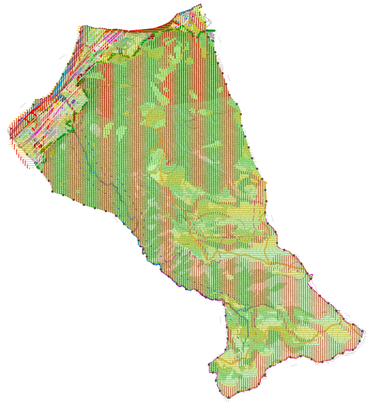

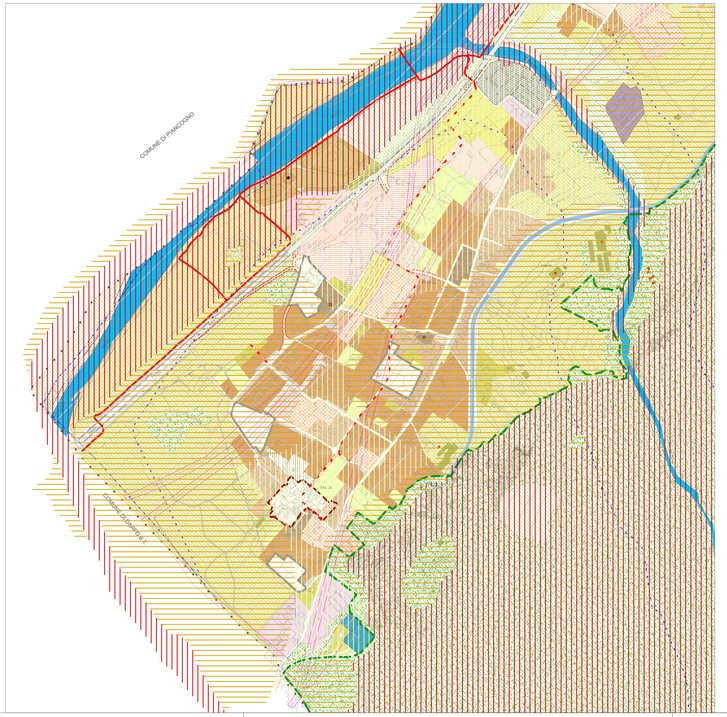

LEGENDA

PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE

- Aree di rilevante interesse ambientale (corso superiore del Fiume Oglio)
- ZPS Valle del Grigna (IT 2070303)
- Boschi
- Acque pubbliche; individuate Reg. Lombardia 2ª suppl. Straord. B.U.R.L., n.42 - 15/10/86 con indicazione del numero di elenco
- Limite di rispetto acque primarie di interesse idrologico ai sensi r.d. 523/1904
- Limite di rispetto acque pubbliche sottoposte a vincolo di tutela ai sensi dell'art.142 D.Lgs. 490/99 (150 m)
- Area di delimitazione fasce fluviali
- Fascia di esondazione - L.183/89 - art. 30 c. 2 norme Pai
- Acque secondarie di interesse idrologico
- Tratti tombinati del reticolo idrico primario
- Limite di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore e dei tratti tombati appartenenti al reticolo idrico primario
- Canale idroelettrico
- Pozzi
- Limite di tutela assoluta pozzi e sorgenti DPR 236/68, direttive regionali 2ª Suppl. Straord. B.U.R.L. n. 31 - 1/8/96
- Limite di rispetto pozzi e sorgenti DPR 236/68, direttive regionali 2ª Suppl. Straord. B.U.R.L. n. 31 - 1/8/96
- Limite di rispetto pozzi, isocrona 60gg (DGR 6/15137)
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto di 3 μT (DPCM 8 luglio 2003)
- Fascia di rispetto di 10 μT (DPCM 8 luglio 2003)
- Limite di rispetto cimiteriale - Art.57 DPR 285/90
- Fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto strade
- Confine comunale

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Ambiti e aree di interesse storico ambientale

- NS - Nuclei storici
- ES - Edifici e complessi di interesse storico ed ambientale
- SA - Siti di interesse archeologico

Ambiti prevalentemente residenziali

B - Tessuti urbani di espansione novecentesca

- B - classe 1 - Ad alta densità
- B - classe 2 - A media densità
- B - classe 3 - A bassa densità

C - Tessuti urbani di formazione recente

- C - classe 1.1 - Aree a verde privato pertinenziale
- C - classe 1.2 - Aree a verde privato
- C - classe 2 - Aree in corso di attuazione
- C - classe 3 - Aree di filtro ambientale e corridoi ecologici

Ambiti per attività produttive

- APS i - Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale
- APC i - Ambiti del secondario
- APC a - Ambiti produttivi in corso di attuazione
- APC c - Ambiti per attività prevalentemente commerciali
- APC p - Ambiti polifunzionali
- APC s - Aree produttive speciali
- AFA - Aree di filtro ambientale

Ambiti per servizi pubblici e di interesse pubblico

- SR - SP Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico
  - Aree a parcheggio
- IM - Ambiti di riqualificazione degli insediamenti sociali montani
- ST - Aree per attrezzature tecnologiche
- SS - Servizi pubblici e di interesse pubblico di livello sovracomunale

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AT- Ambiti di trasformazione urbanistica di espansione del DP
- AR- Ambiti di trasformazione di riqualificazione del DP
- Ambiti non soggetti a trasformazione

SISTEMA RURALE - PAESISTICO - AMBIENTALE

- Territori di fondovalle e pedemontani
  Territorio montano
- AAS- Ambiti agricoli di interesse strategico
  - Insediamenti agricoli
  - Allevamenti
  - Malghe
  - Insediamenti a destinazione extraagricola
  - Attrezzature ed insediamenti extraagricoli
- ARA - Ambiti di rilevanza paesistico-ambientale

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Sentieri (Piano sentieristico provinciale)
- Viabilità esistente
- Nuova viabilità di livello urbano (MV del Piano dei Servizi)
- Vabilità di livello sovracomunale esistente
- Nuova viabilità di livello sovracomunale
- Aree per la riorganizzazione della viabilità
- Verde stradale e filtro ambientale
- Impianti di distribuzione dei carburanti

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classe 1 -Fattibilità senza particolari limitazioni
- Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3 - Fattibilitàcon consistenti limitazioni
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

COMUNE DI

ESINE

PROVINCIA DI BRESCIA

Piano di Governo del Territorio
L.R. 11 marzo 2005, n. 12

PIANO DELLE REGOLE

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PROGETTISTA
Dott. Arch. GIACOMINO AMADEO
Ordine Architetti Prov. MI n. 3592

Adozione Consiglio Comunale:
delibera n. ..... del .....
Approvazione Consiglio Comunale:
delibera n. ..... del .....

NT 01.2

Assetto di Piano: tessuto urbano consolidato e aree agricole
Sovrapposizione classi di sensibilità geologica

Ambito territoriale Plemo e Sacca

Scala 1 : 5.000

Giugno 2009
Aggiornamento gennaio 2010
Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni al PGT adottato

STUDIO AMBIENTE
Architetto GIACOMINO AMADEO
Via S. Carlo Borromeo, 7
20031 CESANO MADERNO (MB)
Tel. +39 0362 1754210 - Fax +39 0362 1754211
info@studioambiente.org