

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO • PIANO DELLE REGOLE • PIANO DEI SERVIZI



COMUNE DI ENDINE GAIANO
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DELLE REGOLE
PIANO DEI SERVIZI

Relazione - A1

12 ottobre 2009

Gruppo di lavoro:
arch. Gian Piero Pedretti - arch. Marco Tomasi – progetto urbanistico
dott. Natale Carra – studio socio economico
dott. Alberto Manella - studio geologico
ERA – VAS
dott. Gianbattista Rivellini – studi ecologici e ambientali

INDICE

Prima parte

QUADRO CONOSCITIVO E ORIENTATIVO

Premessa

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Tav. E4 Organizzazione del territorio e sistemi insediativi – 4.g-m Quadro strutturale, estratto
- Tav. E5 Allegato 5.6.g-m Centri e nuclei storici – Elementi storico architettonici
- Tav. E4 Organizzazione del territorio e sistemi insediativi – 4.g-m Quadro strutturale, rielaborazione
- Tav. E2 Paesaggio e ambiente – 2.2.g-m Tutela, riqualificazione e valorizzazione ambientale e paesistica del territorio
- Tav. E5 Paesaggio e ambiente – 5.4.g-m Ambiti ed elementi di rilevanza paesistica
- Tav. E3 – Infrastrutture per la mobilità – 3.g-m Quadro integrato delle reti e dei sistemi

La carta dei vincoli

- Carta dei vincoli 1
- Carta dei vincoli 2

Lo stato di attuazione del PRG vigente e programmi e progetti in corso

- Attuazione del PRG vigente
- Programmi e progetti in atto
- Stato di attuazione del PRG: i servizi

La storia del luogo

- Cartografia storica, carta topografica 1870
- Carta storica - IGM 1906
- Carta storica - IGM 1974
- Carta tecnica regionale
- Analisi storica - Catasto 1853
- Analisi storica - Catasto 1925
- Analisi storica - Edificato e percorsi nel catasto del 1853
- Analisi storica - Edificato e percorsi nel catasto del 1925
- Fotografia aerea 2007

Il paesaggio

- Elementi culturali del paesaggio
- Elementi naturali ed elementi percettivi del paesaggio
- Carta della sensibilità paesistica

I nuclei storici

- Individuazione dei centri storici 1
- Individuazione dei centri storici 2

Tipologie e tessuti dell'edificato

- Carta delle tipologie e dei tessuti dell'edificato

Stato di fatto: uso del suolo

- Uso del suolo
- Uso del suolo - Residenza
- Uso del suolo – Attività produttive

Stato di fatto: i servizi

- Servizi – Stato di fatto

Le istanze dei cittadini

- Localizzazione delle istanze

Secondo parte

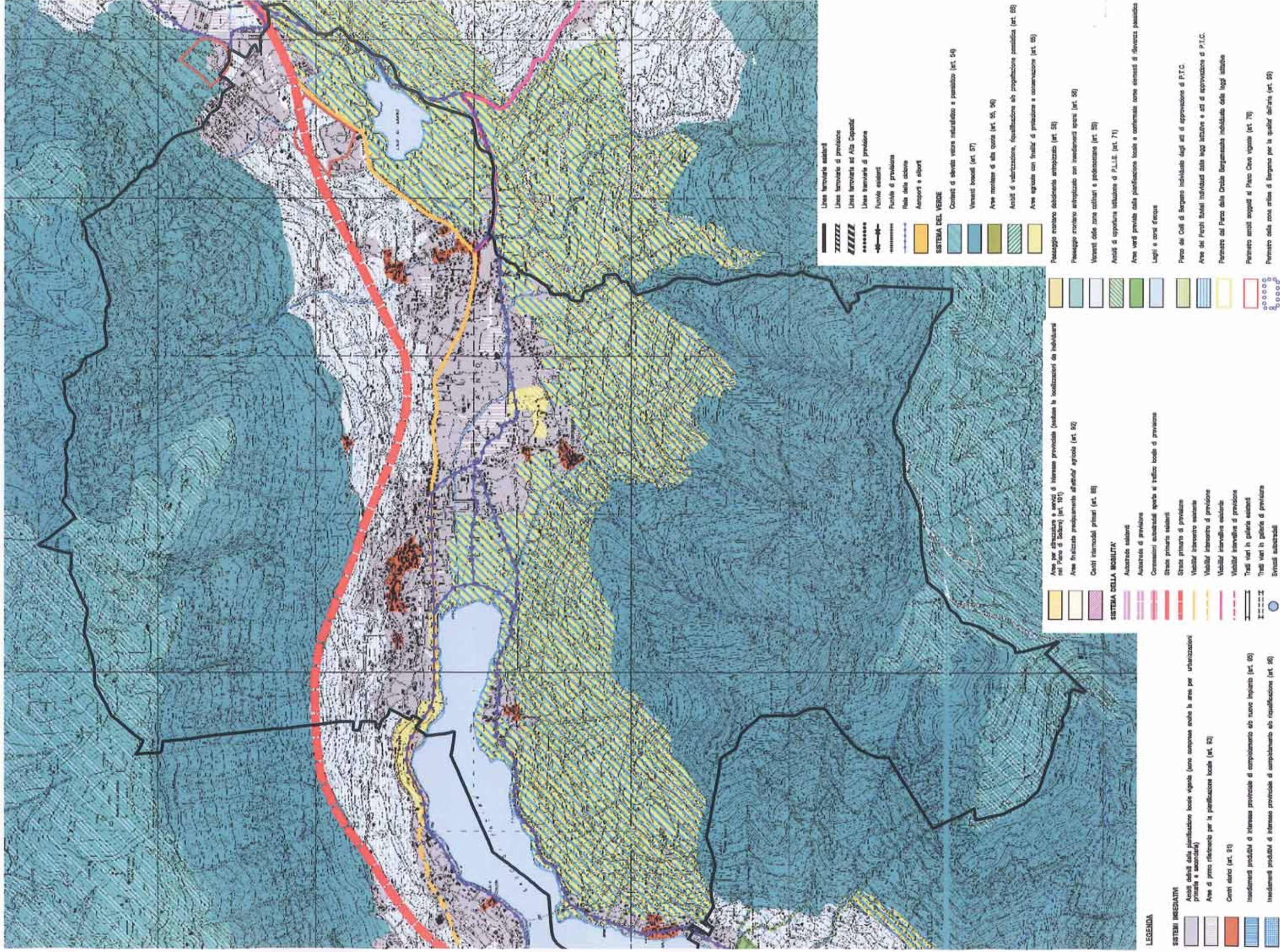
RELAZIONE DI PROGETTO

- Il progetto
- Il documento di piano
- Gli obiettivi strategici
- Gli obiettivi quantitativi
- Il dimensionamento residenziale
- Le infrastrutture territoriali
- Il polo dei servizi
- La mobilità
- Il commercio
- Le aree di tutela idrogeologica ed idraulica
- Il sistema ambientale
- La tutela dell'identità culturale
- Le destinazioni d'uso
- Perequazione, compensazione
- Gli ambiti di trasformazione
- Il consumo del suolo
- I centri storici
- I piani attuativi vigenti
- Gli interventi specifici
- Le zone produttive
- Le cave
- Le aree di tutela paesaggistica e ambientale
- Riepilogo degli ambiti di trasformazione e degli interventi specifici
- Tavola delle previsioni di piano
- Il consumo del suolo
- Localizzazione degli ambiti di trasformazione
- Schede degli ambiti di trasformazione A-Q
- Piano delle regole fogli 1-4
- Piano delle regole – legenda
- Localizzazione degli interventi specifici
- Il sistema della produzione e del commercio
- Il sistema della residenza
- Il sistema del verde
- Progetto: centro storico di Endine
- Progetto: centri e nuclei storici di Fanovo, Perlisa, Pura e Rova
- Progetto: centri storici di S. Felice, Valmaggione e I Frati

- Il piano dei servizi
- Riproposizione dei vincoli preordinati all'esproprio
- La sostenibilità economica del PGT
- Piano dei servizi – Progetto
- Reiterazione dei vincoli
- Piano dei servizi – Mobilità lenta

Prima parte

QUADRO CONOSCITIVO E ORIENTATIVO



LEGENDA

- SISTEMI INSIEDIATIVI**
- Anzili definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie)
 - Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 53)
 - Centri storici (art. 51)
 - Insediamenti produttivi di interesse provinciale di completamento ed nuovo impianto (art. 55)
 - Insediamenti produttivi di interesse provinciale di completamento ed riqualificazione (art. 56)

- Aree per abitazione e servizi di interesse provinciale (salvo le localizzazioni da individuare nel Piano di Settore) (art. 59)
- Aree finalizzate predominate all'attività agricola (art. 62)
- Centri intermodali primari (art. 65)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

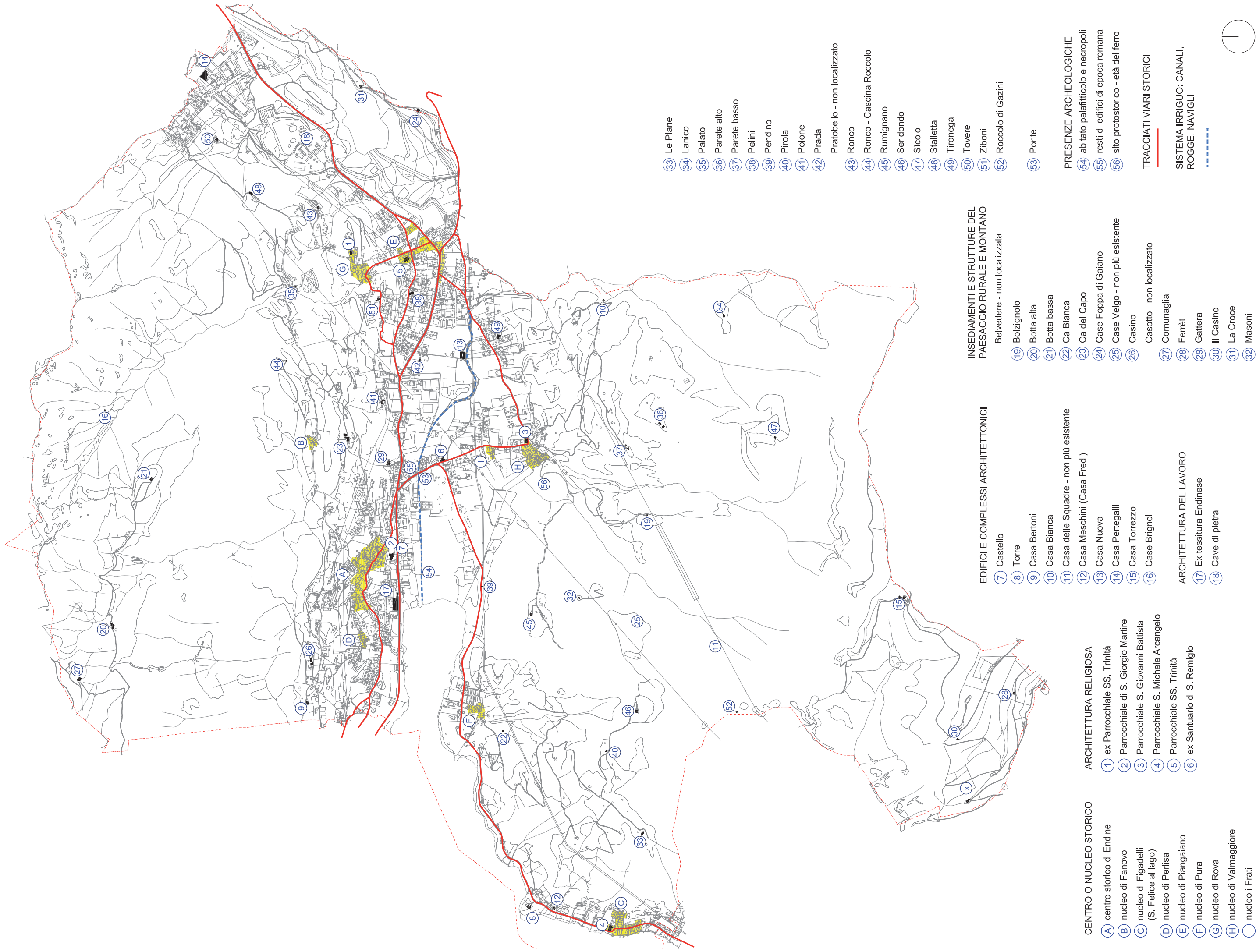
- Autostrade esistenti
- Autostrade di previsione
- Commissioni suburbane aperte al traffico locale di previsione
- Strade primarie esistenti
- Strade primarie di previsione
- Viabilità intercentro esistente
- Viabilità intercentro di previsione
- Viabilità interurbana esistente
- Viabilità interurbana di previsione
- Tratti viari in galleria esistenti
- Tratti viari in galleria di previsione
- Stradei suburbane

- Linee ferroviarie esistenti
- Linee ferroviarie di previsione
- Linee ferroviarie ad Alta Capacità
- Linee ferroviarie di previsione
- Fiumi esistenti
- Fiumi di previsione
- Reti della acque
- Aeroporti e elporti

