

## Piano delle Regole

### Allegato 3 - Centro Storico - Schedatura

Amministrazione Comunale di Entratico  
Sindaco Sig. Fabio Brignoli

progettisti

Arch. Maria Loretta Gherardi  
via dei Celestini 3 - 24124 Bergamo  
tel. 035 225272

Studio di Ingegneria e di Architettura Piazzini Albani  
Ing. Pierguido Piazzini Albani  
via Martiri di Cefalonia, 4 - 24121 Bergamo  
tel. 035 239689

collaboratori  
Dott. Daniele Piavani  
Geom. Manuel Nicoli

studio della componente geologica  
idrogeologica e sismica  
Studio Hattusas S.r.l.  
Geol. Fabio Plebani  
Via A. Vespucci 47 - 24050 Grassobbio (BG)

consulenza agronomico forestale  
Dott. Forestale Stefano Enfissi  
via Fratelli Cervi, 27 - 24021 Albino (BG)

consulenza specialistica VAS  
Dott. Ing. Valentina Lombardi  
via Martiri Soncinesi, 3 - 26029 Soncino (CR)

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. 27 in data 28.12.2012  
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2013  
PUBBLICATO SUL BURL n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2013







**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	servizio
	Destinazione piano terra	servizio
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note	PT: biblioteca P1°: municipio	



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	X
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi dovranno tendere alla valorizzazione e alla conservazione degli elementi di pregio.



CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	insufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si parzialmente
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note	Accessorio in appoggio alla facciata	

1\_2 e 2a accessorio

CODICE EDIFICIO

STRALCIO Tavola centro storico

CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	<p>Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici (balcone) che di finitura (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.).</p> <p>La copertura dovrà acquisire uniformità nelle falde e dovrà essere eliminato l'accessorio appoggiato alla facciata laterale.</p>
---------------------------	--

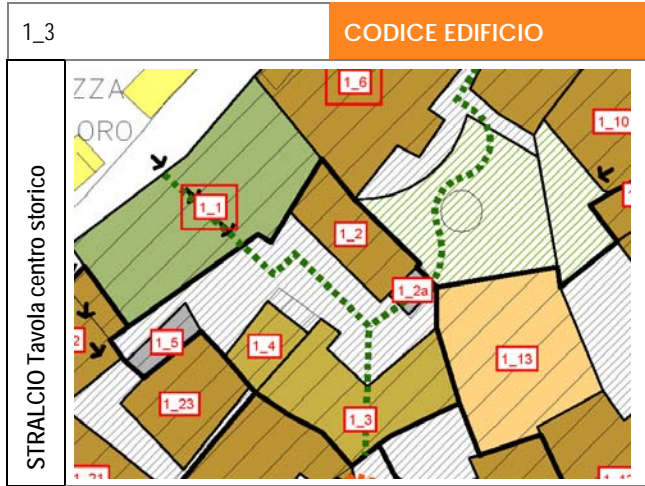
RILIEVO FOTOGRAFICO



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	
	Destinazione piano terra	
	Stato di conservazione	pessima
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	nessuno
	Spazi esterni	si
Note	L'edificio è in abbandono	



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	X
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	



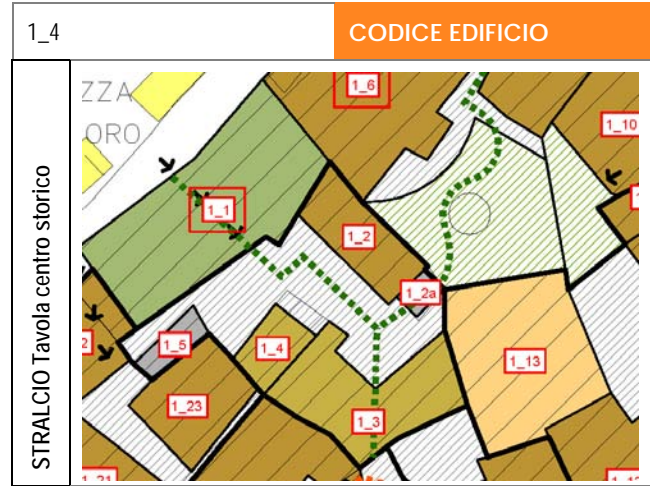
<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	<p>L'edificio ha conservato in buona parte le caratteristiche tipologiche originarie.</p> <p>Gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati al mantenimento dei caratteri generali delle facciate.</p> <p>Dovrà essere prevista la demolizione del corpo di fabbrica addossato all'edificio n° 4.</p> <p>L'accesso da Vicolo Castello dovrà essere ripensato dal punto di vista del disegno architettonico.</p> <p>La progettazione degli esterni (indipendentemente dall'intervento edilizio) dovrà interessare l'intero edificio.</p> <p>Per l'importanza che l'edificio assume all'interno del CS di Entratico, gli interventi edilizi saranno soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato al fine di definire l'eventuale ricollocamento della volumetria in demolizione, se regolarmente autorizzata, e gli interventi interessanti le porzioni esterne.</p> <p>Il progetto dovrà acquisire parere favorevole della Commissione per il paesaggio.</p>
----------------------------------	---



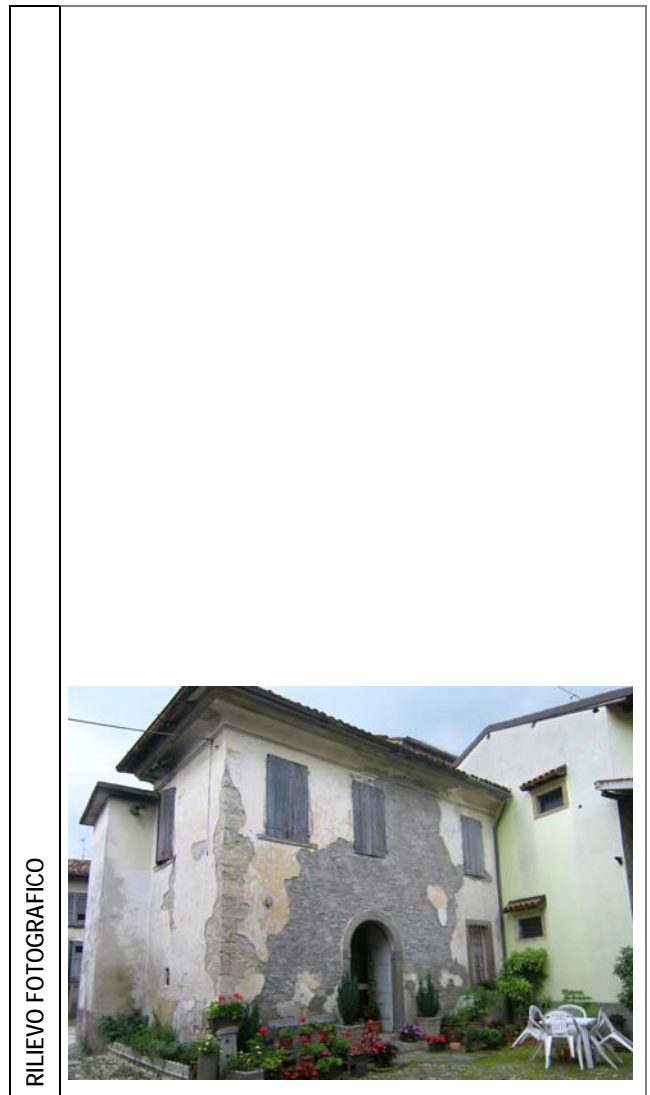
**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	X
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	



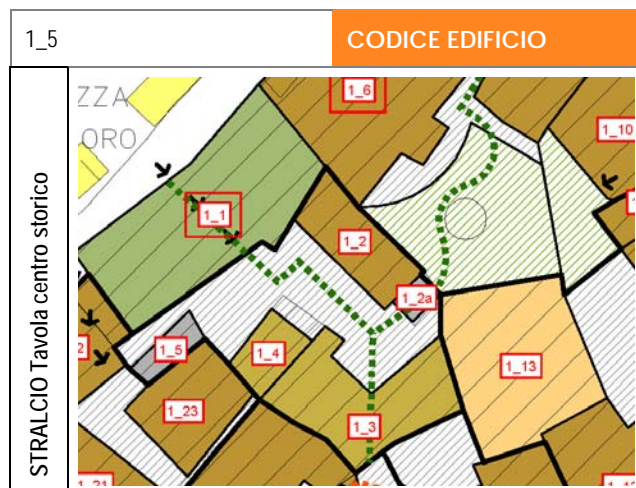
**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

L'edificio rappresenta un piacevole esempio di architettura interna al CS di Entratico, pertanto gli interventi edilizi dovranno essere condotti nel rispetto delle caratteristiche generali dell'edificio.

La porzione dell'edificio addossata alla facciata retrostante anche se assegnata all'edificio n° 3, qualora appartenente alla presente proprietà, dovrà essere demolita, e se regolarmente autorizzata potrà essere ricollocata all'interno della corte, il progetto dovrà acquisire parere favorevole della commissione per il paesaggio.

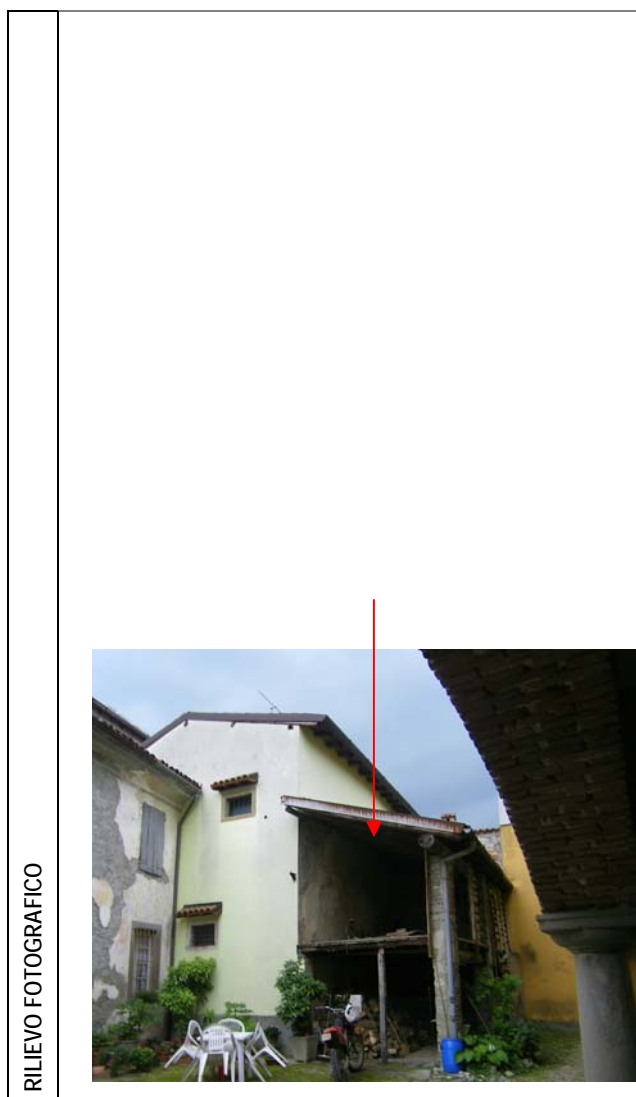
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	accessorio
	Destinazione piano terra	//
	Stato di conservazione	insufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	//
	Piano sottotetto	//
	Piani occupati	//
	Spazi esterni	si
Note		



CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	X

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	
---------------------------	--







**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	servizio
	Destinazione piano terra	servizio
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	si
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note	PT : ufficio postale, ambulatorio medico P1°: municipio	

1\_6 CODICE EDIFICIO

**STRALCIO Tavola centro storico**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	
----------------------------------	--

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



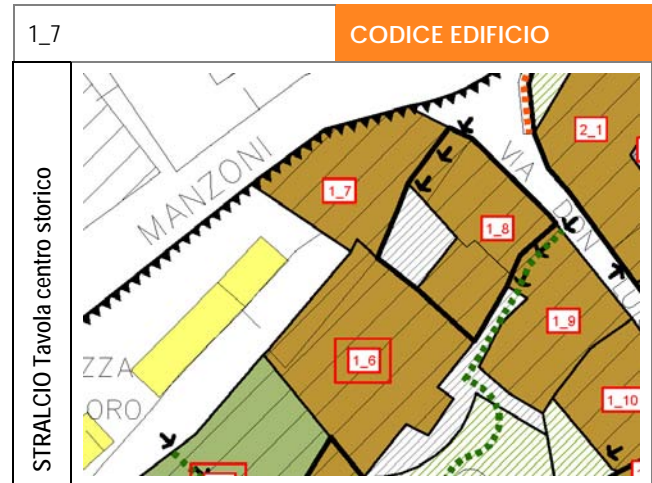
Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza - servizio
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	non rilevabile
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	no
Note	P.T.: banca	



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	



**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati ad un migliore reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi presenti di finitura incongrui (tipologia della finestra rettangolare al PT, sostituzione dei davanzali al P1° , intonacatura completa delle facciate.).

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Residenza
	Destinazione piano terra	Esercizio somministrazione bevande
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	No
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	Si (piccolo cortile)
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	



**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati ad un migliore reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi presenti di finitura incongrui (tipologia delle 4 finestre al PT, zoccolatura ).  
Dovrà inoltre essere ridisegnato l'accesso carrale.

