

# COMUNE DI ENDINE GAIANO

Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### VARIANTE 1

titolo **Relazione e allegati grafici**

data 4 novembre 2013

agg.

**COMUNE DI ENDINE GAIANO**  
Provincia di Bergamo

## **VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

### **RELAZIONE**

#### **PREMESSA**

Il Comune di Endine Gaiano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 19 aprile 2012 e pubblicato sul BURL .....

La presente variante riguarda modifiche puntuali, di seguito descritte al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi che, nell'insieme, diminuiscono la capacità insediativa ed il consumo del suolo e incrementano il consumo di suolo.

#### Modifica 1

Eliminazione dell'Intervento Specifico 20 con riclassificazione dell'area nel sistema ambientale (250 mq SLP residenza).

#### Modifica 2

Riclassificazione di area di mq 495 da R2 (residenziale) ad A1 (agricolo).

#### Modifica 3

Riclassificazione di area di mq 3.411 da R2 (residenziale esistente) ad A4 (aree verdi intercluse, di margine) con apposizione della lettera R sul fabbricato residenziale.

#### Modifica 4

Rettifica di modesta entità, sulla base dei confini proprietà, della delimitazione fra la zona R2 residenziale e la zona distributori di carburante in via Gaiano.

#### Modifica 5

Riclassificazione di area di mq 1.619 in via del Tonale e della Mendola da R2 (residenziale) a A4 (aree verdi intercluse, di margine) con adeguamento dei confini sulla base del limitrofo piano attuativo produttivo vigente.

#### Modifica 6

Riclassificazione di area di mq 4.243 da R2 residenziale ad A1 agricola.

#### Modifica 7

Inserimento di nuovo Intervento Specifico n. 31 (articolo 13 delle NTA del Piano delle Regole) su area di mq 717 con un fabbricato esistente ora classificata in zona A1 agricola: l'intervento prevede l'ampliamento, con destinazione residenziale, del fabbricato esistente fino ad una SLP di mq 250 compreso l'esistente.

#### Modifica 8

Riclassificazione di area di mq 671 da R2 residenziale ad A1 agricola.

#### Modifica 9

Inserimento di nuovo Intervento Specifico n. 32 (articolo 13 delle NTA del Piano delle Regole) all'interno del centro storico di Endine: per tale edificio, considerato che si tratta di edificio recente, si applicano i parametri edificatori e le modalità d'intervento previste per la zona R2.

#### Modifica 10

Inserimento di nuovo Intervento Specifico n. 33 (articolo 13 delle NTA del Piano delle Regole) su un'area libera di mq 710 (ora classificata in zona A1 agricola) con una capacità edificatoria di mq 250 di SLP, altezza massima m 7,50, destinazione residenziale

#### Modifica 11

Riclassificazione di area di mq 1.171 ai margini dell'abitato con fabbricato residenziale esistente da zona R2 (residenziale) a zona A4 (verdi intercluse, di margine). Al fabbricato esistente viene attribuita la lettera R.

#### Modifica 12

La delimitazione dell'area in zona P2 (produttiva in piani attuativi vigenti) viene adeguata all'effettivo perimetro del Piano attuativo vigente: le aree stralciate mantengono la destinazione e vengono riclassificate nella zona P1 (produttiva esistente) mentre una porzione di mq 863 lungo la via Don Fogaroli viene riclassificata in zona A4 (verdi intercluse, di margine).

#### Modifica 13

Riclassificazione di area libera a S. Felice di mq 1.882 da zona R2 (residenziale) a zona A4 (verdi interclusi, di margine).

#### Modifica 14

Inserimento di nuovo Intervento Specifico n. 34 (articolo 13 delle NTA del Piano delle Regole) su area di mq 2.125 di cui circa mq 1.000 erano già classificati in zona R2 (residenziale) ed il rimanente in zona A1 (agricola): l'intervento prevede la nuova edificazione di mq 800 di SLP, altezza m 7,50, destinazione residenziale ed è soggetto a permesso di costruire convenzionato.

#### Modifica 15

La modifica riguarda l'Intervento Specifico n. 8 ed è relativo alla localizzazione del parcheggio pubblico di mq 450: la posizione del parcheggio, ora prevista dal PGT, verrà prevista in sede di piano attuativo e potrà, se ritenuto opportuno dal Comune, in parte essere monetizzata.

#### Modifica 16

Riclassificazione di area di mq 4.213 ai margini dell'abitato con fabbricato residenziale esistente da zona R2 (residenziale) a zona A1 (agricola). Al fabbricato esistente viene attribuita la lettera R.

#### Modifica 17

Inserimento di nuovo Intervento Specifico n. 35 (articolo 13 delle NTA del Piano delle Regole) su area di mq 1.991 già classificati in zona A1 (agricola): l'intervento prevede la nuova edificazione

di mq 340 di SLP, altezza m 7,50, destinazione residenziale ed è soggetto a permesso di costruire convenzionato che preveda la cessione dell'area destinata a parcheggio pubblico.

#### Modifica 18

Inserimento di nuovo Intervento Specifico n. 36 (articolo 13 delle NTA del Piano delle Regole) su area di mq 1.952 sulla quale sorgono due edifici residenziali già classificata in zona A1 (agricola): l'intervento prevede un ampliamento di mq 200 SLP in aggiunta alla esistente, altezza m 7,50, destinazione residenziale.

Nel vigente PTCP l'area ricade in "Versanti delle zone pedecollinari e montane" di cui all'articolo 59 delle NTA.

#### Modifica 19

Inserimento di nuovo Intervento Specifico n. 37 (articolo 13 delle NTA del Piano delle Regole) su area di mq 747 già classificata in zona A1 (agricola): l'intervento prevede una nuova costruzione di mq 250 SLP, altezza m 7,50, destinazione residenziale.

Nel vigente PTCP l'area ricade negli "Ambiti di opportuna istituzione dei PLIS" di cui all'articolo 71 delle NTA.

#### Modifica 20

Riclassificazione di area di mq 1.320 ai margini dell'abitato da zona R2 (residenziale) a zona A1 (agricola).

#### Modifica 21

Riclassificazione di area di mq 1.035 ai margini dell'abitato di Valmaggione da zona A1 (agricola) a zona R2 (residenziale) con un incremento della capacità insediativa di mq 310 di SLP.

#### Modifica 22

Riclassificazione di area di mq 2.148 ai margini dell'abitato da zona R2 (residenziale) a zona A4 (verde intercluso, di margine).

#### Modifica 23

Inserimento di nuovo Intervento Specifico n. 38 (articolo 13 delle NTA del Piano delle Regole) su edificio recente all'interno del centro storico di Valmaggione ammettendo, al pari della zona R2, un soprizzo fino a 60 cm al fine di recuperare il sottotetto.

Nel vigente PTCP l'area ricade nelle aree di primo appoggio di cui all'articolo 93 delle NTA.

#### Modifica 24

Inserimento di nuovo Intervento Specifico n. 39 (articolo 13 delle NTA del Piano delle Regole) su area di deposito agricolo esistente ammettendo, fermi restando la destinazione agricola ed i parametri edificatori di zona, la possibilità di realizzare una superficie commerciale di mq 150 di SLP finalizzata alla vendita del prodotto inerenti l'attività agricola principale.

#### Modifica 25

Riclassificazione di area di mq 733 ai margini dell'abitato da zona R2 (residenziale) a zona A4 (verde intercluso, di margine).

Nel vigente PTCP l'area ricade nelle aree di primo appoggio di cui all'articolo 93 delle NTA.

#### Modifica 26

La modifica individua in via S. Remigio un esistente parcheggio privato di 233 mq.

#### Modifica 27

Riclassificazione di area di mq 1.396 ai margini dell'abitato da zona R2 (residenziale) a zona A4 (verde intercluso, di margine).

#### Modifica 28

Riclassificazione di area di mq 828 da zona R2 (residenziale) a zona A4 (verde intercluso, di margine).

#### Modifica 29

Adeguamento ai confini di proprietà di zona residenziale esistente in via Maffessanti con riclassificazione di area di mq 161 ora in zona A1 in zona R2

#### Modifica 30

Adeguamento del perimetro di piano attuativo con destinazione produttiva vigente con riclassificazione di alcune parti, già edificate, da zona P2 (piano attuativo vigente produttivo) a zona P1 (produttivo esistente) e riclassificazione di area lungo un corso d'acqua in zona A4 (verde intercluso, di margine).

#### Modifica 31

Riclassificazione di area di mq 3.127, attualmente occupata da azienda agricola, da zona R2 (residenziale) a zona A1 (agricolo).

#### Modifica 32

Riclassificazione di area di mq 1.227 da zona R2 (residenziale) a zona A4 (verde intercluso, di margine) attribuendo all'edificio esistente la lettera R (residenza).

#### Modifica 33

Riclassificazione di area di mq 1.202 da zona R2 (residenziale) a zona A1 (agricolo).

#### Modifica 34

Riclassificazione di area di mq 1.745 da zona R2 (residenziale) a zona A1 (agricolo).

#### Modifica 35

Riclassificazione di area libera di mq 1.219 da zona R2 (residenziale) a zona A4 (verde intercluso, di margine).

#### Modifica 36

Inserimento del nuovo Intervento Specifico 30 che prevede una nuova area residenziale di mq 5.447 la cui attuazione è subordinata alla cessione di un'area destinata a parco pubblico di mq 7.084 collocata in vista del lago lungo la Statale 42 ed alla cessione dell'area ed alla realizzazione di un parcheggio pubblico di mq 1.200 lungo la via Repubblica. La capacità edificatoria prevista è di mq 1.500 di SLP e l'altezza massima è di m 7,50. L'intervento è attuabile tramite permesso di costruire convenzionato.

#### Modifica n. 37

Inserimento del nuovo Intervento Specifico 40 che prevede una nuova area residenziale di mq 2.019 con una capacità edificatoria prevista è di mq 500 di SLP e l'altezza massima è di m 7,50. L'intervento è attuabile tramite permesso di costruire convenzionato.

#### Modifica n. 38

Inserimento del nuovo Intervento Specifico 41 che prevede una capacità edificatoria prevista è di mq 250 di SLP e l'altezza massima è di m 7,50. Nel vigente PTCP l'area ricade in "Versanti delle zone collinari e pedemontane" di cui all'articolo 59 delle NTA.

#### Modifica n. 39

Inserimento del nuovo Intervento Specifico 42 che prevede l'insediamento in un'area di mq 4.229, su cui sono collocati quattro fabbricati accessori, di una nuova azienda agricola con annessa abitazione con i seguenti parametri edificatori:

- abitazione mq 150 di SLP con altezza massima di m 7,50;
- spaccio agricolo, locali tecnici, accessori e di preparazione mq 500 di SC con altezza massima di m 6,00.

L'area è attualmente classificata in zona S4 (aree pubbliche per parchi e sport) e pertanto la modifica comporta una diminuzione delle aree per servizi di mq 3.939.

#### CONSUMO DI SUOLO,

Per quanto riguarda il consumo di suolo le modifiche sopra descritte determinano una riduzione del consumo di suolo di mq 27.364 (differenza fra mq 34.007 per aree edificabili stralciate e mq 6.643 per nuove aree edificabili).

#### CAPACITA' INSEDIATIVA

La capacità insediativa ha le seguenti variazioni:  
aree edificabili stralciate dalla variante mq 34.007 x 0,30 mq/mq di SLP = mq 10.202 di SLP che viene ridotto del 30% (per edifici esistenti e per utilizzo incompleto della capacità edificatoria).  
Pertanto si stima che a seguito degli stralci operati dalla variante si abbia una diminuzione della capacità insediativa di mq 7.141 di SLP.

La variante complessivamente introduce nuova edificazione per mq 4.848.

Pertanto la differenza fra edificazione stralciata (mq 7.141) e nuova edificazione (mq 4.848) è di mq 2.293 mq di SLP pari a 45 abitanti teorici.

#### DOTAZIONE DI SERVIZI

Per quanto riguarda la dotazione di servizi le suddette modifiche comportano un incremento della dotazione di aree per servizi di mq 3.145 (differenza fra aree per servizi stralciate mq 3.939 e aree per servizi aggiunte mq 7.084).

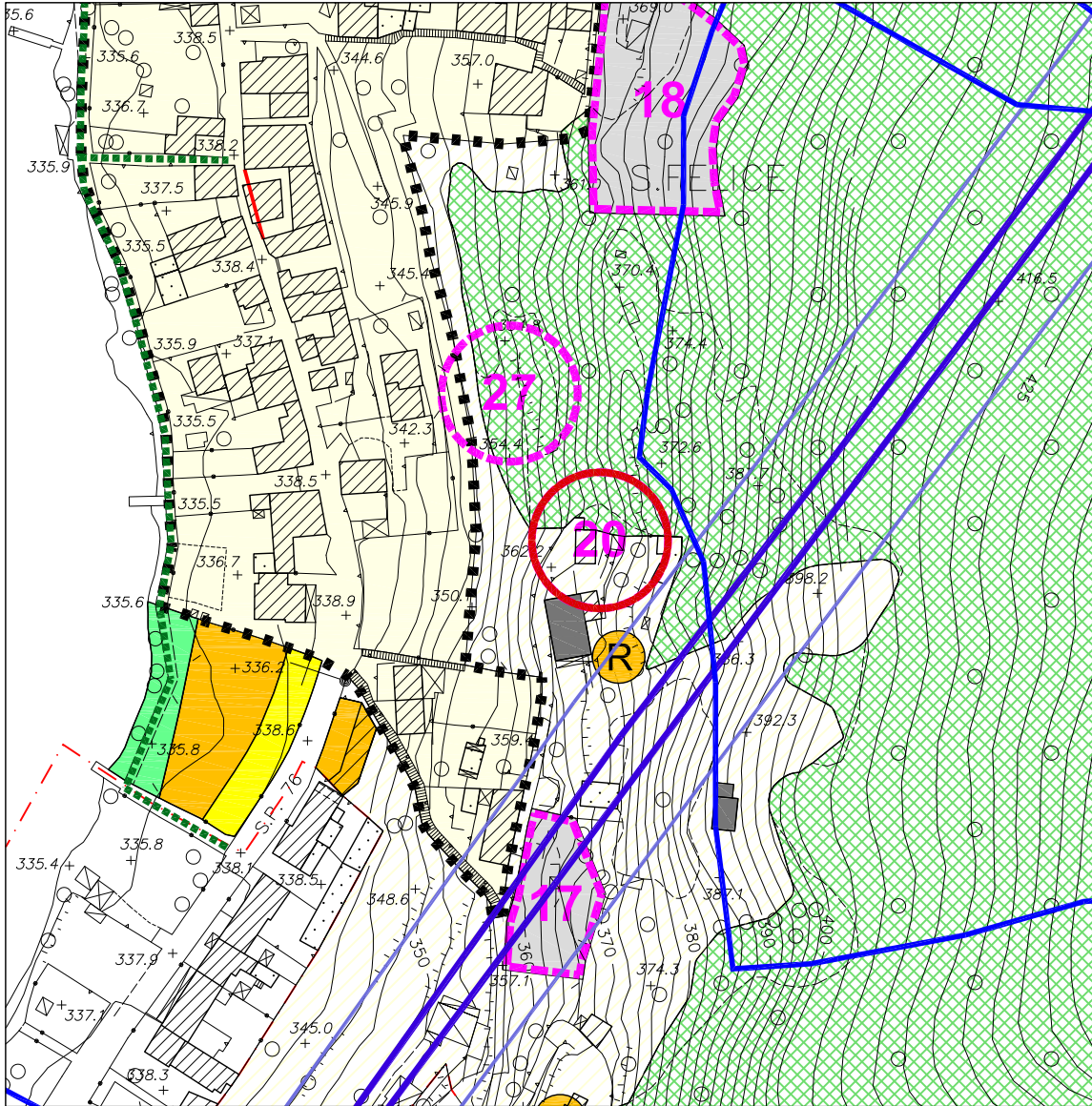
#### COMPATIBILTA' CON IL PTCP

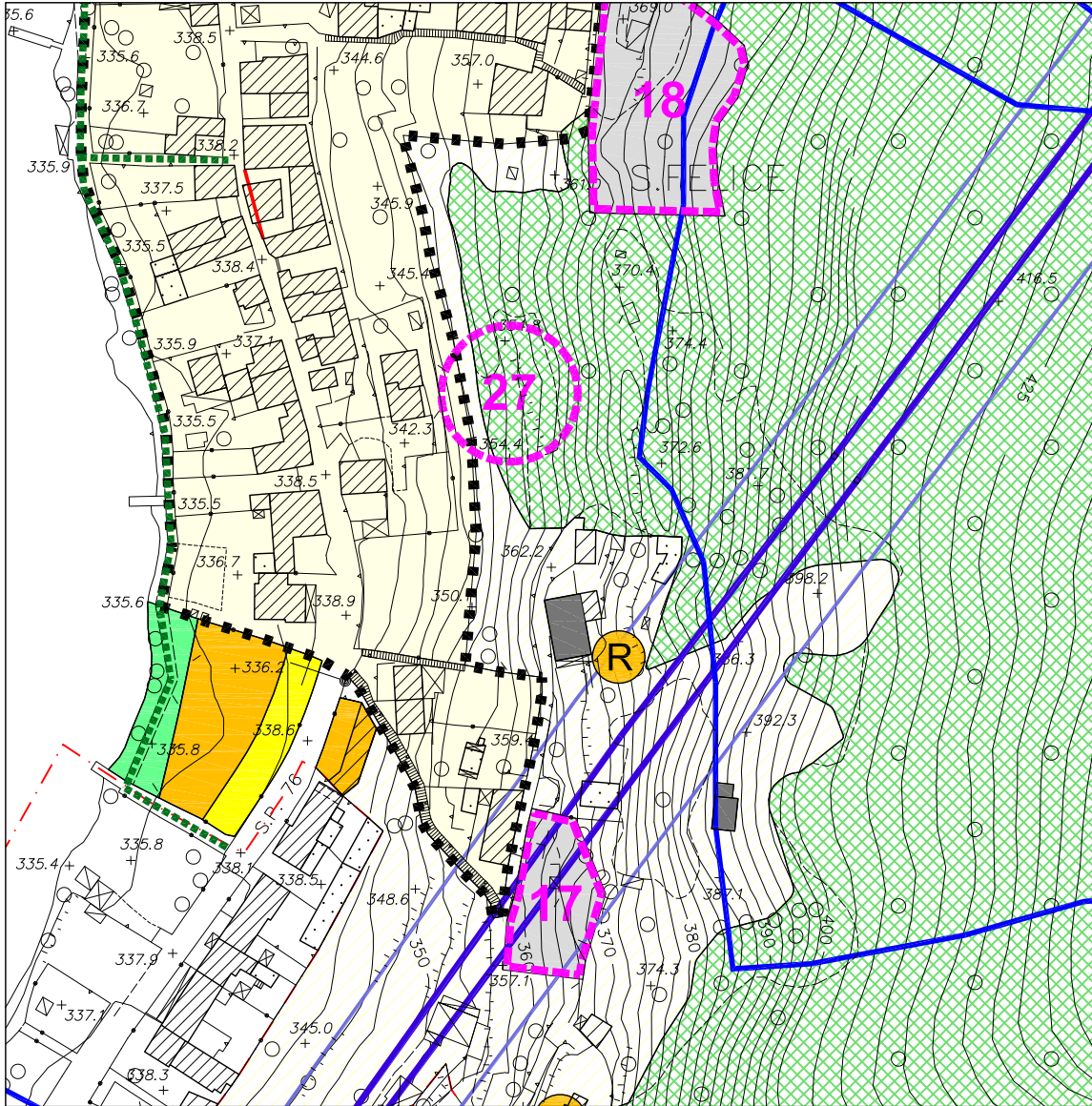
Alle schede grafiche di variante, qualora comportino nuovi insediamenti, è allegato l'estratto cartografico del PTCP vigente.

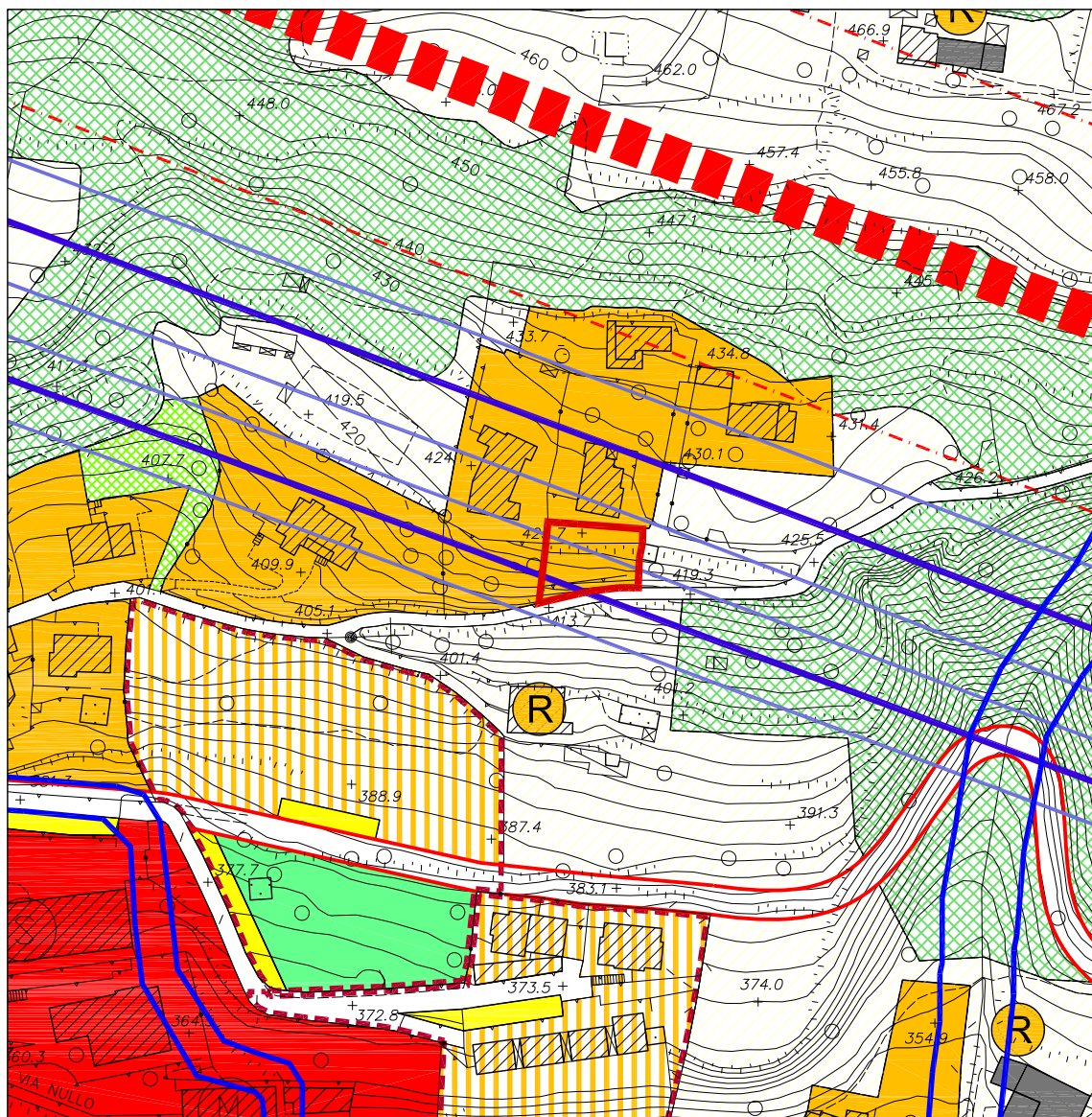
Quando non specificato nelle singole schede la modifica riguarda aree ricadenti entro gli "ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente" o entro aree di "primo appoggio" di cui all'articolo 93 delle NTA del PTCP.

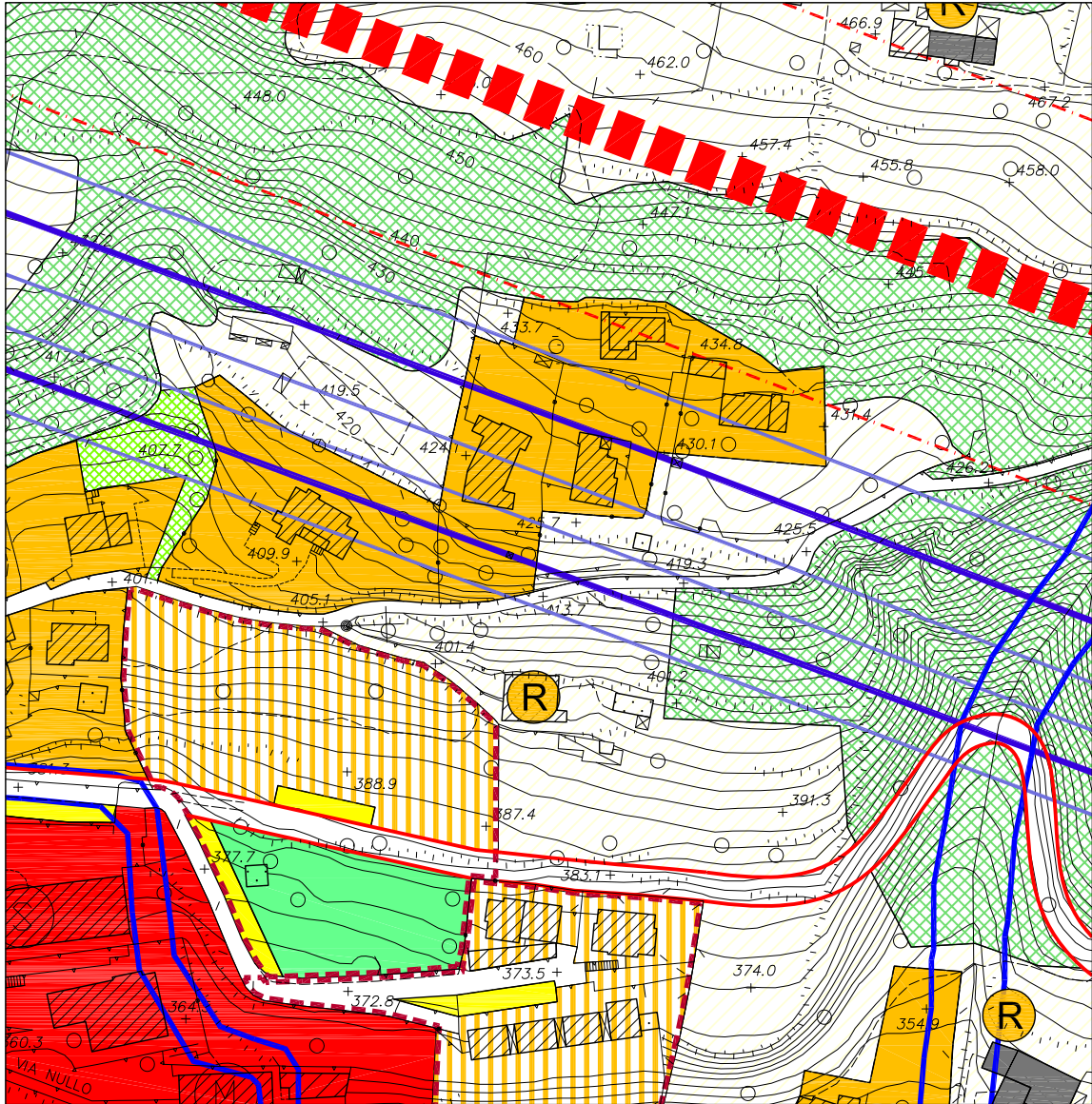
<i>scheda</i>	<i>modifica</i>	consumo suolo		capacità insediativa SLP	
		<i>in più</i>	<i>in meno</i>	<i>in più</i>	<i>in meno</i>
1	eliminato IS 20				
2	da edificabile ad agricolo		495		149
3	da edificabile a rispetto		3.411		1023
4	rettifica residenziale, distributore				
5	da edificabile a rispetto perimetro PL produttivo		1.619		486
6	da edificabile ad agricolo		4.243		1273
7	nuovo IS n. 31			250	
8	da edificabile ad agricolo		671		201
9	nuovo IS n 32 in centro storico				
10	nuovo IS n. 33			250	
11	da edificabile a rispetto - lettera R		1.171		351
12	da produttivo PL a rispetto perimetro PL		863		259
13	da edificabile a rispetto - lettera R		1.882		565
14	nuovo IS n. 34			800	
15	IS 8 parcheggio non localizzato				
16	da edificabile ad agricolo		4.213		1264
17	nuovo IS n. 35			340	
18	nuovo IS n. 36			200	
19	nuovo IS n. 37			250	
20	da edificabile ad agricolo		1.320		396
21	da agricolo a edificabile	1.035		310	
22	da edificabile a rispetto		2.148		644
23	nuovo IS in centro storico n. 38				
24	nuovo IS n. 39		494		148
25	da edificabile a rispetto		733		220
26	parcheggio privato				
27	da edificabile a rispetto		1.396		419
28	da edificabile a rispetto		828		248
29	da agricolo a edificabile	161		48	
30	modifica perimetro PL vigente				
31	da edificabile ad agricolo		3.127		938
32	da edificabile a rispetto		1.227		368
33	da edificabile ad agricolo		1.202		361
34	da edificabile ad agricolo		1.745		524
35	da edificabile a rispetto		1.219		366
36	nuova edificabilità IS 30	5.447		1.500	
37	nuovo IS n. 40			500	
38	nuovo IS n. 41			250	
39	nuovo IS n. 42			150	
		<b>6.643</b>	<b>34.007</b>	<b>4.848</b>	<b>10.202</b>