SISTEMA DEL VERDE

- Corridoi di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
- Veneti boschi (art. 57)
- Aree naturali di alta quota (art. 55, 56)
- Aree di valorizzazione, riqualificazione ed popolazione paesistica (art. 60)
- Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)

- Passaggio montano obbligato antropizzato (art. 53)
- Passaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 53)
- Veneti delle zone collinari e pedemontane (art. 55)
- Aree di opportuna utilizzazione di P.L.L.E. (art. 71)
- Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica
- Laghi e corsi d'acqua
- Parco del Colle di Borgone individuato dagli atti di approvazione di P.T.C.
- Aree dei Parchi Rurali individuati dalle leggi statali e atti di approvazione di P.T.C.
- Perimetro del Parco della Orchia Borgomansarda individuato dalle leggi statali
- Perimetro aree sottoposte al Parco Cervo vigente (art. 70)
- Perimetro delle zone critiche di Borgone per la qualità dell'aria (art. 59)



CENTRO O NUCLEO STORICO

- A centro storico di Endine
- B nucleo di Fanovo
- C nucleo di Figadelli (S. Felice al lago)
- D nucleo di Perlisa
- E nucleo di Piangaiano
- F nucleo di Pura
- G nucleo di Rova
- H nucleo di Valmaggioro
- I nucleo i Frati

ARCHITETTURA RELIGIOSA

- 1 ex Parrocchiale SS. Trinità
- 2 Parrocchiale di S. Giorgio Martire
- 3 Parrocchiale S. Giovanni Battista (S. Felice al lago)
- 4 Parrocchiale S. Michele Arcangelo
- 5 Parrocchiale SS. Trinità
- 6 ex Santuario di S. Remigio

ARCHITETTURA DEL LAVORO

- 17 Ex tessitura Endinese
- 18 Cave di pietra

EDIFICI E COMPLESSI ARCHITETTONICI

- 7 Castello
- 8 Torre
- 9 Casa Bertoni
- 10 Casa Bianca
- 11 Casa delle Squadre - non più esistente
- 12 Casa Meschini (Casa Fredi)
- 13 Casa Nuova
- 14 Casa Pertegalli
- 15 Casa Torrezzo
- 16 Case Brignoli
- 19 Bolzignolo
- 20 Botta alta
- 21 Botta bassa
- 22 Ca Bianca
- 23 Ca del Capo
- 24 Case Foppa di Gaiano
- 25 Case Velgo - non più esistente
- 26 Casino
- 27 Casotto - non localizzato
- 28 Comunaglia
- 29 Ferrèt
- 30 Gattera
- 31 Il Casino
- 32 La Croce
- 33 Masoni

INSEDIAMENTI E STRUTTURE DEL PAESAGGIO RURALE E MONTANO

- Belvedere - non localizzata
- 52 Roccolo di Gazini
- 53 Ponte

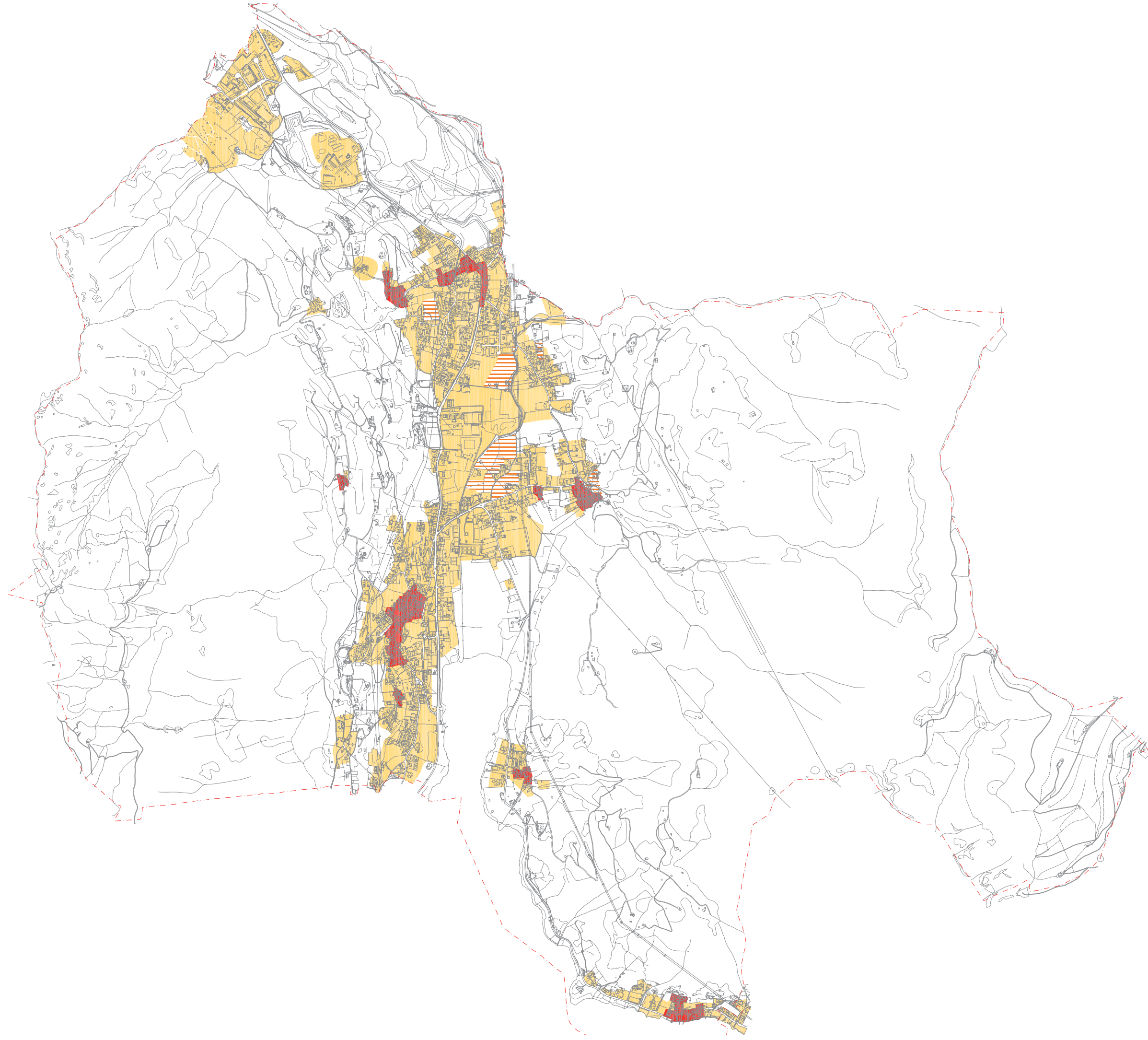
PRESENZE ARCHEOLOGICHE

- 54 abitato palafitticolo e necropoli
- 55 resti di edifici di epoca romana
- 56 sito protostorico - età del ferro

TRACCIATI VIARI STORICI

SISTEMA IRRIGUO: CANALI, ROGGE, NAVIGLI

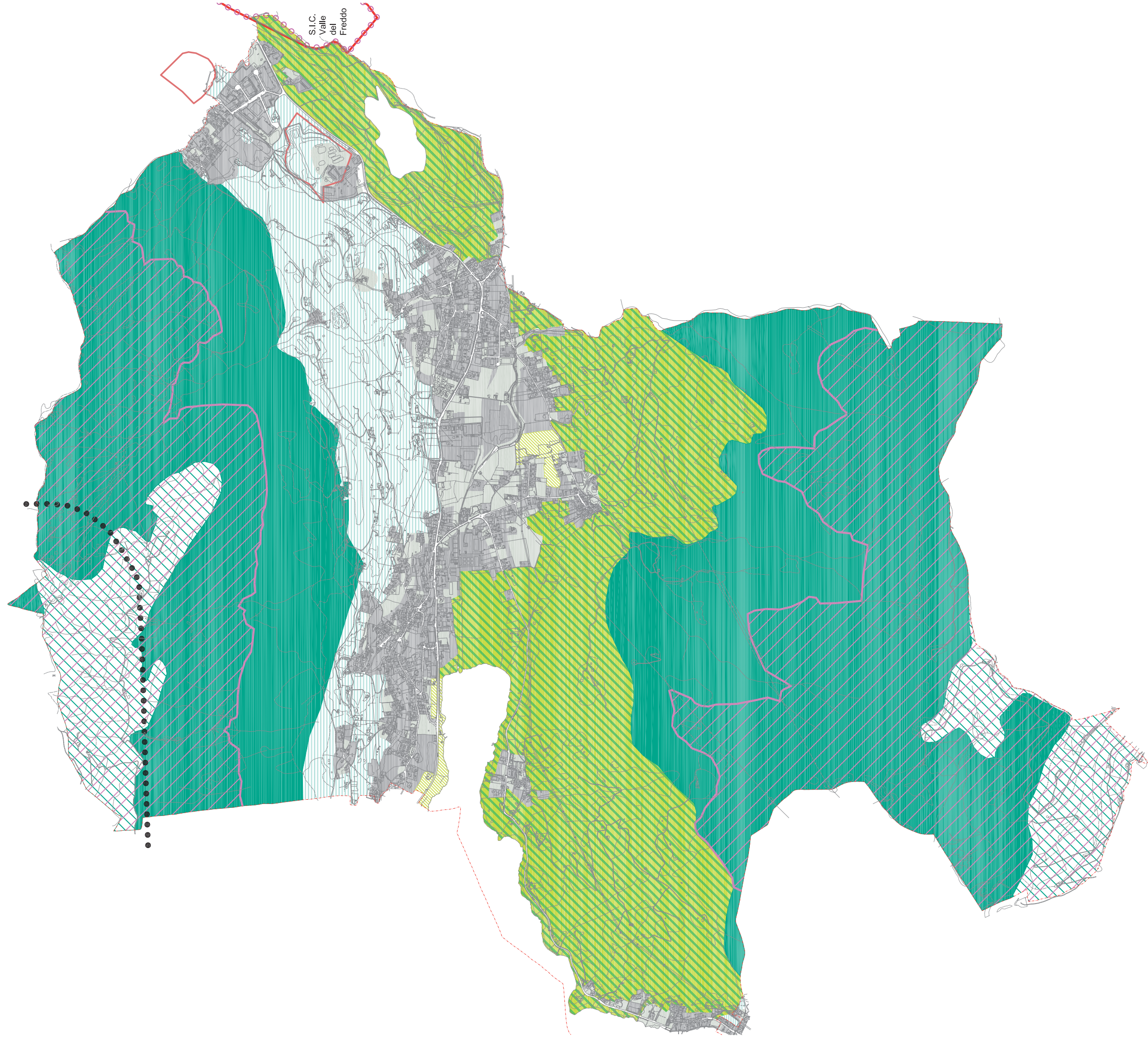
- 33 Le Plane
- 34 Lanico
- 35 Palato
- 36 Parete alto
- 37 Parete basso
- 38 Pellini
- 39 Pendino
- 40 Pirola
- 41 Polone
- 42 Prada
- Pratobello - non localizzato
- 43 Ronco
- 44 Ronco - Cascina Roccolo
- 45 Rumignano
- 46 Seridondo
- 47 Siculo
- 48 Stalletta
- 49 Tironega
- 50 Tovere
- 51 Ziboni



SISTEMI INSEDIATIVI

- Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente
(sono comprese anche le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie)
- Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
- Centri storici (art. 91)





AREE URBANIZZATE



PAESAGGIO DELLA NATURALITA'
Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art.54)



Versanti boscati (art.57)



PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art.59)



AREE AGRICOLE INTERESSATE DA POTENZIALI PRESSIONI URBANIZZATE E/O INFRASTRUTTURALI

Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art. 62)



Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)



AMBITI DI ORGANIZZAZIONE DI SISTEMI PAESISTICO/AMBIENTALI



Ambiti di opportunità istituzione di P.L.I.S. (art. 71)

AREE PROTETTE DA SPECIFICHE TUTELE



Perimetro delle riserve naturali



Aree di rilevanza ambientale

Perimetro proposte S.I.C. (art.52)

