

progettisti:

marco bianchi  
architetto

riccardo domenighini  
urbanista

massimo bianchi  
urbanista

adozione delibera C.C.

n° ..... del .....

pubblicazione

il .....

approvazione delibera C.C.

n° ..... del .....

pubblicazione sul BURL

n° ..... del .....

COMUNE DI EDOLO

Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

ATLANTE DEI SERVIZI

Sup. lotto mq	1.373	SLP mq	1.036
Sup. coperta mq	518	Valore standard mq VS2	454
Sup. scoperta mq	855	Livello del servizio	sovracomunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	2	Stato di manutenzione	buono

**UNIVERSITA' DELLA MONTAGNA - FACOLTA' DI AGRARIA**

**Indirizzo** Via Sora

**Fg Catasto** 92 **Mappali** 342, 343, 102, 103

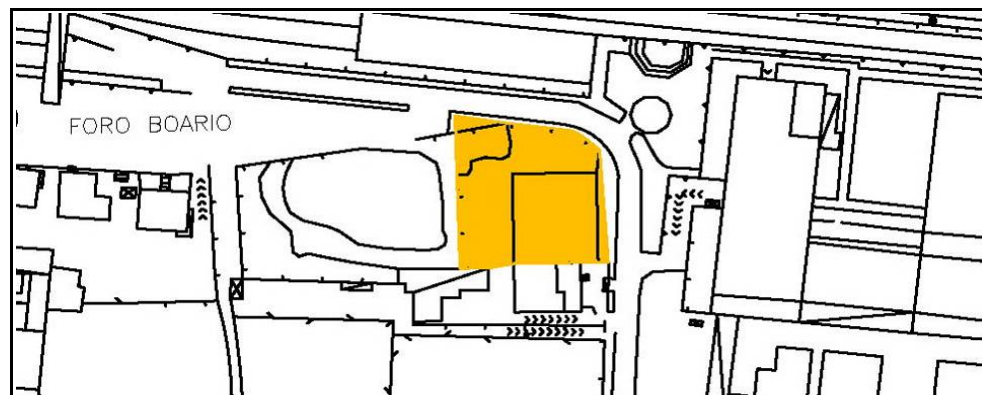
**Proprietà** pubblica

**Istruzione**

**1.1**

**Note**

L'edificio, ultimato nel 2007 di fronte alla sede originaria dell'università situata nel Centro Scolastico Polivalente, è stato realizzato sul sedime dell'ex macello. Esso ospita nuove aule, laboratori informatici e chimico/biologici per la didattica e la ricerca, e il "Centro Interdipartimentale di Studi Applicati per la Gestione Sostenibile e la Difesa della Montagna" (GeSDiMont). Esso è organizzato su due piani e si presenta all'esterno come un parallelepipedo rivestito in legno e acciaio cor-ten. Buona l'accessibilità della struttura localizzata nelle vicinanze della stazione ferroviaria e in una zona provvista di ampi spazi a parcheggio. Qualche inconveniente si può però verificare il martedì, giorno in cui si tiene il mercato nelle vicinanze.





Sup. lotto mq	29.833	SLP mq	14.757
Sup. coperta mq	9.786	Valore standard mq VS2	8.353
Sup. scoperta mq	20.047	Livello del servizio	sovracomunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	3	Stato di manutenzione	discreto

**Note**

La struttura ospita la scuola secondaria statale di I grado "R. Serini", l'istituto di istruzione superiore "F. Meneghini" e la sede originaria del corso di laurea triennale in "Valorizzazione e tutela dell'ambiente e del territorio montano". La scuola media "R. Serini" è la sede centrale dell'istituto secondario di I grado di Edolo e raccoglie l'utenza anche di Monno, Incudine e Sonico. Presso l'istituto "F. Meneghini", i percorsi scolastici post-riforma sono i seguenti: liceo scientifico; istituto tecnico (economico e tecnologico); professionale; professionale regionale. l'istituto dispone di 41 aule, 17 laboratori, 3 biblioteche, 3 palestre e altri spazi ed attrezzature, compreso un campo di calcio per il gioco a 11. Il corso di laurea, istituito nel 1996, utilizza nel centro polivalente aule per la didattica e per attività integrative. Nel complesso la struttura, dotata di ampi spazi verdi e di un disegno urbanistico unitario, risulta facilmente accessibile. Le attrezzature sportive necessitano di interventi manutentivi. Nel lotto la superficie destinata agli impianti sportivi è la seguente: palestre mq 1.747; strutture sportive all'aperto m

**CENTRO SCOLASTICO POLIVALENTE**

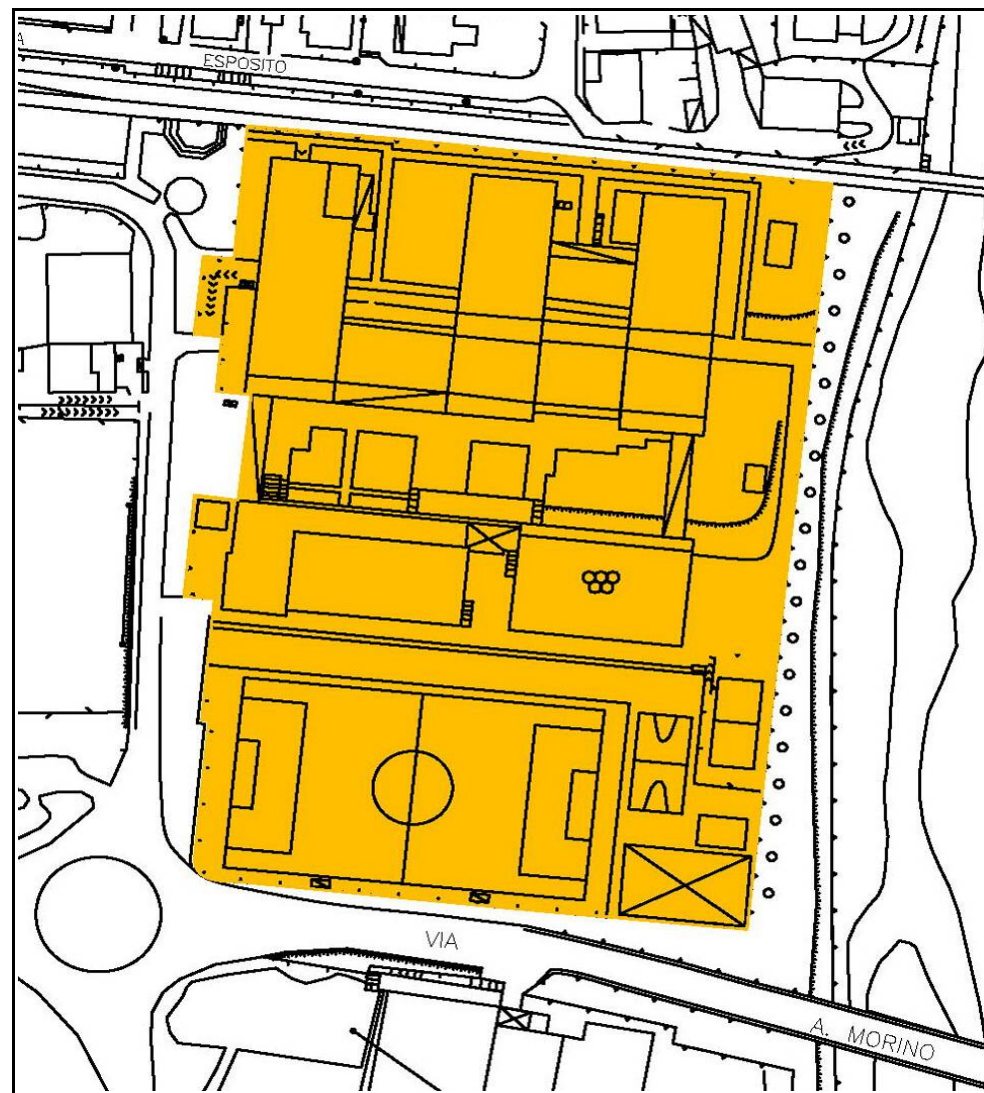
**Indirizzo** Via A. Morino / Via Sora

**Fg Catasto** 93 **Mappali** sviluppo A, allegato 1

**Proprietà** pubblica

**Istruzione**

**1.2**

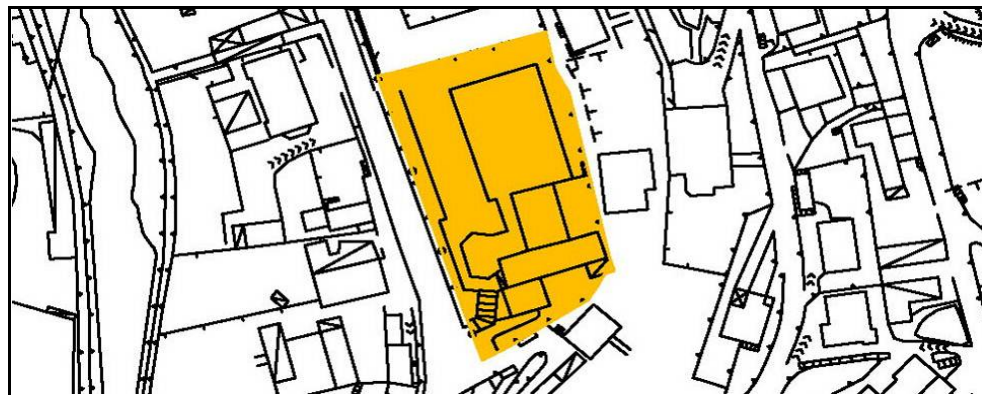




Sup. lotto mq	3.160	SLP mq	1.553
Sup. coperta mq	1.383	Valore standard mq VS2	799
Sup. scoperta mq	1.777	Livello del servizio	sovracomunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	mediocre
N° piani fuori terra	1 e 2 piani	Stato di manutenzione	buono

**Note**

Il centro formativo provinciale "G. Zanardelli" è l'azienda speciale istituita dalla provincia nel 2004 per promuovere la formazione professionale. La sede di Edolo propone un'offerta formativa che interessa prioritariamente l'area dell'assolvimento del diritto e dovere di istruzione con due proposte: una inerente il settore professionale meccanico e l'altra i servizi e la cura alla persona. Il complesso che ospita la scuola si sviluppa in vari edifici, alcuni di tipologia tradizionale si situano nella porzione più meridionale del lotto. I laboratori meccanici sono collocati in un'ampia struttura in cemento armato e laterizio, dotata di grandi superfici vetrate e di una fascia sommitale in lamiera. Gli spazi scoperti interni sono utilizzati prevalentemente come parcheggi e spazi di manovra. Una recinzione in tubolari zincati definisce la proprietà. L'accessibilità è favorita dalla presenza di un parcheggio nella piazza adiacente. Poco agevole risulta però il raccordo con via Marconi, soprattutto da e verso Brescia. Un ingresso pedonale consente un accesso diretto da via Marconi.

**CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE G. ZANARDELLI****Indirizzo** Via Marconi**Fg Catasto** 62                      **Mappali** 157**Proprietà** pubblica**Istruzione****1.3**



Sup. lotto mq	1.694	SLP mq	2.382
Sup. coperta mq	922	Valore standard mq VS2	3.154
Sup. scoperta mq	772	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	4 e 3 piani	Stato di manutenzione	buono

**SCUOLA PRIMARIA STATALE (ELEMENTARE)**

**Indirizzo** Viale Derna

**Fg Catasto** 41 rosso **Mappali** 6980 p, 6982 p

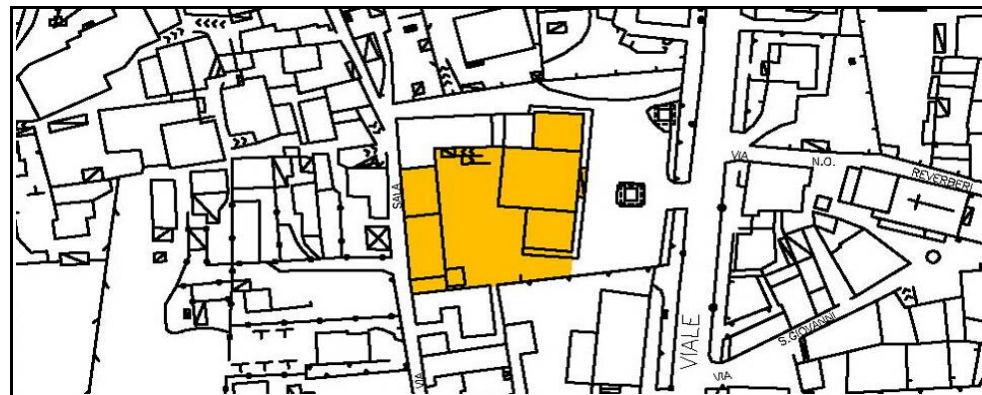
**Proprietà** pubblica

**Istruzione**

**1.4**

**Note**

Edificio composto da tre volumi: uno centrale, maggiore per profondità e altezza, e due laterali, collocati in modo da comporre un fronte ampio e simmetrico. Tra il suddetto fronte e Viale Derna si frappone una piazza, con monumento centrale, utilizzata prevalentemente come parcheggio di uso pubblico. Il fronte interno affaccia su un cortile chiuso delimitato da due bassi edifici che ospitano: uno la palestra scolastica e l'altro alcune associazioni. L'edificio scolastico è stato completamente ristrutturato nell'anno 2000. Ospita alunni provenienti dal capoluogo e dalle frazioni. All'interno la distribuzione degli spazi è la seguente: piano terra: dirigenza, segreteria, aula di informatica; 1° piano: aula sussidi e aule classi quarte e quinte; 2° piano: aula sostegno, aula insegnanti, aule classi prime e seconde; 3° piano: aula biblioteca e aule classi terze. L'edificio risulta ben integrato con il contesto e facilmente accessibile, anche se, considerato il suo utilizzo, va sottolineata l'assenza di spazi verdi utilizzabili. All'interno del lotto la superficie coperta è così suddivisa: scuola mq 593; palestra mq 329.





Sup. lotto mq	2.734	SLP mq	970
Sup. coperta mq	580	Valore standard mq VS2	3.124
Sup. scoperta mq	2.154	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	1	Stato di manutenzione	buono

**Note**

L'edificio sorge in prossimità della struttura ospedaliera e si compone di un piano fuori terra e di un piano seminterrato. Nel primo sono ubicate sezioni eterogenee, la stanza degli insegnanti, un salone adibito a laboratorio multiunzionale e i servizi; nel secondo, un altro salone/laboratorio multifunzionale, la sala da pranzo, la cucina e i relativi servizi. All'esterno esiste un ampio giardino attrezzato. L'accessibilità della struttura è buona, considerata la centralità del luogo rispetto al contesto urbano. Tale posizione e la presenza dell'ospedale generano però una certa congestione viabilistica nelle ore centrali della giornata.

**SCUOLA DELL'INFANZIA**

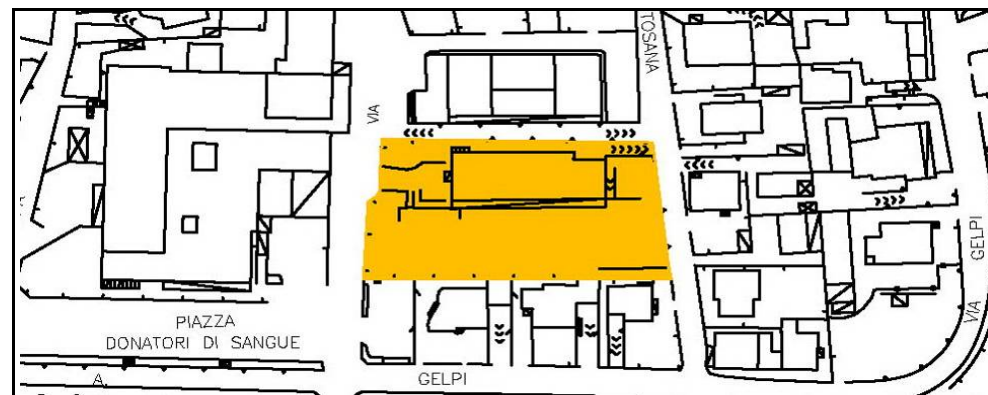
**Indirizzo** Via S. Maria

**Fg Catasto** 58                      **Mappali** 80

**Proprietà** pubblica

**Istruzione**

**1.5**





Sup. lotto mq	655	SLP mq	554
Sup. coperta mq	277	Valore standard mq VS2	932
Sup. scoperta mq	378	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	2	Stato di manutenzione	buono

### SCUOLA DELL'INFANZIA PARITARIA SANTA LUCIA

**Indirizzo** Via Vittorio Emanuele II - Cortenedolo

**Fg Catasto** 82                      **Mappali** 229

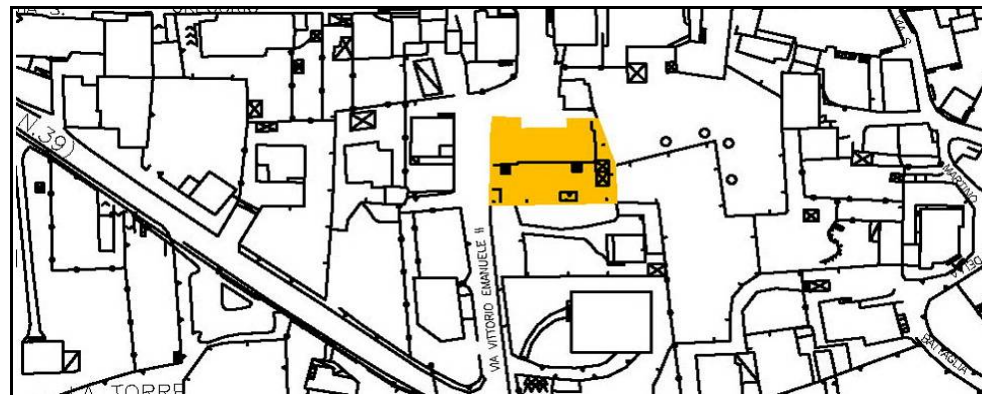
**Proprietà** pubblica

**Istruzione**

**1.6**

#### Note

L'edificio, di gradevoli proporzioni, si colloca in posizione di cerniera tra il centro storico, organizzato prevalentemente lungo l'asse di Via San Gregorio, e i completamenti residenziali sorti lungo Via Nazionale. E' il principale edificio pubblica della frazione e, recentemente, è stato completamente ristrutturato. Il fronte di ingresso è rivolto su uno slargo di Via Vittorio Emanuele II; il fronte opposto, ampiamente finestrato, si affaccia su un piccolo spazio verde attrezzato con giochi. Buona l'accessibilità, sia pedonale per la posizione centale, sia veicolare per la presenza di due piccoli parcheggi. La scuola dell'Infanzia "Santa Lucia" è paritaria/autorizzata. L'associazione Scuola Materna Santa Lucia è stata costituita nel 1990; opera a livello comunale nel campo sociale assistenziale (gestione della scuola materna e di un progetto di spazio-gioco rivolto ai bambini di 18-36 mesi).



Sup. lotto mq	5.955	SLP mq	8.997
Sup. coperta mq	3.385	Valore standard mq VS2	3.354
Sup. scoperta mq	2.570	Livello del servizio	sovracomunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	discreta
N° piani fuori terra	2/4 piani	Stato di manutenzione	discreto

**OSPEDALE**

**Indirizzo** Piazza Donatori di sangue

**Fg Catasto** 57 **Mappali** 113, 114, 115, 120

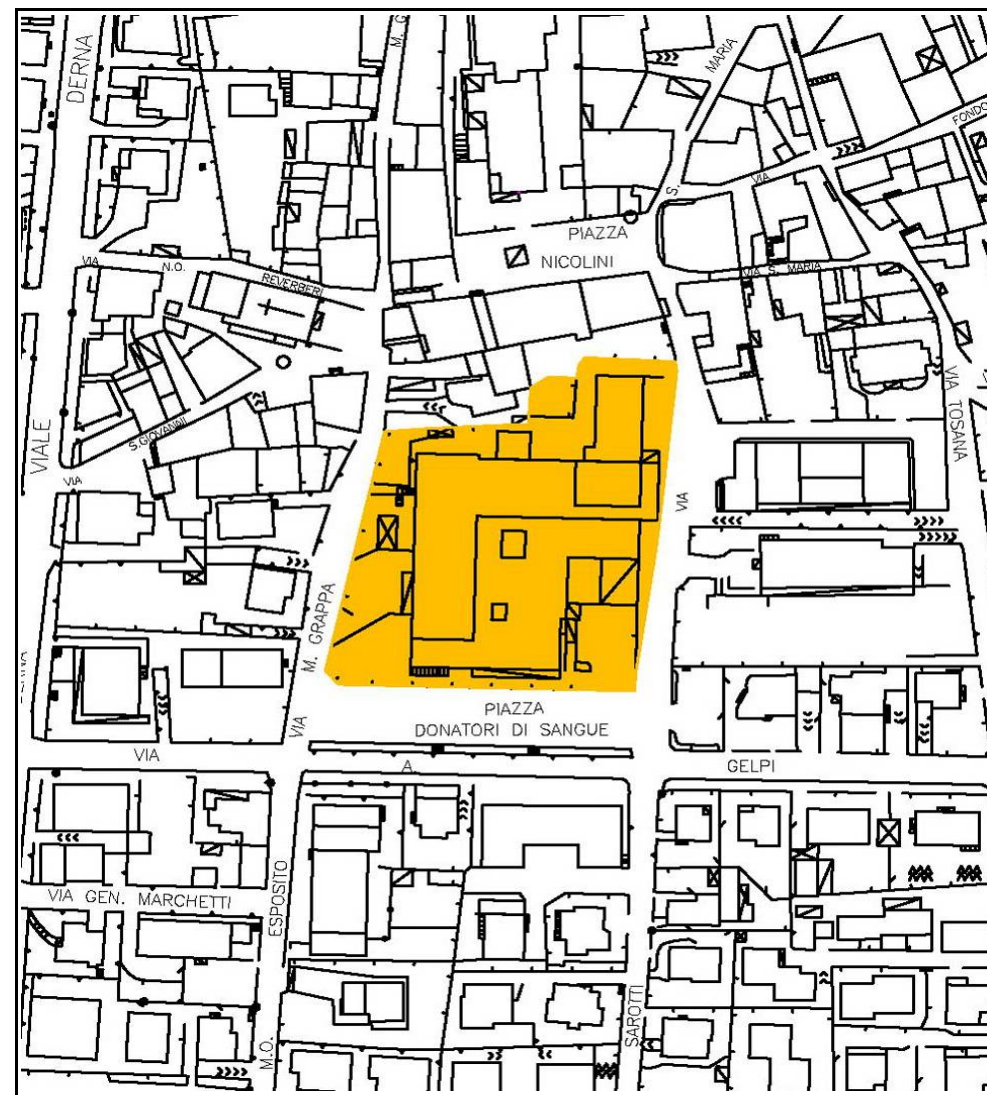
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.1**

**Note**

La struttura è articolata in diversi volumi e dispone attualmente di 61 posti letto, suddivisi tra i reparti di medicina generale, chirurgia generale e ortopedia, oltre a 3 posti letto di day hospital. Le due sale operatorie presenti sono relative alle specialità di chirurgia generale/urologia e ortopedia/traumatologia. Oltre a tali reparti l'ospedale dispone di: pronto soccorso, radiologia, servizio di terapia fisica, laboratorio di patologia clinica, anestesia e rianimazione, servizio di immunoematologia e medicina trasfusionale (SIMT). Molte le prestazioni ambulatoriali fornite al suo interno. Nel 2006 le strutture ospedaliere sono state adeguate alle norme antincendio e alle leggi per ottenere l'accreditamento regionale. Il complesso occupa un grande lotto di cerniera tra il centro storico e i quartieri residenziali cresciuti nel secondo dopoguerra. La sua centralità è apprezzabile per molti motivi, e soprattutto per la facilità d'accesso che assicura ai residenti, ma è anche motivo di qualche disagio (traffico indotto e difficoltà di parcheggio).





