



COMUNE DI ENDINE GAIANO

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 37 del 29.10.2009

**OGGETTO ESAME ED ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI
: SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E
SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.**

L'anno duemilanove, addì ventinove del mese di ottobre alle ore 20.45, nella sala consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Angelo PEZZETTI il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P./A.	
1	PEZZETTI ANGELO	P	
2	ZOPPETTI MARCO	P	
3	GUERINONI MARIA LUISA	P	
4	MORETTI MARZIO	P	
5	TARZIA MARCO	P	
6	MASSETTI GIAMPIETRO	P	
7	BONETTI LUCA	P	
8	GHITTI ALBERTO	P	
9	D'ALESSANDRO ANGELO	P	
10	VITALI MARCO	P	
11	GARDONI FRANCESCO	P	
12	BONETTI SERGIO	P	
13	ZIBONI CORRADO	P	
14	PEZZETTI SERGIO	P	
15	PARIS DANIELA	P	
16	CANTAMESSA GABRIELLA	P	
17	COCCHETTI SABRINA	P	
PRESENTI: 17		ASSENTI: 0	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Alessandro INVIDIATA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Endine Gaiano è dotato di:

- Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del C.C. n. 2 del 24.02.1997 ed approvato con deliberazione del C.C. n. 40 del 12.11.1997, definitivamente approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. VI /39433 in data 06.11.1998, successivamente variato ai sensi della L.R. 23/97 con deliberazioni approvative di C.C. n. 02 del 30.01.2002, n. 22 del 22.05.2003 e n. 17 del 27.04.2004;
- Documento di Inquadramento redatto ai sensi dell'art. 25 comma 7 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. approvato con deliberazione del C.C. n. 5 del 27.07.2006;
- Regolamento Edilizio redatto ai sensi degli artt. 2, 3 e 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ed art. 28 L.R. n. 12/2005 e s.m.i., adottato con deliberazione del C.C. n. 7 del 26.03.2007 ed approvato con deliberazione del C.C. n. 23 del 27.06.2007;

PRESO ATTO CHE:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. ha introdotto l'obbligo per tutti i comuni lombardi di modificare i propri strumenti urbanistici vigenti, mediante l'approvazione di un Piano di Governo del Territorio redatto in conformità ai criteri ed ai principi introdotti con la stessa L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

- il Piano di Governo del Territorio ha l'obiettivo di garantire processi di sviluppo sostenibile, in conformità al Piano di Coordinamento Provinciale ed alla pianificazione regionale, nell'ambito di un processo rispettoso dell'ambiente e della qualità della vita;

- l'iter di formazione del Piano di Governo del Territorio si caratterizza per la pubblicità e la trasparenza delle attività che conducono alla formazione degli strumenti, la partecipazione diffusa dei cittadini e delle associazioni presenti sul territorio e per la possibile integrazione, nei contenuti della pianificazione, delle proposte dei privati cittadini;

- alla luce dei principi di cui sopra, il Piano di Governo del Territorio si compone di tre atti che configurano l'assetto dell'intero territorio comunale, quali:

- il Documento di Piano;
- il Piano dei Servizi;
- il Piano delle Regole.

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 16.10.2006 è stata avviata la procedura di formazione del primo Piano di Governo del Territorio del Comune di Endine Gaiano ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

- in data 18.12.2006 è stato pubblicato all'Albo Pretorio avviso per rendere pubblico l'avvio del procedimento di redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., avviso pubblicato anche sul sito del Comune e pubblicazione sul quotidiano "Giornale di Bergamo";

- con determinazione del Responsabile del Settore III – Tecnico e Gestione del Territorio n. 88 del 11.10.2007 è stato affidato all' Arch. Pedretti Gian Piero di Sovere (Bg) e all'Arch. Tomasi

Marco di Bergamo l'incarico per la predisposizione del Piano di Governo del Territorio e degli atti ad esso connessi, coadiuvati dai Dott.ri Maggi M. e Locati.U. per la V.A.S. e Carra N. per lo studio socio economico, conformemente al disciplinare di incarico allegato al citato provvedimento;

- con determinazione del Responsabile del Settore III – Tecnico e Gestione del Territorio n. 82 del 01.10.2007 è stato affidato l'incarico al geologo dott. Manella Alberto di Grumello del Monte(Bg) per l'analisi e l'adeguamento della componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo;

- con determinazione del Responsabile del Settore III – Tecnico e Gestione del Territorio n. 84 del 04.10.2007 è stato affidato l'incarico al Dott. Rivellini Giambattista di Endine Gaiano per gli studi ed indagini relativi alla parte naturalistica ed ecologico ambientale del contesto agricolo di supporto alla redazione della V.A.S. nell'ambito del processo di redazione del Piano di Governo del Territorio;

