



## COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

25048 EDOLO (BS) Largo Mazzini n. 1 – Tel. 0364/773011 Fax 0364/71162  
e-mail: uff. tecnico@comune.edolo.bs.it

### AREA TECNICA SETTORE URBANISTICA

Edolo li, 12/12/2014

Oggetto: PROGETTO SUAP PER AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE RISTORANTE "EL PATIO",  
DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

### L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS,

#### Visti:

- ✓ gli articoli 4 e 97 della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- ✓ l'art. 6, comma 6, della L.R. Lombardia 2 febbraio 2007, n. 1, come modificata dalla L.R. 7/2013;
- ✓ la d.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007: "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale dei Piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005, d.c.r. n. 351/2007)";
- ✓ la d.G.R. n. 30 dicembre 2009 n. 8/10971: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli" ed i relativi allegati quali modelli procedurali, in particolare, il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE – allegato 1r;
- ✓ l'art. 8 del D.P.R. 160/10;
- ✓ la circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14 dicembre 2010;
- ✓ la deliberazione di G.C. n. 89 del 10.10.2013 del Comune di Edolo;
- ✓ l'Avviso di avvio del procedimento SUAP in data 04.02.2014;
- ✓ l'individuazione dei soggetti interessati e definizione modalità di informazione e comunicazione in data 07.03.2014;
- ✓ l'Avviso di deposito del Rapporto preliminare della proposta di SUAP e determinazione dei possibili effetti significativi in data 07.03.2014;
- ✓ l'Avviso di deposito del Progetto edilizio in data 07.03.2014;
- ✓ il parere della Provincia di Brescia, Ufficio Parchi, reso ai fini della Conferenza di Verifica per l'esclusione alla VAS in data 08.04.2014;
- ✓ il verbale della conferenza di verifica in data 24.04.2014;
- ✓ l'individuazione di nuovi soggetti competenti in materia ambientale in data 11.06.2014;
- ✓ l'Avviso di deposito dello Studio d'Incidenza in data 12.06.2014;
- ✓ il nulla osta della Provincia di Brescia per l'esclusione alla Valutazione di Incidenza del progetto SUAP in data 30/07/2014;
- ✓ il verbale della seconda conferenza di verifica in data 14.10.2014;

#### Ricordato e preso atto che:

- ✓ in data 10.10.2013 è stata avviato con deliberazione della giunta comunale n. 89 il procedimento SUAP in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/10 e s.m.i. - unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

- ✓ In data 07.03.2014 è stato messo a disposizione all'Albo online del Comune di Edolo e dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane, sui relativi siti internet, nonché sul sito SIVAS di Regione Lombardia il Rapporto preliminare della proposta di SUAP e determinazione dei possibili effetti significativi.
- ✓ Con la già richiamata deliberazione n. 89 del 10.10.2013 sono stati individuati:
  - soggetti competenti in materia ambientale: ARPA – Dipartimento di Brescia; ASL di Valle Camonica Sebino; Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia, Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici per la Provincia di Brescia, Comunità Montana di Valle Camonica;
  - enti territoriali interessati: Regione Lombardia, Provincia di Brescia, Comune di Incudine, Comune di Monno, Comune di Vezza d'Oglio, Comune di Sonico, Comune di Malonno, Comune di Vione, Comune di Corteno Golgi, Comune di Temù, Comune di Ponte di Legno, Comune di Saviore dell'Adamello, Comune di Sernio, Comune di Lovero, Comune di Tovo di Sant'Agata;
  - pubblico: i cittadini di Edolo, le associazioni, le persone giuridiche, le organizzazioni o i gruppi di tali persone;
  - pubblico interessato: le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative; le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- ✓ in data 24.04.2014 si è svolta la Conferenza di Verifica riferita all'esclusione della procedura di VAS del progetto di SUAP in argomento, il cui verbale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ✓ in data 11.06.2014, l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, ha proceduto all'aggiornamento dell'individuazione dei soggetti interessati;
- ✓ in data 01.08.2014, la Provincia di Brescia, Settore assetto territoriale, parchi e V.I.A., cartografia e GIS, con provvedimento in data 30.07.2014 trasmetteva, a completamento del parere reso in Conferenza di Verifica, il proprio nulla osta all'esclusione della Valutazione d'Incidenza (VIC).
- ✓ In data 14.10.2014 si è svolta la seconda Conferenza di Verifica per l'esclusione dalla procedura di VAS del progetto SUAP in argomento, il cui verbale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

#### **Valutato:**

- i pareri espressi degli Enti Territorialmente interessati e dalle Autorità competenti in materia ambientale coinvolti nel procedimento;
- il verbale della richiamata Conferenza di Verifica riferita all'esclusione dalla procedura di VAS del progetto SUAP oggetto di richiesta, durante la quale sono state controdedotte le osservazioni pervenute ed acquisiti i pareri dei soggetti e degli enti intervenuti;
- quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente del progetto di SUAP:
  - l'ampliamento che si andrà ad insediare, non genera rifiuti pericolosi o inquinanti. Il volume aggiuntivo di rifiuti prodotto sarà di modesta quantità;
  - non vi sono effetti tali da coinvolgere aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale o internazionale.

**Ritenuto**, pertanto, d'intesa con il Responsabile SUAP, quale Autorità Procedente, di dover escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il progetto edilizio comportante la variazione dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007 come modificata dalla L.R. 7/2013, dell'art. 97 L.R. Lombardia n. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/10, presentato dal Sig. Febbrari Gabriele Gianbattista, relativo all'ampliamento dell'attività commerciale del ristorante "El Patio".

Per tutto quanto esposto,

#### **DECRETA**

1. Di non assoggettare il progetto edilizio comportante la variazione dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 6, comma 6, L.R. n. 1 2007 come modificata dalla L.R. 7/2013, dell'art. 97 L.R. Lombardia n. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/10, presentato dal Sig. Febbrari Gabriele Gianbattista, relativo all'ampliamento dell'attività commerciale del ristorante "El Patio", alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

2. di stabilire che prima dell'esame del progetto in Conferenza dei Servizi, di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., si dovrà procedere a:
  - presentazione del progetto completo di tutti gli allegati, come previsto del T.U. Edilizia 380/01 e s.m.i. e dalla L.R. 12/05 e s.m.i.;
  - redazione dello studio di valutazione dell'impatto acustico, che garantisca il rispetto di quanto contenuto nelle NTA del PTCP e PGT nonché del piano di zonizzazione acustica comunale;
  - verifica dell'efficienza energetica dell'edificio, in conformità all'art. 30 delle NTA del Piano delle Regole allegate al PGT ed all'allegato energetico al Regolamento Edilizio Comunale;
  - esame dell'impatto paesistico ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
  - concordare con il Comune la mitigazione o compensazione da effettuare sulla Rete Ecologica Comunale (REC);

---

3. di provvedere alla pubblicazione su WEB del presente decreto, all'Albo online del Comune di Edolo e dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane, sui relativi siti internet, nonché sul sito <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>.



L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
geom. Fabio Albertoni