



Piano delle Regole

PdR 1b - Disciplina del territorio e classificazione del patrimonio edilizio-rurale

scala 1:4.000

Amministrazione Comunale di Entratico
Sindaco Sig. Fabio Birgnoli

progettisti
Arch. Maria Loretta Gherardi
via dei Celestini 3 - 24124 Bergamo
tel. 035 252072

Studio di Ingegneria e di Architettura Piazzini Albani
Ing. Piergiulio Piazzini Albani
via Martiri di Catania, 4 - 24121 Bergamo
tel. 035 239809

collaboratori
Dott. Daniele Plevani
Geom. Manuel Nicoli

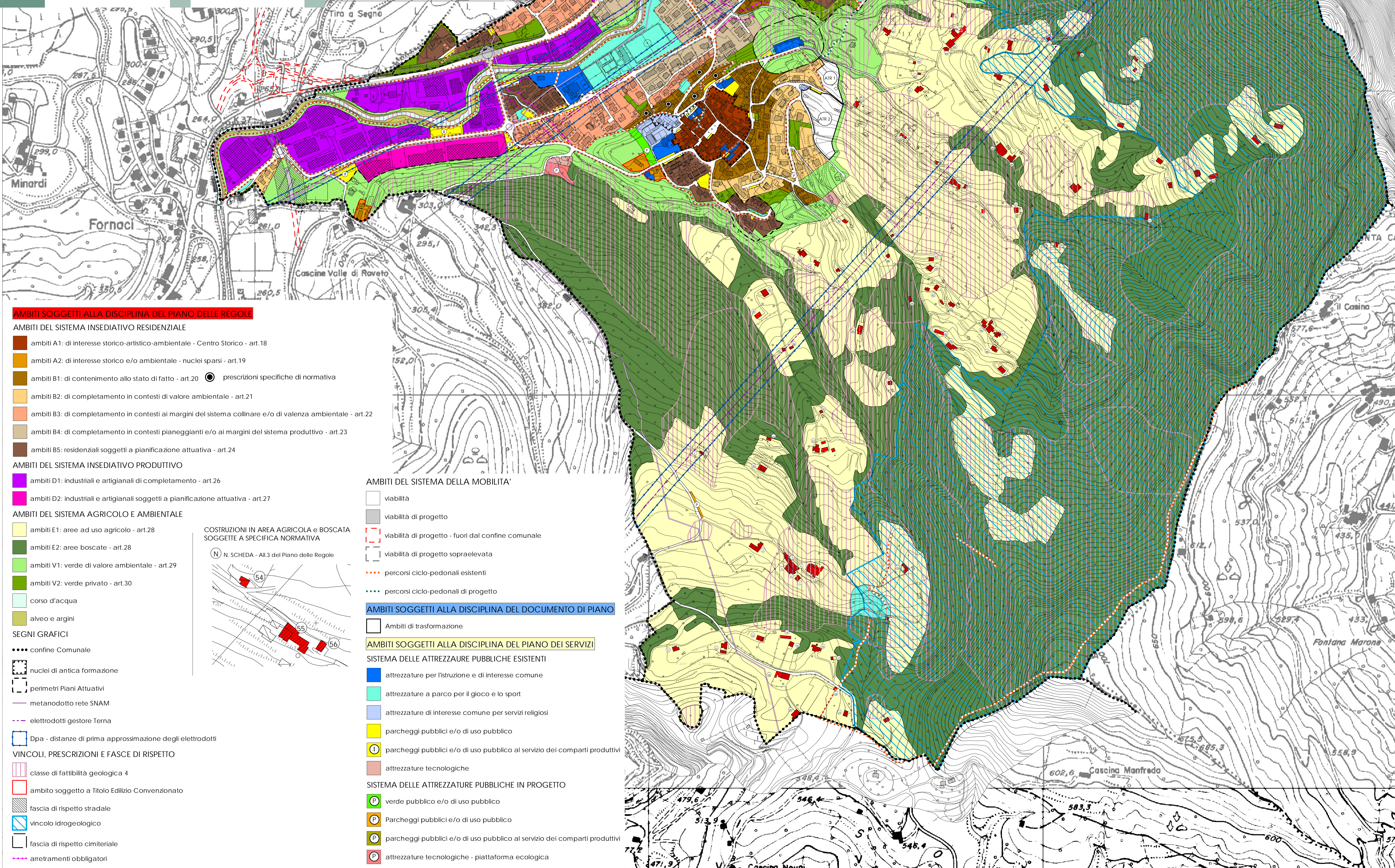
studio della componente geologica (idrogeologica e sismica)
Studio Hattusas S.r.l.
Geol. Fabio Plevani
Via A. Vespucci 47 - 24050 Grassano (BG)

consulenza agronomo forestale
Dott. Forestale Stefano Enfiesi
via Fratelli Cervi, 27 - 24021 Albino (BG)

consulenza specialistica VAS
Dott. Ing. Valentina Lombardi
via Martiri Soranesi, 3 - 25029 Sondrio (CR)