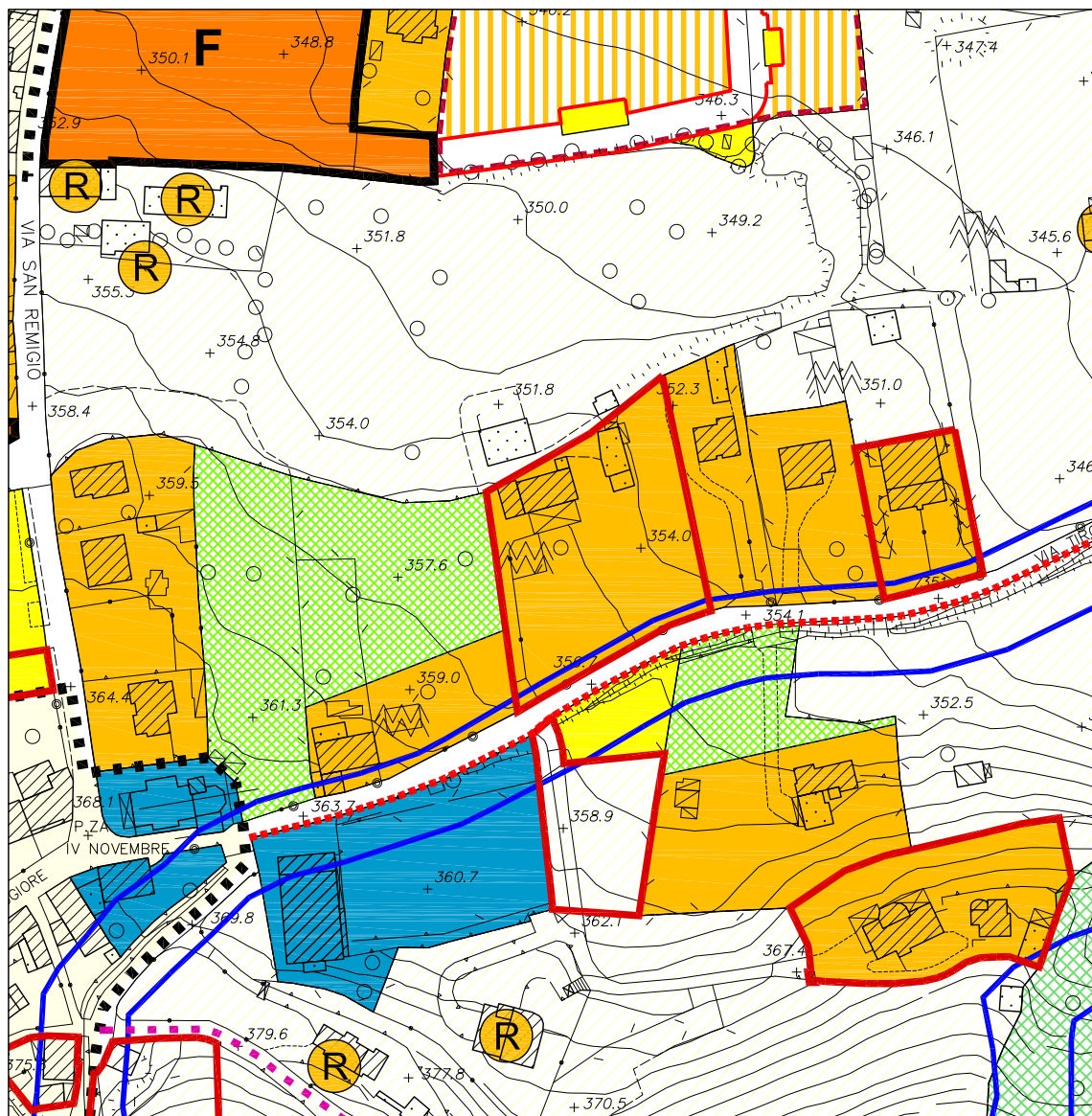


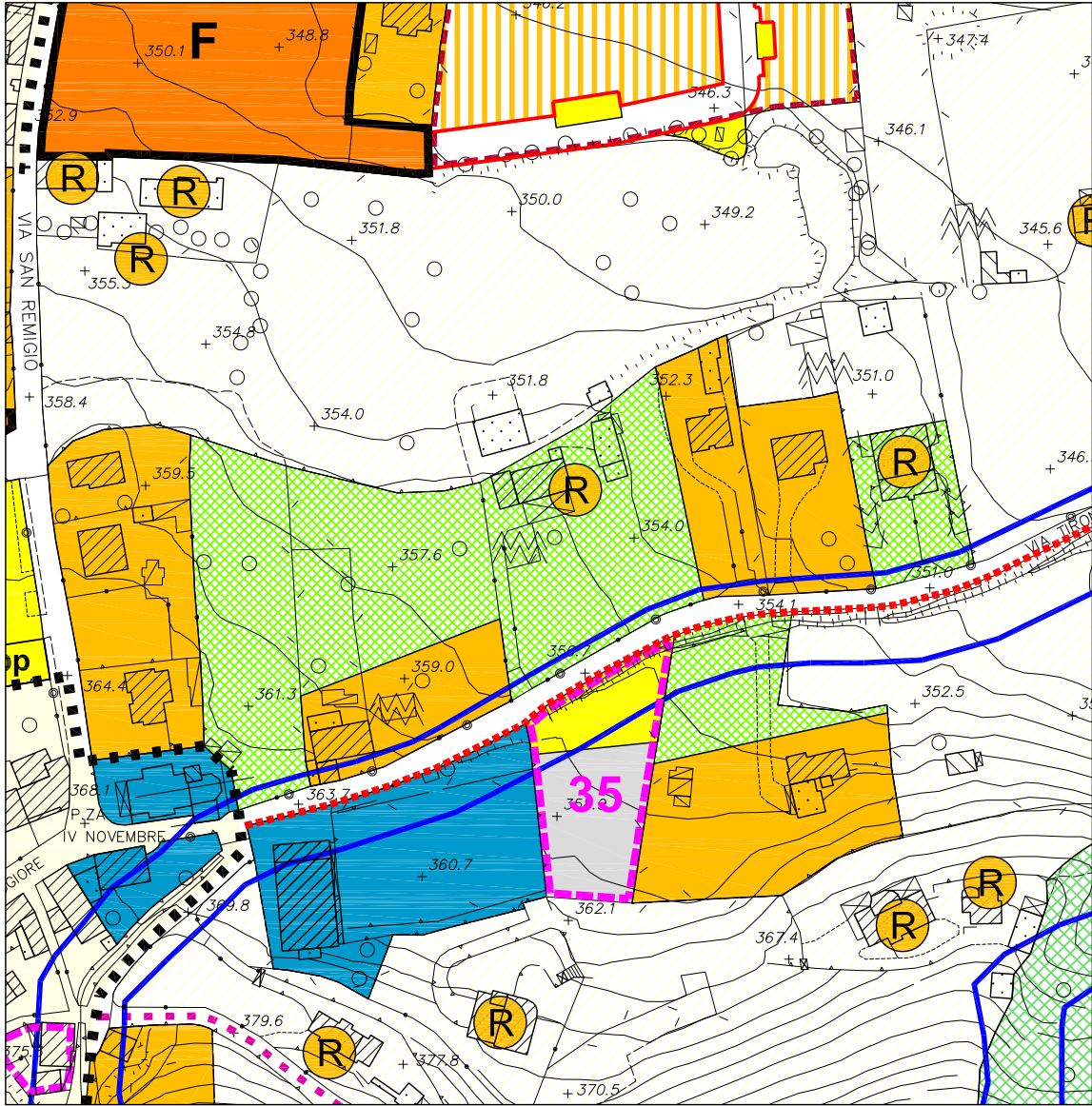


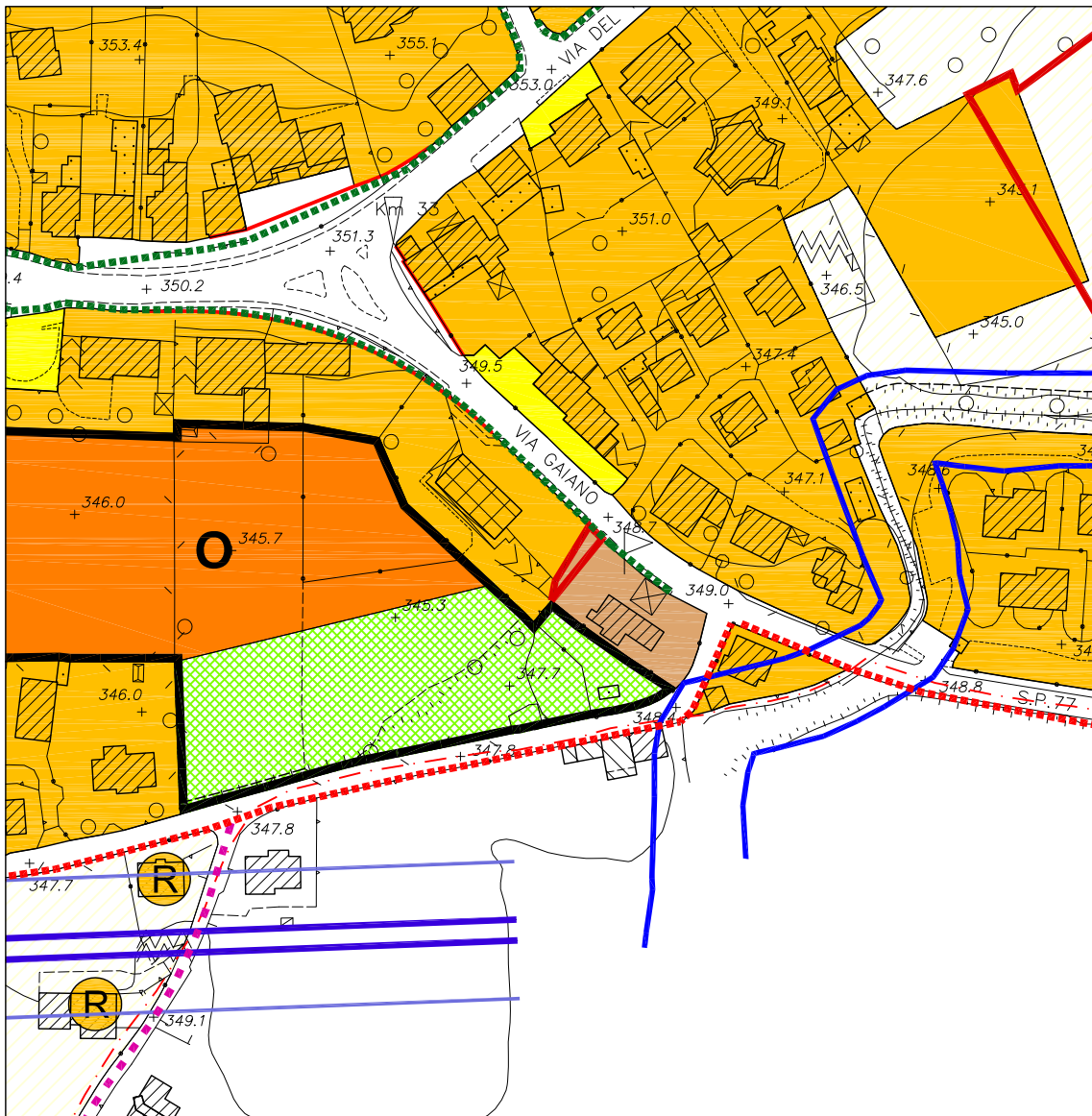


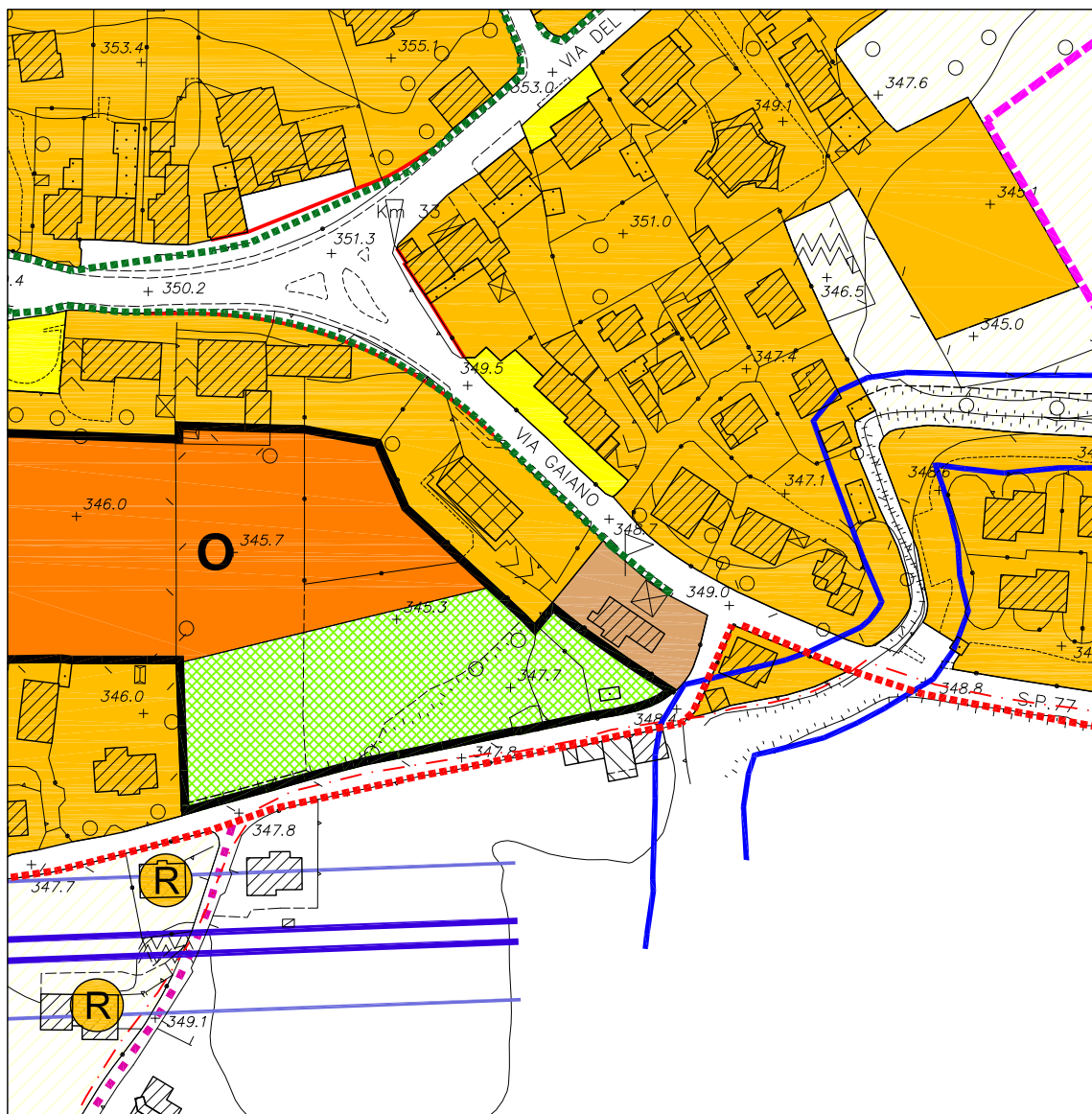




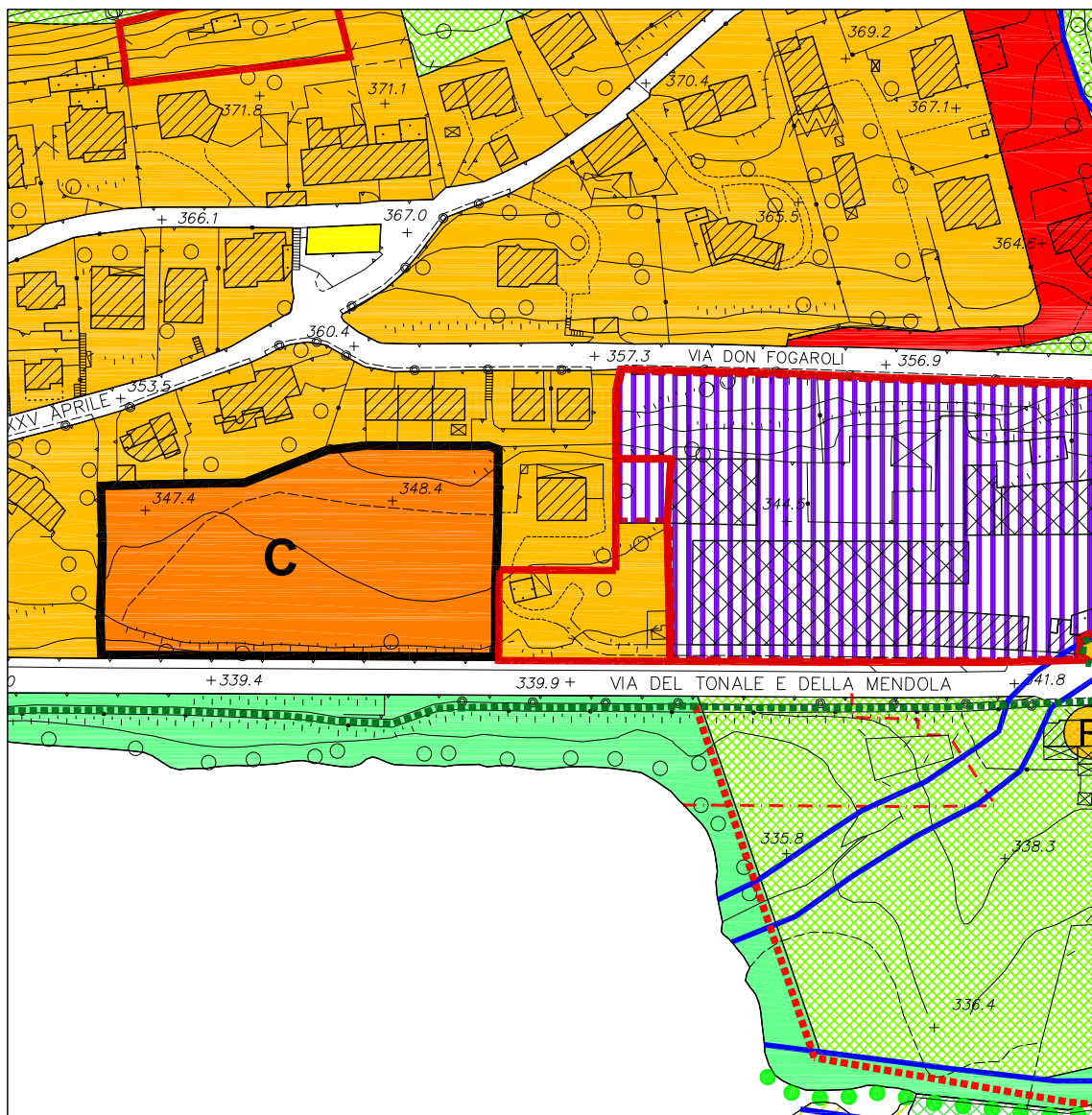


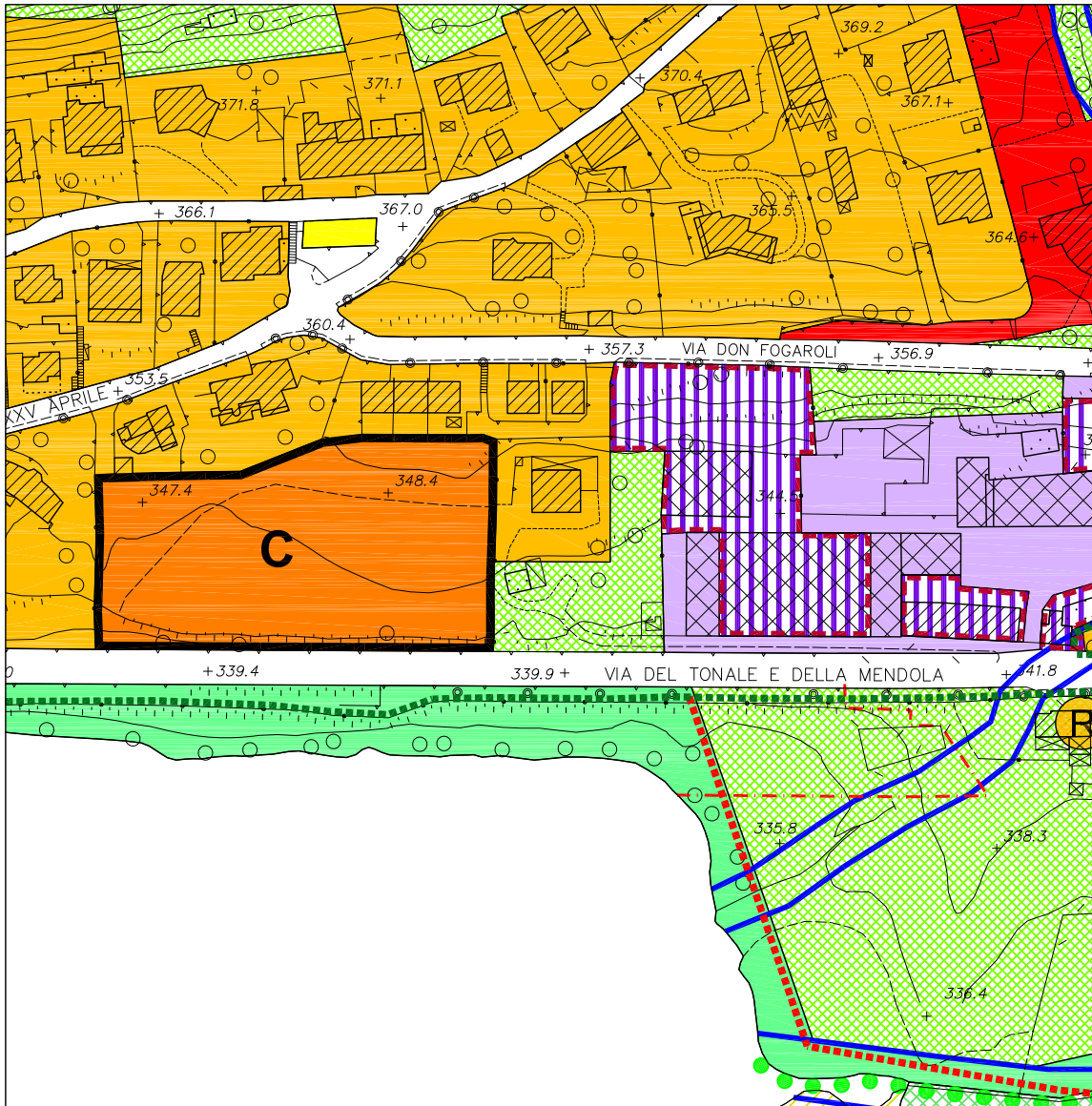


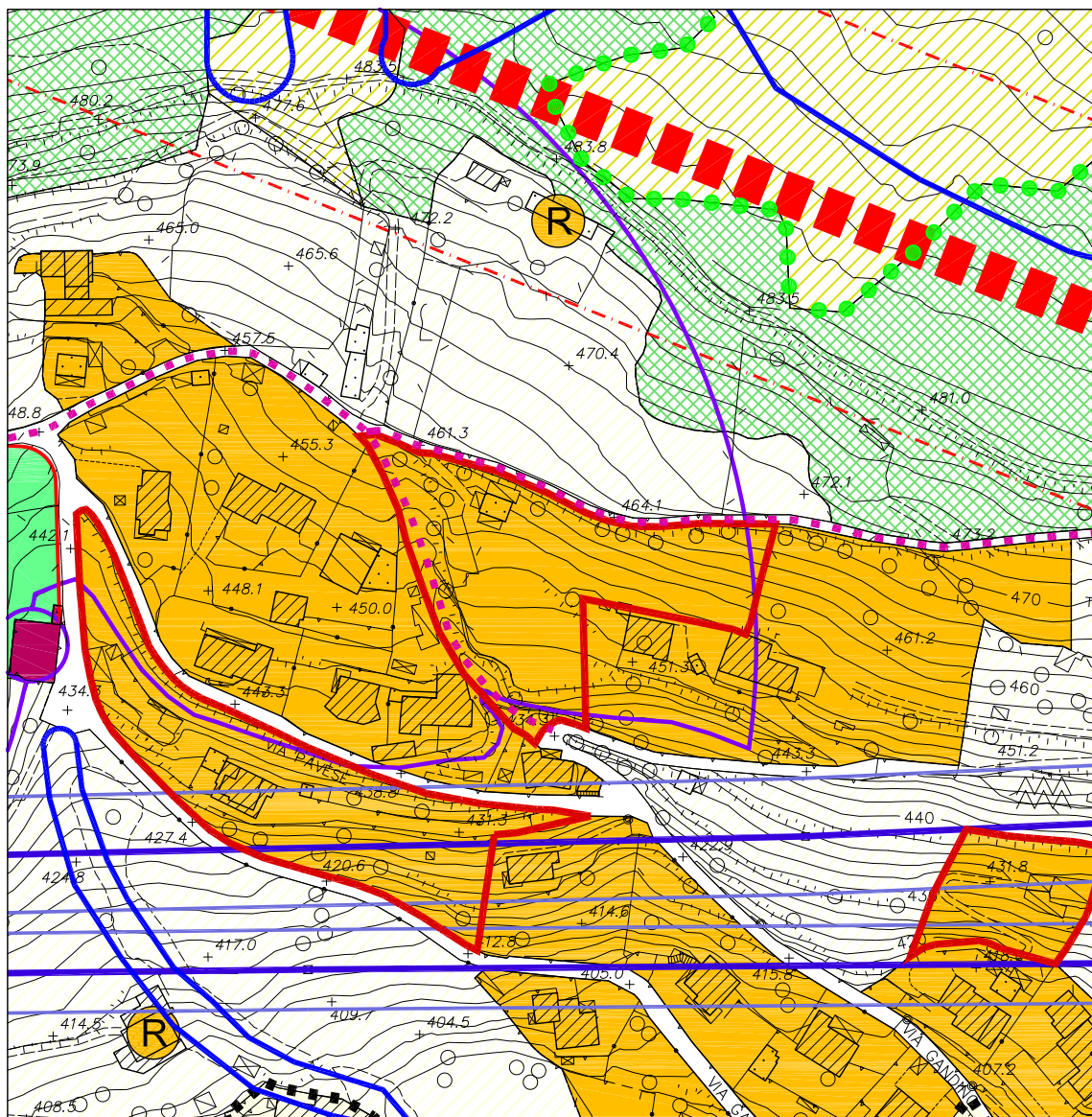


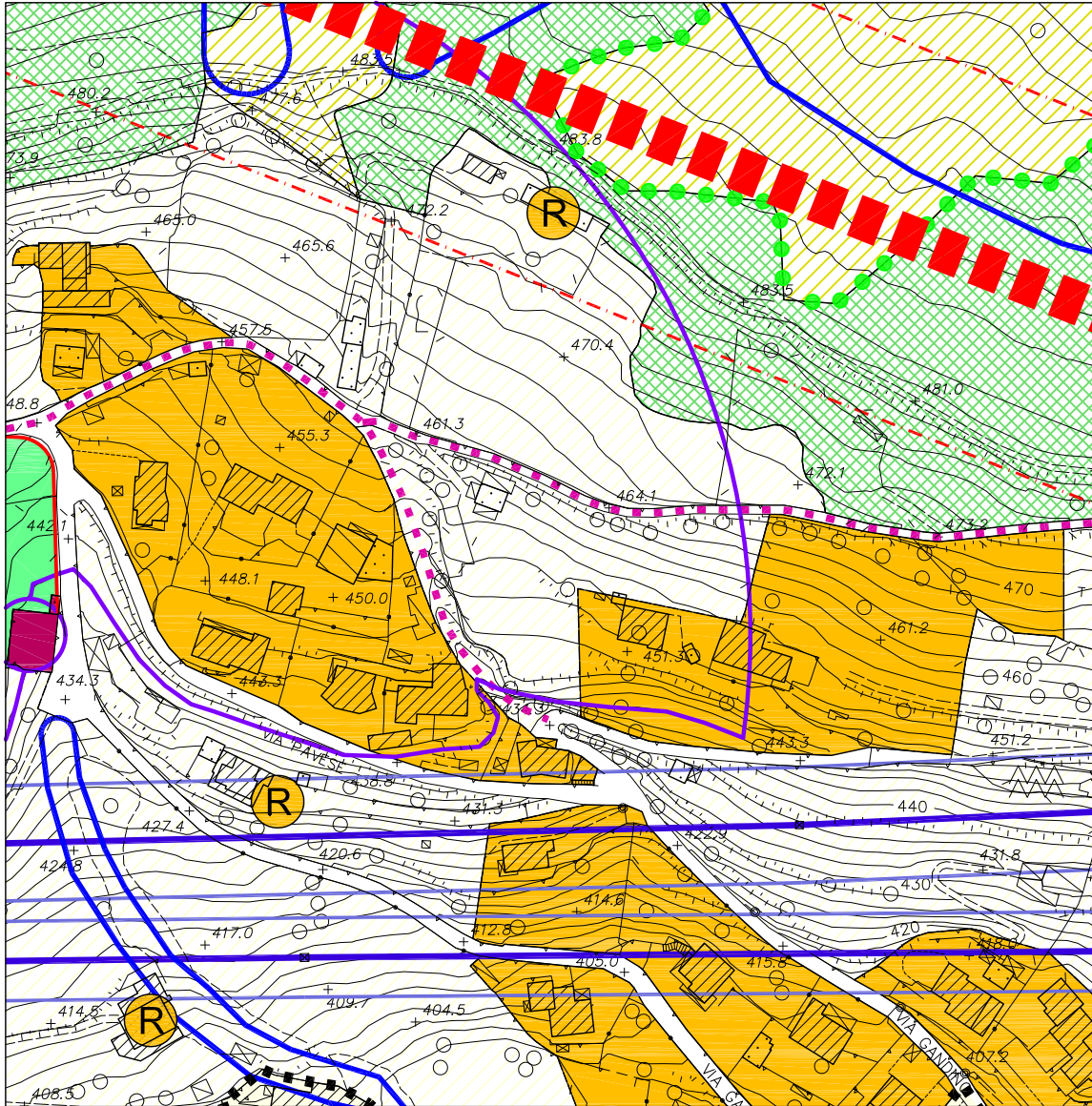


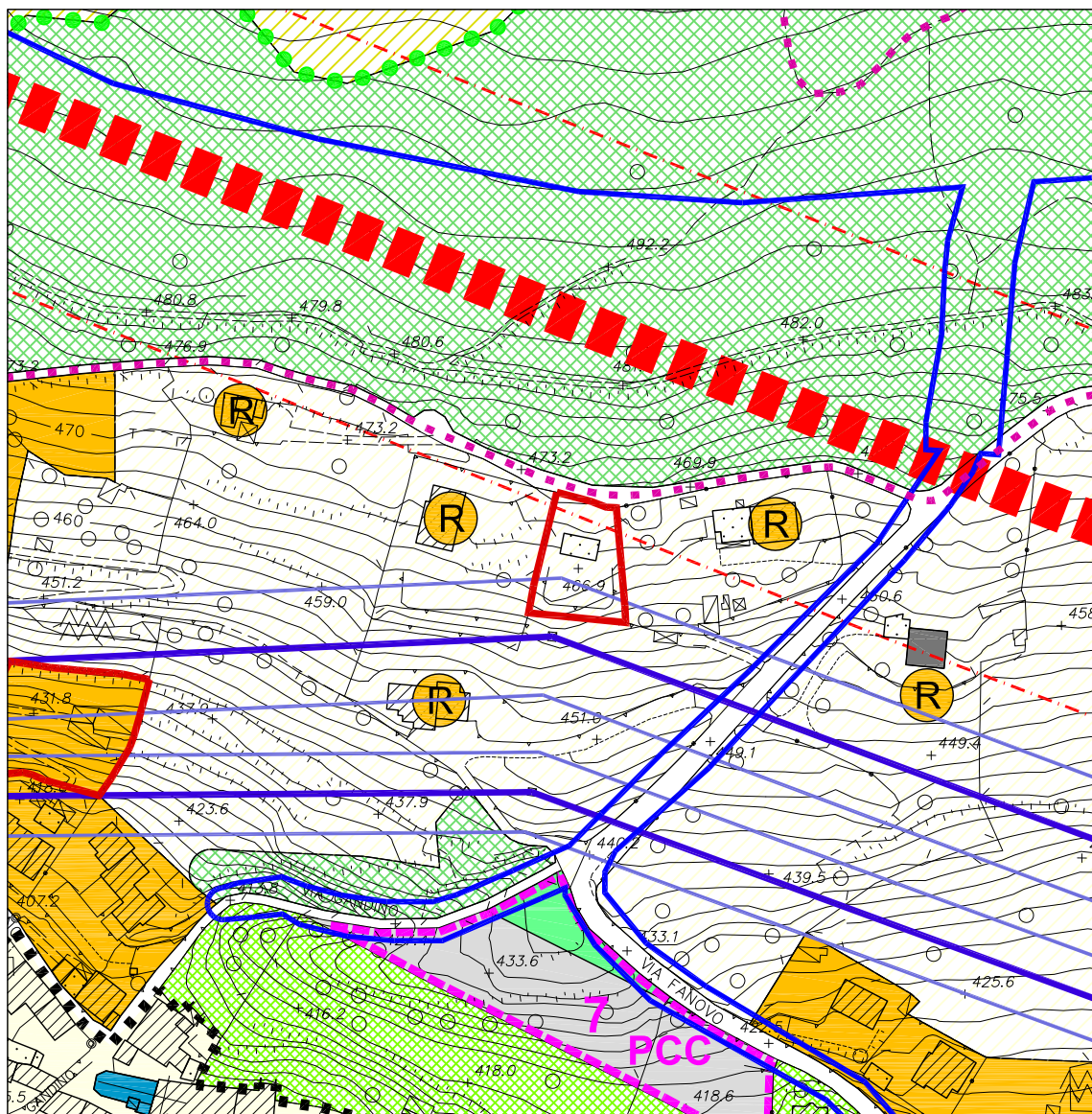


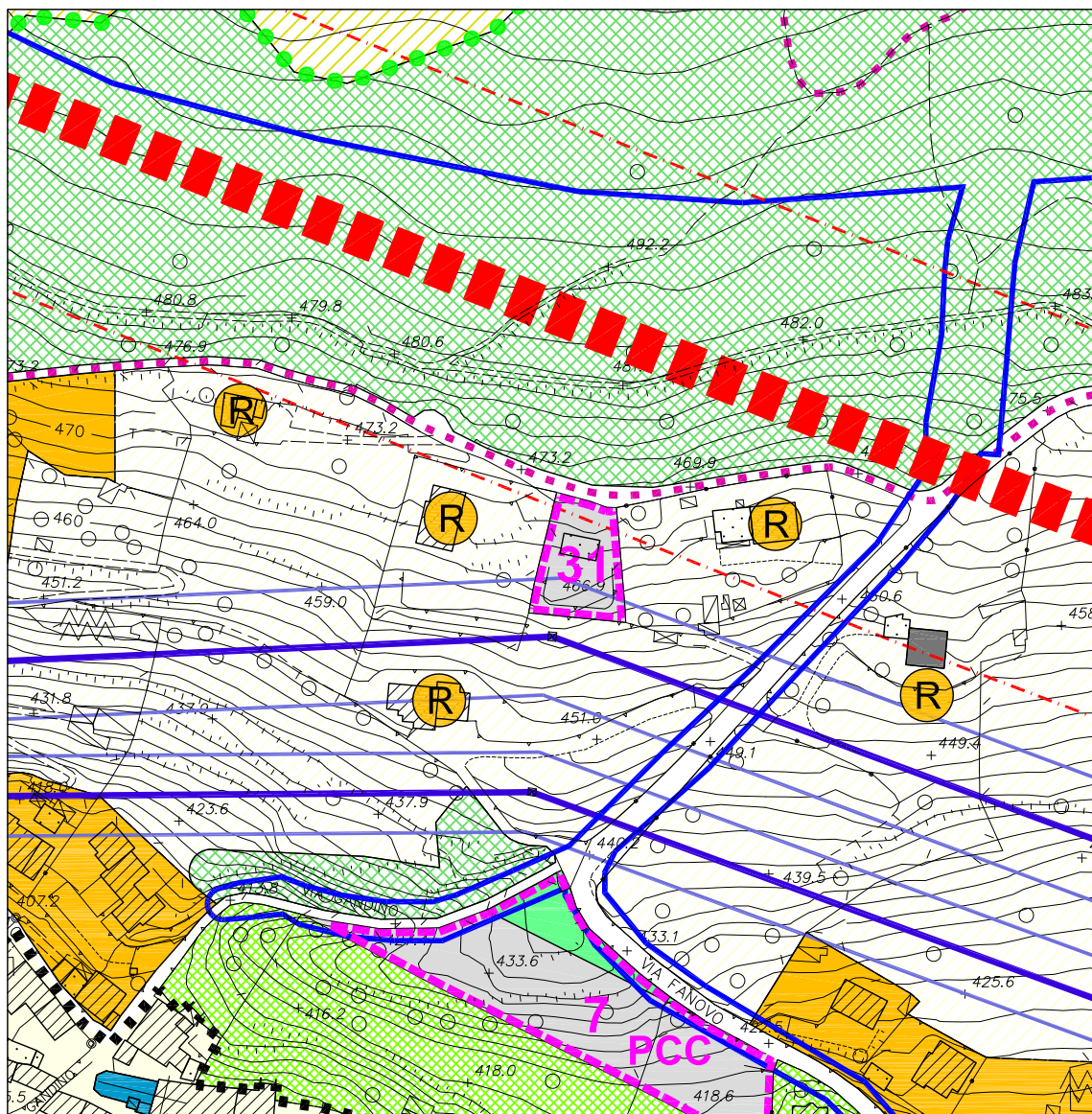


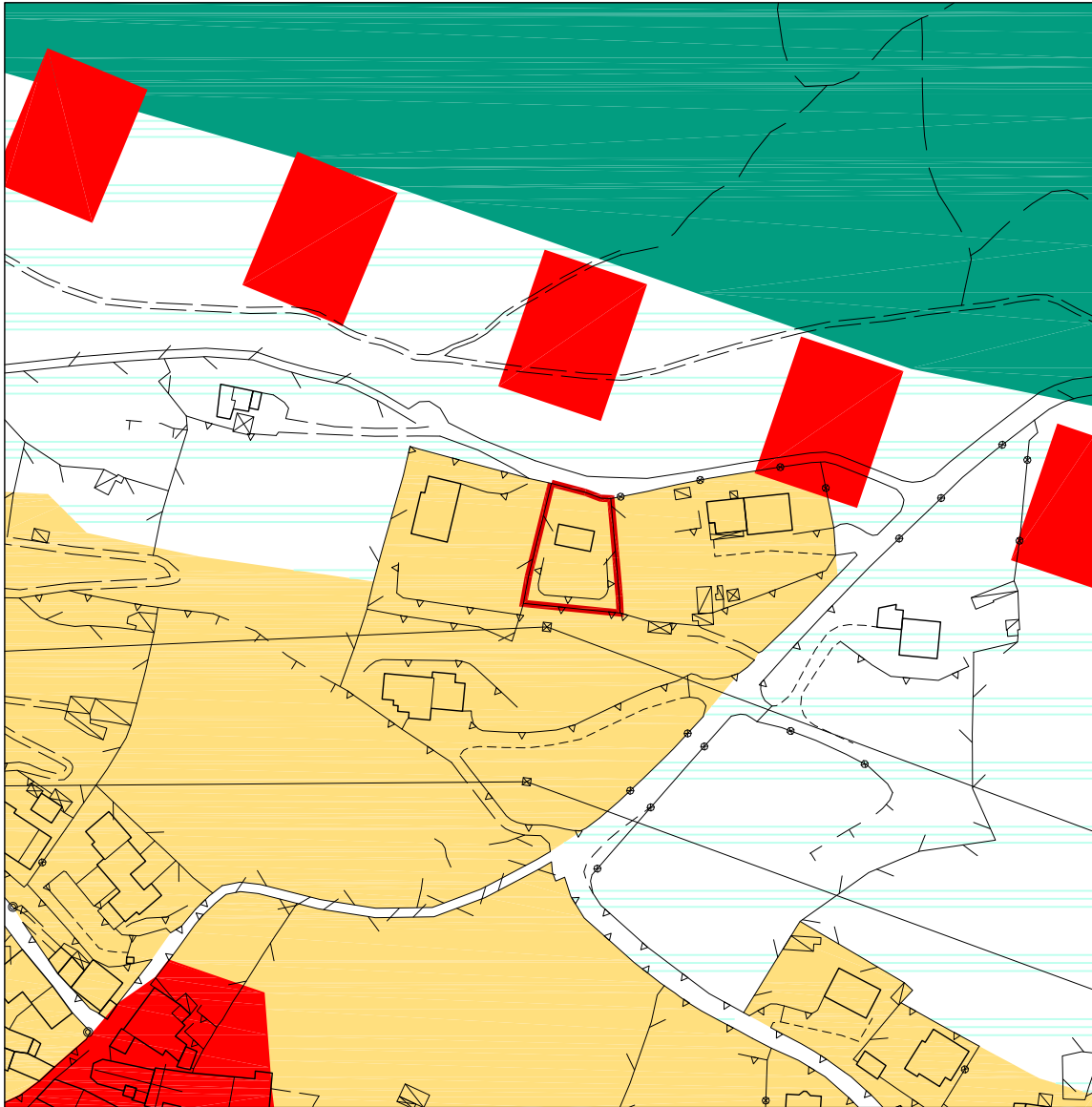





















SISTEMI INSEDIATIVI

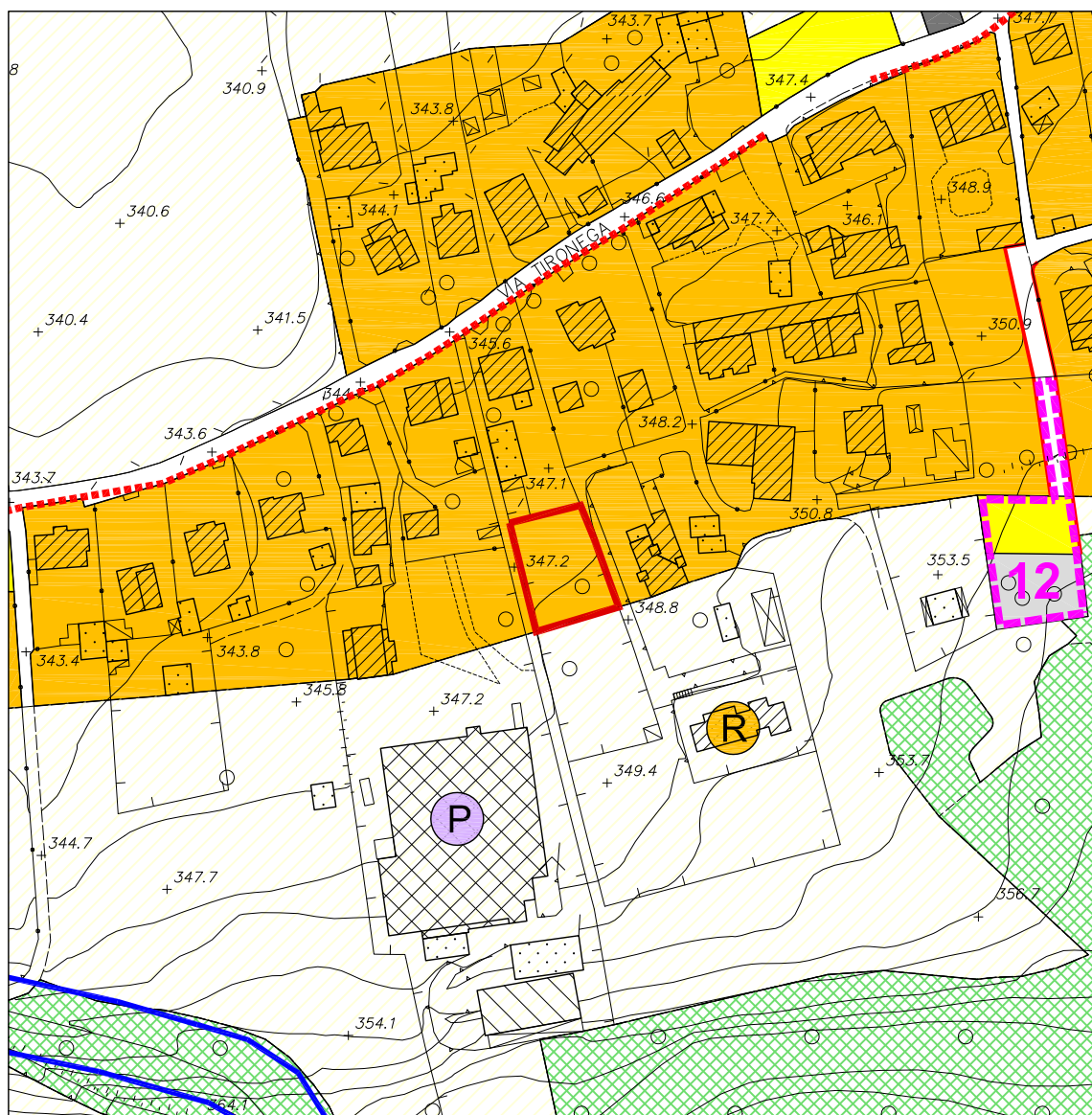
-  Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie)
-  Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
-  Centri storici (art. 91)

-  Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)
-  Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
-  Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigenti (art.76)

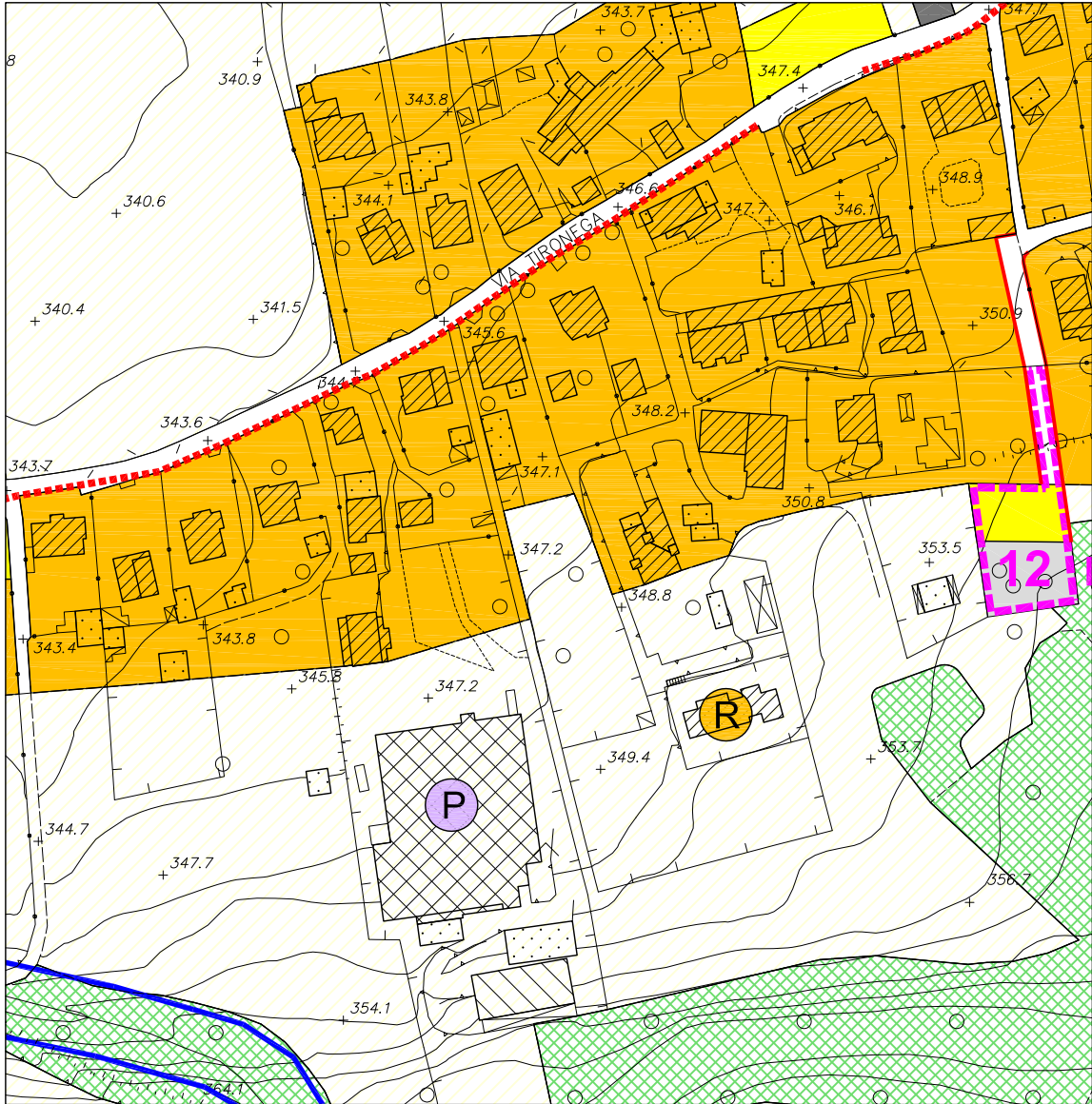
SISTEMA DEL VERDE

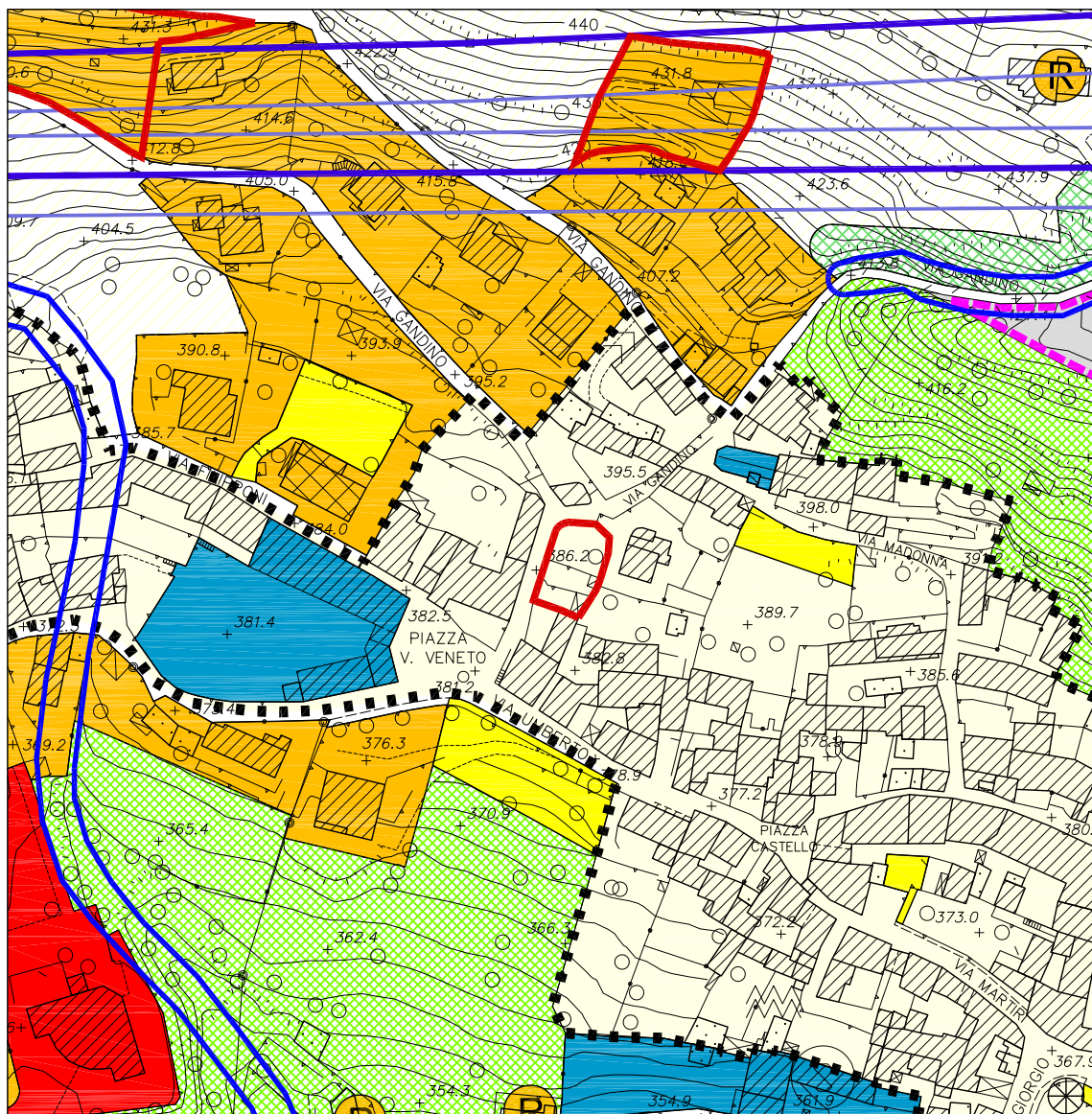
-  Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art.54)
-  Versanti boscati (art.57)
-  Versanti delle zone collinari e pedemontane (art.59)

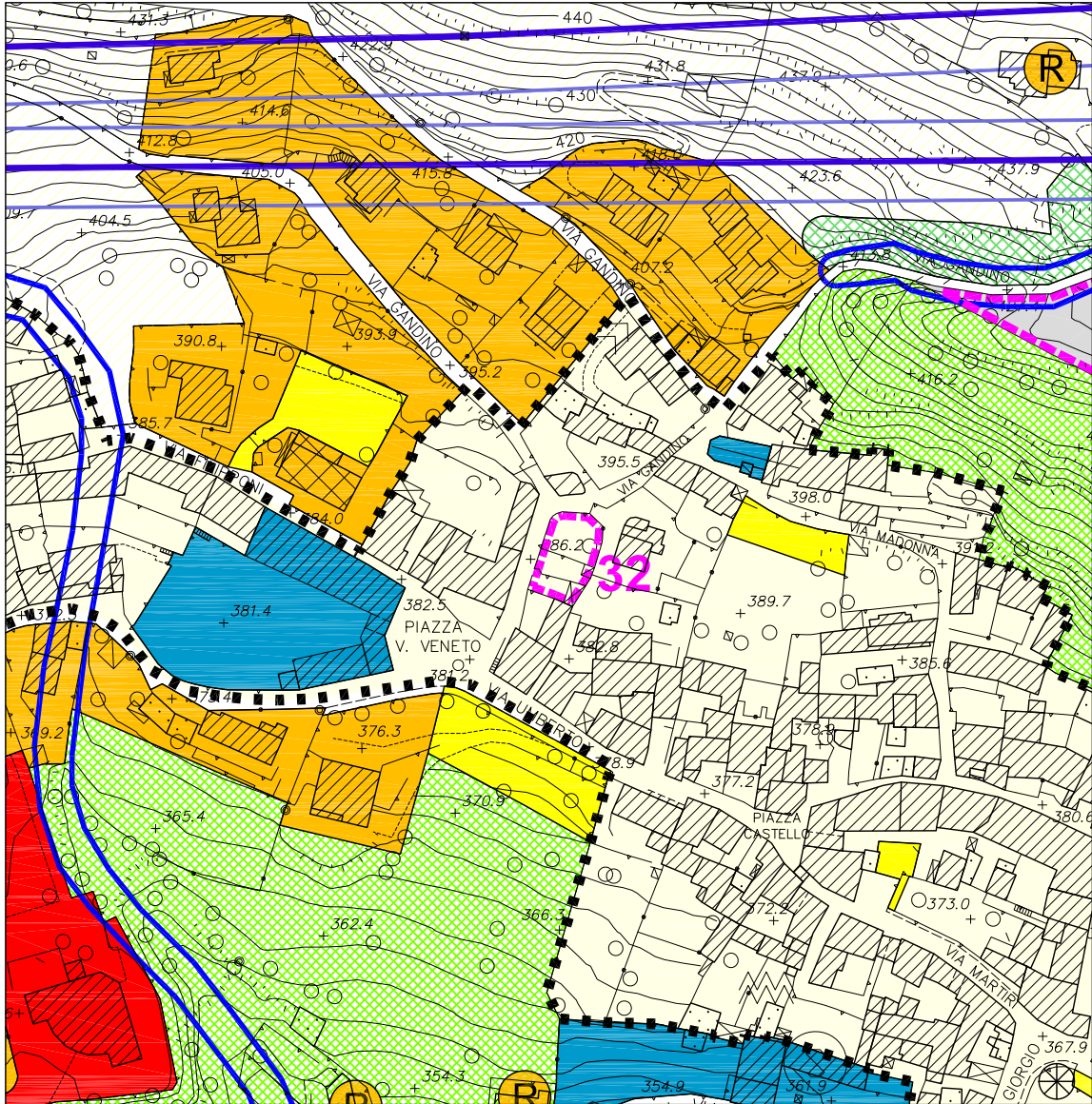


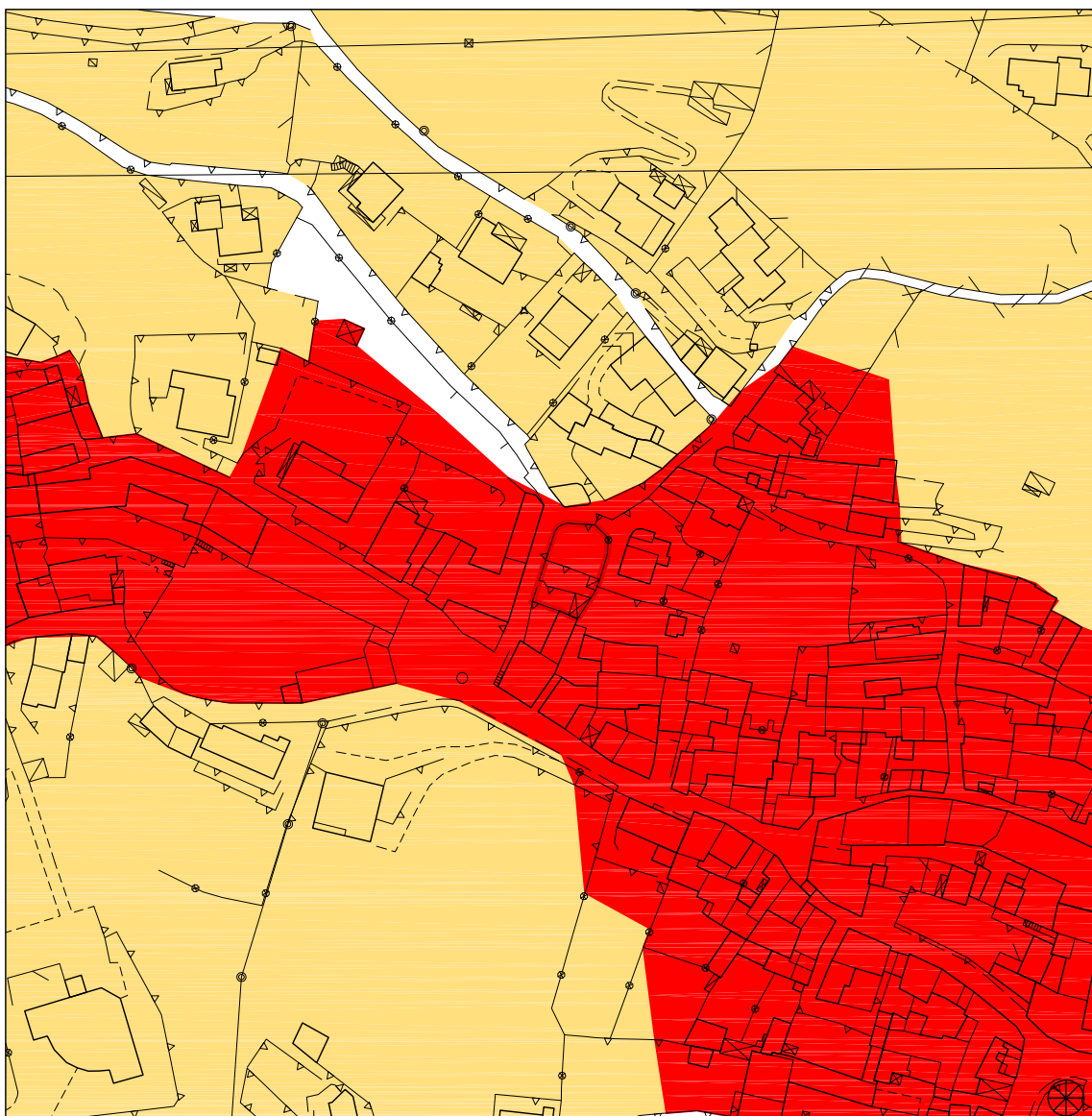





















SISTEMI INSEDIATIVI

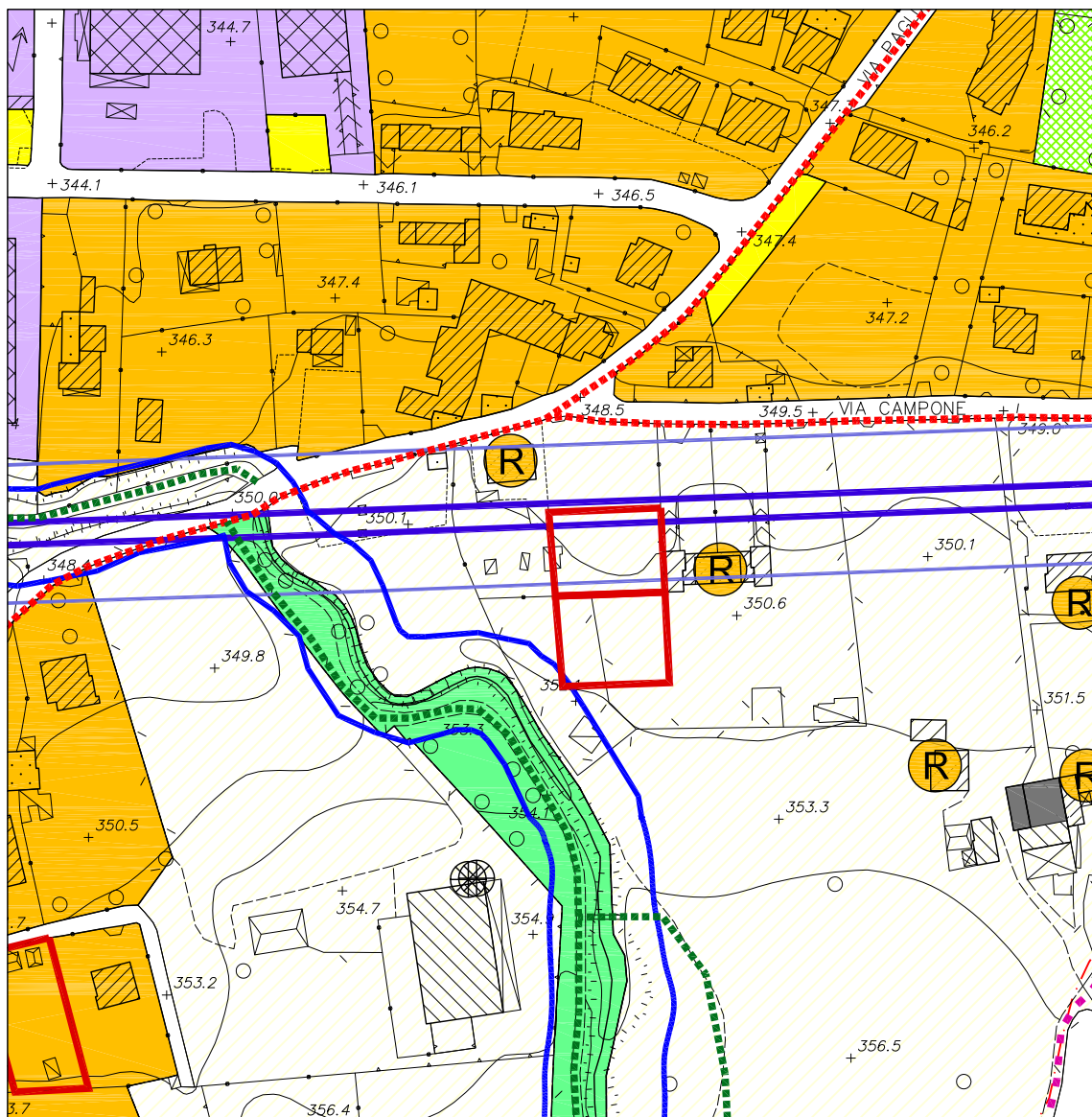
-  Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie)
-  Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
-  Centri storici (art. 91)