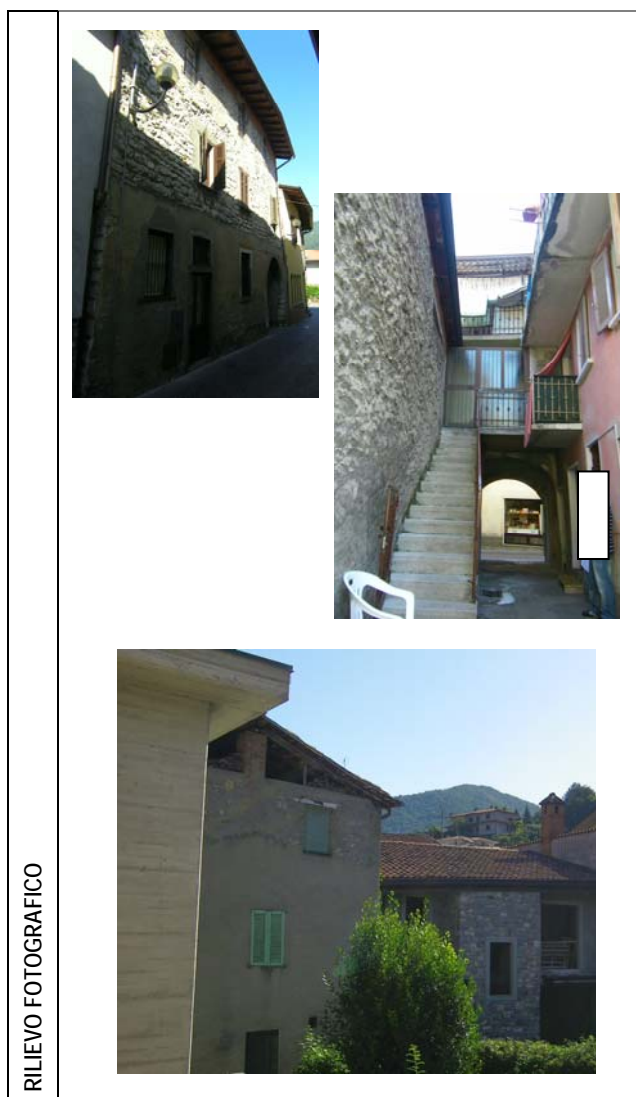


CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	Residenza
	Destinazione piano terra	Residenza
	Stato di conservazione	Sufficiente
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	no
Note		



CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	



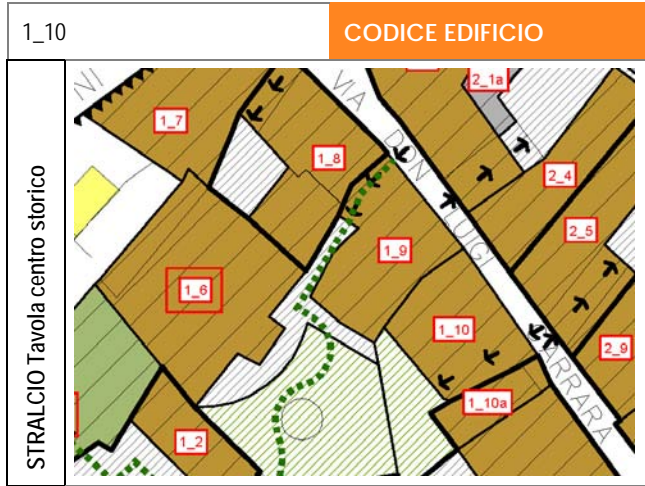
PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	L'edificio complessivamente necessita di un ridisegno delle facciate (soprattutto per quelle interne) che ne consenta una lettura unitaria.
---------------------------	---



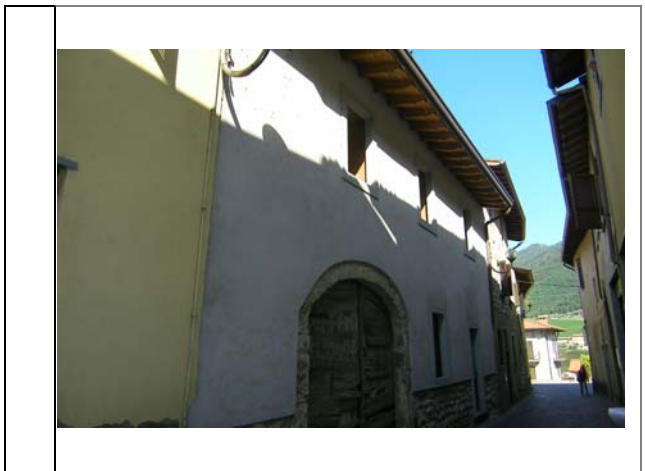
**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	
	Destinazione piano terra	
	Stato di conservazione	In ristrutturazione
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	No
	Piani occupati	//
	Spazi esterni	Si
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	



**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Per il completamento, gli interventi edilizi dovranno fare riferimento alla GUIDA AGLI ELEMENTI ARCHITETTONICO-COSTRUTTIVI NEI CENTRI STORICI di cui all' articolo 18 delle NTA del Piano delle Regole.





**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	Recuperato a solarium
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		

1\_10a CODICE EDIFICIO

**STRALCIO Tavola centro storico**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

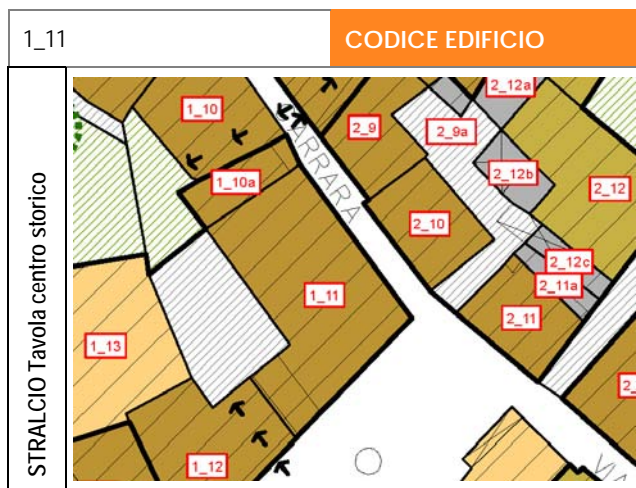
**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui .  
Dovrà essere valutata attentamente la copertura recuperandola alla situazione precedente la realizzazione del balcone.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	Residenza
	Destinazione piano terra	Paracommerciale
	Stato di conservazione	Discreto
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	No
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	Si
Note	PT:Panificio alimentari	



CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	<p>Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione o la modifica degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura.</p>
---------------------------	---





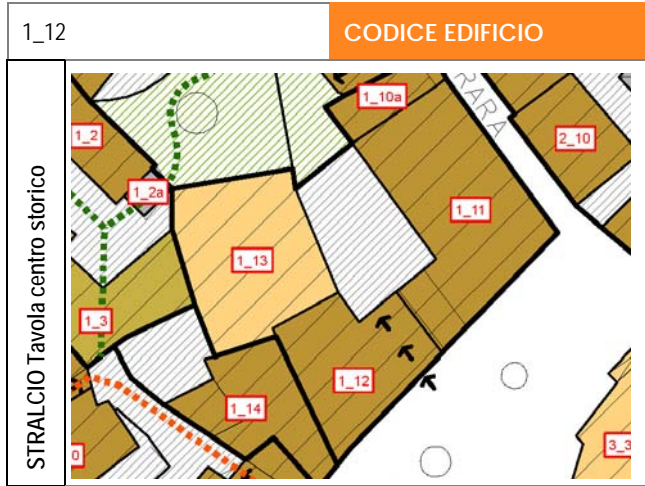
Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	
	Destinazione piano terra	
	Stato di conservazione	In ristrutturazione
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	//
	Spazi esterni	Si
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	



**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Per il completamento, gli interventi edilizi dovranno fare riferimento alla GUIDA AGLI ELEMENTI ARCHITETTONICO-COSTRUTTIVI NEI CENTRI STORICI di cui all' articolo 18 delle NTA del Piano delle Regole.



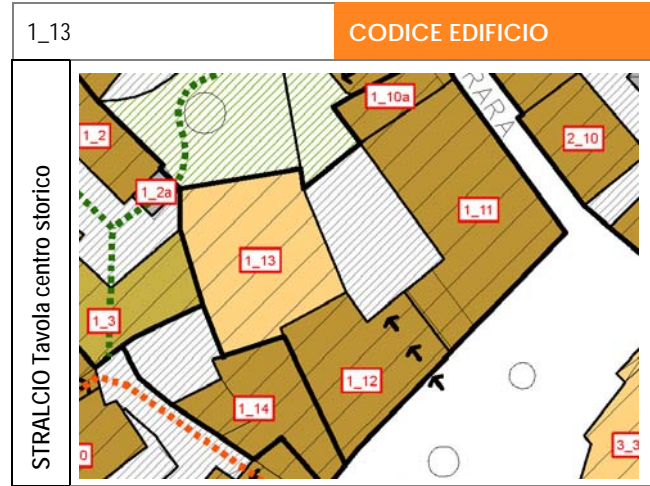




**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Accessorio
	Destinazione piano terra	Box - Accessorio
	Stato di conservazione	insufficiente
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	No
	Piani occupati	1
	Spazi esterni	si
Note	box	



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	X
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	



**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione o la modifica degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura.

Gli interventi edilizi dovranno fare riferimento alla **GUIDA AGLI ELEMENTI ARCHITETTONICO-COSTRUTTIVI NEI CENTRI STORICI** di cui all' articolo 18 delle NTA del Piano delle Regole.



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	
	Destinazione piano terra	
	Stato di conservazione	In ristrutturazione
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	//
	Spazi esterni	si
Note		

**STRALCIO Tavola centro storico**

1\_14

**CODICE EDIFICIO**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

inserire foto

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	
----------------------------------	--



Provincia di Bergamo  
Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

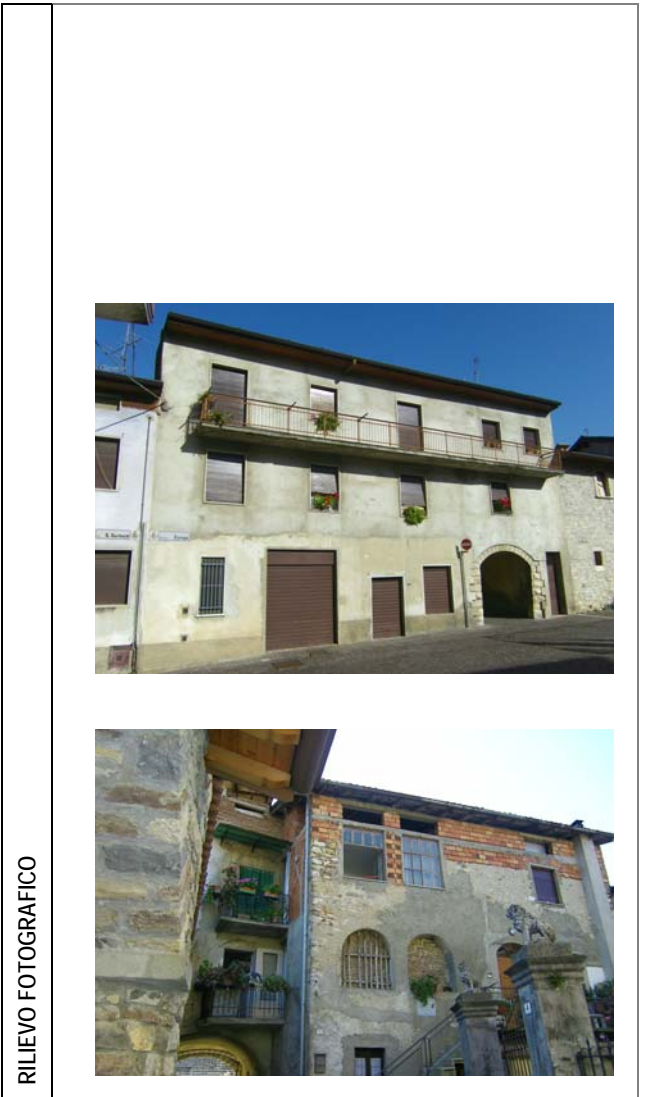
<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	Non occupato
	Stato di conservazione	pessimo
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	1
	Spazi esterni	si
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici (balcone) che di finitura (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.).  
Ciò vale per ambedue le facciate.





**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	Box - accessori
	Stato di conservazione	insufficiente
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	no
	Note	

STRALCIO Tavola centro storico

1\_16
**CODICE EDIFICIO**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

RILIEVO FOTOGRAFICO

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico anche attraverso traslazioni volumetriche e l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.).

Interventi di manutenzione straordinaria che investano buona parte della facciata dovranno essere accompagnati da progetti che interessino l'intero edificio e ne dimostrino la compatibilità con il contesto storico, in tali occasioni Inoltre dovrà essere rimosso/ricollocato il corpo aggettante dalla facciata interna al cortile.



## PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	Box - accessori
	Stato di conservazione	insufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	Non occupato
	Spazi esterni	no
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	<p>Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.).</p>
----------------------------------	---





Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

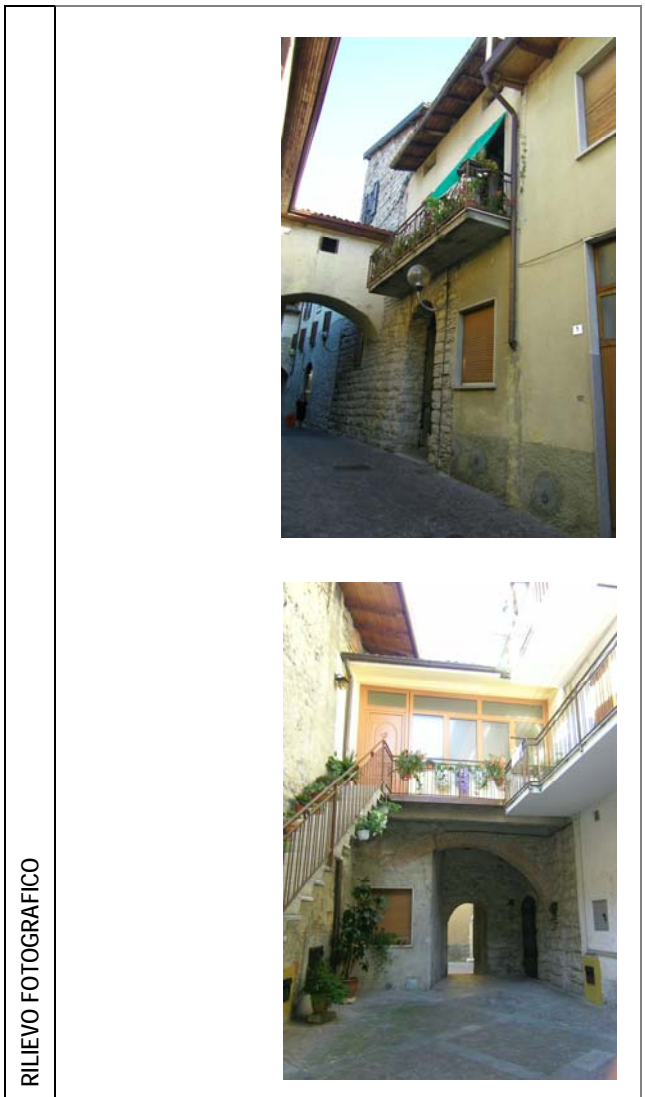
**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	insufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	1
	Spazi esterni	no
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	<p>Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.) e la modifica al balcone che dovrà essere ripensato così come da indicazioni contenute nella GUIDA AGLI ELEMENTI ARCHITETTONICO-COSTRUTTIVI NEI CENTRI STORICI di cui all' articolo 18 delle NTA del Piano delle Regole.</p>
----------------------------------	---