Sup. lotto mq	4.326	SLP mq	360
Sup. coperta mq	180	Valore standard mq VS2	1.307
Sup. scoperta mq	4.146	Livello del servizio	sovracomunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	2	Stato di manutenzione	buono

**STAZIONE FERROVIARIA e STAZIONE AUTOBUS**

**Indirizzo** Piazzale Battaglione Edolo

**Fg Catasto** 92                      **Mappali** 2, 3, 4, 5, 6

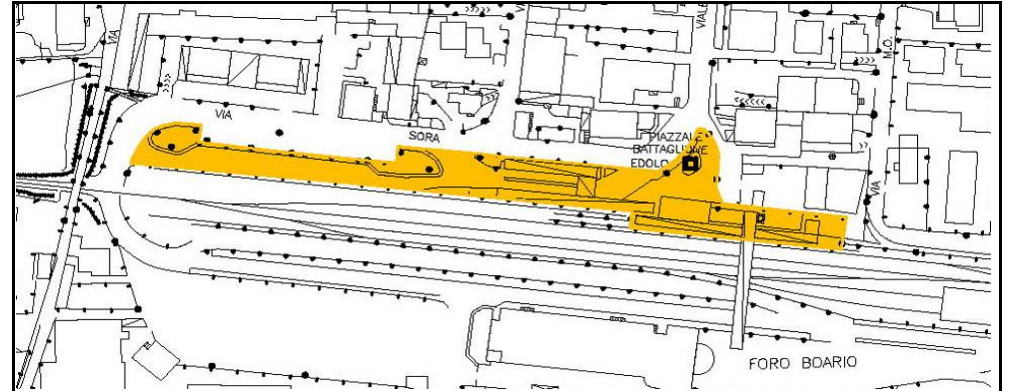
**Proprietà** pubblico

**Attrezzature  
civiche**

**2.2**

**Note**

La stazione di Edolo, aperta nel 1909, presenta un ampio piazzale binari di cui solo i primi due, dotati di banchina, vengono utilizzati. La parte restante del piazzale è composto da alcuni binari passanti e da altri tronchi. L'intera struttura è sormontata da un soprapassaggio pedonale in legno ed è stata rinnovata nella situazione attuale con l'aggiunta di una tettoia in legno lungo il primo binario. Sotto il profilo tipologico, la stazione di Edolo è del tipo definito "secondario di prima classe", presente nei quattro nodi storici della linea (oltre a Edolo, Iseo, Pisogne e Breno). Il lato maggiore ha una lunghezza di 19,10 metri, mentre il lato minore è lungo 9,40 metri. Le aperture sono cinque, simmetriche su entrambi i fronti e per entrambi i livelli. La piazzetta verso Viale Derna è intitolata al Battaglione "EDOLO", costituito a Milano nel 1866 e sciolto definitivamente il 30 settembre 2004. La superficie è interamente pavimentata con cubetti di porfido e presenta un forma irregolare e sinuosa. accanto a detta piazzetta è situata la stazione degli autobus.





Sup. lotto mq	2.964	SLP mq	3.835
Sup. coperta mq	2.028	Valore standard mq VS2	1.384
Sup. scoperta mq	936	Livello del servizio	sovracomunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	mediocre
N° piani fuori terra	1, 2 e 3 piani	Stato di manutenzione	discreto

### CENTRO INTERVALLIVO

**Indirizzo** Via Sora

**Fg Catasto** 92

**Mappali** 69, 83

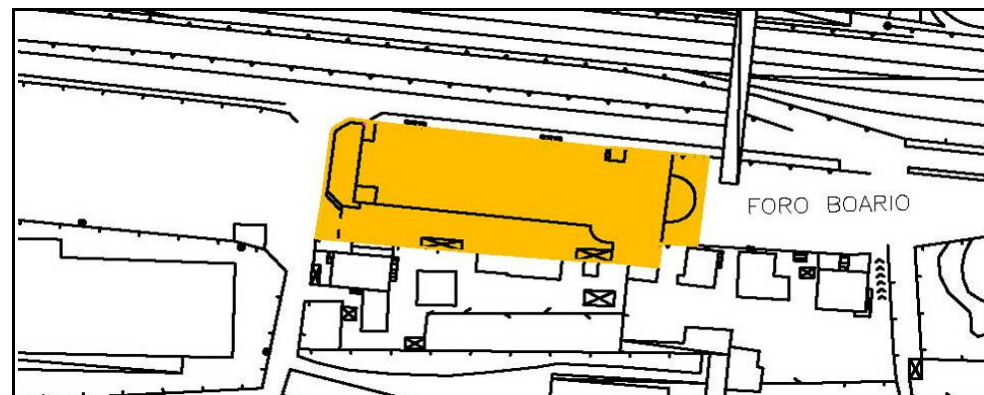
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.3**

#### Note

Il Centro Intervallivo per l'Agricoltura e la Zootecnia di Edolo occupa un edificio ristrutturato, un tempo adibito a stalla temporanea. La sua dedizione al settore primario dell'economia montana si arricchisce della importante sinergia con il Corso di Laurea in Valorizzazione e Tutela dell'Ambiente e del Territorio istituito dalla Facoltà di Agraria di Milano, e con il Centro di Studi Applicati per la Gestione sostenibile e la Difesa della Montagna (GeSDiMont), che hanno la loro sede accanto al Centro Intervallivo. Grazie a strutture mobili, l'intera superficie coperta di oltre 1100 mq, oltre ad ospitare le ormai tradizionali mostre ed aste zootecniche, può essere utilizzata quale ambiente espositivo per fiere di vario genere e come sede di varie manifestazioni ed eventi. Al piano superiore sono stati realizzati uffici dedicati alle realtà associative del mondo rurale: associazioni di coltivatori diretti, associazioni agricoltori, centri forestali, Parco dell'Adamello, confederazioni di artigiani, ecc. Buona l'accessibilità, per la vicinanza alla stazione ferroviaria e per la presenza in zona di ampi parcheggi.





Sup. lotto mq	5.985	SLP mq	2.568
Sup. coperta mq	925	Valore standard mq VS2	2.212
Sup. scoperta mq	5.060	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	discreto
N° piani fuori terra	2, 3 e 4 piani	Stato di manutenzione	buono

**COMPLESSO RICETTIVO E SEDE COOP. SOC. ROSA CAMUNA**

**Indirizzo** Via G. Marconi

**Fg Catasto** 62                      **Mappali** 308, 335, 364, 365, 366 p.

**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.4**

**Note**

Grande complesso ricettivo dotato di ampi spazi scoperti, in parte pavimentati e in parte a verde. Presenza di attrezzature per il gioco e di un piccolo anfiteatro. La grande mole edilizia è costruita a ridosso di Via Marconi mentre gli spazi scoperti si aprono all'interno del lotto. La Cooperativa sociale Rosa Camuna Alta Valle è una cooperativa sociale di tipo "A" ed opera nel campo dei servizi alla persona dal 2001. I settori in cui opera sono: assistenza domiciliare rivolta a persone anziane e diversamente abili; fisioterapia e riabilitazione motoria; supporto e assistenza psicologica ed housing sociale a persone con problemi alcool-correlati; soggiorni vacanza (in loco) per persone anziane e diversamente abili che richiedano assistenza. Il Centro Vacanze è disposto su quattro piani. Al primo piano si trovano il bar, la reception, la sala da pranzo, da lettura e la saletta tv. Ai piani superiori, oltre la sala conferenze, sono dislocate le 30 stanze, tutte doppie, con bagno. Accanto al Centro Vacanze opera il "Convitto" utilizzato soprattutto dagli studenti della scuola superiore ed universitari.





Sup. lotto mq	680	SLP mq	358
Sup. coperta mq	179	Valore standard mq VS2	859
Sup. scoperta mq	501	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	2	Stato di manutenzione	buono

### VIGILI DEL FUOCO

**Indirizzo** Via Gelpi

**Fg Catasto** 58

**Mappali** 65p, 66p, 78

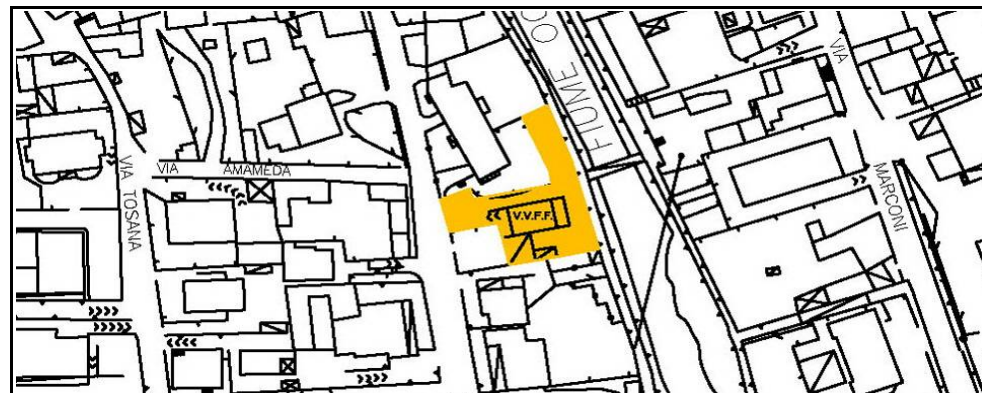
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.5**

#### Note

Piccolo edificio a due piani, recentemente adeguato e ristrutturato, che ospita il Distaccamento Volontari di Edolo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia. Si affaccia sul fiume Oglio, in prossimità del bel ponte pedonale in legno che collega Via Gelpi con la passeggiata realizzata sull'argine sinistro. La parte scoperta del lotto è stata interamente pavimentata con cubetti di porfido. In proiezione futura, un limite ravvisabile nell'attuale sistemazione è la sua difficoltà ad essere ampliata.





Sup. lotto mq	804	SLP mq	524
Sup. coperta mq	262	Valore standard mq VS2	309
Sup. scoperta mq	542	Livello del servizio	sovracomunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	discreta
N° piani fuori terra	2	Stato di manutenzione	discreto

**CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA**

**Indirizzo** Via Roma

**Fg Catasto** 62                      **Mappali** 51, 444 p.

**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.6**

**Note**

La caserma è situata nello stretta fascia di terreno delimitata da Via Roma e Via 5 Martiri. La recensione del lotto arriva a filo strada su Via Roma, dove manca lo spazio per ricavare degli adeguati spazi di sosta. La struttura usufruisce però dell'ampio parcheggio realizzato su Via 5 Martiri.



Sup. lotto mq	952	SLP mq	396
Sup. coperta mq	198	Valore standard mq VS2	334
Sup. scoperta mq	754	Livello del servizio	sovracomunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	2	Stato di manutenzione	buono

### CASERMA DEI CARABINIERI

**Indirizzo** Treboldi

**Fg Catasto** 54                      **Mappali** 254, 373

**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.7**

**Note**

La caserma è situata in una palazzina all'incrocio tra Via Treboldi e Via Industriale. L'edificio, disposto centralmente sul lotto di appartenenza, presenta un piccolo giardino alberato rivolto verso Via Treboldi. Vicino alla caserma, lungo tale via, è stato ricavato un parcheggio.





Sup. lotto mq	6.903	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	6.903
Sup. scoperta mq		Livello del servizio	comunale
Presenza edifici		Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

**SEDE SOCCORSO ALPINO**

**Indirizzo** Via Morino

**Fg Catasto** 62 **Mappali** sviluppo B, allegato 1

**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.8**

**Note**

Piazzola destinata all'elisoccorso, sufficientemente grande per rendere possibili le operazioni di atterraggio e decollo senza vincoli specifici per la geometria. E' posta al vertice NO del lotto occupato dal bacino di accumulo della centrale idroelettrica, tra Via Morino ed il fiume Oglio.





Sup. lotto mq	1.277	SLP mq	1.295
Sup. coperta mq	566	Valore standard mq VS2	2.006
Sup. scoperta mq	711	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	2/4 piani	Stato di manutenzione	buono

**MUNICIPIO/ POLIZIA MUNICIPALE**

**Indirizzo** Via Marconi

**Fg Catasto** 59                      **Mappali** 151

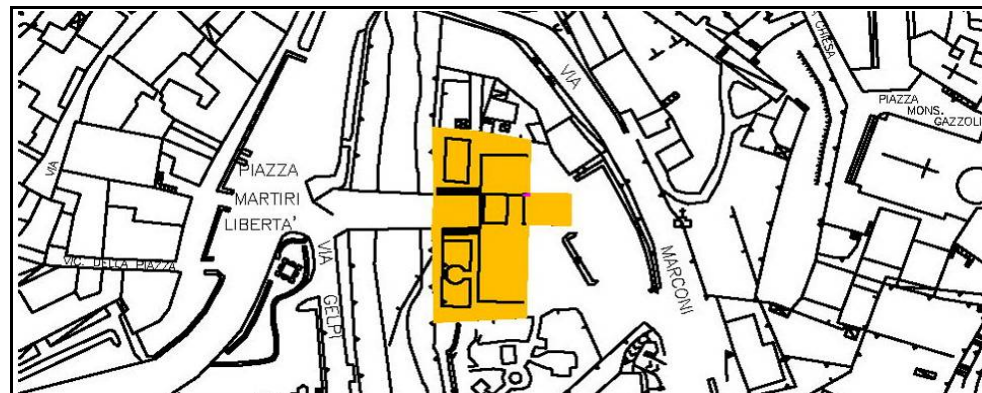
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.9**

**Note**

Palazzo costruito negli anni 1938 e 1939, su progetto dell'ingegnere milanese Giovanni Maggi, di impianto articolato, completamente in granito con grandi aperture. Rivolge la facciata principale verso il fiume Oglio e Piazza Martiri della Libertà alla quale è collegato attraverso un ponte pedonale. Risulta costituito da tre volumi di altezze diverse (1,2,4 piani). Presenza di porzioni a prato che definiscono la relazione tra l'edificio municipale e il fiume Oglio, e di piccole superfici pavimentate con cubetti in porfido e sedute in granito. Su Via Marconi, un parcheggio di discrete dimensione è al diretto servizio della struttura. Il lato meridionale confina con una gradevole area verde attrezzata in prossimità della quale parte il percorso pedonale che si mantiene lungo l'argine sinistro del fiume Oglio e si collega alla sponda opposta con un ponte pedonale nei pressi della sede dei Vigili del Fuoco.





Sup. lotto mq	506	SLP mq	480
Sup. coperta mq	402	Valore standard mq VS2	584
Sup. scoperta mq	104	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	mediocre
N° piani fuori terra	2	Stato di manutenzione	discreto

### BIBLIOTECA E SALA CONFERENZE

**Indirizzo** Via Porro

**Fg Catasto** 56                      **Mappali** 183

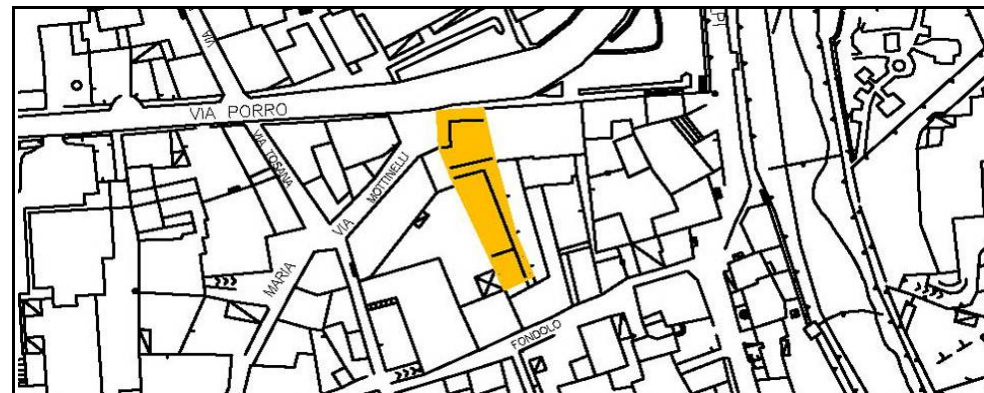
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.10**

#### Note

L'accesso alla struttura è collocato in una posizione centralissima, all'altezza della confluenza tra Via Mottinelli e Via Porro. Uno spazio porticato conduce all'edificio lungo e stretto collocato in posizione interclusa tra due cortili interni. Il fronte collocato sulla corte Mottinelli è interamente privo di aperture; quello opposto presenta lungo tutto il suo sviluppo una ritmica teoria di finestre. Il rapporto con il contesto non appare ben risolto. La struttura si sviluppa su due piani: al piano terra si trovano una sala per conferenze ed i servizi, al piano primo è collocata la biblioteca civica "Luciano Chiesa", che fa parte del Sistema Bibliotecario di Valle Camonica. Essa effettua servizio di prestito interbibliotecario con tutte le biblioteche afferenti alla Rete Bibliotecaria Bresciana ed, attraverso il Sistema Bibliotecario, anche al di fuori del normale ambito di cooperazione. Oltre al prestito di libri la biblioteca offre altri servizi: consultazione e lettura in sede, ricerca e servizio di reference, attività di animazione e promozione della lettura e del libro, accesso ad internet, servizio fotocopie.





Sup. lotto mq	1.349	SLP mq	1.096
Sup. coperta mq	564	Valore standard mq VS2	1.881
Sup. scoperta mq	785	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	scadente
N° piani fuori terra	2	Stato di manutenzione	discreto

**Note**

Edificio collocato in posizione molto centrale tra Via Porro e Piazza Nicolini. Si dispone su due piani: al piano terra trovano posto i magazzini e le autorimesse, al primo piano sono situati gli uffici postali veri e propri. Il cortile annesso, al piano terra, viene utilizzato come parcheggio e spazio di manovra. L'accesso carrabile di servizio affaccia sulla bella Piazza Nicolini, mentre l'ingresso pedonale per i clienti dell'ufficio postale avviene da Via Porro. Anche considerato che il lotto in questione, di fatto, si incunea in un tessuto prevalentemente storico, non si può ritenere che l'aspetto architettonico dell'edificio sia particolarmente soddisfacente. Da questo punto di vista è stato opportuno delimitare il confine del lotto verso Piazza Nicolini con un muro in pietrame ed un cancello cieco in ferro battuto.

**POSTE**

**Indirizzo** Piazza Nicolini

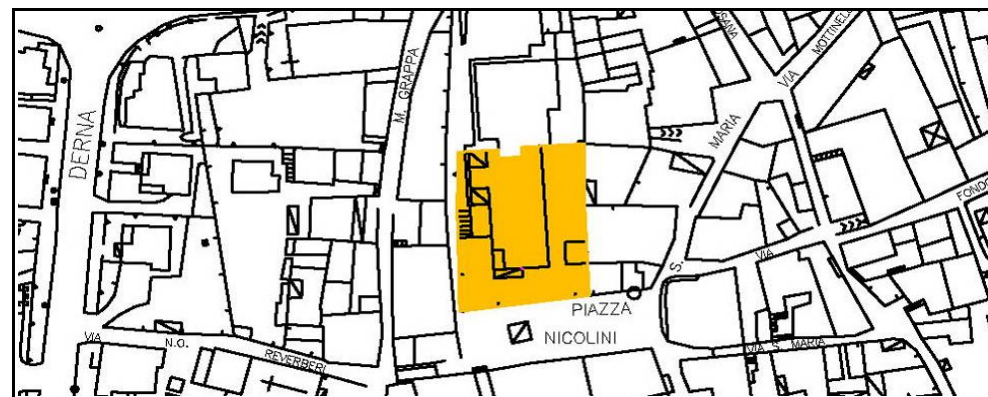
**Fg Catasto** 57

**Mappali** 244, 245, 246, 247, 248, 249

**Proprietà** pubblica

**Attrezzature civiche**

**2.11**





Sup. lotto mq	113	SLP mq	49
Sup. coperta mq	49	Valore standard mq VS2	113
Sup. scoperta mq	64	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	mediocre
N° piani fuori terra	1	Stato di manutenzione	discreto

**PROTEZIONE CIVILE**

**Indirizzo** Via Rassiche

**Fg Catasto** 92                      **Mappali** 42 parte

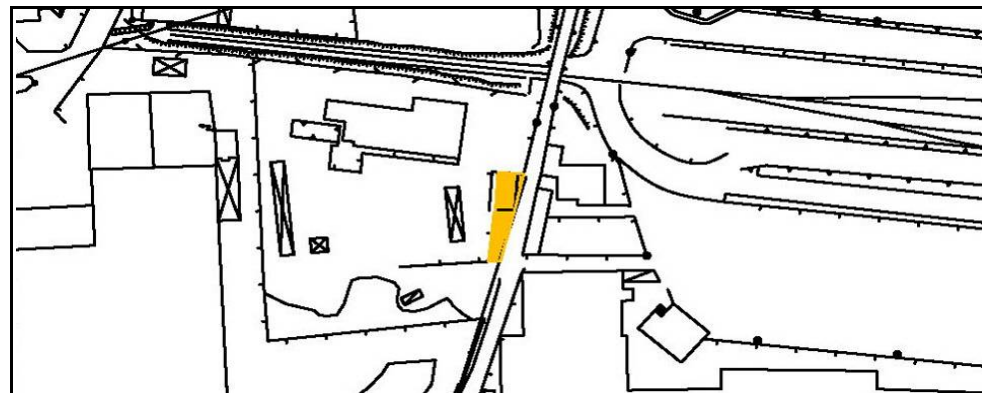
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.12**

**Note**

Piccolo edificio collocato lungo Via Rassiche, in prossimità dell'ingresso dell'isola ecologica, sede del gruppo comunale dei volontari della Protezione Civile.





Sup. lotto mq	1.583	SLP mq	2.374
Sup. coperta mq	886	Valore standard mq VS2	3.071
Sup. scoperta mq	697	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	3	Stato di manutenzione	buono

### CASA DI RIPOSO

**Indirizzo** Piazza Nicolini

**Fg Catasto** 57                      **Mappali** 84, 85, 104

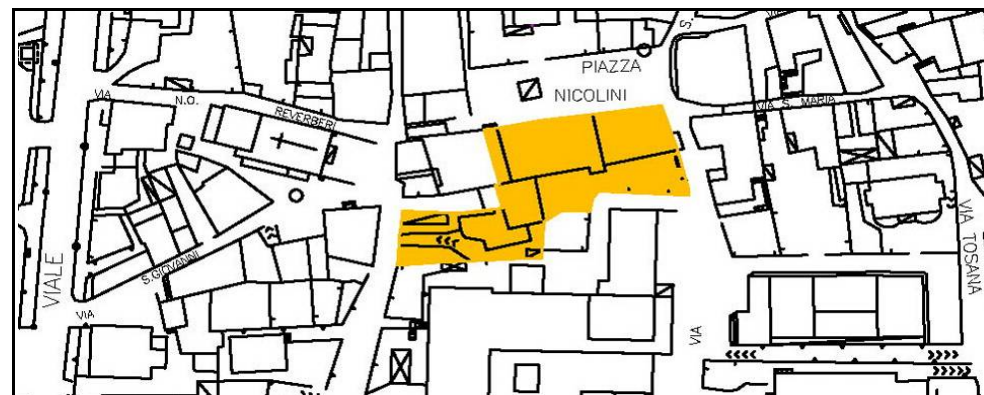
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.13**

#### Note

Grande edificio di tre piani limitrofo all'ospedale, che delimita verso sud Piazza Nicolini, conferendole unitarietà. La facciata sulla piazza presenta una distribuzione abbastanza regolare delle numerose aperture. Sul lato opposto spicca una struttura campanaria in pietra a vista, di modesta profondità, addossata all'edificio. La struttura ospita la "Fondazione Casa di riposo per anziani Domenico Giamboni", che dispone di 72 posti accreditati dall'ASL di Valle Camonica-Sebino e presenta attualmente una lunga lista d'attesa. La collocazione centrale, tra Piazza Nicolini - parzialmente pedonalizzata, attrezzata di sedute e ben arredata - e l'ospedale, è da ritenersi molto soddisfacente. Le possibilità di ampliamento sono limitate dal luogo e dalle caratteristiche dell'edificio.