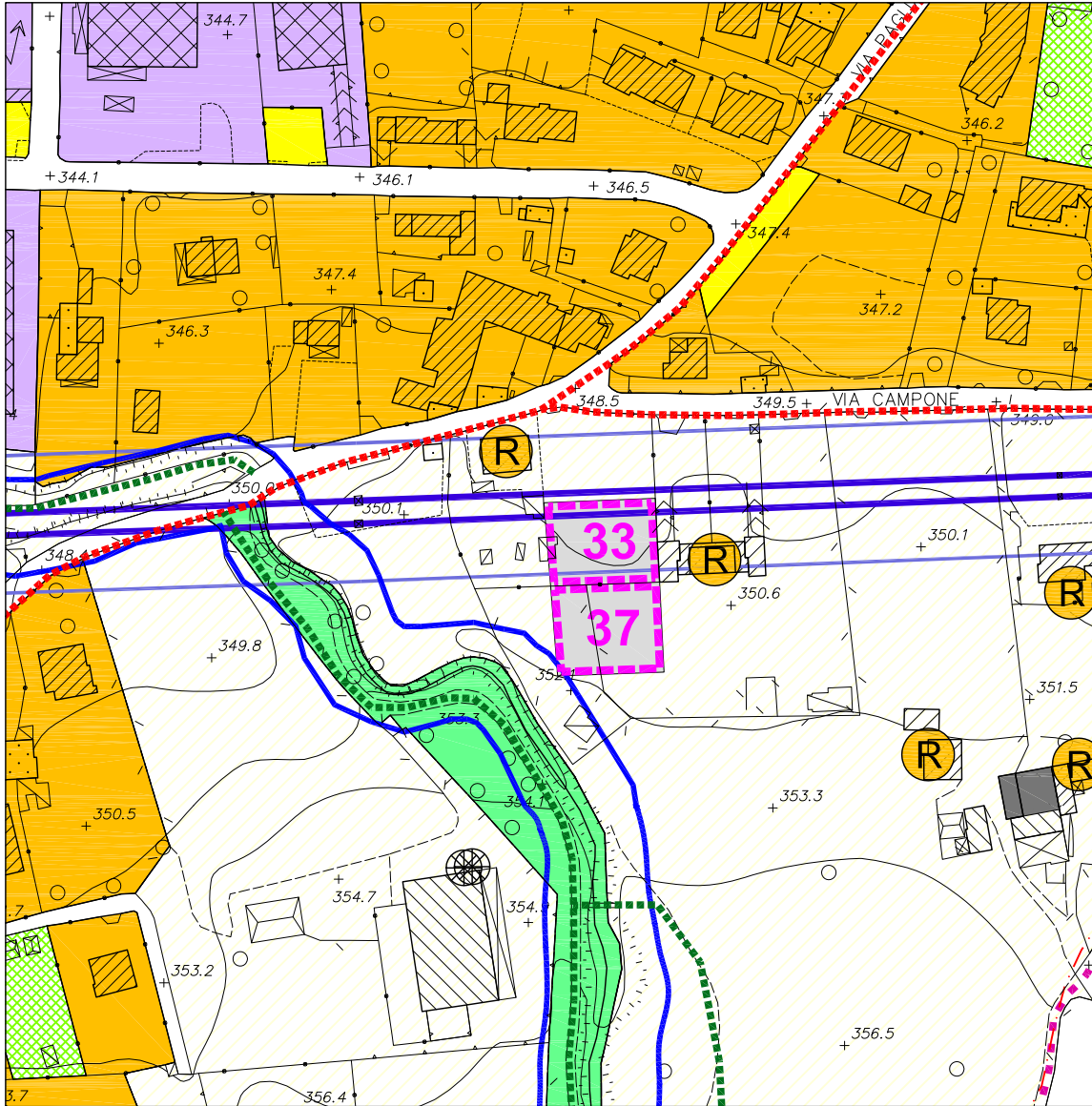
-  Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)
-  Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
-  Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigenti (art.76)

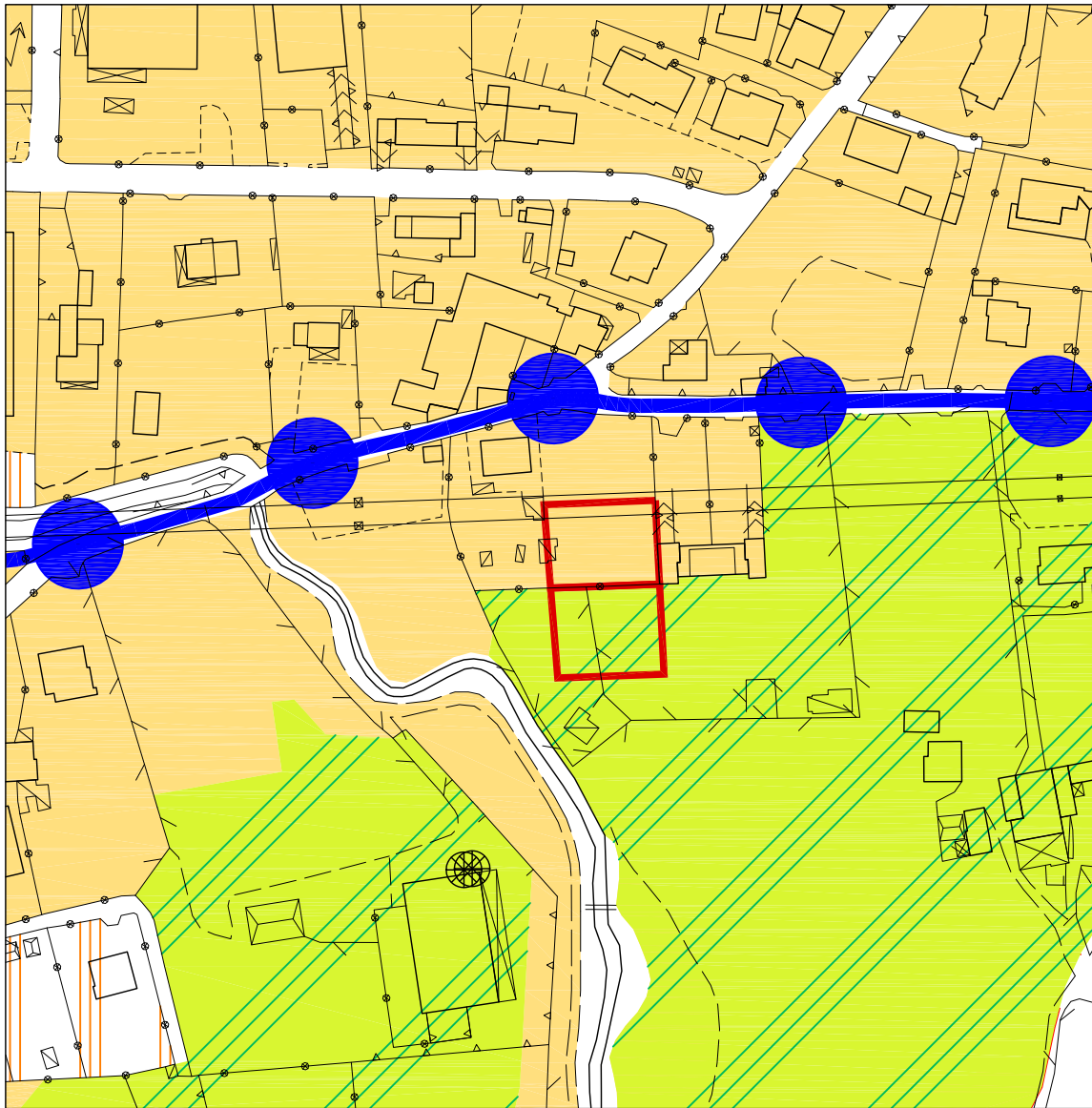
SISTEMA DEL VERDE

-  Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art.54)
-  Versanti boscati (art.57)
-  Versanti delle zone collinari e pedemontane (art.59)


















SISTEMI INSEDIATIVI

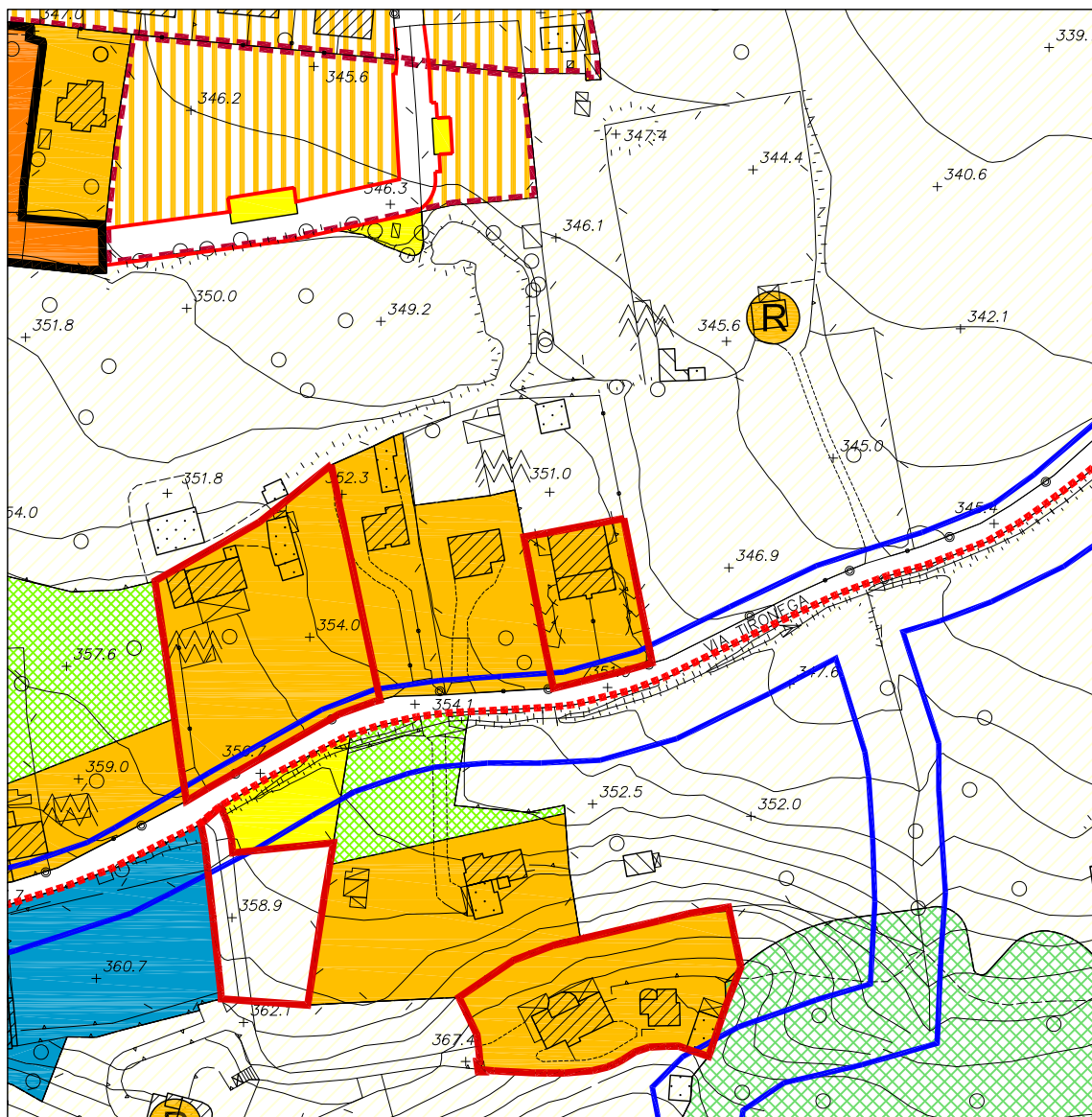
-  Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie)
-  Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
-  Centri storici (art. 91)

-  Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)
-  Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
-  Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigenti (art.76)

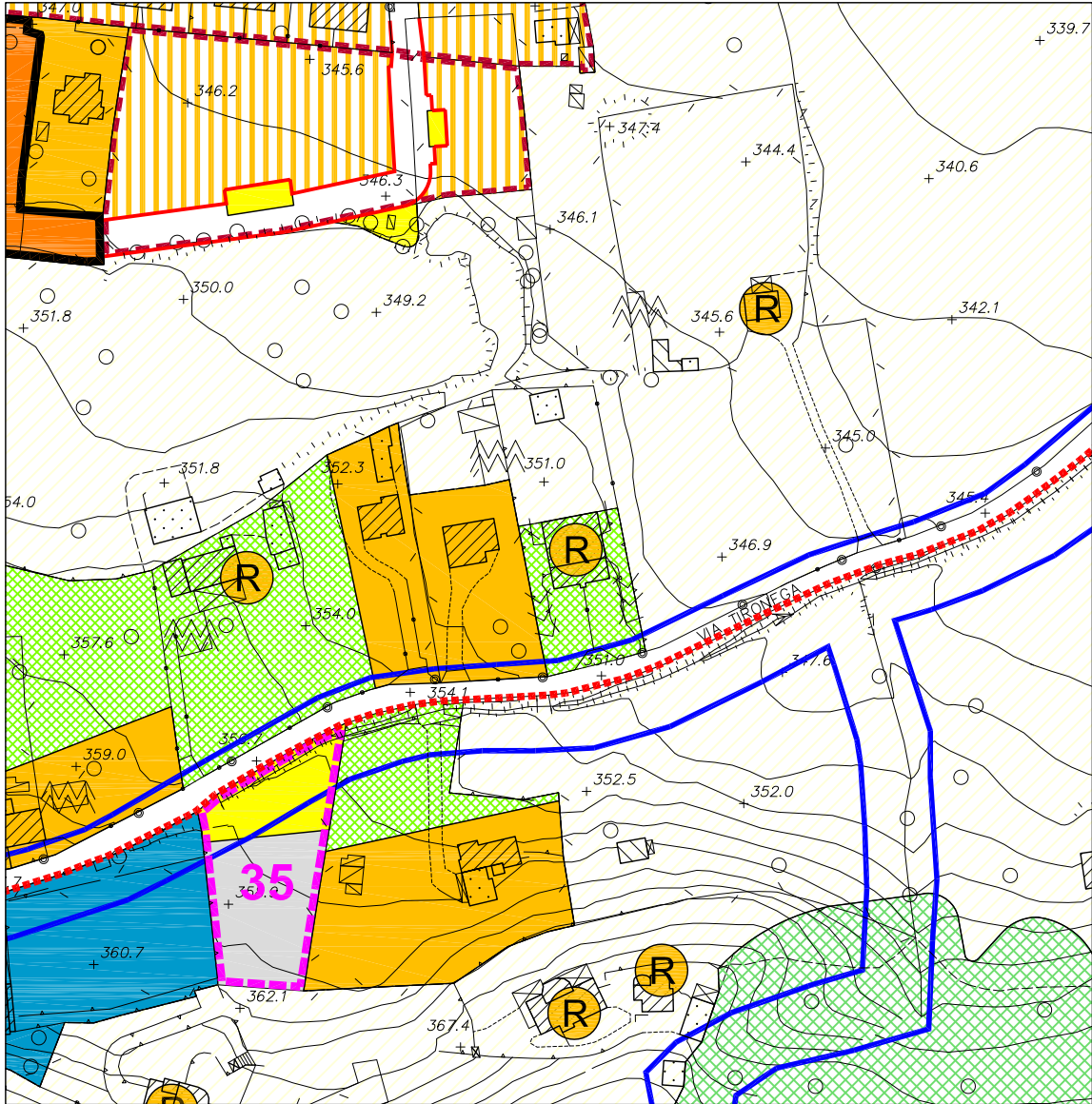
SISTEMA DEL VERDE

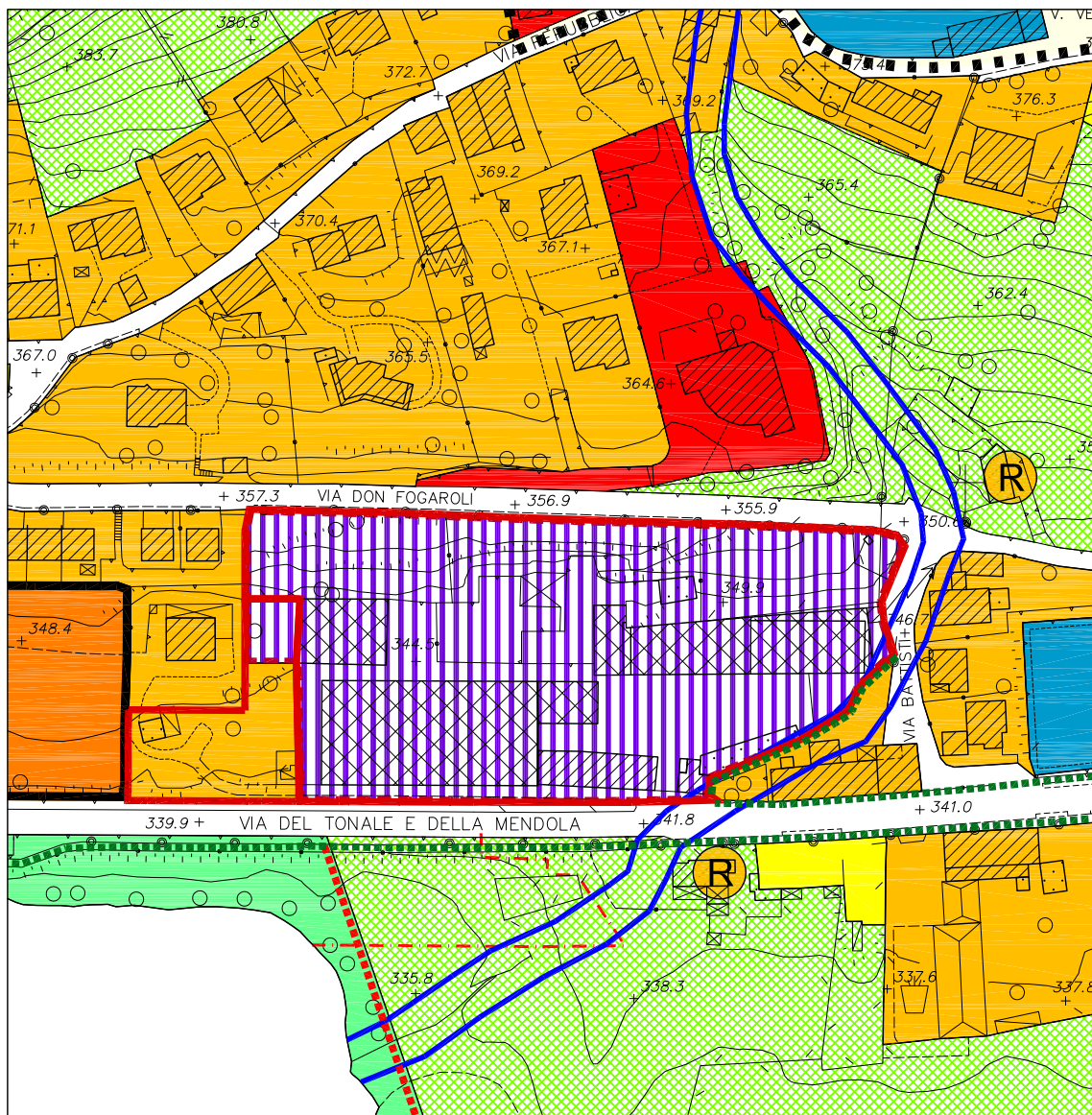
-  Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art.54)
-  Versanti boscati (art.57)
-  Versanti delle zone collinari e pedemontane (art.59)

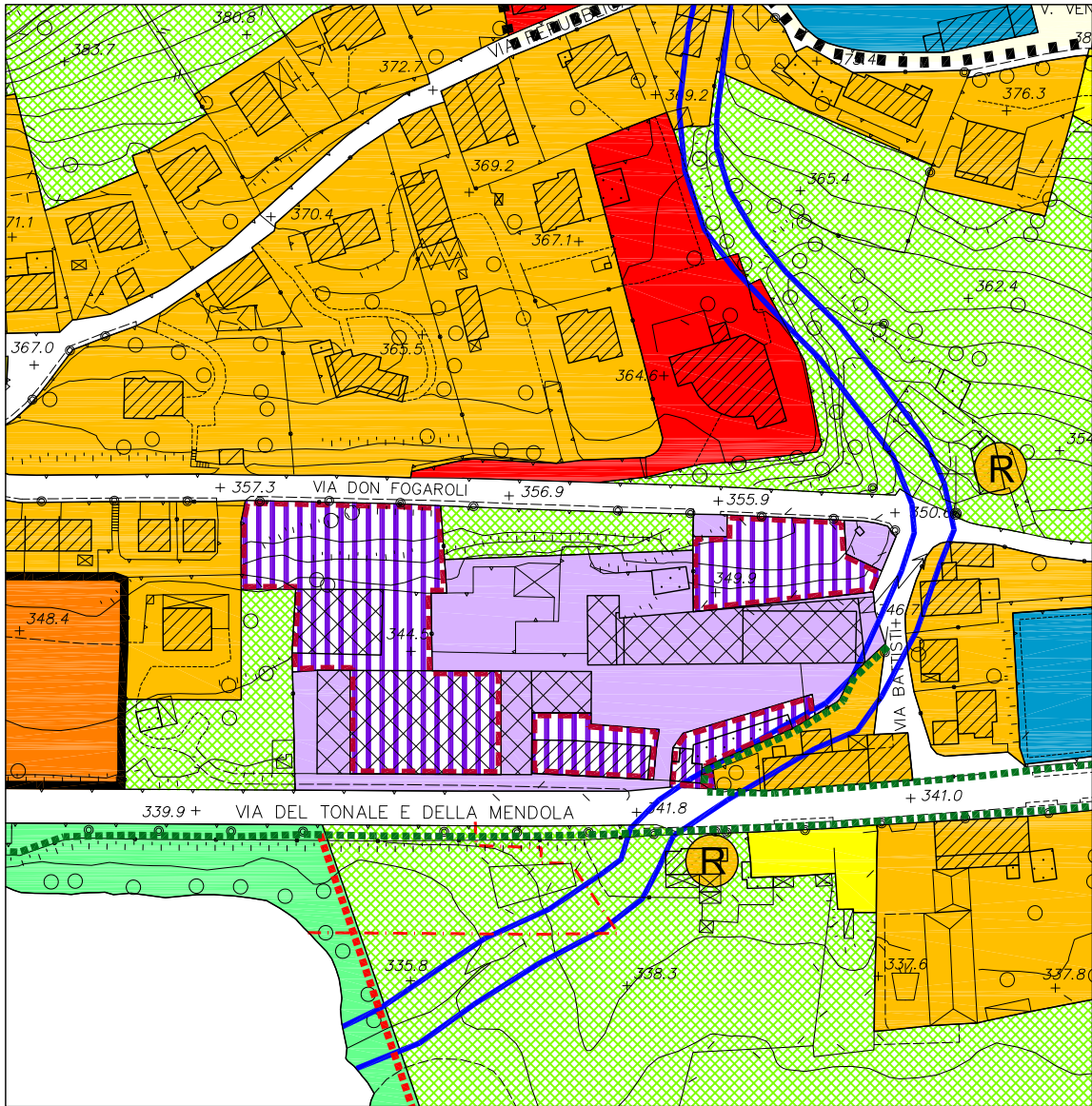


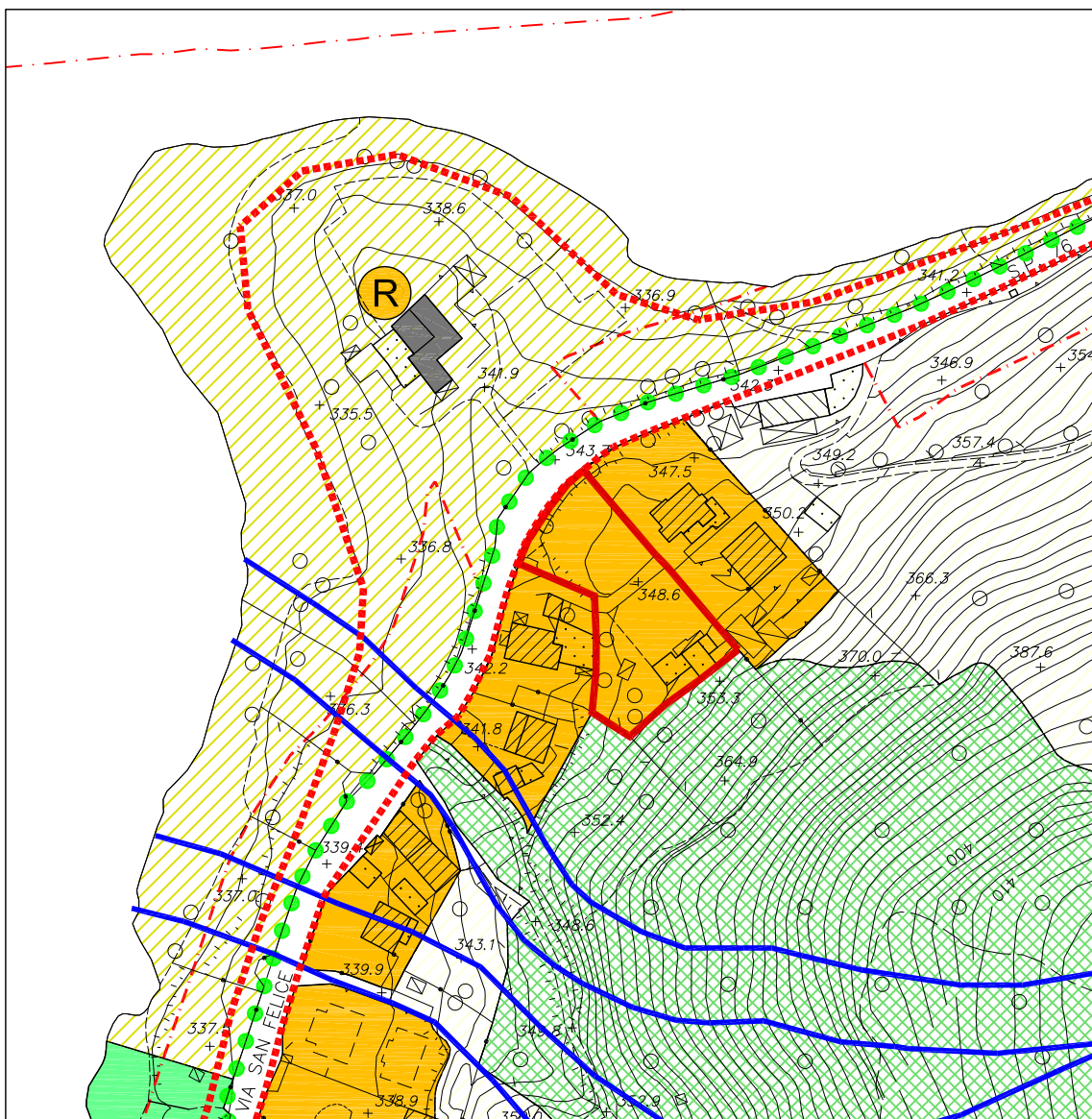


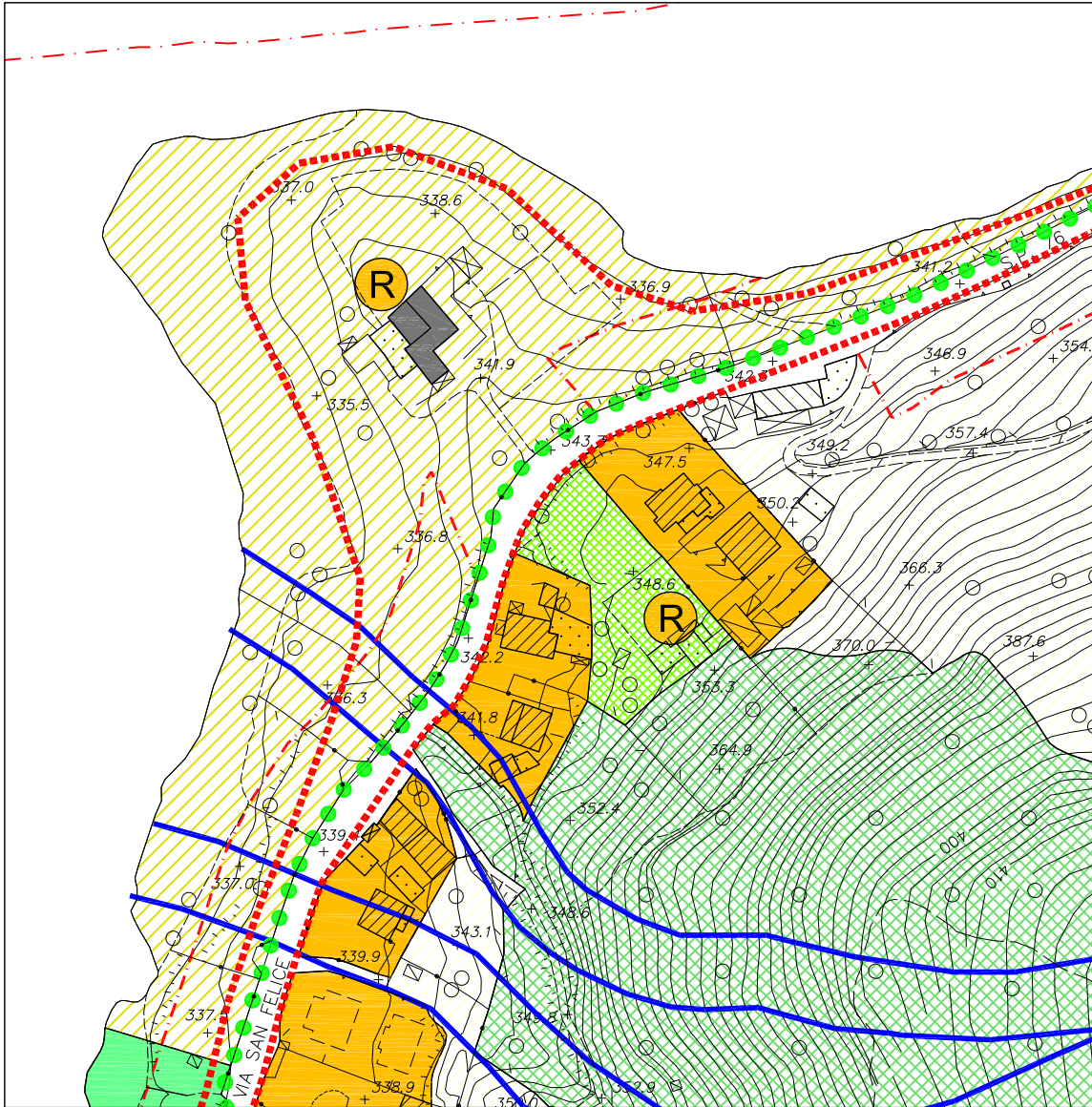


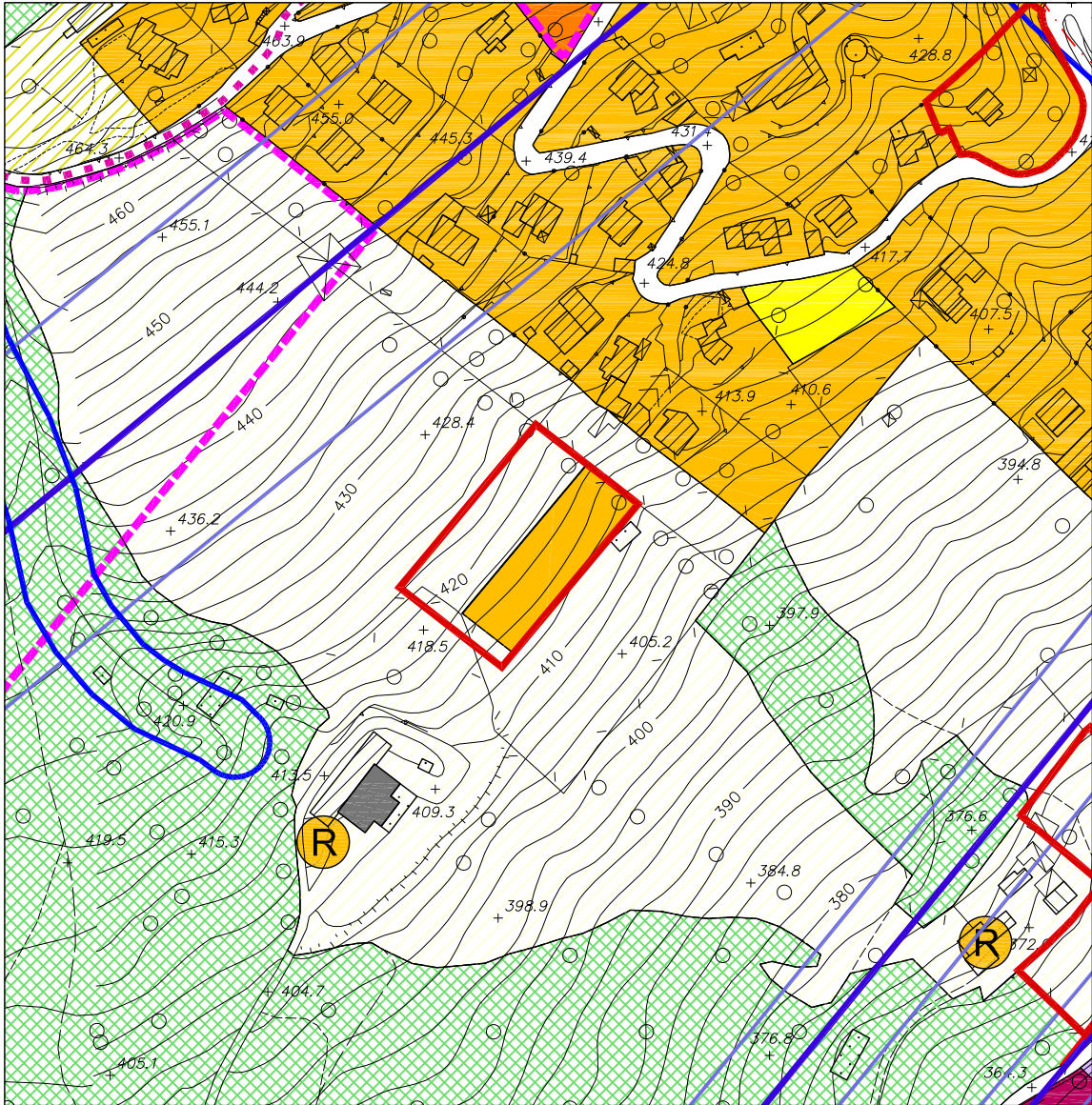


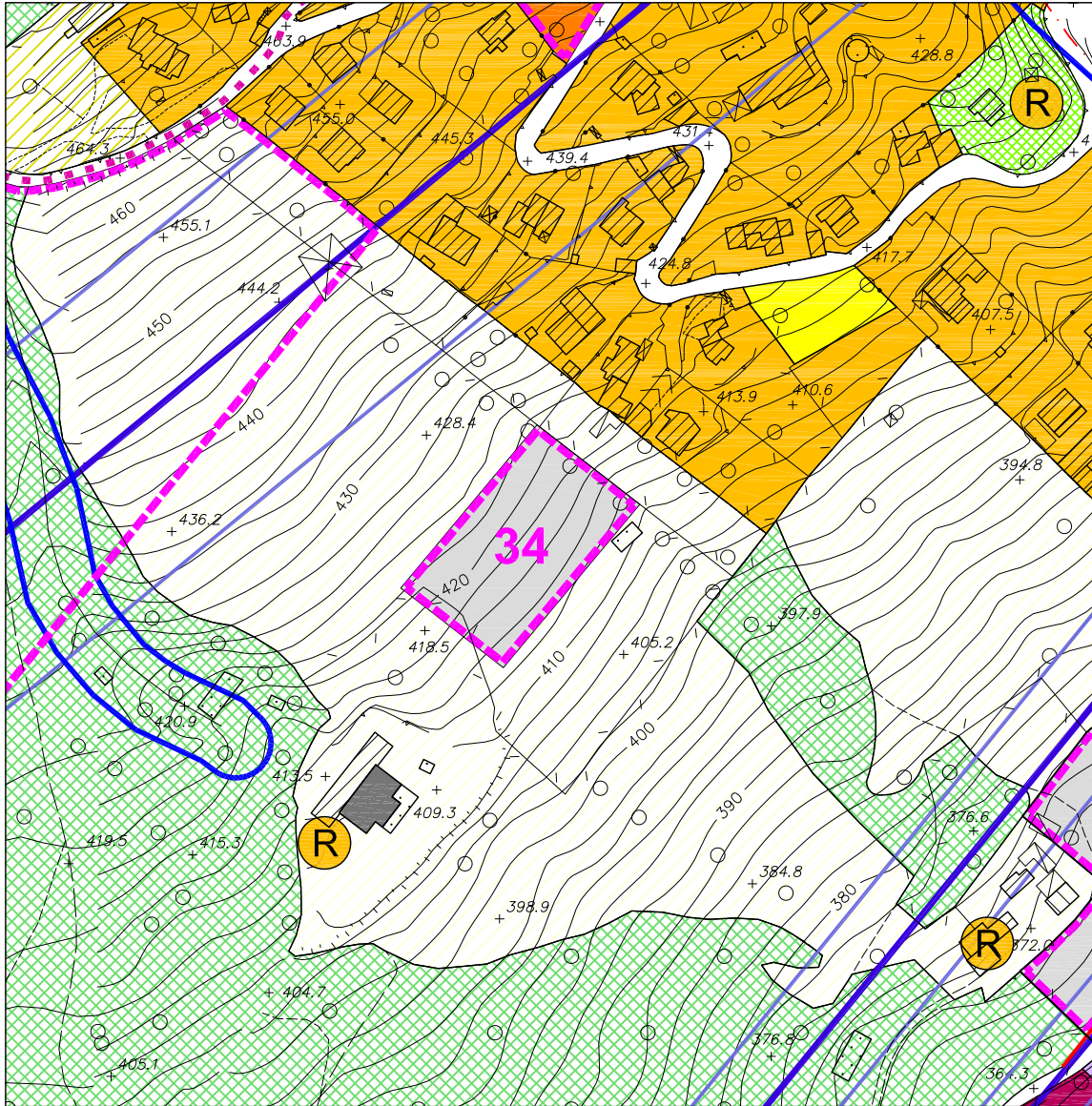


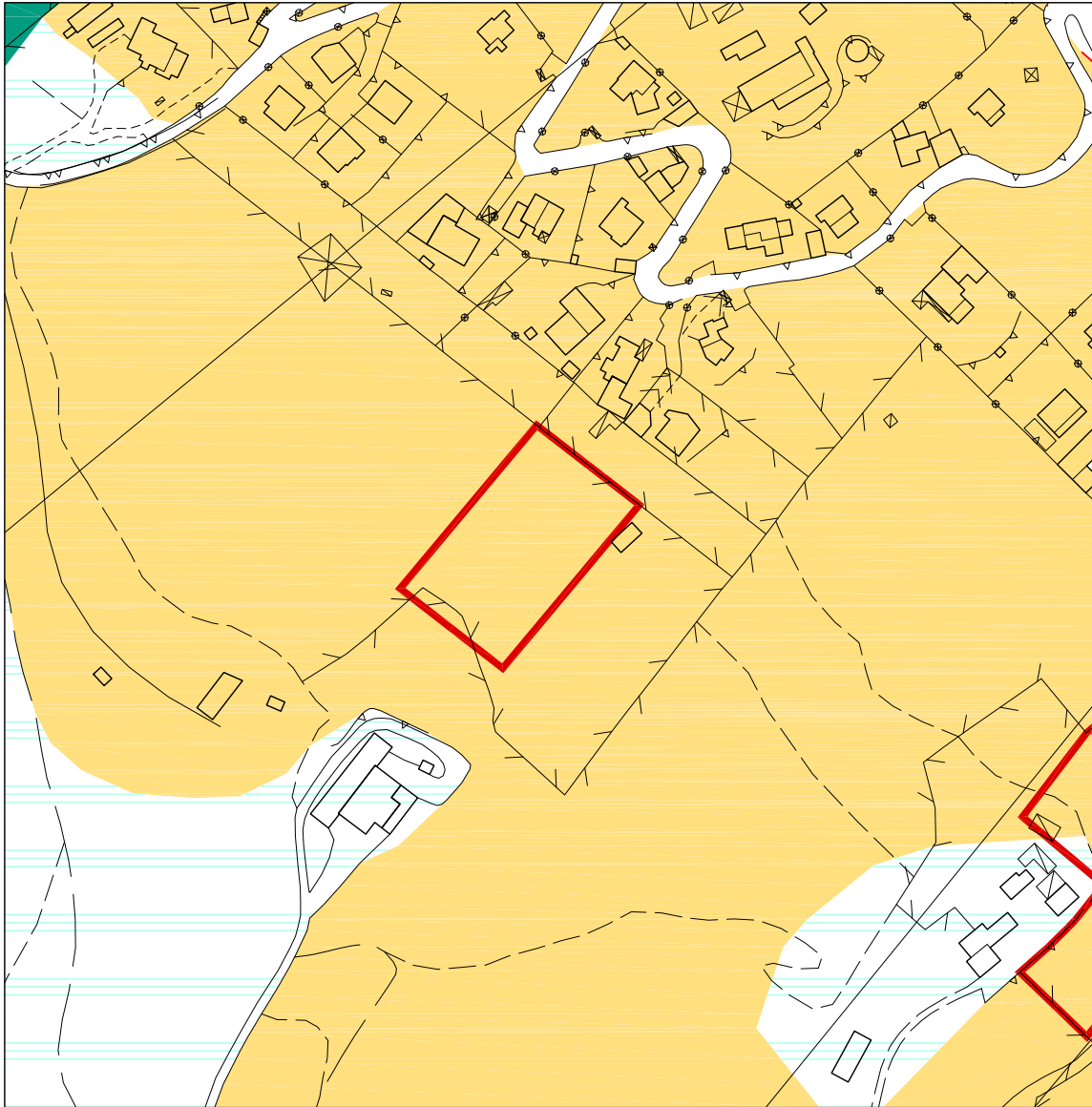





















SISTEMI INSEDIATIVI

-  Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie)
-  Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
-  Centri storici (art. 91)