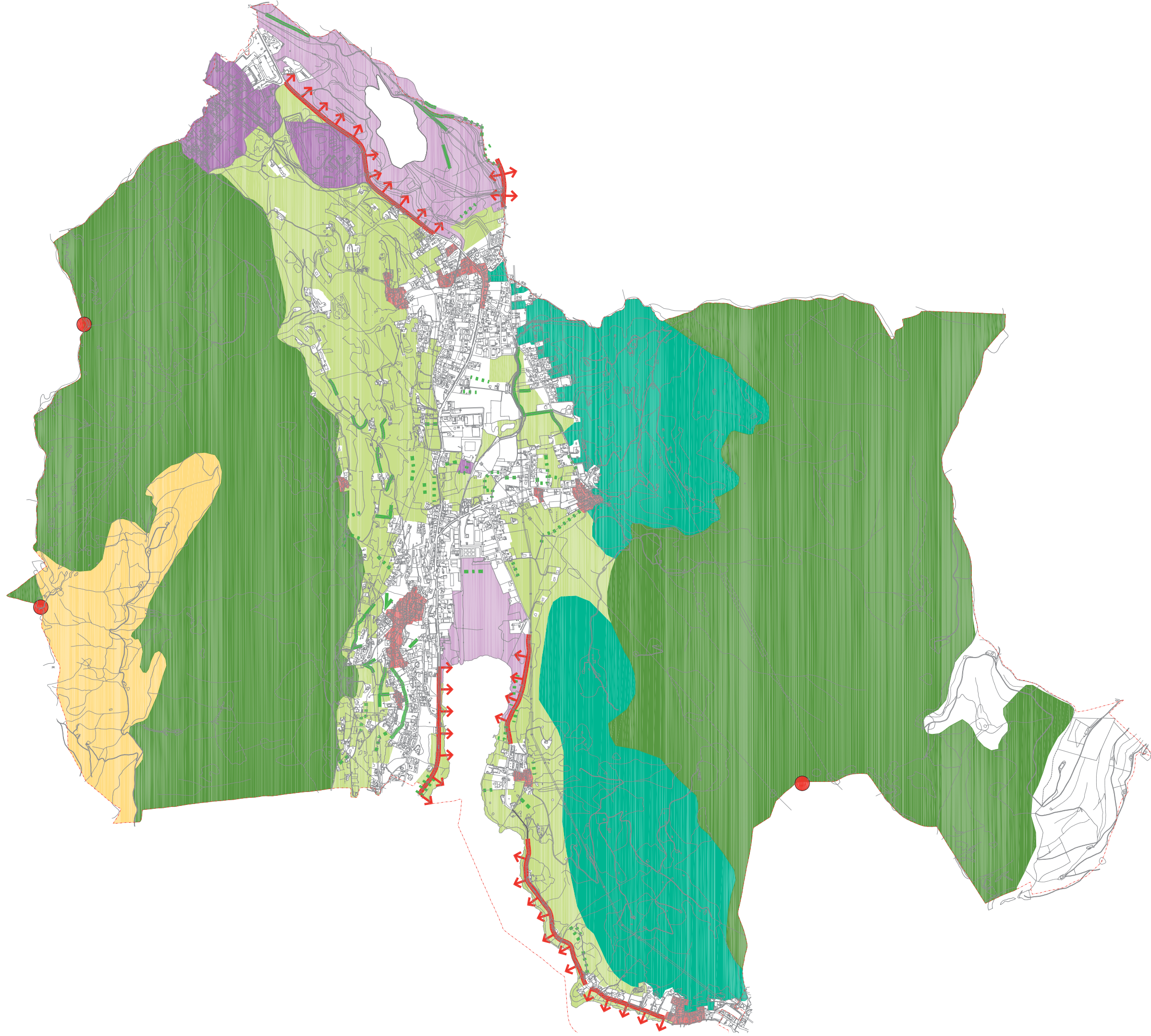


Aree di elevata naturalità di cui all'art.17 del P.T.P.R (art.53)



Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigenti (art.76)





PAESAGGIO DELLA NATURALITÀ

Versanti boscati del piano montano con praterie e cespuglieti, anche con forti affioramenti fioditi (art. 71, 54)

PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE
 Paesaggio montano e collinare, debolmente antropizzato, di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle; pascoli montani e versanti boscati con interposte aree prative, edificazione scarsa, sentieri e strade (fascia prealpina art. 58, fascia collinare art. 59)

Paesaggio montano, collinare e pedecollinare antropizzato, di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle; ambiti terrazzati a seminativo, vigneti, prati e prati-pascoli (fascia prealpina art. 58, fascia collinare art. 59)

Paesaggio antropizzato di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle; ambiti con presenza diffusa di elementi e strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art. 59)

Zone umide, aree di elevato valore vegetazionale

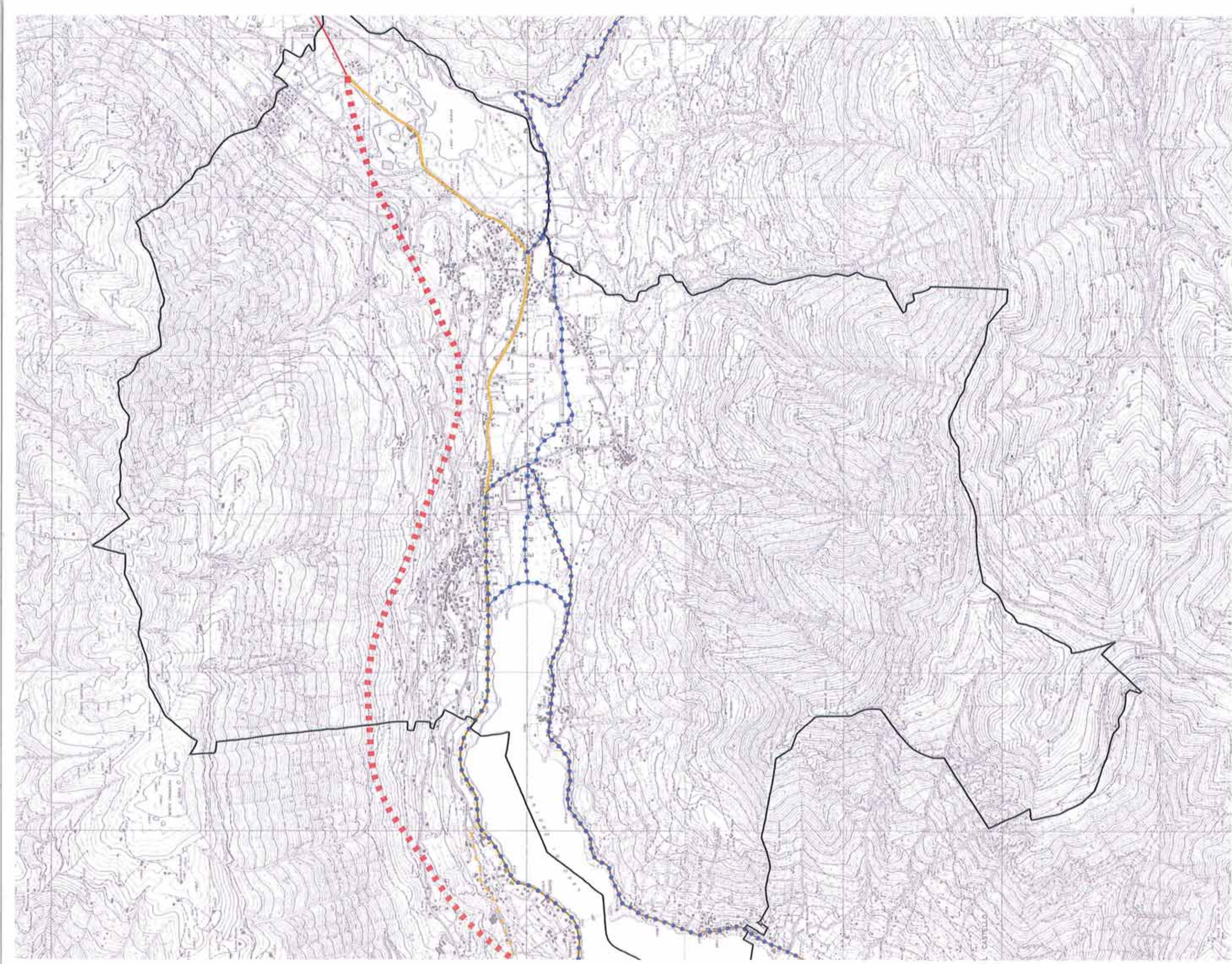
SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA

- ▲ Principali cime e vette
- Principali punti panoramici, emergenze percettive di particolare significato paesistico
- ↕↕ Principali prospettive visuali di interesse paesistico dalle infrastrutture della viabilità
- ▬ Filari arborei continui che determinano caratterizzazione del paesaggio agrario
- ▬ Filari arborei discontinui che determinano caratterizzazione del paesaggio agrario

SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA

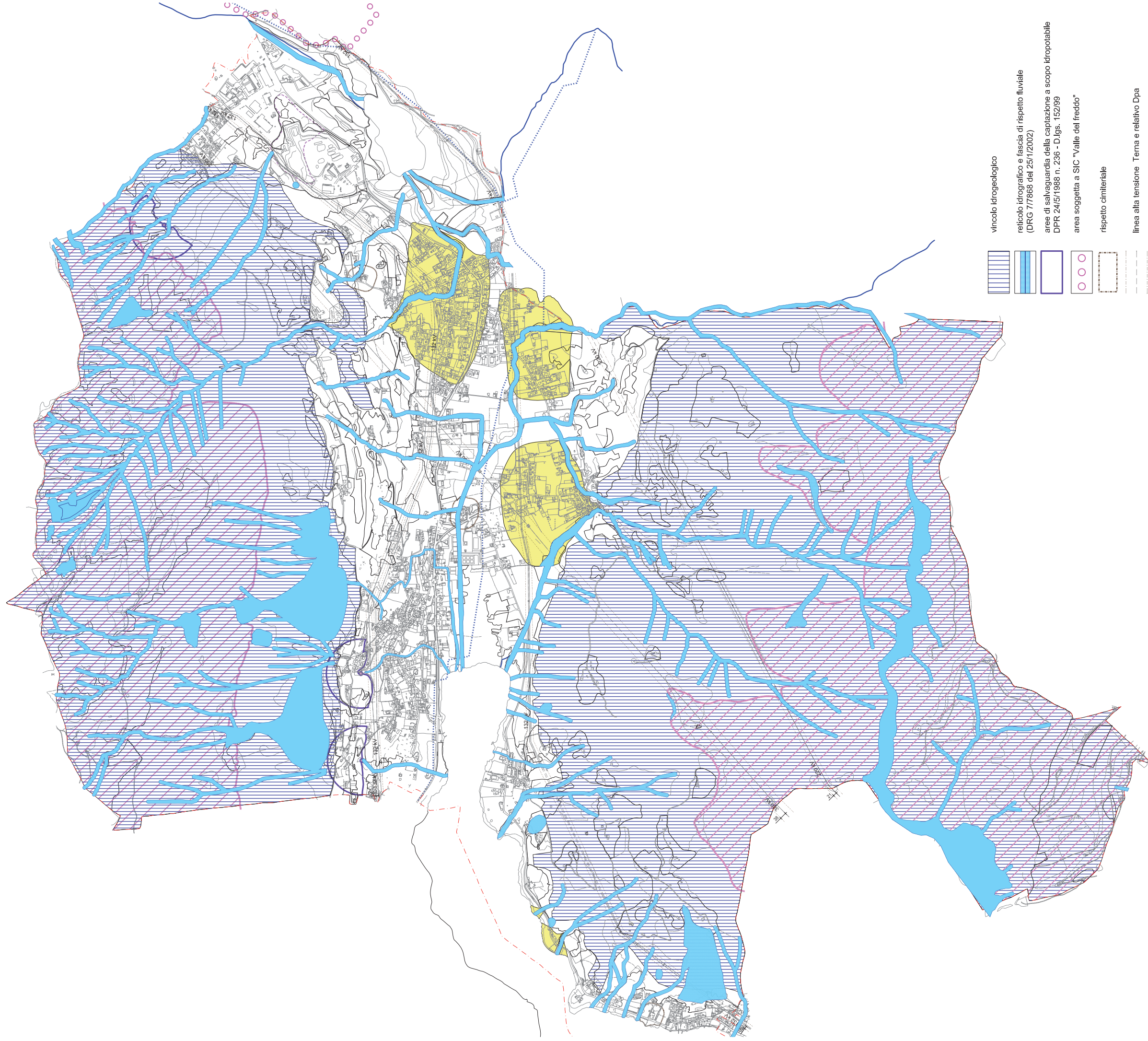
- Centri e nuclei storici
- Cave e/o discariche