Sup. lotto mq	344	SLP mq	344
Sup. coperta mq	344	Valore standard mq VS2	344
Sup. scoperta mq		Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	discreta
N° piani fuori terra	1	Stato di manutenzione	discreto

**Note**

Edificio ad un piano, con pianta a 'L', inserito lungo il perimetro del lotto, tra il complesso della scuola primaria statale e la palestra. Due gli ingressi: uno rivolto sul cortile interno, l'altro su Via Sala. E' sede di varie associazioni: Gruppo alpini, Circolo amici della musica e Banda musicale. In particolare, il Circolo offre ai giovani musicisti locali la possibilità di esibirsi fuori dalle aule scolastiche, anche se non ancora diplomati; tra le sue attività: saggi musicali, concerti, organizzazione di eventi legati al mondo della musica. Considerato che, generalmente, l'attività di queste associazioni si svolge nella struttura in tempi diversi rispetto a quelli della scuola, le condizioni di accessibilità e la dotazione di spazi per la sosta vanno ritenute soddisfacenti.

**EDIFICIO SEDE DI ASSOCIAZIONI**

**Indirizzo** Viale Derna

**Fg Catasto** 57 **Mappali** 79 p

**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.14**





Sup. lotto mq	3.299	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	3.299
Sup. scoperta mq	3.299	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

### PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'

**Indirizzo** Piazza Martiri della Libertà

**Fg Catasto** 56 **Mappali** A

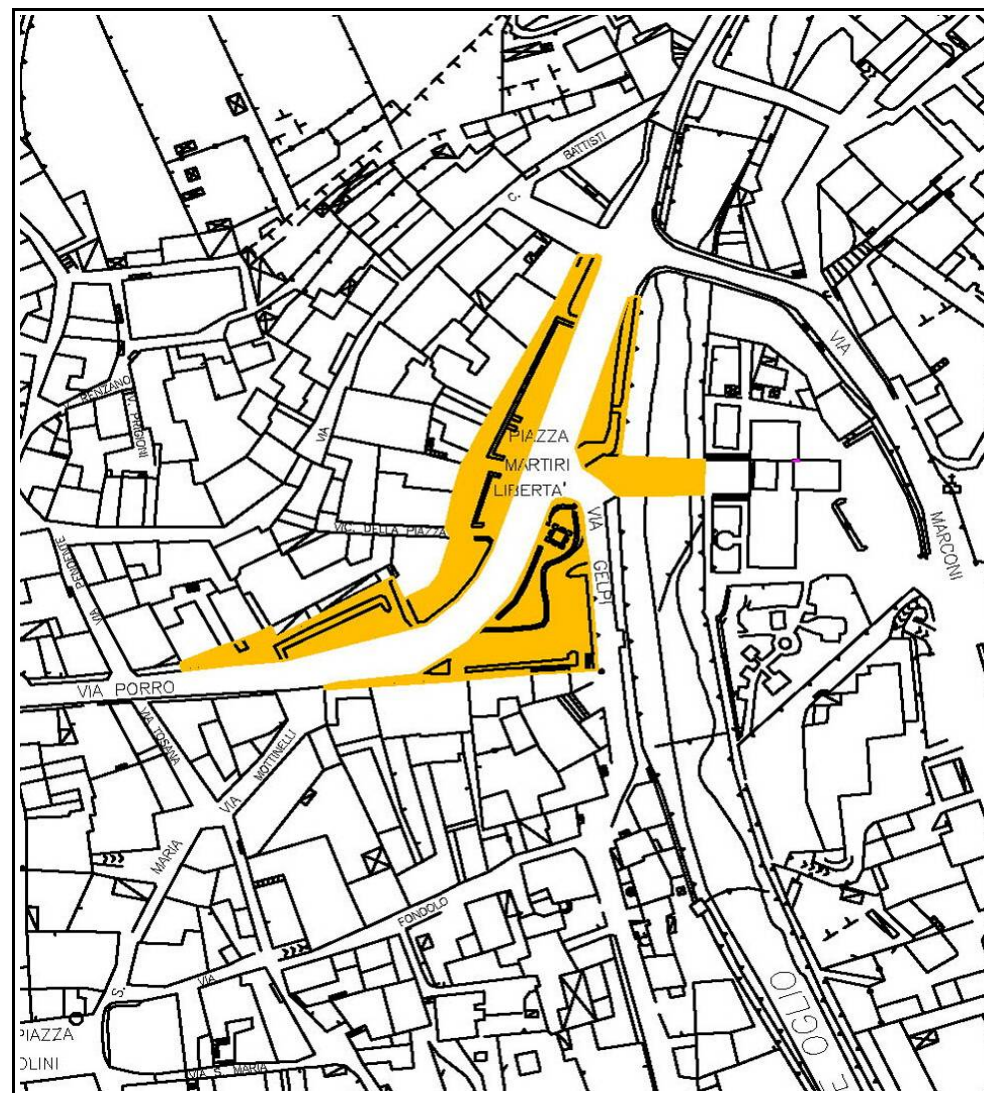
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.15**

#### Note

Questa piazza è il cuore pulsante di Edolo. Essa prende forma, insieme a Via Porro, tra fine Ottocento ed il primo decennio del Novecento, quando viene aperto il tracciato stradale che mette in comunicazione la Valcamonica con la Valtellina tramite il Passo dell'Aprica. In posizione centrale la caratteristica fontana, costruita nel 1904; nella vasca ottagonale di granito si erge uno scoglio sormontato dall'emblema della Valle Camonica: un cervo adagiato sul terreno su cui è posata un'aquila. La piazza è divisa in due dalla sede stradale, oggi particolarmente trafficata, ma la realizzazione di una viabilità alternativa per l'Aprica, potrebbe consentire di migliorarne ulteriormente le qualità urbane (e turistico-ricettive). E' stata recentemente ridefinita attraverso un esteso intervento di arredo urbano. La superficie complessiva destinata a parcheggi è pari a 690 mq. Il resto della superficie (2.609 mq) è costituito da spazi pedonali di relazione posti lungo il fronte commerciale degli edifici, in prossimità della sopraccitata fontana e di fronte al municipio (ponte pedonale).





Sup. lotto mq	834	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	834
Sup. scoperta mq	834	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

**PIAZZA NICOLINI**

**Indirizzo** Piazza Nicolini

**Fg Catasto** 57                      **Mappali** 78, 230

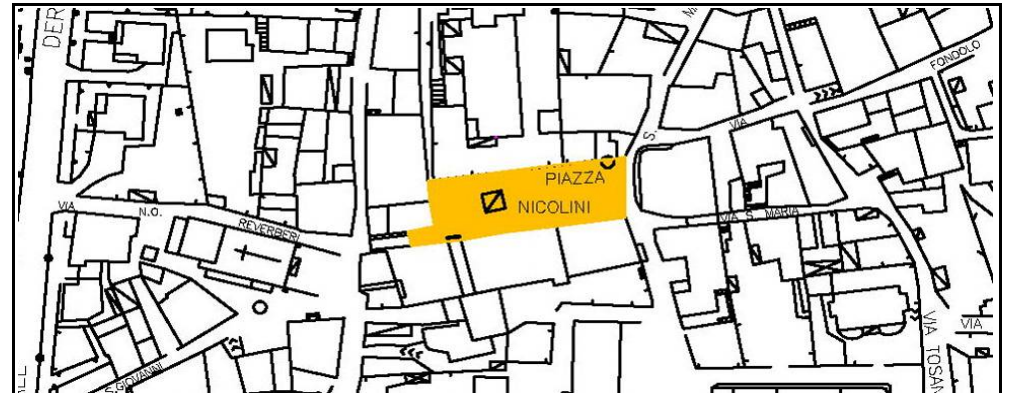
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.16**

**Note**

Bella piazza dalla forma rettangolare, vivace e tranquilla ad un tempo perchè molto frequentata ma prevalentemente chiusa al traffico motorizzato, sulla quale affacciano alcuni edifici di valore storico e architettonico. Un recente intervento di riqualificazione della pavimentazione e degli arredi ha ulteriormente accresciuto le sue qualità di spazio urbano di relazione. Un suggestivo sottopasso la mette in comunicazione con Piazza San Giovanni.





Sup. lotto mq	1.911	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	1.911
Sup. scoperta mq	1.911	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

**Note**

Area pedonale attrezzata con sedute situata lungo Via Sora che, mediante il sottopasso ferroviario, funge da spazio di raccordo tra l'ingresso del complesso scolastico polivalente e Via Esposito. Attorno all'ampia scalinata del sottopasso si apre un'ordinata e decorosa piazzetta. Tutta la superficie dell'area in questione è omogeneamente pavimentata con porfido e granito a cubetti. Lungo il percorso sono stati messi a dimorai degli alberi, per il momento ancora poco rigogliosi.



**AREA SOTTOPASSO FERROVIARIO**

**Indirizzo** Via Sora

**Fg Catasto** 93

**Proprietà** pubblica

**Mappali** sviluppo A, allegato1

**Attrezzature civiche**

**2.17**





Sup. lotto mq	4.390	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	4.390
Sup. scoperta mq		Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

**PIAZZA MERCATO**

**Indirizzo** Piazzale Brigata Orobica Alpina

**Fg Catasto** 92 **Mappali**

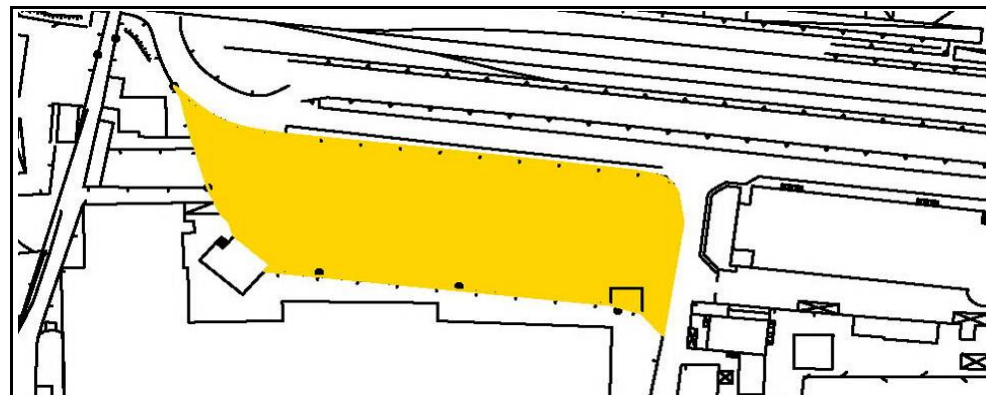
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.18**

**Note**

Grande spazio che ogni martedì accoglie il mercato. Insieme al vicino Foro Boario, costituisce la maggiore area a parcheggio del comune. Al momento dell'ultima revisione della presente scheda (gennaio 2011- vedi foto) sull'area si stanno svolgendo i lavori per la realizzazione delle strutture di copertura del mercato. Sulla copertura sarà installato un impianto fotovoltaico che produrrà 250 Kw. La pavimentazione è prevista in cubetti di porfido.





Sup. lotto mq	7.155	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	7.155
Sup. scoperta mq		Livello del servizio	comunale
Presenza edifici		Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	discreto

### CIMITERO DI EDOLO

**Indirizzo** Via Treboldi

**Fg Catasto** 54, 91

**Proprietà** pubblica

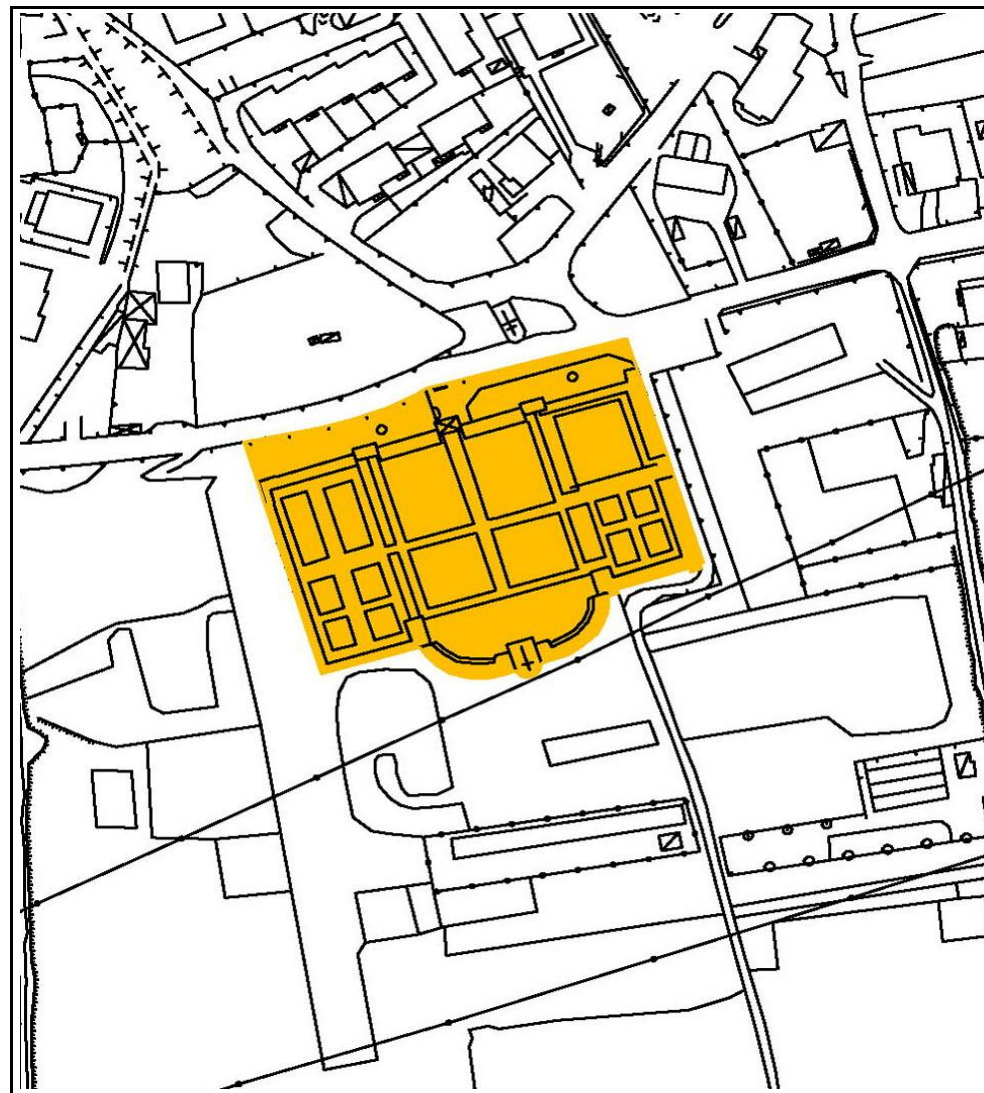
**Mappali** A, B, 241, 275, 277, 278, 338, 407, 409, 411, 413, 416

**Attrezzature civiche**

**2.19**

#### Note

Cimitero principale del comune di Edolo, chiude l'abitato lungo Via Treboldi. Facilmente accessibile, dispone di due piccoli parcheggi nelle vicinanze e di ampio spazio per possibili future espansioni.





Sup. lotto mq	2.061	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	2.061
Sup. scoperta mq		Livello del servizio	comunale
Presenza edifici		Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	discreto

**Note**

Cimitero adiacente al complesso della parrocchiale Santa Maria Nascente e della Chiesa dei Disciplini. La zona è ben servita da parcheggi e, soprattutto in direzione dell'abitato storico di Mù basso, di buona qualità urbanistico-ambientale; vi confluiscono alcuni percorsi pedonali.

**CIMITERO DI MU'**

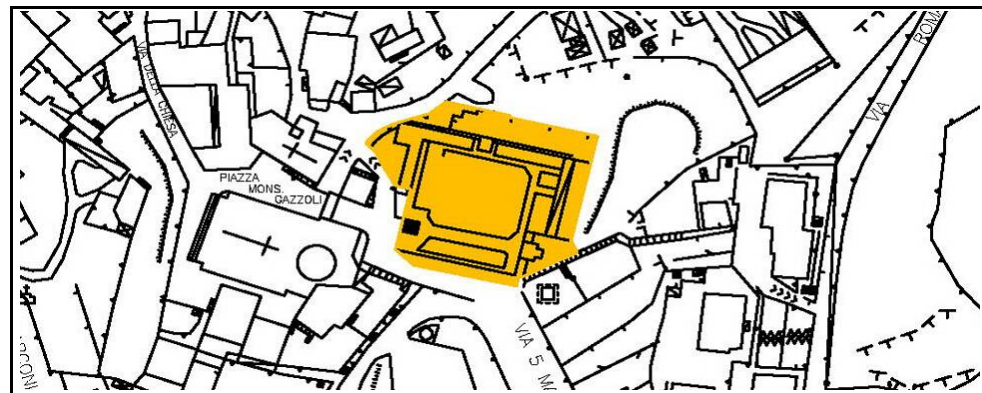
**Indirizzo** Piazza Monsignor Gazzoli

**Fg Catasto** 59 **Mappali** D, E, 173, 175, 201

**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.20**





Sup. lotto mq	388	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	388
Sup. scoperta mq		Livello del servizio	comunale
Presenza edifici		Integrazione con il contesto	discreta
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	mediocre

### CIMITERO DI VICO

**Indirizzo** Via San Fedele

**Fg Catasto** 87 **Mappali** A, 50

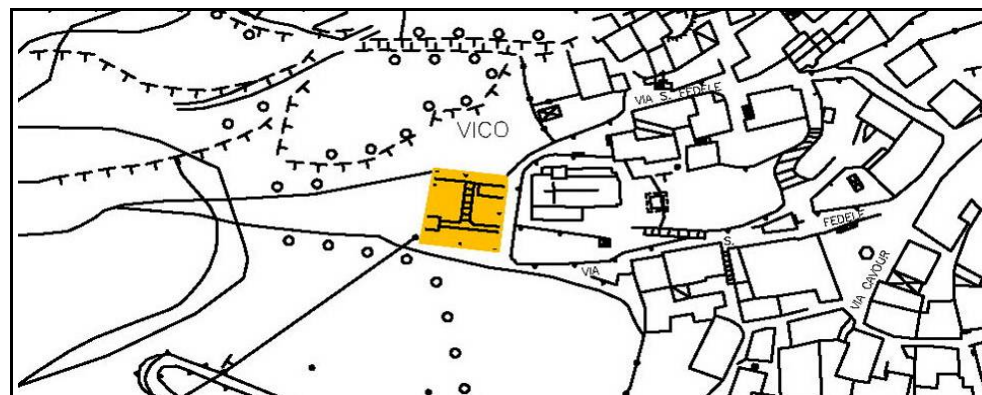
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.21**

#### Note

Piccolo cimitero della frazione adiacente al complesso della parrocchiale. L'ingresso è posto sul lato a monte. Vi si accede pedonalmente da Via San Fedele.





Sup. lotto mq	580	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	580
Sup. scoperta mq		Livello del servizio	comunale
Presenza edifici		Integrazione con il contesto	discreta
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	discreto

**CIMITERO DI CORTENEDOLO**

**Indirizzo** Via San Gregorio

**Fg Catasto** 82 **Mappali** B, 222

**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.22**

**Note**

Cimitero adiacente al complesso della Chiesa. Vi si accede da Via San Gregorio. Un parcheggio è situato nelle vicinanze.





Sup. lotto mq	29	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	29
Sup. scoperta mq		Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	discreta
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	discreto

### LAVATOIO

**Indirizzo** Via F.lli Ramus - Mù

**Fg Catasto** 59 **Mappali** 4

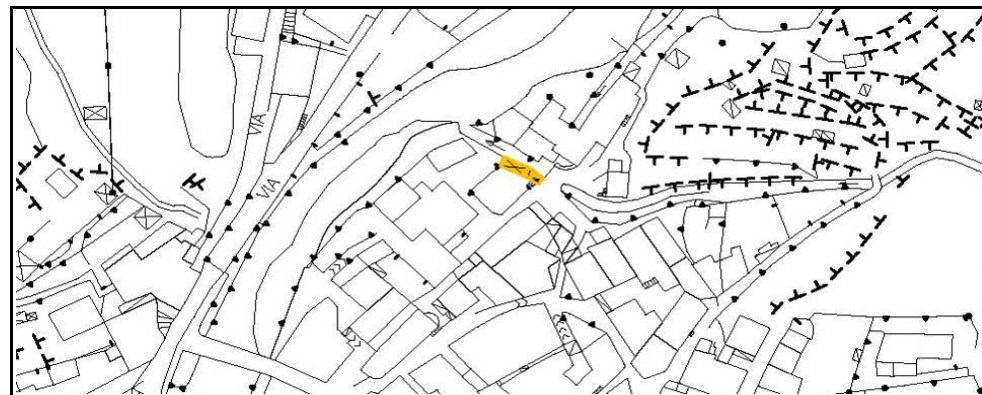
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.23**

#### Note

Lavatoio pubblico situato a Mù Basso, in prossimità della confluenza del Torrente Moia con il Fiume Oglio. Il lavatoio è stato parzialmente coperto con una struttura leggera in ferro e lamiera ed è raggiungibile da Via F.lli Ramus attraverso una ripida scala.





Sup. lotto mq	31	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	31
Sup. scoperta mq		Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	mediocre
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	mediocre

### LAVATOIO

**Indirizzo** Via S. Martino della Battaglia - Cortenedolo

**Fg Catasto** 82 **Mappali** 244

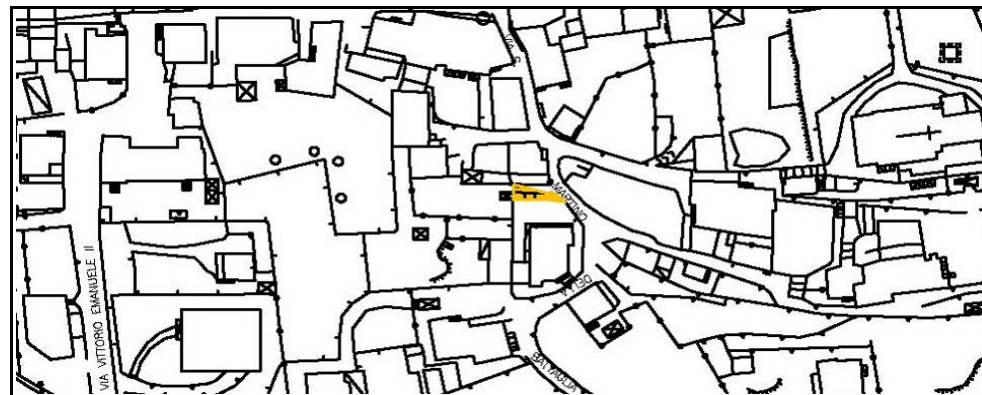
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.24**

#### Note

Lavatoio pubblico che occupa un minuscolo lotto, stretto tra due muri di confine, lungo Via San Martino. La copertura è costituita da una soletta in cemento appoggiata ad un muro di sostegno sul lato a monte e sorretta da tre esili pilastri in cemento sul lato a valle.