PREMESSO INFINE CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 09.06.2008 è stata avviata la procedura afferente la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 12/2005 e .s.m.i. nell'ambito del Piano di Governo del Territorio;

- in data 04.09.2008 è stato pubblicato all'Albo Pretorio avviso per rendere pubblico l'avvio del procedimento per la procedura afferente la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., avviso pubblicato anche sul sito del Comune e pubblicazione sul quotidiano "Giornale di Bergamo";

- le sedute della conferenza di Valutazione nella quale erano stati convocati i soggetti e gli enti territorialmente competenti in materia ambientale, nonché le parti sociali ed economiche, le associazioni ed i singoli cittadini, sono avvenute il 19.09.2008 (fase di scoping a carattere preliminare con l'ausilio del solo documento programmatico del Piano di Governo del Territorio), il 10.10.2008 (fase di scoping effettuata sulla base del documento iniziale) ed il 16.03.2009 (fase di valutazione tesa ad illustrare i contenuti del Rapporto Ambientale Iniziale e la configurazione del Documento di Piano / PGT);

- di tutte le consultazioni formali della Conferenza di valutazione sono stati redatti appositi verbali e nella fase di scoping, sono pervenuti i seguenti contributi: nessuno da parte del "Pubblico", nessuno da parte di "Enti territorialmente competenti" ed uno da parte di "Soggetti competenti in materia ambientale"; nella successiva fase di valutazione, sono poi pervenuti i seguenti contributi: 23 da parte del "Pubblico", uno da parte di "Enti territorialmente competenti" e nessuno da parte di "Soggetti competenti in materia ambientale";

- la V.A.S. è stata esperita in ordine al Documento di Piano del P.G.T. il quale è stato redatto in conformità e secondo le indicazioni contenute nel rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica medesima e come, in particolare, si evidenzia nella dichiarazione di sintesi non tecnica allegata alla V.A.S. e dagli elaborati del P.G.T.;

RICHIAMATI i contenuti dell'accordo di programma tra i Comuni di Ranzanico, Endine Gaiano, Monasterolo del Castello, Spinone al Lago e Brianzo di cui alle Delibere di Giunta Comunale 63 del 25.05.2006, 113 del 03.09.2007 e 117 del 10.09.2007 ed, in tal senso, preso atto dei contenuti del "Piano di Governo del Territorio" e dei relativi allegati in adozione di espressione, nel rispetto delle autonome decisioni, degli elementi comunione e coordinamento in considerazione del particolare aspetto ecologico-ambientale e di servizi nella zona del lago di Endine;

DATO ATTO CHE:

- in data 23.07.2008, prot. 5276, sono stati depositati dal Dott. Geol. Alberto Manella gli atti costituenti l'adeguamento della componente sismica del Piano di Governo del Territorio, integrante la componente geologica e idrogeologica della pianificazione territoriale;

- in data 13.01.2009, prot. 120, sono stati depositati dal Dott. Giambattista Rivellini gli atti costituenti gli studi ed indagini relativi alla parte naturalistica ed ecologico ambientale del contesto agricolo di supporto alla redazione della V.A.S.;

- in data 23.10.2009, prot. 6518 sono stati depositati degli Arch. Pedretti Gian Piero e Tomasi Marco tutti gli atti costituenti la proposta progettuale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Endine Gaiano ed in particolare del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano di Servizi e V.A.S.;

ATTESO che nello specifico il Piano di Governo del Territorio si compone degli elaborati indicati di seguito:

Piano di Governo del Territorio – Doc. di carattere generale

- A1 – Relazione
- A2 – Norme Tecniche di Attuazione
- B – Analisi demografica e socioeconomica

Documento di Piano

- A3 – Inquadramento territoriale
- A4 – Carta dei vincoli
- A5 – Fotopiano
- A6 – Stato di fatto: uso del suolo
- A7 – Stato di fatto: tipologie e tessuti dell'edificato
- A8 – Istanze e proposte
- A9 – Elementi naturali ed elementi percettivi del paesaggio
- A10 – Elementi culturali del paesaggio
- A11 – Carta della sensibilità del paesaggio
- A12 – Tavola delle previsioni di piano

Piano dei Servizi

- A13 – Stato di fatto
- A14/1 – Progetto
- A14/2 – Mobilità lenta

Piano delle Regole

- A15/1 – Progetto: foglio 1
- A15/2 – Progetto: foglio 2
- A15/3 – Progetto: foglio 3
- A15/4 – Progetto: foglio 4
- A15/5 – Progetto: foglio 5
- A16/1 – Progetto: centro storico di Endine
- A16/2 – Progetto: centri e nuclei storici di Fanovo, Perlisa, i Frati, Pura, Rova e Palate
- A16/3 – Progetto: centri storici di San Felice e Valmaggione

