



PROVINCIA DI BERGAMO

Via Torquato Tasso, 8 - 24100 BERGAMO

Settore Ambiente

SERVIZIO AMBIENTE

Via Camozzi, 95 - Passaggio Canonici Lateranensi, 10 - 24100 BERGAMO Tel. 035387539 - Telefax 035387597
Http://www.provincia.bergamo.it - E-mail: segreteria.vas@provincia.bergamo.it
PEC: protocollo@pec.provincia.bergamo.it

COMUNE DI ENDINE GAIANO

PROTOCOLLO GENERALE

N.0000061 - 07.01.2014

CAT. VI CLASSE 1 ARRIVO

Prot. n. _____-09-03/AN

VAS_parere_Var1_PGT_Endine Gaiano_01_14

Bergamo, _____

TRASMISSIONE VIA PEC

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnature.xml"

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante n.1 al PGT in Comune di Endine Gaiano: contributi e osservazioni

Spett.le

Comune di Endine Gaiano

Ufficio tecnico

protocollo.comune.endinegaiano@pec.regione.lombardia.it

Con riferimento alla Vs. nota prot. n.6936 del 09.12.2013 inerente all'oggetto, al fine di offrire un contributo per quanto di competenza dello scrivente Ente, si formulano le seguenti considerazioni.

La Variante n.1 al PGT, secondo quanto indicato nel Rapporto Preliminare (RP), introduce alcune modifiche al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente. In particolare vengono introdotte n.39 azioni/modifiche, riguardanti per lo più il comparto residenziale, riconducibili alle seguenti tipologie:

- modifica destinazione di aree destinate a servizi (azione 39);
- ridelimitazione di aree produttive per adeguamento a PL in attuazione/attuati (azioni 5 e 12);
- modifica modalità di intervento in ambiti del tessuto residenziale consolidato (azioni 9 e 23);
- correzione di errori materiali (azioni 4 e 29);
- localizzazione di servizi a parcheggio (azioni 15 e 26);
- trasformazione di zone residenziali (R2) in zone verdi intercluse o zone di margine del centro edificato (A4) (azioni 3, 11, 13, 22, 25, 27, 28, 30, 32, 35);
- trasformazione di zone residenziali (R2) in zone agricole (A1) (azioni 1, 2, 6, 8, 16, 20, 31, 33 e 34);
- individuazione di Interventi Specifici (IS), alcuni dei quali in contesti con fenomeni periurbanizzativi in atto e generalmente contigui all'esistente edificato (azioni 7, 10, 14, 17, 18, 21, e parzialmente 36), altri al di fuori di detti contesti (azioni 19, 24, 37 e 38).

Secondo quanto indicato nel RP, la variante proposta porta ad un decremento della dotazione residenziale del PGT, con riduzione di SLP effettiva pari a 1.694mq e corrispondente riclassificazione di zone da residenziali ad aree agricole/aree verdi intercluse o di margine pari a 17.114 mq¹. Tali modifiche portano ad una riduzione di 34 abitanti, che risulta non significativa rispetto al dimensionamento complessivo del PGT. Per quanto riguarda il comparto produttivo, si ha una riduzione dell'offerta di 245 mq di SC.

Considerato che:

¹ Tali valori riportati nel RP, si discostano leggermente da quanto indicato nel documento di proposta di variante "Relazione ed elaborati grafici".



- oggetto della verifica di assoggettabilità a VAS sono esclusivamente gli interventi in variante al PGT vigente;
- il RP descrive la variante, il contesto interessato ed i relativi impatti sull'ambiente (seppure per la comprensione degli aspetti localizzativi si debba far ricorso all'esame del documento di proposta di variante "Relazione ed elaborati grafici" nonché, per una visione d'insieme, agli elaborati di PGT);
- le modifiche introdotte al PGT vigente non comportano, complessivamente, un incremento del consumo di suolo né del carico insediativo; nello specifico, non incrementano i parametri edificatori e la capacità edificatoria complessiva;
- sono da escludersi possibili interferenze con Siti Rete Natura 2000 e nello specifico con il SIC IT2060010 "Valle del Freddo" posto sul confine est, nel comune contermini di Solto Collina, tenuto conto, peraltro, che gli interventi previsti non ricadono né all'interno né in prossimità dell'"area di attenzione" del SIC individuata dal PGT (al riguardo, vengono fatte salve, eventuali indicazioni formulate dal competente Ente Gestore "Comunità Montana Laghi Bergamaschi");
- non si prevedono impatti significativi rispetto alle componenti ambientali che vadano ad alterare in modo significativo le valutazioni riportate nella VAS del PGT vigente, con esclusione delle azioni 19, 24, 37 e 38, *per le quali risulta necessaria una attenta analisi ed adozione, in fase attuativa, di interventi mitigativi sui fronti non prospicienti al tessuto urbano consolidato ed alla interconnessa infrastrutturazione del territorio;*

