Elementi architettonici in contrasto

 Giudizio complessivo



PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Grado di intervento sull'edificio

Prescrizioni specifiche