Studio Geologico del territorio comunale relativamente alla componente sismica

- D Relazione geologica e generale - allegati
- D 1 – Carta della pericolosità sismica
- D 2a – Carta dei vincoli
- D 2b – Carta dei Vincoli
- D 3a – Carta di fattibilità
- D 3b - Carta di fattibilità
- D 3c - Carta di fattibilità
- D 4 - Carta di fattibilità

Valutazione Ambientale Strategica

- E – Relazione di rapporto ambientale finale

- E1 – Relazione di sintesi non tecnica
- E2a – VAS 01: Criticità territoriali con elementi per la loro rimozione (mitigazioni)
- E2a – VAS 01b: Criticità territoriali con elementi per la loro rimozione (mitigazioni)
- E2a – VAS 02a: Idoneità alla trasform. in seguito all'applicazione delle misure di mitigazione
- E2a – VAS 02b: Idoneità alla trasform. in seguito all'applicazione delle misure di mitigazione
- E3 – Contributi e verbali Conferenze di valutazione
- Dichiarazione di sintesi
- Parere ambientale motivato
- Sintesi non tecnica

Analisi componente naturalistica e agro-forestale

- H Relazione - Inquadramento naturalistico
- H Relazione – Analisi agro-forestale
- H 1A – Vegetazione
- H 1B – Vegetazione
- H 2 – Ambiti di rilevanza naturalistica
- H 3 – Agro-forestale
- H Allegato aziende agricole di Endine Gaiano
- H Allegato fotografico 1A
- H Allegato fotografico 1B
- H Allegato fotografico 2

VISTO l'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12. come modificato dalla Legge Regionale n. 4/2008 e s.m.i;

VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale con le quali sono stati emanati criteri previsti dalla L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare:

- criteri art. 7 per la pianificazione comunale (D.G.R. 29/12/2005 n. 8/1681, Burl 2° SS del 26.01.2006);
- componente geologica, idrogeologica, e sismica (D.G.R. 22/12/2005 n. 8/1566, Burl 3° SS del 19.01.2006);
- funzioni amministrative beni paesaggistici (D.G.R. n. 8/2121 del 15.03.2006);
- determinazioni in merito al PGT dei Comuni con popolazione compresa tra i 2001 e i 15.000 abitanti (D.G.R. n. 8/8138 del 01/10/2008 Burl S.O. n. 42 del 13/10/2009);

VISTA la deliberazione di Consiglio Regionale n. 351 del 13.03.2007 con la quale sono stati approvati gli "indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi";

UDITA la relazione introduttiva dell'Assessore all'Edilizia Privata - Urbanistica – Agricoltura Sig. Zoppetti Marco – all. "A";

UDITE, altresì, le relazioni espositive dei tecnici incaricati Dott. Manella Alberto, Dott. Rivellini Giambattista, Arch. Pedretti Gian Piero e Arch. Tomasi Marco;

ANNOTATO l'intervento del Consigliere Ziboni Corrado, il quale dichiara: "Non parteciperò alla votazione per l'adozione del P.G.T. per due motivi, il primo in quanto ho parenti interessati fino al 4° grado, il secondo perché abbiamo preso i documenti negli ultimi giorni, non vi sono stati incontri che hanno esaminato il dettaglio, ma ci si è limitati ad illustrare la normativa, non si è mai entrati nello specifico. Le scelte importanti sono rimaste nascoste. In sede di osservazioni, se lo riterremo opportuno, faremo delle proposte costruttive. La partecipazione, la condivisione, tanto sbandierate dalla Maggioranza, non si sono viste. Per queste motivazioni, su questo punto mi assento";

PRESO ATTO della replica del Sindaco, il quale, rivolgendosi al Consigliere Ziboni, afferma: "Facevi parte della vecchia Amministrazione, eri Vice Sindaco, rimango basito nell'udire la tua dichiarazione. Inoltre, posso affermare con fermezza che si è arrivati questa sera all'adozione

del P.G.T. dopo un percorso condiviso e democratico. Tra l'adozione e l'approvazione vi sarà un confronto nelle Commissioni, in particolare in quella Urbanistica”;

REGISTRATI gli interventi dei Consiglieri:

- Cantamessa Gabriella, la quale dichiara: “C'è la necessità di questa ulteriore capacità edificatoria, in considerazione del fatto che vi sono 140 appartamenti non venduti? Si corre il rischio di trasformare il paese di Endine Gaiano in un paese dormitorio”;

- Cocchetti Sabrina, la quale dà lettura della dichiarazione di voto – all. “B”;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole del Responsabile del Settore III in ordine alla sola regolarità tecnica, inserita nel presente atto;