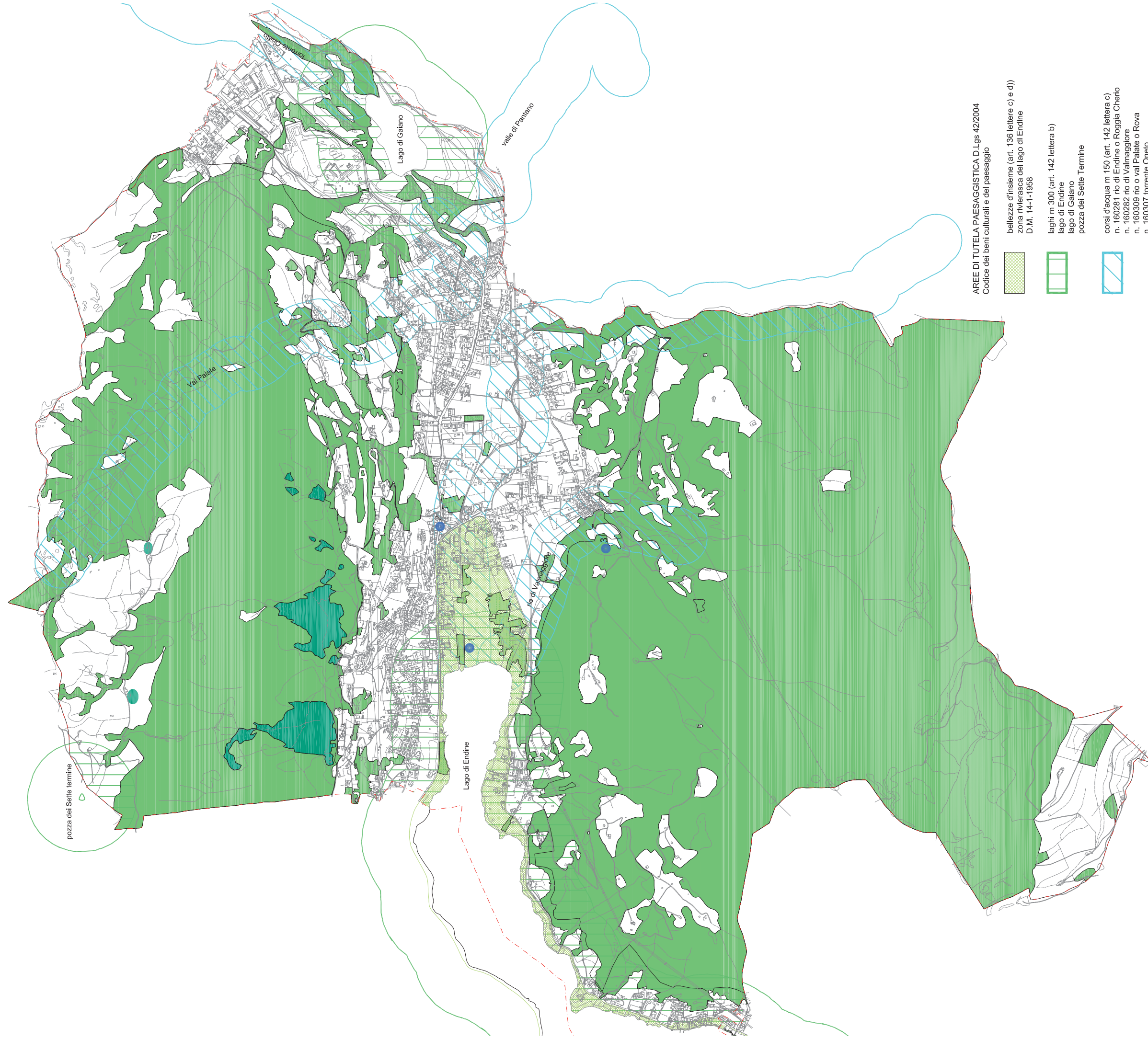
- RETE PRINCIPALE categoria C esistente
- RETE PRINCIPALE categoria C di previsione
- RETE LOCALE categoria F esistente
- RETE LOCALE categoria F di previsione
- RETE DELLE CICLOVIE principali e secondarie









-  vincolo idrogeologico
-  reticolo idrografico e fascia di rispetto fluviale (DRG 77868 del 25/1/2002)
-  aree di salvaguardia della captazione a scopo idropotabile DPR 24/5/1988 n. 236 - D.lgs. 152/99
-  area soggetta a SIC "Valle del freddo"
-  rispetto cimiteriale
-  linea alta tensione Terna e relativo Dpa
-  gasdotti
-  ambito territoriale estrattivo ATE c18
-  ambiti di elevata naturalità (800 m s.l.m.) art. 17 P. T. P. R.
-  vincolo PAI . area di conoide protetta Cn D.P.C.M. 24/05/2001





AREE DI TUTELA PAESAGGISTICA D.Lgs 42/2004
Codice dei beni culturali e del paesaggio

-  bellezze d'insieme (art. 136 lettere c) e d))
zona rivierasca del lago di Endine
D.M. 14-1-1988
-  laghi m. 300 (art. 142 lettera b)
lago di Endine
lago di Galano
pozza dei Sette Termine
-  corsi d'acqua m. 150 (art. 142 lettera c)
n. 160281 rio di Endine o Roggia Cherio
n. 160282 rio di Valmaggione
n. 160309 rio o vai Palate o Rova
n. 160307 torrente Oneto
n. 160308 valle di Pantano
-  territori coperti da boschi (art. 142 lettera g)
-  territori coperti da boschi mercurati (art. 142 lettera g)

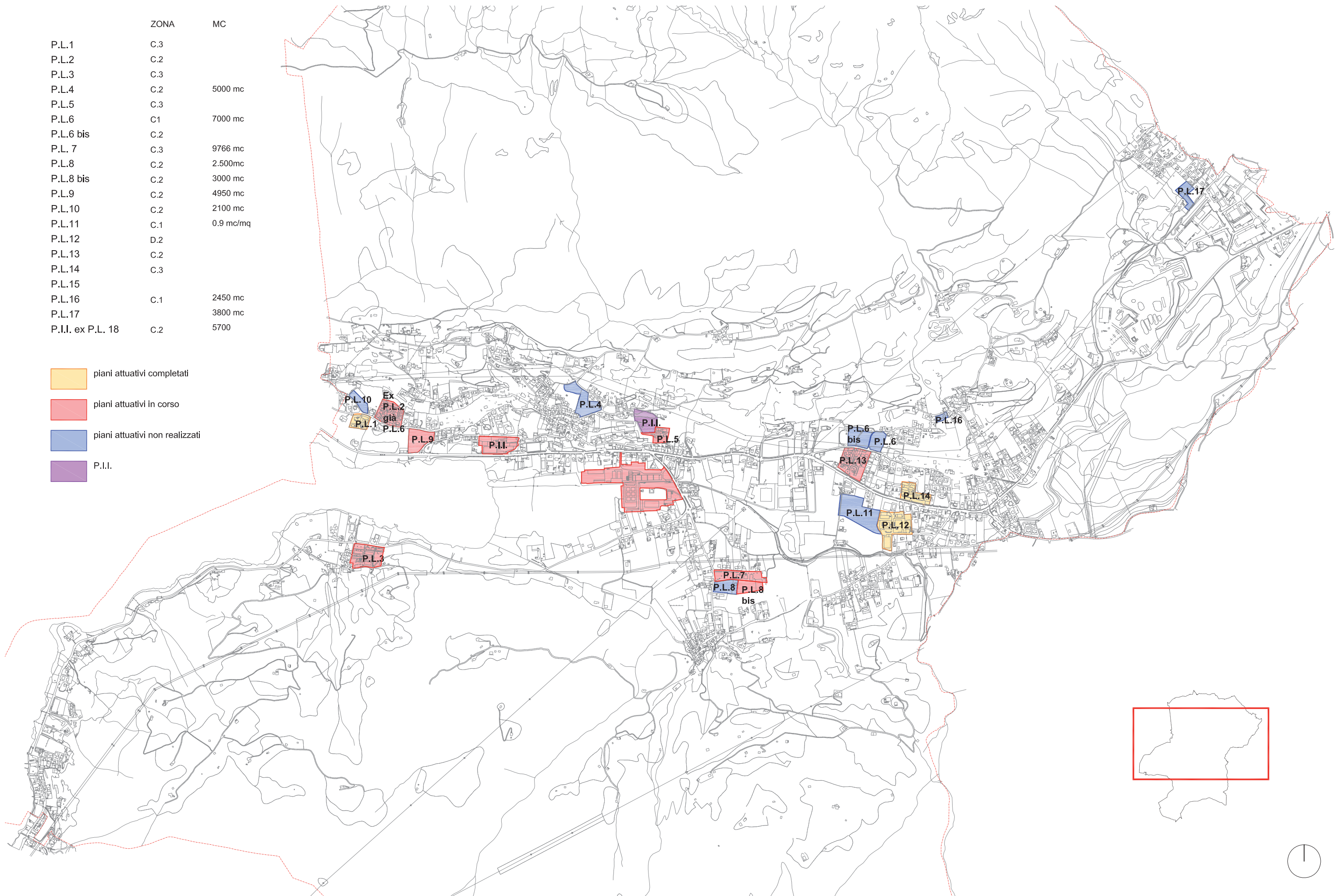
zone di interesse archeologico (art. 142 lettera m)

- 1 notizie di abitato palafitticolo e di necropoli a inumazione
- 2 resti di edifici di epoca romana
- 3 sito protostorico riferibile all'età del Ferro, forse con presistenze in età romana

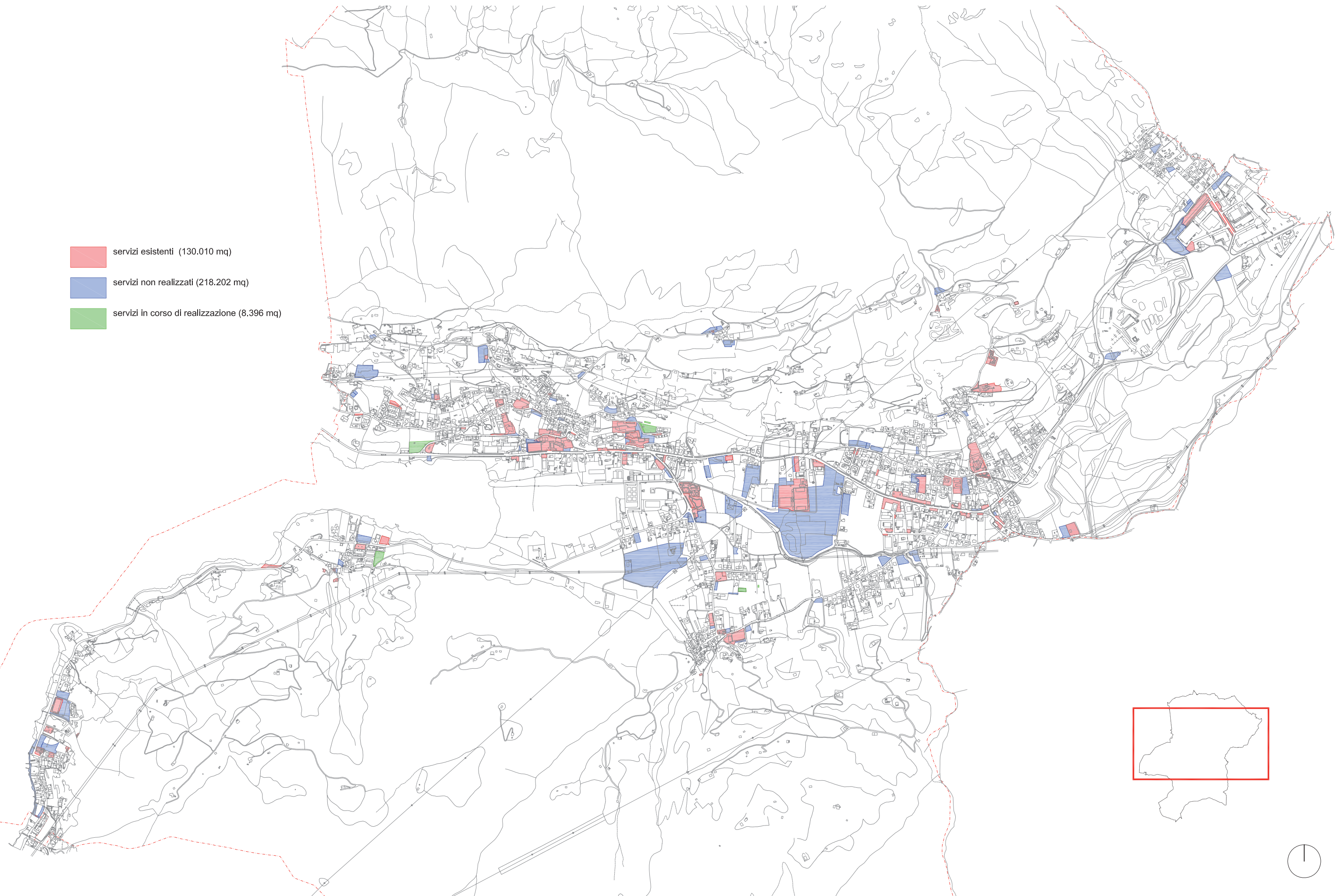





	ZONA	MC
P.L.1	C.3	
P.L.2	C.2	
P.L.3	C.3	
P.L.4	C.2	5000 mc
P.L.5	C.3	
P.L.6	C.1	7000 mc
P.L.6 bis	C.2	
P.L. 7	C.3	9766 mc
P.L.8	C.2	2.500mc
P.L.8 bis	C.2	3000 mc
P.L.9	C.2	4950 mc
P.L.10	C.2	2100 mc
P.L.11	C.1	0.9 mc/mq
P.L.12	D.2	
P.L.13	C.2	
P.L.14	C.3	
P.L.15		
P.L.16	C.1	2450 mc
P.L.17		3800 mc
P.I.I. ex P.L. 18	C.2	5700

