

# LEGENDA

- CONFINE TERRITORIALE COMUNALE
- PERIMETRO DELL'ABITATO CONSOLIDATO
- AMBITI URBANI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE**
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**
  - AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEI TESSUTI URBANI ANTICHI
  - TESSUTI STORICI CONSOLIDATI
- INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI**
  - COMPARTI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI DISOMOGENEE A MEDIA DENSITA'
  - COMPARTI DI COMPLETAMENTO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA EDIFICABILI PREVIO PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO
  - COMPARTI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI ANCHE A SCHIERA O PLURIPIANO INTERNE A SINGOLI LOTTI
  - COMPARTI IN AMBITI RESIDENZIALI DI VALENZA AMBIENTALE CON PRESENZA DIFFUSA DI GIARDINI PRIVATI
  - ATTREZZATURE ALBERGHIERE ESISTENTI
  - PARCHI E GIARDINI PRIVATI A SERVIZIO DI ATTREZZATURE ALBERGHIERE ESISTENTI
- AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
  - AREE LIBERE GIA' PREVISTE DAL PRG O DI FRANGIA CORRELATE AD AMBITI DI BASSA DENSITA' EDIFICABILI CON SEMPLICE TITOLO ABILITATIVO
- INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
  - COMPARTI PRODUTTIVI ESISTENTI E CONFERMATI
  - COMPARTI ARTIGIANALI DI RISTRUTTURAZIONE
- AMBITI DI PROTEZIONE O DI RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE**
  - PARCHI E GIARDINI PRIVATI A SERVIZIO DI ATTREZZATURE ALBERGHIERE ESISTENTI
  - AREE A BOSCO IN AMBITO URBANO O IN FASCIA DI RISPETTO
  - COMPLESSI PRODUTTIVI O AGRICOLI IN AMBITI DI SENSIBILITA' PAESISTICA SOGGETTI A DISCIPLINA DI RIQUALIFICAZIONE
- AREE DI RISPETTO E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**
  - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
  - FASCIA DI RISPETTO STRADALE
  - FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
  - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE (FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA CLASSE 4)
- AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**
  - AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA
  - AMBITI AGRICOLI DELLA VALORIZZAZIONE E DELLA CONOSCENZA DELLA CULTURA AGRICOLA TRADIZIONALE
  - AMBITI COLLINARI DI VALENZA PAESISTICA E AMBIENTALE
  - AREE BOSCHIVE A VALENZA PAESISTICA AMBIENTALE

## AREE DI RILEVANTE VALORE PAESISTICO, AMBIENTALE O NATURALISTICO

- AMBITI COLLINARI DI VALENZA PAESISTICA E AMBIENTALE
- AREE BOSCHIVE A VALENZA PAESISTICA AMBIENTALE
- AREE A PRATO STABILE E A VALENZA PAESISTICA AMBIENTALE
- AREE AGRICOLE O BOSCHIVE DI PARTICOLARE PREGIO NATURALISTICO
- AREE DI ELEVATO VALORE NATURALISTICO E PAESISTICO (ART. 54 PTCP)
- RETICOLO IDRICO E SUE FASCE DI RISPETTO DI INTERESSE ECOLOGICO (CORRIDOI ECOLOGICI)

## AREE SOGGETTE ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

### SISTEMA DEL VERDE

- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

### SISTEMA DEI SERVIZI E DEGLI IMPIANTI

- AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER L'ISTRUZIONE
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- AMBITI AGRICOLI DELLA VALORIZZAZIONE E DELLA CONOSCENZA DELLA CULTURA AGRICOLA TRADIZIONALE