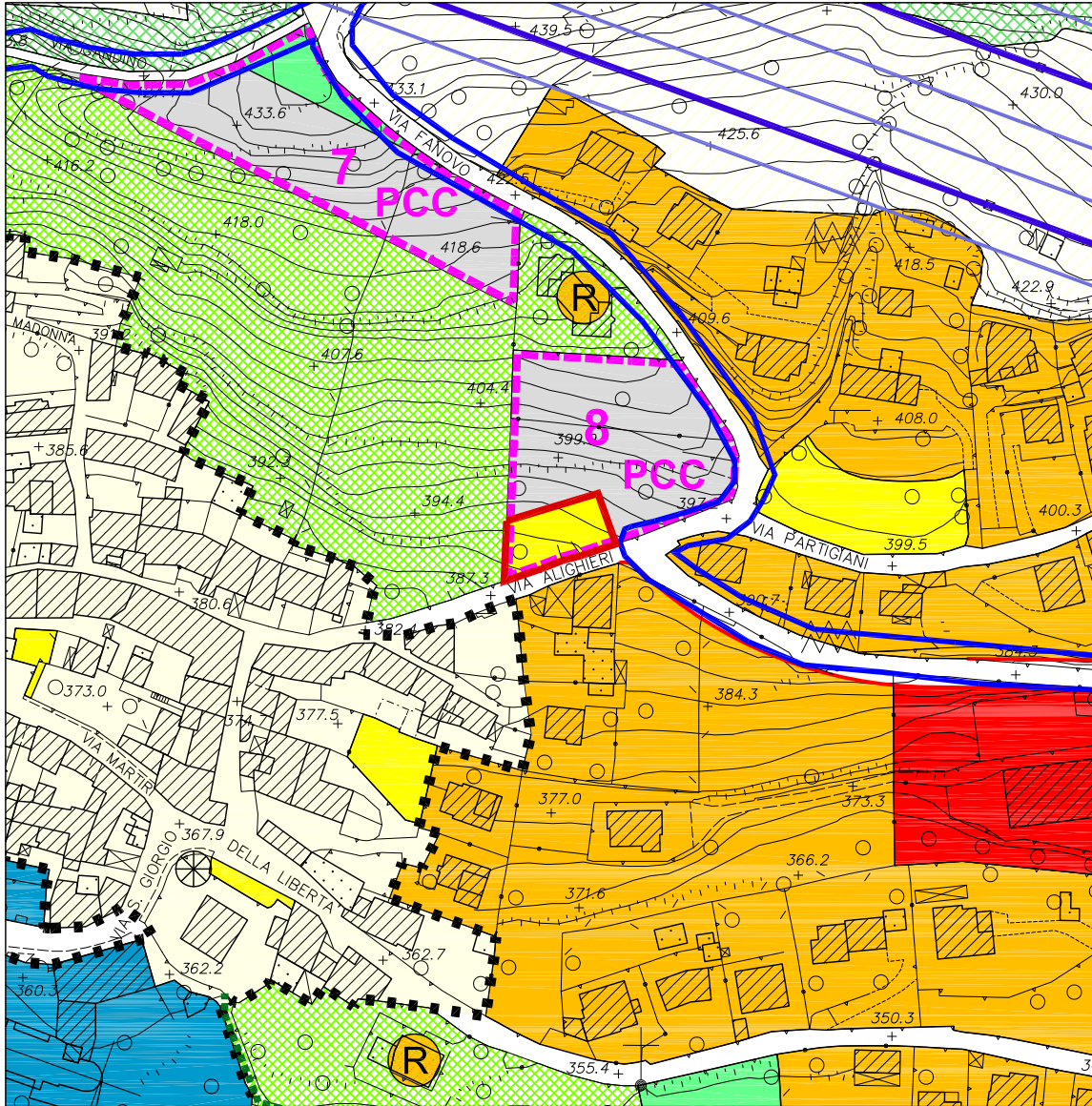
-  Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)
-  Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
-  Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigenti (art.76)

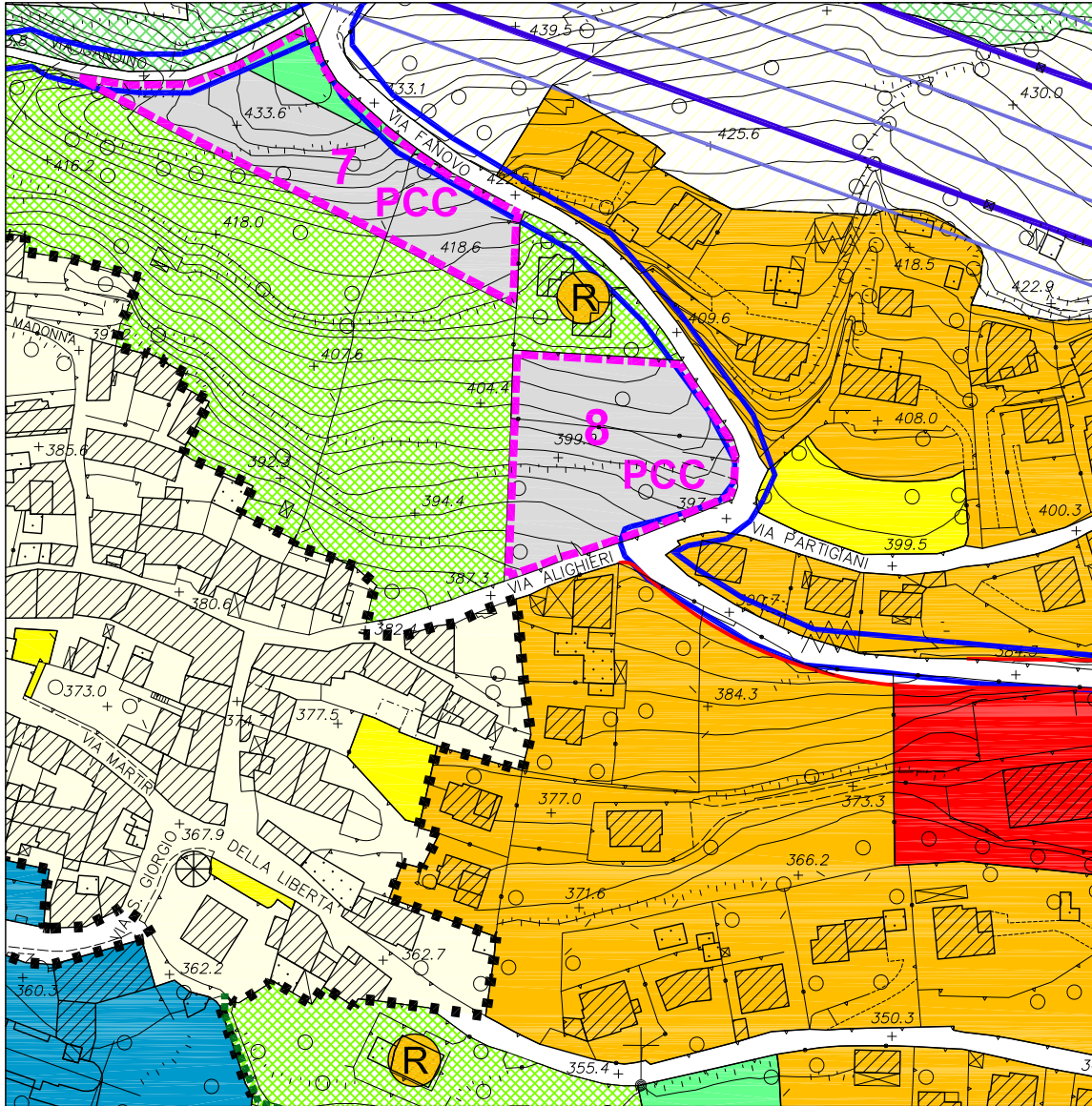
SISTEMA DEL VERDE

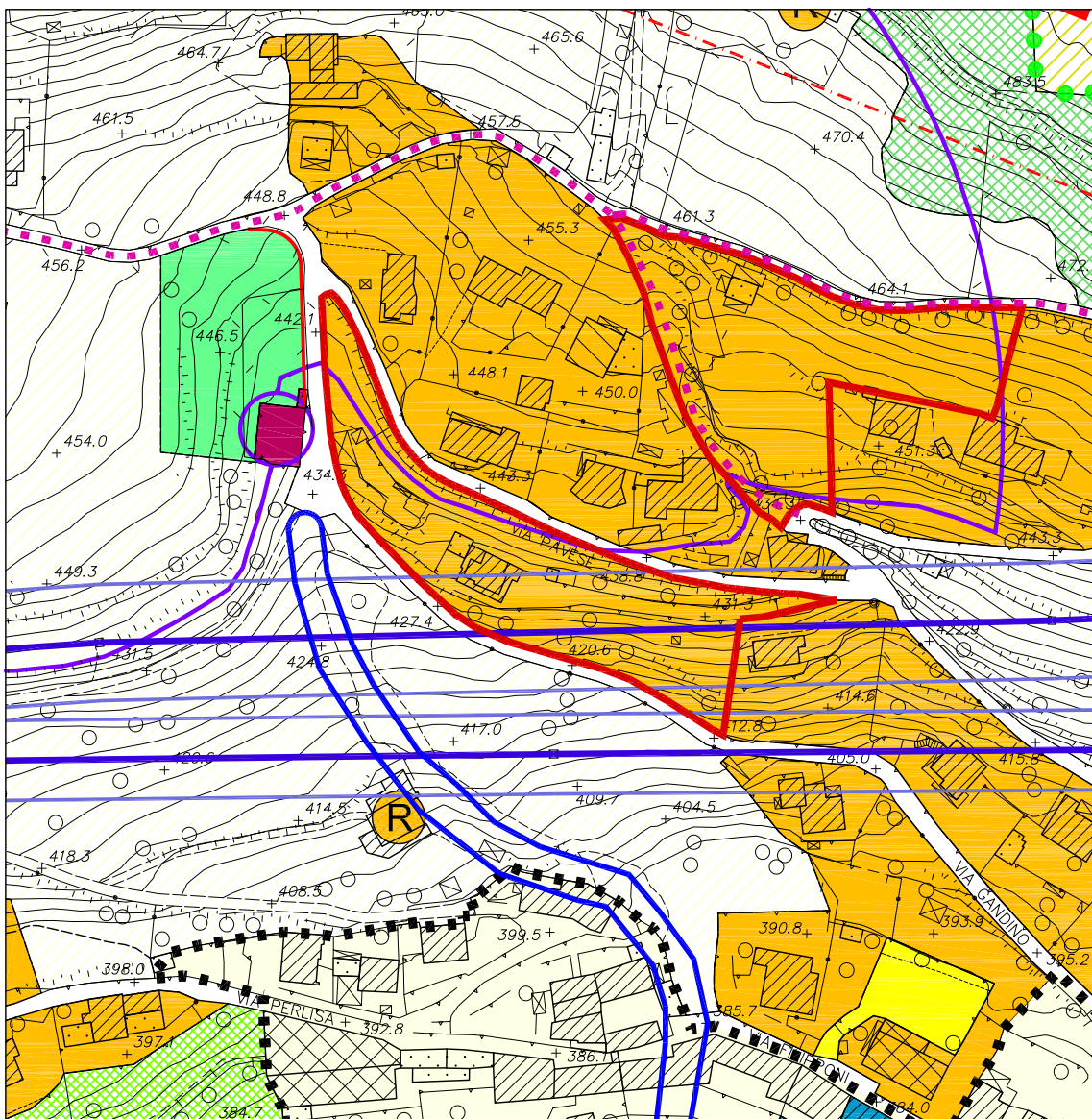
-  Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art.54)
-  Versanti boscati (art.57)
-  Versanti delle zone collinari e pedemontane (art.59)

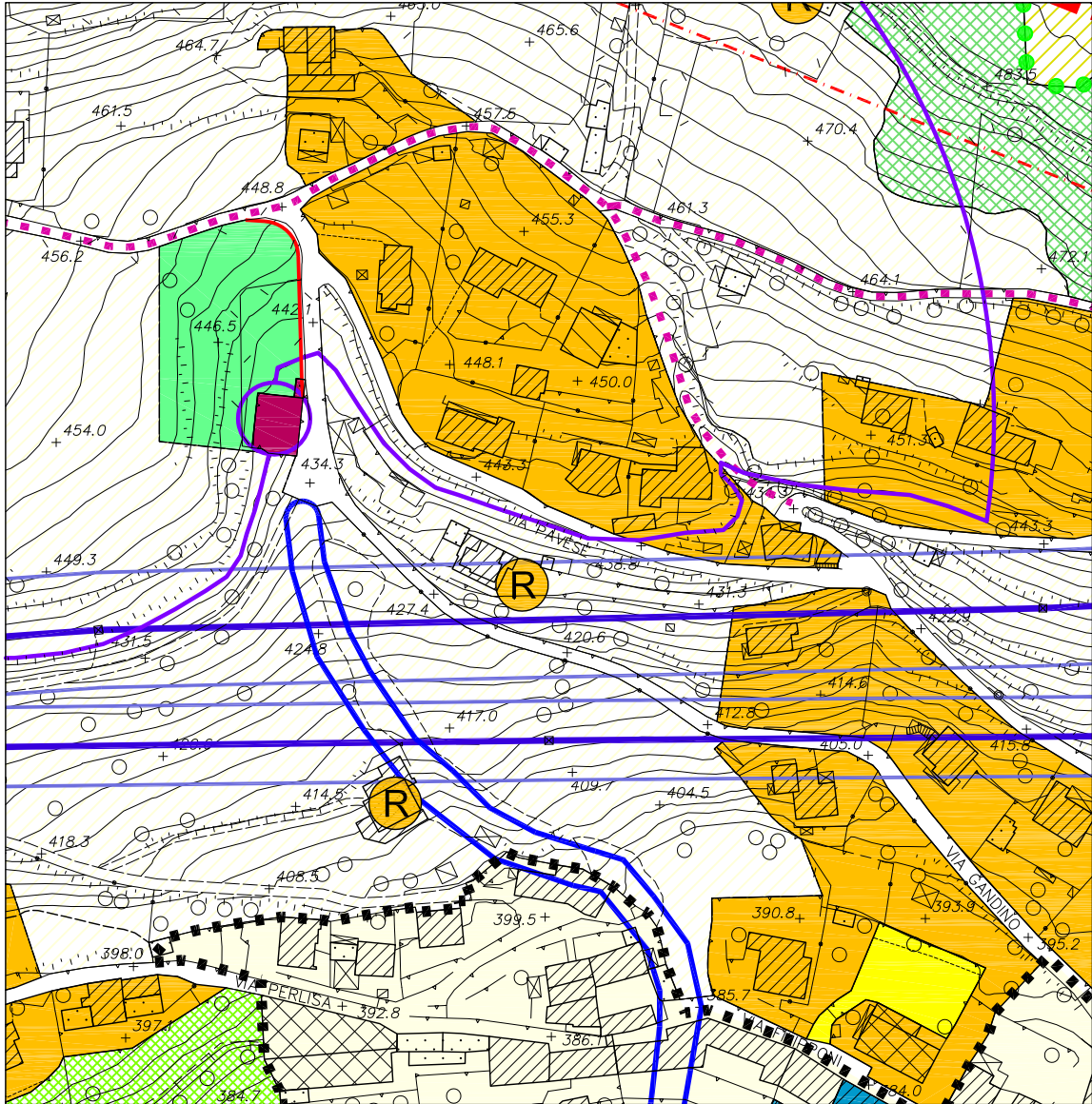


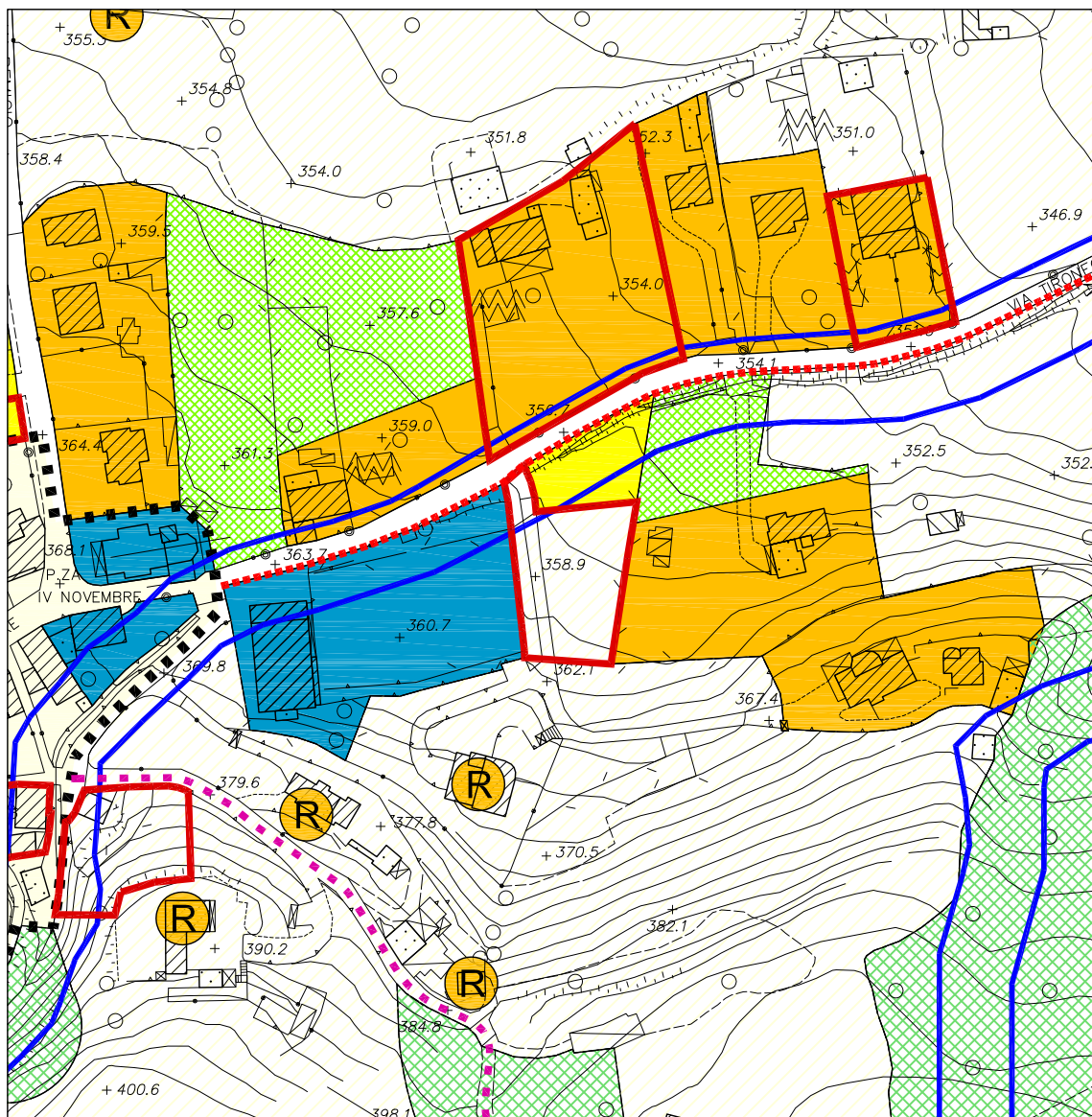


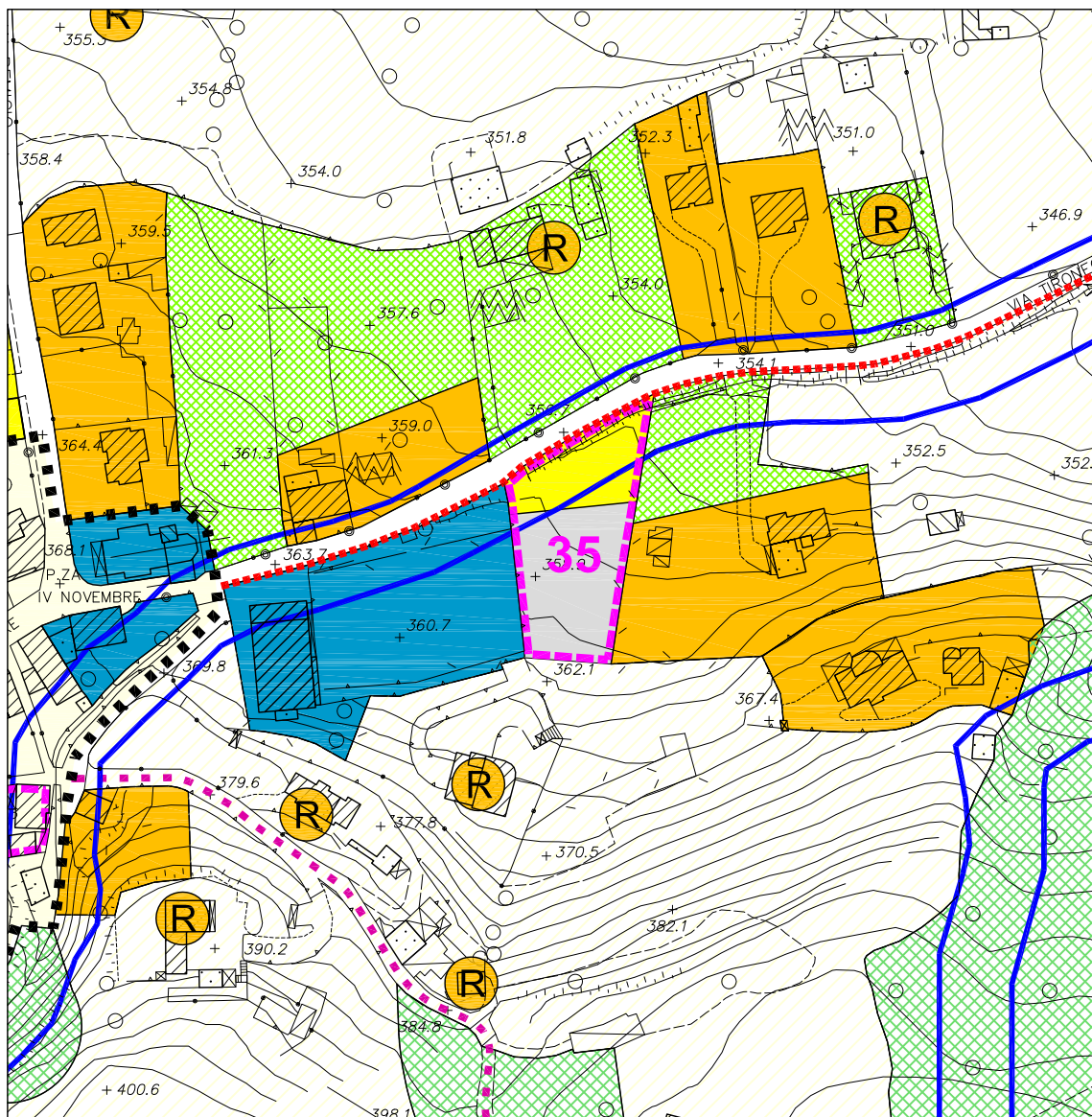


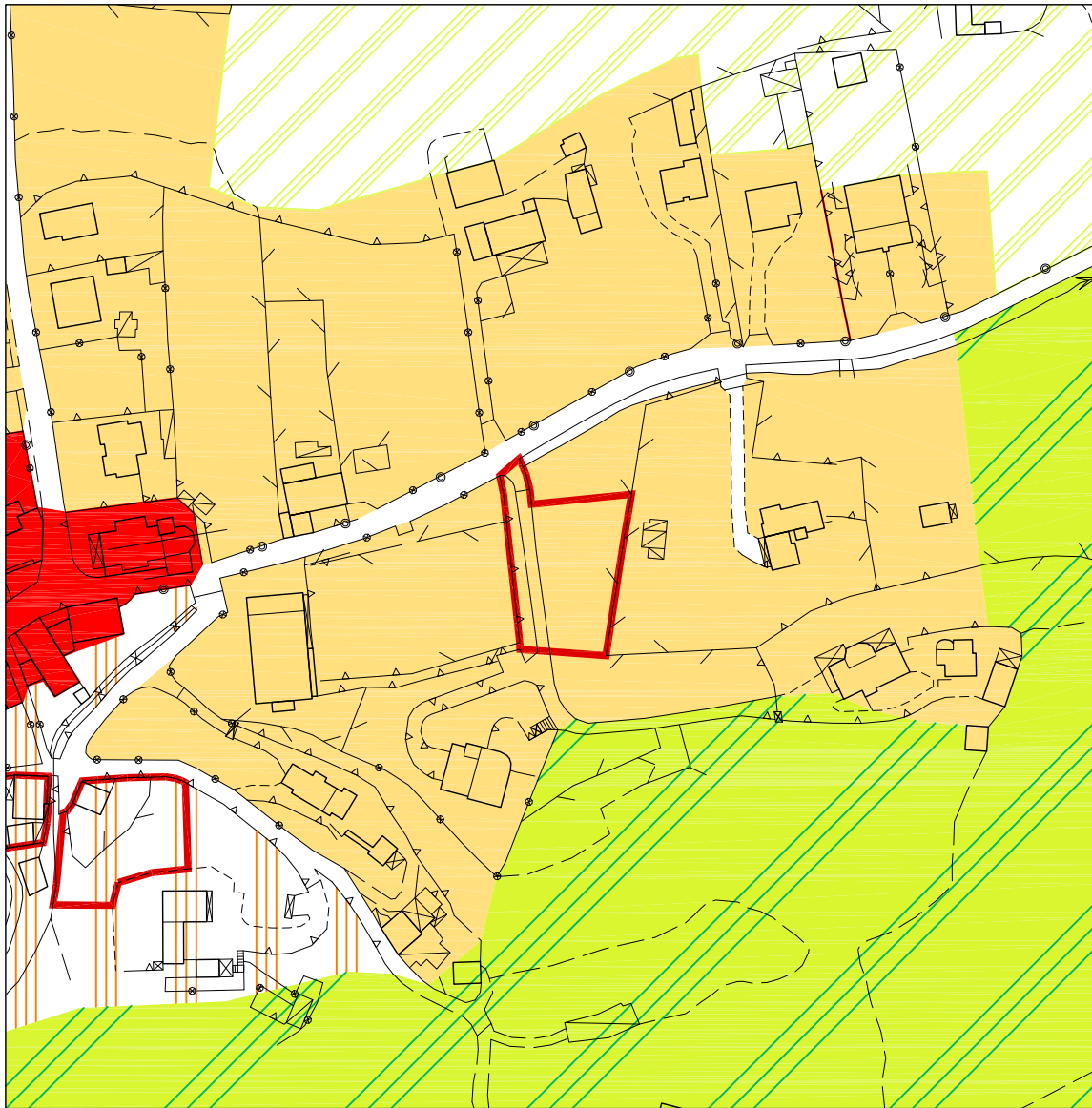





















SISTEMI INSEDIATIVI

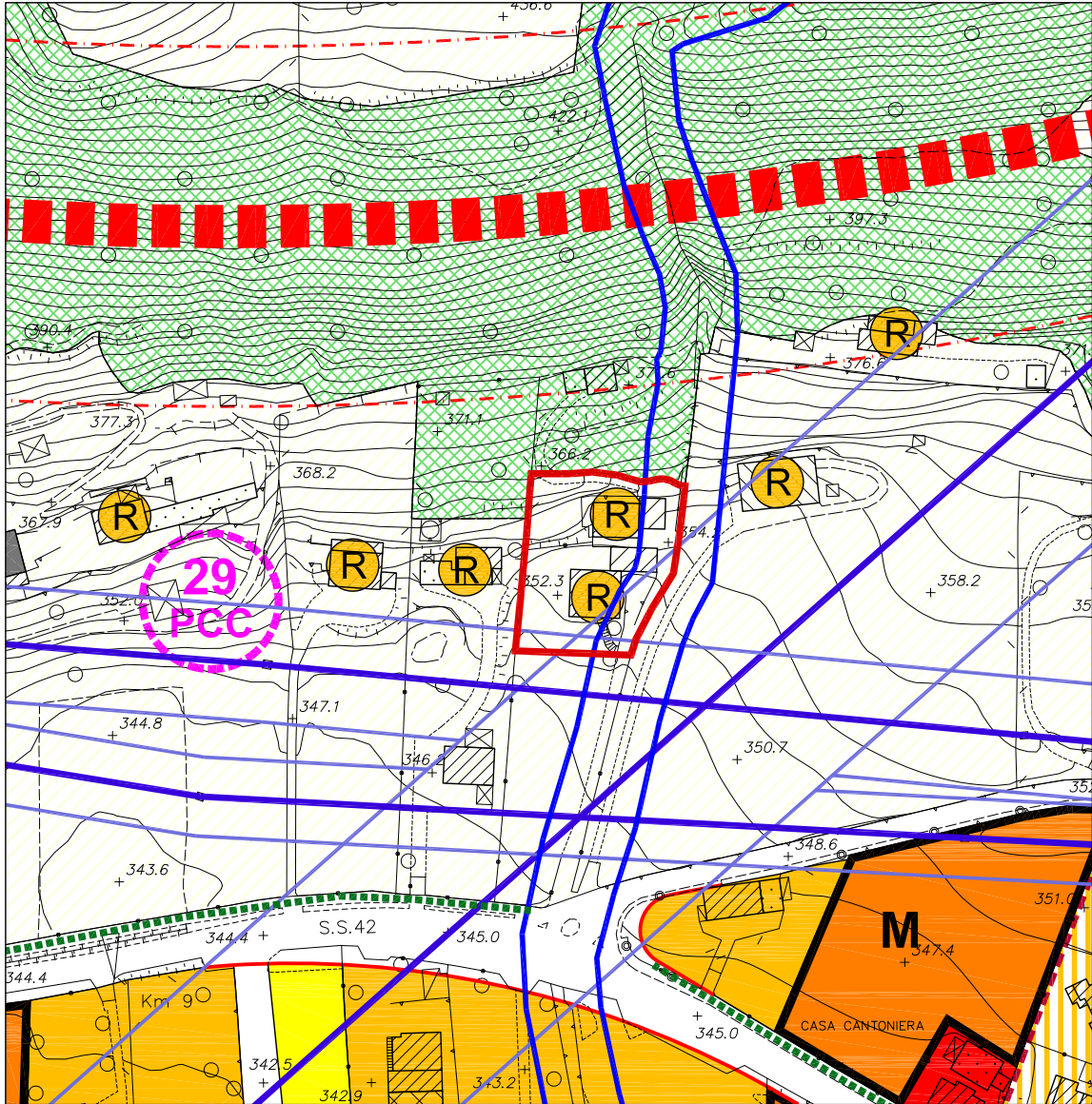
-  Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie)
-  Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
-  Centri storici (art. 91)

-  Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)
-  Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
-  Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigenti (art.76)

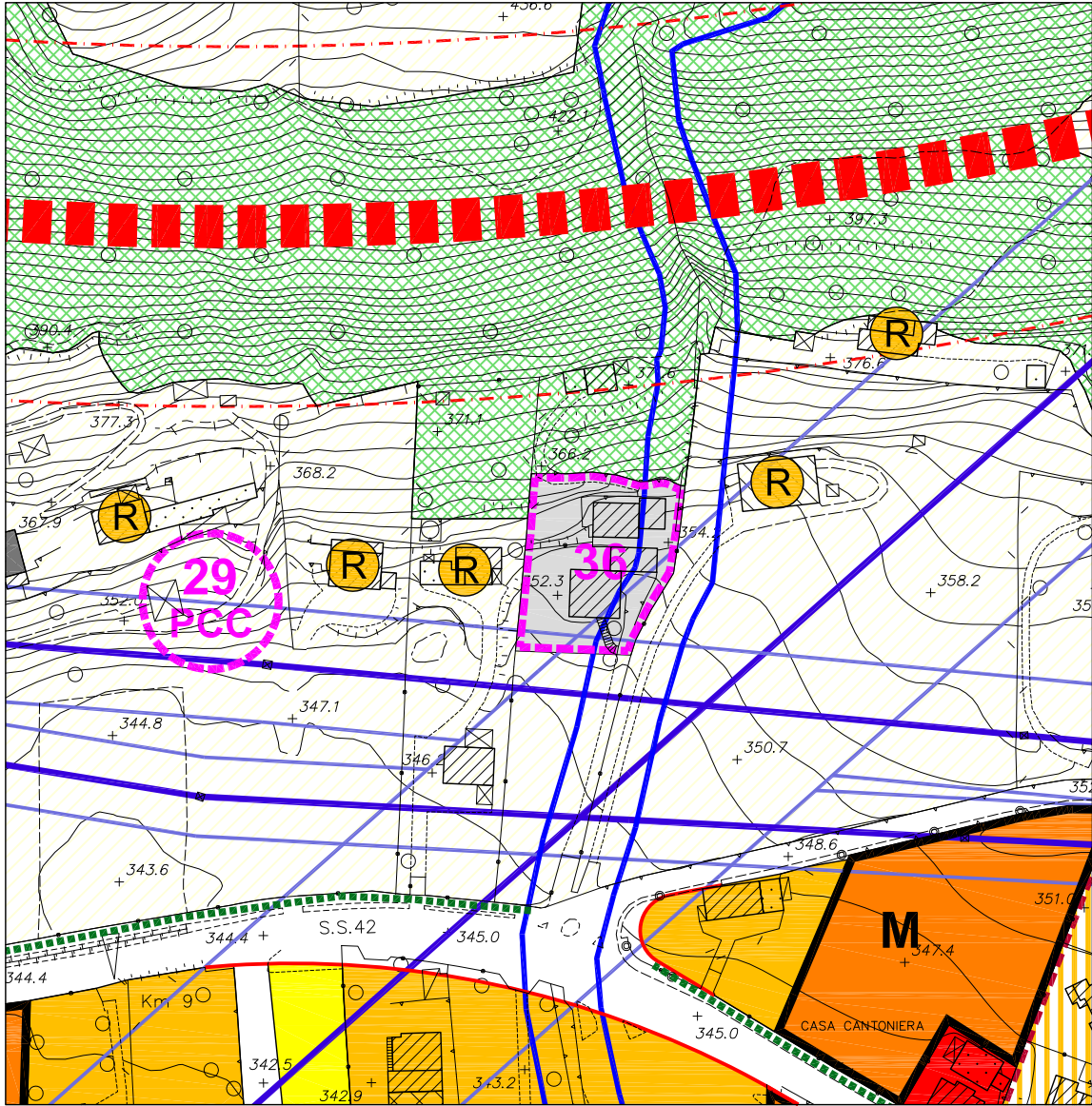
SISTEMA DEL VERDE

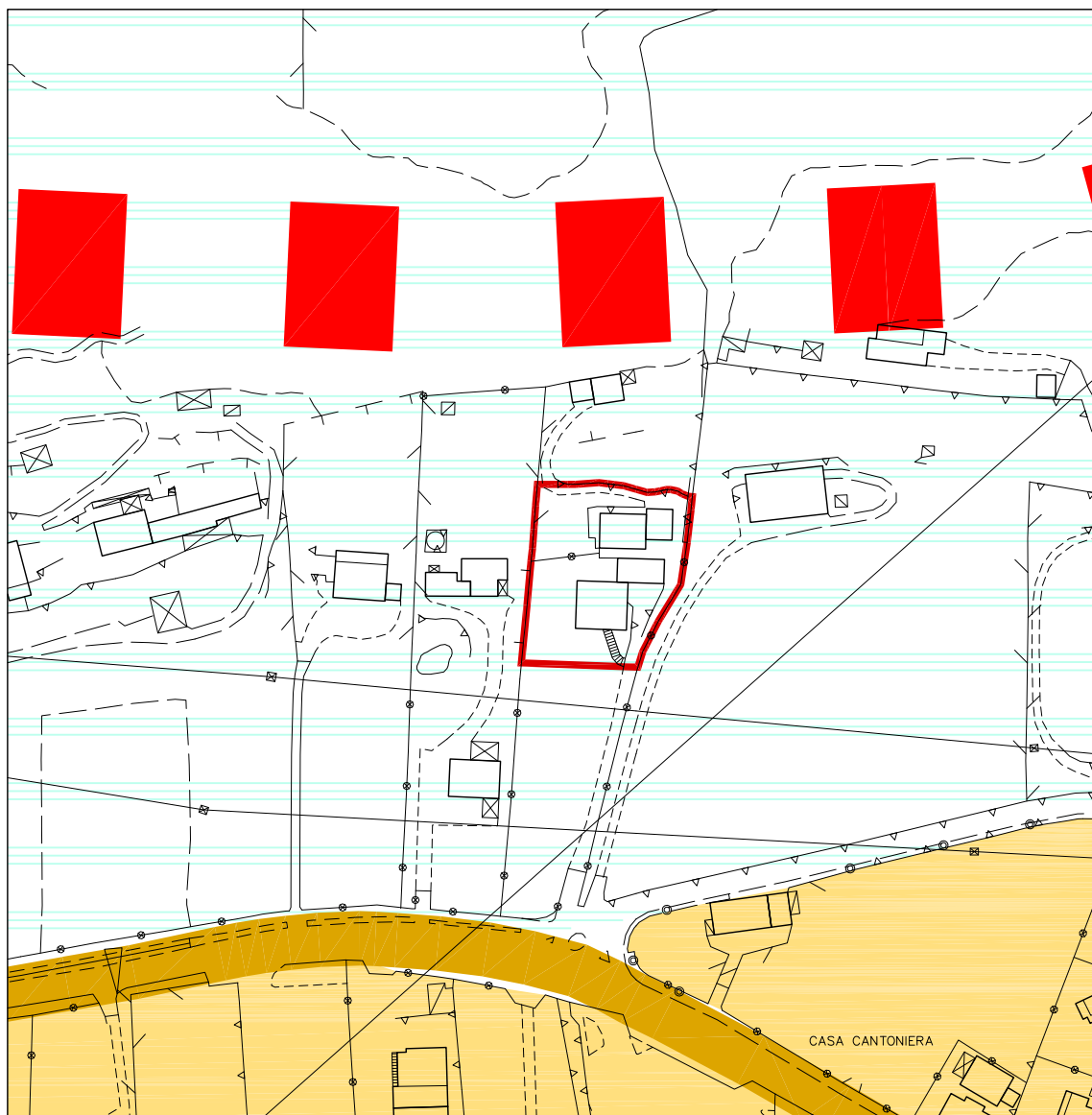
-  Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art.54)
-  Versanti boscati (art.57)
-  Versanti delle zone collinari e pedemontane (art.59)














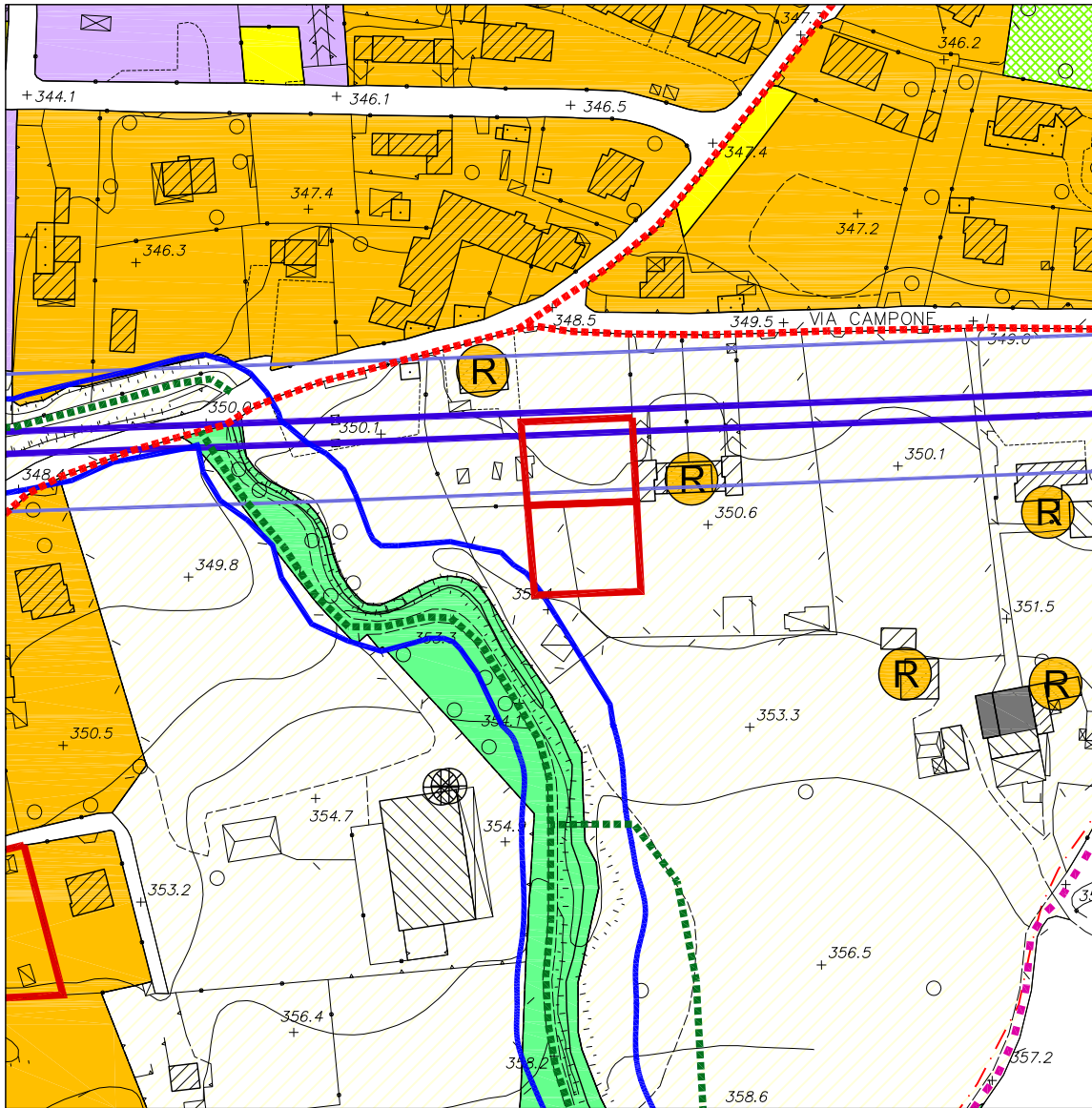
SISTEMI INSEDIATIVI

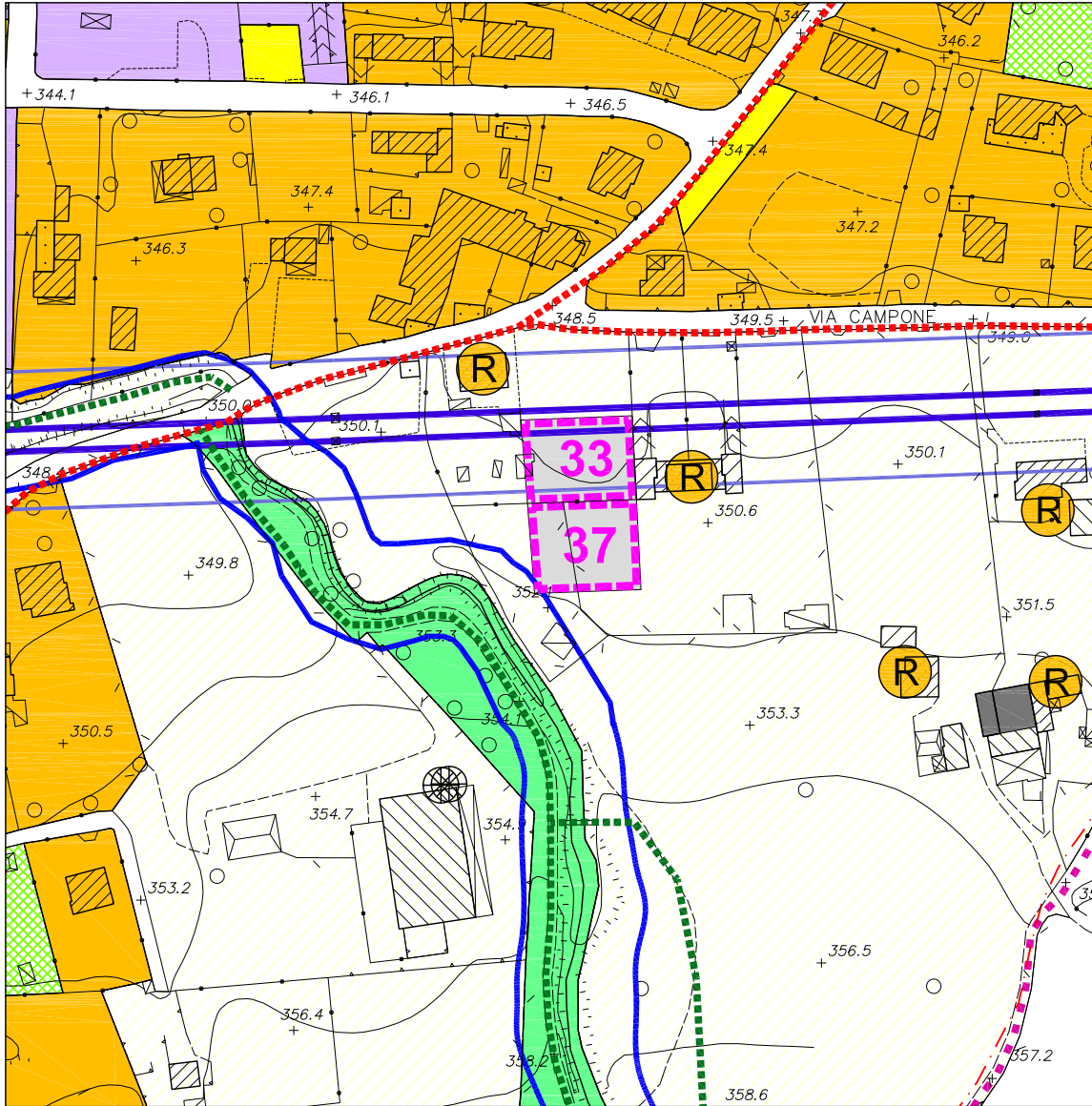
- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie) |  | Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65) |
|  | Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)  |  | Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)              |
|  | Centri storici (art. 91)  |  | Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigenti (art.76)           |