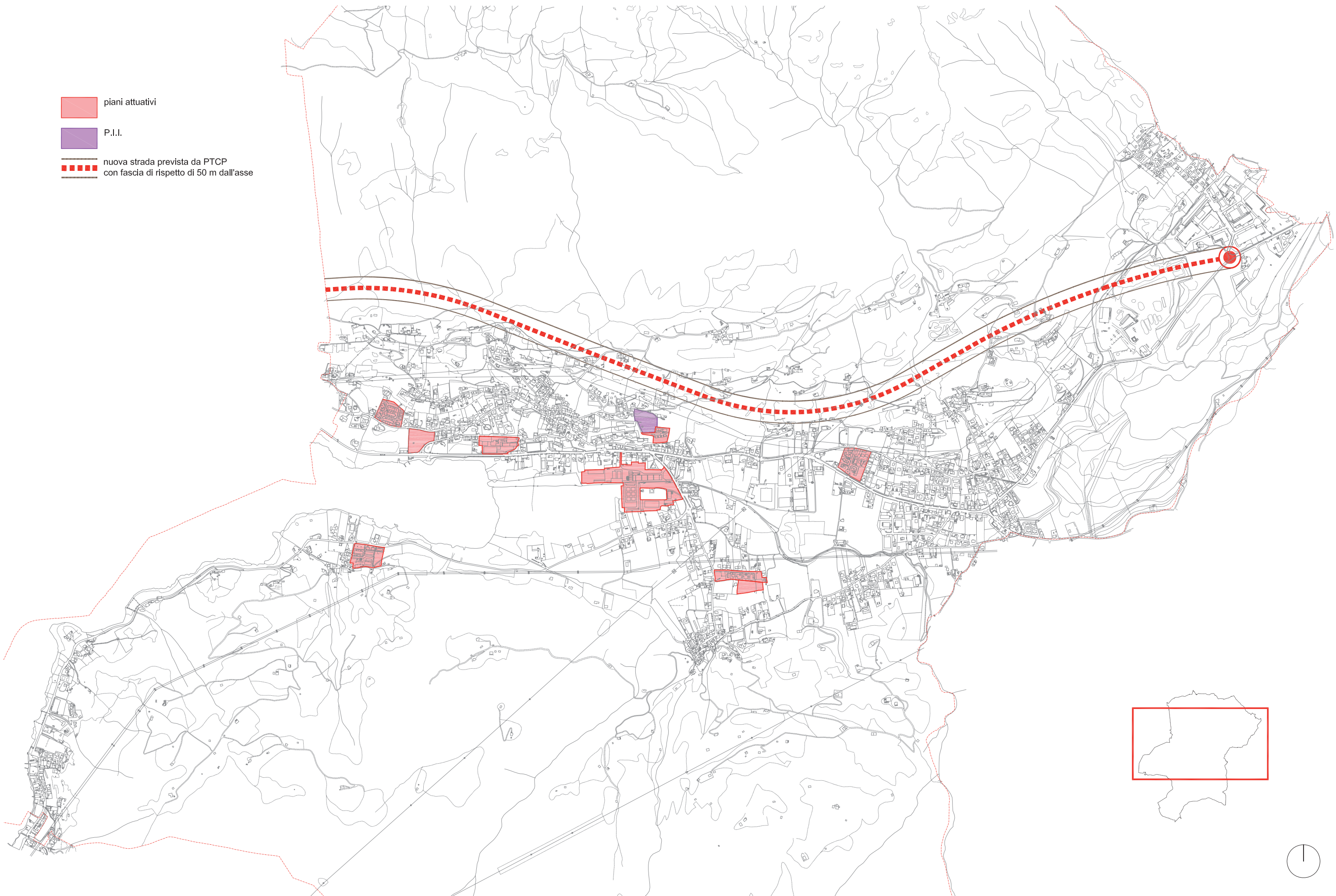
- piani attuativi completati
- piani attuativi in corso
- piani attuativi non realizzati
- P.I.I.

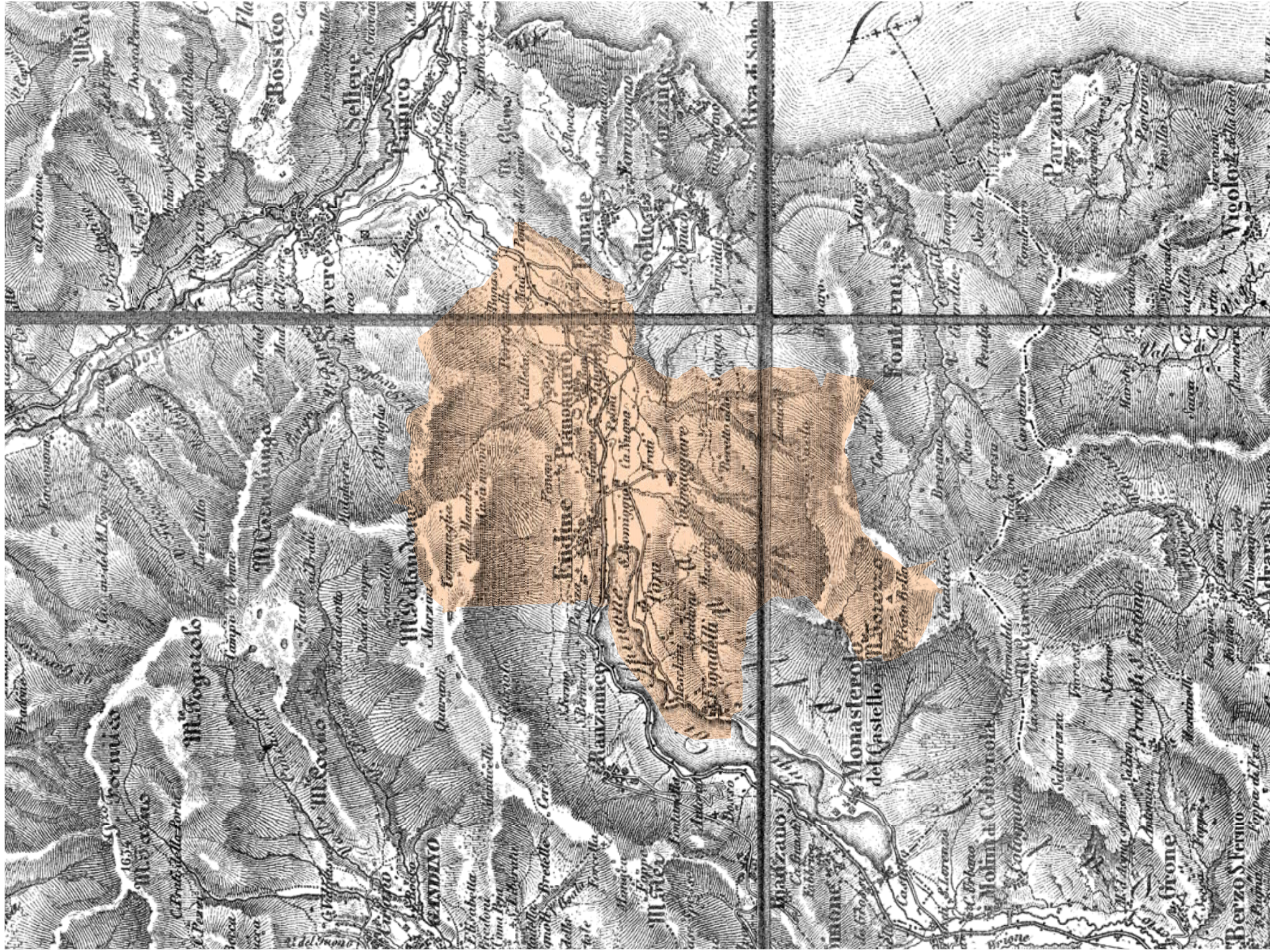


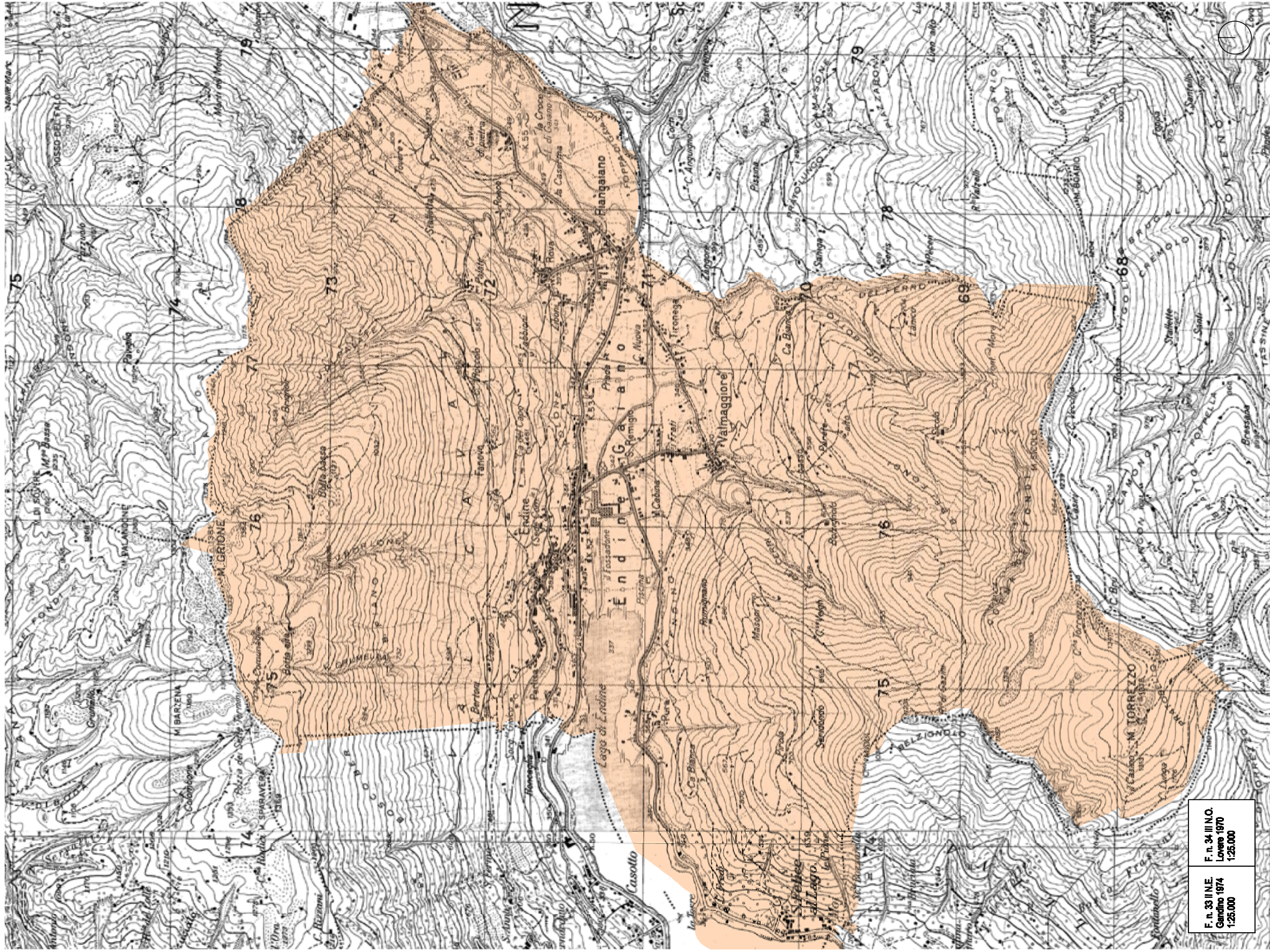
- servizi esistenti (130.010 mq)
- servizi non realizzati (218.202 mq)
- servizi in corso di realizzazione (8.396 mq)



-  piani attuativi
-  P.I.I.
-  nuova strada prevista da PTCP
con fascia di rispetto di 50 m dall'asse

