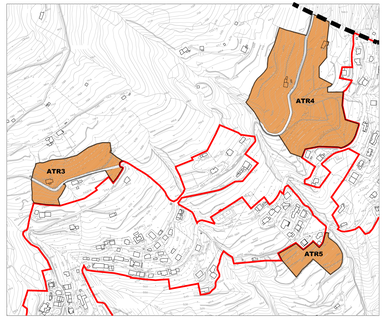
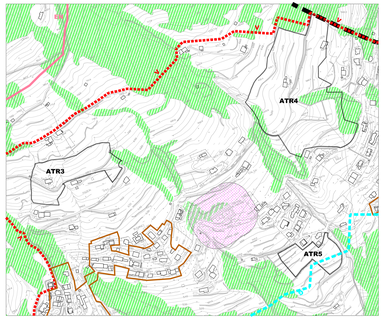
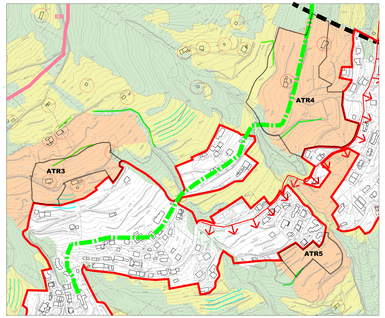


ZONE ATR



ESTRATTO TAV. A5 VINCOLI AMMINISTRATIVI



ESTRATTO TAV. A11 ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA

ORTOFOTO

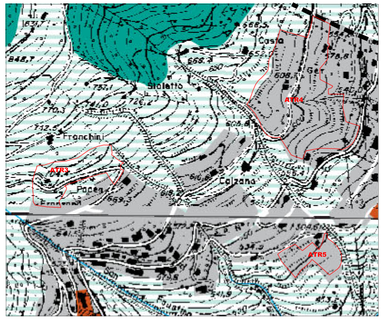


TAVOLA E4 P.T.C.P

ZONE ATR

- CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)

- LIMITE TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E/O TURISTICO RICETTIVA – ZONA ATR

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- CONFINE COMUNALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E/O TURISTICO RICETTIVA – ZONA ATR
- PERIMETRO DEL CENTRO EDIFICATO AI SENSI DELLA LEGGE 865/71 art. 18
- V — ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO LEGGE 30-10-1923 n.3267
- VINCOLO CIMITERIALE D.P.R 285/1990 art. 57
- TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI D.lgs 42/2004 – Art. 142 lettera g
- G — AMBITI DI RISPETTO DAI LAGHI E DAI FIUMI D.lgs 42/2004 – art. 142, lettera b
- EN — VINCOLO TERRITORIALE E PAESAGGISTICO (800 M SUL LIVELLO DEL MARE) D.lgs 42/2004

N.B.
I VINCOLI RELATIVI ALLE CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, AL RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO, A SITUAZIONI DI DISSESTO IDROGEOLOGICO, ALLA TUTELA DEI POZZI E DELLE SORGENTI, SONO RIPORTATI NELLE TAVOLE DEI VINCOLI ALLEGATE ALLO STUDIO GEOLOGICO

ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA

- CONFINE COMUNALE

SISTEMA AGRICOLO

- AREE A VOCAZIONE AGRICOLA CARATTERIZZATE DA COLTURE ARMARE CON MODESTE CONNOTAZIONI

SISTEMA DELLE NATURALITA' E MORFOLOGICO

- AREE BOSCATE
- FILARI ALBERATI
- TERRAZZAMENTI E BALZE

SISTEMA ANTROPICO

- AMBITI URBANIZZATI
- AREE VERDI DI RILEVANZA URBANA
- AMBITI INEDIFICATI DI FRANGIA COMPATIBILI CON UNO SVILUPPO URBANIZZATIVO
- NUCLEI DI INTERESSE STORICO
- PERCORSI DI FRUIZIONE PAESISTICA
- VISUALI SIGNIFICATIVE
- EDIFICI SPARSI

ORTOFOTO

- CONFINE COMUNALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E/O TURISTICO RICETTIVA – ZONA ATR

TAV. E4 P.T.C.P

- CONFINE COMUNALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E/O TURISTICO RICETTIVA – ZONA ATR
- AMBITI DEFINITI DALLA PIANIFICAZIONE LOCALE VIGENTE
- VERSANTI DELLE ZONE COLLINARI E PEDEMONTANE art. 59
- VERSANTI BOSCATI art. 57

PRINCIPALI CARATTERISTICHE ZONE ATR

	Superficie territoriale (mq)	IT (mc/mq)	IMV (mq/mq)	PV mq	Destinazione d'uso principale	Destinazione d'uso complementare accessoria	Compatibilità ambientale intervento
ATR 3	15.637	0,6	0,3	12.539,60	Residenziale con fini turistici	Terziario: commerciale (solo negozi di vicinato)	4.800
ATR 4	46.373	0,6	0,3	35.686,40	Residenziale con fini turistici	Terziario: commerciale (solo negozi di vicinato)	10.000
ATR 5	9.590	0,6	0,3	6.473,60	Residenziale con fini turistici	Terziario: commerciale (solo negozi di vicinato)	5.000

COMUNE DI FONTENO
(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

DOCUMENTO DI PIANO

INDICAZIONI DI PIANO

Data: **07/07/2008**
Aggiorn.: **MAR.2009**
Aggiorn.:
Aggiorn.:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (ART 3 - ATR 4 - ATR 5)

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLA OSSERVAZIONE PERVENUTA

Scala: **1:2000**

Tav. n.: **A16/2bis**

Adozione: | Approvazione:

Timbro e firma progettisti | Il Sindaco | Il Segretario comunale

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere
Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-0118004 - fax 035-0170306
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com