Sup. lotto mq	79	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	79
Sup. scoperta mq		Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	mediocre

### LAVATOIO

**Indirizzo** Via Cavour - Vico

**Fg Catasto** 87 **Mappali** 119

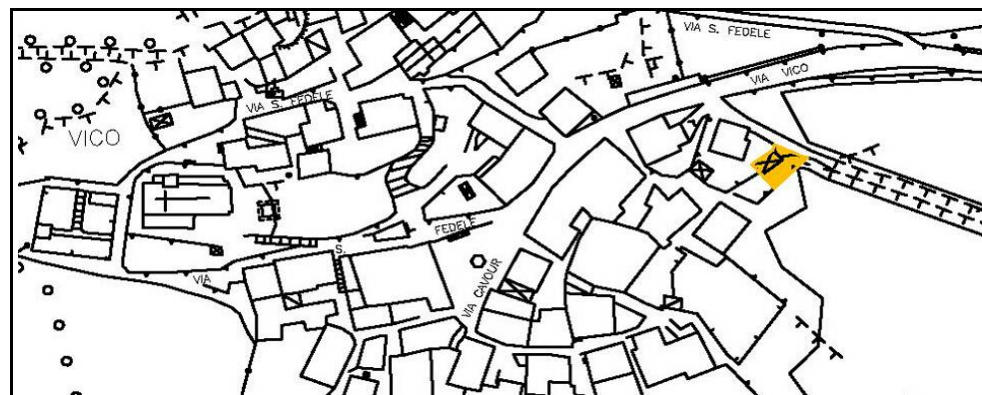
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.25**

#### Note

Lavatoio pubblico collocato all'ingresso dell'abitato, provenendo da Edolo, in un piccolo lotto posto a valle di Via Vico. La tradizionale copertura in legno presenta qualche problema statico ed è stata provvisoriamente rinforzata con l'introduzione di un palo di sostegno. Bella la posizione: sul confine del centro storico e aperta verso una zona di prati alberati debolmente acclivi.





Sup. lotto mq	8.073	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	8.073
Sup. scoperta mq		Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	discreta
N° piani fuori terra	2 e 3 piani	Stato di manutenzione	discreto

**BASE LOGISTICA ADDESTRATIVA**

**Indirizzo** Via Porro

**Fg Catasto** 54

**Mappali** 88, 89, 90, da 92 a 95, da 104 a 112, 334

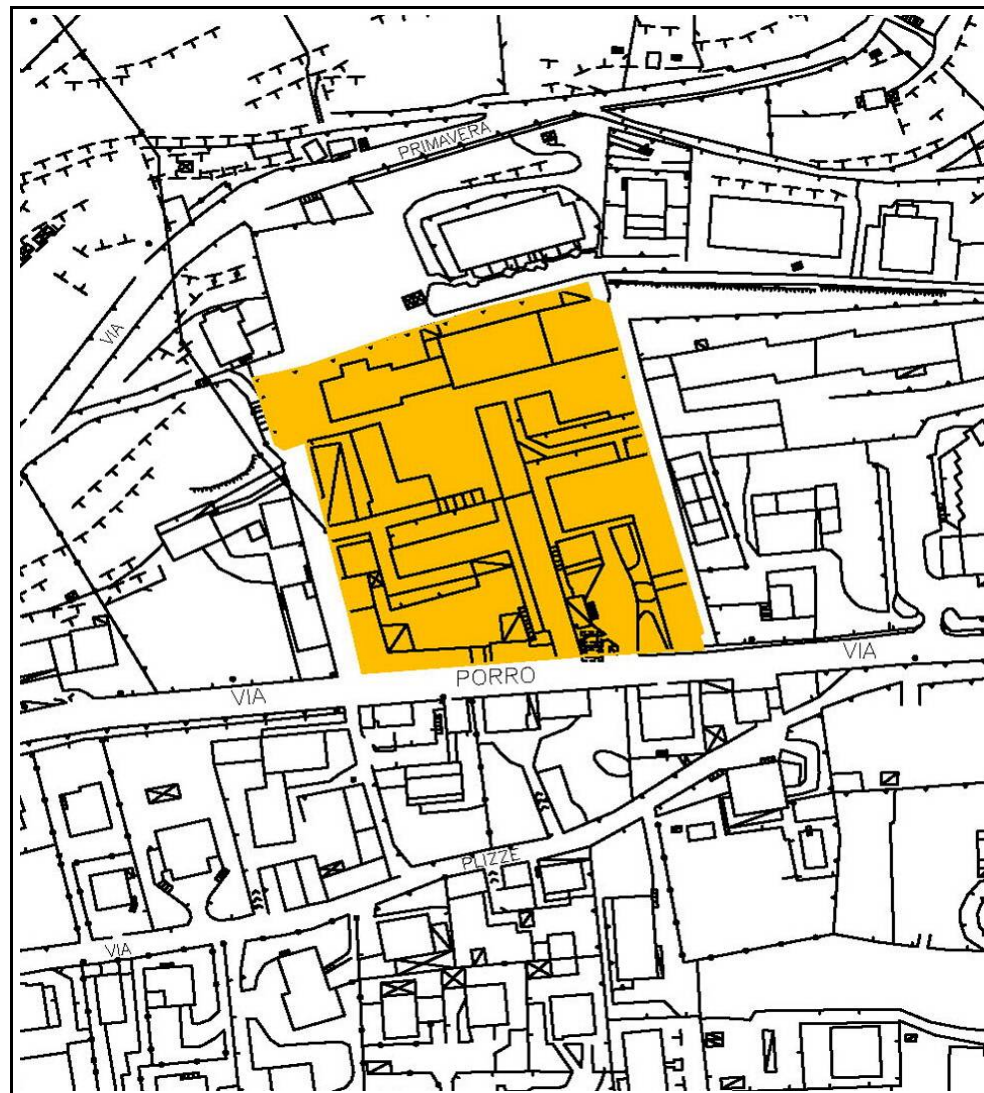
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature civiche**

**2.26**

**Note**

Centro per soggiorni militari riservato al personale militare e civile dell'Amministrazione della Difesa, in servizio e in quiescenza. Vasto ed articolato complesso, con grandi edifici disposti intorno a cortili, che occupa un lotto di notevoli dimensioni e presenta un lungo fronte su Via Porro.





Sup. lotto mq	2.714	SLP mq	487
Sup. coperta mq	245	Valore standard mq VS2	2.956
Sup. scoperta mq	2.469	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	2 e 3 piani	Stato di manutenzione	scadente

**EDIFICIO PUBBLICO (casa cantoniera)**

**Indirizzo** Via G. Marconi

**Fg Catasto** 62                      **Mappali** 209, 210, 211, 212, 233, 264, 459, 460, 461, 546

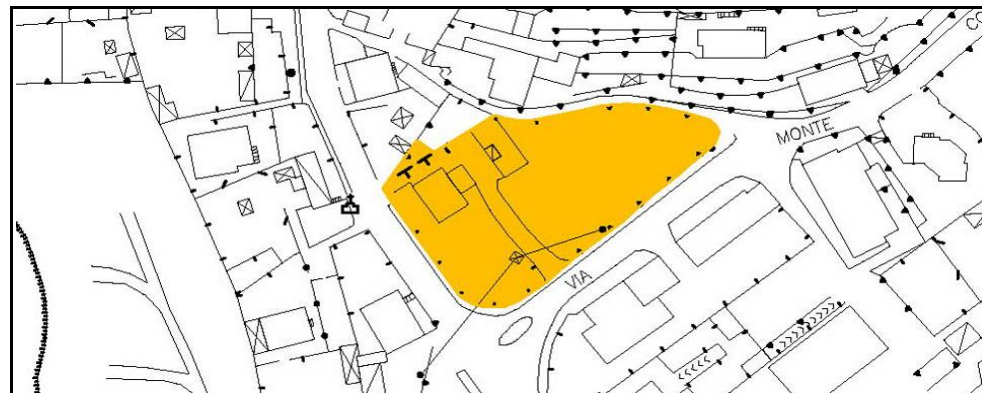
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.27**

**Note**

Ampio lotto posto a monte dell'incrocio formato da Via Marconi e Via Monte Colmo. Sulla superficie, prevalentemente a prato, sorgono una tipica casa cantoniera attualmente inutilizzata e un piccolo manufatto di servizio. Particolarmente interessanti sono la posizione semicentrale del lotto, la facile accessibilità e la felice esposizione.





Sup. lotto mq	628	SLP mq	295
Sup. coperta mq	295	Valore standard mq VS2	628
Sup. scoperta mq	333	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	1	Stato di manutenzione	discreto

**EDIFICIO PUBBLICO (ex caseificio)**

**Indirizzo** Via Sala

**Fg Catasto** 57

**Mappali** 123

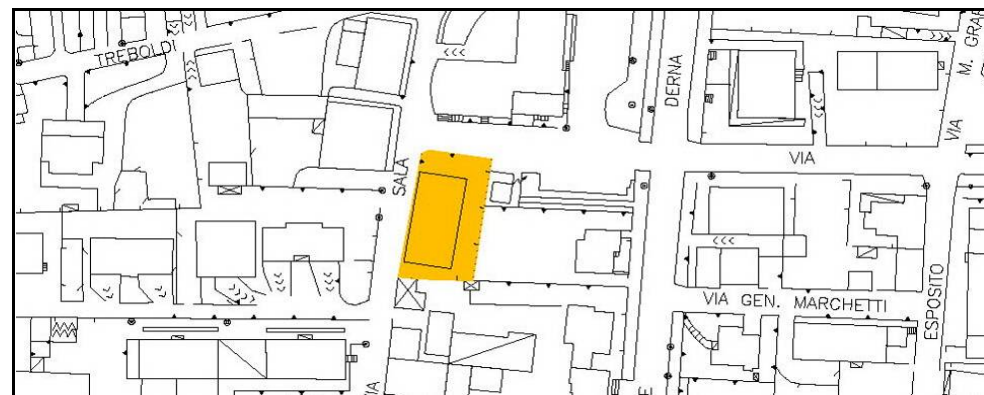
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.28**

**Note**

L'edificio è collocato nel capoluogo, in posizione centrale lungo Via Sala. La struttura muraria è in pietra e presenta ampie e regolari aperture su tutti i fronti. La semplice copertura a padiglione presenta una struttura in legno. Sul retro, l'edificio si affaccia su un piccolo spazio verde di pertinenza.





Sup. lotto mq	376	SLP mq	266
Sup. coperta mq	133	Valore standard mq VS2	509
Sup. scoperta mq	243	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	disceta
N° piani fuori terra	2	Stato di manutenzione	discreto

**EDIFICIO PUBBLICO**

**Indirizzo** Via San Fedele - Vico

**Fg Catasto** 87 **Mappali** 61

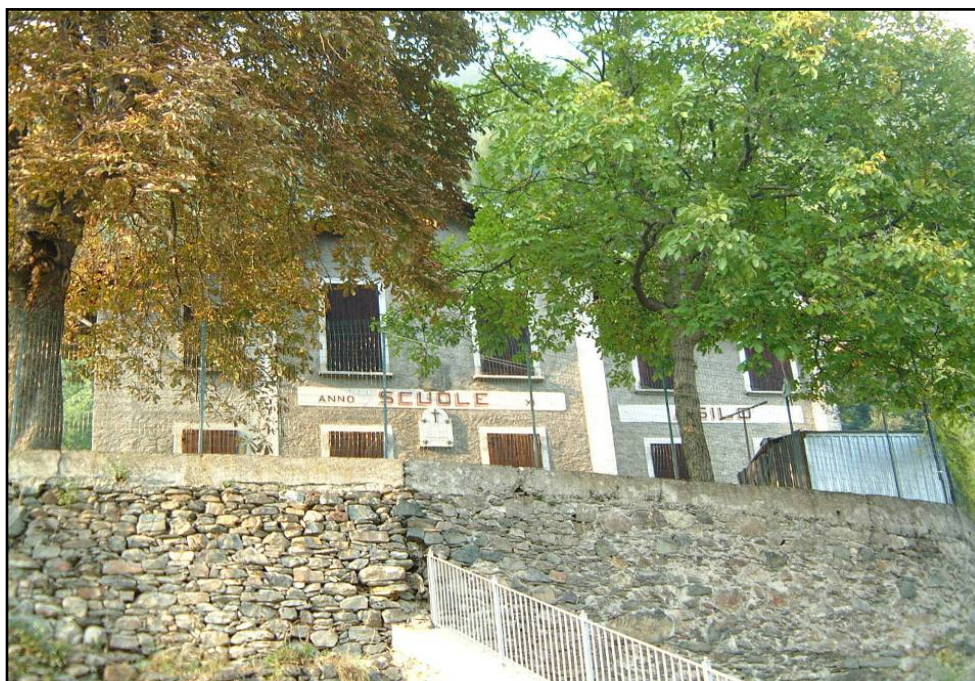
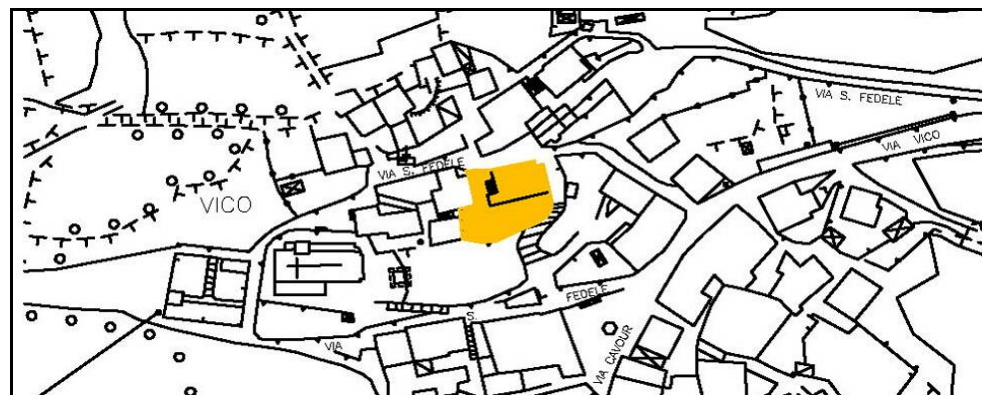
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.29**

**Note**

Edificio scolastico da molto tempo non utilizzato, occupa una favorevole posizione all'interno del centro di Vico. Gradevole il cortile collocato in posizione sopraelevata rispetto a gran parte del centro edificato. L'accessibilità si può ritenere buona se si considera che la struttura è al servizio del piccolo nucleo di Vico e facilmente raggiungibile a piedi da qualsiasi punto del paese.





Sup. lotto mq	624	SLP mq	308
Sup. coperta mq	154	Valore standard mq VS2	778
Sup. scoperta mq	470	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	mediocre
N° piani fuori terra	2	Stato di manutenzione	mediocre

### EDIFICIO PUBBLICO

**Indirizzo** Località Plerio

**Fg Catasto** 21                      **Mappali** 263p, 264

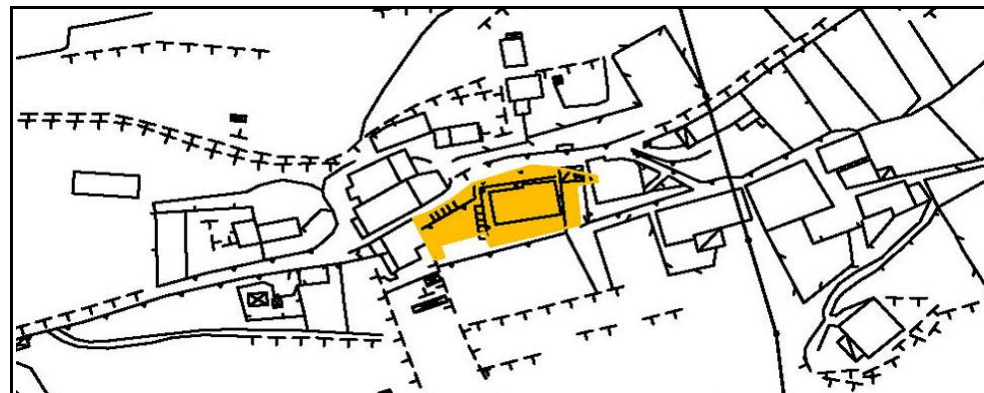
**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.30**

#### Note

Edificio pubblico privo di valore storico-architettonico, sviluppato su due piani, un tempo utilizzato come scuola. A seguito di un rilevante intervento residenziale ancora in corso, l'intorno dell'edificio è stato notevolmente modificato con la realizzazione di una nuova viabilità, di un piccolo spazio parzialmente pavimentato ed attrezzato con una copertura e di due parcheggi. Magnifici l'esposizione ed il panorama.





Sup. lotto mq	981	SLP mq	240
Sup. coperta mq	120	Valore standard mq VS2	1.101
Sup. scoperta mq	861	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	2	Stato di manutenzione	buono

**RIFUGIO GIUSEPPE GARIBALDI****Località** Lago Venerocolo**Fg Catasto** 74                      **Mappali** 40**Proprietà** pubblica**Attrezzature  
civiche****2.31****Note**

Il Rifugio Giuseppe Garibaldi (m. 2550) si trova sulla sponda del Lago Venerocolo alla base della imponente parete nord dell'Adamello, in uno scenario di vette di incomparabile bellezza. E' il punto di arrivo dell'Alta Via dell'Adamello per chi la percorre nel senso da sud a nord. Il rifugio è di proprietà della Sezione di Brescia del CAI e dispone di 120 posti letto con bivacco invernale sempre aperto. Nei pressi del rifugio è inoltre sistemata una piazzola per l'atterraggio degli elicotteri. I gestori garantiscono l'apertura dal 20 giugno al 20 settembre. E' uno dei rifugi più frequentati per la sua strategica posizione nel cuore della catena adamellina.





Sup. lotto mq	128	SLP mq	256
Sup. coperta mq	128	Valore standard mq VS2	256
Sup. scoperta mq		Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	2	Stato di manutenzione	discreto

**RIFUGIO AVIOLO**

**Località** Lago Aviolo

**Fg Catasto** 35                      **Mappali** 10

**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.32**

**Note**

Il rifugio Aviolo, m. 1.930, si trova ai piedi della Cima Aviolo e della parete nord del Baitone in cima al colle che chiude la Val Paghera e a pochi passi dal lago Aviolo, oasi naturalistica del Parco dell'Adamello, incantevole specchio d'acqua di origine glaciale, circondato da pini mughi e da prati. Il rifugio è situato in posizione ideale per numerose escursioni; nello spiazzo antistante si trovano un caratteristico fontanile in pietra, nonché tavoloni e panche per le colazioni al sacco. La struttura dispone di 60 posti letto (camerette e camerone), servizi igienici con acqua corrente e docce con acqua calda. E' aperto stabilmente da giugno a settembre. E' di proprietà del Comune di Edolo ed è gestito dalla sezione C.A.I. di Edolo.





Sup. lotto mq	1.951	SLP mq	180
Sup. coperta mq	100	Valore standard mq VS2	2.031
Sup. scoperta mq	1.851	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	2	Stato di manutenzione	buono

**RIFUGIO MALGA STAIN**

**Località** Monte Colmo / Val Galinera

**Fg Catasto** 69                      **Mappali** 14, 15, 16, 17

**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.33**

**Note**

Il rifugio è situato in località Belvedere, a quota m 1.832 sulla dorsale sud-est del Monte Colmo, alle porte della splendida Val Galinera. La sua posizione dominante sopra l'abitato di Edolo consente di godere un panorama unico sulla Valcamonica. Il rifugio, di proprietà del Parco dell'Adamello, dispone di 10 posti letto ed è aperto stabilmente nel periodo estivo.





Sup. lotto mq	13	SLP mq	13
Sup. coperta mq	13	Valore standard mq VS2	13
Sup. scoperta mq		Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	1	Stato di manutenzione	buono

**BIVACCO VALERIO FESTA**

**Località** Val Galinera

**Fg Catasto** 71                      **Mappali** 5

**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.34**

**Note**

Il bivacco "Valerio Festa" è ubicato al Passo di Galinera, tra la splendida Val d'Aviolo e la selvaggia Val Galinera, a 2320 m s.l.m. Il locale, costituito da un unico stanzone, è sempre aperto e dispone di 15 posti letto. Il passo presenta motivi di grande interesse geologico in quanto è attraversato dalla linea di frattura detta appunto di Galinera e manifesta diversi e non comuni tipi di roccia. All'interno del Parco dell'Adamello, questo passo si colloca tra la "Riserva integrale Val Rabbia e Val Galinera" e la "Riserva orientata della Val Galinera-Aviolo".





