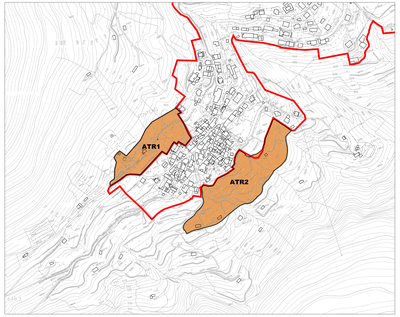
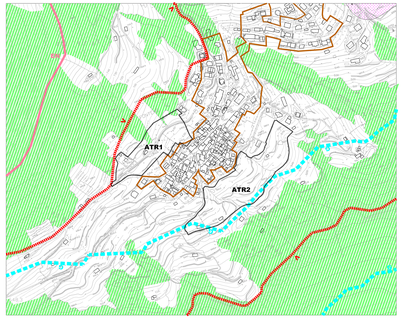
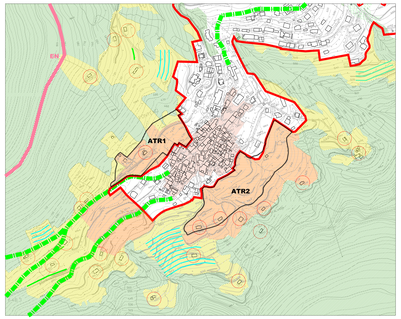


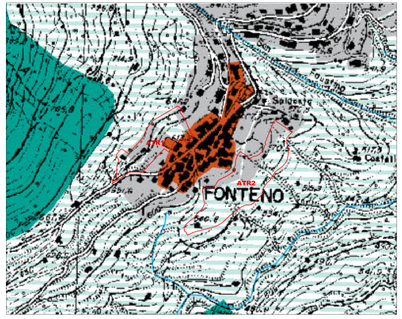


ESTRATTO TAV. A5 VINCOLI AMMINISTRATIVI



ESTRATTO TAV. A11 ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA

ORTOFOTO



ESTRATTO TAV. E4 P.T.C.P.

ZONE ATR

SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)

LIMITE TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E/O TURISTICO RICETTIVA – ZONA ATR

VINCOLI AMMINISTRATIVI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E/O TURISTICO RICETTIVA – ZONA ATR

PERIMETRO DEL CENTRO EDIFICATO AI SENSI DELLA LEGGE 865/71 art. 18

V ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO LEGGE 30-12-1923 n.3267

VINCOLO CIMITERIALE D.P.R 285/1990 art. 57

TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI Dlgs 42/2004 – Art. 142 lettera g

G AMBITI DI RISPETTO DA LAGHI Dlgs 42/2004 – Art. 142 lettera b E DAI FIUMI

EN VINCOLO TERRITORIALE E PAESAGISTICO (PTCP – TAV. A – AREE DEL MARE) D.lgs 42/2004

N.B.

I VINCOLI RELATIVI ALLE CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, AL RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO, A SITUAZIONI DI DISSESTO IDROGEOLOGICO, ALLA TUTELA DEI PIEZZI E DELLE SORGENTI, SONO RIPORTATI NELLE TAVOLE DEI VINCOLI ALLEGATE ALLO STUDIO GEOLOGICO

ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E/O TURISTICO RICETTIVA – ZONA ATR

SISTEMA AGRICOLO

AREE A VOCAZIONE AGRICOLA CARATTERIZZATE DA COLTURE AGRARIE CON MODESTE CONNOTAZIONI

SISTEMA DELLE NATURALITA' E MORFOLOGICO

AREE BOSCATE

EN AMBITI DI ELEVATA NATURALEA' – ART. 17 PTPR

FILARI ALBERATI

TERRAZZAMENTI E BALZE

SISTEMA ANTROPICO

AMBITI URBANIZZATI

AREE VERDI DI RILEVANZA URBANA

AMBITI INEDIFICATI DI FRANGIA COMPATIBILI CON UNO SVILUPPO URBANIZZATIVO

NUCLEI DI INTERESSE STORICO

PERCORSI DI FRUIZIONE PAESISTICA

VISUALI SIGNIFICATIVE

EDIFICI SPARSI

ORTOFOTO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E/O TURISTICO RICETTIVA – ZONA ATR

TAV. E4 P.T.C.P

CONFINE COMUNALE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E/O TURISTICO RICETTIVA – ZONA ATR

NUCLEI STORICI

AMBITI DEFINITI DALLA PIANIFICAZIONE LOCALE VIGENTE

VERSANTI DELLE ZONE COLLINARI E PEDEMONTANE art. 59

VERSANTI BOSCATI art. 57

PRINCIPALI CARATTERISTICHE ZONE ATR

	Superficie complessiva mq	IT mc/mq	IMP mq/mq	PV mq	Destinazione d'uso prevalente ap	Destinazione d'uso complementare e ammessa	Consumo minimo di parametro
ATR 1	13.052	0.8	0.3	10.441,60	Residenziale con fra turistico	Terziario direzionale commerciale (negozi di vicinato)	4.000
ATR 2	23.015	0.8	0.3	18.412,00	Residenziale con fra turistico	Terziario direzionale commerciale (negozi di vicinato)	5.000

COMUNE DI FONTENO

(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

DOCUMENTO DI PIANO

INDICAZIONI DI PIANO

Data: **07/07/2008**

Aggiorn.: **MAR.2009**

Aggiorn.:

Aggiorn.:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (ATR 1 - ATR 2)

Scala: **1:2000**

Tav. n.: **A16/1bis**

ELABORATO RISERVATO
A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Adottone: | Approvazione:

Timbro e firma progettisti | Il Sindaco | Il Segretario comunale

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere
Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035.0196896 - fax 035.270308
www.studiofiorina.com - Email:info@studiofiorina.com