Luglio 2013

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. 27 in data 28.12.2012
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. _____ in data _____ 2013
PUBBLICATO SUL BURL n. _____ del _____ 2013



AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

- ambiti A1: di interesse storico-artistico-ambientale - Centro Storico - art.18
- ambiti A2: di interesse storico e/o ambientale - nuclei sparsi - art.19
- ambiti B1: di contenimento allo stato di fatto - art.20 ● prescrizioni specifiche di normativa
- ambiti B2: di completamento in contesti di valore ambientale - art.21
- ambiti B3: di completamento in contesti ai margini del sistema collinare e/o di valenza ambientale - art.22
- ambiti B4: di completamento in contesti pianeggianti e/o ai margini del sistema produttivo - art.23
- ambiti B5: residenziali soggetti a pianificazione attuativa - art.24

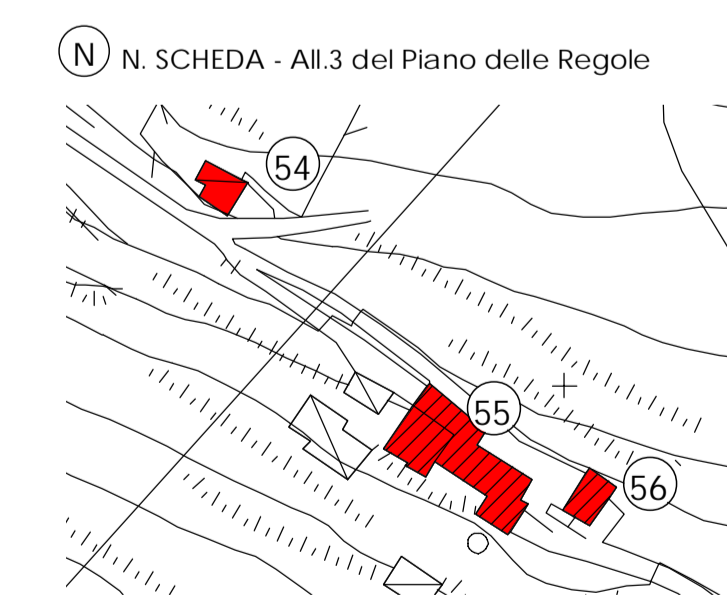
AMBITI DEL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- ambiti D1: industriali e artigianali di completamento - art.26
- ambiti D2: industriali e artigianali soggetti a pianificazione attuativa - art.27

AMBITI DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

- ambiti E1: aree ad uso agricolo - art.28
- ambiti E2: aree boscate - art.28
- ambiti V1: verde di valore ambientale - art.29
- ambiti V2: verde privato - art.30
- corso d'acqua
- alveo e argini

COSTRUZIONI IN AREA AGRICOLA e BOSCATI SOGGETTE A SPECIFICA NORMATIVA



SEGNI GRAFICI

- confine Comunale
- nuclei di antica formazione
- perimetri Piani Attuativi
- metanodotto rete SNAM
- elettrodotti gestore Terna
- Dpa - distanze di prima approssimazione degli elettrodotti

VINCOLI, PRESCRIZIONI E FASCE DI RISPETTO

- classe di fattibilità geologica 4
- ambito soggetto a Titolo Edilizio Convenzionato
- fascia di rispetto stradale
- vincolo idrogeologico
- fascia di rispetto cimiteriale
- arretramenti obbligatori

AMBITI DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'

- viabilità
- viabilità di progetto
- viabilità di progetto - fuori dal confine comunale
- viabilità di progetto sopraelevata
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- percorsi ciclo-pedonali di progetto

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI**
- attrezzature per l'istruzione e di interesse comune
 - attrezzature a parco per il gioco e lo sport
 - attrezzature di interesse comune per servizi religiosi
 - parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
 - parcheggi pubblici e/o di uso pubblico al servizio dei comparti produttivi
 - attrezzature tecnologiche
- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO**
- verde pubblico e/o di uso pubblico
 - Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
 - parcheggi pubblici e/o di uso pubblico al servizio dei comparti produttivi
 - attrezzature tecnologiche - piattaforma ecologica