Sup. lotto mq	1.014	SLP mq	13
Sup. coperta mq	13	Valore standard mq VS2	1.014
Sup. scoperta mq	1.001	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	1	Stato di manutenzione	buono

**BIVACCO ZANON MORELLI**

**Località** Val Galinera

**Fg Catasto** 77 **Mappali** 4

**Proprietà** pubblica

**Attrezzature  
civiche**

**2.35**

**Note**

Il bivacco



Sup. lotto mq	1.785	SLP mq	896
Sup. coperta mq	896	Valore standard mq VS2	1.785
Sup. scoperta mq	889	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

### CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA NASCENTE

**Indirizzo** Piazza M. Signor Gazzoli

**Fg Catasto** 59 **Mappali** B, C, 93

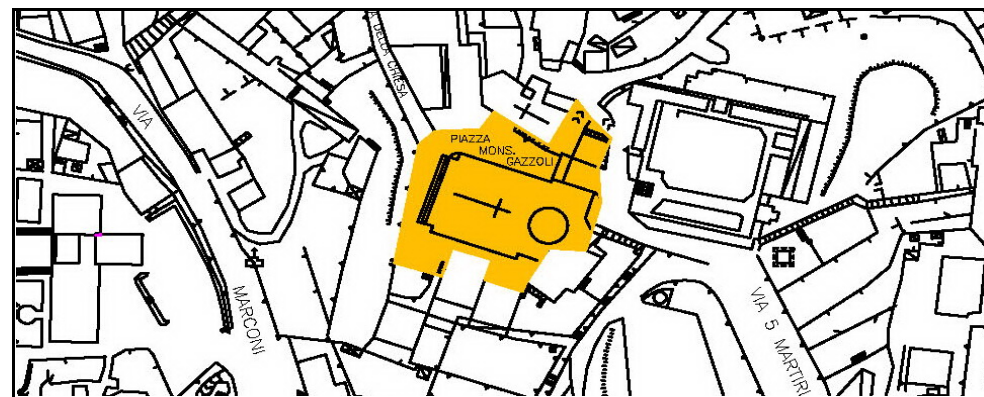
**Proprietà** privata

**Attrezzature religiose**

**3.1**

#### Note

Fu tra le prime pievi sorte in Valle Camonica (probabilmente verso la fine del secolo VIII o all'inizio del IX) dove già sorgeva un tempio pagano, all'incrocio di importanti vie di comunicazione. Fu ristrutturata per la prima volta forse nel '300, ampliata e riconfigurata nella metà del sec. XVII, con cupola e campanile isolato aggiunti nel sec. XVIII. L'edificio è composto da tre navate e otto altari laterali e presenta una facciata con lesene e cornicione e tre portali d'ingresso. Il secondo altare della navata sinistra e il pulpito ligneo sono lavori (1674) di Pietro Ramus e della sua bottega; a sinistra del presbiterio, altare con magnifico gruppo ligneo della Natività, attribuito a Clemente Tortelli (sec. XVI); sulla parete sinistra del presbiterio, Presentazione della Vergine al tempio, di Paolo da Cailina il Giovane. Molto bella la posizione del sagrato che offre una suggestiva vista panoramica dell'abitato di Edolo. Particolarmente interessanti i percorsi che conducono alla chiesa attraverso i vicoli del centro storico





Sup. lotto mq	267	SLP mq	241
Sup. coperta mq	241	Valore standard mq VS2	267
Sup. scoperta mq	26	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	mediocre
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	scadente

### CHIESA DEI DISCIPLINI

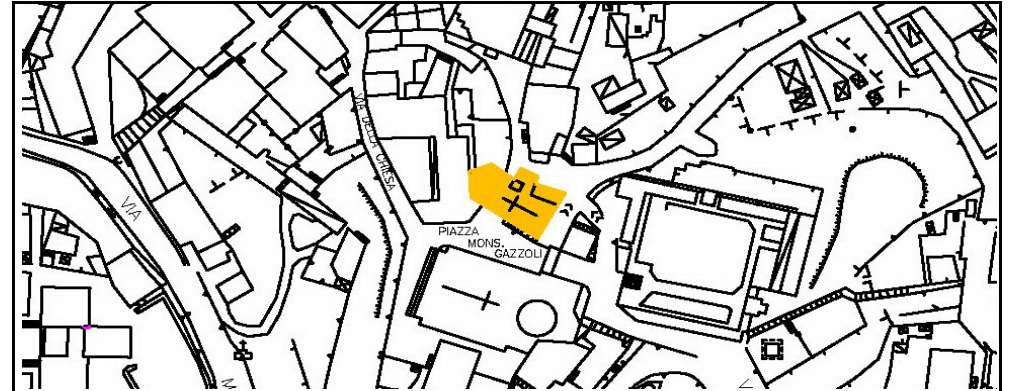
**Indirizzo** Piazza Monsignor Gazzoli  
**Fg Catasto** 59 **Mappali** A  
**Proprietà** privata

**Attrezzature religiose**

**3.2**

#### Note

Edificio posto vicino al campanile ed alla chiesa di S. Maria Nascente. Documentato già a partire dal 1449, fu riservato per un certo periodo alla congregazione dei Disciplini e nel 1614 fu intitolata a San Carlo Borromeo. Negli ultimi decenni è stato oggetto di interventi incongrui. Necessita di interventi di restauro e ripristino della configurazione precedente la formazione delle autorimesse.





Sup. lotto mq	7.998	SLP mq	
Sup. coperta mq	895	Valore standard mq VS2	7.998
Sup. scoperta mq	7.112	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono/discreto

### ORATORIO DI EDOLO

**Indirizzo** Via Roma

**Fg Catasto** 62

**Mappali** 40, 41, 43, 411, 2 p.

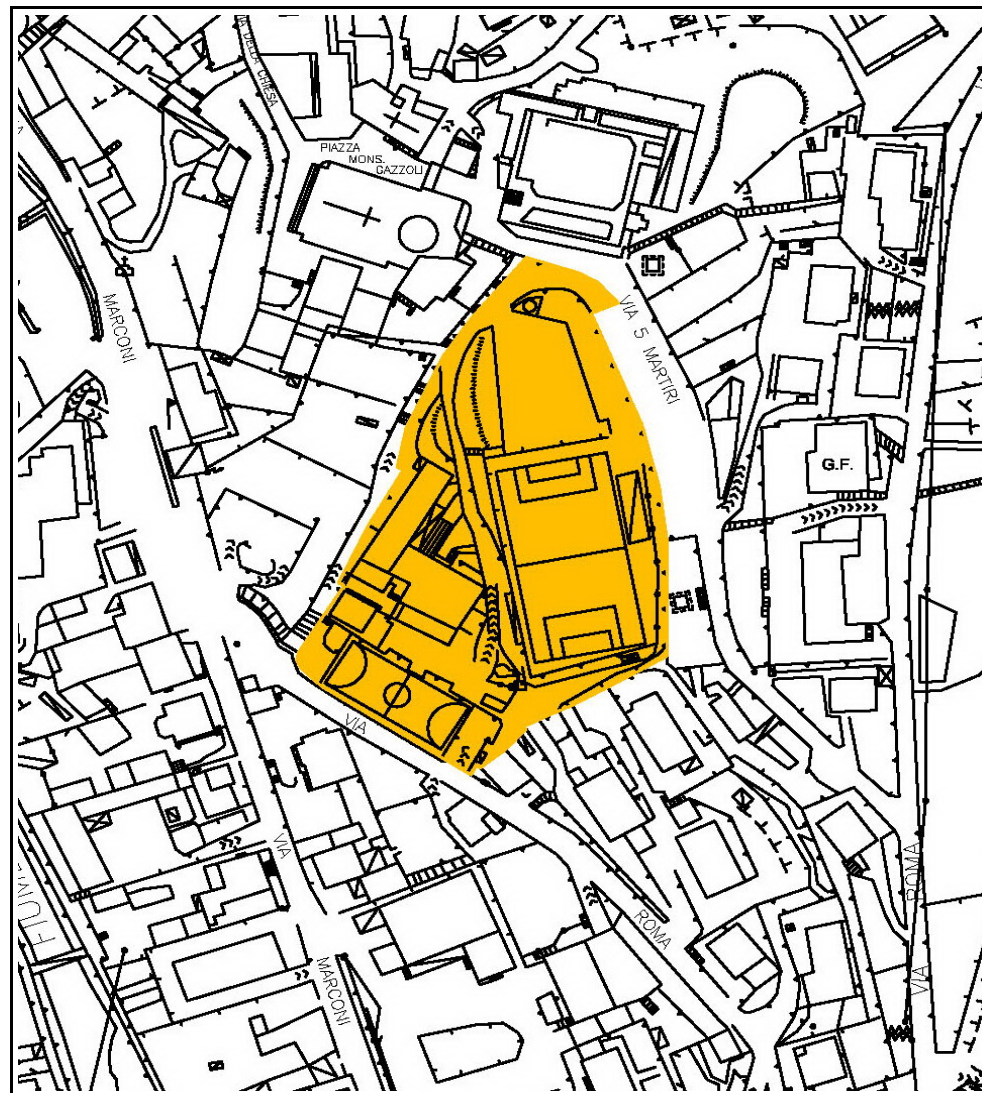
**Proprietà** privata

**Attrezzature religiose**

**3.3**

#### Note

Sul lotto dell'oratorio insistono varie funzioni: culturali, ricreative, sportive e di parcheggio. Le porzioni edificate ospitano un teatro/cinema e l'oratorio, per una superficie coperta di mq 895. Le attività sportive comprendono un campo da calcio con spalti, posto a monte, e un campo per il calcetto, lungo via Roma, per un totale di mq 2.974. L'area comprende un parcheggio scoperto (ma anche spazio per attività comuni) di mq 785, adiacente al campo di calcio e accessibile da Via 5 martiri; e un parcheggio coperto, è stato ricavato sotto la struttura del calcetto. Il Teatro San Giovanni Bosco ha una platea di 180 posti, un palcoscenico con una larghezza massima di 10 m e una profondità di 8 m ; dispone di tre camerini ed è accessibile ai disabili. Fa parte del progetto "Teatri Bresciani in Rete". Il complesso è stato recentemente ristrutturato. Buona l'accessibilità, sia pedonale che veicolare. Un percorso pedonale gradonato si sviluppa lungo un lato del lotto e, oltre a fungere da accesso alla struttura, collega Via Marconi con il complesso chiesa parrocchiale-cimitero.





Sup. lotto mq	428	SLP mq	428
Sup. coperta mq	428	Valore standard mq VS2	428
Sup. scoperta mq		Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

### CHIESA DI SAN GIOVANNI BATTISTA

**Indirizzo** Via S. Giovanni

**Fg Catasto** 57 **Mappali** A, B

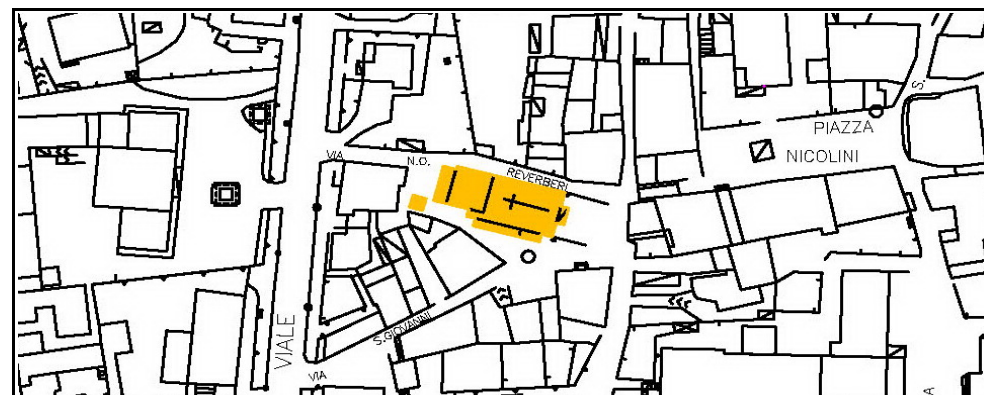
**Proprietà** privata

**Attrezzature religiose**

**3.4**

#### Note

Di antica origine, venne ricostruita nel Cinquecento. Anche il campanile, nei secoli più volte oggetto di interventi di consolidamento, venne definitivamente ricostruito secondo le forme originali nel 1954. L'edificio religioso si affaccia su una piazza in acciottolato, oggetto di un intervento di recupero urbano che nel 1987 ha interessato anche le vie adiacenti. In quell'occasione si è proceduto al consolidamento del pronao antistante la facciata principale; questa è ad un unico ordine sormontata da un timpano triangolare i cui vertici si concludono con altrettanti pinnacoli. Il sobrio portale è sormontato da un affresco raffigurante una Madonna con bambino, San Giovannino e due sante. Sulla facciata si aprono poi un rosone e le due monofore. L'edificio ha uno sviluppo longitudinale ed è costituito da una navata unica, lungo la quale si aprono delle nicchie contenenti: gli altari minori sul lato destro e la porta laterale ed un confessionale su quello sinistro. Il presbiterio, di particolare qualità artistica, ha pianta quadrata e le pareti sono suddivise in scomparti da semicolonne.





Sup. lotto mq	463	SLP mq	232
Sup. coperta mq	232	Valore standard mq VS2	463
Sup. scoperta mq	231	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

**CHIESA DEI SANTI IPPOLITO E CASSIANO****Indirizzo** Via Vidilini - Mù Alto**Fg Catasto** 61 **Mappali** A**Proprietà** privata**Attrezzature religiose****3.5****Note**

Piccola ed elegante chiesa posta in posizione dominante rispetto a gran parte dell'abitato di Mù. Da via Plantesco, un'erta scalinata tra gli orti la collega alla parte bassa della frazione. La sua origine potrebbe essere anteriore all'anno mille e seguire di pochi decenni la nascita della pieve di Mù, anche se è ricordata per la prima volta in un testamento nel 1422. Venne ricostruita più volte, l'ultima nel Settecento. L'interno è ottimamente affrescato con opere d'arte del 1600 e del secolo successivo, tra le quali degli affreschi e una pala attribuita a Giacomo Bornini detto il Bate. Come la chiesa di S. Giovanni in Edolo, è stata di recente accuratamente restaurata.





Sup. lotto mq	673	SLP mq	270
Sup. coperta mq	270	Valore standard mq VS2	673
Sup. scoperta mq	403	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	mediocre

### CHIESA DI SAN FEDELE

**Indirizzo** Via San Fedele - Vico

**Fg Catasto** 87 **Mappali** B

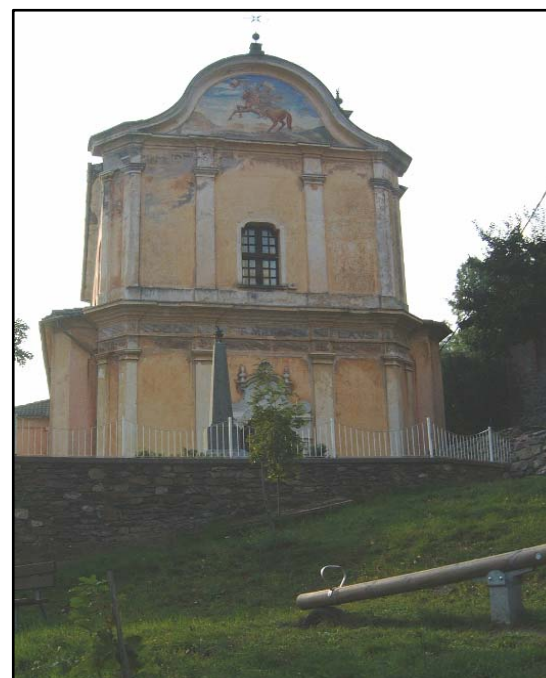
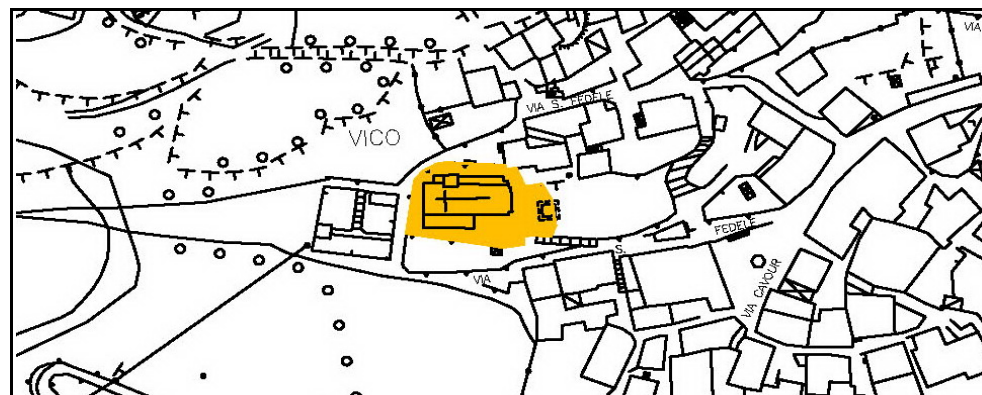
**Proprietà** privata

**Attrezzature religiose**

**3.6**

#### Note

Chiesa collocata in una felice posizione, ricca di elementi di pregio storico ed artistico, sia di natura lapidea che lignea. Dedicata a San Fedele martire, la sua costruzione, su progetto dell'architetto di Canè Geronimo Cattaneo, fu ultimata nel 1765. All'interno, il coro a forma di mezza cupola potrebbe essere un resto della chiesa preesistente, mentre la navata unica risulta suddivisa in arcate. Gli affreschi sono attribuiti a Pietro Corbellini (1758). Di notevole interesse anche una Madonna in gloria del 1692, opera del pittore Grisani, racchiusa in un'ancona dorata opera di Gian Domenico Ramus. Allo stesso Ramus o alla sua scuola sono anche attribuite le due edicole (S. Appollonio e la Madonna Nera) che si affacciano all'ancona. L'ampio sagrato è raggiungibile da una scalinata che lo pone in comunicazione con la parte bassa dell'abitato. Nelle immediate vicinanze un piccolo spazio verde attrezzato con giochi. La Chiesa (comprese le strutture accessorie: scalinata d'accesso e spazi limitrofi) necessita di interventi di manutenzione/restauro.





Sup. lotto mq	1.214	SLP mq	556
Sup. coperta mq	556	Valore standard mq VS2	1.214
Sup. scoperta mq	658	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	mediocre

### CHIESA DI SAN GREGORIO

**Indirizzo** Via San Gregorio - Cortenedolo

**Fg Catasto** 82 **Mappali** A

**Proprietà** privata

**Attrezzature religiose**

**3.7**

#### Note

Chiesa che sorge isolata tra prati, ai bordi di un pianoro sovrastante parte dell'abitato di Cortenedolo. L'attuale costruzione prese il posto di una chiesa edificata prima dell'anno mille. I lavori ebbero inizio nel 1764 e si conclusero nel 1825. Adiacente ad essa sorge il cimitero della frazione. Imponente il campanile. Conserva, nell'abside, una tela attribuita al Sassoferrato (fine '600) e nelle volte della navata e del presbiterio affreschi (1766) di Pietro Corbellini. Alcune parti del complesso necessitano di interventi manutentivi.





Sup. lotto mq	3.507	SLP mq	495
Sup. coperta mq	165	Valore standard mq VS2	3.837
Sup. scoperta mq	3.342	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	mediocre
N° piani fuori terra	3	Stato di manutenzione	mediocre

**Note**

Complesso di notevole superficie, composto da un edificio con tre piani fuori terra e da spazi con destinazioni sportive e ricreative, collocato all'estremità interna dell'abitato, in prossimità della chiesa di San Gregorio Magno. Notevoli le possibilità di miglioramento funzionale ed estetico, soprattutto in una prospettiva di maggiore integrazione con le altre attrezzature religiose dell'area. La parte del lotto afferente all'edificio misura mq 590, ben più ampia quella occupata dalle strutture sportive e ricreative pari a mq 2.917.

**ORATORIO DI CORTENEDOLO**

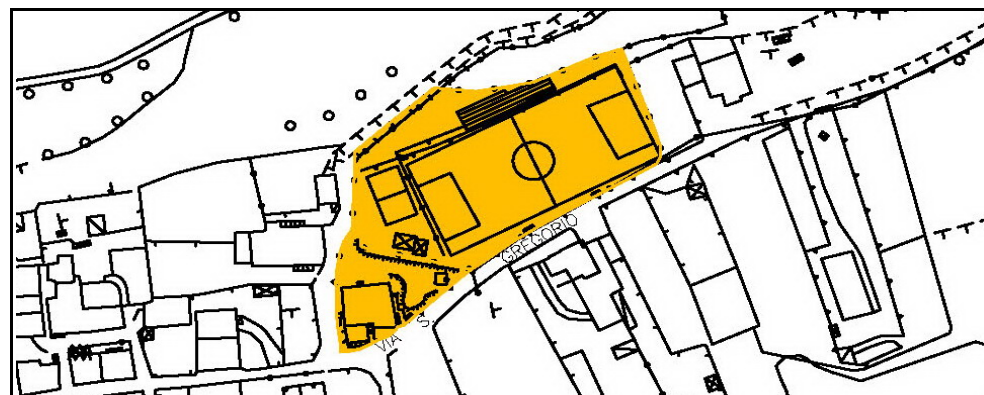
**Indirizzo** Via San Gregorio

**Fg Catasto** 81                      **Mappali** 110, 111, 160

**Proprietà** privata

**Attrezzature religiose**

**3.8**





Sup. lotto mq	262	SLP mq	135
Sup. coperta mq	135	Valore standard mq VS2	262
Sup. scoperta mq	127	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	discreto

### CHIESA DI SAN SEBASTIANO

**Indirizzo** Loc. Costa

**Fg Catasto** 53 **Mappali** A

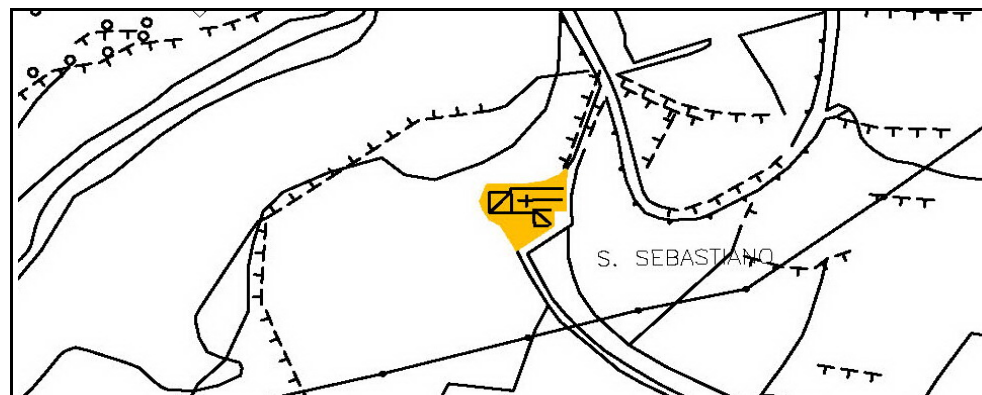
**Proprietà** privata

**Attrezzature religiose**

**3.9**

**Note**

Costruzione edificata tra il XIV ed il XV secolo che sorge isolata ai piedi della montagna in località Costa, lungo la strada che da Cortenedolo porta a Vico. La chiesa fu eretta come ex voto in onore del Santo protettore dalla peste. All'impianto originario sono stati aggiunti, nel Seicento, l'abside e la sacrestia e, nel Settecento, il protiro esterno. Sono visibili all'interno alcuni frammenti di affresco.

