



LEGENDA

PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE

- Area di rilevante interesse ambientale (corso superiore del Fiume Oglio)
- ZPS Valle del Grigna (IT 2070303)
- Boschi
- Acque pubbliche: individuate Reg. Lombardia 2° suppl. Straord. B.U.R.L. n.42 - 15/10/86 con indicazione del numero di elenco
- Limite di rispetto acque primarie di interesse idrologico ai sensi r.d. 523/1904
- Limite di rispetto acque pubbliche sottoposte a vincolo di tutela ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 490/99 (150 m)
- Area di delimitazione fasce fluviali
- Fascia di esondazione - L.183/89 - art. 30 c. 2 norme Pai
- Acque secondarie di interesse idrologico
- Tratti tombinati del reticolo idrico primario
- Limite di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore e dei tratti tombati appartenenti al reticolo idrico primario
- Canale idroelettrico
- Pozzi
- Limite di tutela assoluta pozzi e sorgenti DPR 236/66, direttive regionali 2° Suppl. Straord. B.U.R.L. n. 31 - 18/96
- Limite di rispetto pozzi e sorgenti DPR 236/66, direttive regionali 2° Suppl. Straord. B.U.R.L. n. 31 - 18/96
- Limite di rispetto pozzi, isocrona 60gg (DGR 6/15137)
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto di 3 µT (DPCM 8 luglio 2003)
- Fascia di rispetto di 10 µT (DPCM 8 luglio 2003)
- Limite di rispetto cimiteriale - Art.57 DPR 285/90
- Fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto strade
- Confine comunale

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Ambiti e aree di interesse storico ambientale

- NS - Nuclei storici
- ES - Edifici e complessi di interesse storico ed ambientale
- SA - Siti di interesse archeologico

Ambiti prevalentemente residenziali

B - Tessuti urbani di espansione novecentesca

- B - classe 1 - Ad alta densità
- B - classe 2 - A media densità
- B - classe 3 - A bassa densità

C - Tessuti urbani di formazione recente

- C - classe 1.1 - Aree a verde privato pertinenziale
- C - classe 1.2 - Aree a verde privato
- C - classe 2 - Aree in corso di attuazione
- C - classe 3 - Aree di filtro ambientale e corridoi ecologici

Ambiti per attività produttive

- APS i - Ambiti produttivi di rilievo sovcomunale
- APC i - Ambiti del secondario
- APC a - Ambiti produttivi in corso di attuazione
- APC c - Ambiti per attività prevalentemente commerciali
- APC p - Ambiti polifunzionali
- APC s - Aree produttive speciali
- AFA - Aree di filtro ambientale

Ambiti per servizi pubblici e di interesse pubblico

- SR - SP Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico
- Aree a parcheggio
- IM - Ambiti di riqualificazione degli insediamenti sociali montani
- ST - Aree per attrezzature tecnologiche
- SS - Servizi pubblici e di interesse pubblico di livello sovcomunale

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AT - Ambiti di trasformazione urbanistica di espansione del DP
- AR - Ambiti di trasformazione di riqualificazione del DP
- Ambiti non soggetti a trasformazione

SISTEMA RURALE - PAESISTICO - AMBIENTALE

- Territori di fondovalle e pedemontani
- Territorio montano
- AAS - Ambiti agricoli di interesse strategico
- Insediamenti agricoli
- Allevamenti
- Malghe
- Insediamenti a destinazione extraagricola
- Attrezzature ed insediamenti extraagricoli
- ARA - Ambiti di rilevanza paesistico-ambientale

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Sentieri (Piano sentieristico provinciale)
- Viabilità esistente
- Nuova viabilità di livello urbano (MV del Piano dei Servizi)
- Viabilità di livello sovcomunale esistente
- Nuova viabilità di livello sovcomunale
- Aree per la riorganizzazione della viabilità
- Verde stradale e filtro ambientale
- Impianti di distribuzione dei carburanti

CLASSI DI AZZONAMENTO ACUSTICO

- Classe 2 - Aree prevalentemente residenziali
- Classe 3 - Aree di tipo misto
- Classe 4 - Aree di intensa attività umana
- Fascia "A" ai sensi del DPR 142
- Fascia "B" ai sensi del DPR 142



COMUNE DI  
ESINE  
PROVINCIA DI BRESCIA  
Piano di Governo del Territorio  
L.R. 11 marzo 2005, n. 12  
PIANO DELLE REGOLE

IL SINDACO  
  
IL SEGRETARIO GENERALE  
  
IL PROGETTISTA  
Dott. Arch. GIACOMINO AMADEO  
Ordine Architetti Prov. MI n. 3592

Adozione Consiglio Comunale:  
delibera n. .... del .....

Approvazione Consiglio Comunale:  
delibera n. .... del .....

**NT 02.1**  
Assetto di Piano: tessuto urbano consolidato e aree agricole. Sovrapposizione classi di azzonamento acustico

Ambito territoriale Esine  
Scala 1 : 5.000  
Giugno 2009  
Aggiornamento gennaio 2010  
Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni al PGT adottato

**STUDIO AMBIENTE**  
Architetto GIACOMINO AMADEO  
Via S. Carlo Borromeo, 1  
20031 CESANO MADERNO (MB)  
Tel. +39 0362 1794210 - Fax +39 0362 1794211  
Info@studioambiente.org