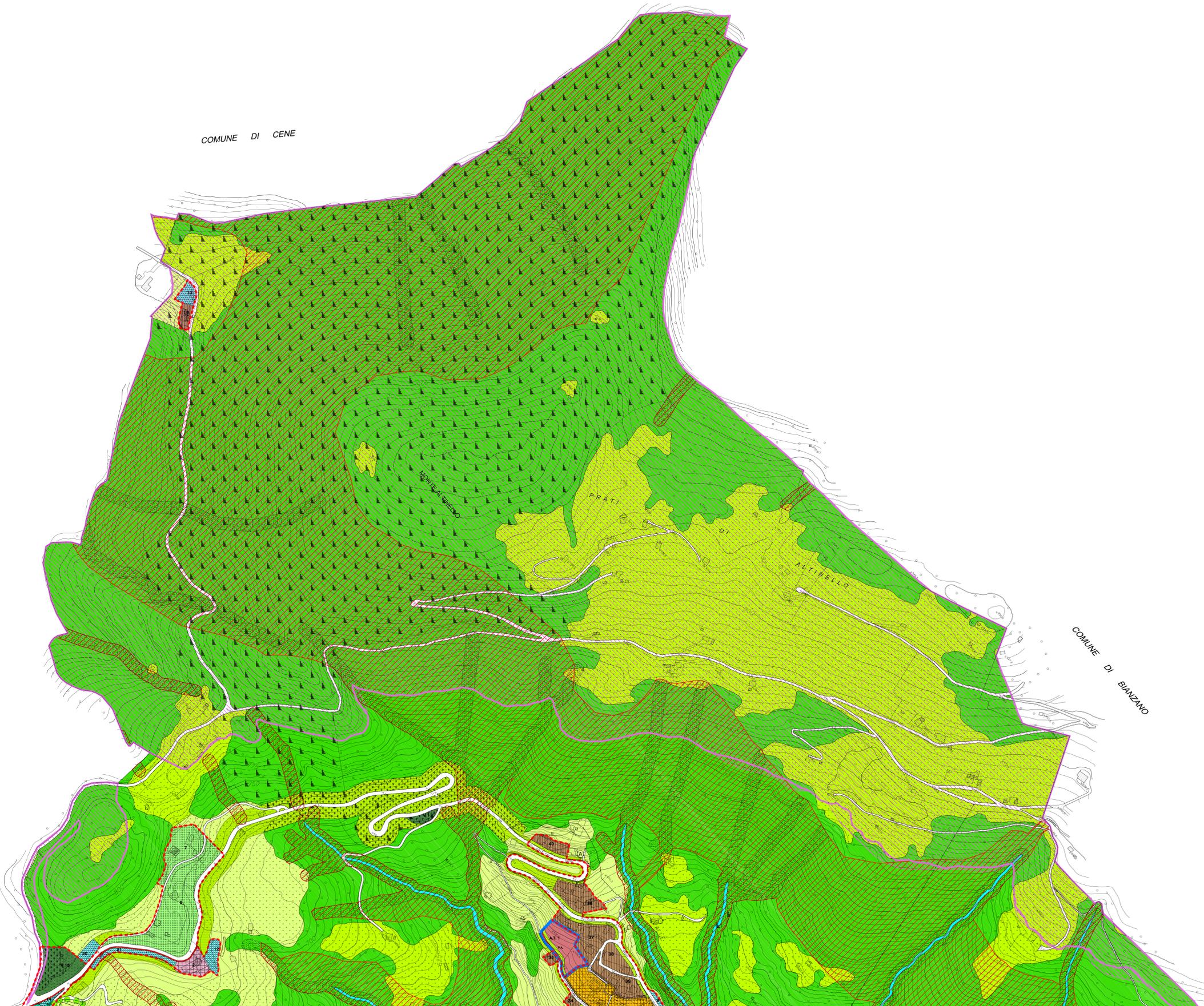
### SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI PARCHEGGI

- PARCHEGGI PUBBLICI
- STRADE ESISTENTI CONFERMATE
- STRADE DI PROGETTO O ALLARGAMENTI PREVISTI DELLE STRADE ESISTENTI
- FASCIA DI ARRETRAMENTO DALLE STRADE
- PERCORSI PEDONALI ESISTENTI O DI PROGETTO

### TIPOLOGIA DELLE ATTREZZATURE

- MUNICIPIO
- IMPIANTI SPORTIVI SCOPERTI
- ATTREZZATURE SPORTIVE COPERTE
- BALNEABILI, CINEMATOGRAFI, TEATRI
- UFFICIO POSTALE
- CHIESE ED EDIFICI RELIGIOSI
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SERBATOIO ACQUEDOTTO
- ATTREZZATURE PRIVATE RICETTIVE (ALBERGHI, RISTORANTI)

COMUNE DI GENE



COMUNE DI GAVERINA TERME  
PROVINCIA DI BERGAMO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

PR 1a

dottor  
franco salvetti  
ingegnere

via innocenzo XI, 8 - bergamo  
tel. 035.40.32.47 - fax 035.40.32.57  
e-mail: studio@salvettiingegneria.it

data	Settembre 2012	scala	1:2000
aut.			
del.			