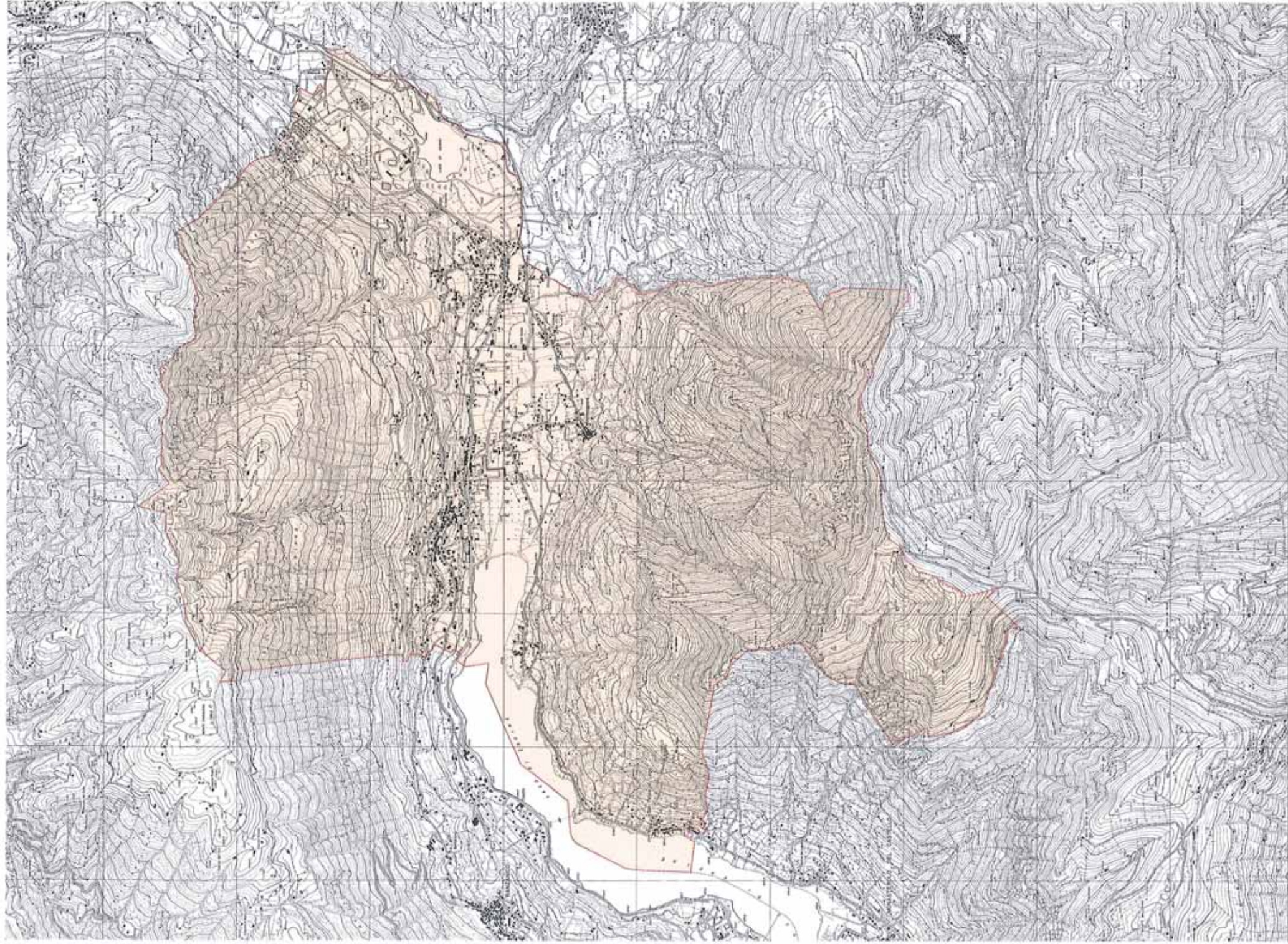






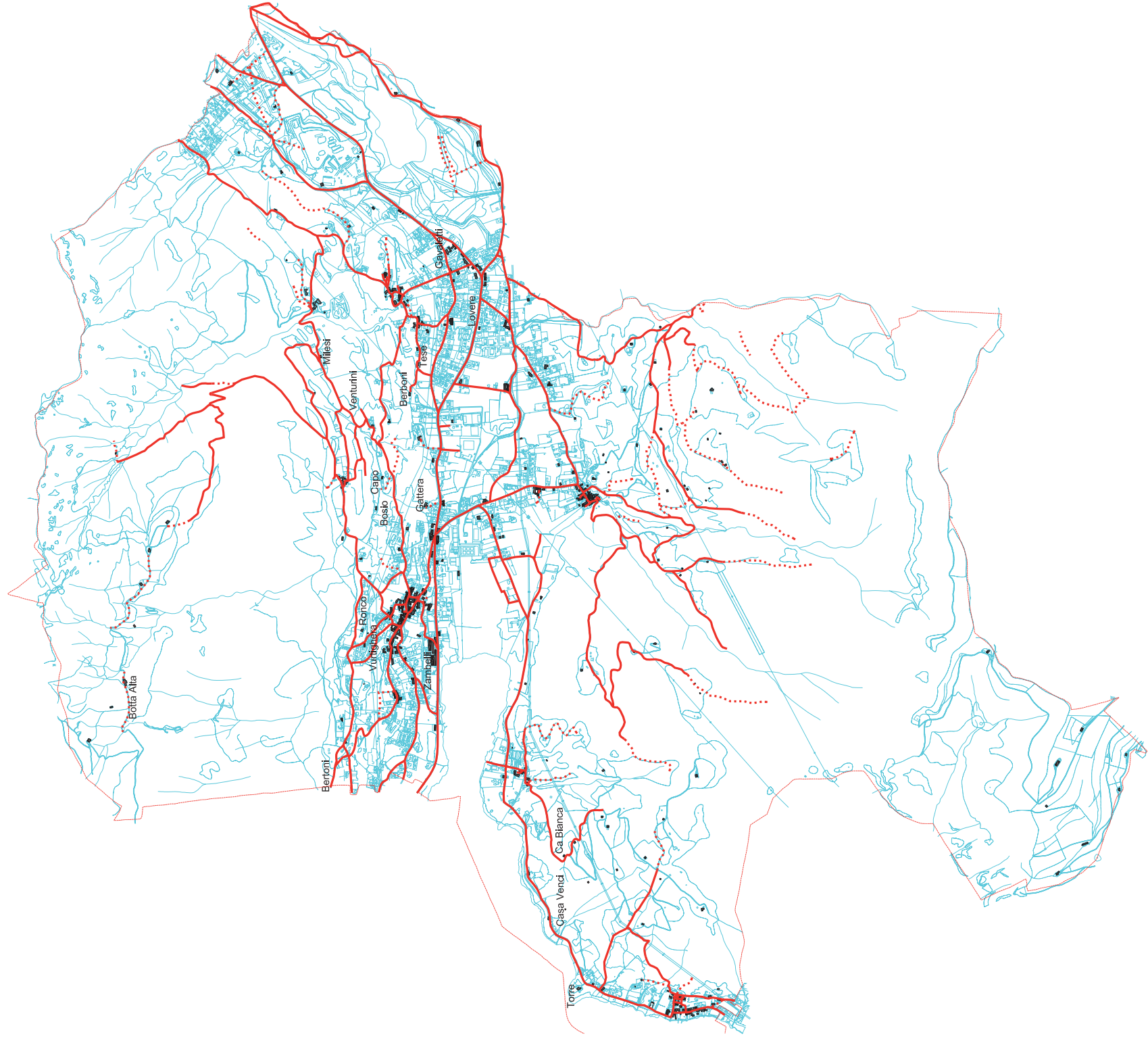
F. n. 34 III N.O.
Lovere 1970
1:25.000

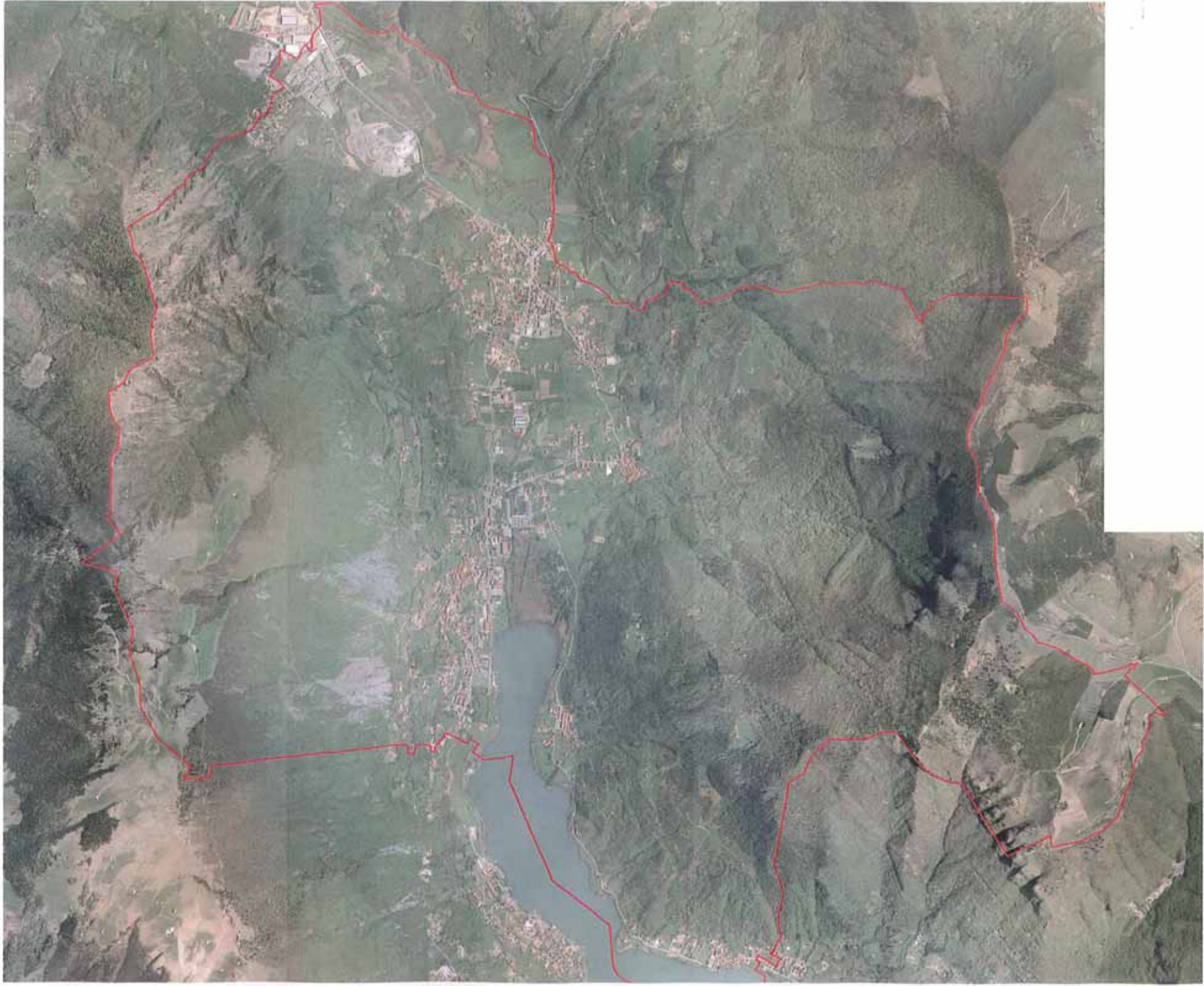
F. n. 33 III N.E.
Gardino 1974
1:25.000

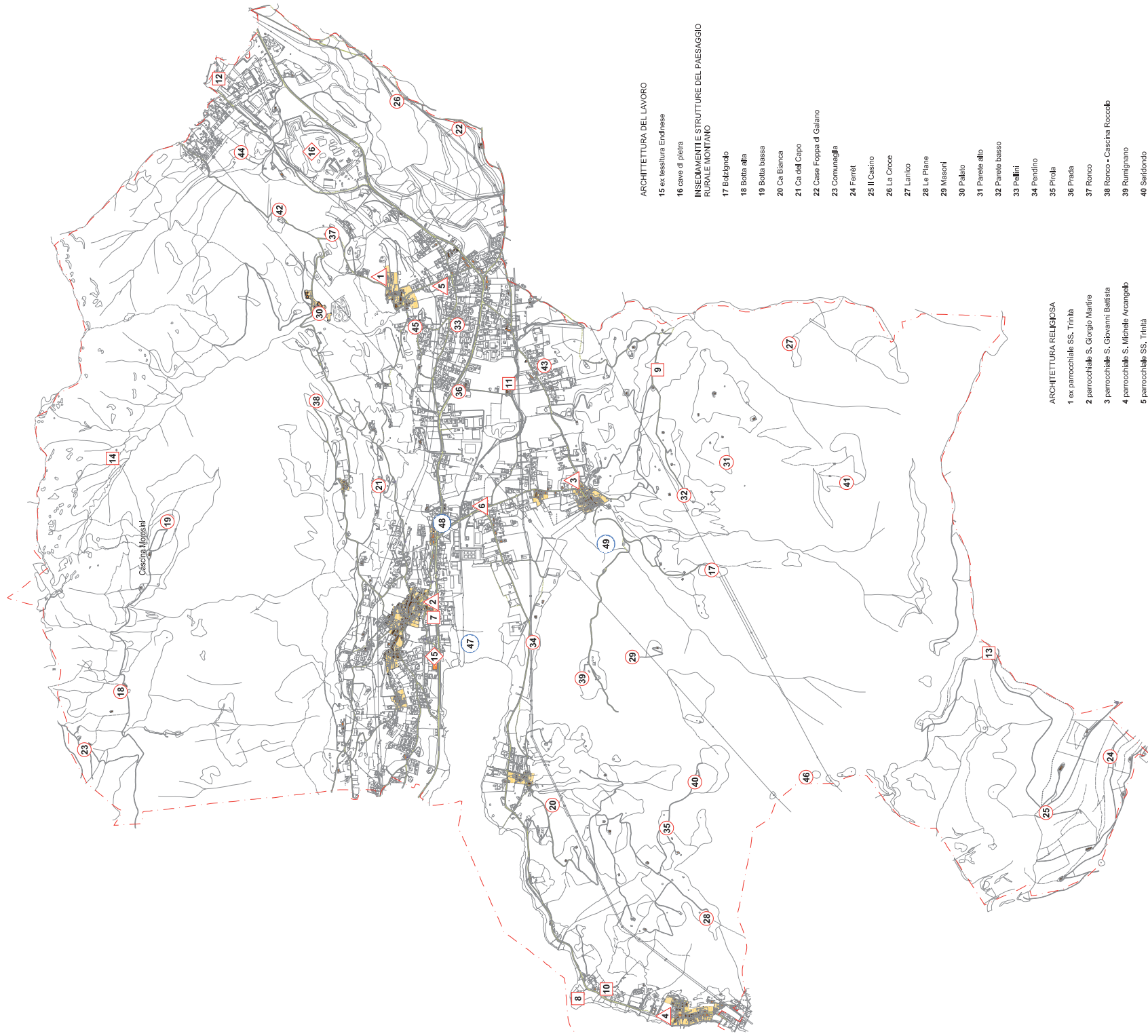












- centri e nuclei storici
- edifici risultanti dal Catasto 1853
- edifici risultanti dall'IGM 1889 agg. 1906 e dal catasto 1903
- edifici di rilevanza storico architettonica successivi al 1889
- architettura religiosa
- casche e complessi rurali