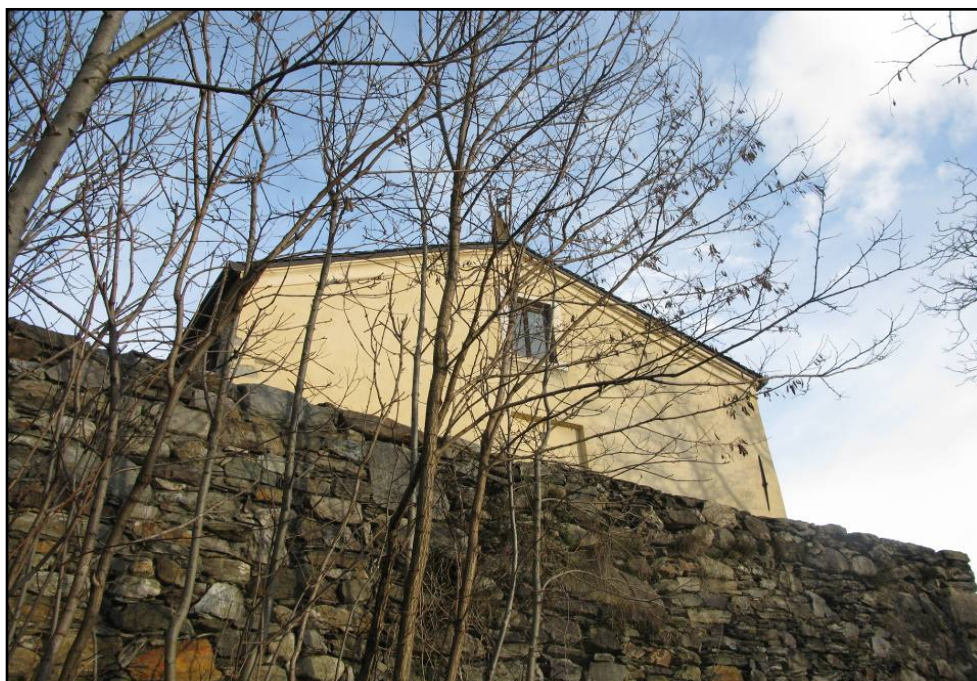
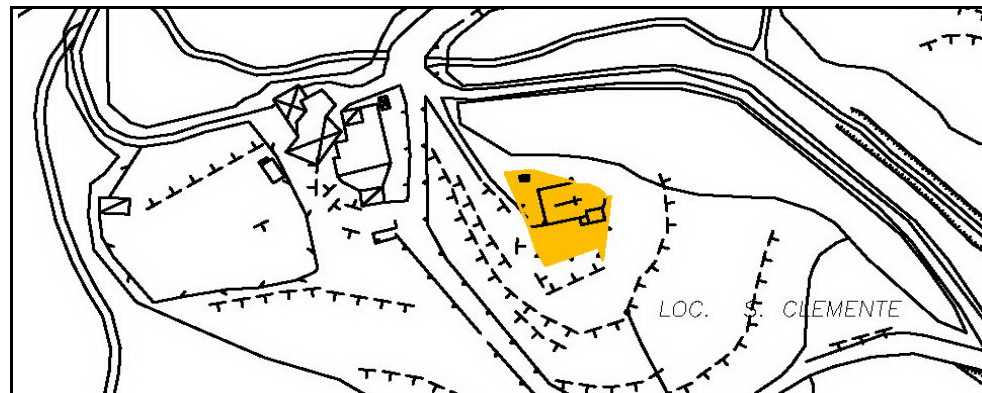




Sup. lotto mq	438	SLP mq	151
Sup. coperta mq	151	Valore standard mq VS2	438
Sup. scoperta mq	287	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	mediocre

**CHIESA DI SAN CLEMENTE****Indirizzo** Loc. Costa**Fg Catasto** 84 **Mappali** A**Proprietà** privata**Attrezzature  
religiose****3.10****Note**

La chiesa, con annesso ospizio per viandanti e pellegrini, sorge in Località Costa, in bellissima posizione panoramica. Si ritiene che la struttura originaria risalga ai secoli X e XI, e che in seguito sia stata ampiamente rimaneggiata nel Cinquecento (soprattutto l'interno). Secondo il Marotta fu un'importante pieve camuna posta sulla strada che conduce al valico di Mola, per secoli un collegamento con la Valtellina alternativo ai passi di Guspessa e del Mortirolo, anche se di scarso rilievo e poco frequentato essendo lungo e particolarmente impervio. Di semplice fattura, si dispone lungo l'asse est-ovest (il presbiterio è rivolto ad est e l'ingresso ad ovest). La navata è soppalcata per circa la metà della sua superficie. Collegata al presbiterio vi è la sagrestia (lato sud), dalla quale si accede alla torre campanaria.





Sup. lotto mq	6.308	SLP mq	30
Sup. coperta mq	45	Valore standard mq VS2	6.293
Sup. scoperta mq	6.263	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

**CHIESESETTA di MOLA****Indirizzo** Località Mola**Fg Catasto** 10 **Mappali** A, 150**Proprietà** privata**Attrezzature  
religiose****3.11****Note**

La chiesetta che svetta sull'Altopiano di Mola, a quota 1.700 metri, sorge nelle vicinanze dei ruderi della cappella dedicata a Don C. Gnocchi. Il nuovo edificio religioso, inaugurato nell'agosto 2010, è dedicato alla memoria dei caduti del Battaglione Edolo. La tradizione alpina si coglie nel disegno e nei materiali utilizzati dai volontari che hanno partecipato alla sua realizzazione (2009/2010). Precede l'ingresso alla chiesa un'ampio portico.



Sup. lotto mq	372	SLP mq	52
Sup. coperta mq	52	Valore standard mq VS2	372
Sup. scoperta mq	320	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

### CAPPELLA

**Indirizzo** Via Treboldi

**Fg Catasto** 52                      **Mappali** A, 148p

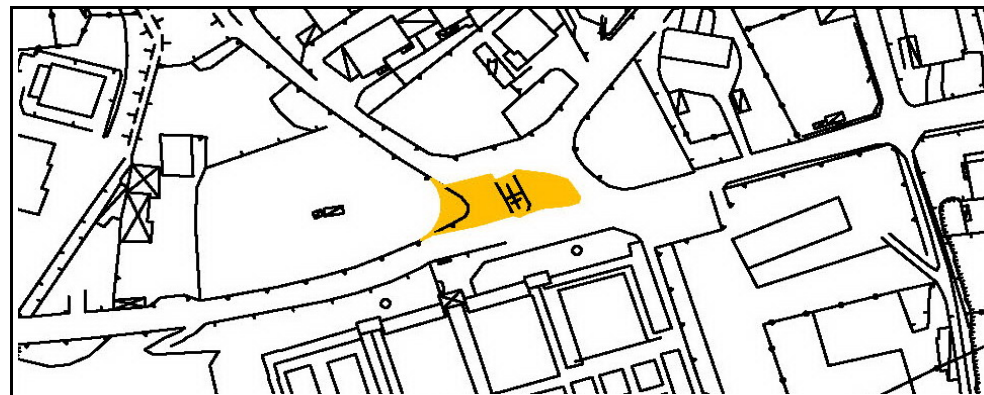
**Proprietà** privata

**Attrezzature religiose**

**3.12**

#### Note

Cappella posta di fronte all'ingresso del cimitero del capoluogo, sul lato opposto di Via Treboldi. Il lotto, del quale la cappella occupa la parte centrale, è delimitato su tre lati da strade e, di fatto, costituisce una grande aiuola spartitraffico, all'incrocio tra la suddetta Via Treboldi e Via Plizze. Bello lo spazio porticato sul quale è rivolto l'ingresso alla cappella.





Sup. lotto mq	910	SLP mq	194
Sup. coperta mq	194	Valore standard mq VS2	910
Sup. scoperta mq	716	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	in restauro

### CHIESA DI SAN SEBASTIANO

**Indirizzo** Via S. Sebastiano

**Fg Catasto** 54                      **Mappali** 58, 59

**Proprietà** privata

**Attrezzature  
religiose**

**3.13**

#### Note

Di semplice ed elegante fattura la Chiesa di San Sebastiano è posta ai piedi della montagna in località Costa. La sua edificazione è databile al 1400; fu restaurata dopo la peste del 1630, e per anni è stata lasciata in grave degrado. Risultano comunque ancora visibili frammenti di alcuni affreschi. Sono attualmente in corso lavori di restauro della struttura e delle sue immediate pertinenze. La foto mostra le condizioni di estremo degrado del manufatto poco prima dell'inizio dei suddetti lavori.





Sup. lotto mq	15.227	SLP mq	3.000
Sup. coperta mq	2.758	Valore standard mq VS2	4.486
Sup. scoperta mq	12.469	Livello del servizio	sovracomunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	discreta
N° piani fuori terra	2	Stato di manutenzione	discreto

**PISCINA/ BOCCIODROMO/ TENNIS****Indirizzo** Via A. Morino**Fg Catasto** 92 **Mappali****Proprietà** pubblica**Verde e sport****4.1****Note**

Si tratta di un complesso sportivo coperto che accoglie le seguenti strutture: piscina (vasca olimpionica da 25 metri e 6 corsie e vasca ludica da 8 cm di profondità), campo da tennis, palestra di arrampicata e bocciodromo. La hall d'ingresso distribuisce alle attività sportive e ospita un bar. L'esterno è costituito da un grande prato, piantumato in parte, e da una zona a parcheggio che ospita 33 posti auto circa. L'area si situa tra l'Oglio e il Fiumicello (o Ogliolo), immediatamente a monte del loro punto di confluenza, e nei pressi di molte importanti attrezzature pubbliche e di interesse pubblico (Centro scolastico polivalente, Facoltà di agraria, percorso ciclo-pedonale e vita lungo il Fiumicello). Il complesso presenta ulteriori possibilità di sviluppo/articolazione e di collegamento/connessione con l'intorno, soprattutto in previsione di un utilizzo prevalentemente agricolo-ricreativo della piana attraversata dal corso del torrente Fiumicello.





Sup. lotto mq	1.045	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	1.045
Sup. scoperta mq	1.045	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

### PARCO GIOCHI

**Indirizzo** Via Marconi

**Fg Catasto** 59

**Mappali** 51

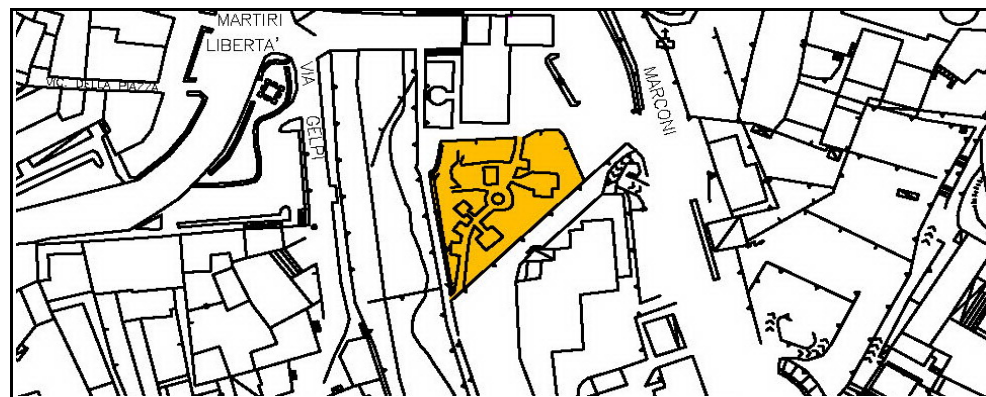
**Proprietà** pubblica

Verde e sport

4.2

#### Note

Parco giochi attrezzato limitrofo al Municipio, è illuminato, dotato di panchine, piantumato con spazi a prato prevalenti, interamente delimitato da siepi o ringhiere in ferro. Collocato sulla sponda sinistra dell'Oglio è facilmente accessibile anche dall'abitato posto sulla sponda opposta per la presenza nelle vicinanze di due ponti pedonali. In prossimità dell'ingresso al parco giochi parte una percorso pedonale che, sviluppandosi lungo l'Oglio, termina, dopo oltre 600 m, nello spazio ricreativo di Via Baitone. Tale percorso, interamente pavimentato con cubetti di porfido e illuminato, è largo mediamente m 2, è interessato da alcuni slarghi, da un ponte coperto in legno che mette in comunicazione le due sponde e da un sottopasso ferroviario.





Sup. lotto mq	3.809	SLP mq	149
Sup. coperta mq	149	Valore standard mq VS2	3.809
Sup. scoperta mq	3.660	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	1	Stato di manutenzione	buono

**Note**

Parco tennis che dispone di 2 campi da tennis in terra battuta, piantumato e con ampie zone a prato attrezzate con sedute e tavolini in legno. Zona parcheggio interna asfaltata (10 posti auto ca.), presenza di un bar. Pur essendo situato in una zona centrale il luogo risulta particolarmente tranquillo e appartato perché complessivamente collocato ad una quota sensibilmente inferiore rispetto a Via Gelpi e Via Magnolini. Viene gestito dall'Associazione Sportiva Tennis Club Edolo Vallecamonica: un'associazione dilettantistica affiliata alla Federazione Italiana Tennis, che svolge la propria attività anche nelle strutture di Sellero e Cividate Camuno.

**IMPIANTO SPORTIVO PER IL TENNIS**

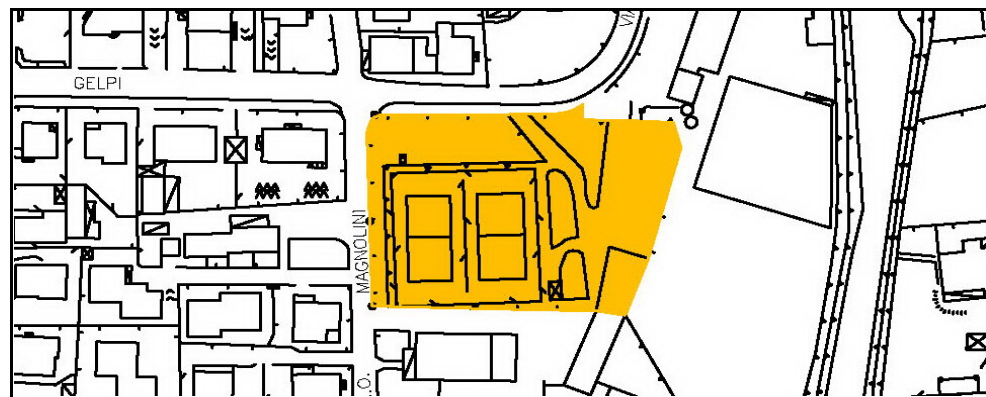
**Indirizzo** Via Gelpi

**Fg Catasto** 58 **Mappali** 112, 113, 123

**Proprietà** privata

**Verde e sport**

**4.3**





Sup. lotto mq	268	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	268
Sup. scoperta mq	268	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

### AREA VERDE

**Indirizzo** Via M.O. Magnolini

**Fg Catasto** 58                      **Mappali** 120

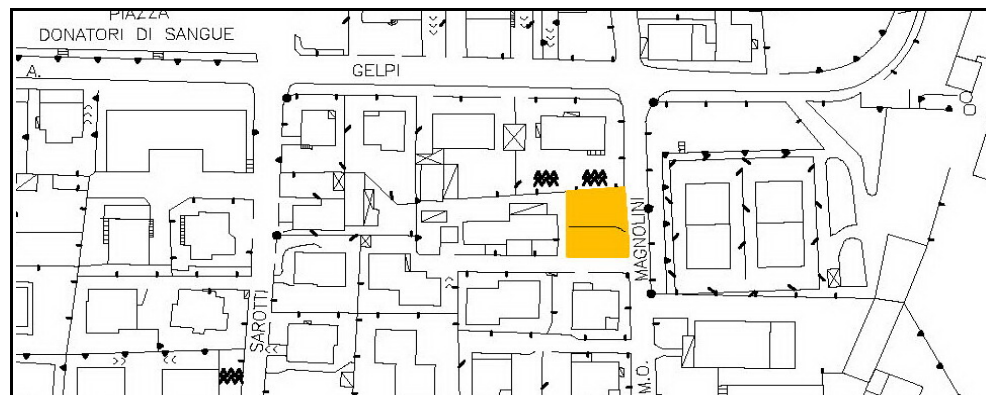
**Proprietà** pubblica

**Verde e sport**

**4.4**

#### Note

Piccola area verde, ben curata, alberata e dotata di sedute, situata all'interno del quartiere residenziale posto a valle di Via Gelpi, in prossimità degli impianti sportivi del centro tennistico.





Sup. lotto mq	9.479	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	9.479
Sup. scoperta mq	9.479	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

### PARCO GIOCHI

**Indirizzo** Via Adamello

**Fg Catasto** 62, 93, 94      **Mappali** 32,119,136,262p,265,283p,284p,288,390p,392p,395p,617,630,637p,644p,648p,649p,719,722,725,727

**Proprietà** pubblica

**Verde e sport**

**4.5**

#### Note

Parco giochi affacciato sull'Oglio, ben attrezzato, generosamente piantumato, dotato di panchine, vasca d'acqua e ampi spazi a verde. Costituisce il recapito meridionale del percorso pedonale che, partendo dalla zona del municipio, si sviluppa sull'argine sinistro dell'Oglio. La sua collocazione riparata lo rende un posto tranquillo e relativamente sicuro. Sufficiente la disponibilità in loco di spazi per il parcheggio.





Sup. lotto mq	1.447	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	1.447
Sup. scoperta mq	1.447	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	buono
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buona

**Note**

Bella passeggiata pedonale che parte davanti al municipio e si sviluppa per oltre 600 metri lungo la sponda sinistra dell'Oglio, terminando con un parco giochi in via Baitone. Larga di media circa cm 200, è interessata lungo il suo percorso da alcuni slarghi, da un ponte coperto in legno che mette in comunicazione le due sponde e da un sottopasso che gli consente di superare il tracciato ferroviario. E' pavimentata in cubetti di porfido e illuminata. Un piccolo slargo attrezzato con panchine ed una piccola aiuola alberata è collocato in prossimità del sottopasso pedonale della linea ferroviaria.



**PERCORSO PEDONALE LUNGO L'OGLIO**

**Indirizzo**

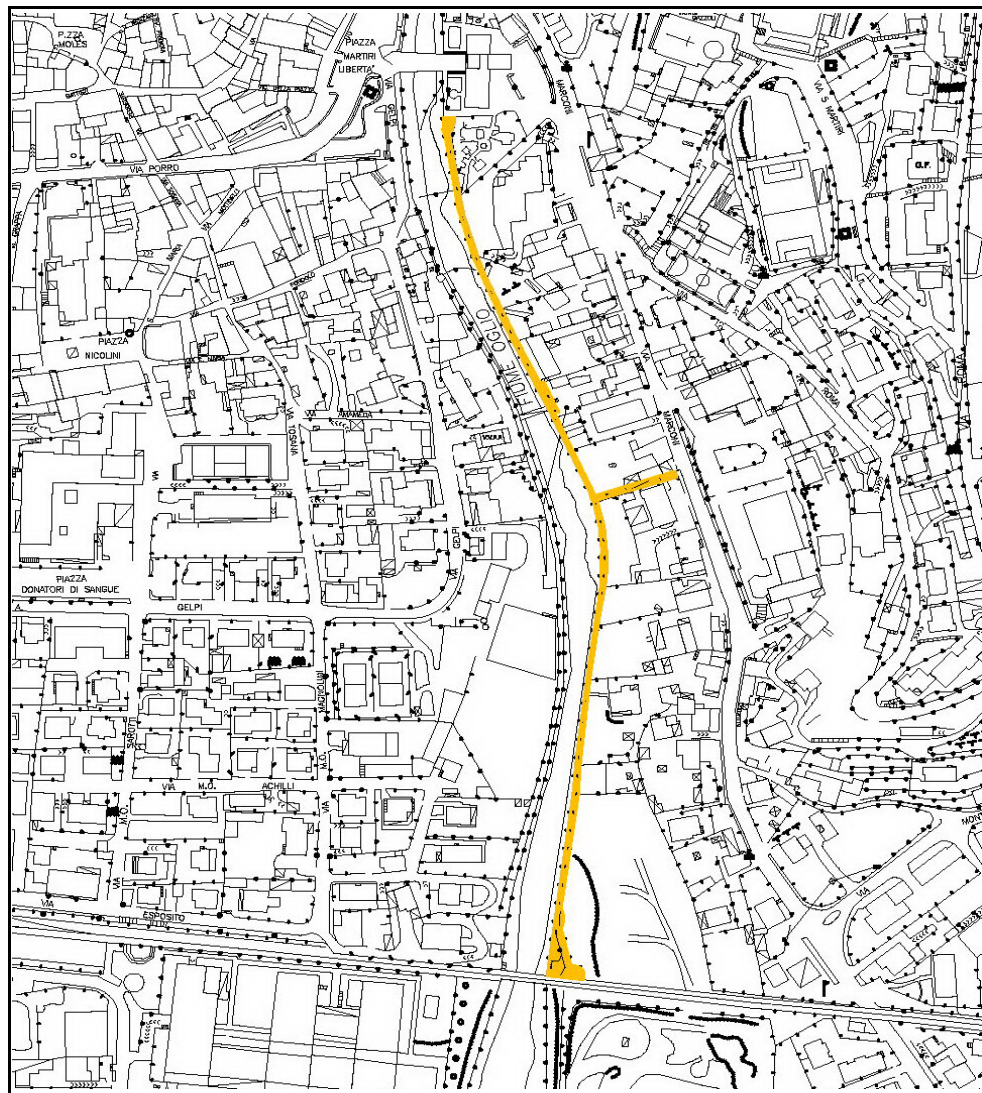
**Fg Catasto**

**Mappali**

**Proprietà pubblica**

**Verde e sport**

**4.6**





Sup. lotto mq	4.901	SLP mq	129
Sup. coperta mq	129	Valore standard mq VS2	4.901
Sup. scoperta mq	4.772	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	discreta
N° piani fuori terra	1	Stato di manutenzione	buono

**CAMPO SPORTIVO**

**Indirizzo** Via industriale

**Fg Catasto** 54 **Mappali** 293, 295, 296, 312, 315,

**Proprietà** pubblica 348, 349, 350, 351

**Verde e sport**

**4.7**

**Note**

Campo di calcio di recente realizzazione, con fondo sintetico, presenza di impianto di illuminazione, di spalti coperti e spogliatoi. Difficoltà di parcheggio nella zona caratterizzata dalla (problematica) presenza di edifici residenziali e produttivi.





Sup. lotto mq	744	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	744
Sup. scoperta mq	744	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	discreto

### AREA VERDE

**Indirizzo** Via 5 Martiri

**Fg Catasto** 62 **Mappali** A, 50

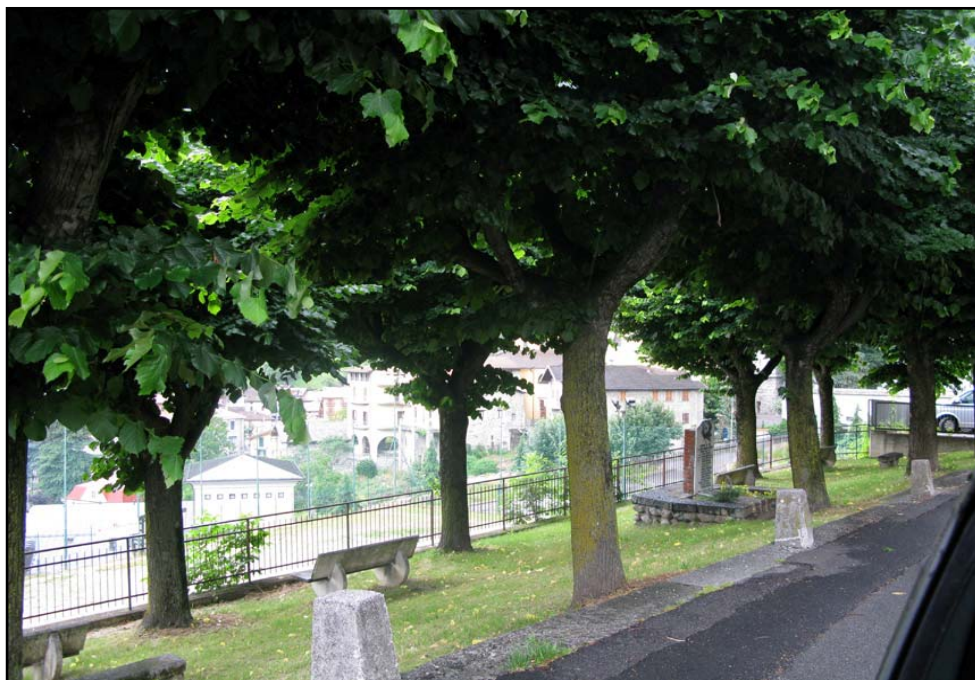
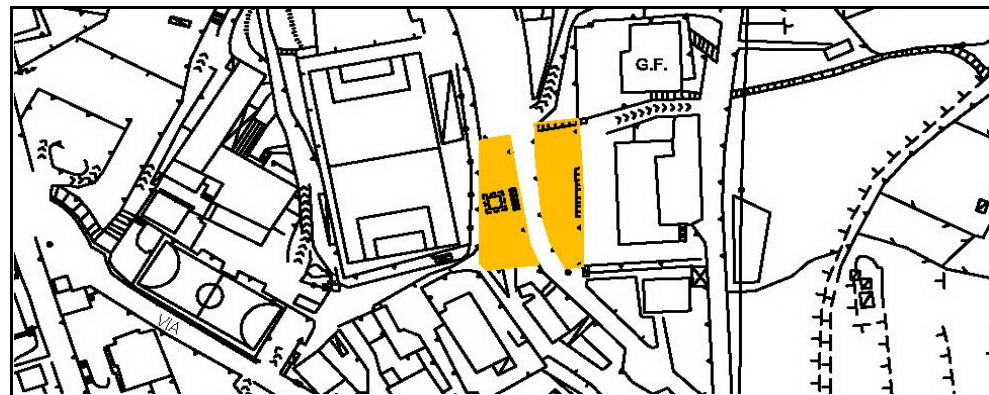
**Proprietà** pubblica

Verde e sport

4.8

#### Note

Si tratta di due piccoli spazi verdi confinanti con la caserma della Guardia di Finanza e il campo di calcio oratoriale, divisi tra di loro da Via 5 Martiri. Alberati con bei tigli e attrezzati con panchine, offrono un'ampia vista panoramica sull'abitato di Edolo (in modo particolare quello posto a valle della via). Accanto passa un tratto del percorso pedonale che conduce a Mù Alto.





