



Piano delle Regole

PDR 1a - Disciplina del territorio e classificazione del patrimonio edilizio-rurale
scala 1:2.000

Amministrazione Comunale di Entratico
Sindaco Sig. Fabio Bigirilli

progettisti
Arch. Maria Loretta Gherardi
via dei Celestini 3 - 24124 Bergamo
tel. 035 252572

Studio di Ingegneria e di Architettura Piazzini Albani
Ing. Piarguido Piazzini Albani
via Martiri di Catona, 4 - 24121 Bergamo
tel. 035 23989

collaboratori
Dot. Daniele Pivani
Geom. Manuel Nicoli

studio della componente geologica
idrogeologica e sismica
Studio Hattusa S.r.l.
Geol. Fabio Pizzani
Via A. Vespucci 47 - 24050 Grassano (BG)

consulenza agronomica forestale
Doc. Forestale Stefano Erliche
via Praveli Cervi, 27 - 24021 Albino (BG)

consulenza specialistica VAS
Dot. Ing. Valterio Lombardi
via Martiri Soriccesi, 5 - 26029 Soriano (CR)

Adottato con Delibera C.C. n. 27 in data 28.12.2012
Approvato con Delibera C.C. n. _____ in data _____ 2013
Pubblicato sul BURL n. _____ del _____ 2013

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

- AMBITI DEL SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE**
- ambiti A1: di interesse storico-artistico-ambientale - Centro Storico - art.18
 - ambiti A2: di interesse storico e/o ambientale - nuclei sparsi - art.19
 - ambiti B1: di contenimento allo stato di fatto - art.20
 - ambiti B2: di completamento in contesti di valore ambientale - art.21
 - ambiti B3: di completamento in contesti ai margini del sistema collinare e/o di valenza ambientale - art.22
 - ambiti B4: di completamento in contesti pianeggianti e/o ai margini del sistema produttivo - art.23
 - ambiti B5: residenziali soggetti a pianificazione attuativa - art.24

AMBITI DEL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- ambiti D1: industriali e artigianali di completamento - art.26
- ambiti D2: industriali e artigianali soggetti a pianificazione attuativa - art.27

AMBITI DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

- ambiti E1: aree ad uso agricolo - art.28
- ambiti E2: aree boscate - art.28
- ambiti V1: verde di valore ambientale - art.29
- ambiti V2: verde privato - art.30

SEGNII GRAFICI

- confine Comunale
- nuclii di antica formazione
- perimetri Piani Attuativi
- metanodotto rete SNAM
- elettrodotti gestore Tema
- Dpa - distanze di prima approssimazione degli elettrodotti

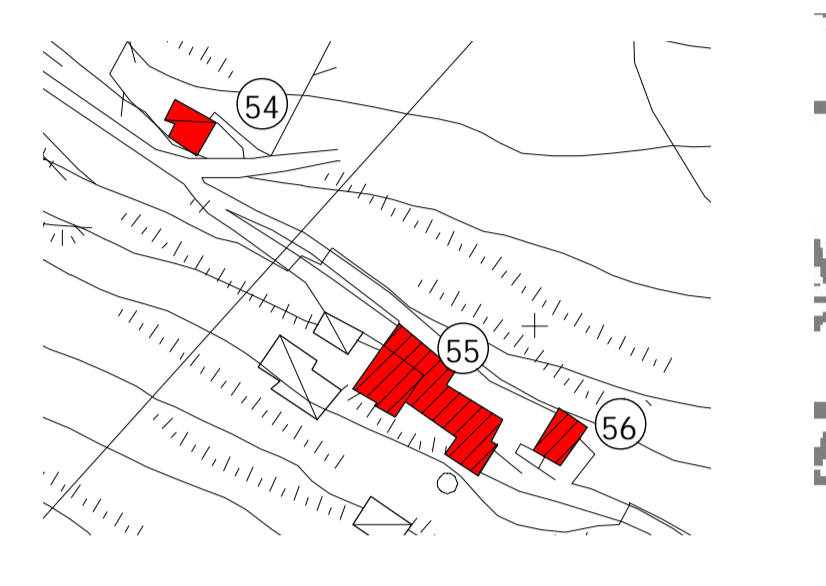
VINCOLI, PRESCRIZIONI E FASCE DI RISPETTO

- classe di fattibilità geologica 4
- ambito soggetto a Titolo Edilizio Convenzionato
- fascia di rispetto stradale
- vincolo idrogeologico
- fascia di rispetto cimiteriale
- aretramenti obbligatori

AMBITI DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'

- viabilità
- viabilità di progetto
- viabilità di progetto - fuori dal confine comunale
- viabilità di progetto sopraelevata
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- percorsi ciclo-pedonali di progetto

COSTRUZIONI IN AREA AGRICOLA E BOSCATI SOGGETTE A SPECIFICA NORMATIVA



AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI**
- attrezzature per l'istruzione e di interesse comune
 - attrezzature a parco per il gioco e lo sport
 - attrezzature di interesse comune per servizi religiosi
 - parcheeggi pubblici e/o di uso pubblico
 - parcheeggi pubblici e/o di uso pubblico al servizio dei comparti produttivi
 - attrezzature tecnologiche
- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO**
- verde pubblico e/o di uso pubblico
 - Parcheeggi pubblici e/o di uso pubblico
 - parcheeggi pubblici e/o di uso pubblico al servizio dei comparti produttivi
 - attrezzature tecnologiche - piattaforma ecologica

