



COMUNE DI ENDINE GAIANO

Provincia di Bergamo

VIA F. NULLO 4, - Tel. 035/825005 – Fax 035/827221 - P.I. 00670550169

Endine Gaiano li 19.09.2008
Prot. n. 6636-cat.X-CI.9-Part.

PRIMA CONFERENZA PRELIMINARE DI SCOPING PER VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA DEL P.G.T. IN FASE DI REDAZIONE

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 19 SETTEMBRE 2008

PREMESSO

- che con la deliberazione di Giunta Comunale n° 116 del 16.10.2006 si dava avvio al procedimento di formazione del primo Piano di Governo del Territorio del Comune di Endine Gaiano ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- che con la deliberazione di Giunta Comunale n° 069 del 09.06.2008 si dava avvio al procedimento relativo alla valutazione ambientale del Documento di Piano del PGT individuando le Autorità Proponente, Procedente e Competente per la VAS nonché i soggetti/enti convocati ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di Verifica e Valutazione;
- che si è proceduto alla convocazione della prima conferenza preliminare dando avviso sul sito internet, all'Albo Pretorio e, per quanto di propria competenza, sono stati invitati a partecipare alla Conferenza i seguenti soggetti:

Regione Lombardia	Comune di Monasterolo del Castello	Federazione Coldiretti
Provincia di Bergamo	Comune di Gandino	Confagricoltura Bergamo
S.T.E.R. Bergamo	Comune di Brianzo	Unione Industriali Conf. Bergamo
Soprint. beni Amb. Arch. Lombardia	Comune di Spinone al Lago	Conf. Naz. Art. Piccola e Media Imp.
Dir. Beni Culturali e Paes. Lomb.	Parrocchia S.S. Trinità	ANCE Bergamo
Comunità Mont. Val Cavallina	Parrocchia S. Giorgio Martire	ASCOM Bergamo
Comunità Mont. Alto Sebino	Parrocchia S. Michele Arc.	Cons. gest. assoc. dei laghi
A.S.L. di competenza	UniAcque S.p.a.	PLIS Lago di Endine
A.R.P.A. Lomb. sede di Bergamo	ENEL Distribuzione	Consiglieri Comunali
Comune di Ranzanico	ASM S.P.A.	Commissari del Paesaggio
Comune di Sovere	TELECOM ITALIA S.p.a.	Dott. Arch. Gian Piero Pedretti
Comune di Solto Collina	Comando dei VV.FF Bergamo	Dott. Arch. Marco Tomasi
Comune di Fonteno	Cam. Comm. Ind. Artig. Agric. di Bg	Dott. Geol. Umberto Locati

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI DÀ ATTO DI QUANTO SEGUE

L'anno 2008 addì 19 del mese di settembre presso la sede municipale del Comune di Endine Gaiano, si è tenuta la conferenza di scoping Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T. in fase di redazione.

Risultano presenti i Sig.ri:

- P.I. Angelo Pezzetti, Sindaco del Comune di Endine Gaiano;
- P.A. Marco Zoppetti, Assessore all'Urbanistica del Comune di Endine Gaiano;
- Dott. Arch. Alessandro Dagai, Responsabile del Settore III: Tecnico - Gestione del Territorio, Autorità Procedente e verbalizzante;
- Dott. Geol. Alberto Manella, Commissari del Paesaggio ed estensore della componente geologica/sismica del P.G.T.;
- Dott. Arch. Giorgio Asperti per UniAcque S.p.a.;
- Dott. Geol. Umberto Locati collaboratore estensori P.G.T.;
- Dott. Arch. Marco Tomasi estensore P.G.T.;
- Dott. Arch. Gian Piero Pedretti estensore P.G.T.;
- Geom. Ermanno Sarmenti per la Parrocchia S.S. Trinità di Rovà (vedi delega);
- Geom. Ernestino Gualeni, Consigliere del Comune di Endine Gaiano;
- Dott. Arch. Carlo Bono per il Comune di Brianzo;
- Dott. Comm. Enrico Gardoni, Consigliere del Comune di Endine Gaiano;
- Dott. G. Battista Poiatti per ASL di Trescore B.rio;

Alle ore 10.45 il Sindaco di Endine Gaiano P.I. Angelo Pezzetti ha aperto la riunione ringraziando tutti gli intervenuti. Ha poi esplicitato l'obiettivo della Conferenza;

Il P.A. Marco Zoppetti, Assessore all'Urbanistica del Comune di Endine Gaiano fa una breve introduzione illustrando a che fase dell'iter di formazione del nuovo strumento urbanistico si è giunti e quali saranno a livello macroscopico le scelte urbanistiche che con esso verranno introdotte;

Il Dott. Arch. Gian Piero Pedretti estensore P.G.T. illustra il documento programmatico (All. A) richiamando i precedenti incontri relativamente alla stesura del P.G.T.