- architettura industriale
- edifici e complessi architettonici
- siti archeologici
- percorsi risultanti nel Catasto 1853
- percorsi risultanti nel Catasto 1853 e ora scomparsi
- edicole religiose

- centri e nuclei storici
- edifici risultanti dal Catasto 1853
- edifici risultanti dall'IGM 1889 agg. 1906 e dal catasto 1903
- edifici di rilevanza storico architettonica successivi al 1889
- architettura religiosa
- casche e complessi rurali

- centri e nuclei storici
- edifici risultanti dal Catasto 1853
- edifici risultanti dall'IGM 1889 agg. 1906 e dal catasto 1903
- edifici di rilevanza storico architettonica successivi al 1889
- architettura religiosa
- casche e complessi rurali

ARCHITETTURA RELIGIOSA

- 1 ex parrocchiale SS. Trinità
- 2 parrocchiale S. Giorgio Martire
- 3 parrocchiale S. Giovanni Battista
- 4 parrocchiale S. Michele Arcangelo
- 5 parrocchiale SS. Trinità
- 6 ex santuario S. Remigio
- 7 mulino
- 8 "Torre"
- 9 Casa Bianca
- 10 Casa Meschini (Casa Fiedl)
- 11 Casa Nuova
- 12 Casa Pertegalli
- 13 Casa Torrezzo
- 14 Case Brignoli

EDIFICI E COMPLESSI ARCHITETTONICI

- 1 ex tessitura Endress
- 16 cave di pietra

ARCHITETTURA DEL LAVORO

- 15 ex tessitura Endress
- 16 cave di pietra

INSIEMI E STRUTTURE DEL PAESAGGIO RURALE MONTANO

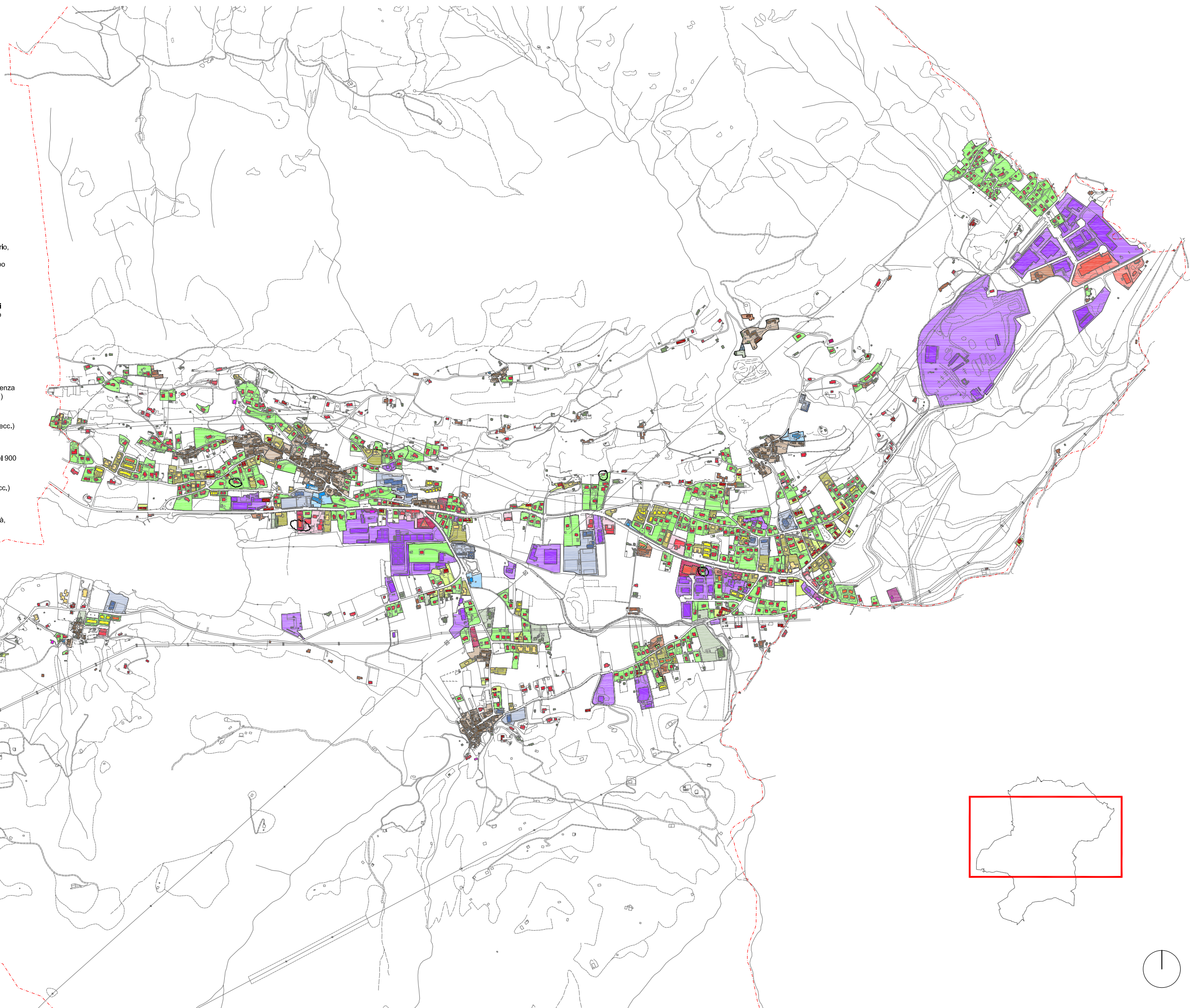
- 17 Bakignolo
- 18 Botte alta
- 19 Botte bassa
- 20 Cia Bianca
- 21 Cia del Capo
- 22 Case Foppa di Galano
- 23 Comunaglia
- 24 Ferrat
- 25 Il Casino
- 26 La Croce
- 27 Lantico
- 28 Le Piane
- 29 Masoni
- 30 Palato
- 31 Parete alto
- 32 Parete basso
- 33 Paffini
- 34 Pendino
- 35 Piolla
- 36 Prada
- 37 Ronco
- 38 Ronco - Cascina Roccob
- 39 Rumignano
- 40 Seribondo
- 41 Sicolo
- 42 Stalletta
- 43 Tironaga
- 44 Torre
- 45 Ziboni
- 46 Roccob di Gazli

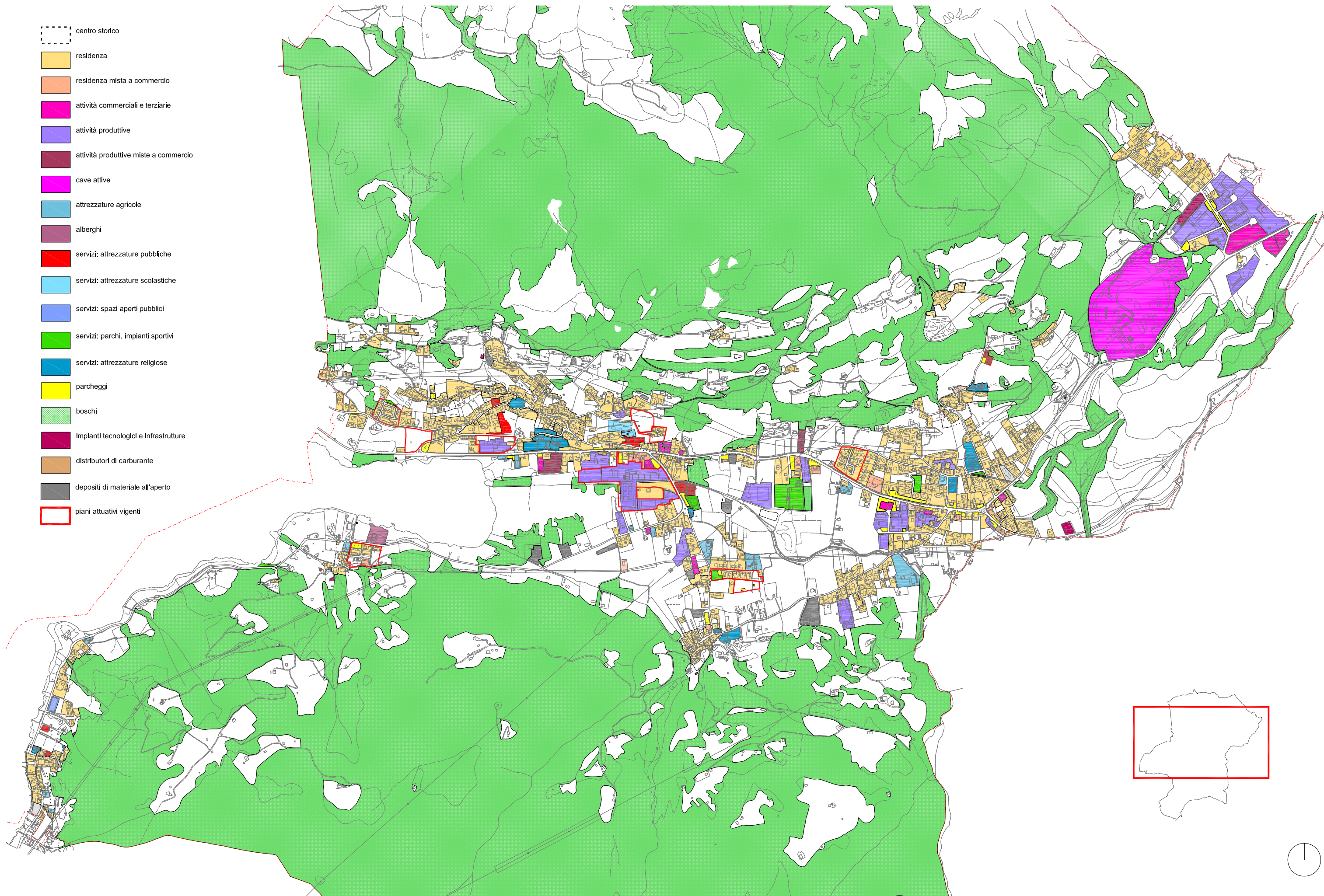
PRESENZE ARCHEOLOGICHE

- 47 abitato prealfredico e necropoli
- 48 resti edifici di epoca romana
- 49 sito preistorico - età del ferro

-  **TESSUTO STORICO**
centro o nucleo storico
edificato precedente al 900
-  **CASA STORICA**
edificio storico di residenza signorile con annessi fabbricati di servizio e/o agricoli e con giardino o parco sovente di rilevanza ambientale edificato prima del 1933
-  **CASA MONO/BIFAMILIARE ISOLATA**
edificio isolato area di pertinenza prevalentemente a giardino
1/2 piani fuori terra più eventuale seminterrato e/o piano mansardato
edificato dopo la seconda metà del 900
-  **CASA A SCHIERA**
blocco isolato formato da alloggi su più piani con scala privata interna, con divisione terra cielo ed area di pertinenza privata 2 piani fuori terra più eventuale piano mansardato edificato dopo la seconda metà del 900
-  **CASA PLURIFAMILIARE**
edificio isolato formato da alloggi su più piani con accesso comune
area di pertinenza comune parte a giardino e parte pavimentata
eventuale presenza di attività commerciali, artigianali o terziarie al piano terra in misura non superiore al 25% della SLP
2 o più piani fuori terra edificato dopo la seconda metà del 900
-  **FABBRICATO MISTO**
edificio isolato generalmente con piano terra destinato a commercio, terziario, produttivo e piano superiore destinato a residenza area di pertinenza prevalentemente pavimentata generalmente 2 piani fuori terra edificato dopo la seconda metà del 900
-  **TESSUTO PRODUTTIVO**
insediamento produttivo (industriale, artigianale, estrattivo) formato da capannoni, fabbricati per servizi ed uffici, impianti tecnologici, con eventuali parti commerciali area di pertinenza prevalentemente pavimentata edificato dopo la seconda metà del 900
-  **FABBRICATO COMMERCIALE - TERZIARIO**
fabbricato commerciale e/o terziario con una o più strutture di vendita
area di pertinenza destinata prevalentemente a parcheggio edificato dopo la seconda metà del 900
-  **FABBRICATO AGRICOLO STORICO**
edificio o complesso rurale (cascina per uno o più nuclei familiari) con presenza di residenza e di attrezzature per l'agricoltura (stalle, fienili, magazzini, ecc.)
edificato prima della seconda metà del 900
-  **FABBRICATO AGRICOLO RECENTE**
fabbricato al servizio dell'agricoltura (stalla, deposito, lavorazione prodotti, ecc.)
eventualmente con presenza di residenza edificato dopo il 900
-  **FABBRICATO SPECIALE STORICO**
chiesa, edificio pubblico e di servizio edificato prima della seconda metà del 900
-  **FABBRICATO SPECIALE RECENTE**
edificio pubblico, di uso pubblico, di servizio (scuola, palestra, municipio, ecc.)
edificato dopo la seconda metà del 900
-  **FABBRICATO TECNOLOGICO**
fabbricato o manufatto per servizi tecnologici (distribuzione, acqua elettrica, depurazione, comunicazioni, ecc.) distributori di carburante