Provincia di Bergamo  
Comune di Entratico

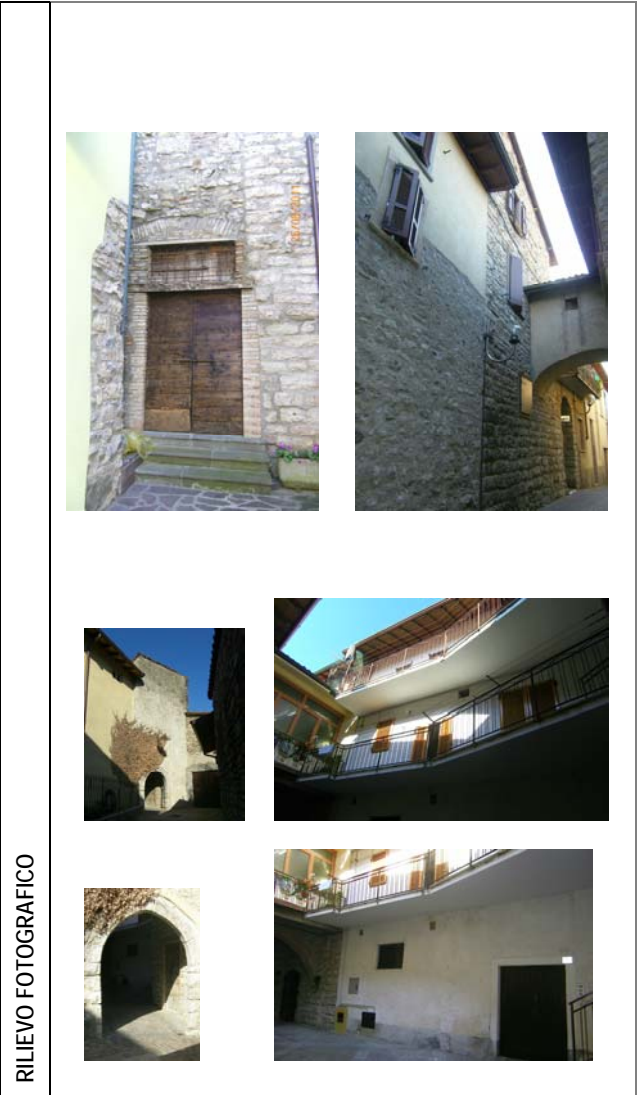
**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	accessori
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	no
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	



**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi riguardanti la parte dell'edificio su Vicolo Castello, ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui e la modifica ai balconi che dovranno essere ripensati così come da indicazioni contenute nella GUIDA AGLI ELEMENTI ARCHITETTONICO-COSTRUTTIVI NEI CENTRI STORICI di cui all' articolo 18 delle NTA del Piano delle Regole.

Per gli interventi edilizi la porzione dell'edificio a cui appartiene la TORRE, la stessa, dovrà fare riferimento al **GRADO I** di intervento.

Tutti gli elementi tipologici, morfologici e strutturali ancora riconoscibili e riconducibili all'antico manufatto dovranno essere rispettati e valorizzati.



Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

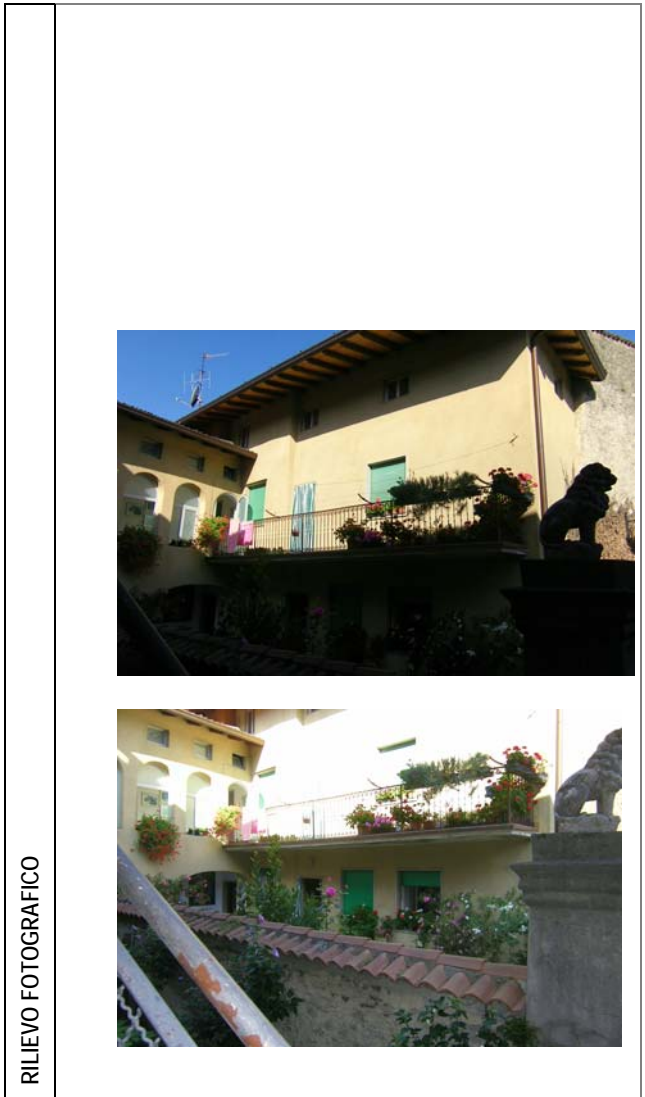
<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.).







**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	Box - accessori
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	si
Note		

**STRALCIO Tavola centro storico**

**CODICE EDIFICIO**

1\_21

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	
----------------------------------	--

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	Box -accessori
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	si
Note		

**STRALCIO Tavola centro storico**

1\_22

**CODICE EDIFICIO**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione o la modifica degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura Particolare attenzione dovrà essere posta all'affaccio su Via Manzoni.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		

1\_23
**CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

RILIEVO FOTOGRAFICO

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	
----------------------------------	--



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	Box - accessori - residenza
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/ interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	Non rilevabile
	Spazi esterni	no
Note		

STRALCIO Tavola centro storico

1\_24
CODICE EDIFICIO

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

RILIEVO FOTOGRAFICO

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

L'edificio necessita, in particolare per il fronte che si affaccia su Via Manzoni, di interventi di riqualificazione complessiva. Pertanto, ad eccezione della manutenzione ordinaria, gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto storico attraverso interventi anche di traslazioni volumetriche finalizzate ad un equilibrio dei corpi di fabbrica e attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura (contorni in marmo, avvolgibili).

E' auspicabile (e facoltativo) un intervento edilizio (soggetto a PCC) comune con l'edificio n° 25; se ciò venisse ritenuto opportuno dalle due proprietà potrà, per entrambi, essere valutata la parziale demolizione degli edifici e l'assegnazione di un bonus volumetrico (oltre la volumetria esistente) che in tale sede verrà definito dall'Amministrazione in funzione della complessità dell'intervento edilizio proposto; la volumetria in demolizione e il bonus volumetrico potranno essere utilizzati direttamente sull'area (se valutato dall'Amministrazione congruo) o trasferiti in ambiti di trasformazione scelti dall'Amm.ne.

Un bonus volumetrico di max 150 mc verrà assegnato anche all'ambito di trasformazione che accoglierà la volumetria derivante dal centro storico. Il trasferimento volumetrico in ambiti di trasformazione non potrà determinare un aumento superiore a 0.5 mc/mq dell'indice di zona dell'ATR.



Provincia di Bergamo

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	Box - accessori
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	no
Note		

1\_25
**CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

L'edificio necessita, in particolare per il fronte che si affaccia su Via Manzoni, di interventi di riqualificazione complessiva. Pertanto, ad eccezione della manutenzione ordinaria, gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto storico attraverso interventi anche di traslazioni volumetriche finalizzate ad un equilibrio dei corpi di fabbrica e attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura (contorni in marmo, avvolgibili).

E' auspicabile (e facoltativo) un intervento edilizio (soggetto a PCC) comune con l'edificio n° 24; se ciò venisse ritenuto opportuno dalle due proprietà potrà, per entrambi, essere valutata la parziale demolizione degli edifici e l'assegnazione di un bonus volumetrico (oltre la volumetria esistente) che in tale sede verrà definito dall'Amministrazione in funzione della complessità dell'intervento edilizio proposto; la volumetria in demolizione e il bonus volumetrico potranno essere utilizzati direttamente sull'area (se valutato dall'Amministrazione congruo) o trasferiti in ambiti di trasformazione scelti dall'Amm.ne. Un bonus volumetrico di max 150 mc verrà assegnato anche all'ambito di trasformazione che accoglierà la volumetria derivante dal centro storico. Il trasferimento volumetrico in ambiti di trasformazione non potrà determinare un aumento superiore a 0.5 mc/mq dell'indice di zona dell'ATR.

RILIEVO FOTOGRAFICO



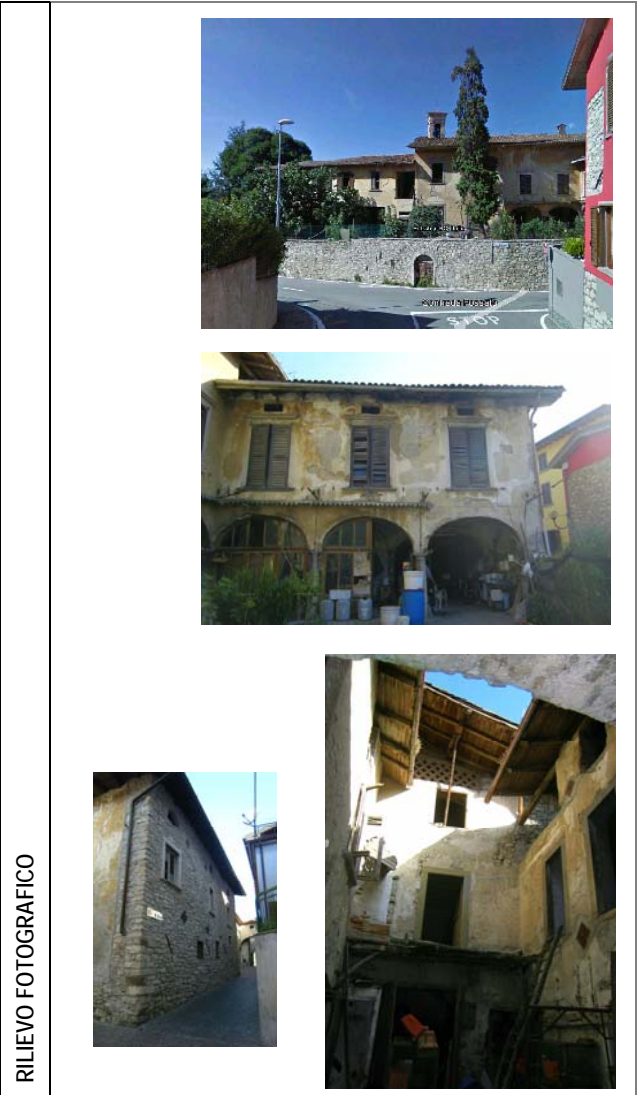
**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	
	Destinazione piano terra	
	Stato di conservazione	In stato di abbandono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	si
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	//
	Spazi esterni	si
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	X
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	



**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

L'edificio rappresenta uno degli esempi migliori dell'architettura sviluppatesi all'interno del vecchio nucleo di Entratico. Gli interventi edilizi non potranno che essere condotti nel rigoroso rispetto del suo valore architettonico e testimoniale. Tutti gli interventi edilizi sono soggetti a parere vincolante della commissione per il paesaggio. La progettazione degli esterni (indipendentemente dall'intervento edilizio e ad eccezione della manutenzione ordinaria) dovrà interessare l'intero edificio.



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	Box - accessori - residenza
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		

1\_27 CODICE EDIFICIO

**STRALCIO Tavola centro storico**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi, ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno ripensare le dimensioni delle aperture del fronte su strada.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

16/05/2012



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	Residenza - accessori
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
	Note	

STRALCIO Tavola centro storico

1\_28
CODICE EDIFICIO

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura.

RILIEVO FOTOGRAFICO





Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	Accessori - residenza
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		

STRALCIO Tavola centro storico

1\_29
CODICE EDIFICIO

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura.