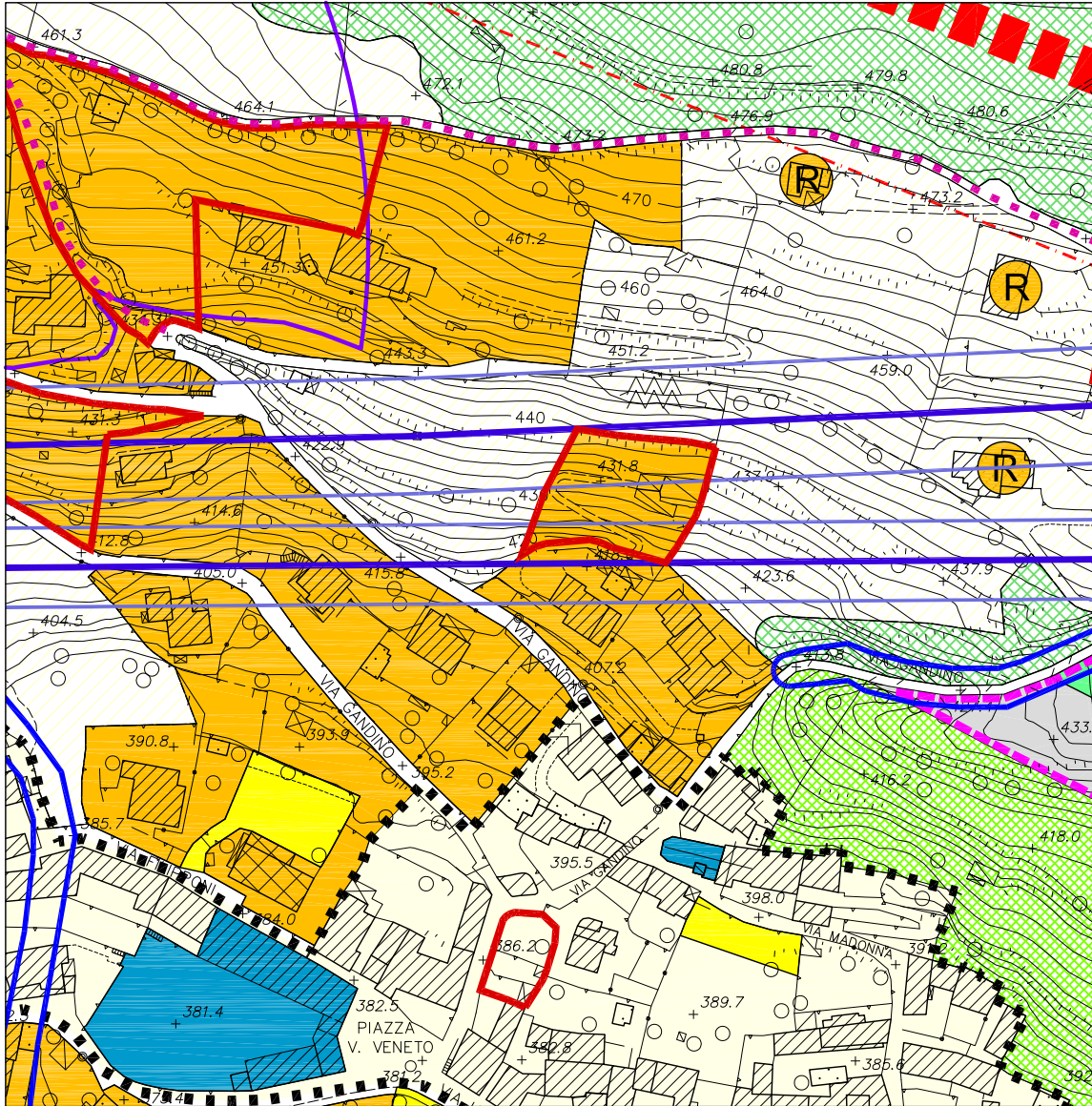
SISTEMA DEL VERDE

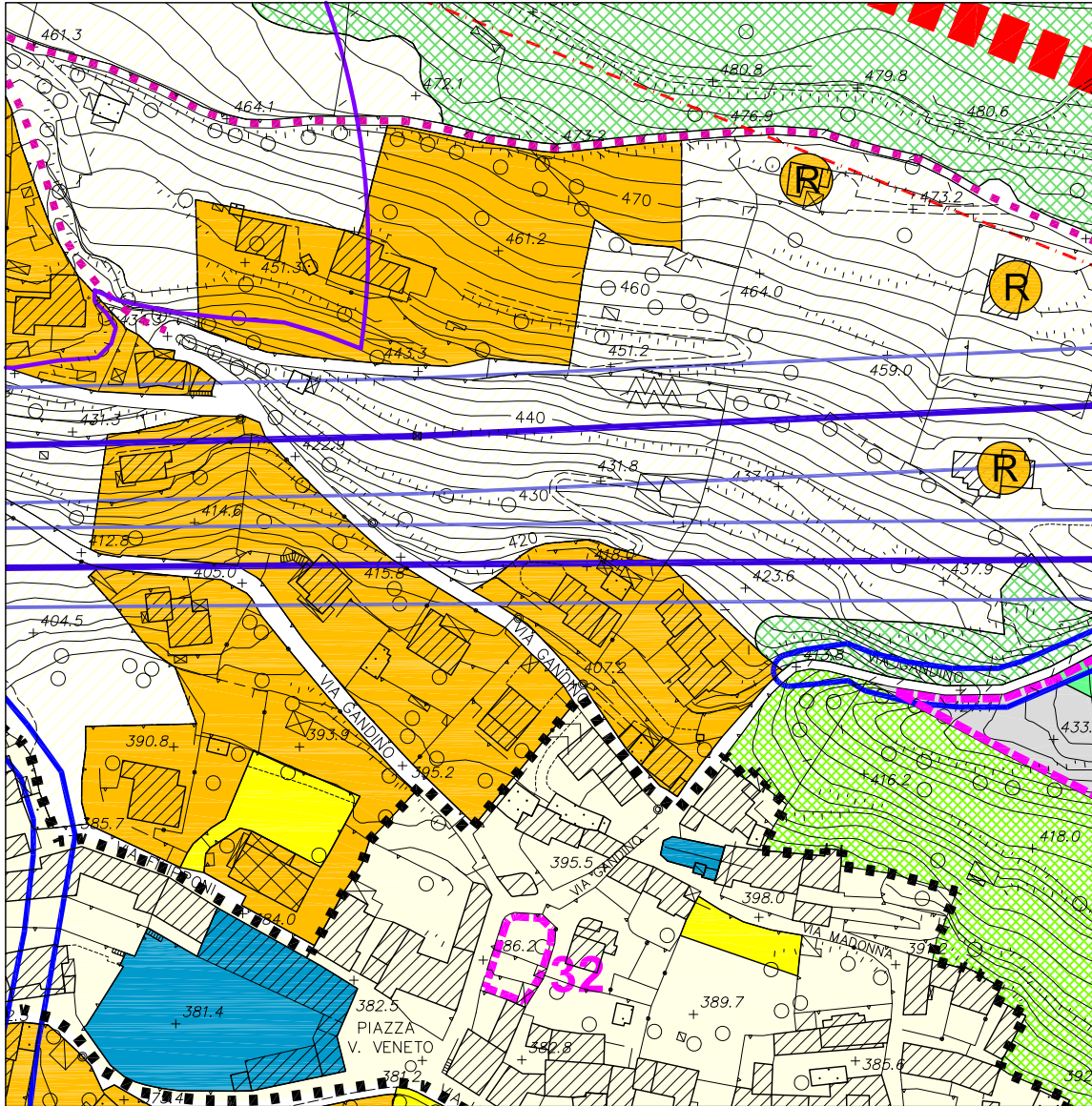
- |   |  |
|---|--|
|  | Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art.54) |
|  | Versanti boscati (art.57)                                      |
|  | Versanti delle zone collinari e pedemontane (art.59)           |

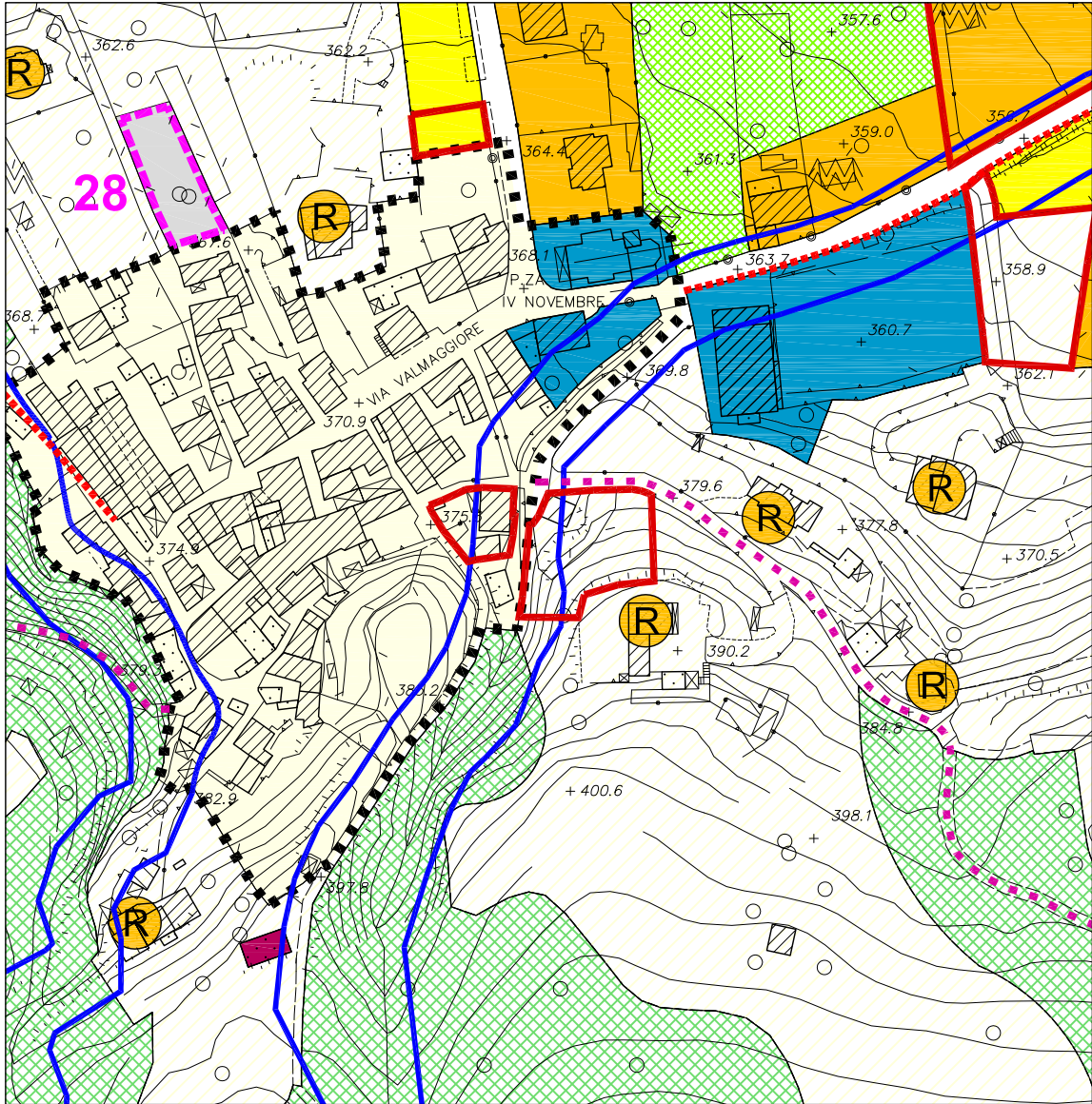


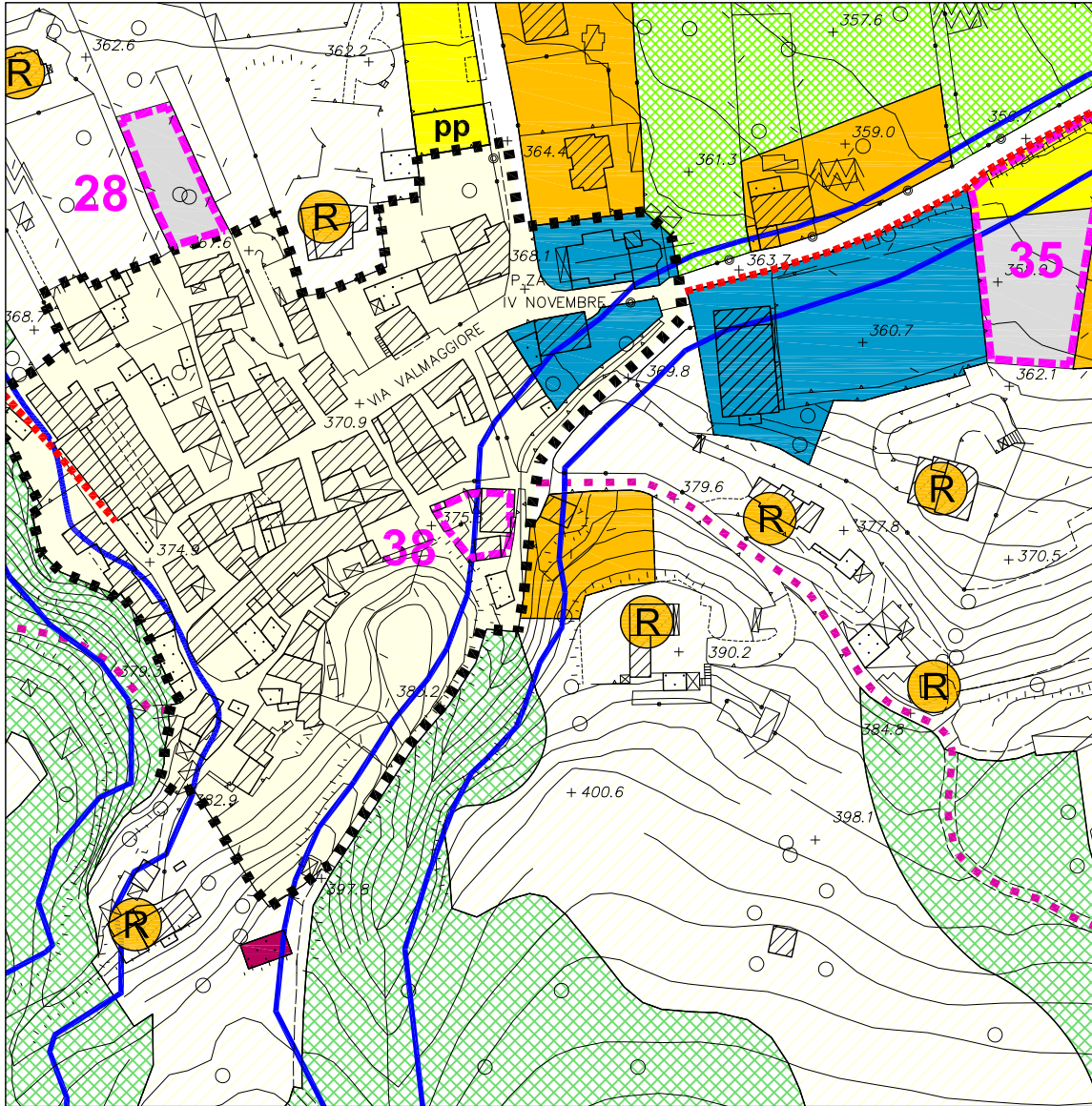




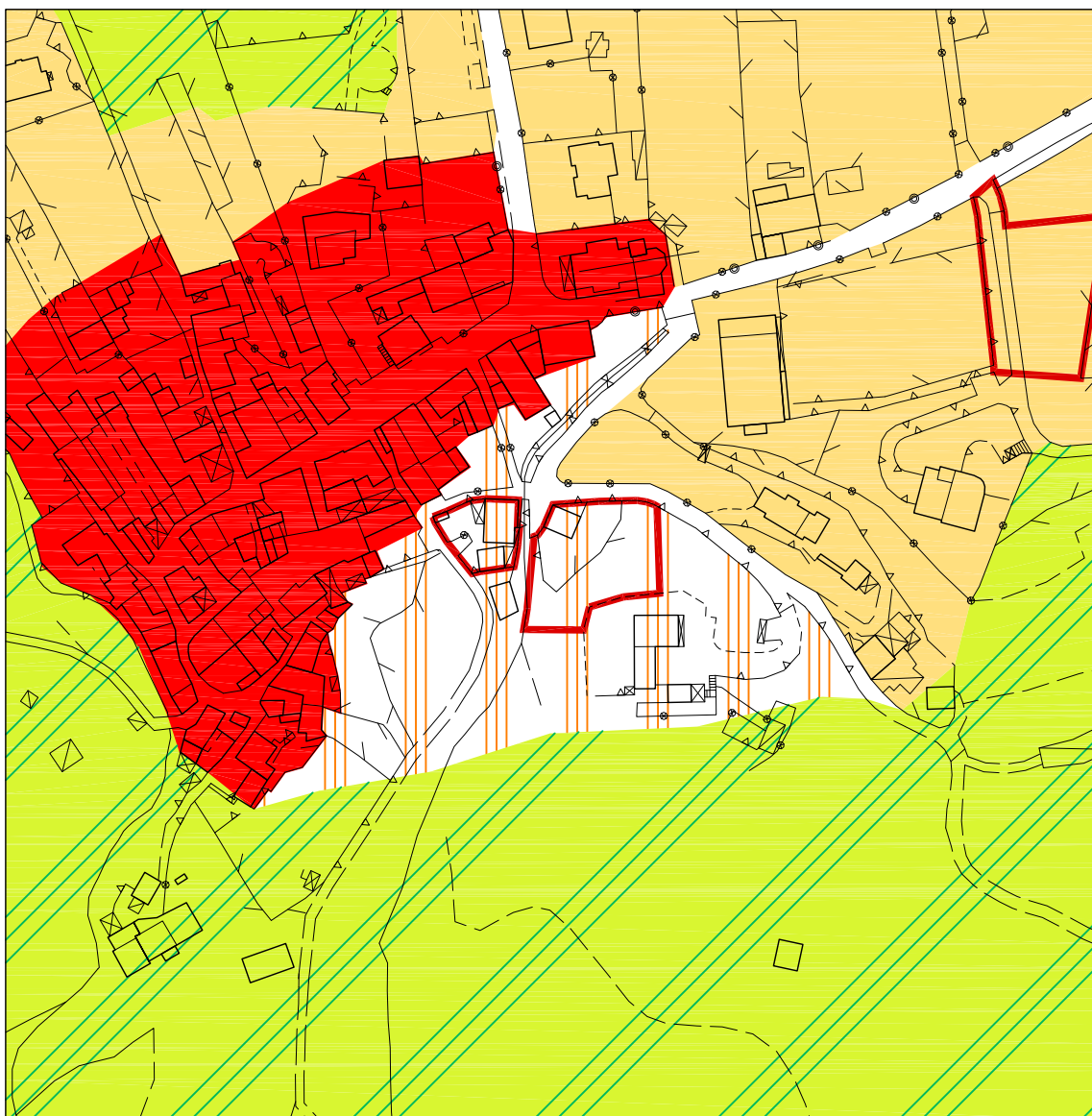


















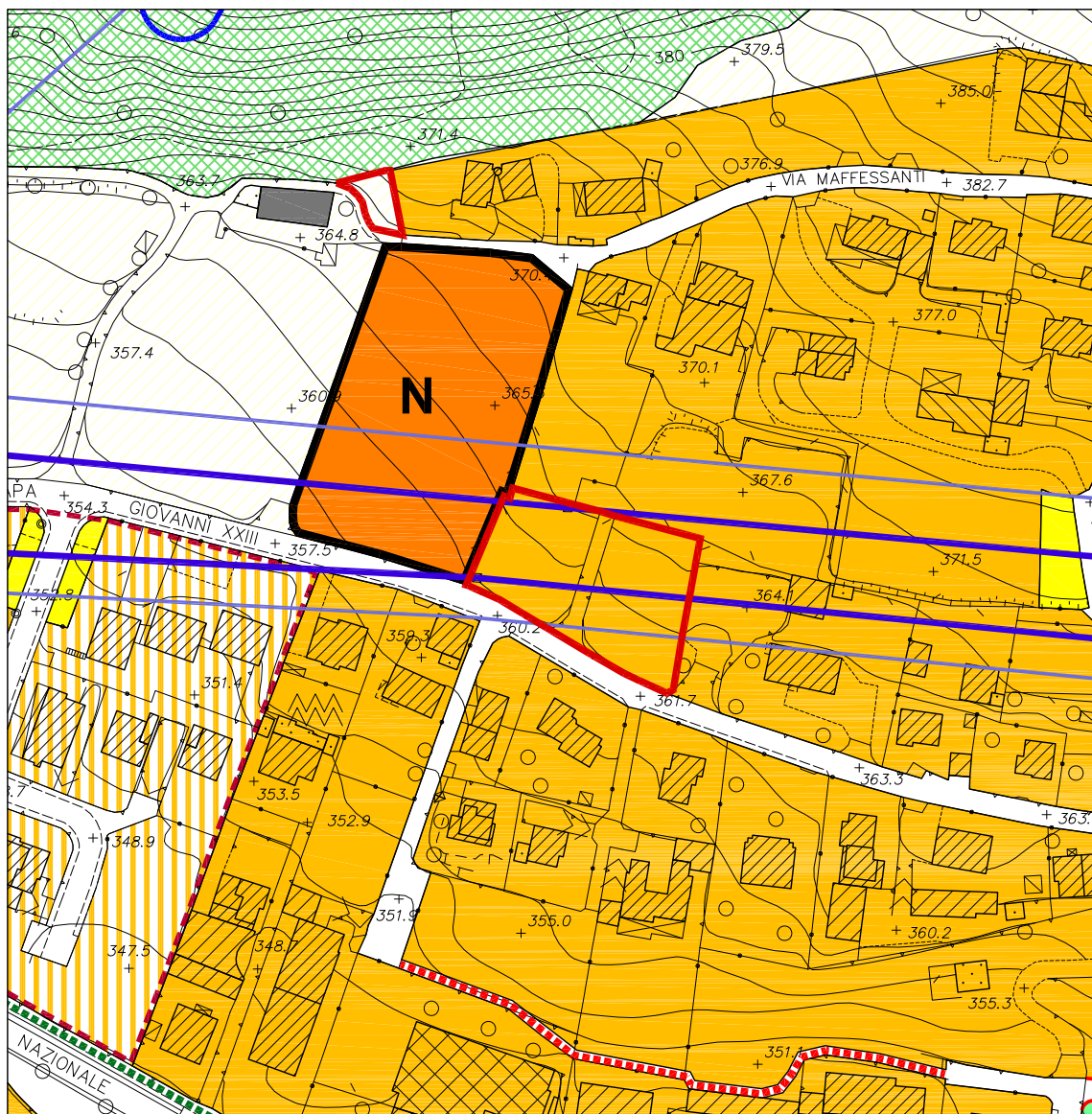
SISTEMI INSEDIATIVI

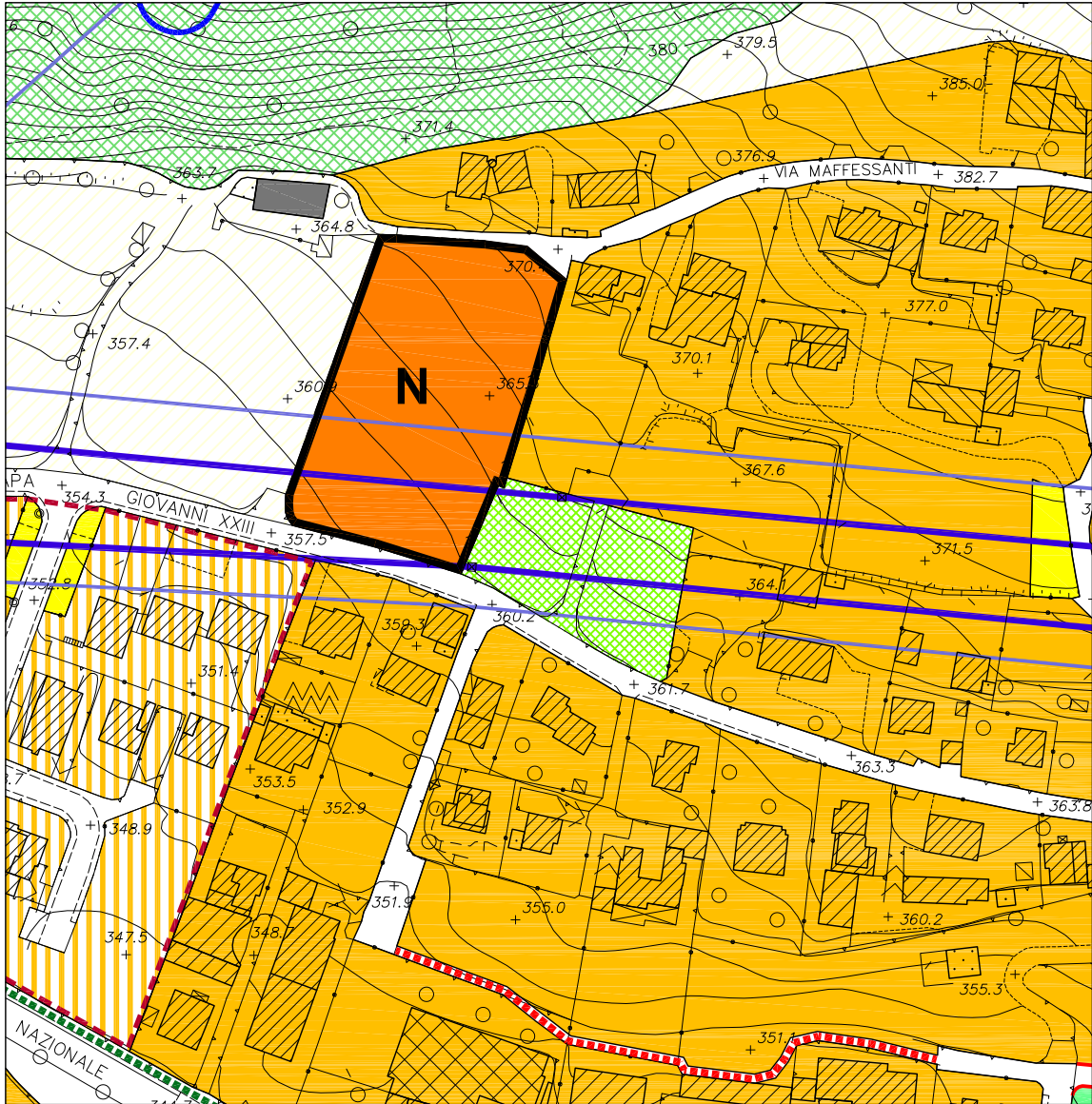
- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie) |  | Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65) |
|  | Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)  |  | Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)              |
|  | Centri storici (art. 91)  |  | Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigenti (art.76)           |

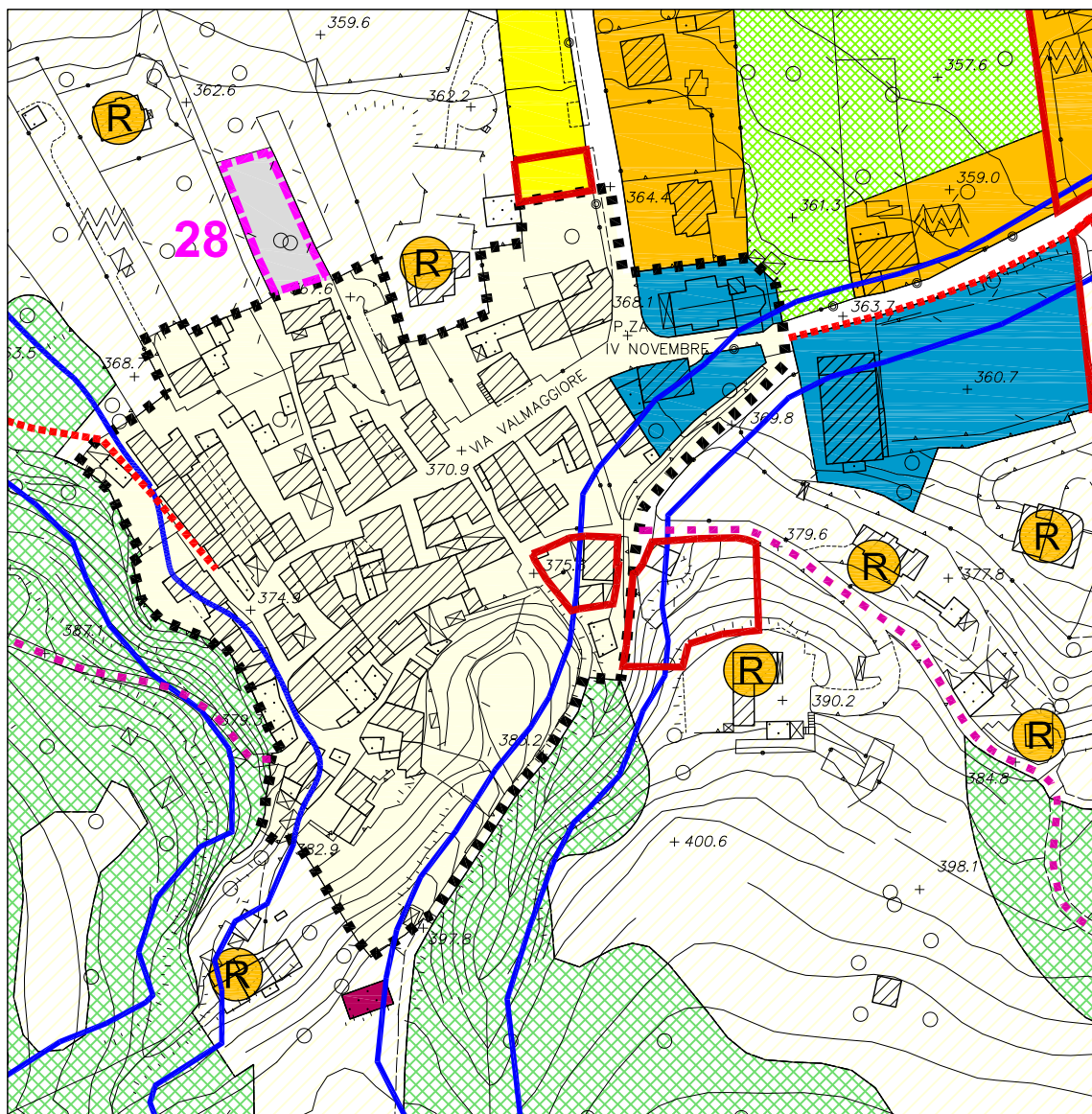
SISTEMA DEL VERDE

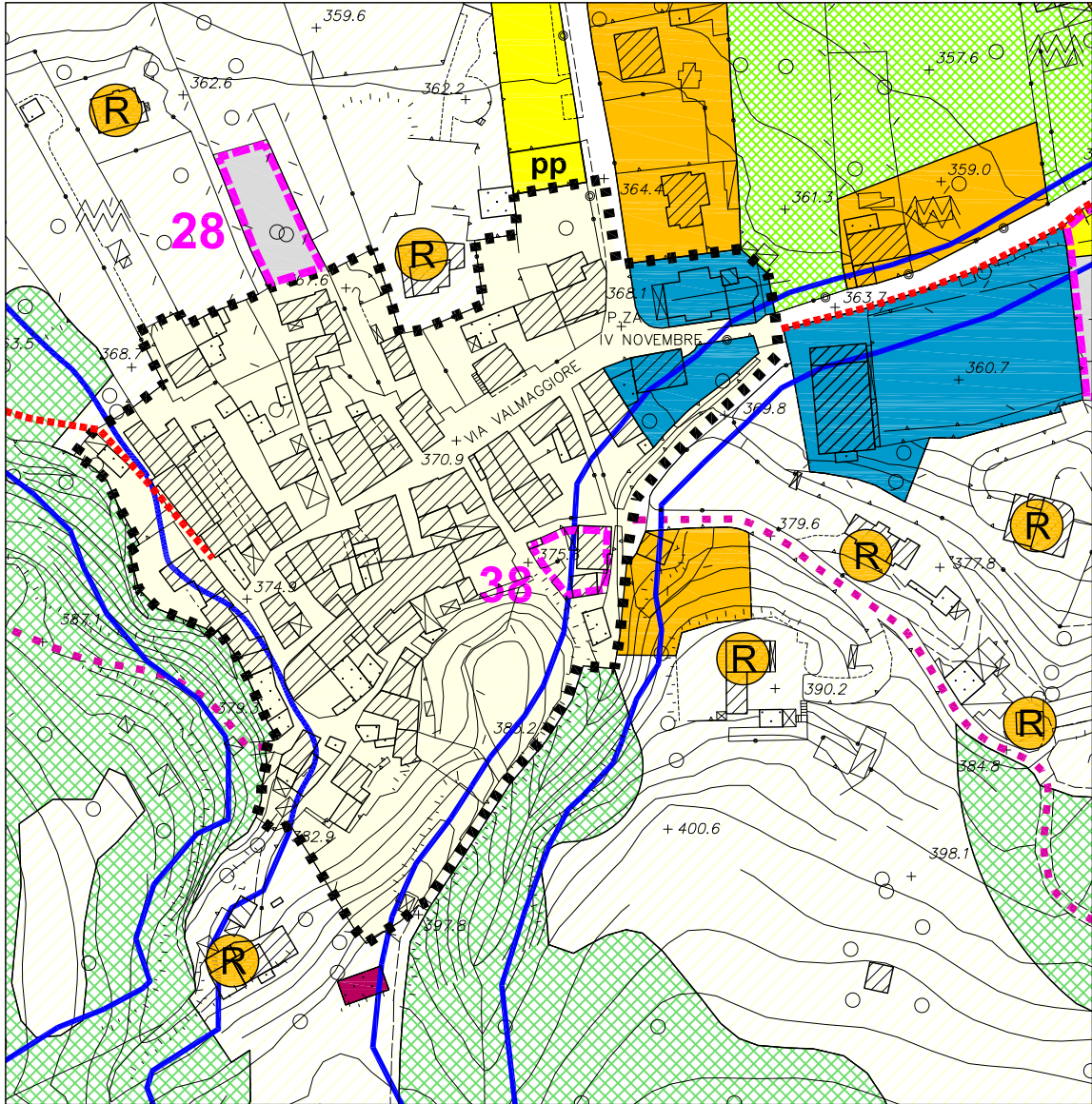
- |   |  |
|---|--|
|  | Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art.54) |
|  | Versanti boscati (art.57)                                      |
|  | Versanti delle zone collinari e pedemontane (art.59)           |

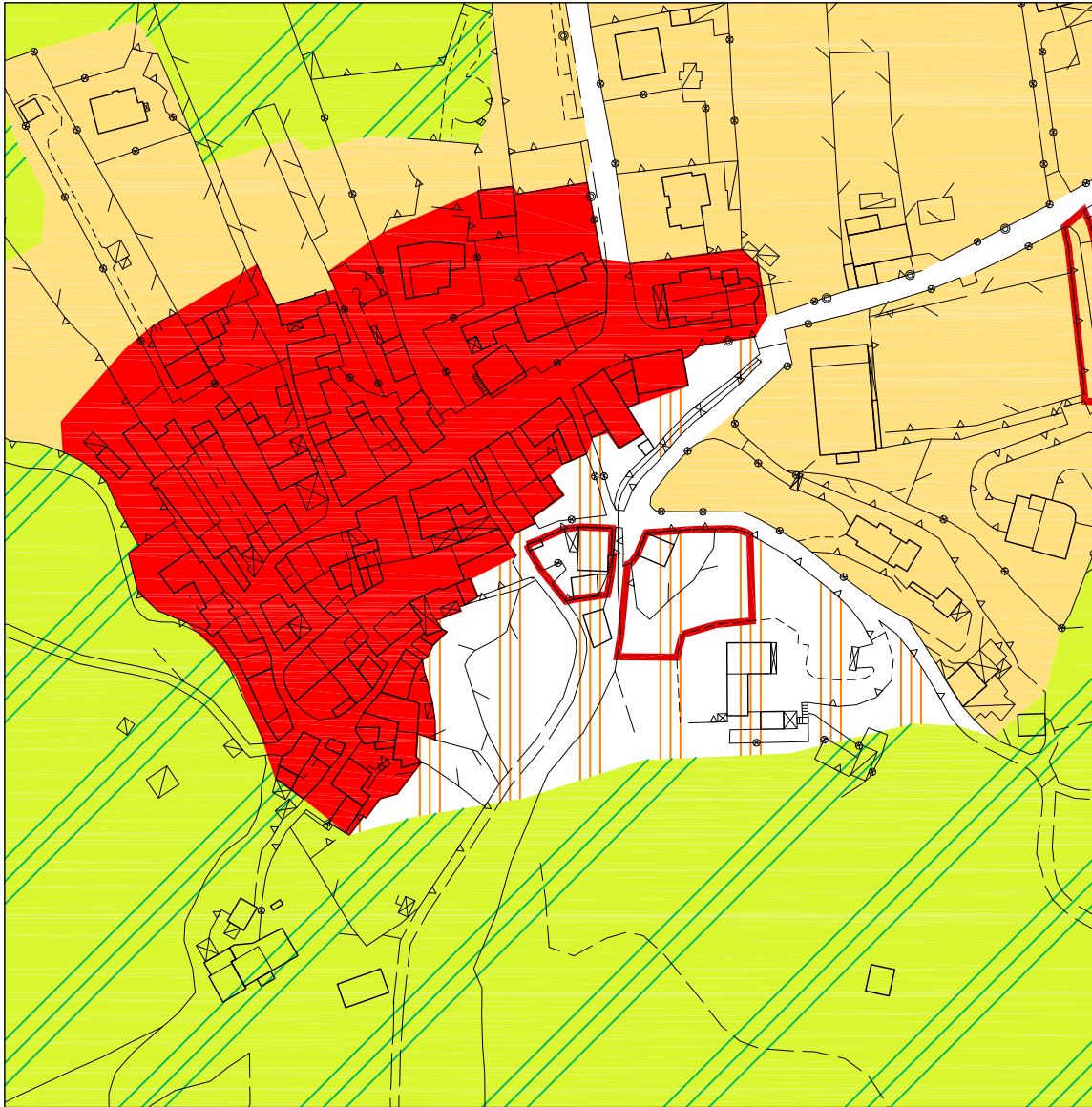





















SISTEMI INSEDIATIVI

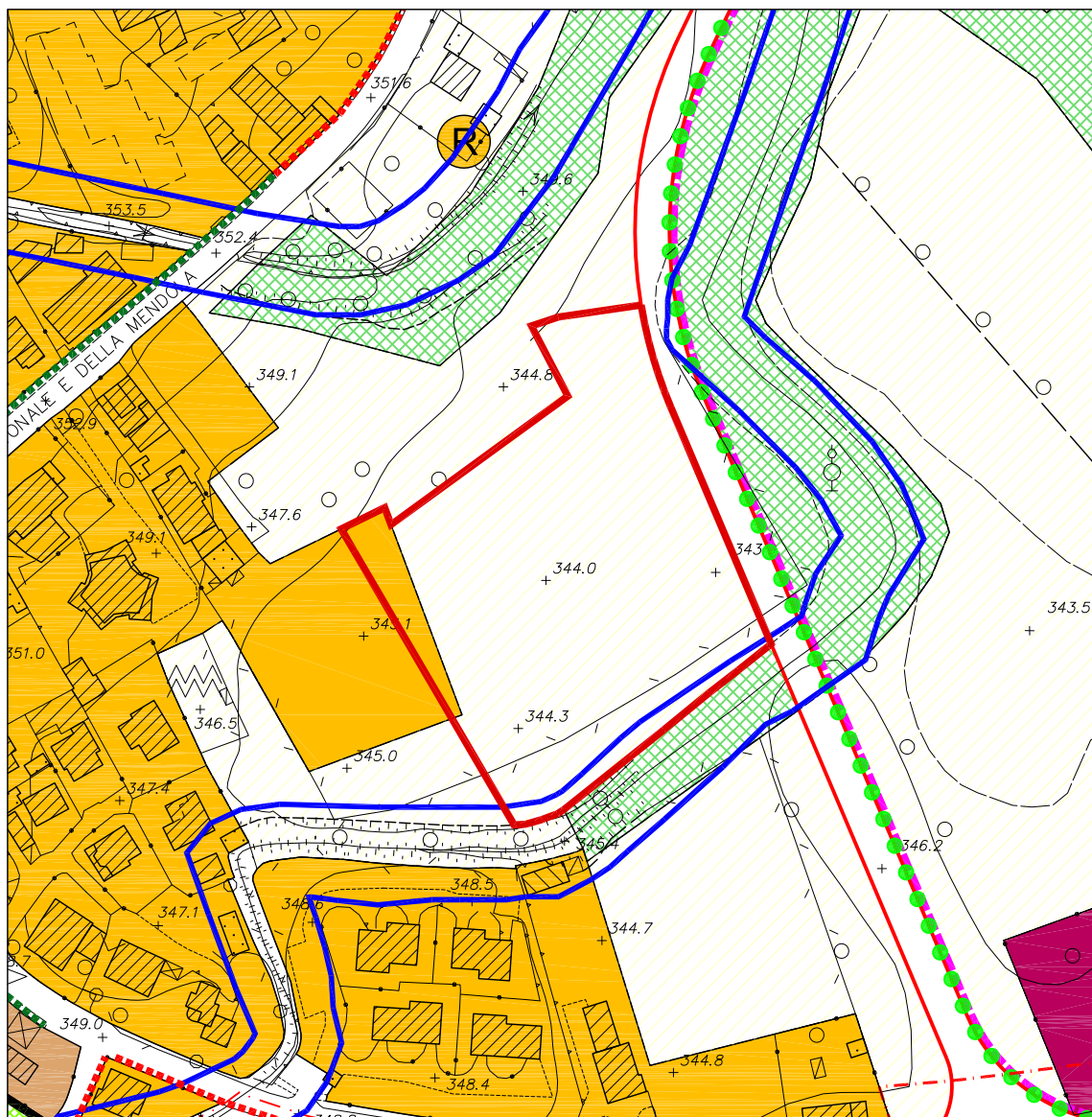
-  Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie)
-  Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
-  Centri storici (art. 91)