si ritiene, come dettagliatamente documentato nel RP, non risulti necessaria l'attivazione della procedura di valutazione ambientale e pertanto si esprime parere favorevole alla non assoggettabilità a VAS della Variante in oggetto.

Si evidenzia, tuttavia, che tutti i nuovi Interventi Specifici previsti vanno ad interessare elementi primari della Rete Ecologica Regionale (RER), oltre che, in molti casi, ambiti sensibili dal punto di vista paesistico; in particolare le azioni 7,10 14, 18, 24, 37, 38, 19, 17, 21, 36 interessano elementi di I livello della RER, le ultime 4 ricadono anche nell'Area per la Biodiversità "Monte Torrezzo e Monte Bronzone"².

In ragione di detta localizzazione, risulta necessario definire le più opportune misure di mitigazione paesistico-ambientale atte a garantire il migliore inserimento dei nuovi interventi (in particolare di quelli posti al di fuori del tessuto periurbano e di maggiori dimensioni, ivi compresa l'azione 36), nonché il mantenimento della funzionalità ecologica, secondo quanto disposto nella DGR 10962/2009, attraverso prescrizioni che dovranno trovare adeguata articolazione all'interno dei documenti di Piano³.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si inviano distinti saluti.

Il Funzionario delegato
Ing. Giorgio Novati

*Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs 39/1993 art. 3 c.2*

Responsabile del Procedimento: Arch. Anna Nicotera, ☎ 035/387557- e_mail: segreteria.vas@provincia.bergamo.it

² Si ricorda al riguardo che la DGR 10962/2009 di approvazione della RER, indica, di evitare l'inserimento in elementi di primo livello di "aree di trasformazione" che non siano ritenute strategiche.

³ Al riguardo si segnalano, quali possibili documenti di riferimento sul tema:

- l'Addendum (Buone pratiche e Abaco progettuale) delle "Linee guida per il dimensionamento e l'individuazione degli sviluppi insediativi, per la verifica dell'impatto ambientale e della qualificazione architettonica ed urbanistica degli interventi di trasformazione territoriale ed edilizia", assunte dalla Giunta provinciale con Delibera n. 372 del 24.07.2008;
- la pubblicazione realizzata dallo scrivente Settore provinciale "Progettare per la biodiversità – Agire nel territorio. Dossier di buone pratiche in materia di biodiversità", distribuita a tutti i Comuni della provincia agli inizi del 2011.

Ufficio Protocollo - Comune di Endine Gaiano

Da: Per conto di: protocollo@pec.provincia.bergamo.it [posta-certificata@postecert.it]
Inviato: martedì 7 gennaio 2014 09:10
A: protocollo.comune.endinegaiano@pec.regione.lombardia.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: (Rif: PRBG-2014/0001330) VERIFICA DI ASSOGGETTABILIT?
ALLA VAS DELLA VARIANTE N 1 AL PGT IN COMUNE DI ENDINE GAIANO
CONTRIBUTI E OSSERVAZIONI
Allegati: postacert.eml (258 KB); daticert.xml

Messaggio di posta certificata

Il giorno 07/01/2014 alle ore 09:10:11 (+0100) il messaggio
"(Rif: PRBG-2014/0001330) VERIFICA DI ASSOGGETTABILIT? ALLA VAS DELLA VARIANTE N 1 AL PGT
IN COMUNE DI ENDINE GAIANO CONTRIBUTI E OSSERVAZIONI" è stato inviato da
"protocollo@pec.provincia.bergamo.it"

ed indirizzato a:

protocollo.comune.endinegaiano@pec.regione.lombardia.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: E6860320.0013D158.6BC074D4.24567A42.posta-certificata@postecert.it