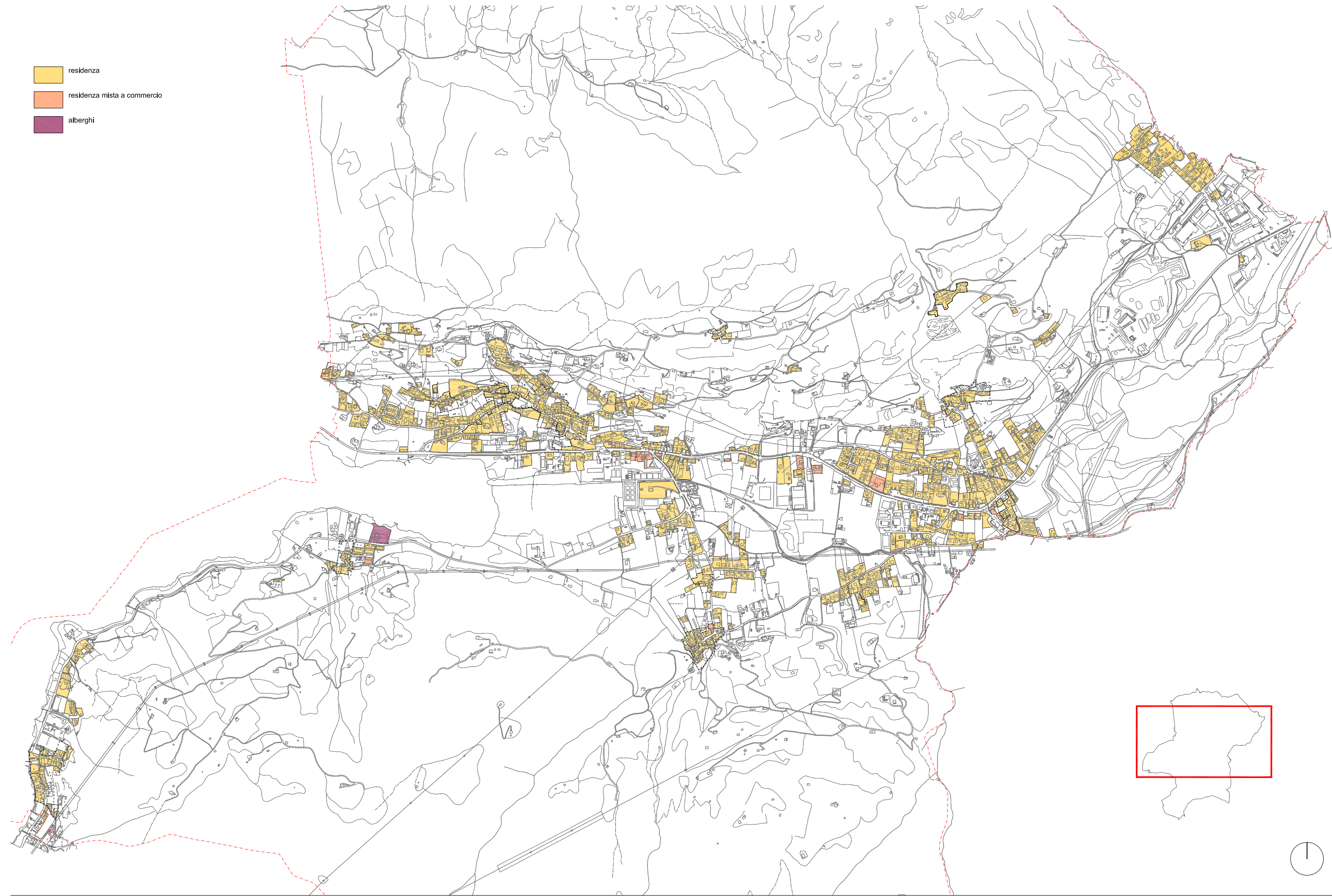
* area di pertinenza non delimitata



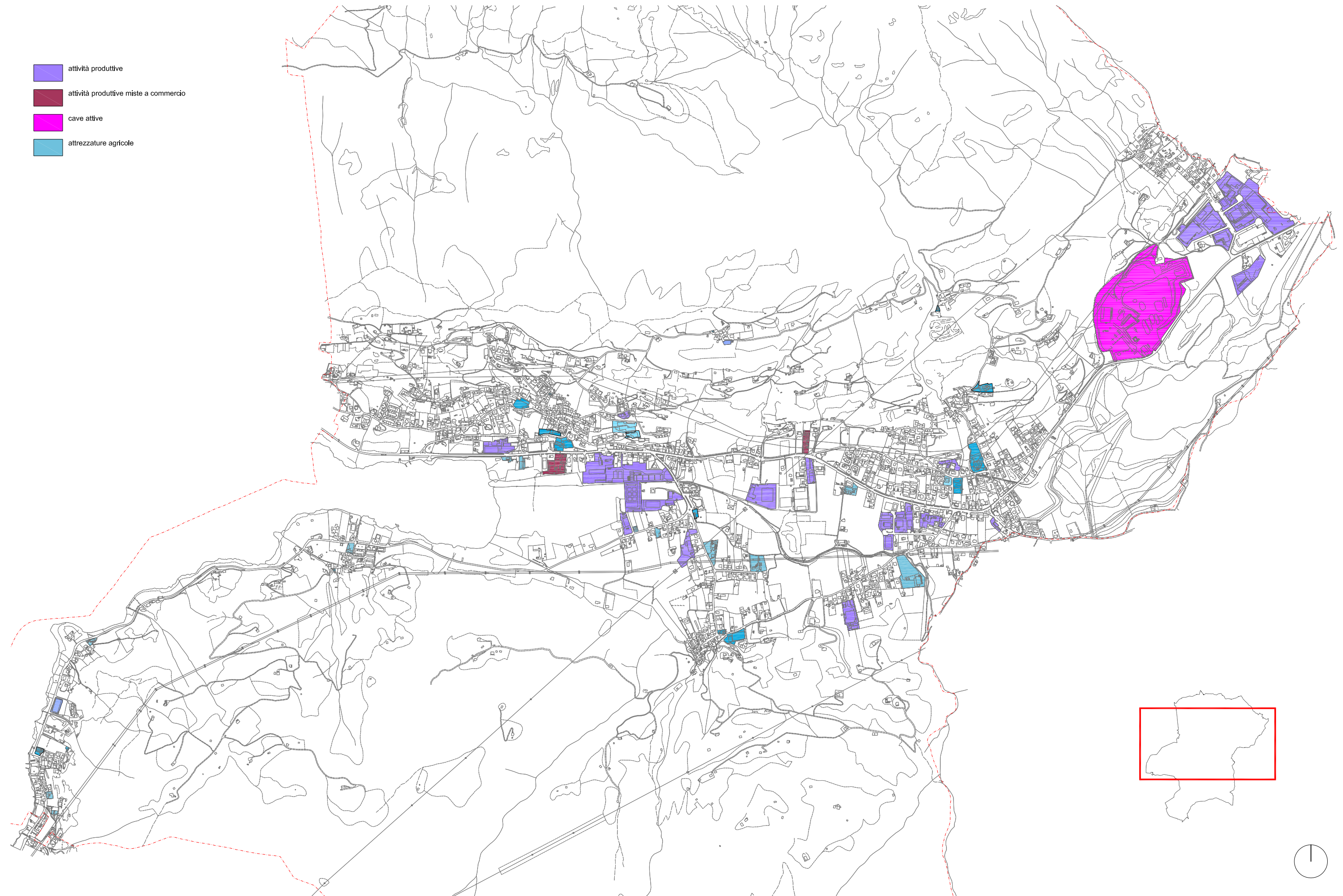


-  centro storico
-  residenza
-  residenza mista a commercio
-  attività commerciali e terziarie
-  attività produttive
-  attività produttive miste a commercio
-  cave attive
-  attrezzature agricole
-  alberghi
-  servizi: attrezzature pubbliche
-  servizi: attrezzature scolastiche
-  servizi: spazi aperti pubblici
-  servizi: parchi, impianti sportivi
-  servizi: attrezzature religiose
-  parcheggi
-  boschi
-  impianti tecnologici e infrastrutture
-  distributori di carburante
-  depositi di materiale all'aperto
-  piani attuativi vigenti

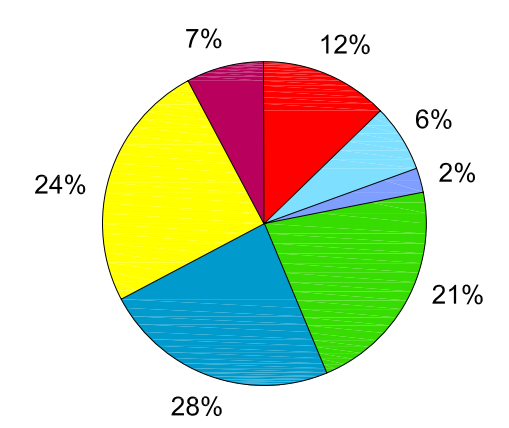
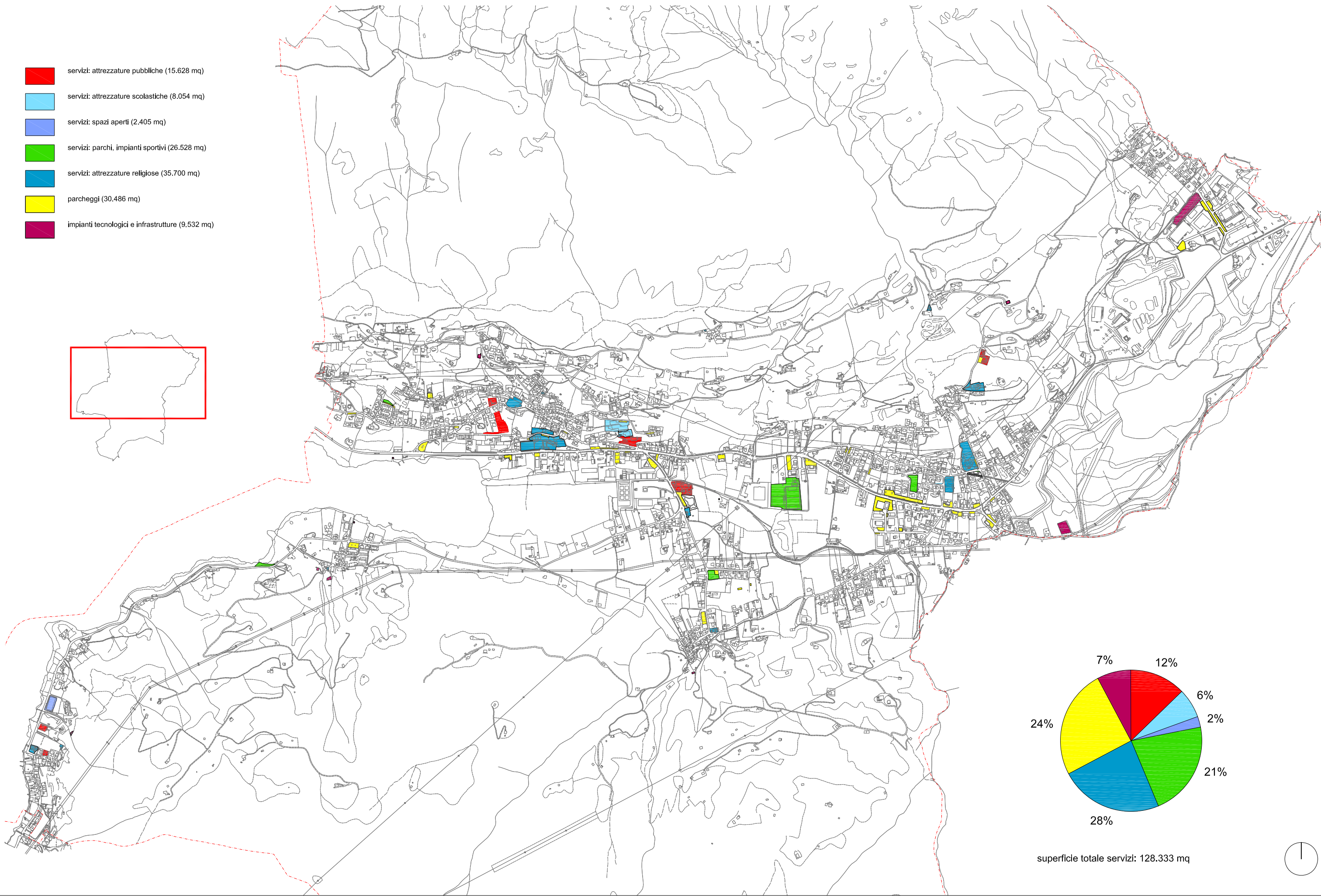
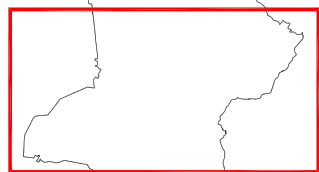
- residenza
- residenza mista a commercio
- alberghi



- attività produttive
- attività produttive miste a commercio
- cave attive
- attrezzature agricole



- servizi: attrezzature pubbliche (15.628 mq)
- servizi: attrezzature scolastiche (8.054 mq)
- servizi: spazi aperti (2.405 mq)
- servizi: parchi, impianti sportivi (26.528 mq)
- servizi: attrezzature religiose (35.700 mq)
- parcheggi (30.486 mq)
- impianti tecnologici e infrastrutture (9.532 mq)



superficie totale servizi: 128.333 mq



(N) istanze relative al PGT
(N) istanze precedenti