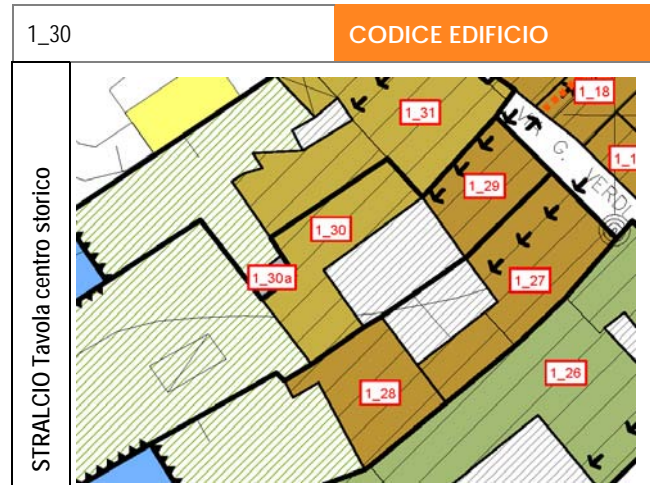
RILIEVO FOTOGRAFICO



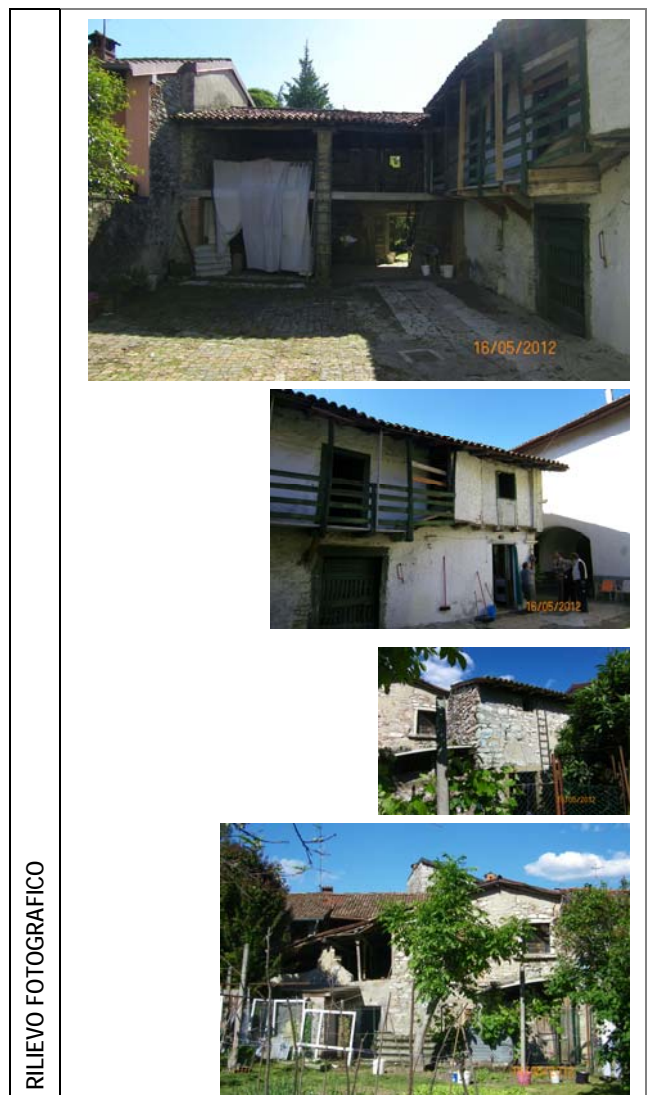
**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	
	Destinazione piano terra	
	Stato di conservazione	In abbandono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	//
	Spazi esterni	si
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	X
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	



**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

L'edificio ha conservato in buona parte le caratteristiche tipologiche originarie.  
 Gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati al mantenimento dei caratteri generali delle facciate.  
 La progettazione (indipendentemente dall'intervento edilizio e ad eccezione della manutenzione ordinaria) dovrà interessare l'intero edificio.  
 Per l'importanza che l'edificio assume all'interno del CS di Entratico, gli interventi edilizi saranno soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato al fine di definire l'eventuale ricollocamento della volumetria degli accessori presenti ed esterni alla sagoma originaria dell'edificio, se regolarmente autorizzata, e gli interventi interessanti le porzioni esterne.  
 Il progetto dovrà acquisire parere favorevole della Commissione per il paesaggio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

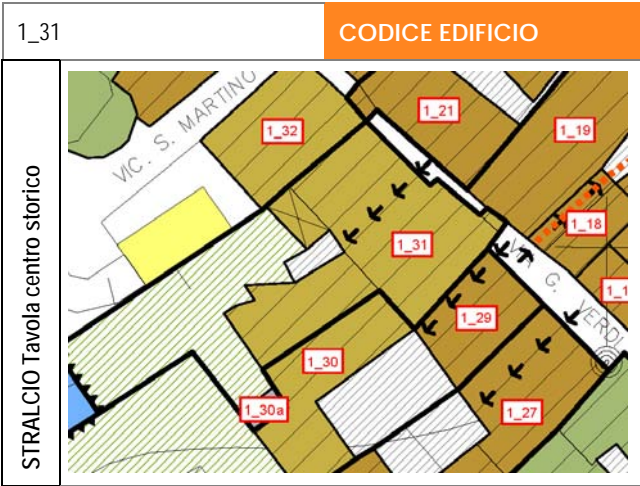


Provincia di Bergamo  
Comune di Entratico

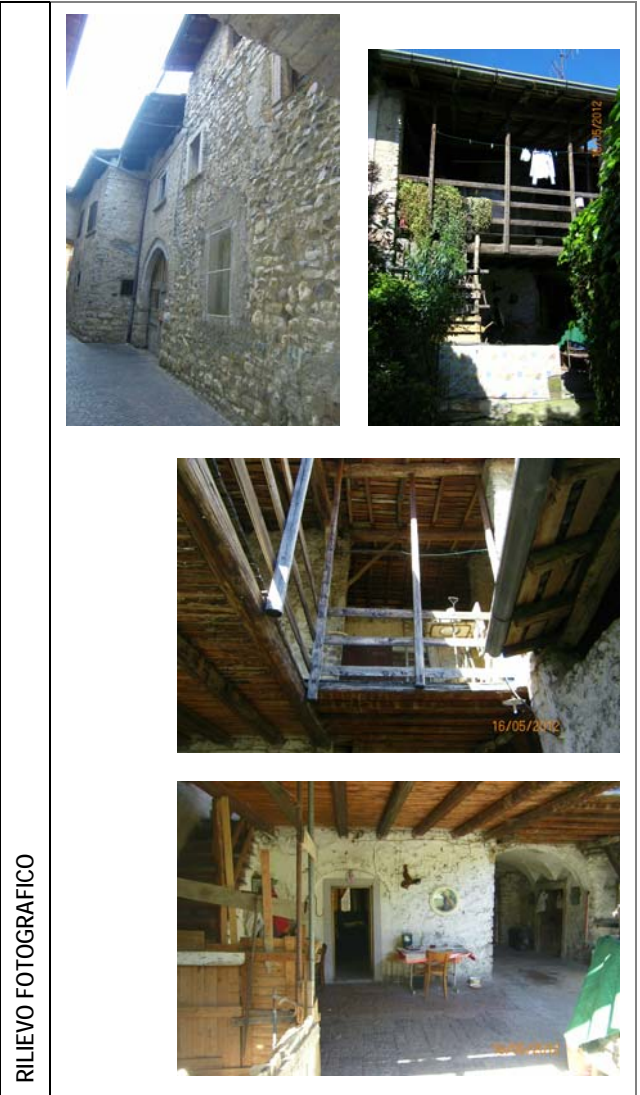
**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Non utilizzato
	Destinazione piano terra	//
	Stato di conservazione	scadente
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	//
	Spazi esterni	si
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	X
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	



**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

L'edificio ha conservato in buona parte le caratteristiche tipologiche originarie.  
 Gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati al mantenimento dei caratteri generali delle facciate.  
 La progettazione (indipendentemente dall'intervento edilizio e ad eccezione della manutenzione ordinaria) dovrà interessare l'intero edificio.  
 Per l'importanza che l'edificio assume all'interno del CS di Entratico, gli interventi edilizi saranno soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato al fine di definire l'eventuale ricollocamento della volumetria degli accessori, se regolarmente autorizzata.  
 Il progetto dovrà acquisire parere favorevole della Commissione per il paesaggio.

**SEGUE EDIFICIO n° 31**

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



RILIEVO FOTOGRAFICO



PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	Residenza - accessori
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	no
Note	Proprietà comunale	



CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	X
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	
---------------------------	--





**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Chiesa
	Destinazione piano terra	//
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	//
	Piani seminterrati/interrati	//
	Piano sottotetto	//
	Piani occupati	//
	Spazi esterni	//
Note		

1\_33 CODICE EDIFICIO

**STRALCIO Tavola centro storico**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Eventuali interventi edilizi di demolizione dovranno acquisire parere della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia.



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Chiesa parrocchiale
	Destinazione piano terra	//
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	//
	Piani seminterrati/interrati	//
	Piano sottotetto	//
	Piani occupati	//
	Spazi esterni	//
	Note	

STRALCIO Tavola centro storico

1\_34

CODICE EDIFICIO

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	X
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	
----------------------------------	--

RILIEVO FOTOGRAFICO



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Residenza
	Destinazione piano terra	Residenza- accessori
	Stato di conservazione	ottimo
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/ interrati	1
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
	Note	Residenza del parroco

STRALCIO Tavola centro storico

1\_35

CODICE EDIFICIO

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	X
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	
----------------------------------	--

RILIEVO FOTOGRAFICO





Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Non utilizzato
	Destinazione piano terra	//
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	//
	Spazi esterni	si
	Note	Proprietà parrocchiale

1\_36
**CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	X
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura .  
 E' auspicabile e pertanto consentita, la sua demolizione con eventuale traslazione della volumetria esistente in un ambito, anche all'interno del perimetro dell'area destinata dal PGT ad attrezzature comuni per servizi religiosi, che consenta maggior visibilità alla chiesa parrocchiale su parere della Comm.ne per il Paesaggio.

RILIEVO FOTOGRAFICO





**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Residenza
	Destinazione piano terra	Commerciale su Via Don Carrara
	Stato di conservazione	Sufficiente
	Piani fuori terra	2/3
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	parte
	Piani occupati	parte
	Spazi esterni	si
Note		

**STRALCIO Tavola centro storico**

2\_1 e 1a tettoie

**CODICE EDIFICIO**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura .  
 Inoltre gli stessi dovranno tendere a valorizzare gli elementi originari o di valore ancora presenti, sia nella facciata su strada, quale il portale carrale d'ingresso al cortile, sia all'interno della corte, quale il ballatoio con le mensole in pietra e la barriera in ferro , i contorni delle aperture.  
 Andranno per contro eliminati gli elementi estranei al contesto originario quali la tettoia e il sottoscala.  
 Dovrà essere sostituita l'attuale soletta del ballatoio in cemento e ripensata la scala di accesso al 1° piano.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Residenza
	Destinazione piano terra	Residenza
	Stato di conservazione	Sufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		

2\_2 e 2a accessorio

**CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

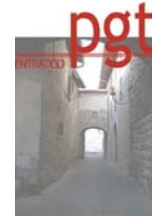
**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizio dovranno non solo mantenere le strutture murarie originarie al fine di concorrere alla forma dell'isolato ma valorizzare gli elementi di valore architettonico presenti (porticato P.T., disegno delle aperture ).

Al fine di migliorare l'inserimento nell'ambiente storico-urbano dell'edificio devono essere scelti adeguati elementi di finitura quali intonaco, contorni e serramenti di idonei materiali e fatture.

Dovrà essere rimosso il piccolo corpo di fabbrica addossato al retro all'edificio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Residenza
	Destinazione piano terra	Box (retro edificio)
	Stato di conservazione	Discreto
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	Si (retro edificio)
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	03
	Spazi esterni	si
	Note	Edificio caratterizzato da un forte contrasto tra il linguaggio architettonico esterno e quello interno del piano terra che presenta ancora i portici originari.

**STRALCIO Tavola centro storico**

2\_3 e 3a 3b accessori

**CODICE EDIFICIO**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Il corpo di fabbrica, pur se incoerente con le caratteristiche del borgo storico, mantiene l'allineamento con i corpi di fabbrica confinanti, sia esternamente che internamente al cortile dove vi è traccia di strutture murarie originarie.

Gli interventi edilizi, ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno pertanto essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico e dovranno essere accompagnati da progetti che interessino l'intero edificio e ne dimostrino la compatibilità con il contesto storico.

Gli interventi dovranno valorizzare gli elementi di pregio architettonico e rendere coerenti la sporgenza delle gronde e le nuove finiture, i contorni, i serramenti e gli intonaci, sia come materiali che come disegno con gli elementi originari. Dovranno essere rimossi i piccoli corpi di fabbrica addossati all'edificio.

Inoltre dovranno essere rimossi i corpi aggettanti dalla facciata sia interna al cortile che esterna.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Residenza
	Destinazione piano terra	Residenza
	Stato di conservazione	Sufficiente
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	si
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	



**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Il corpo di fabbrica interno, pur se incoerente con le caratteristiche del borgo, mantiene l'allineamento con i fronti urbani confinanti esterni al cortile .  
 Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno pertanto essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico e dovranno essere accompagnati da progetti che interessino l'intero edificio e ne dimostrino la compatibilità con il contesto storico.  
 Gli interventi edilizi, soprattutto sulla strada pubblica, dovranno valorizzare gli elementi di pregio architettonico e rendere coerenti le finiture, i gronde e le canne fumarie, i contorni e i serramenti , le saracinesche, gli intonaci e le zoccolature, sia come materiali che come fattura, con gli elementi originari del borgo facendo anche riferimento alle indicazioni contenute nella GUIDA AGLI ELEMENTI ARCHITETTONICO-COSTRUTTIVI NEI CENTRI STORICI di cui all' articolo 18 delle NTA del Piano delle Regole.



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Residenza
	Destinazione piano terra	Residenza
	Stato di conservazione	Sufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		

2\_5 CODICE EDIFICIO

**STRALCIO Tavola centro storico**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Vista dalla corte precedente

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico e dovranno essere accompagnati da progetti che interessino l'intero edificio e ne dimostrino la compatibilità con il contesto storico.

Gli interventi edilizi, soprattutto sulla strada pubblica, dovranno valorizzare gli elementi di pregio architettonico e rendere coerenti le finiture, i gronde e le canne fumarie, i contorni e i serramenti, le saracinesche, gli intonaci e le zoccolature, sia come materiali che come fattura, con gli elementi originari del borgo facendo anche riferimento alle indicazioni contenute nella GUIDA AGLI ELEMENTI ARCHITETTONICO-COSTRUTTIVI NEI CENTRI STORICI di cui all' articolo 18 delle NTA del Piano delle Regole.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	Residenza
	Destinazione piano terra	Residenza
	Stato di conservazione	Sufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		

2\_6 CODICE EDIFICIO

STRALCIO Tavola centro storico

CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	X
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

Il corpo di fabbrica soprattutto all'interno della corte presenta pregevoli caratteristiche architettoniche che vanno mantenute e salvaguardate malgrado il degrado linguistico dell'intorno. Per il fronte retrostante dovranno essere valorizzati gli elementi architettonici originari e nel contempo rendere coerenti le finiture, le aperture, i contorni e i serramenti, gli intonaci e le eventuali zoccolature, sia come materiali che come disegno, con gli elementi pregevoli ed originari della facciata interna alla corte.

