

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO • PIANO DELLE REGOLE • PIANO DEI SERVIZI



COMUNE DI ENDINE GAIANO
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DELLE REGOLE
PIANO DEI SERVIZI

Relazione - A1

12 ottobre 2009

Gruppo di lavoro:
arch. Gian Piero Pedretti - arch. Marco Tomasi – progetto urbanistico
dott. Natale Carra – studio socio economico
dott. Alberto Manella - studio geologico
ERA – VAS
dott. Gianbattista Rivellini – studi ecologici e ambientali

INDICE

Prima parte

QUADRO CONOSCITIVO E ORIENTATIVO

Premessa

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Tav. E4 Organizzazione del territorio e sistemi insediativi – 4.g-m Quadro strutturale, estratto
- Tav. E5 Allegato 5.6.g-m Centri e nuclei storici – Elementi storico architettonici
- Tav. E4 Organizzazione del territorio e sistemi insediativi – 4.g-m Quadro strutturale, rielaborazione
- Tav. E2 Paesaggio e ambiente – 2.2.g-m Tutela, riqualificazione e valorizzazione ambientale e paesistica del territorio
- Tav. E5 Paesaggio e ambiente – 5.4.g-m Ambiti ed elementi di rilevanza paesistica
- Tav. E3 – Infrastrutture per la mobilità – 3.g-m Quadro integrato delle reti e dei sistemi

La carta dei vincoli

- Carta dei vincoli 1
- Carta dei vincoli 2

Lo stato di attuazione del PRG vigente e programmi e progetti in corso

- Attuazione del PRG vigente
- Programmi e progetti in atto
- Stato di attuazione del PRG: i servizi

La storia del luogo

- Cartografia storica, carta topografica 1870
- Carta storica - IGM 1906
- Carta storica - IGM 1974
- Carta tecnica regionale
- Analisi storica - Catasto 1853
- Analisi storica - Catasto 1925
- Analisi storica - Edificato e percorsi nel catasto del 1853
- Analisi storica - Edificato e percorsi nel catasto del 1925
- Fotografia aerea 2007

Il paesaggio

- Elementi culturali del paesaggio
- Elementi naturali ed elementi percettivi del paesaggio
- Carta della sensibilità paesistica

I nuclei storici

- Individuazione dei centri storici 1
- Individuazione dei centri storici 2

Tipologie e tessuti dell'edificato

- Carta delle tipologie e dei tessuti dell'edificato

Stato di fatto: uso del suolo

- Uso del suolo
- Uso del suolo - Residenza
- Uso del suolo – Attività produttive

Stato di fatto: i servizi

- Servizi – Stato di fatto

Le istanze dei cittadini

- Localizzazione delle istanze

Secondo parte

RELAZIONE DI PROGETTO

- Il progetto
- Il documento di piano
- Gli obiettivi strategici
- Gli obiettivi quantitativi
- Il dimensionamento residenziale
- Le infrastrutture territoriali
- Il polo dei servizi
- La mobilità
- Il commercio
- Le aree di tutela idrogeologica ed idraulica
- Il sistema ambientale
- La tutela dell'identità culturale
- Le destinazioni d'uso
- Perequazione, compensazione
- Gli ambiti di trasformazione
- Il consumo del suolo
- I centri storici
- I piani attuativi vigenti
- Gli interventi specifici
- Le zone produttive
- Le cave
- Le aree di tutela paesaggistica e ambientale
- Riepilogo degli ambiti di trasformazione e degli interventi specifici
- Tavola delle previsioni di piano
- Il consumo del suolo
- Localizzazione degli ambiti di trasformazione
- Schede degli ambiti di trasformazione A-Q
- Piano delle regole fogli 1-4
- Piano delle regole – legenda
- Localizzazione degli interventi specifici
- Il sistema della produzione e del commercio
- Il sistema della residenza
- Il sistema del verde
- Progetto: centro storico di Endine
- Progetto: centri e nuclei storici di Fanovo, Perlisa, Pura e Rova
- Progetto: centri storici di S. Felice, Valmaggione e I Frati

- Il piano dei servizi
- Riproposizione dei vincoli preordinati all'esproprio
- La sostenibilità economica del PGT
- Piano dei servizi – Progetto
- Reiterazione dei vincoli
- Piano dei servizi – Mobilità lenta

Prima parte

QUADRO CONOSCITIVO E ORIENTATIVO