[Si allontanano i Consiglieri Zoppetti Marco – Moretti Marzio – Bonetti Luca – Ziboni Corrado – Paris Daniela, aventi i parenti interessati fino al 4° grado]

CON VOTI favorevoli n. 9 – contrari n. 2 (Sigg. Pezzetti Sergio, Cocchetti Sabrina), astenuti n. 1 (Sig. Cantamessa Gabriella) su n. 12 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge,

DELIBERA

1 - **DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - **DI PRENDERE ATTO** dei contenuti del Rapporto Ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica e di approvare la dichiarazione di Sintesi non Tecnica allegata agli atti del P.G.T.;

3 - **DI ADOTTARE**, il Documento di Piano, il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi costituenti Piano di Governo del Territorio, come pure la V.A.S, l'adeguamento della componente sismica del Piano e gli studi ed indagini relativi alla parte naturalistica ed ecologico ambientale del contesto agricolo a corredo del P.G.T., costituiti dai documenti elencati di seguito che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se formalmente non allegati:

Piano di Governo del Territorio – Doc. di carattere generale

- A1 – Relazione
- A2 – Norme Tecniche di Attuazione
- B – Analisi demografica e socioeconomica

Documento di Piano

- A3 – Inquadramento territoriale
- A4 – Carta dei vincoli
- A5 – Fotopiano
- A6 – Stato di fatto: uso del suolo
- A7 – Stato di fatto: tipologie e tessuti dell'edificato
- A8 – Istanze e proposte
- A9 – Elementi naturali ed elementi percettivi del paesaggio
- A10 – Elementi culturali del paesaggio
- A11 – Carta della sensibilità del paesaggio
- A12 – Tavola delle previsioni di piano

Piano dei Servizi

- A13 – Stato di fatto
- A14/1 – Progetto
- A14/2 – Mobilità lenta

Piano delle Regole

- A15/1 – Progetto: foglio 1
- A15/2 – Progetto: foglio 2
- A15/3 – Progetto: foglio 3
- A15/4 – Progetto: foglio 4
- A15/5 – Progetto: foglio 5
- A16/1 – Progetto: centro storico di Endine
- A16/2 – Progetto: centri e nuclei storici di Fanovo, Perlisa, i Frati, Pura, Rova e Palate
- A16/3 – Progetto: centri storici di San Felice e Valmaggiore

Studio Geologico del territorio comunale relativamente alla componente sismica

- D Relazione geologica e generale - allegati
- D 1 – Carta della pericolosità sismica
- D 2a – Carta dei vincoli
- D 2b – Carta dei Vincoli
- D 3a – Carta di fattibilità
- D 3b - Carta di fattibilità
- D 3c - Carta di fattibilità
- D 4 - Carta di fattibilità

Valutazione Ambientale Strategica

- E – Relazione di rapporto ambientale finale
- E1 – Relazione di sintesi non tecnica
- E2a – VAS 01: Criticità territoriali con elementi per la loro rimozione (mitigazioni)
- E2a – VAS 01b: Criticità territoriali con elementi per la loro rimozione (mitigazioni)
- E2a – VAS 02a: Idoneità alla trasform. in seguito all'applicazione delle misure di mitigazione
- E2a – VAS 02b: Idoneità alla trasform. in seguito all'applicazione delle misure di mitigazione
- E3 – Contributi e verbali Conferenze di valutazione
- Dichiarazione di sintesi
- Parere ambientale motivato
- Sintesi non tecnica

Analisi componente naturalistica e agro-forestale

- H Relazione - Inquadramento naturalistico
- H Relazione – Analisi agro-forestale
- H 1A – Vegetazione
- H 1B – Vegetazione
- H 2 – Ambiti di rilevanza naturalistica
- H 3 – Agro-forestale
- H Allegato aziende agricole di Endine Gaiano
- H Allegato fotografico 1A
- H Allegato fotografico 1B
- H Allegato fotografico 2

4 – **DI DARE ATTO**, in relazione all'accordo di programma tra i Comuni di Ranzanico, Endine Gaiano, Monasterolo del Castello, Spinone al Lago e Bianzano di cui alle Delibere di Giunta Comunale n. 63 del 25.05.2006, n. 113 del 03.09.2007 e n. 117 del 10.09.2007, dei contenuti del "Piano di Governo del Territorio" e dei relativi allegati in adozione di espressione, nel rispetto delle autonome decisioni, degli elementi comunione e coordinamento in considerazione del particolare aspetto ecologico-ambientale e di servizi nella zona del lago di Endine;

5 – **DI DARE ATTO** che l'approvazione degli elaborati di cui sopra è soggetta alla procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

6 – **DI DARE INCARICO** all'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, agli adempimenti di cui al comma 4 e seguenti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Angelo PEZZETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Alessandro INVIDIATA