RILIEVO FOTOGRAFICO





**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Residenza
	Destinazione piano terra	Residenza
	Stato di conservazione	Buono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	No
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note	Edificio caratterizzato da l'aggetto di portico con sovrastante balcone a pozzo a cui si affianca in profondità un box e che si sovrappone alla facciata di un edificio di pregio architettonico e ambientale.	

2\_7 CODICE EDIFICIO

**STRALCIO Tavola centro storico**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso la ricomposizione complessiva della facciata nell'ottica di un maggior rispetto e dialogo con l'edificio di pregio architettonico e ambientale al quale è addossato e che si sovrappone senza discrezione a parte della sua facciata.

E' necessaria la coerenza con gli elementi originari del contesto per quanto riguarda le finiture; le aperture, i contorni, i serramenti, le basculanti, gli intonaci e gli eventuali rivestimenti, i parapetti e le pavimentazioni esterne, sia come materiali che come caratteristiche estetiche e di colore.

Sono consentite traslazioni volumetriche finalizzate ad un migliore assetto dell'intera corte, su parere della Comm.ne per il Paesaggio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Vista dalla corte successiva



Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Residenziale
	Destinazione piano terra	Residenziale
	Stato di conservazione	Sufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	No
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note	Edificio nato dal frazionamento di un altro corpo di fabbrica	

2\_8 e 8a

**CODICE EDIFICIO**

**STRALCIO Tavola centro storico**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	<p>Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione o la modifica degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura</p> <p>Gli interventi edilizi dovranno migliorare la coerenza delle finiture in relazione alle aperture, ai contorni, ai serramenti, agli intonaci, ai balconi, alle sporgenze del tetto, sia come materiali sia come colorazioni e disegno.</p> <p>Dovrà essere eliminata la tettoia.</p>
----------------------------------	---

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Vista dalla corte successiva



Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Residenziale
	Destinazione piano terra	Residenziale
	Stato di conservazione	Sufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	//
	Spazi esterni	si
Note		

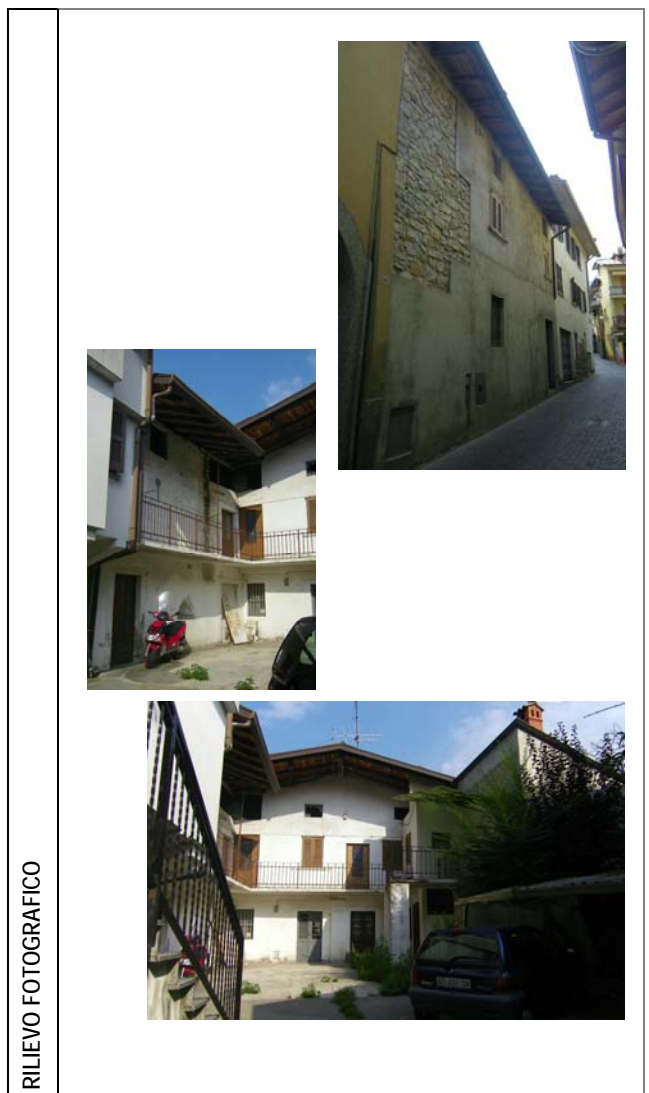
2\_9 e 9a ballatoio

**CODICE EDIFICIO**



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	<p>Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione o la modifica degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura</p> <p>Gli interventi edilizi dovranno migliorare la coerenza delle finiture in relazione alle aperture, ai contorni, ai serramenti, agli intonaci, ai balconi, alle sporgenze del tetto, sia come materiali sia come colorazioni e disegno.</p> <p>Dovranno essere rimosse tutte le superfetazioni.</p>
----------------------------------	---



**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Residenziale
	Destinazione piano terra	Commerciale
	Stato di conservazione	Discreto
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	No
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	si
Note		

**STRALCIO Tavola centro storico**

2\_10

**CODICE EDIFICIO**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

L'edificio risulta essere compromesso soprattutto nella sua facciata interna alla corte dalle scale esterne e dagli aggetti pur concorrendo al mantenimento della cortina verso la piazza.  
 Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione o la modifica degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura  
 Gli interventi edilizi dovranno migliorare la coerenza delle finiture in relazione alle aperture, ai contorni, ai serramenti, agli intonaci, ai balconi, alle sporgenze del tetto, sia come materiali sia come colorazioni e disegno.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Residenza
	Destinazione piano terra	Commerciale
	Stato di conservazione	Buono
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	si
Note		

2\_11 e 11a accessorio

**CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione o la modifica degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura  
 Gli interventi edilizi dovranno migliorare la coerenza delle finiture in relazione alle aperture (di dimensione incoerente), ai contorni, ai serramenti, agli intonaci, ai balconi, alle sporgenze del tetto, sia come materiali sia come colorazioni e disegno.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	//
	Destinazione piano terra	//
	Stato di conservazione	In stato di abbandono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	No
	Piani occupati	0
	Spazi esterni	si
Note		

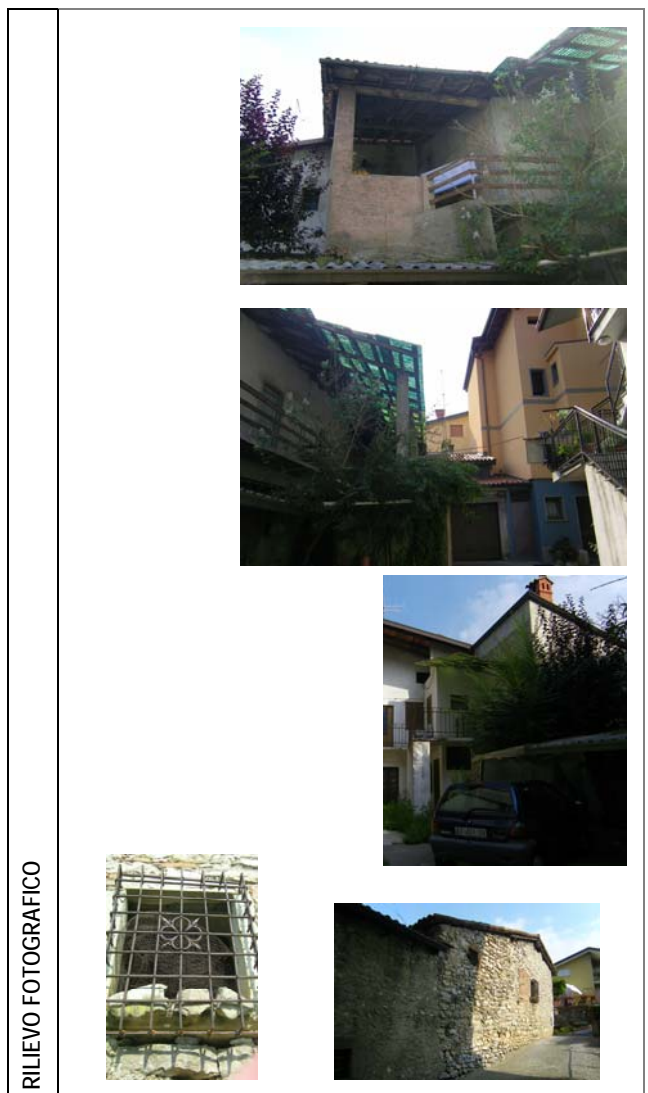
2\_12 e 12a 12b 12c tettoie

**CODICE EDIFICIO**



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	X
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	<p>L'edificio non interessato da interventi edilizi consistenti ma aggiunte posticce con tettoie all'interno del cortile, conserva ancora il suo carattere originario di edificio "agricolo".</p> <p>Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno quindi essere finalizzati alla ricostruzione della morfologia iniziale.</p> <p>Il pregevole muro esterno in lato destro dove si riscontrano pregevoli aperture con inferriate, dovrà essere mantenuto e valorizzato.</p> <p>Dovranno essere rimosse tutte le superfetazioni (tettoie, ecc.)</p>
----------------------------------	--



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	//
	Destinazione piano terra	//
	Stato di conservazione	Non utilizzato
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	No
	Piani occupati	0
	Spazi esterni	si
Note		

**STRALCIO Tavola centro storico**

2\_13

**CODICE EDIFICIO**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	X
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Vista dalla corte precedente

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

L'edificio ha conservato in buona parte le caratteristiche tipologiche originarie.  
 Gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati al mantenimento dei caratteri generali delle facciate.  
 La progettazione (indipendentemente dall'intervento edilizio e ad eccezione della manutenzione ordinaria) dovrà interessare l'intero edificio.  
 Il progetto dovrà acquisire parere favorevole della Commissione per il paesaggio.



Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Residenza
	Destinazione piano terra	Residenza - accessori
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	Si (box con accesso dal retro)
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		

2\_14 e 14a tettoia

**CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	
----------------------------------	--

RILIEVO FOTOGRAFICO

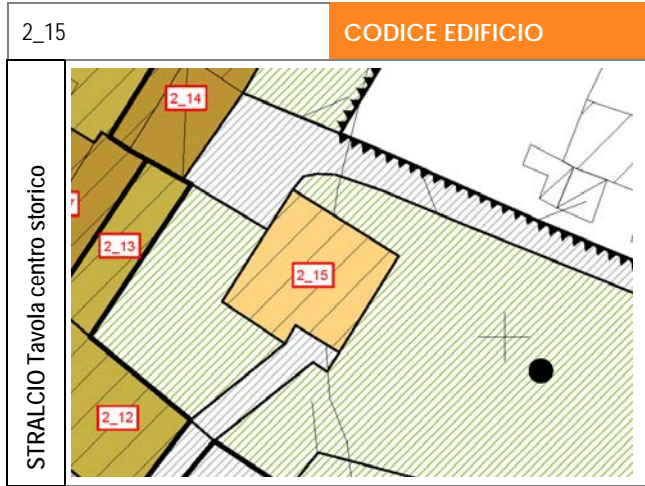




**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

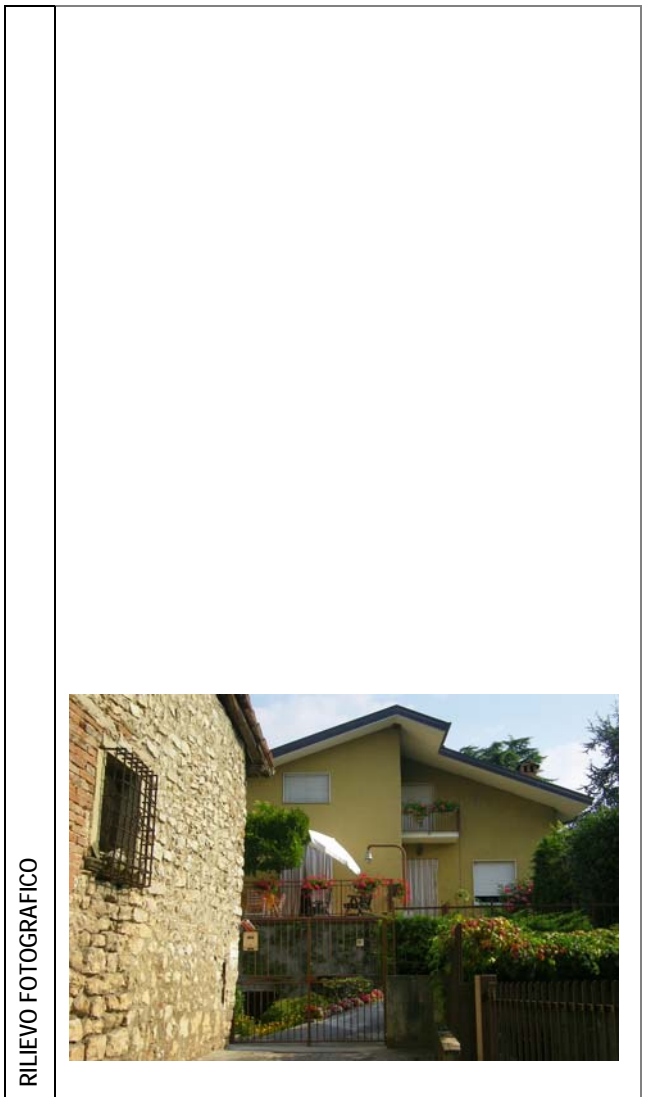
**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	accessori
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati/interrati	si
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	1
	Spazi esterni	si
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	X
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	
----------------------------------	--





Provincia di Bergamo  
Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	si
Note	Box nel cortile di proprietà	

2\_16 e 16a box **CODICE EDIFICIO**

**STRALCIO Tavola centro storico**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	
----------------------------------	--



Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	si
Note	Box nel cortile di proprietà	

2\_17 e 17a box

**CODICE EDIFICIO**



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	
----------------------------------	--





Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	si
	Note	Box con accesso dalla via principale e collocati nel corpo basso

**2\_18**

**CODICE EDIFICIO**

**STRALCIO Tavola centro storico**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

L'edificio nel suo complesso presenta elementi morfologici in contrasto con le presenze significative del centro storico quali il corpo esterno alla corte nel suo complesso ed il recupero abitativo del sottotetto posto nell'angolo sinistro dell'edificio all'interno della corte.