Sup. lotto mq	456	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	456
Sup. scoperta mq	456	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

### PARCO GIOCHI

**Indirizzo** Via Vidilini - Mù Alto

**Fg Catasto** 61 **Mappali** 235,236,430

**Proprietà** pubblica

**Verde e sport**

**4.9**

#### Note

Piccolo spazio verde attrezzato con panchine e parzialmente pavimentato, realizzato recentemente nel contesto dei lavori di riqualificazione degli spazi pubblici centrali della frazione. Collocato ad una quota inferiore rispetto alla piazza vera e propria - alla quale è direttamente collegato con una scala - ne costituisce un'interessante articolazione, sia in termini spaziali che funzionali: un luogo centrale ma al contempo appartato e protetto.





Sup. lotto mq	725	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	725
Sup. scoperta mq	725	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	discreto

**AIUOLA**

**Indirizzo** Via Valeriana

**Fg Catasto** 94                      **Mappali** 352, 356p, 363, 412

**Proprietà** pubblica

**Verde e sport**

**4.10**

**Note**

Aiuola di forma approssimativamente semicircolare, collocata nei pressi dell'ingresso della centrale idroelettrica. E' costituita da una superficie a prato con alberature, delimitata verso strada da un basso cordolo di granito e attraversata da un breve percorso pavimentato lungo il quale sono disposte alcune panchine.





Sup. lotto mq	483	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	483
Sup. scoperta mq	483	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	discreto

**PARCO GIOCHI**

**Indirizzo** Via S. Fedele - Vico

**Fg Catasto** 87 **Mappali** 99

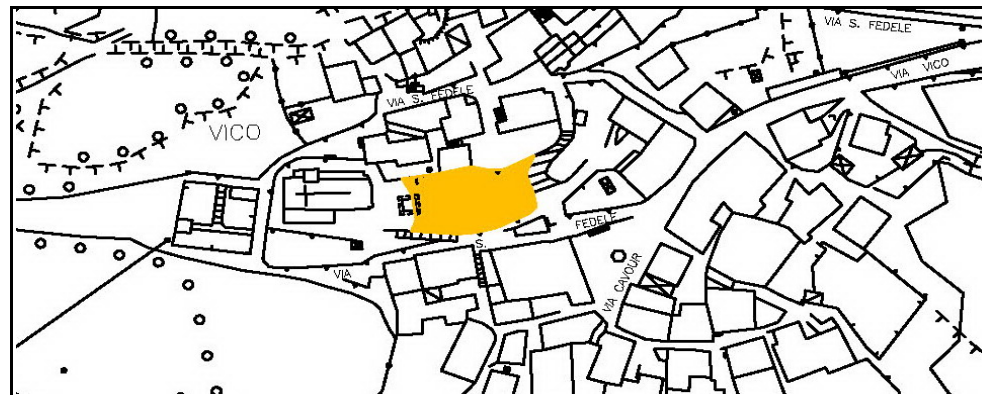
**Proprietà** pubblica

**Verde e sport**

**4.11**

**Note**

Lotto interamente a prato attrezzato con panchine e giochi in legno. Molto centrale la collocazione tra la chiesa di San Fedele e la ex scuola elementare.





Sup. lotto mq	479	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	479
Sup. scoperta mq	479	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	discreto

**AREA VERDE**

**Indirizzo** Via S. Gregorio - Cortenedolo  
**Fg Catasto** 83 **Mappali** 1 p, 2 p  
**Proprietà** pubblica

**Verde e sport**

**4.12**

**Note**

Lotto a prato incuneato tra la parrocchiale di san Gregorio Magno, il cimitero e il parcheggio pubblico. Al centro è collocato il monumento ai caduti. Buono il quadro ambientale presente, anche se alcuni limitati interventi di ridefinizione dell'insieme potrebbero migliorare ulteriormente le qualità complessive del sito.





Sup. lotto mq	173	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	173
Sup. scoperta mq	173	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	discreta
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	discreto

**AIUOLA**

**Indirizzo** Via Rassiche

**Fg Catasto** 55 **Mappali**

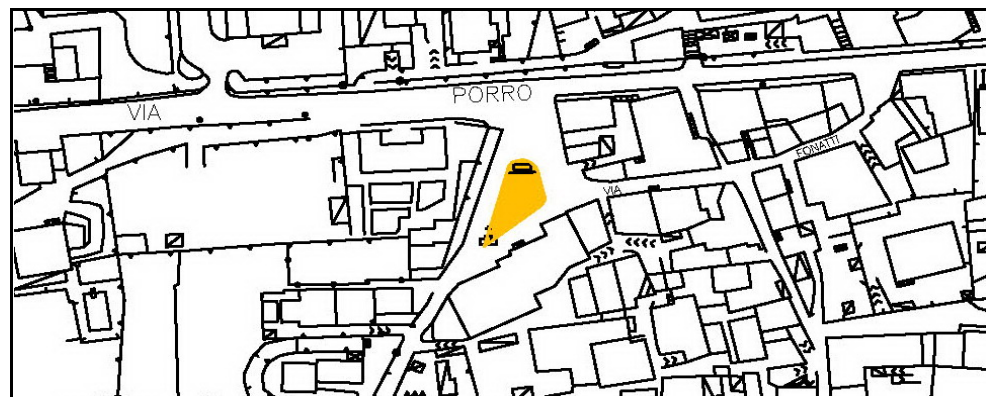
**Proprietà** pubblica

**Verde e sport**

**4.13**

**Note**

Aiuola al centro dello slargo posto alla confluenza tra Via Rassiche, Via Fonatti e Via Porro. Una fontana in pietra sottolinea i caratteri di spazio urbano di relazione del luogo situato sul confine del centro storico.





Sup. lotto mq	293	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	293
Sup. scoperta mq	293	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	mediocre
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	mediocre

**AIUOLA**

**Indirizzo** Via Sora

**Fg Catasto** 92                      **Mappali** 1, 339

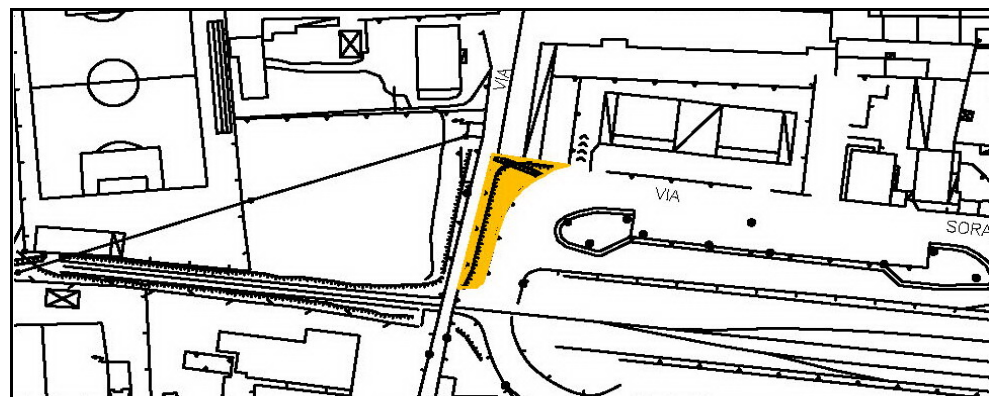
**Proprietà** pubblica

**Verde e sport**

**4.14**

**Note**

Piccola zona verde e fortemente acclive tra Via Sora e la sopraelevata Via Rassiche. Ad una estremità del lotto, una scala in cemento mette in comunicazione le due vie.





Sup. lotto mq	27	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	27
Sup. scoperta mq	27	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	mediocre
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	discreto

**AIUOLA**

**Indirizzo** Via Roma

**Fg Catasto** 59 **Mappali**

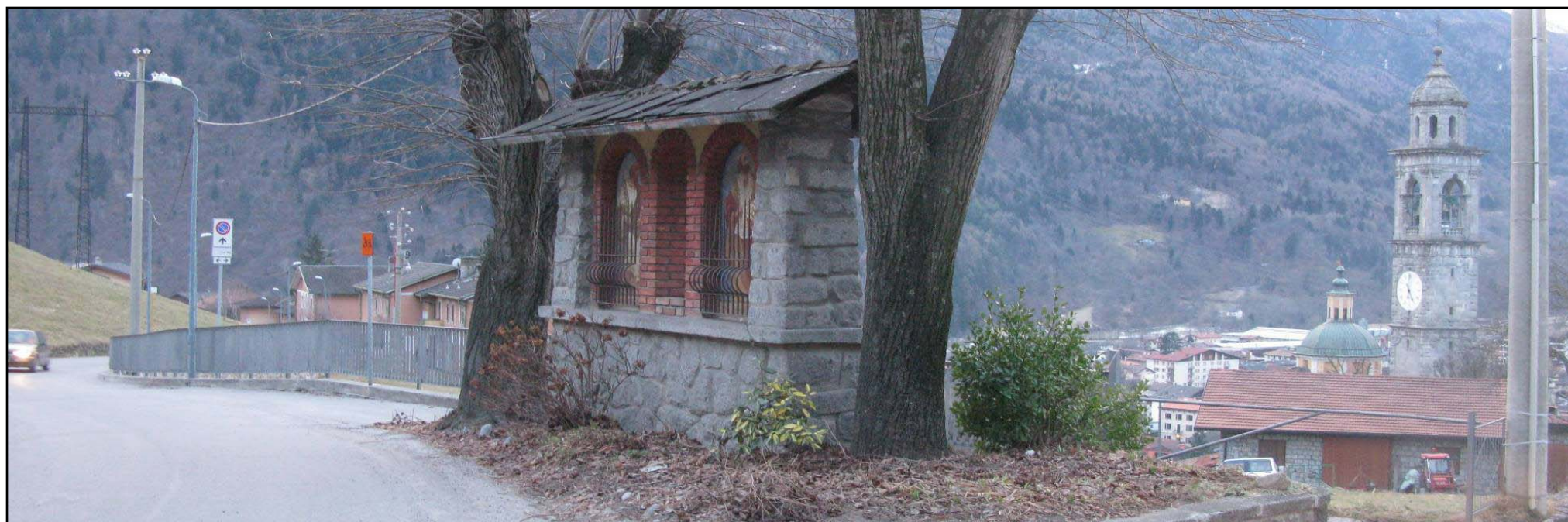
**Proprietà** pubblica

**Verde e sport**

**4.15**

**Note**

Aiuola con piccola edicola votiva in pietra posta all'incrocio delle vie: Roma, Vidilini, Ramus e Glere.

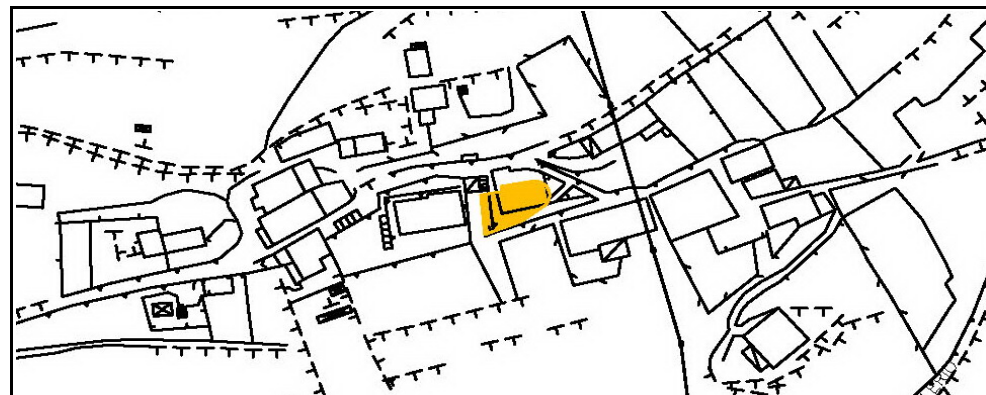




Sup. lotto mq	159	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	159
Sup. scoperta mq	159	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	discreta
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

**VERDE ATTREZZATO****Indirizzo** Località Plerio**Fg Catasto** 21                      **Mappali** 263p, 265p, 372p**Proprietà** pubblica**Verde e sport****4.16****Note**

Piccola superficie posta a fianco di un edificio pubblico un tempo utilizzato come scuola. A seguito di un rilevante intervento residenziale ancora in corso, l'intorno è stato notevolmente modificato con la realizzazione (tra l'altro) di una nuova viabilità e di ampi spazi a parcheggio. Anche l'area in questione è stata ridefinita/realizzata in tale occasione. Magnifici l'esposizione ed il panorama.





Sup. lotto mq	429	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	429
Sup. scoperta mq	429	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	

**AREA VERDE**

**Indirizzo**

**Fg Catasto** 52                      **Mappali** 117

**Proprietà** pubblica

**Verde e sport**

**4.17**

**Note**

Verde pubblico interno ad un piano di lottizzazione collocato sul versante compreso tra Via Porro e Via Treboldi, immediatamente a monte del cimitero del capoluogo. La superficie, dalla forma stretta e allungata, sulla quale deve essere realizzata l'area verde è collocata alle spalle di un lotto sul quale si sta ultimando una palazzina di quattro piani. Alla data dell'ultima revisione della scheda (gennaio 2011: vedi foto) la zona appare come un'area di scavo.





Sup. lotto mq	482	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	482
Sup. scoperta mq	482	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	discreta
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	mediocre

**AREA VERDE**

**Indirizzo** Via Campostrì

**Fg Catasto** 56 **Mappali** 2p, 3p, 204p, 205p

**Proprietà** pubblica

**Verde e sport**

**4.18**

**Note**

Aree verdi in corso di realizzazione all'interno di un recente piano di lottizzazione.





Sup. lotto mq	2.356	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	
Sup. scoperta mq	2.356	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	discreta
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	mediocre

**CAMPO SPORTIVO ORATORIALE**

**Indirizzo** Via 5 Martiri

**Fg Catasto** rif.scheda.3.3 **Mappali** rif. scheda 3.3

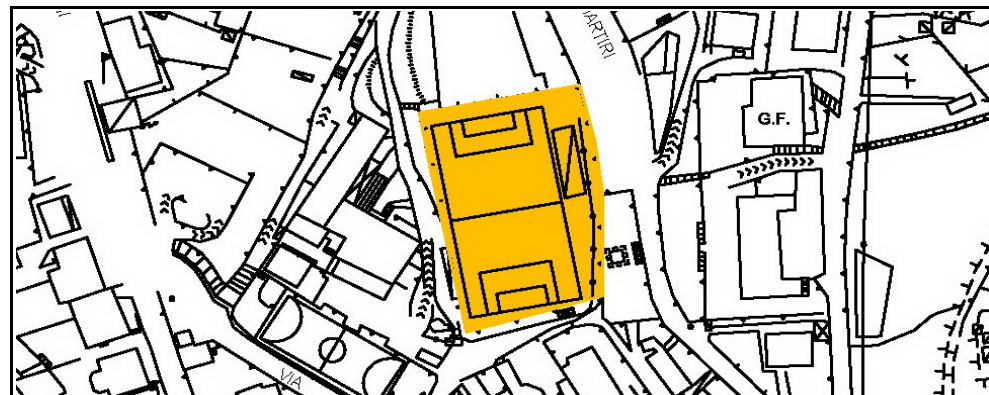
**Proprietà** privata

**Verde e sport**

**4.a**

**Note**

Campo di calcio dell'oratorio con fondo in prevalenza sterrato e spalti disposti sul lato a monte. Vedi scheda 3.3 Oratorio di Edolo





Sup. lotto mq	618	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	
Sup. scoperta mq	618	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	no	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

**CAMPO SPORTIVO ORATORIALE**

**Indirizzo** Via Roma

**Fg Catasto** rif.scheda.3.3 **Mappali** rif. scheda 3.3

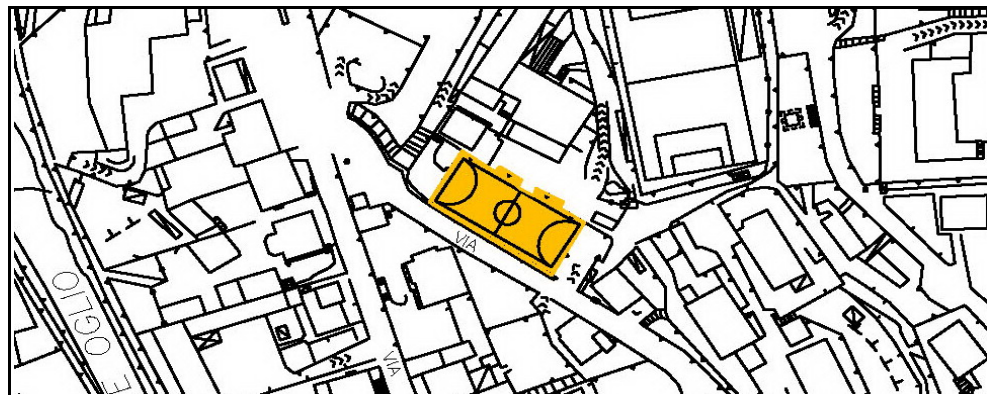
**Proprietà** privata

**Verde e sport**

**4.b**

**Note**

Campo di calcetto oratoriale con fondo sintetico. Il campetto funge da copertura di un parcheggio pubblico. Vedi scheda 3.3 Oratorio di Edolo





Sup. lotto mq	10.127	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	
Sup. scoperta mq	10.127	Livello del servizio	sovracomunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	1	Stato di manutenzione	mediocre

**STRUTTURE SPORTIVE DEL CENTRO SCOLASTICO**

**Indirizzo** Via A. Morino/Via Sora

**Fg Catasto** rif.scheda.1.2 **Mappali** rif. scheda 1.2

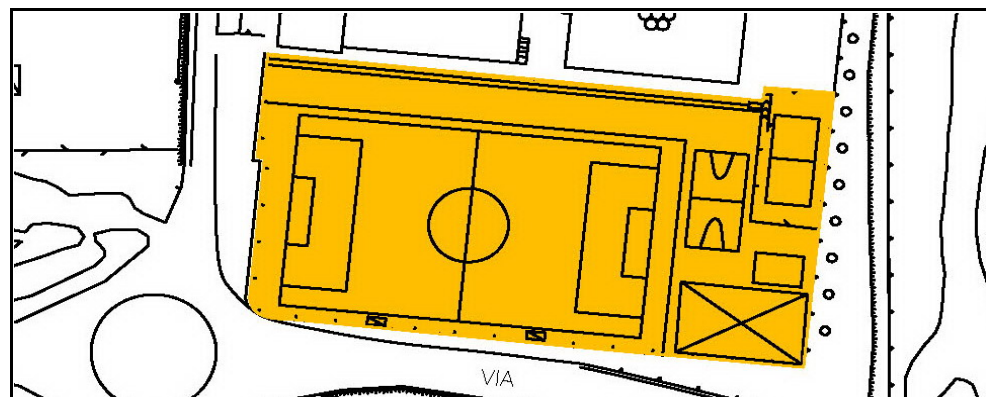
**Proprietà** pubblica

**Verde e sport**

**4.C**

**Note**

Il polo sportivo del Centro scolastico polivalente comprende le seguenti attrezzature : campo da calcio per gioco a 11, corsie per l'atletica (in pessime condizioni), palestra, campo da basket, campo da tennis. Vedi scheda 1.2 Centro scolastico polivalente.





Sup. lotto mq	2.917	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	
Sup. scoperta mq	2.917	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	1	Stato di manutenzione	discreto

**Note**

Strutture sportive dell'oratorio di Cortenedolo collocate in posizione sopraelevata rispetto a Via San Gregorio. Consistono in un campo da calcio per il gioco a sette, una piastra pavimentata attrezzata con due canestri, alcuni giochi per i più piccoli ed un prefabbricato in legno con funzione di spogliatoio.

**STRUTTURE SPORTIVE ORATORIALI**

**Indirizzo** Via San Gregorio - Cortenedolo

**Fg Catasto** rif.scheda.3.8 **Mappali** rif. scheda 3.8

**Proprietà** privata

Verde e sport

4.d





Sup. lotto mq	1.230	Valore standard mq VS2	1.230
Sup. parcheggi mq	1.230	Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq		Alberatura	parziale
N° posti auto	35	Stato di manutenzione	buono

**Indirizzo** Via Marconi

**Fg Catasto** 59

**Mappali** 151, 154 p.

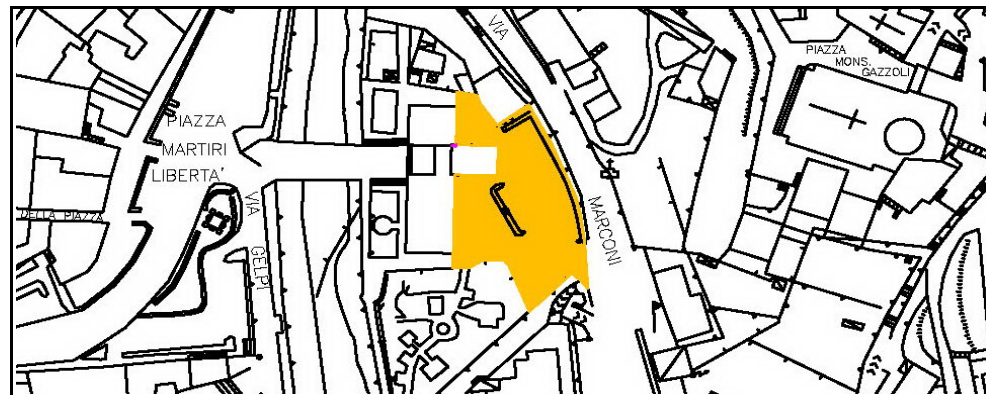
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.1**

**Note**

Parcheggio adiacente al municipio, illuminato e pavimentato con cubetti di porfido, con limite di sosta. Collocato in una zona molto centrale, ricca di attività commerciali e servizi. Dispone di adeguati spazi di manovra, buona l'accessibilità da Via Marconi. Un comodo percorso pedonale, che utilizza il ponte sull'Oglio posto in asse con l'ingresso del municipio, assicura un diretto collegamento con Piazza martiri della Libertà.