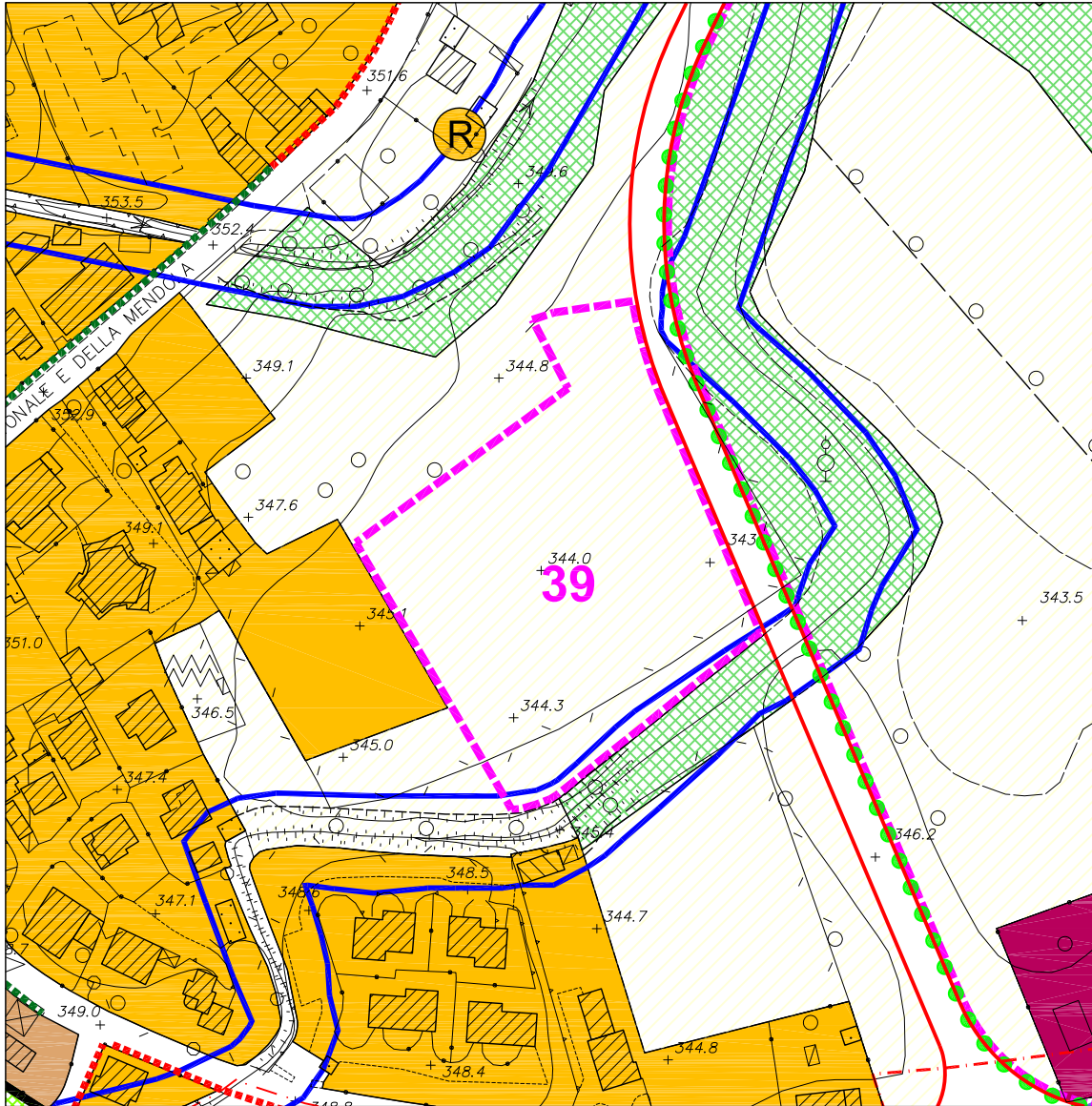
-  Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)
-  Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
-  Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigenti (art.76)

SISTEMA DEL VERDE

-  Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art.54)
-  Versanti boscati (art.57)
-  Versanti delle zone collinari e pedemontane (art.59)




















SISTEMI INSEDIATIVI

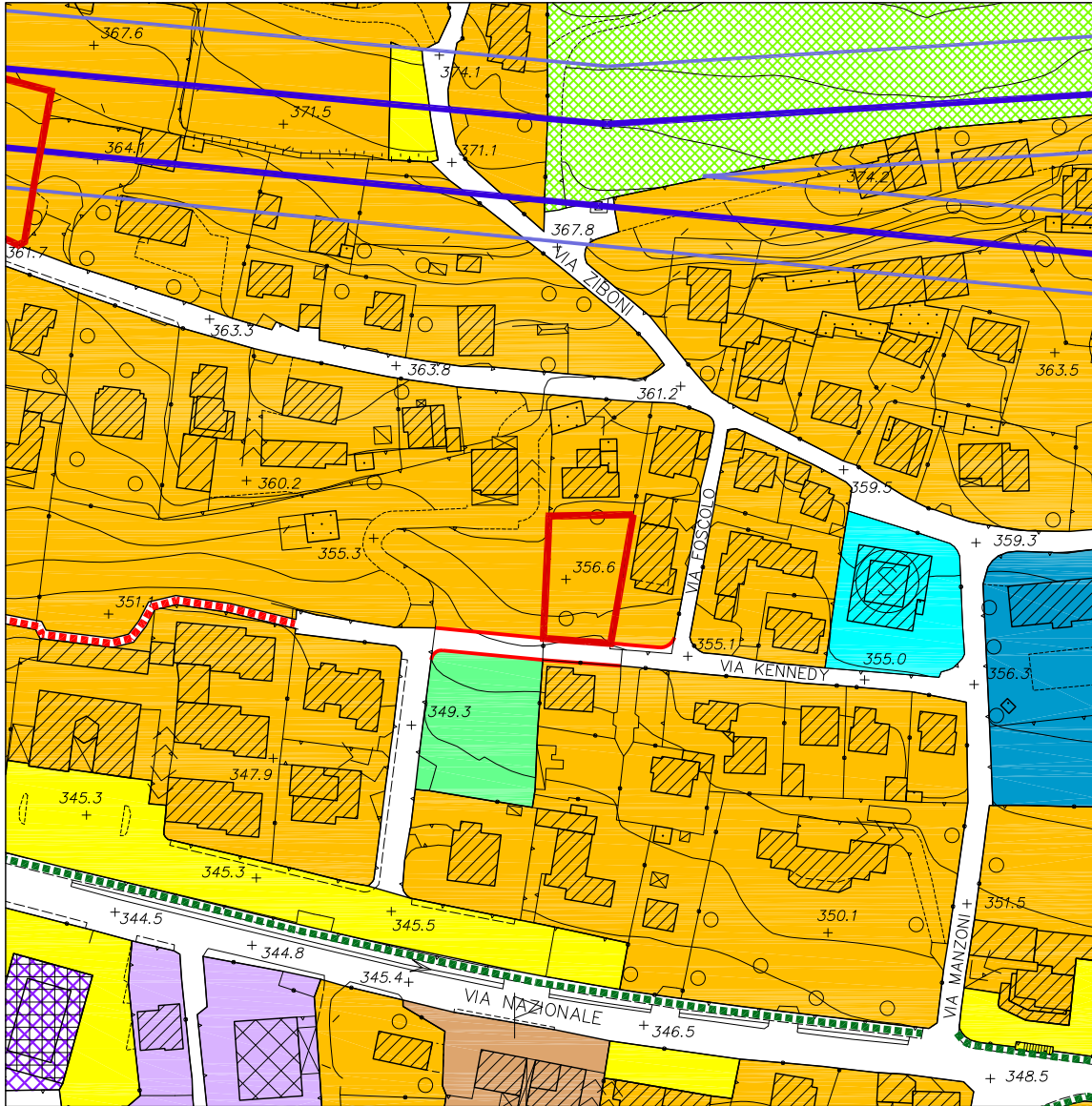
-  Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie)
-  Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
-  Centri storici (art. 91)

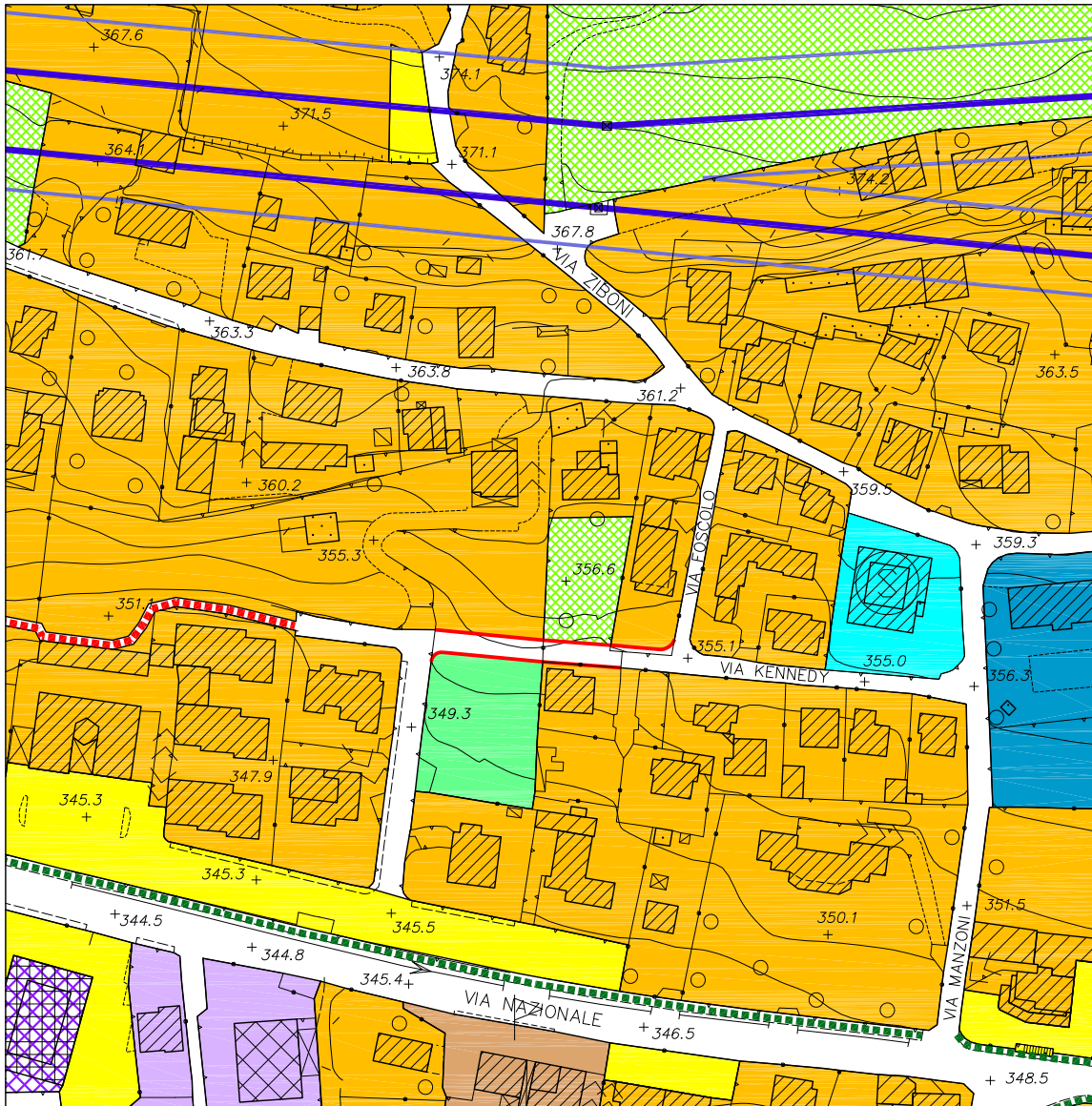
-  Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)
-  Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
-  Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigenti (art.76)

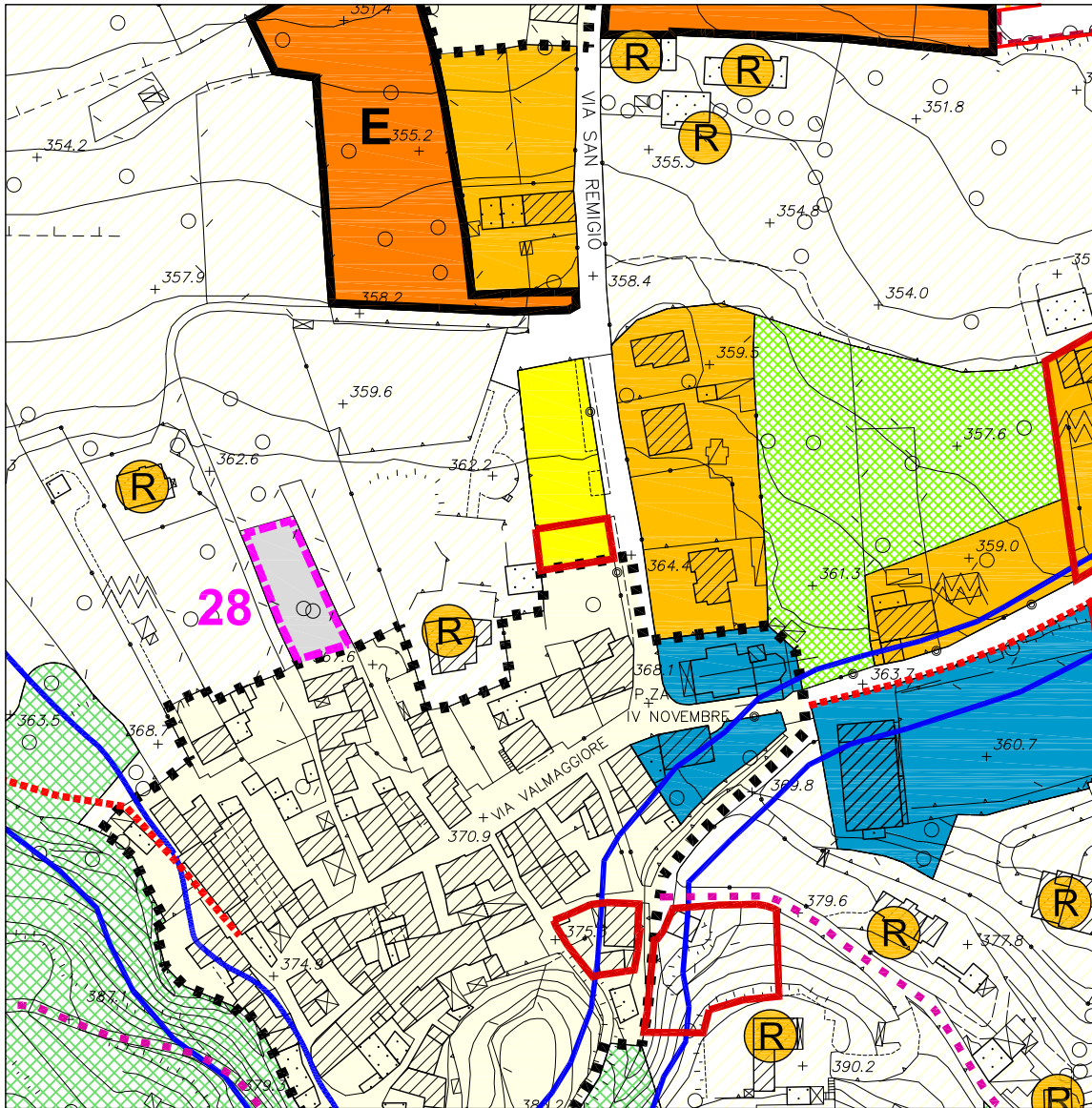
SISTEMA DEL VERDE

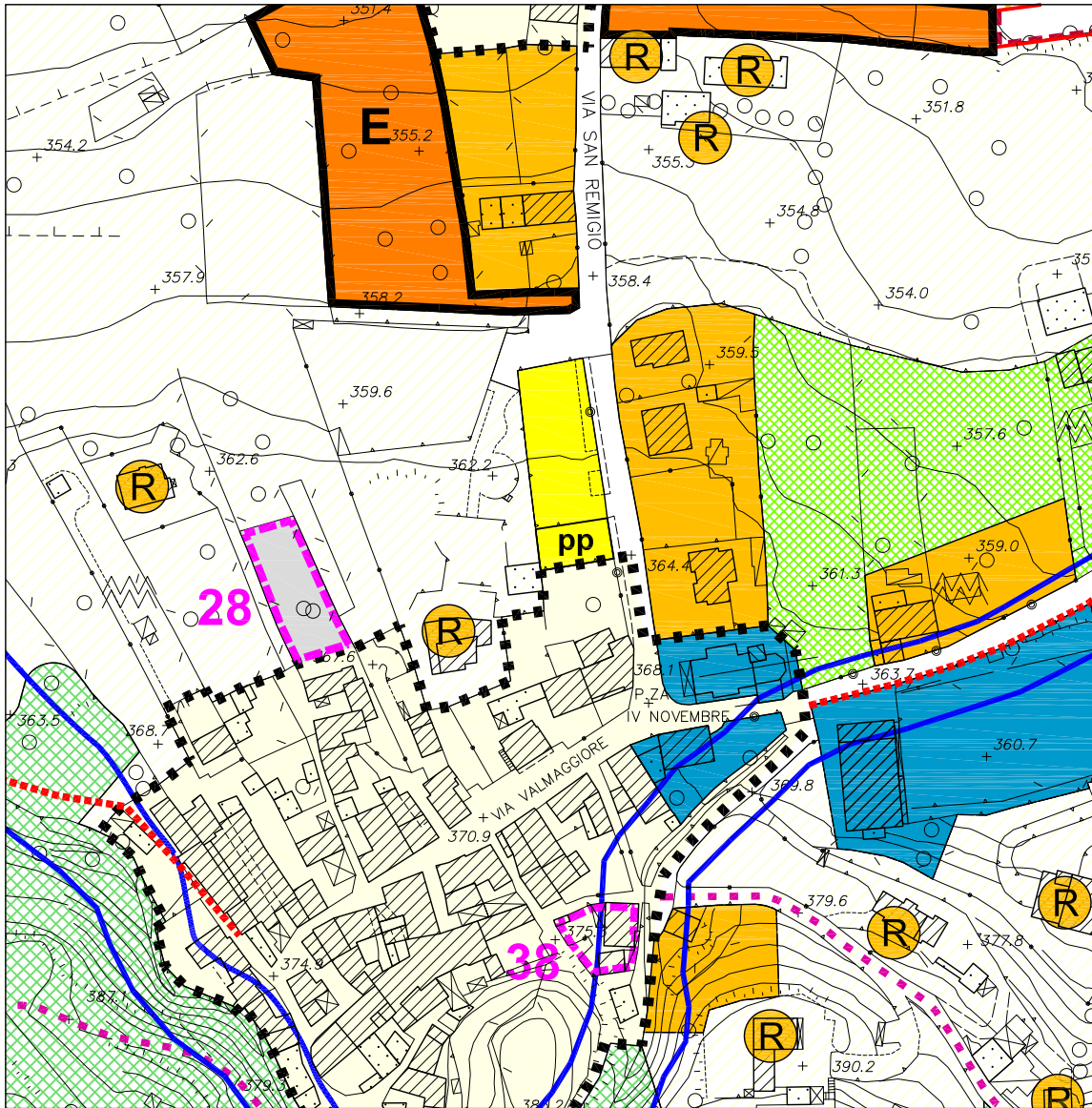
-  Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art.54)
-  Versanti boscati (art.57)
-  Versanti delle zone collinari e pedemontane (art.59)

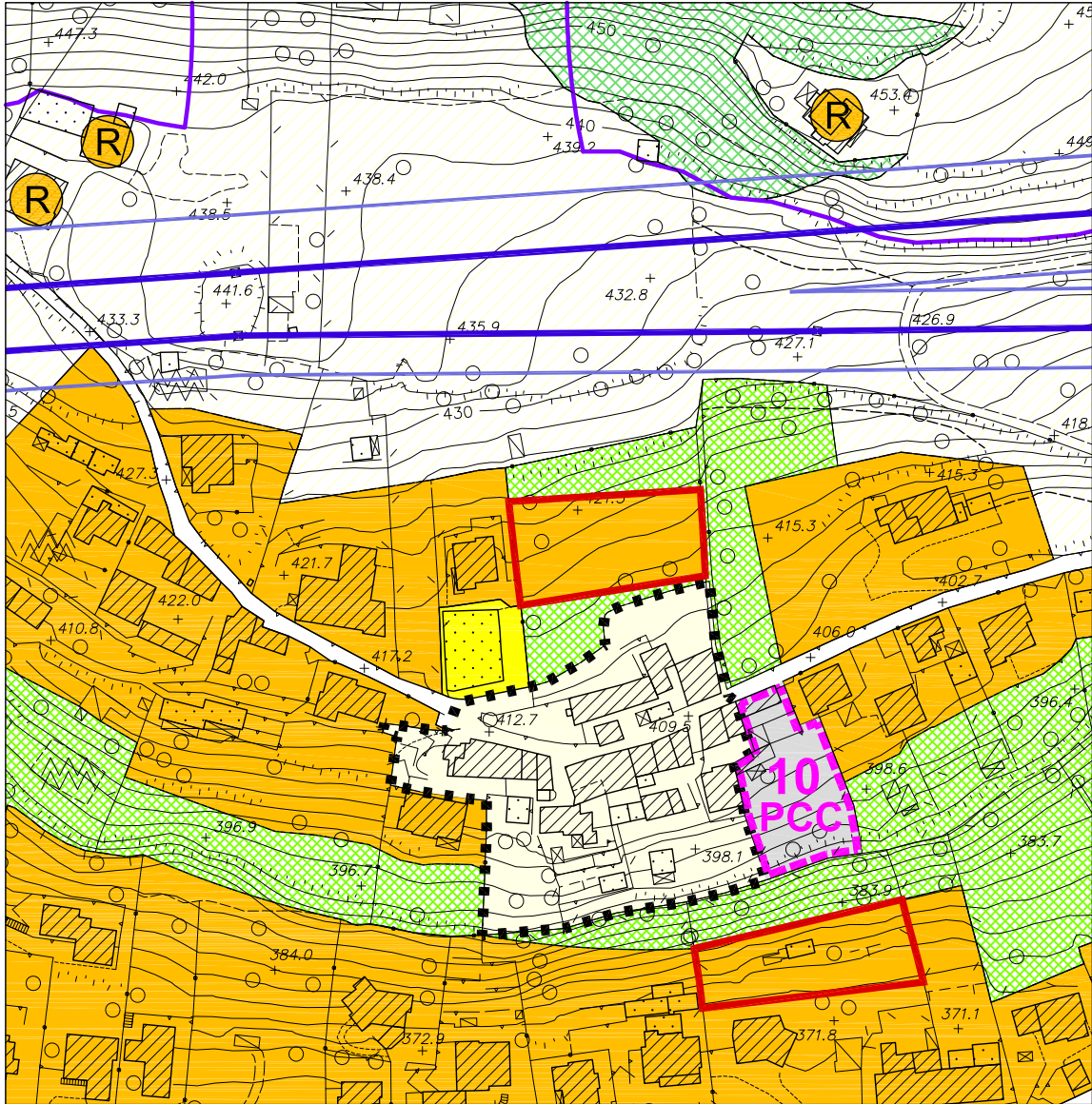


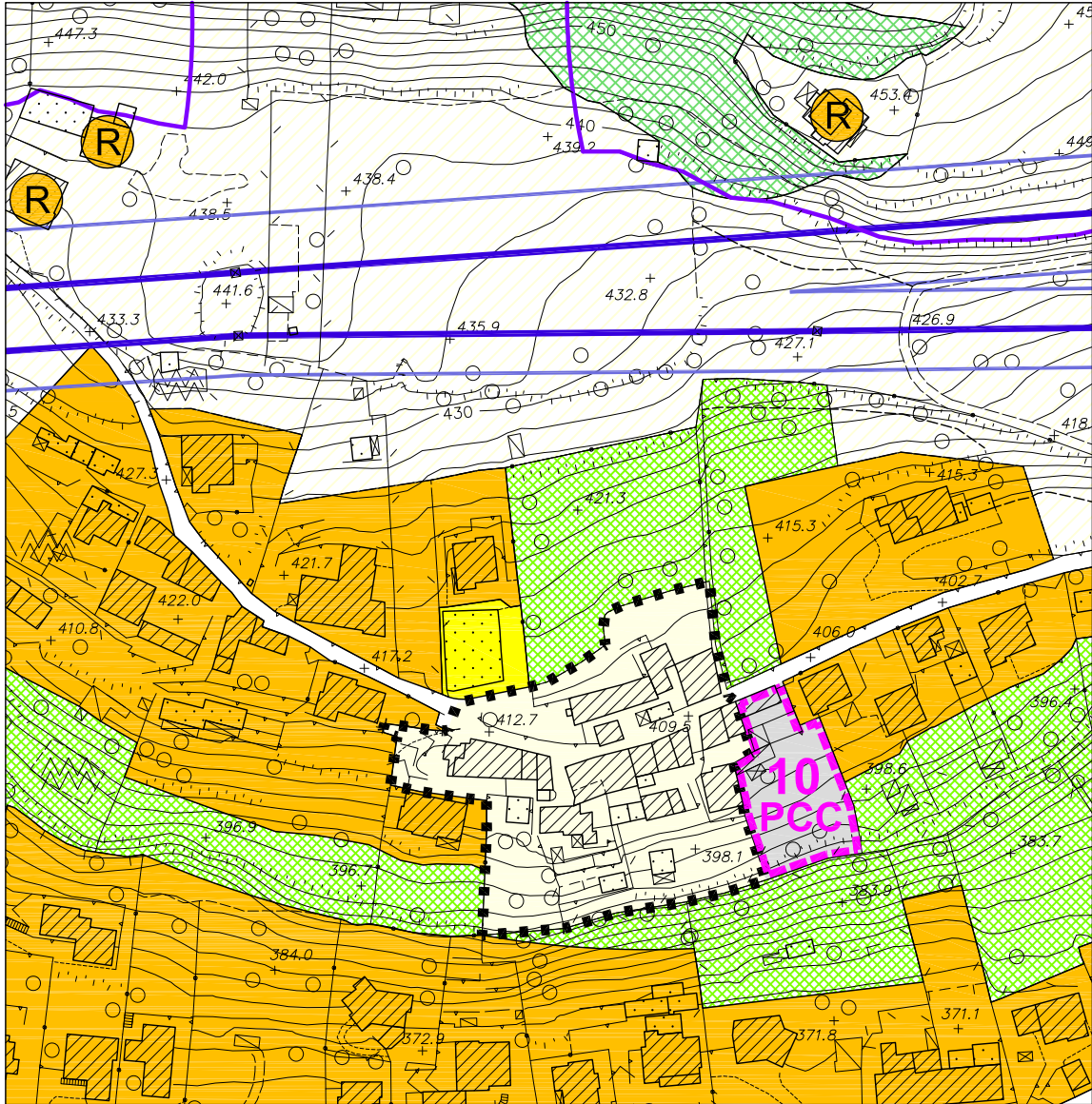


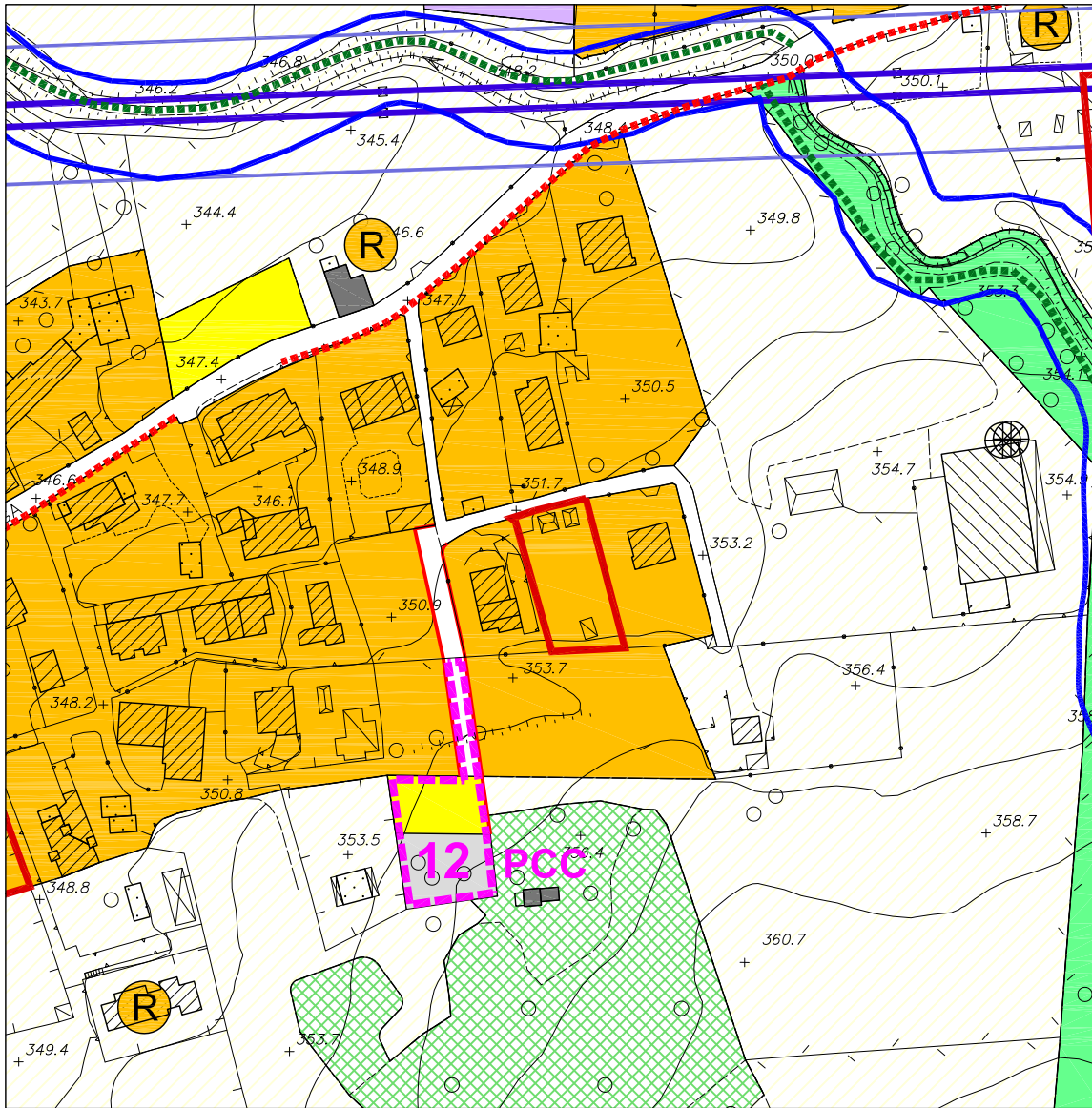




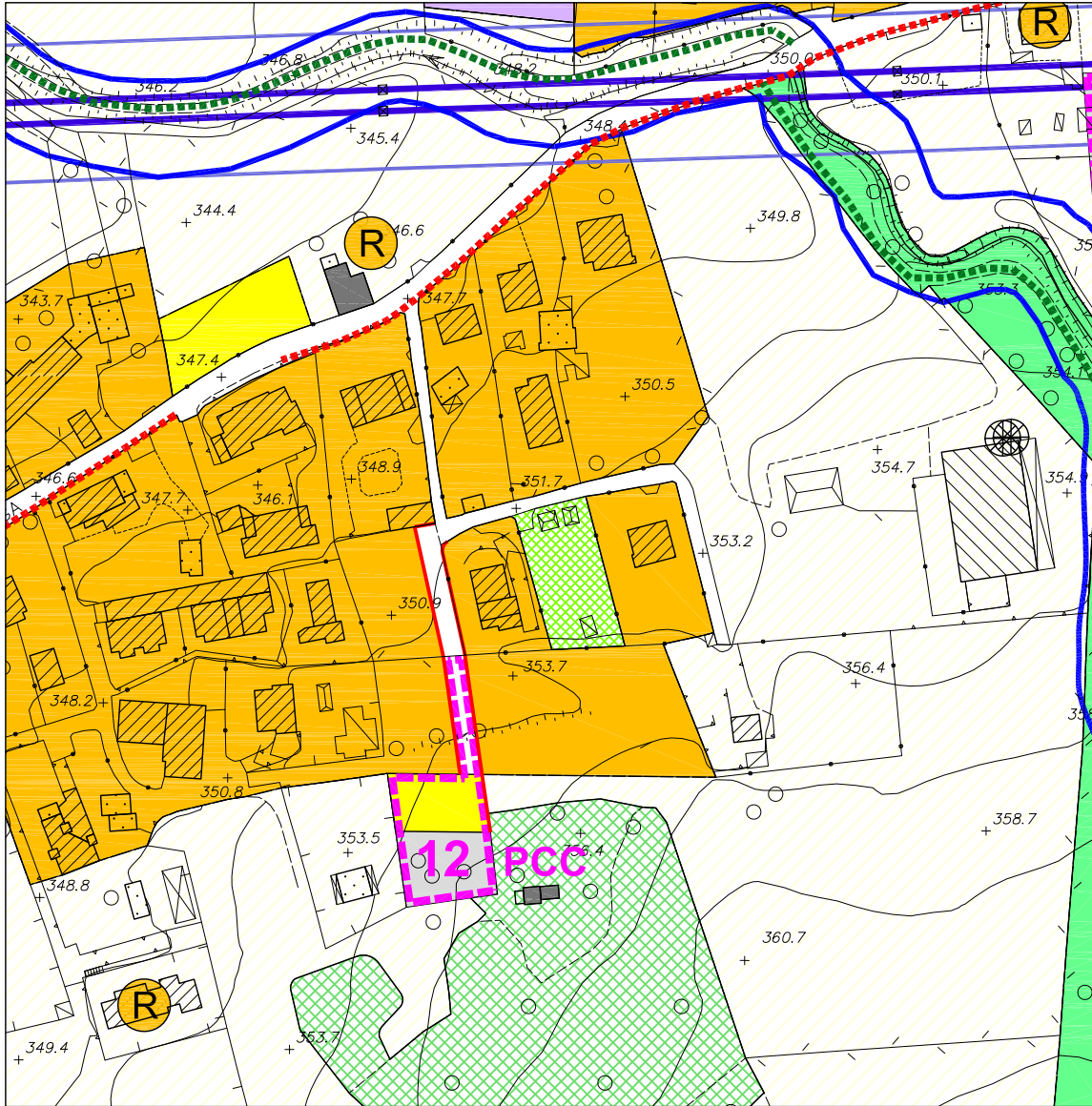


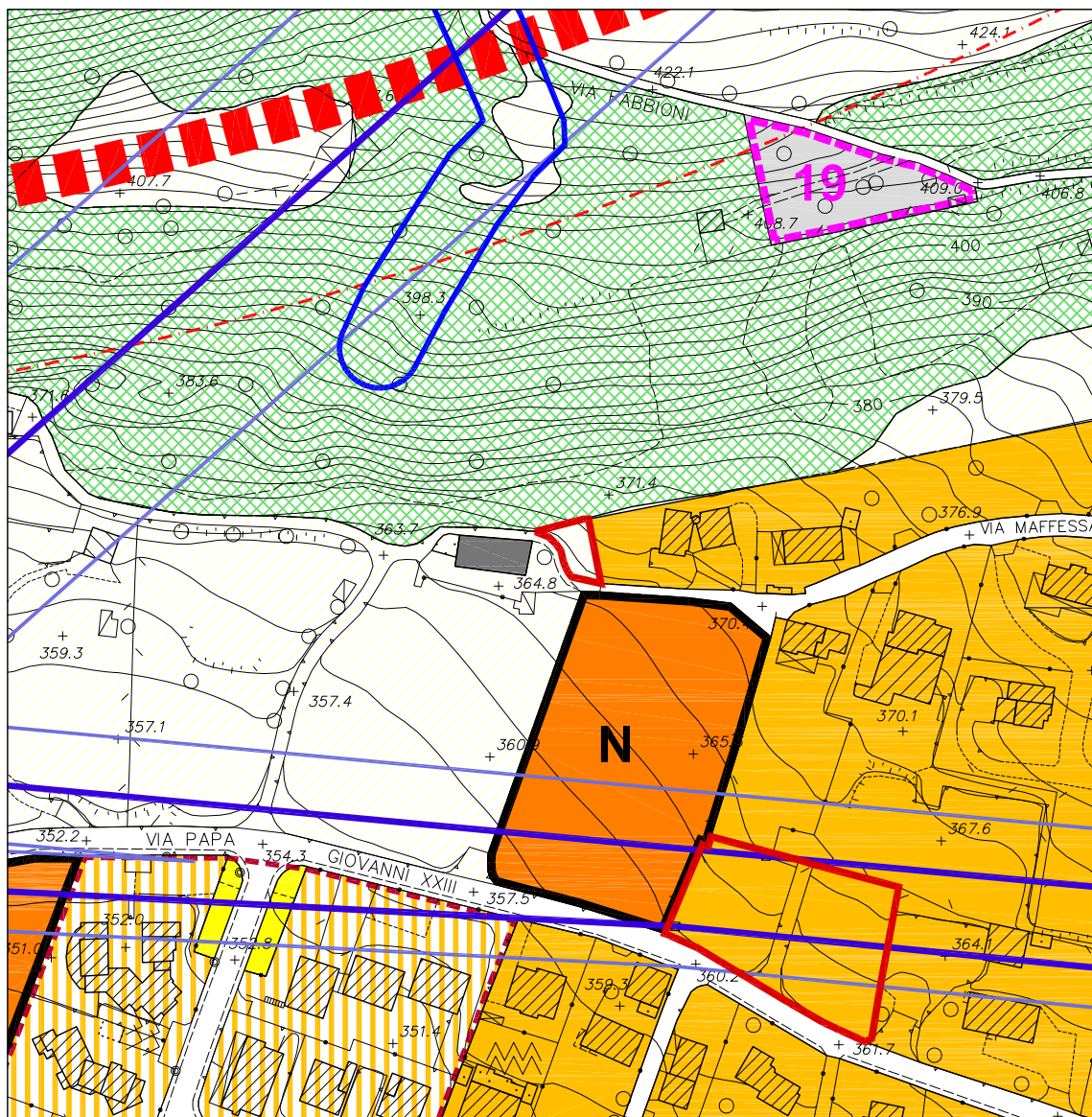


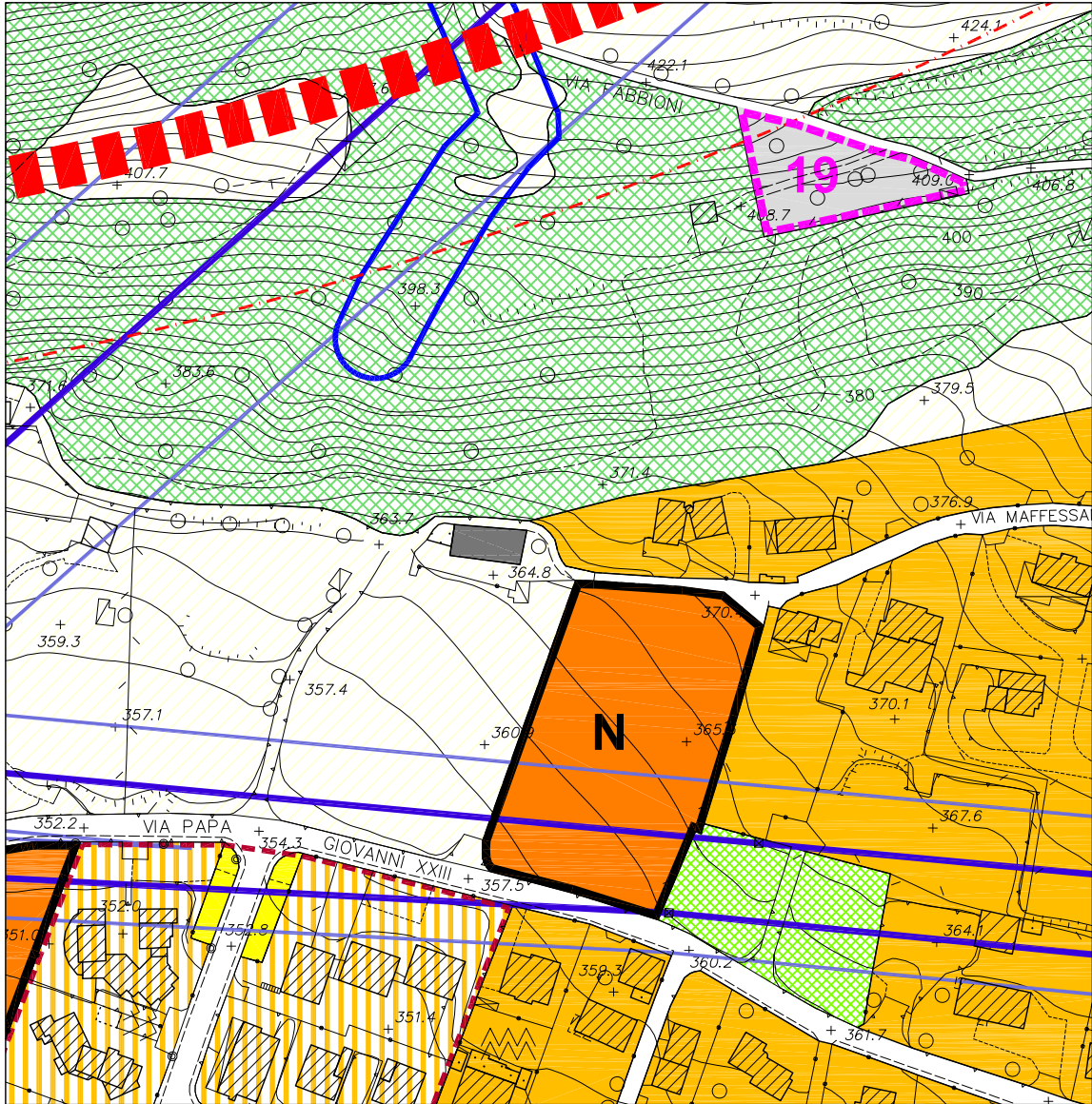


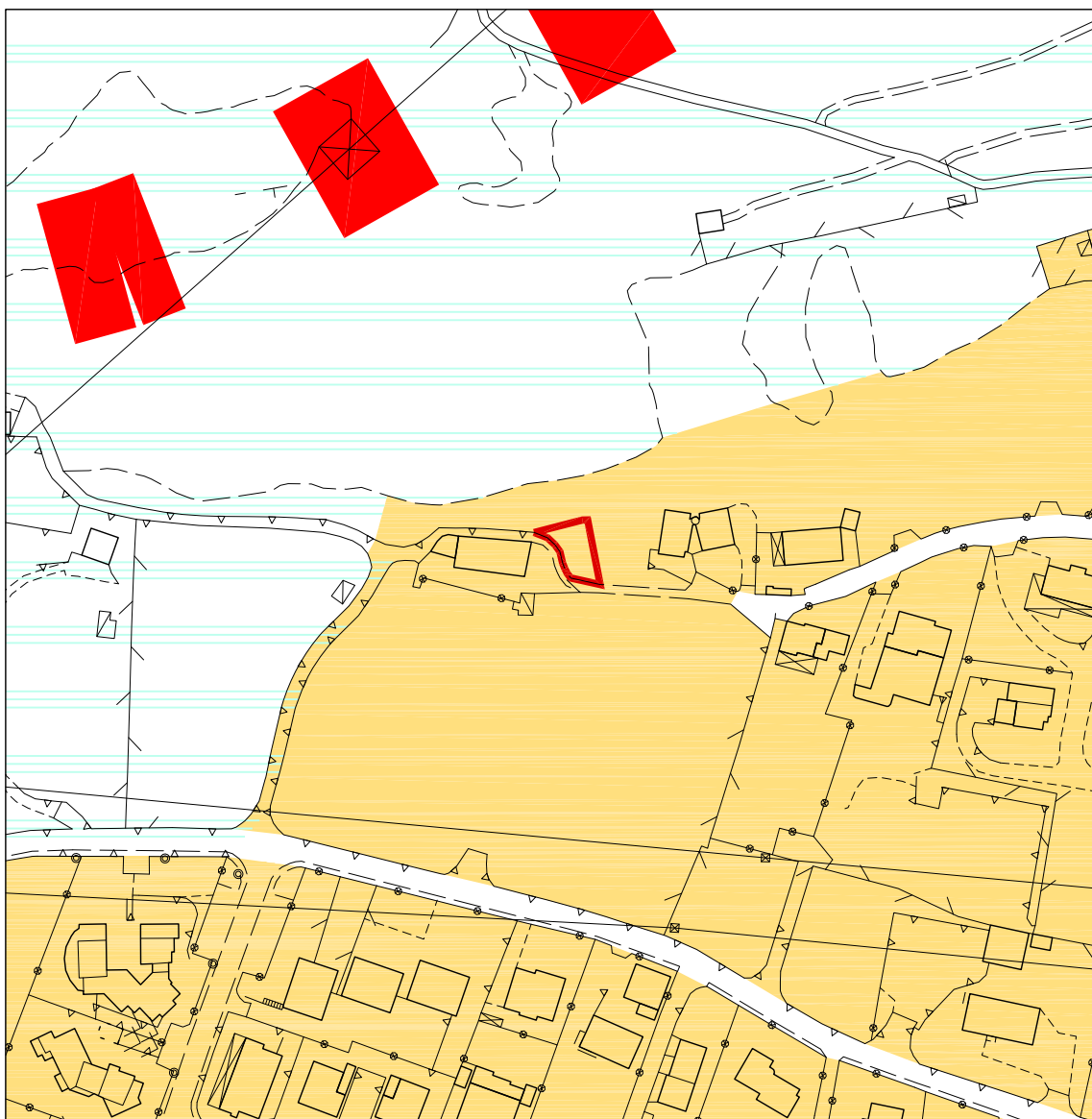





















SISTEMI INSEDIATIVI

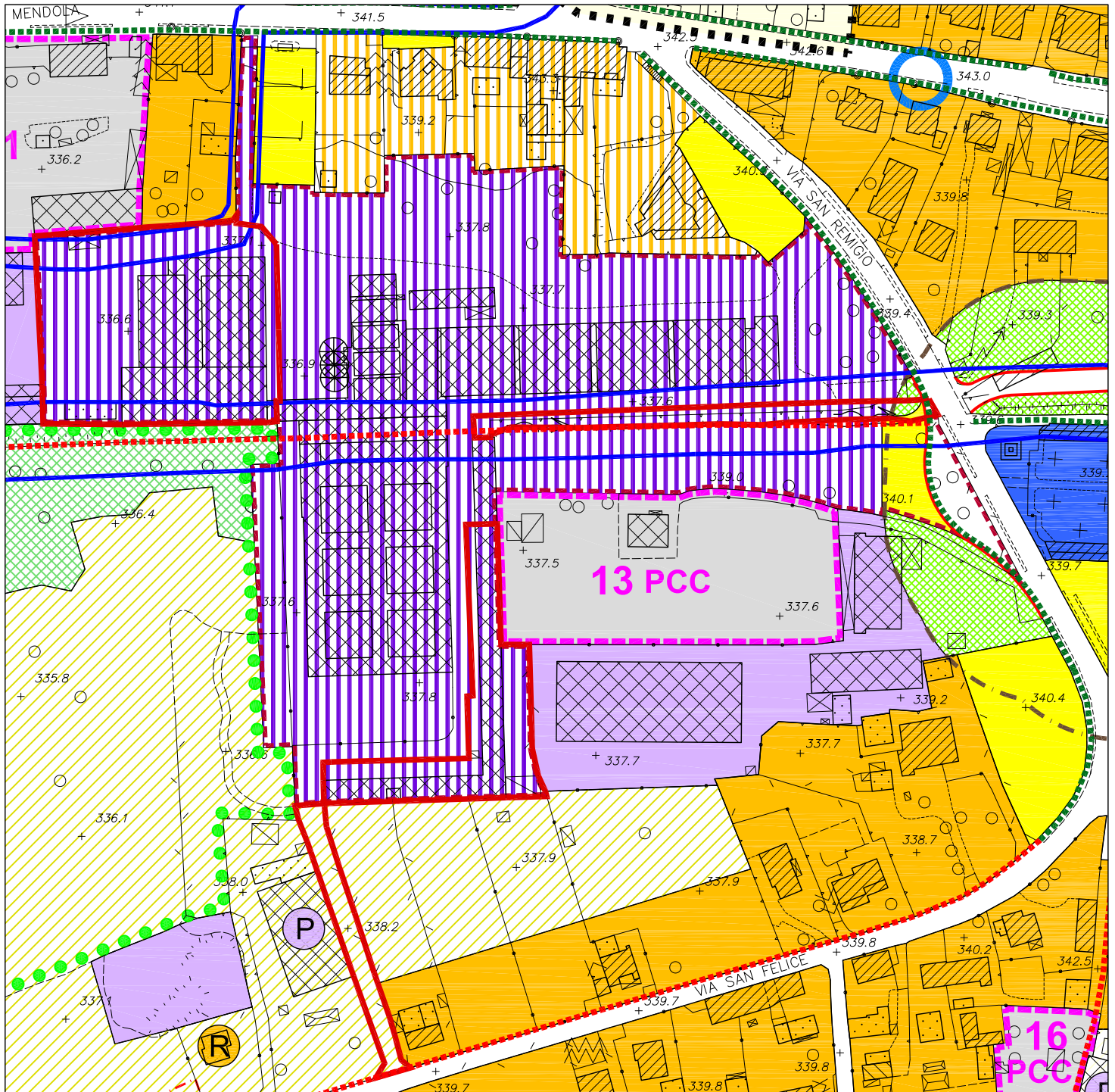
-  Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie)
-  Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
-  Centri storici (art. 91)