Gli interventi edilizi, ad eccezione della sola manutenzione ordinaria, dovranno essere condotti al fine di un reinserimento dei manufatti nel contesto storico anche attraverso leggere traslazioni volumetriche che dovranno essere approvate dalla Comm.ne per il Paesaggio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	residenziale
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		

2\_19 e 19a box

**CODICE EDIFICIO**



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	



**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Box di proprietà con accesso dalla corte successiva

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	<p>L'edificio rimaneggiato nella sua morfologia con interventi contrastanti l'identità originaria dovrà essere ricondotto alle sue caratteristiche identitarie, pertanto gli interventi edilizi, ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno tendere al reinserimento dell'edificio nel contesto storico anche attraverso la rimozione delle superfetazioni.</p>
----------------------------------	--

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	2/3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	parte
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	si
Note		

2\_20 e 20a box

CODICE EDIFICIO



CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	<p>Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico anche attraverso traslazioni volumetriche e l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.).</p> <p>Tali interventi dovranno essere accompagnati da progetti che interessino l'intero edificio e ne dimostrino la compatibilità con il contesto storico.</p> <p>In presenza di traslazioni volumetriche si rende obbligatorio il parere della Comm.ne per il Paesaggio.</p>
---------------------------	--



RILIEVO FOTOGRAFICO



Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	no
Note		

**2\_21**

**CODICE EDIFICIO**

**STRALCIO Tavola centro storico**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione o la modifica degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	accessori
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	no
Note		

**STRALCIO Tavola centro storico**

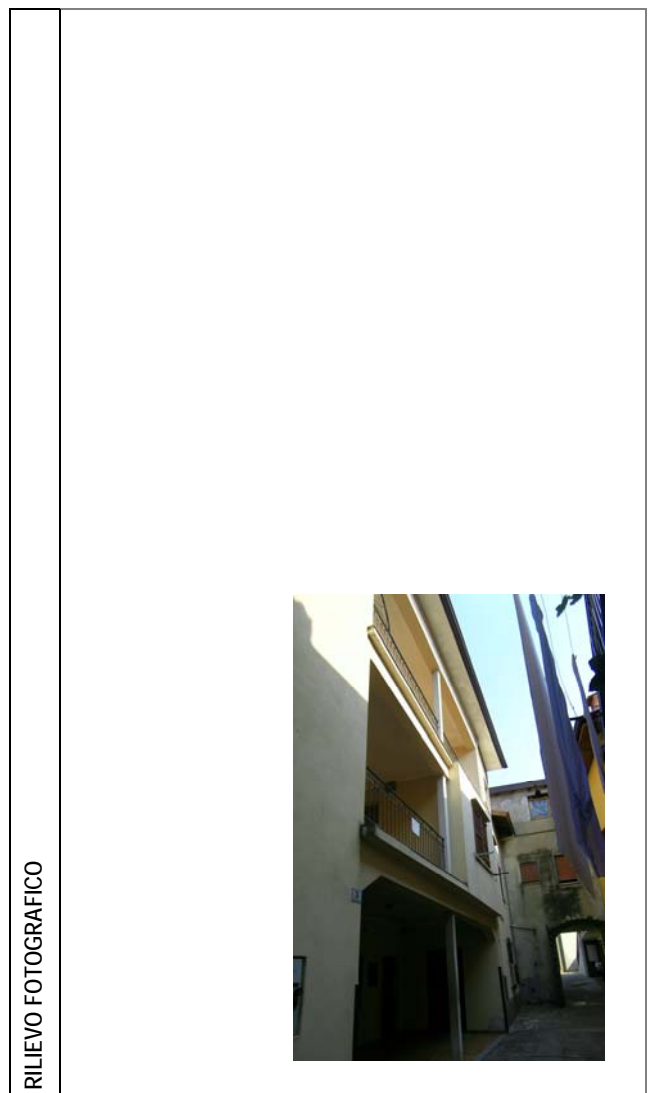
2\_22

**CODICE EDIFICIO**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura. Dovrà essere posta attenzione alla ricomposizione della facciata su vicolo maggiore.







**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	Accessori - residenza
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	no
Note		

**2\_23**

**CODICE EDIFICIO**

**STRALCIO Tavola centro storico**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura. Dovrà essere posta attenzione alla ricomposizione della facciata su vicolo maggiore.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	accessori
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	no
Note		

2\_24
**CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura. Dovrà essere posta attenzione alla ricomposizione della facciata su vicolo maggiore.

RILIEVO FOTOGRAFICO



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		

2\_25 CODICE EDIFICIO

**STRALCIO Tavola centro storico**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

L'edificio conserva ancora la struttura morfologica dell'antico edificio.  
 Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura.  
 Dovrà essere posta attenzione alla ricomposizione della facciata su vicolo maggiore.  
 Obbligatorio il mantenimento del portone di uscita dalla corte.



Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		

2\_26 e 26a box 26b accessorio

**CODICE EDIFICIO**



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	<p>L'edificio pur di recente ristrutturazione necessita di interventi di ricomposizione delle facciate (dimensioni aperture, sporgenze di gronda, abbaino).          Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici (scala esterna) che di finitura.          Attenzione dovrà essere posta alla riqualificazione degli spazi esterni relativi all'area dove è collocato il box (mascheramento con elementi che inglobino e colleghino soprattutto visivamente questi spazi al resto dell'edificio).</p>
----------------------------------	---



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	//
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	1
	Spazi esterni	si
Note		

**2\_27**

**CODICE EDIFICIO**

**STRALCIO Tavola centro storico**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	X
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	
----------------------------------	--

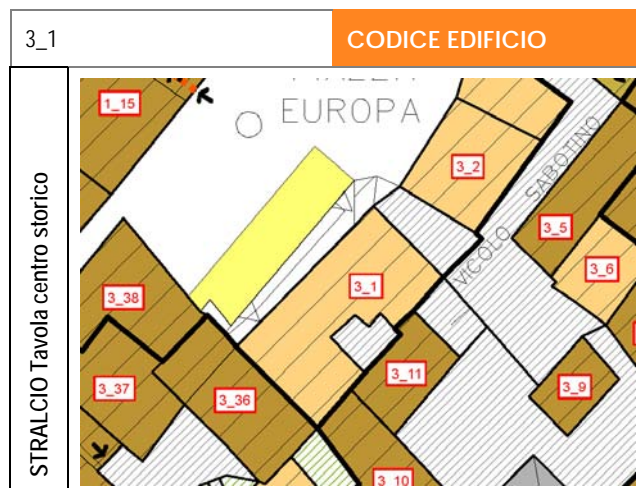
**RILIEVO FOTOGRAFICO**





CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	Residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	Sufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	si
	Piano sottotetto	Si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		



CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	X
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	<p>Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.).</p> <p>L'entità della demolizione, sostituzione, adeguamento degli elementi in contrasto, dovrà essere rapportata all'entità e alle caratteristiche dell'intervento proposto.</p> <p>Tali interventi dovranno fare riferimento alla GUIDA AGLI ELEMENTI ARCHITETTONICO-COSTRUTTIVI NEI CENTRI STORICI di cui all' articolo 18 delle NTA del Piano delle Regole.</p>
---------------------------	--





**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Residenza
	Destinazione piano terra	commerciale
	Stato di conservazione	Sufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	Si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	No
	Note	

3\_2
**CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	X
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.).

L'entità della demolizione, sostituzione, adeguamento degli elementi in contrasto, dovrà essere rapportata all'entità e alle caratteristiche dell'intervento proposto.

Tali interventi dovranno fare riferimento alla **GUIDA AGLI ELEMENTI ARCHITETTONICO-COSTRUTTIVI NEI CENTRI STORICI** di cui all' articolo 18 delle NTA del Piano delle Regole.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**





Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Residenza
	Destinazione piano terra	commerciale
	Stato di conservazione	Sufficiente
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	No
	Piano sottotetto	Si
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	No
Note		



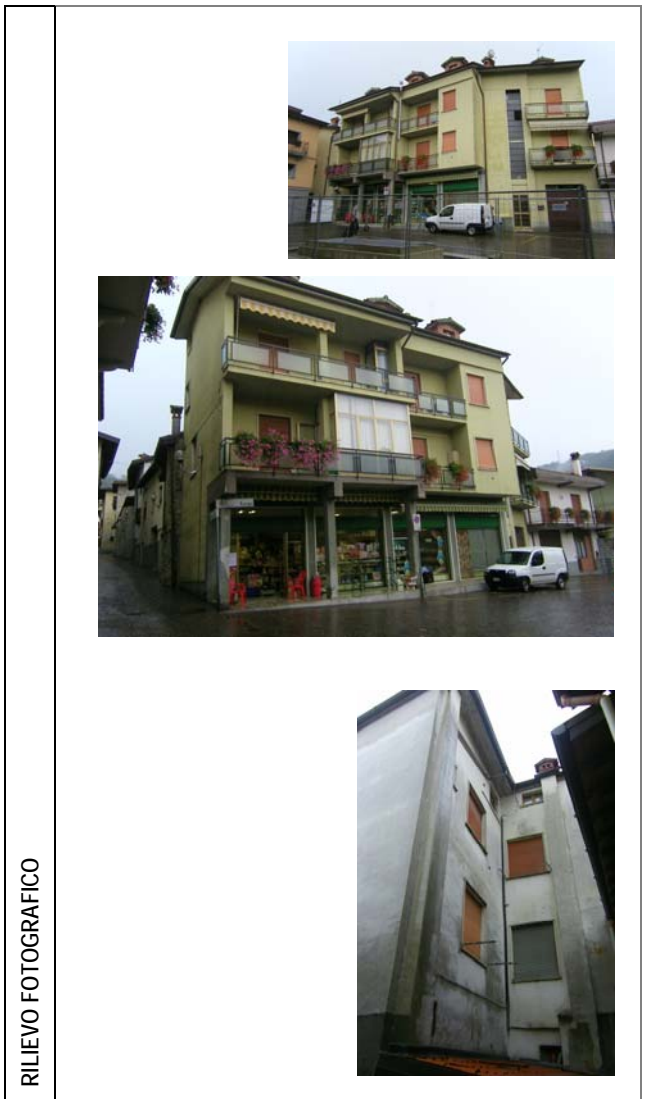
<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	X
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.).

L'entità della demolizione, sostituzione, adeguamento degli elementi in contrasto, dovrà essere rapportata all'entità e alle caratteristiche dell'intervento proposto.

Tali interventi dovranno fare riferimento alla **GUIDA AGLI ELEMENTI ARCHITETTONICO-COSTRUTTIVI NEI CENTRI STORICI** di cui all' articolo 18 delle NTA del Piano delle Regole.





Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	accessori
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	1 parte
	Spazi esterni	no
Note		

3\_4
**CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	X
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

RILIEVO FOTOGRAFICO

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi dovranno tendere alla valorizzazione e alla conservazione degli elementi di pregio.



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

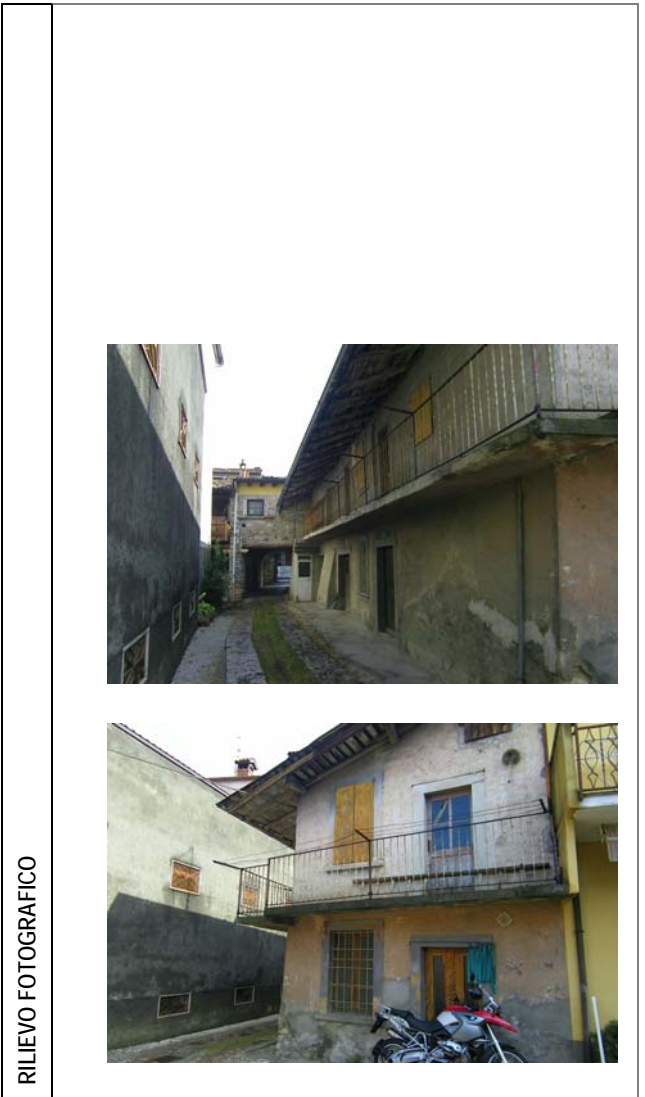
<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	Non occupato
	Destinazione piano terra	Non occupato
	Stato di conservazione	In stato di abbandono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	Si parte
	Piani occupati	//
	Spazi esterni	no
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi dovranno tendere a mantenere le caratteristiche originarie dell'edificio.