Evidenzia la spiccata valenza ambientale del territorio in esame e chiarisce immediatamente la limitata entità della nuova edificazione prevista per il piano oggetto di stesura. In tal senso si richiamano le analisi demografiche e socio-economiche redatte dal Prof. Natale Carra (All. B).

Vengono definiti alcuni punti nodali: turismo, agricoltura, polo scolastico e sportivo, il recupero delle aree di cava, percorso di variante alla S.S. ed utilizzo di volumi pubblici da dismettere.

Relativamente alla residenza, si evidenzia l'importanza delle tecnologie per il contenimento termo-acustico.

I Piani Attuativi presenti nel P.R.G. vigente, se confermati, nella previsione di un limitato aumento edificatorio, potrebbero assorbire da soli gran parte delle potenzialità del P.G.T. In tal senso si ritiene ragionevole la conferma di gran parte di detti Piani con indicazioni migliorative e l'applicazione di principi perequativi e compensativi che saranno introdotti anche per i piani esistenti.

Della discussione a seguire:

- Il Geom. Ernestino Gualeni sottolinea l'attenzione nella localizzazione del tracciato di variante alla S.S. per la presenza di falde acquifere e sul riordino delle aree con funzioni in contrasto o critiche nel territorio il cui P.G.T. dovrà andare a dar soluzioni (area "Tessfilca" e "Pezzoli");

- Dott. G. Battista Poiatti evidenzia la necessità di programmare con cura la dislocazione alternativa delle attività in contrasto o critiche. Il Piano non deve creare nuove criticità ma eliminare quelle esistenti.

- L'Arch. Marco Tomasi suggerisce, per le aree di cui sopra, la possibilità di prevedere nel P.G.T. la sostanziale conferma della destinazione con le limitazioni attuali, ma prevedendo, qualora sia possibile, una riconversione in una funzione attinente;

- Dott. G. Battista Poiatti evidenzia l'importanza delle previsioni della mobilità lenta con promozione della salute richiamando le linee guida dell'ASL di Bergamo sul tema degli "Stili di vita" (All. C). Richiama il problema dell'inquinamento "indoor" conseguenza del contenimento termico così spinto, degli incidenti domestici e del gas Radon. Richiede specifiche considerazione nella regolamentazione;

- L'Arch. Giorgio Asperti evidenzia l'importanza del risparmio e del processo idrico. Anticipa che nelle fasi di approvazione del Piano a seguire arriveranno specifiche indicazioni dalla Uniacque S.p.a.;

Alle ore 12:00 si assentano l'Arch. Giorgio Asperti ed il Dott. Geol. Alberto Manella ;

F.to Dott. Arch. Giorgio Asperti per UniAcque S.p.a.;

F.to Dott. Geol. Alberto Manella, Commissari del Paesaggio ed estensore della componente geologica/sismica del P.G.T.;

- L'Arch. Alessandro Dagai richiama i contenuti dell'accordo di programma tra i Comuni di Ranzanico, Endine Gaiano, Monasterolo del Castello, Spinone al Lago e Bianzano (All. D), di cui alle Delibere della G.C. 113 del 03.09.2007 e 117 del 10.09.2007;

- L'Arch. Carlo Bono evidenzia la necessità, per il prosieguo, di chiarire gli aspetti comuni da inserire nei documenti definiti dall'accordo.

Alle ore 12:20 si chiude la seduta.

Ai sensi di legge si procederà alla pubblicità delle determinazioni assunte in Conferenza di servizi con il presente verbale, mediante pubblicazione all' Albo Pretorio e sito internet del Comune di Endine Gaiano.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to P.I. Angelo Pezzetti, Sindaco del Comune di Endine Gaiano;

F.to P.A. Marco Zoppetti, Assessore all'Urbanistica del Comune di Endine Gaiano;

F.to Dott. Arch. Alessandro Dagai, Responsabile del Settore III: Tecnico - Gestione del Territorio, Autorità Procedente;

F.to Dott. Geol. Umberto Locati collaboratore estensori P.G.T.;

F.to Dott. Arch. Marco Tomasi estensore P.G.T.;

F.to Dott. Arch. Gian Piero Pedretti estensore P.G.T.;

F.to Geom. Ermanno Sarmenti per la Parrocchia S.S. Trinità di Rovà;

F.to Geom. Ernestino Gualeni, Consigliere del Comune di Endine Gaiano;

F.to Dott. Arch. Carlo Bono per il Comune di Bianzano;

F.to Dott. Comm. Enrico Gardoni, Consigliere del Comune di Endine Gaiano;

F.to Dott. G. Battista Poiatti per ASL di Trescore B.rio;