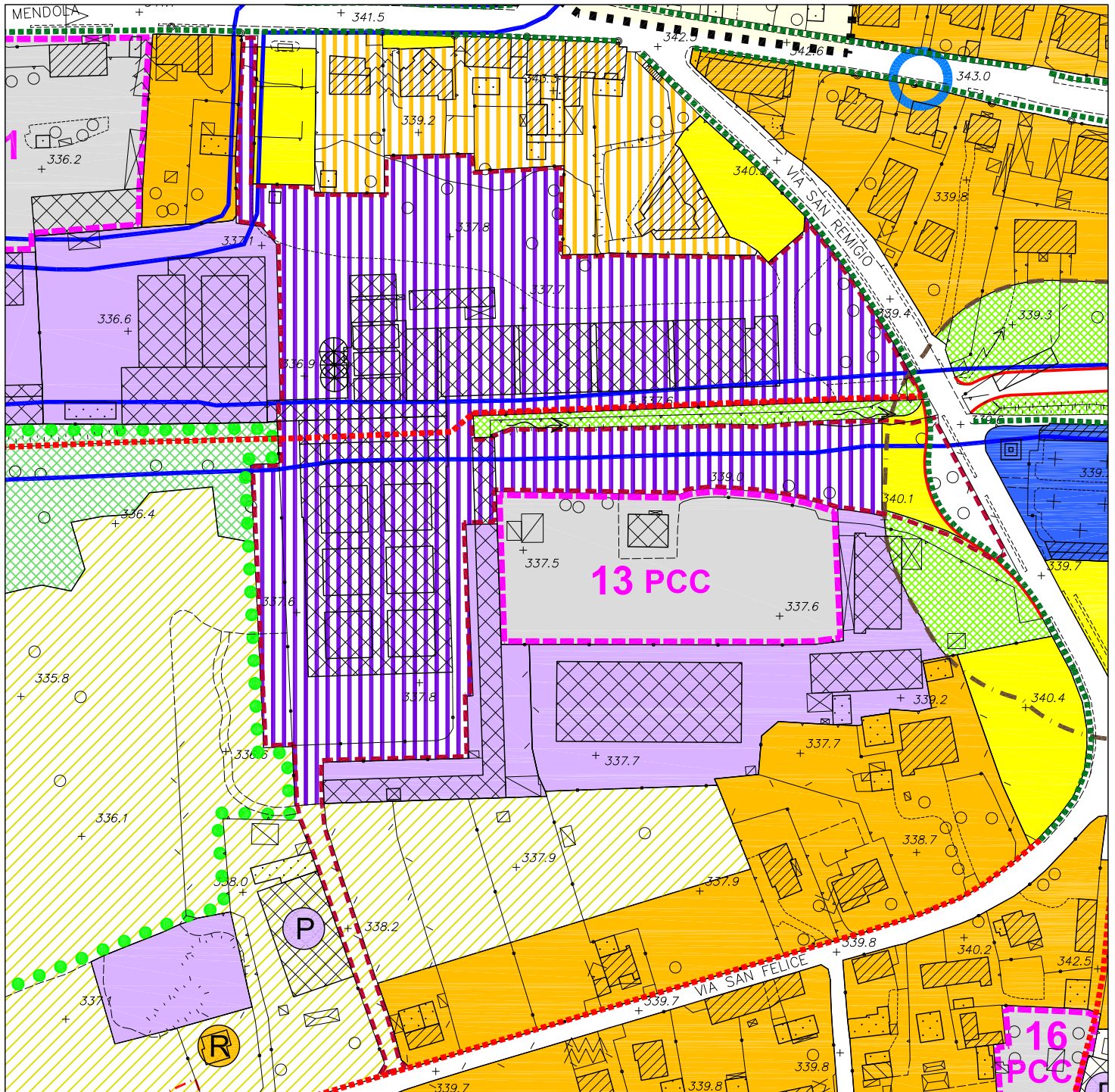
-  Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)
-  Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
-  Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigenti (art.76)

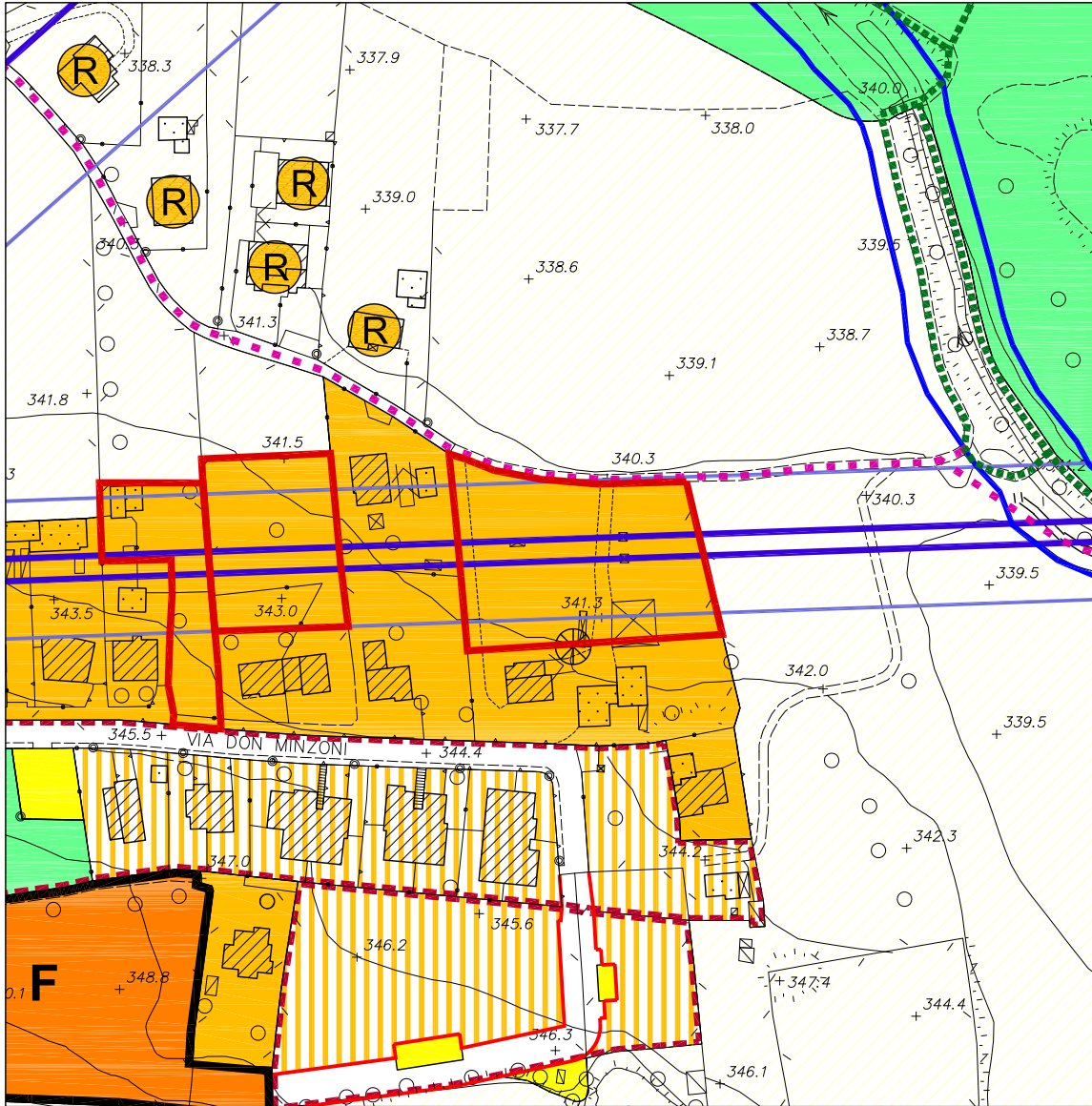
SISTEMA DEL VERDE

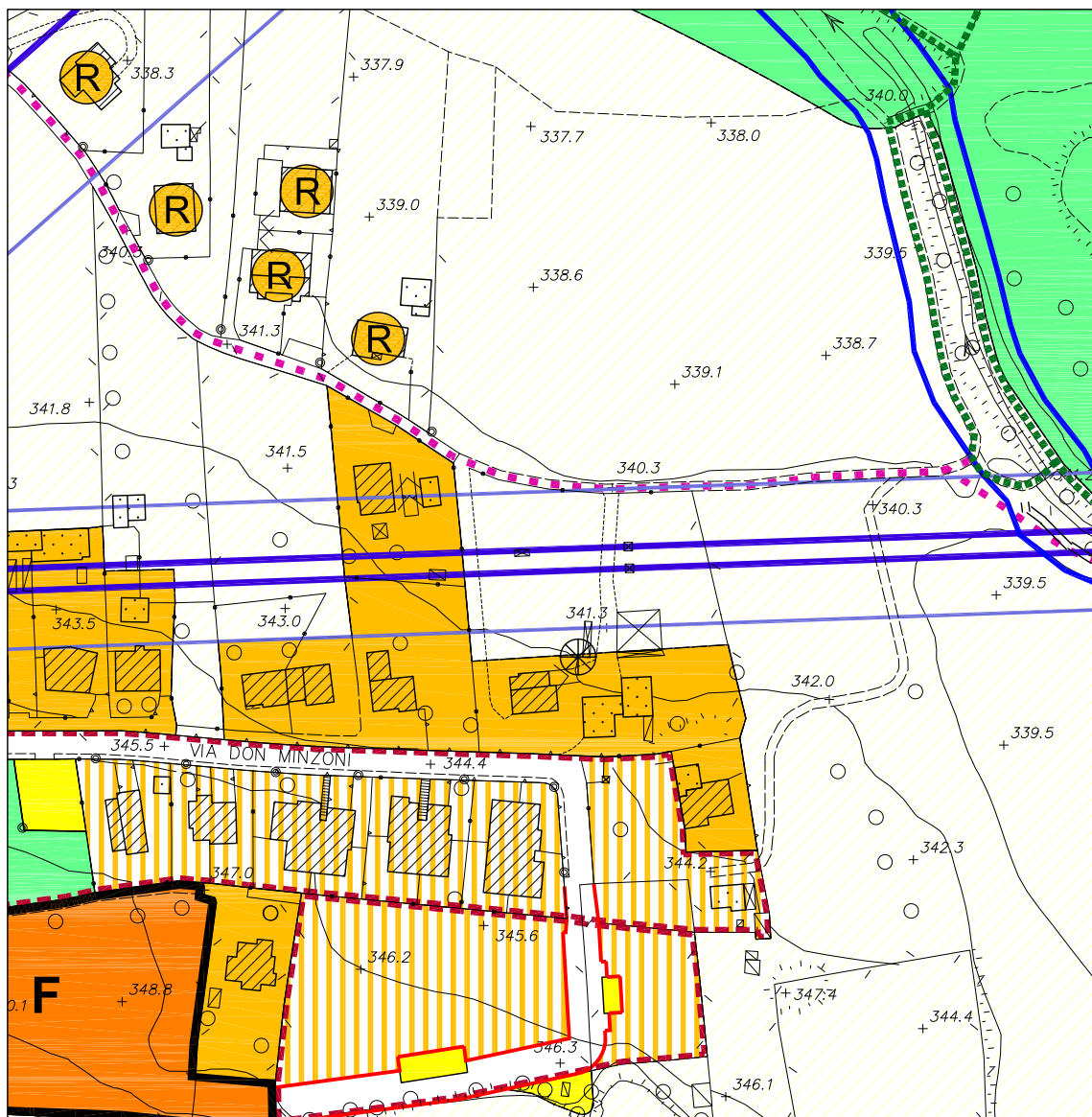
-  Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art.54)
-  Versanti boscati (art.57)
-  Versanti delle zone collinari e pedemontane (art.59)