**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	residenziale
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		

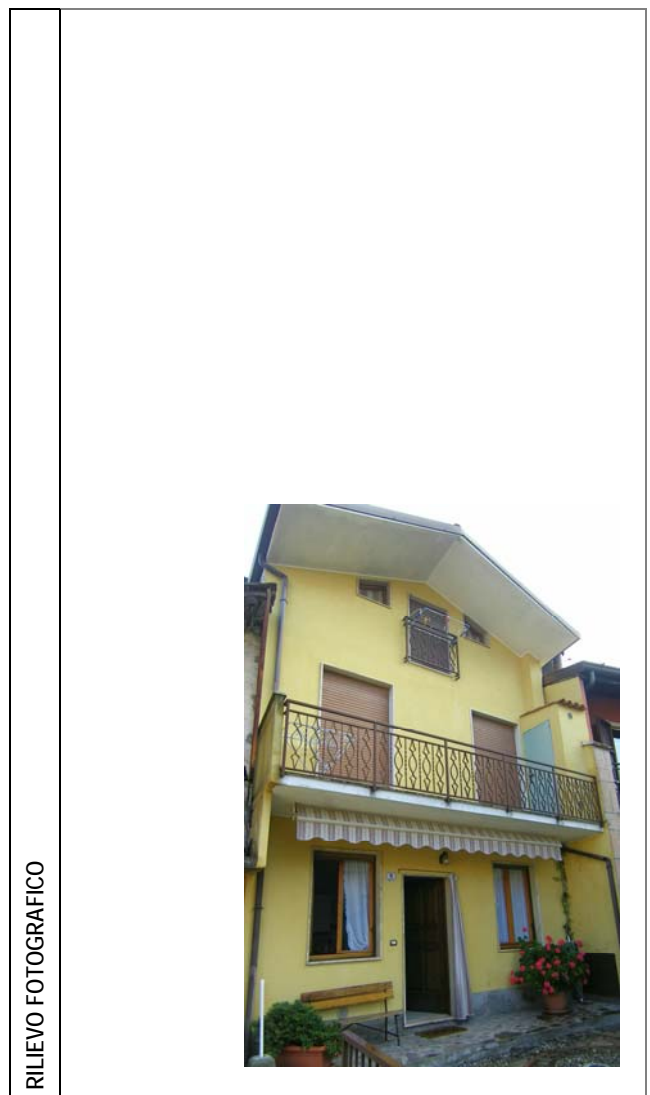
3\_6
**CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	X
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

L'edificio è stato oggetto di interventi edilizi che ne hanno modificato sostanzialmente i caratteri identitari. Tutti gli interventi edilizi dovranno tendere al reinserimento dell'edificio nel contesto storico.





CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	residenziale
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	parte
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		



CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	



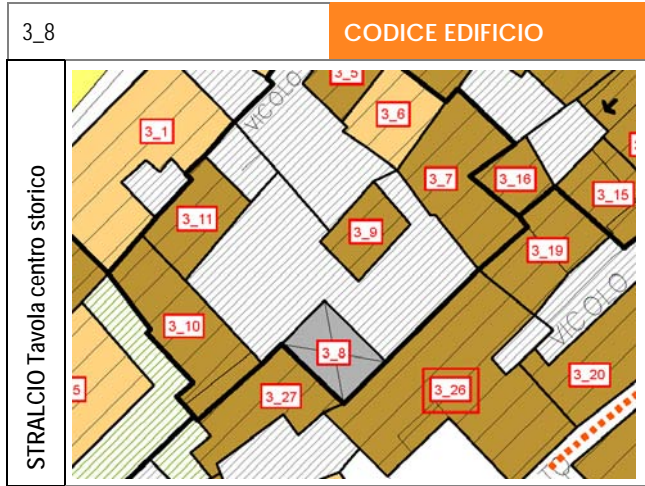
PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	
---------------------------	--



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

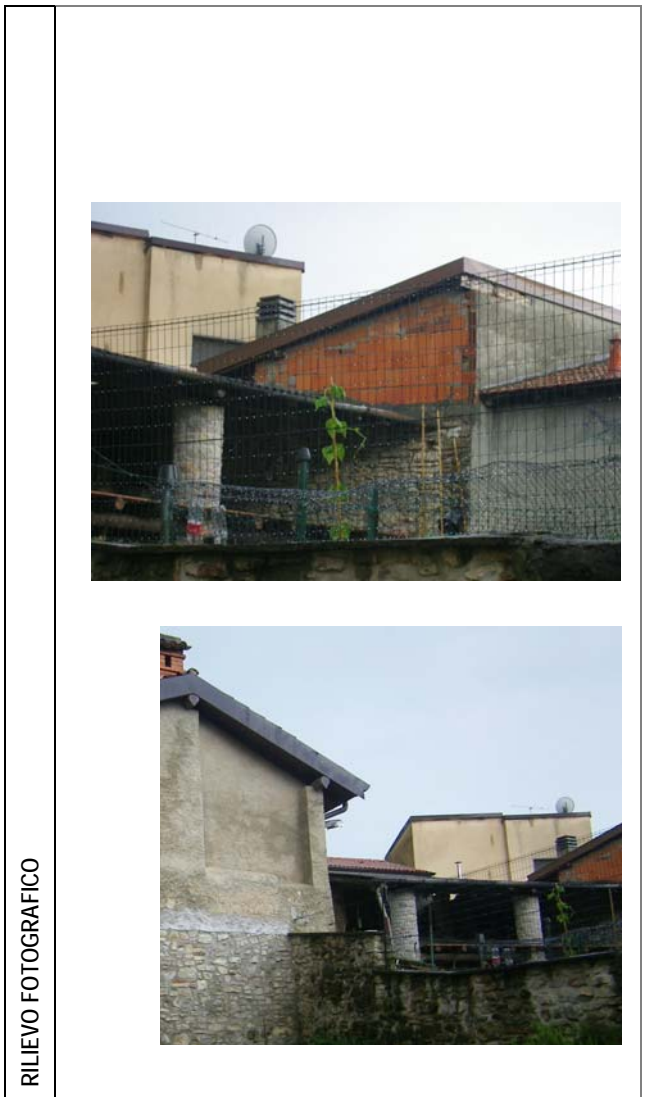
**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	accessorio
	Destinazione piano terra	//
	Stato di conservazione	In stato di abbandono
	Piani fuori terra	//
	Piani seminterrati/interrati	//
	Piano sottotetto	//
	Piani occupati	//
	Spazi esterni	si
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	X

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	
----------------------------------	--





**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	accessorio
	Destinazione piano terra	//
	Stato di conservazione	scarso
	Piani fuori terra	//
	Piani seminterrati/interrati	//
	Piano sottotetto	//
	Piani occupati	//
	Spazi esterni	si
	Note	

3\_9 **CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	
----------------------------------	--

RILIEVO FOTOGRAFICO



Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	accessori
	Stato di conservazione	insufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		

3\_10
**CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura.

RILIEVO FOTOGRAFICO





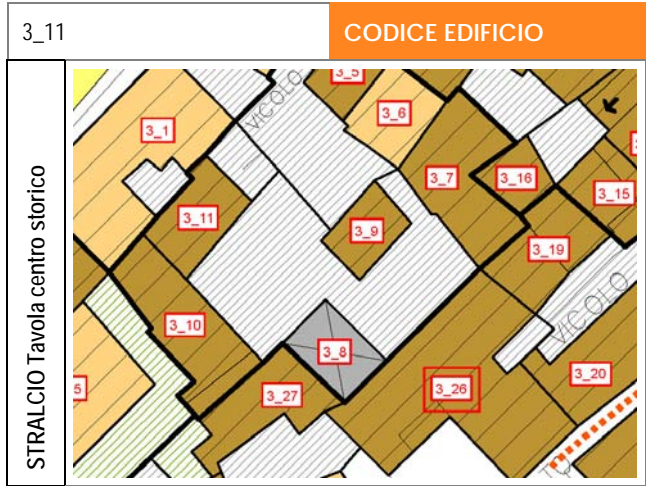
Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	accessori
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura .





Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	accessori
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	no
Note		

3\_12
**CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.). Particolare attenzione dovrà essere posta al ridisegno degli accessi.

RILIEVO FOTOGRAFICO



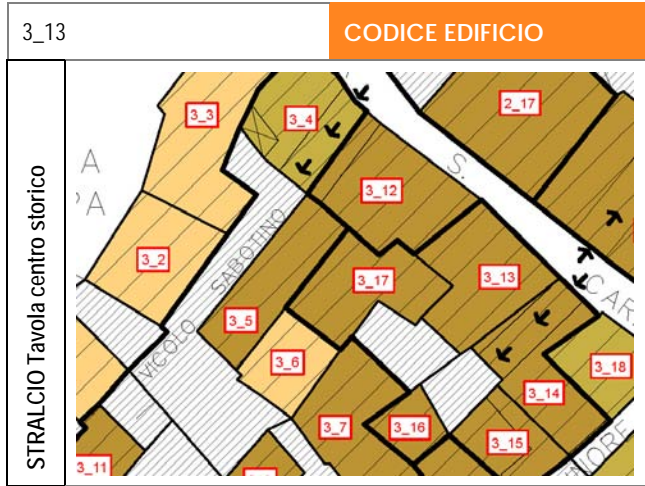
Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	accessori
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	si
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	



**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.).





**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	Residenziale accessori
	Stato di conservazione	insufficiente
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	si
Note		

3\_14
**CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.).

RILIEVO FOTOGRAFICO

DA VICOLO MINORE



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	accessori
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	3/2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	si
Note		

3\_15 CODICE EDIFICIO

**STRALCIO Tavola centro storico**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

DA VICOLO MINORE

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.).



Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	accessori
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	Si
Note		

3\_16

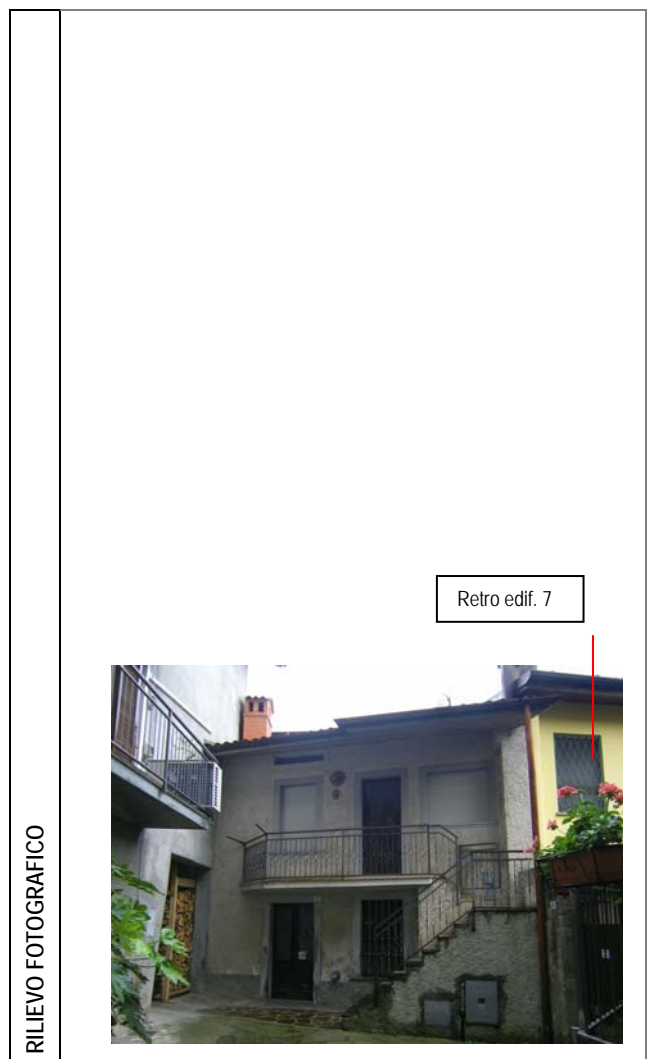
CODICE EDIFICIO

STRALCIO Tavola centro storico

CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.).





**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	accessori
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati/interrati	si
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	1
	Spazi esterni	si
Note		

3\_17
**CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.).

RILIEVO FOTOGRAFICO

Retro edif. 7



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	//
	Destinazione piano terra	//
	Stato di conservazione	In stato di abbandono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	//
	Spazi esterni	no
Note		

**STRALCIO Tavola centro storico**

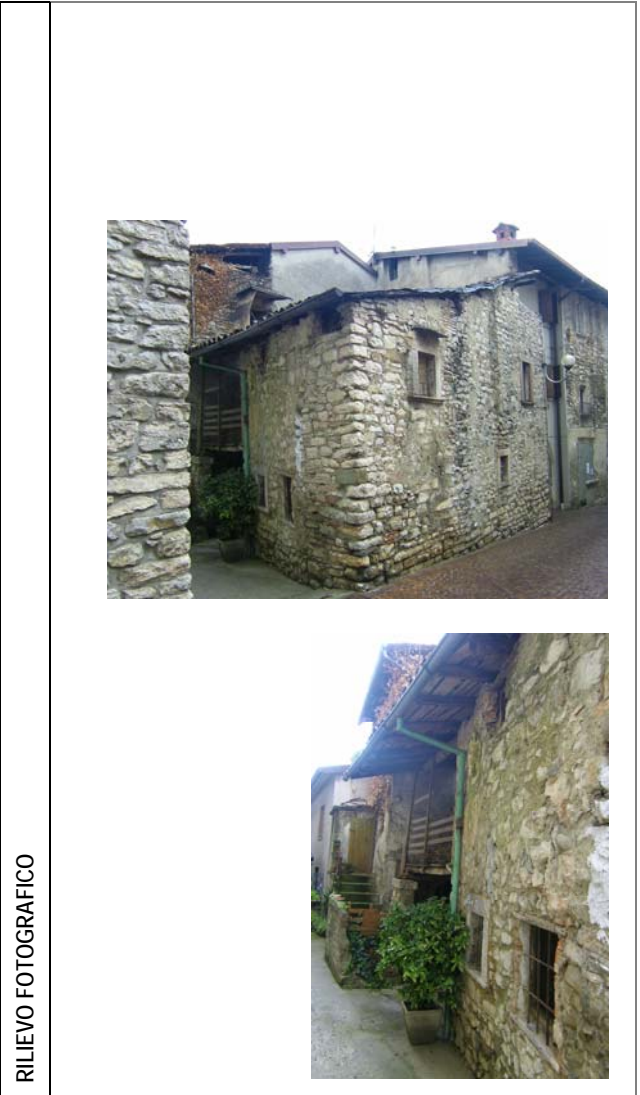
3\_18

**CODICE EDIFICIO**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	X
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

L'edificio ha conservato le caratteristiche tipologiche originarie. Gli interventi edilizi dovranno essere finalizzati al mantenimento dei caratteri generali delle facciate.







CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	residenziale
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		



CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	
---------------------------	--





CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	residenziale
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		



CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	
---------------------------	--





**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	residenziale
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	no
Note		

**STRALCIO Tavola centro storico**

3\_21

**CODICE EDIFICIO**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	X
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	
----------------------------------	--

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	Residenziale/
	Stato di conservazione	insufficiente
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		



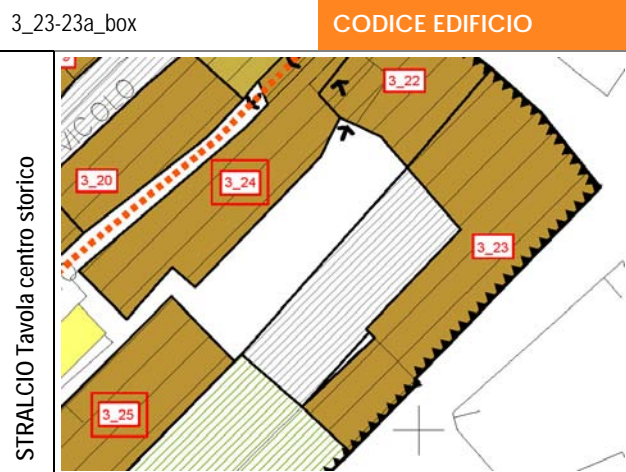
CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	<p>L'edificio necessita, soprattutto nella facciata interna, di una riqualificazione complessiva.</p> <p>Gli interventi edilizi, ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.).</p>
---------------------------	--



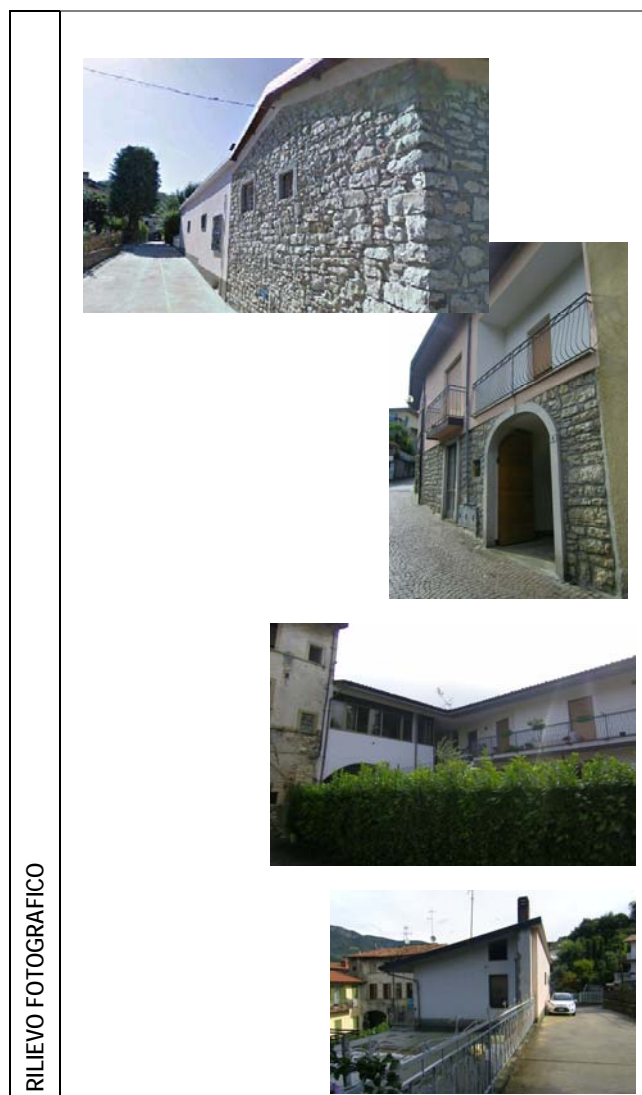
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	Residenziale accessori
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	Si parte
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		



CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	<p>Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici (balconi sul fronte strada) che di finitura (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.).</p> <p>Per i box dovrà essere prevista una diversa copertura e sistemi di mascheramento.</p>
---------------------------	---





**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

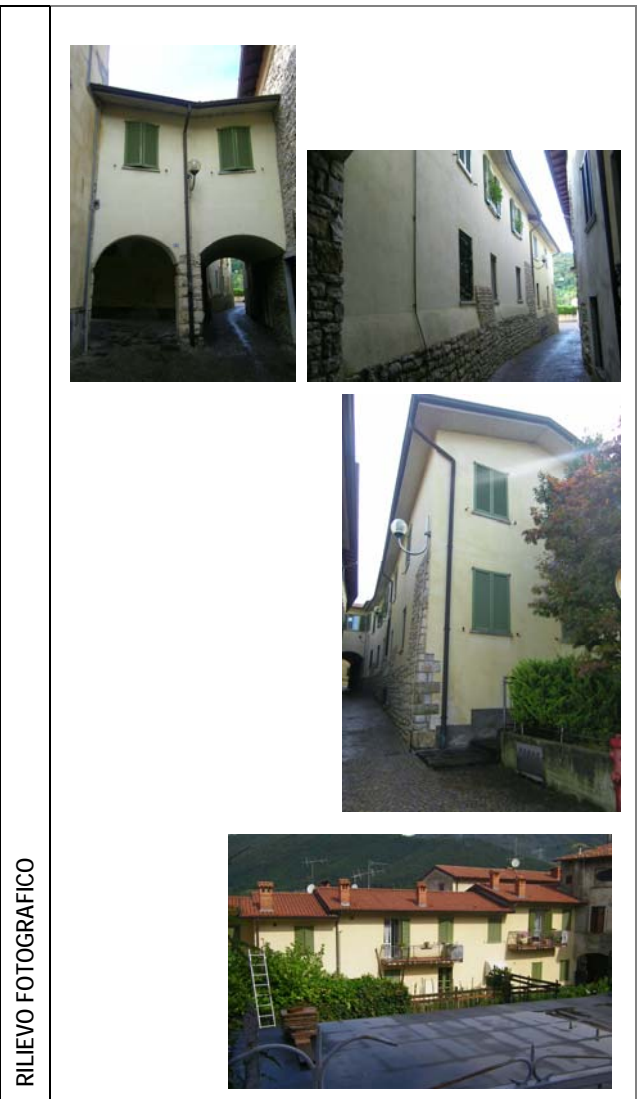
**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note	5 dei 6 alloggi sono di proprietà comunale.	



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

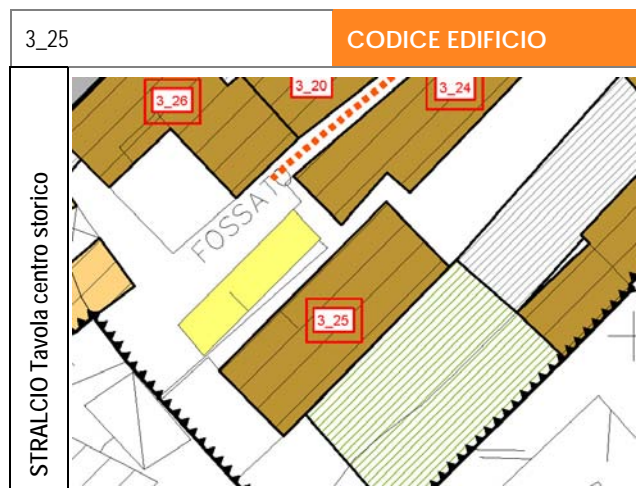
<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	
----------------------------------	--





CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	Servizio
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	si
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note	PT: sala civica P1°: n° 5 alloggi comunali (tot. alloggi 6)	



CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	
---------------------------	--





CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	no
Note	n° 4 alloggi comunali	



CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	
---------------------------	--







**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	Residenziale
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		

STRALCIO Tavola centro storico

3\_27

CODICE EDIFICIO

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	accessori
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	si
Note		

3\_28

CODICE EDIFICIO



CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	X
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	<p>Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura.</p>
---------------------------	---



RILIEVO FOTOGRAFICO



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	residenziale
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	si
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		

**STRALCIO Tavola centro storico**

3\_29

**CODICE EDIFICIO**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	
----------------------------------	--

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	Residenziale accessori
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	2/3
	Piani seminterrati/interrati	si
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2/3
	Spazi esterni	si
Note		

3\_30 -e 30a box
**CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	X
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura.

RILIEVO FOTOGRAFICO



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	residenziale
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	si
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		

3\_31
**CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

RILIEVO FOTOGRAFICO

<b>PRESCRIZIONI D'INTERVENTO</b>	
----------------------------------	--



Provincia di Bergamo

Comune di Entratico

PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	residenziale
	Destinazione piano terra	residenziale
	Stato di conservazione	buono
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	si
Note		

3\_32

CODICE EDIFICIO

STRALCIO Tavola centro storico

CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

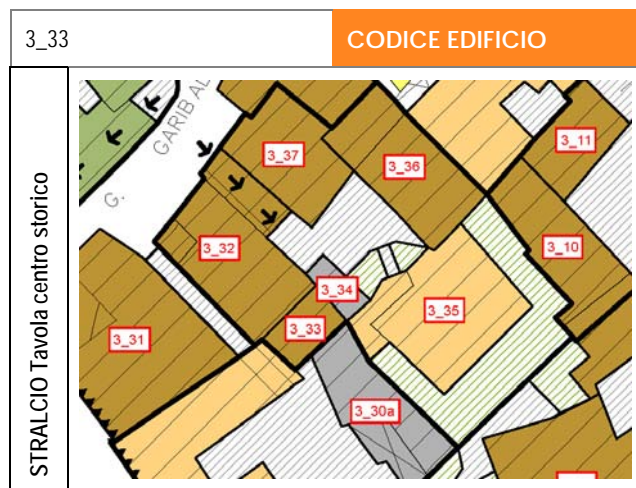
PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	
---------------------------	--

RILIEVO FOTOGRAFICO



CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	//
	Destinazione piano terra	//
	Stato di conservazione	In stato di abbandono
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	//
	Piano sottotetto	//
	Piani occupati	//
	Spazi esterni	//
Note		



CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	<p>In presenza di interventi edilizi eccedenti la manutenzione ordinaria dell'edificio dovrà essere valutata la ricollocazione del box (se regolarmente autorizzato) di cui alla scheda n° 2_34, se di proprietà.</p>
---------------------------	---





**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	accessorio
	Destinazione piano terra	//
	Stato di conservazione	insufficiente
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati/interrati	//
	Piano sottotetto	//
	Piani occupati	//
	Spazi esterni	//
	Note	box

3\_34 box **CODICE EDIFICIO**

**STRALCIO Tavola centro storico**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	X

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Il box dovrà essere ripensato al fine di concorrere alla forma della corte o degli edifici.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	sufficiente
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati/interrati	si
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	1
	Spazi esterni	si
Note		

	3_35	CODICE EDIFICIO
STRALCIO Tavola centro storico		

CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	X
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	<p>Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui sia architettonici che di finitura (avvolgibili, contorni in marmo, ecc.).</p> <p>L'entità della demolizione, sostituzione, adeguamento degli elementi in contrasto, dovrà essere rapportata all'entità e alle caratteristiche dell'intervento proposto.</p> <p>Tali interventi dovranno fare riferimento alla GUIDA AGLI ELEMENTI ARCHITETTONICO-COSTRUTTIVI NEI CENTRI STORICI di cui all' articolo 18 delle NTA del Piano delle Regole.</p> <p>In presenza di interventi edilizi eccedenti la manutenzione ordinaria dell'edificio dovrà essere valutata la ricollocazione del box (se regolarmente autorizzato) di cui alla scheda n° 2_34, se di proprietà.</p>
---------------------------	--

RILIEVO FOTOGRAFICO	
---------------------	--



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	discreto
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	no
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	si
Note		

3\_36
**CODICE EDIFICIO**

STRALCIO Tavola centro storico

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

RILIEVO FOTOGRAFICO

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui (dimensioni delle aperture, ecc)



CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

CARATTERISTICHE	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	Residenza accessori
	Stato di conservazione	insufficiente
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	2
	Spazi esterni	si
Note		

3\_37

CODICE EDIFICIO

STRALCIO Tavola centro storico

CLASSIFICAZIONE	Grado I	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	Grado II	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	Grado III	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	Grado IV	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	Grado V	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	

RILIEVO FOTOGRAFICO

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	<p>Gli interventi edilizi ,ad eccezione della manutenzione ordinaria, dovranno essere finalizzati al reinserimento dell'edificio nel contesto architettonico attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui (dimensioni delle aperture, ecc) Particolare attenzione dovrà essere posta nella sistemazione della facciata su strada.</p>
---------------------------	---



**PGT PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

<b>CARATTERISTICHE</b>	Destinazione principale	residenza
	Destinazione piano terra	residenza
	Stato di conservazione	insufficiente
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati/interrati	no
	Piano sottotetto	si
	Piani occupati	3
	Spazi esterni	no
Note		



<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Grado I</b>	Edifici di particolare valore storico – architettonico – ambientale	
	<b>Grado II</b>	Edifici di pregio architettonico e ambientale di valore esemplare per la presenza di elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno delle facciate o di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto	
	<b>Grado III</b>	Edifici anche privi di significativi elementi di valore architettonico che concorrono alla formazione dell'ambiente storico - urbano	X
	<b>Grado IV</b>	Edifici estranei al contesto architettonico e ambientale	
	<b>Grado V</b>	Manufatti in contrasto con il contesto ambientale	



**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

L'edificio necessita di interventi di riqualificazione complessiva. E' auspicabile (e facoltativo) un intervento edilizio di demolizione dell'ultimo piano al fine di riallineare la gronda con l'edificio a fianco che si affaccia sulla piazza. Se ciò venisse ritenuto opportuno potrà essere valutata la parziale demolizione e l'assegnazione di un bonus volumetrico (oltre la volumetria esistente) che in tale sede verrà definito dall'Amministrazione in funzione della complessità dell'intervento edilizio proposto; la volumetria in demolizione e il bonus volumetrico potranno essere utilizzati direttamente sull'area (se valutato dall'Amministrazione congruo) o trasferiti in ambiti di trasformazione scelti dall'Amm.ne. Un bonus volumetrico di max 150 mc verrà assegnato anche all'ambito di trasformazione che accoglierà la volumetria derivante dal centro storico. Il trasferimento volumetrico in ambiti di trasformazione non potrà determinare un aumento superiore a 0.5 mc/mq dell'indice di zona dell'ATR.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**