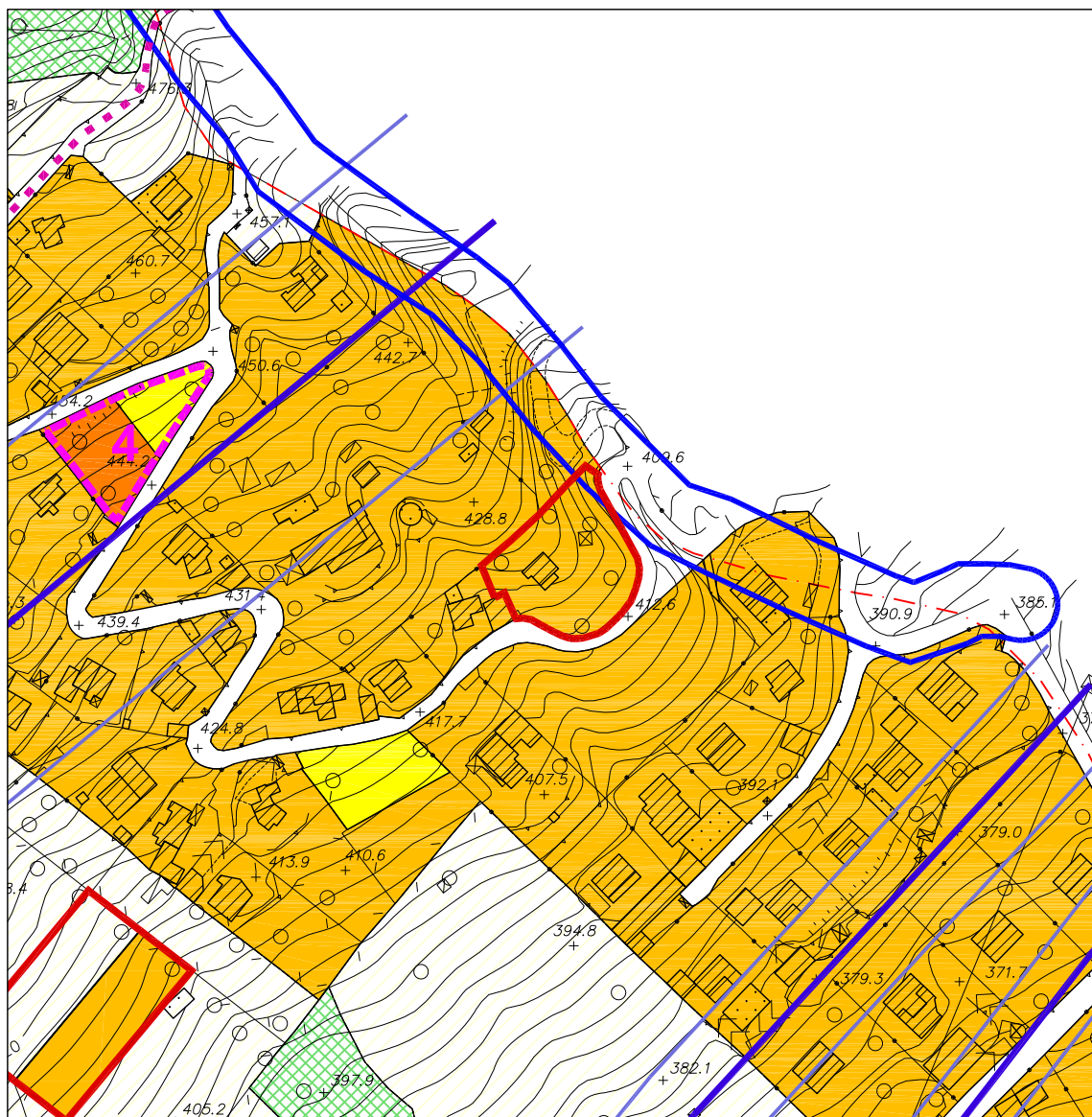


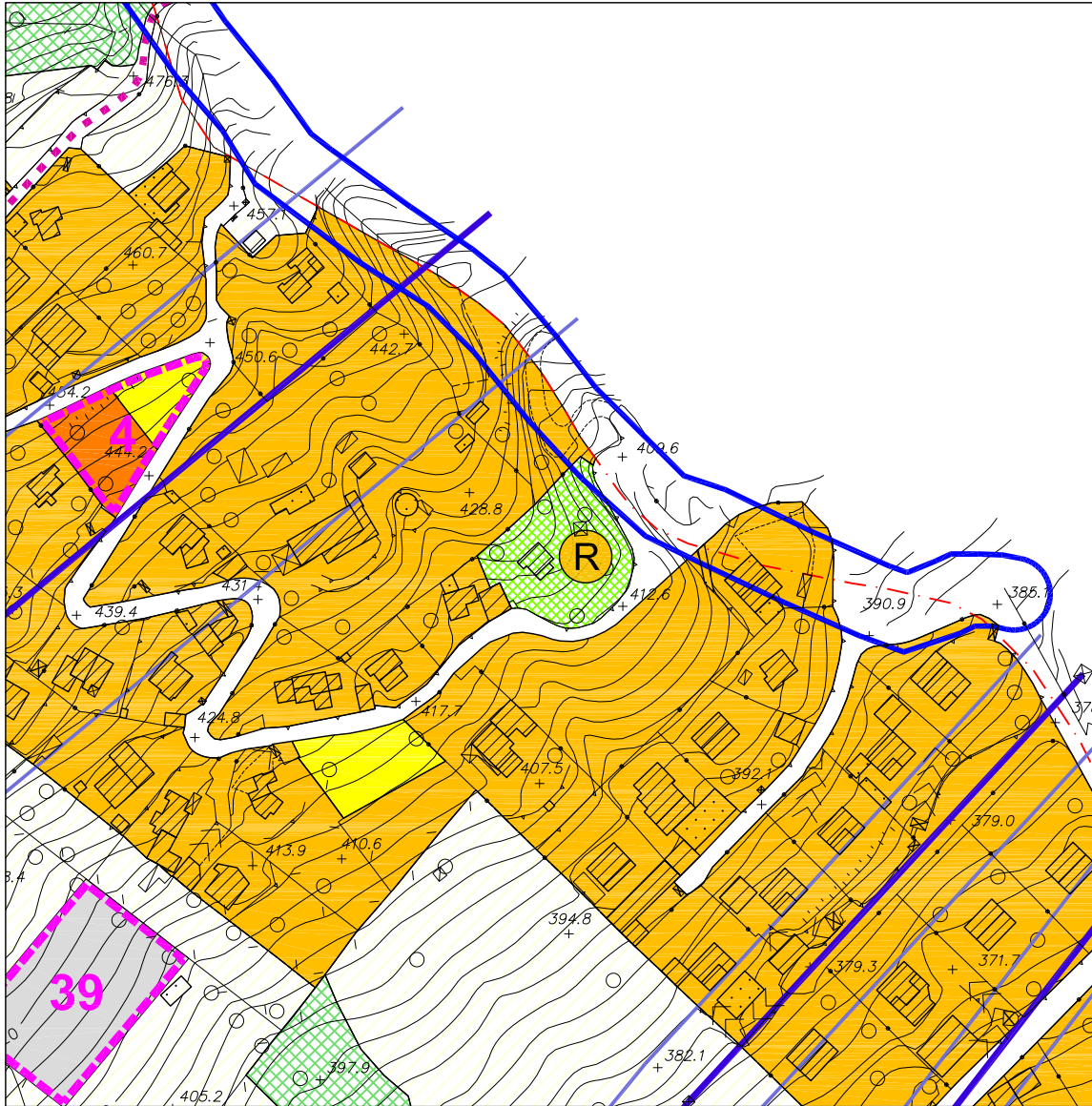


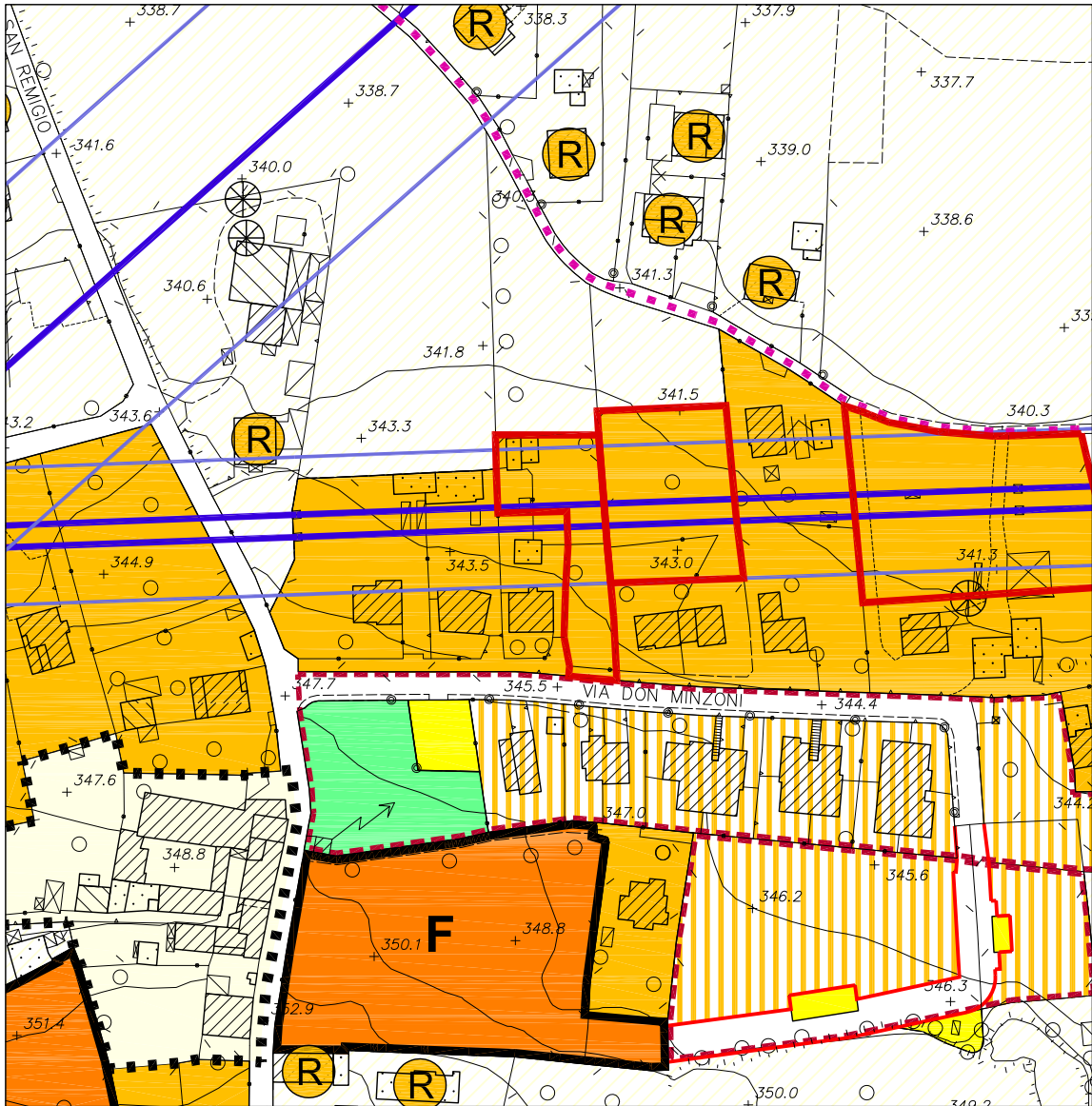


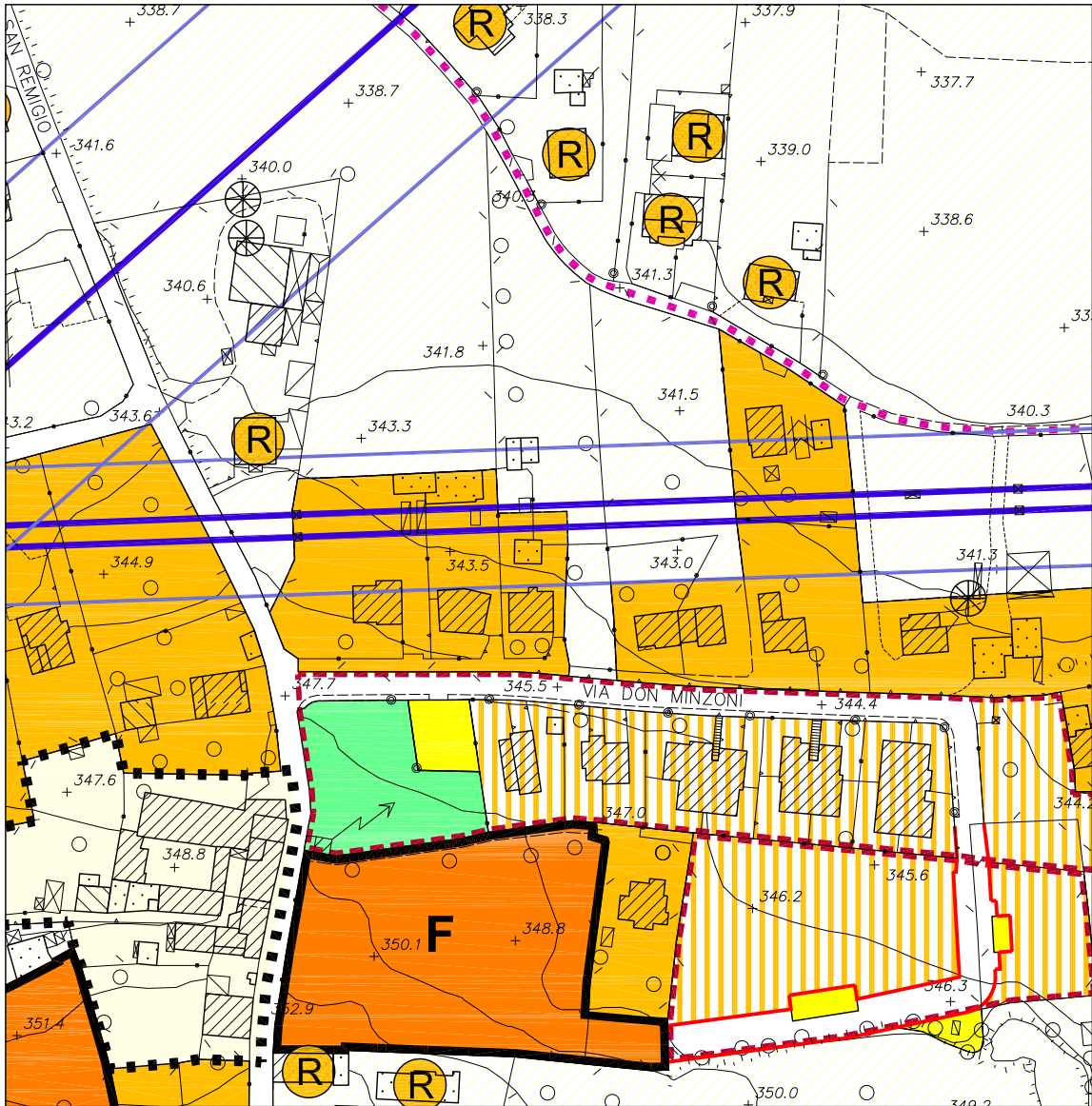


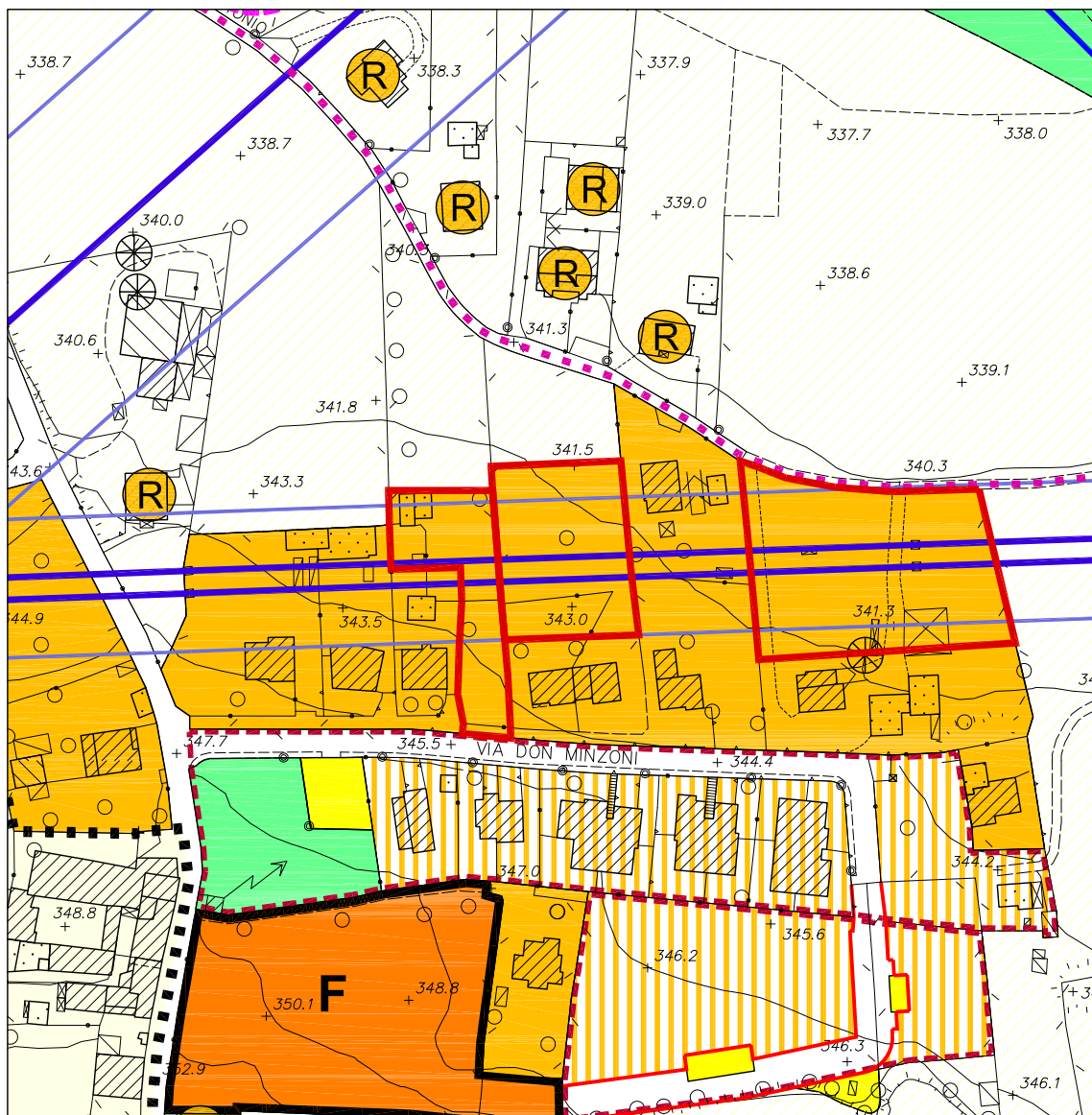


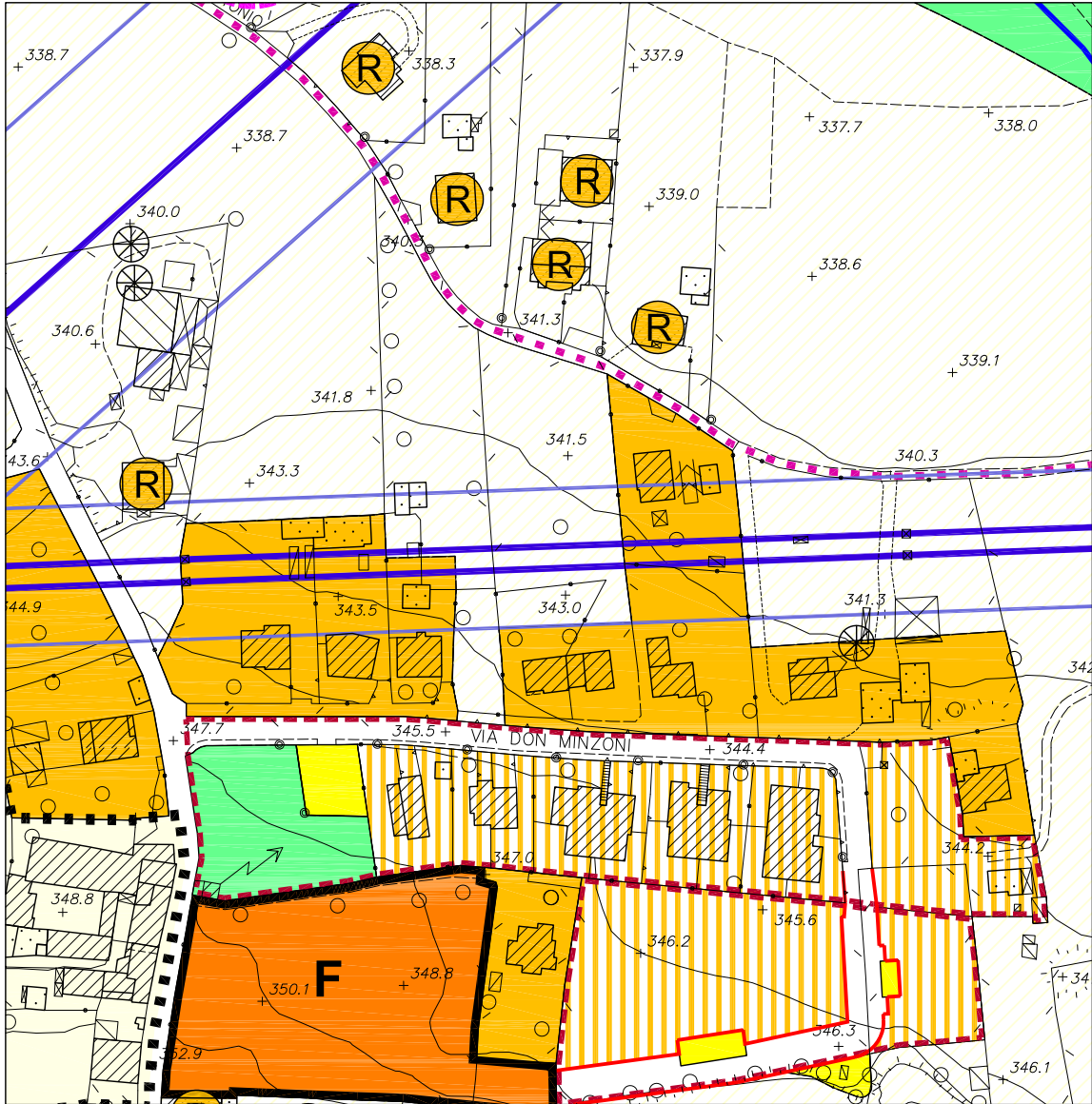


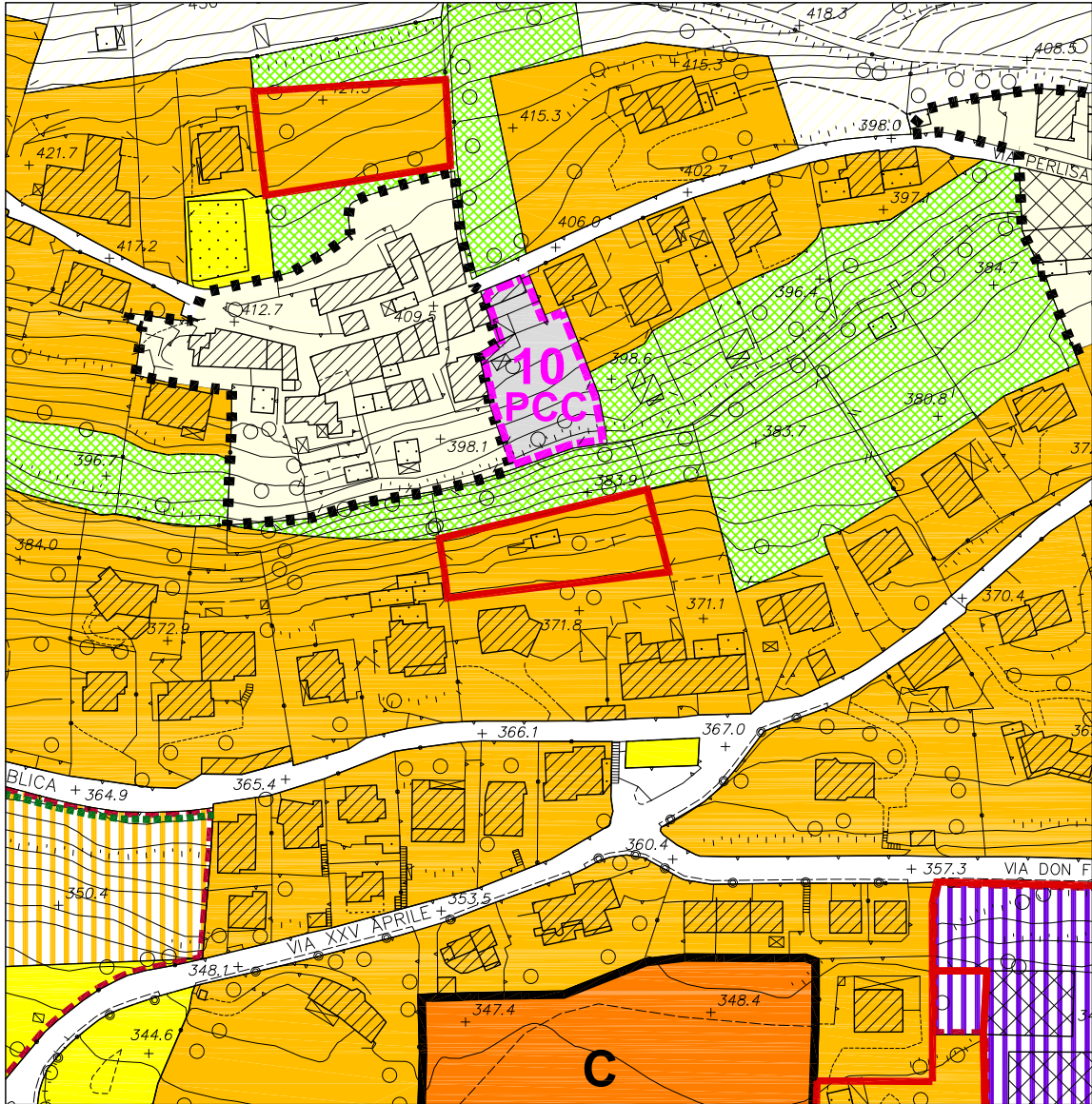


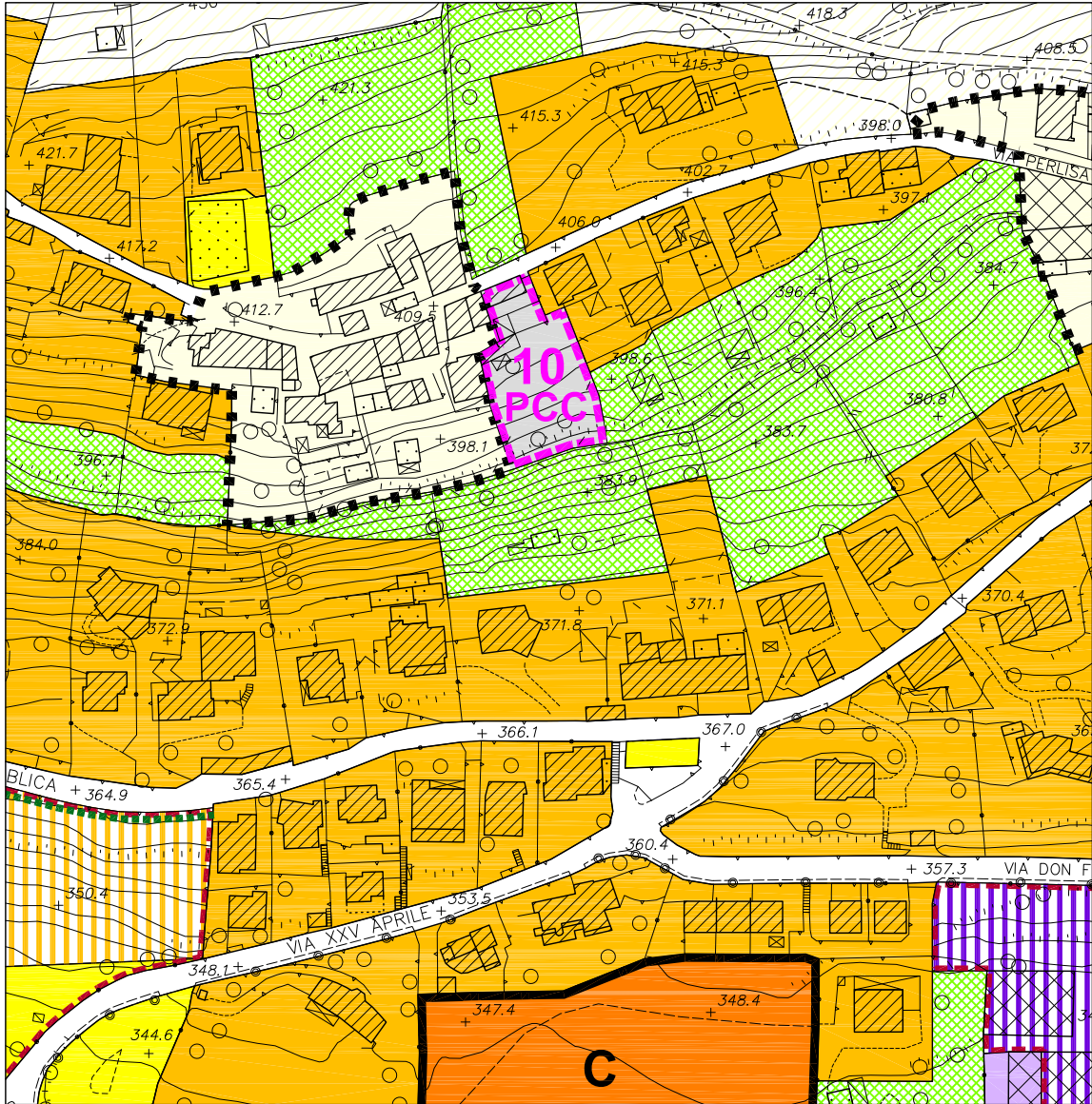




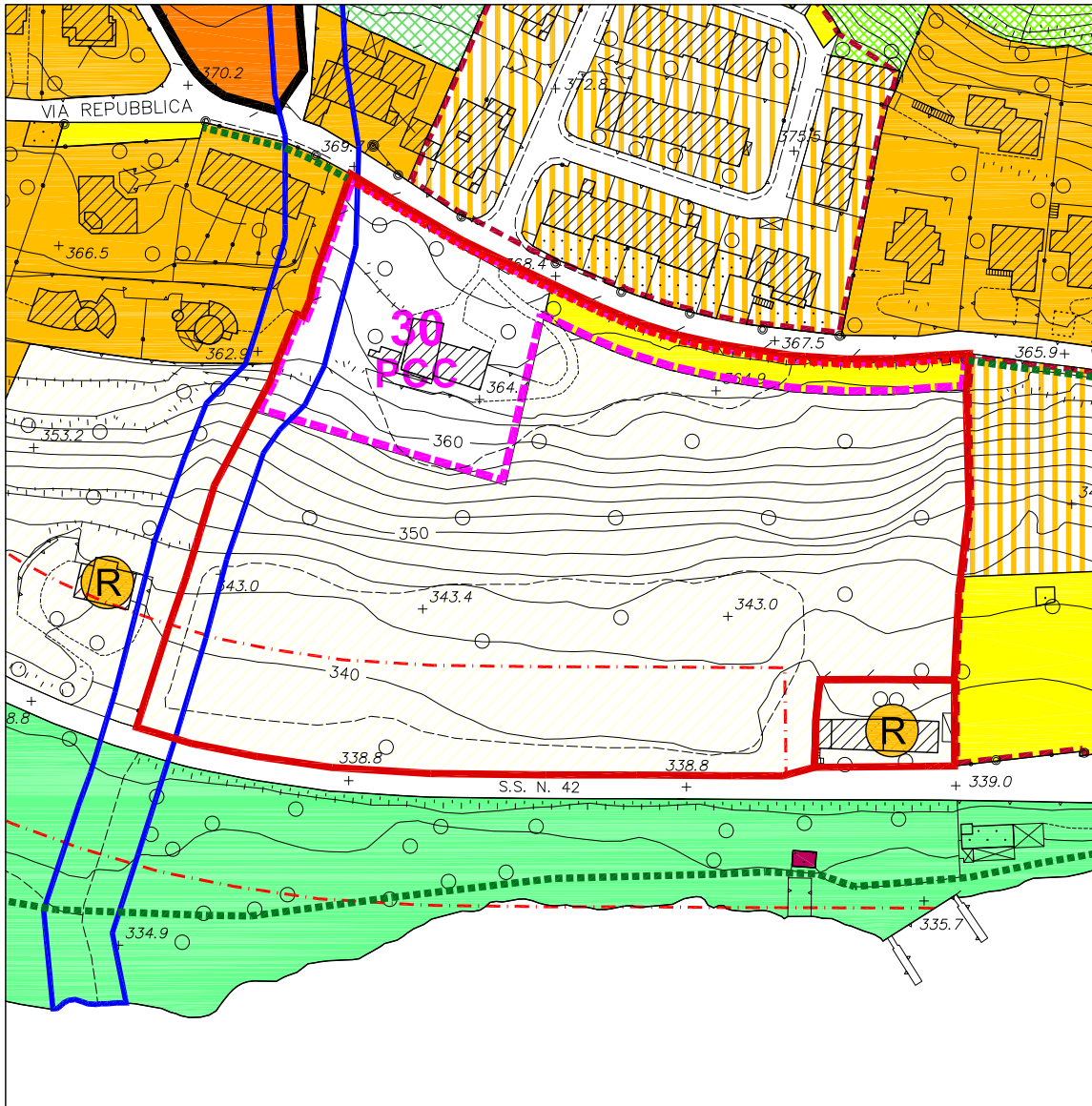


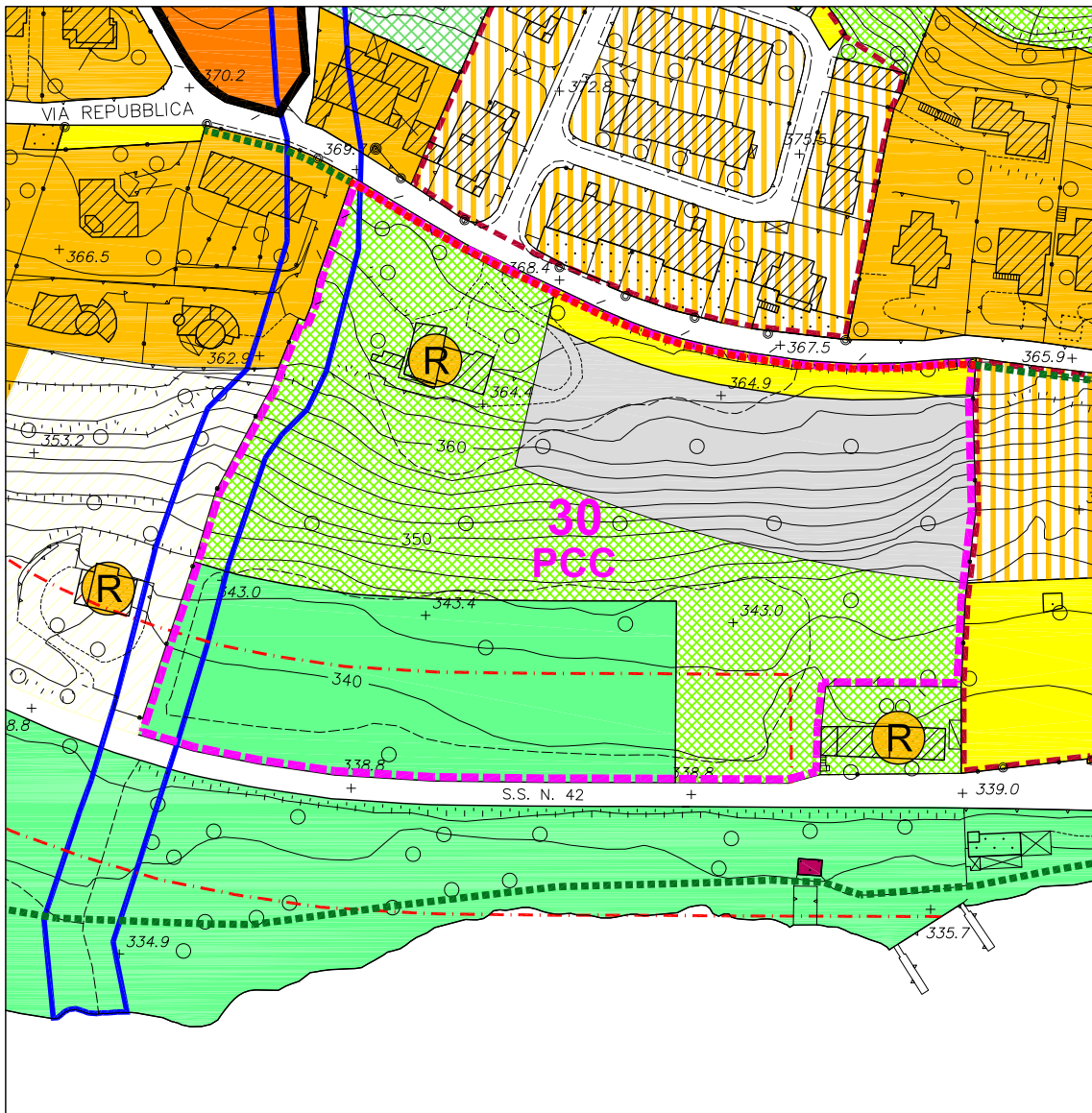


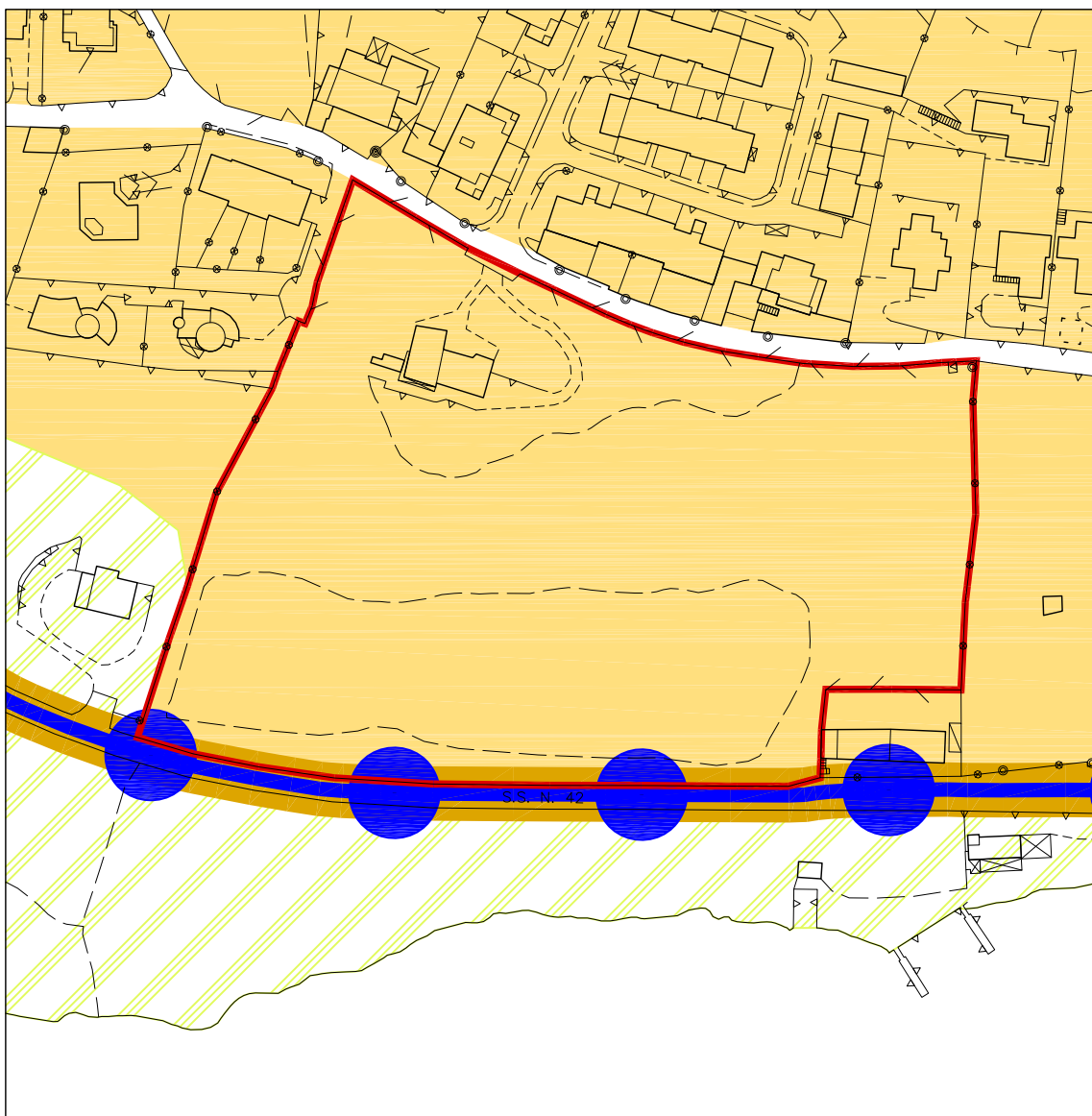



















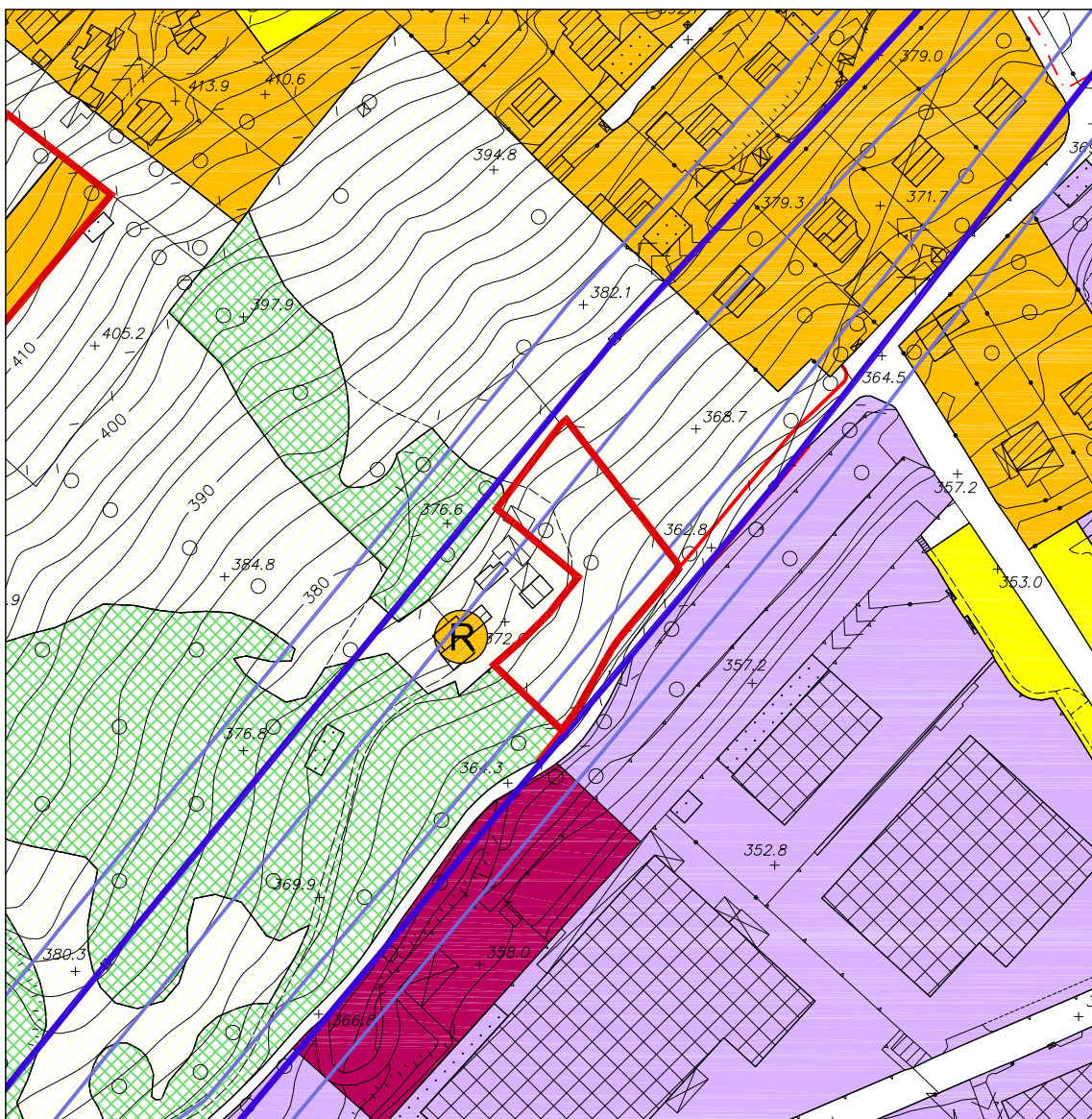
SISTEMI INSEDIATIVI

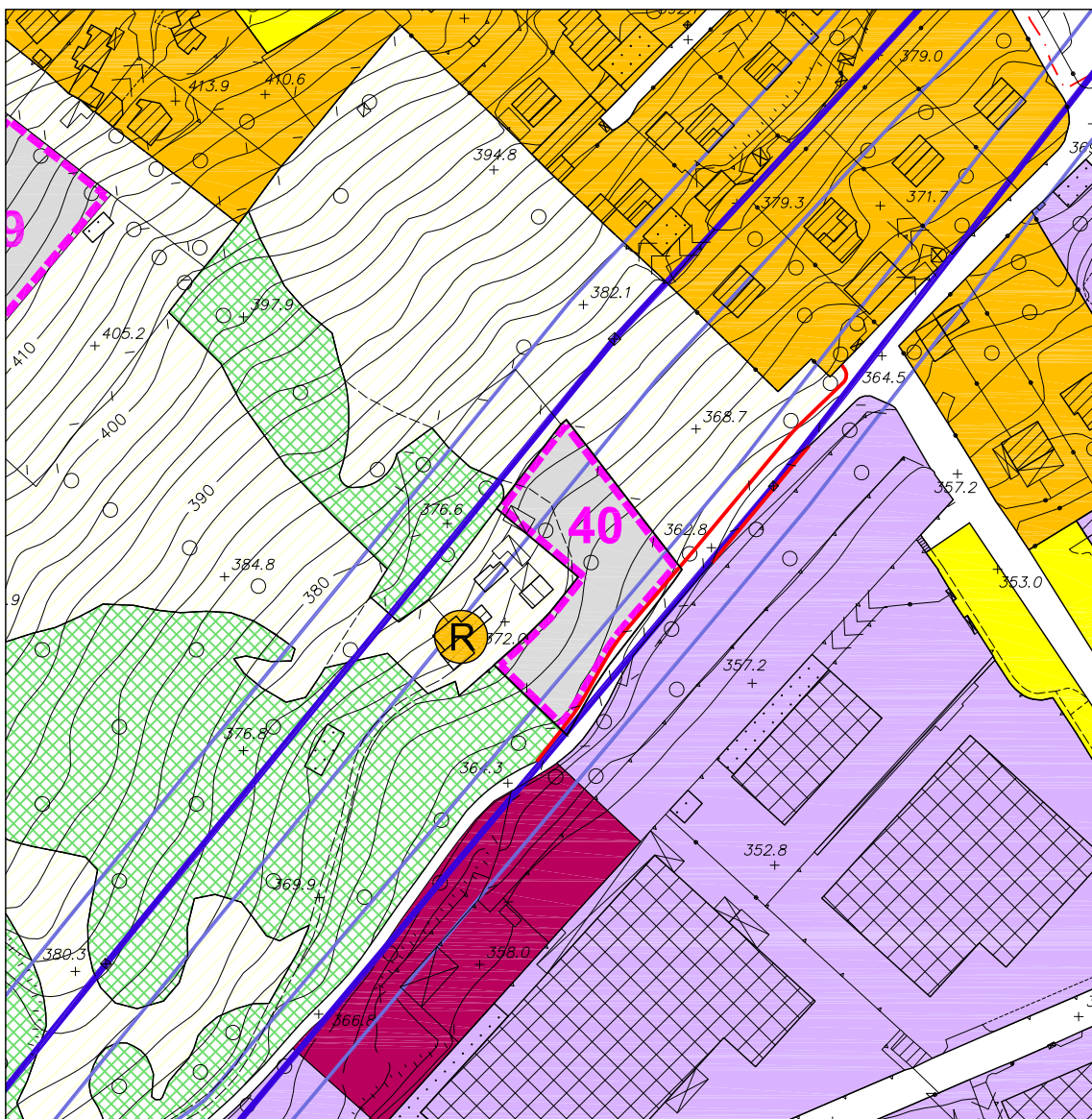
- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie) |  | Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65) |
|  | Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)  |  | Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)              |
|  | Centri storici (art. 91)  |  | Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigenti (art.76)           |

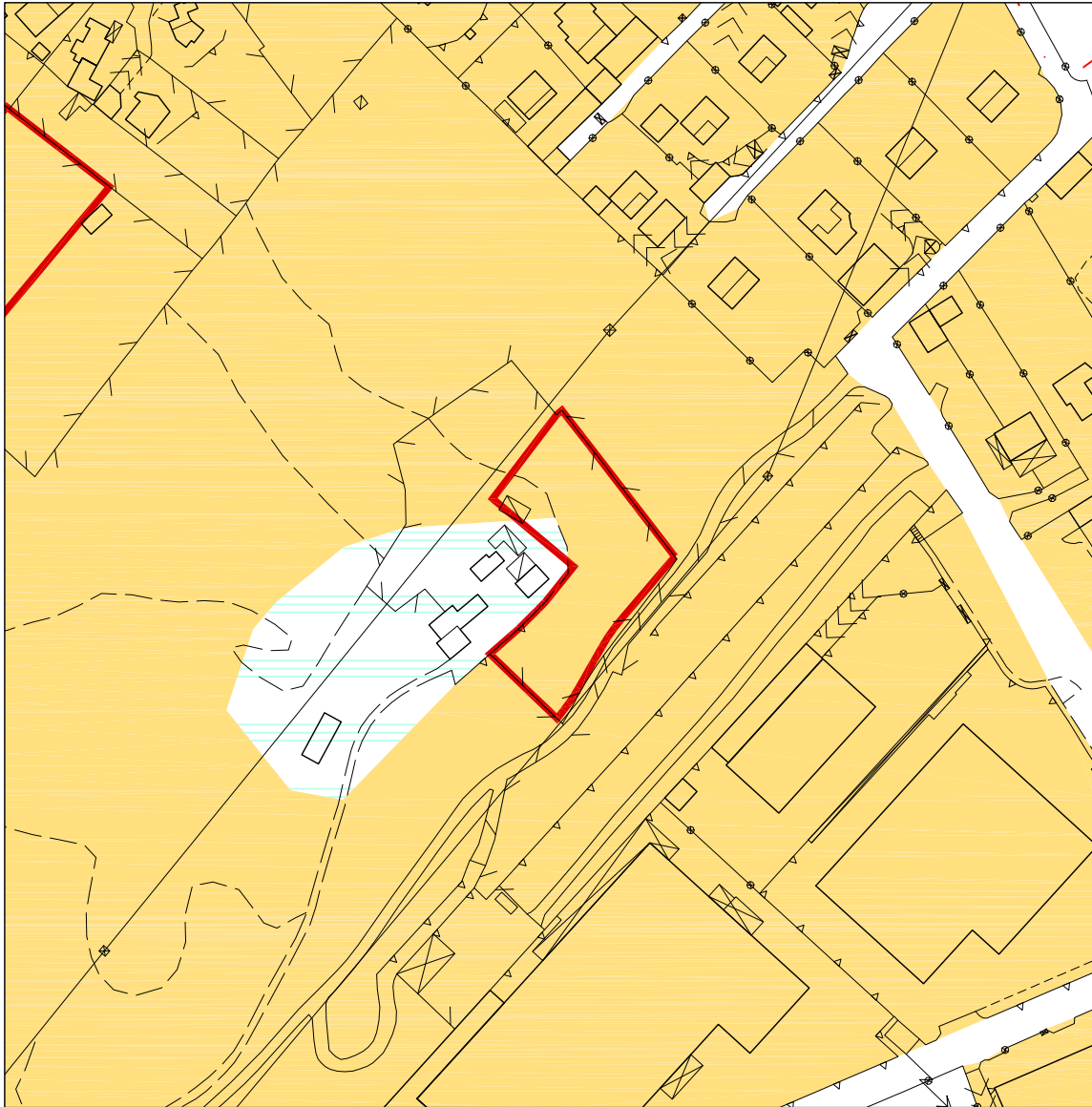
SISTEMA DEL VERDE

- |   |  |
|---|--|
|  | Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art.54) |
|  | Versanti boscati (art.57)                                      |
|  | Versanti delle zone collinari e pedemontane (art.59)           |


















SISTEMI INSEDIATIVI

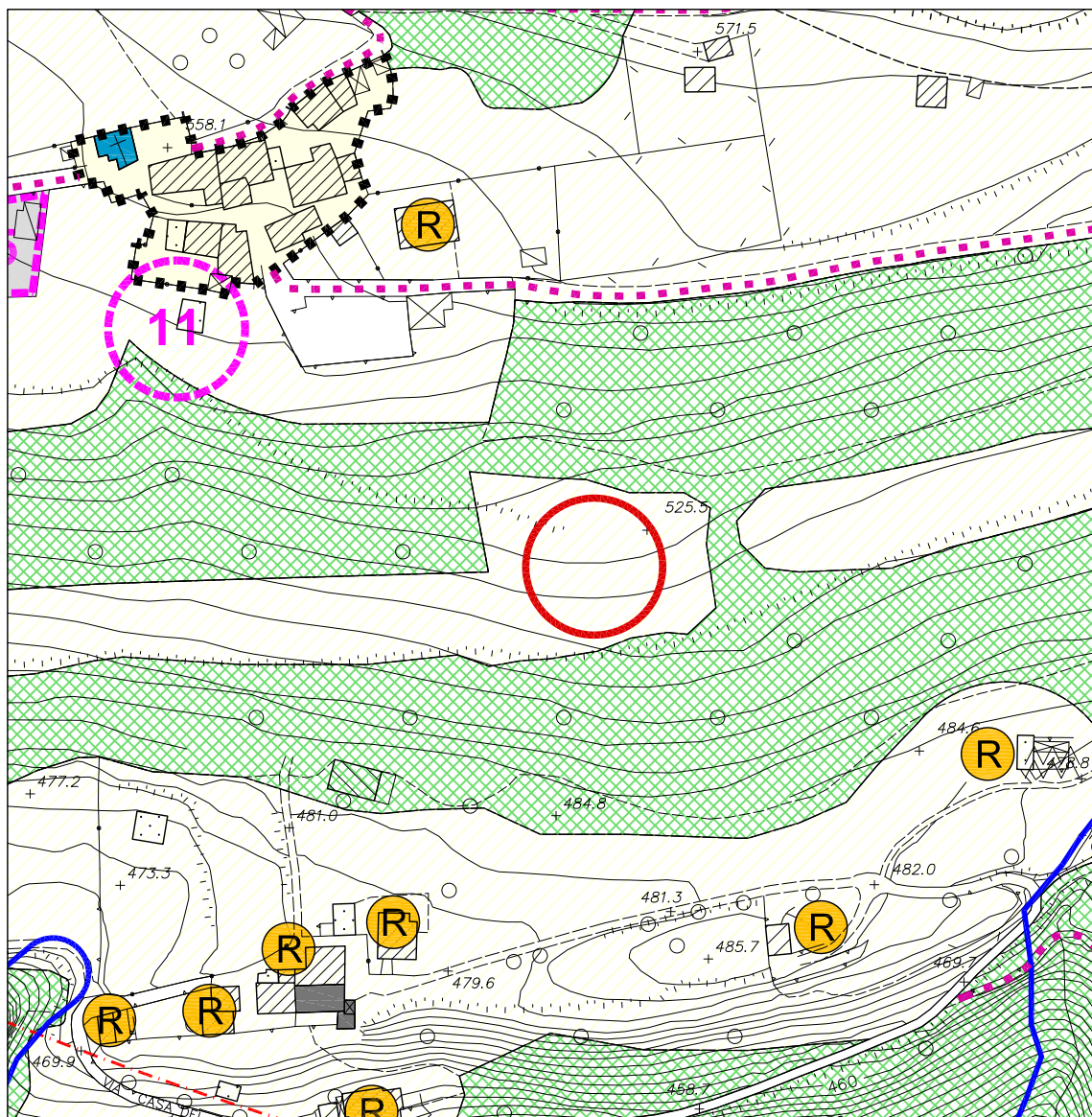
-  Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie)
-  Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
-  Centri storici (art. 91)

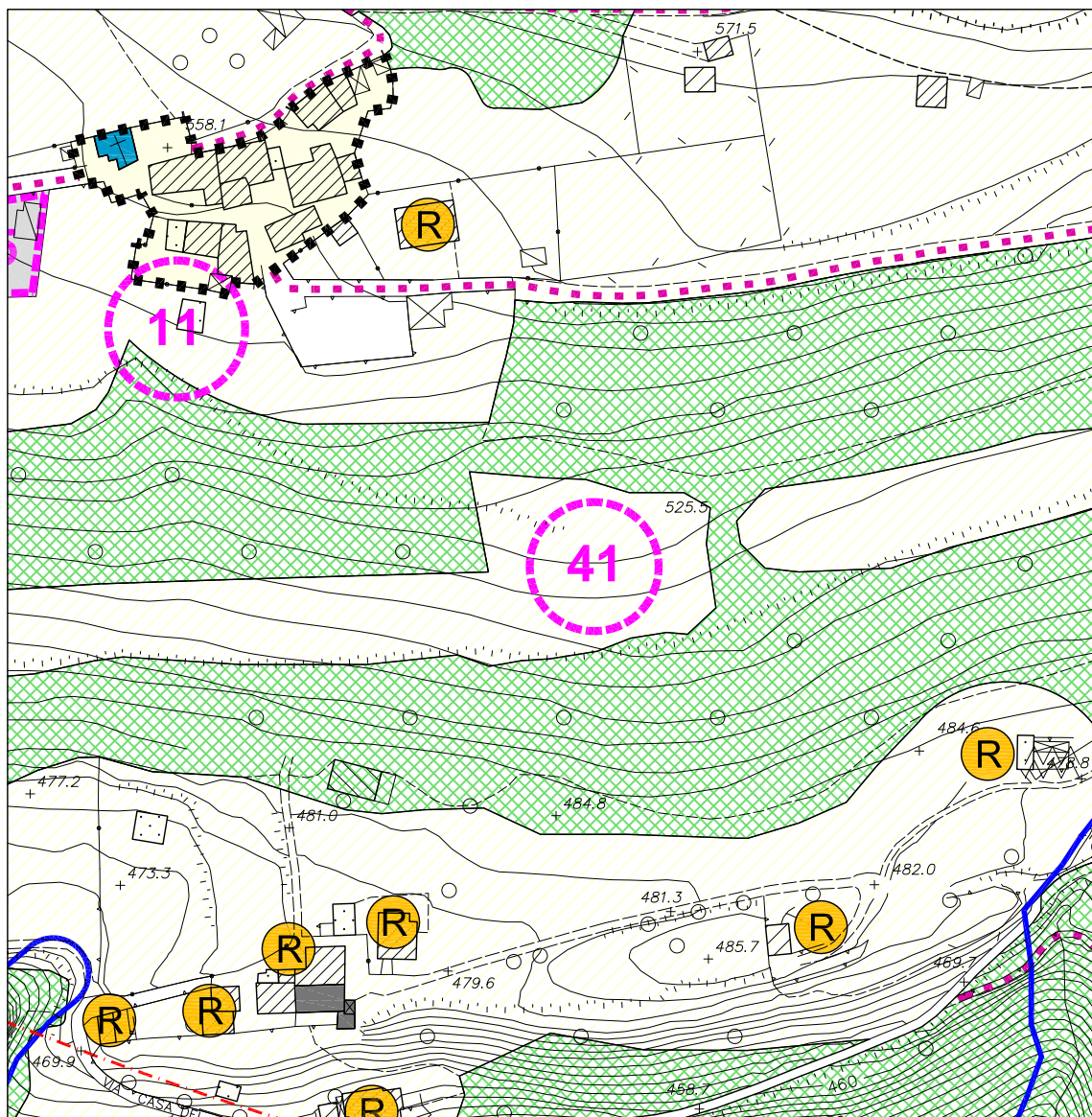
-  Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)
-  Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
-  Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigenti (art.76)

SISTEMA DEL VERDE

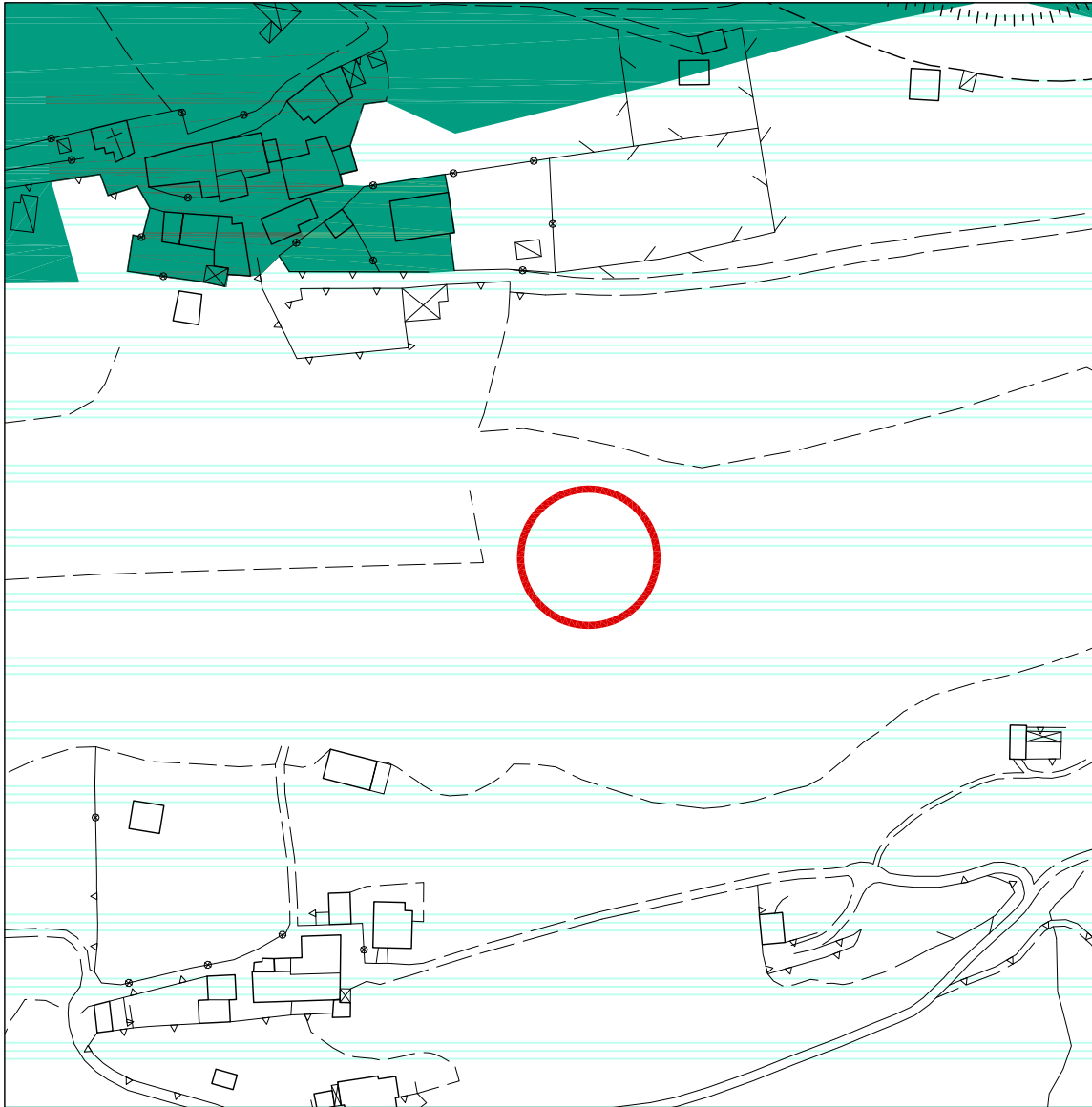
-  Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art.54)
-  Versanti boscati (art.57)
-  Versanti delle zone collinari e pedemontane (art.59)




















SISTEMI INSEDIATIVI

-  Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie)
-  Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
-  Centri storici (art. 91)

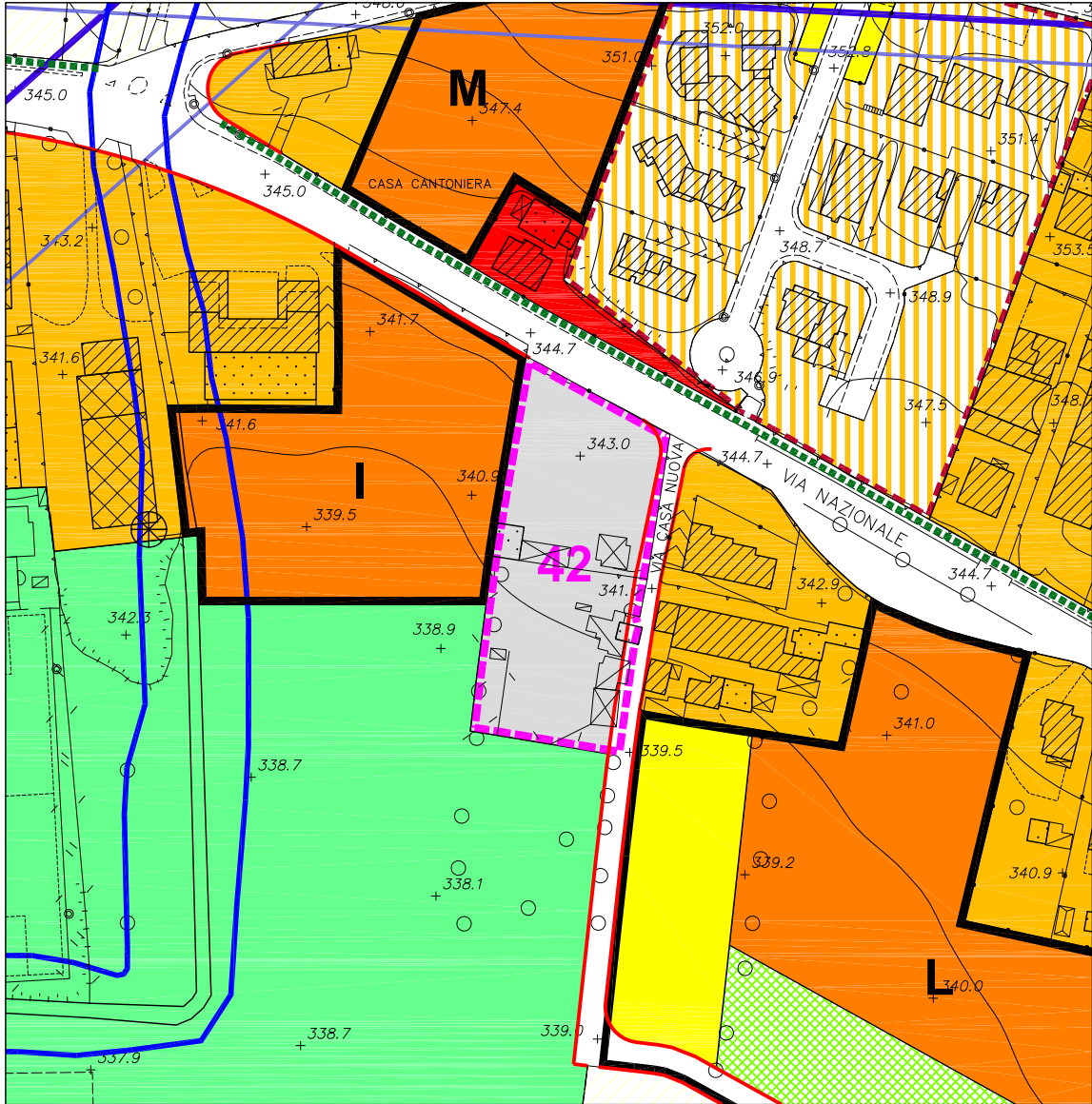
-  Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)
-  Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
-  Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigenti (art.76)

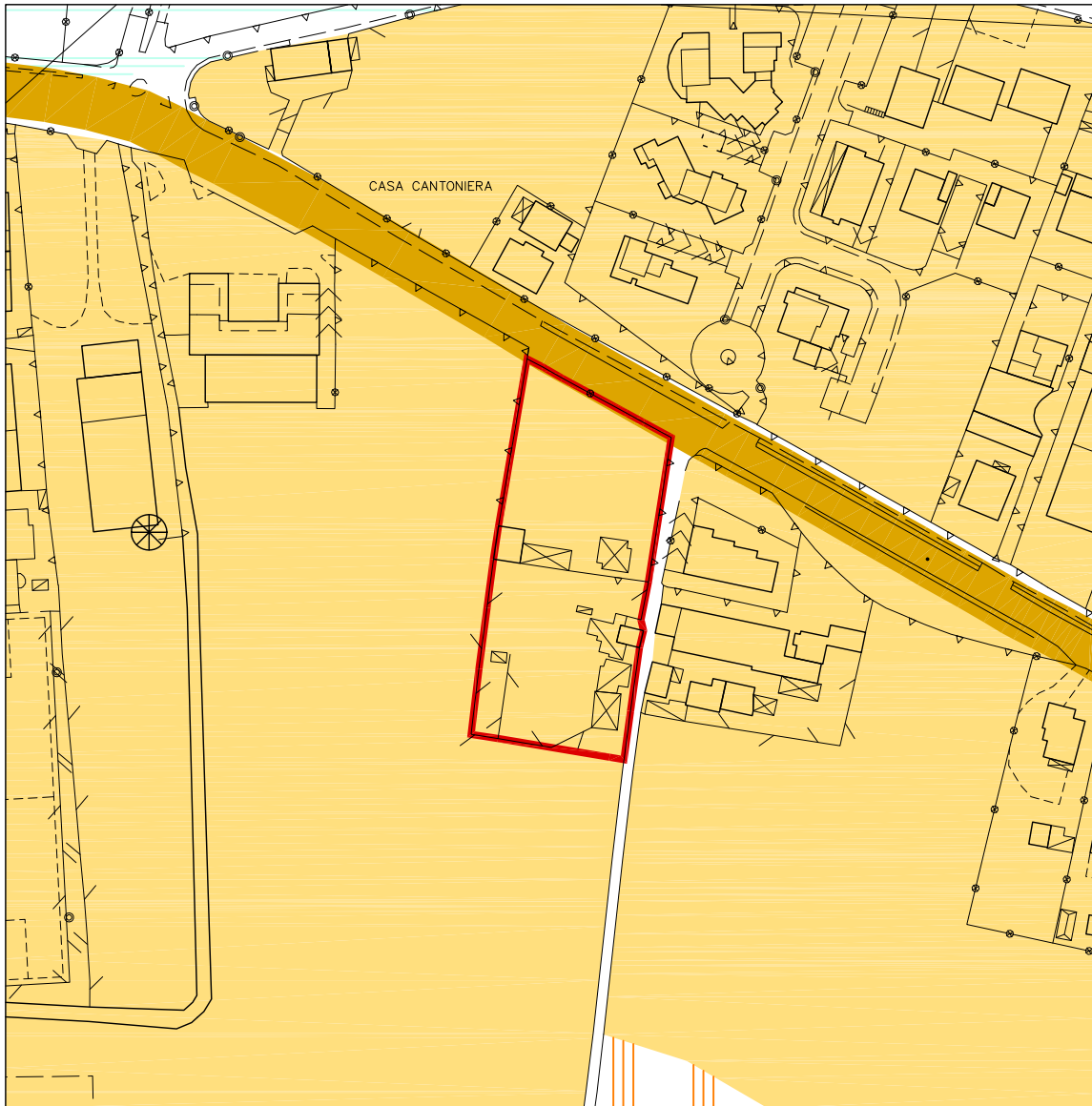
SISTEMA DEL VERDE

-  Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art.54)
-  Versanti boscati (art.57)
-  Versanti delle zone collinari e pedemontane (art.59)


















SISTEMI INSEDIATIVI

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie) |  | Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65) |
|  | Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)  |  | Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)              |
|  | Centri storici (art. 91)  |  | Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigenti (art.76)           |

SISTEMA DEL VERDE

- |   |  |
|---|--|
|  | Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art.54) |
|  | Versanti boscati (art.57)                                      |
|  | Versanti delle zone collinari e pedemontane (art.59)           |