Sup. lotto mq	300	Valore standard mq VS2	300
Sup. parcheggi mq	265	Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq	35	Alberatura	assente
N° posti auto	10	Stato di manutenzione	mediocre

**Indirizzo** Via S. Maria  
**Fg Catasto** 58 **Mappali**  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**  
**5.2**

**Note**  
 Parcheggio asfaltato posto all'incrocio tra Via Gelpi e Via Santa Maria, adiacente alla struttura ospedaliera e alla scuola dell'infanzia. Presenza di tre cabine telefoniche.





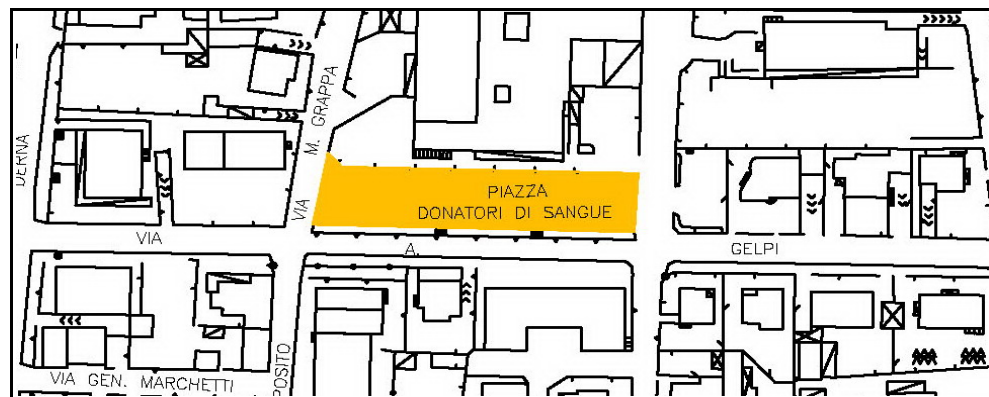
Sup. lotto mq	1.268	Valore standard mq VS2	1.268
Sup. parcheggi mq	1.268	Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq		Alberatura	parziale
N° posti auto	56	Stato di manutenzione	discreto

**Indirizzo** Via Gelpi  
**Fg Catasto** 57 **Mappali** 109  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**  
**5.3**

**Note**

Parcheggio principalmente al servizio della struttura ospedaliera, disposizione simmetrica a pettine con percorso centrale, asfaltato, presenza di un filare di alberi (tigli) lungo Via Gelpi.



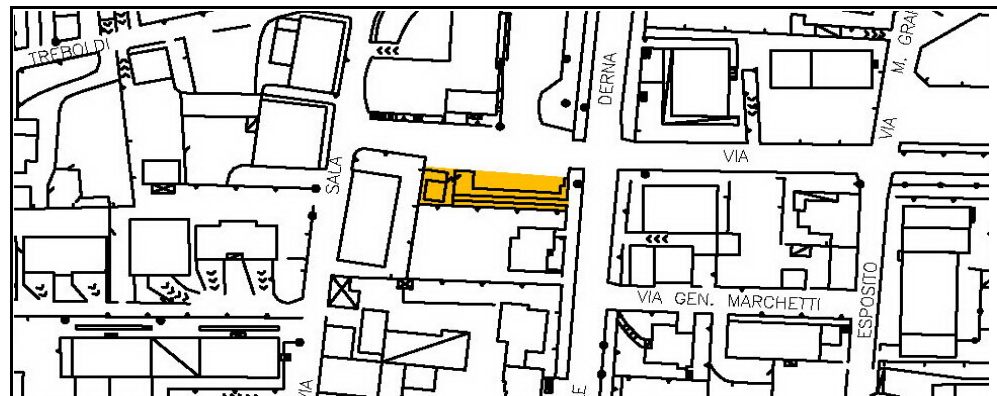


Sup. lotto mq	346	Valore standard mq VS2	346
Sup. parcheggi mq	97	Integrazione con il contesto	discreta
Sup. a verde mq	167	Alberatura	parziale
N° posti auto	10	Stato di manutenzione	mediocre

**Indirizzo** Via Gelpi  
**Fg Catasto** 57                      **Mappali** 122  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**  
  
**5.4**

**Note**  
 Parcheggio asfaltato, arredato con aiuola e panchine. Disposto a pettine sul tratto di collegamento tra Via Sala e Viale Derna, senza spazio di manovra. Sul lotto, in posizione defilata, è collocata una cabina elettrica.





Sup. lotto mq	1.077	Valore standard mq VS2	1.077
Sup. parcheggi mq	757	Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq	320	Alberatura	parziale
N° posti auto	25	Stato di manutenzione	buono

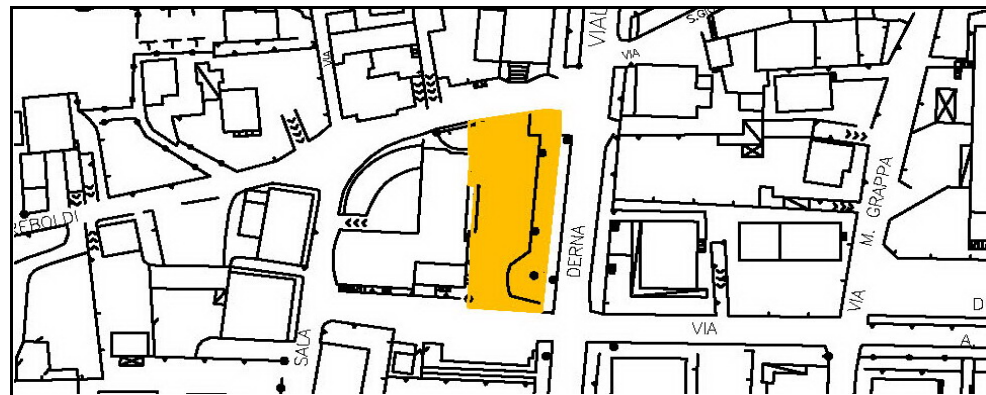
**Indirizzo** Viale Derna  
**Fg Catasto** 57 **Mappali** 178 p.  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.5**

**Note**

Parcheggio illuminato e asfaltato posto in prossimità dell'incrocio tra Viale Derna e Via Treboldi. E' arredato con un'aiuola alberata e disposto a pettine di fronte alla facciata principale di un grande edificio multipiano ove, al piano terra e seminterrato, sono collocati degli esercizi commerciali.





Sup. lotto mq	1.539	Valore standard mq VS2	1.539
Sup. parcheggi mq	1.236	Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq	303	Alberatura	parziale
N° posti auto	20	Stato di manutenzione	buono

**Indirizzo** Viale Derna

**Fg Catasto** 57

**Mappali** 178 p.

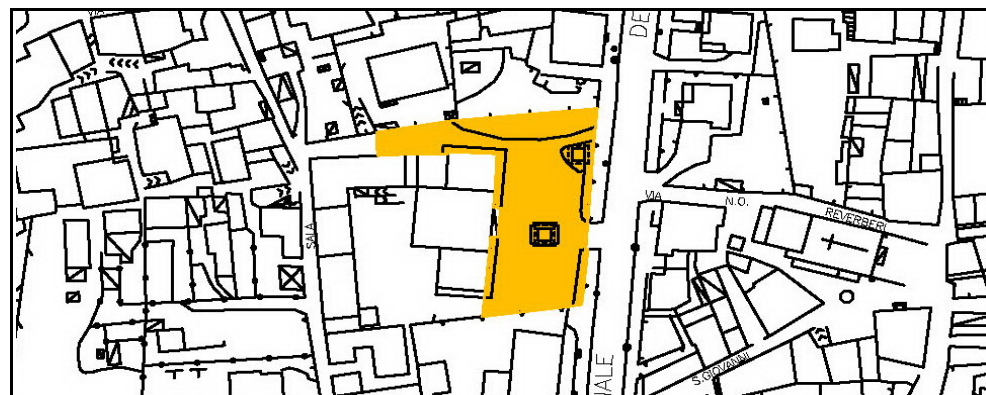
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.6**

**Note**

Parcheggio (piazza) illuminato e asfaltato, arredato con aiuole, sedute in pietra e un monumento ai caduti collocato in posizione baricentrica, dinnanzi all'ingresso della scuola primaria statale. Il lato lungo Viale Derna è delimitato da un bel filare di tigli. Numero 3 parcheggi per mini bus. In un'aiuola decentrata trova posto una pietra commemorativa.





Sup. lotto mq	540	Valore standard mq VS2	540
Sup. parcheggi mq	540	Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq	0	Alberatura	presente
N° posti auto	26	Stato di manutenzione	buono

**Indirizzo** Via Sora

**Fg Catasto** 92

**Proprietà** pubblica

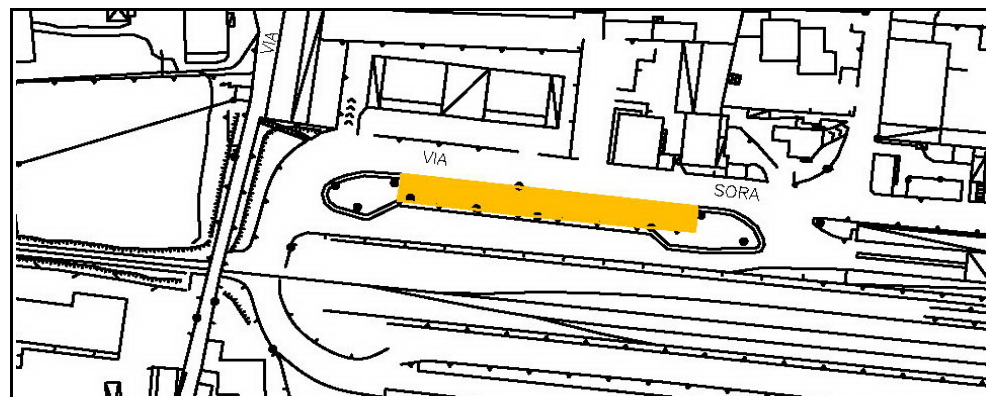
**Mappali** 2 p.

**Parcheggi**

**5.7**

**Note**

Parcheggio illuminato e pavimentato con cubetti di porfido, contiguo alla stazione ferroviaria e sovrastante il parcheggio/deposito delle corriere. Disposto a pettine su Via Sora. Tra lo spazio di sosta e la carreggiata stradale è interposto un marciapiede alberato di circa 1 metro di larghezza. I giovani tigli, con la piccola aiuola alla base, occupano quasi per intero lo spazio del marciapiede che risulta per questo poco praticabile.





Sup. lotto mq	3.843	Valore standard mq VS2	3.843
Sup. parcheggi mq	3.843	Integrazione con il contesto	mediocre
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto	130	Stato di manutenzione	discreto

**Indirizzo** Via Sora

**Fg Catasto** 92

**Mappali**

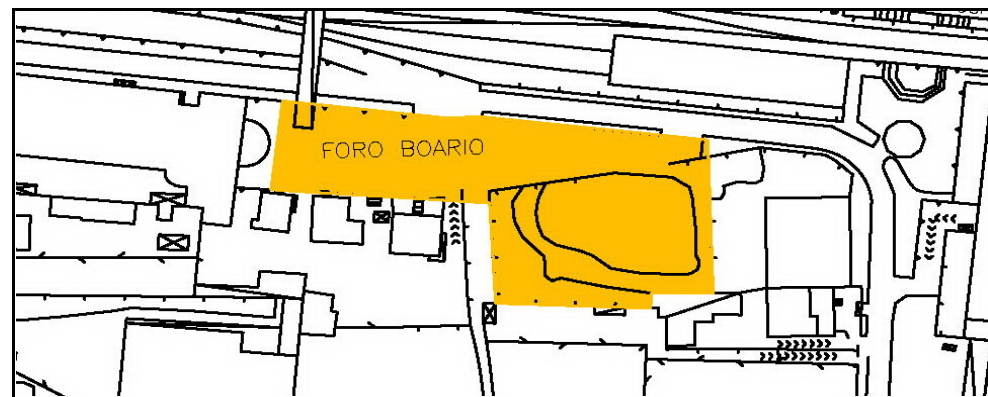
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.8**

**Note**

Grande spazio asfaltato che, insieme con quello vicino occupato dal mercato settimanale il martedì, ospita il numero più elevato di posti macchina nel comune. E' situato in un ambito ricco di importanti attrezzature pubbliche e di uso pubblico: centro scolastico polivalente, facoltà di agraria, centro intervallivo, stazione ferroviaria. Una sovrappasso pedonale collega direttamente il parcheggio con la stazione ferroviaria.





Sup. lotto mq	777	Valore standard mq VS2	777
Sup. parcheggi mq	777	Integrazione con il contesto	discreta
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto	16	Stato di manutenzione	discreto

**Indirizzo** Via Sora

**Fg Catasto** 92

**Proprietà** pubblica

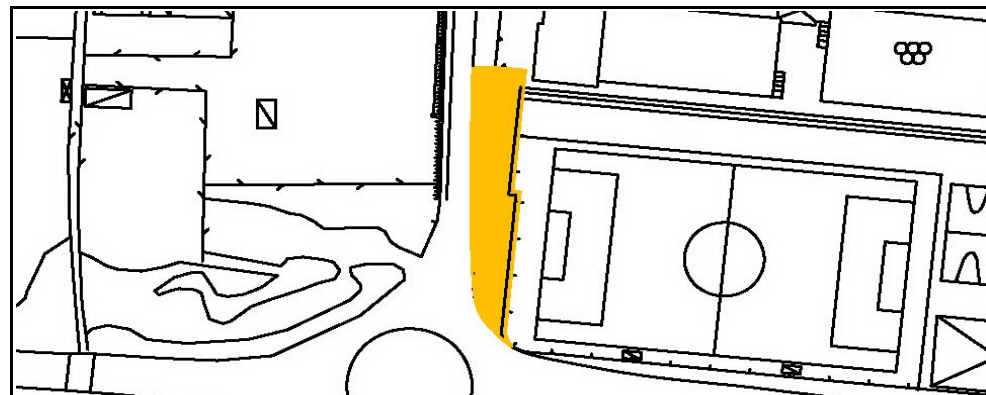
**Mappali** 365, 366, 367, 368 p.

**Parcheggi**

**5.9**

**Note**

Parcheggio asfaltato contiguo all'ingresso carrabile del centro scolastico polivalente. I posti macchina non sono disegnati a terra e lo spazio di manovra è limitato. Il marciapiede si sviluppa in aderenza alla recinzione del campo di calcio interno alla struttura scolastica.





Sup. lotto mq	522	Valore standard mq VS2	522
Sup. parcheggi mq	474	Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq	48	Alberatura	presente
N° posti auto	34	Stato di manutenzione	buono

**Indirizzo** Via Treboldi  
**Fg Catasto** 54                      **Mappali** 215 p  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**  
  
**5.10**

Note  
 Parcheggio disposto a pettine su Via Treboldi. Tra lo spazio di sosta e la carreggiata stradale è interposto un marciapiede alberato di circa 1 metro di larghezza. Le alberature, con la piccola aiuola alla base, occupano una consistente porzione dello spazio del marciapiede riducendone la praticabilità.





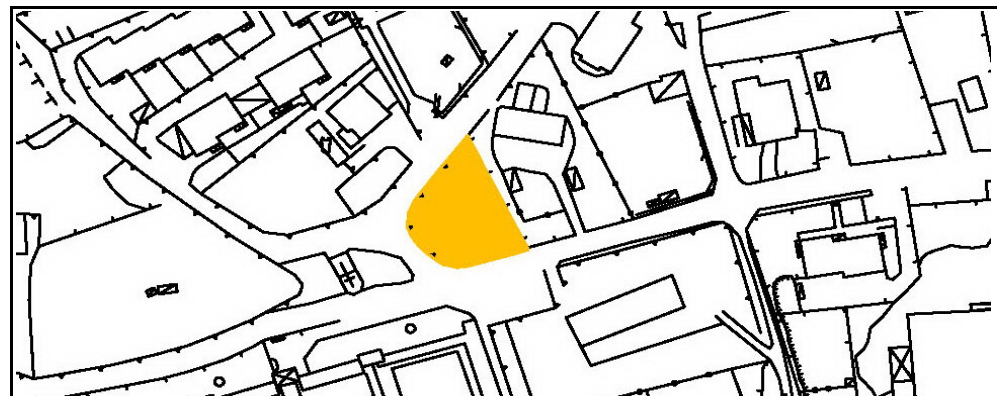
Sup. lotto mq	618	Valore standard mq VS2	618
Sup. parcheggi mq	548	Integrazione con il contesto	discreta
Sup. a verde mq	70	Alberatura	presente
N° posti auto	18	Stato di manutenzione	discreto

**Indirizzo** Via Treboldi  
**Fg Catasto** 54                      **Mappali** 199  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**  
  
**5.11**

**Note**

Parcheggio asfaltato posto di fronte al cimitero, all'incrocio tra Via Treboldi e Via Plizze (con ingresso da Via Treboldi). All'interno dell'area sono posizionati i contenitori per la raccolta differenziata. I parcheggi veri e propri sono disposti lungo il perimetro dell'area mentre al centro vi è un'ampio spazio di manovra.



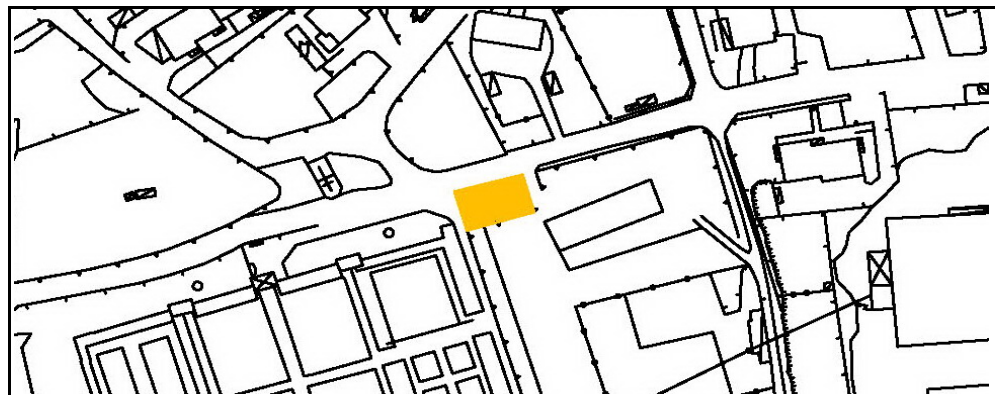


Sup. lotto mq	190	Valore standard mq VS2	190
Sup. parcheggi mq	83	Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq	27	Alberatura	presente
N° posti auto	6	Stato di manutenzione	buono

**Indirizzo** Via Treboldi  
**Fg Catasto** 54      **Mappali** 238 p  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**  
  
**5.12**

Note  
 Piccolo parcheggio asfaltato disposto a pettine su Via Treboldi, a diretto servizio del cimitero. Discreto lo spazio di manovra. Il confine esterno è delimitato da un'aiuola alberata.

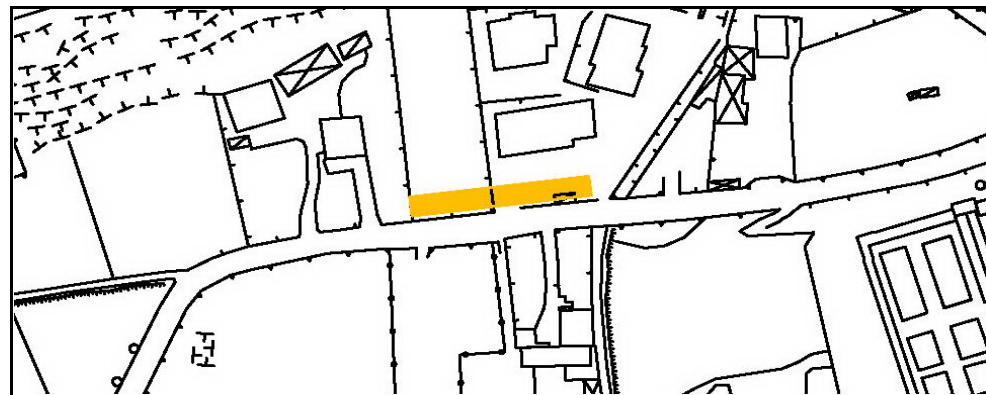




Sup. lotto mq	235	Valore standard mq VS2	235
Sup. parcheggi mq	235	Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto	10	Stato di manutenzione	discreto

**Indirizzo** Via Treboldi**Fg Catasto** 52**Mappali** 145p, 159p, 160p**Proprietà** pubblica**Parcheggi****5.13****Note**

Parcheggio collocato lungo Via Treboldi a circa duecento metri dall'ingresso del cimitero del capoluogo. E' disposto a pettine lungo la via ma si raggiunge attraverso una controstrada interna che funge anche da riparo e sicuro spazio di manovra. La via di accesso è asfaltata mentre lo spazio di parcheggio vero e proprio è stato realizzato con masselli in calcestruzzo che consentono l'inerbimento di parte della superficie. Il marciapiede, rialzato e pavimentato con cubetti di porfido, delimita l'area verso la strada.



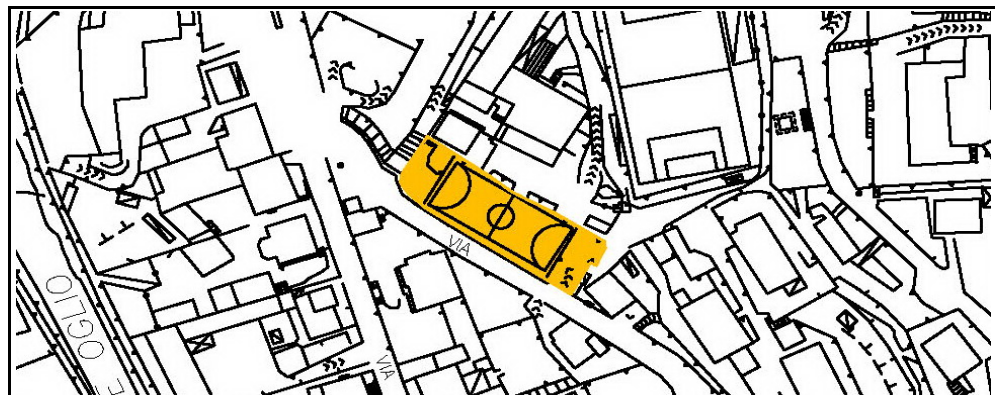


Sup. lotto mq	856	Valore standard mq VS2	856
Sup. parcheggi mq	856	Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto	27	Stato di manutenzione	buono

**Indirizzo** Via Roma  
**Fg Catasto** 62                      **Mappali** 40 p  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**  
**5.14**

Note  
 Parcheggio coperto, quasi completamente, e illuminato; la copertura è costituita dalla struttura del campo di calcetto dell'oratorio. L'accesso è situato su Via Roma, in prossimità dell'incrocio con Via Marconi.





Sup. lotto mq	1.364	Valore standard mq VS2	1.364
Sup. parcheggi mq	329	Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq	1.035	Alberatura	parziale
N° posti auto	13	Stato di manutenzione	buono

**Indirizzo** Via Roma

**Fg Catasto** 62

**Mappali** 746 p.

**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.15**

**Note**

Parcheggio adiacente al percorso pedonale che sale verso l'ingresso dell'oratorio (e del teatro) e conduce al complesso parrocchiale-cimitero. E' asfaltato, dotato di illuminazione, delimitato da muri in pietra di recente costruzione e siepi. Si trova in prossimità dell'incrocio tra Via Roma e Via Marconi, sopraelevato rispetto alla sede stradale, il dislivello viene raccordato per mezzo di due rampe: una d'accesso e l'altra d'uscita.



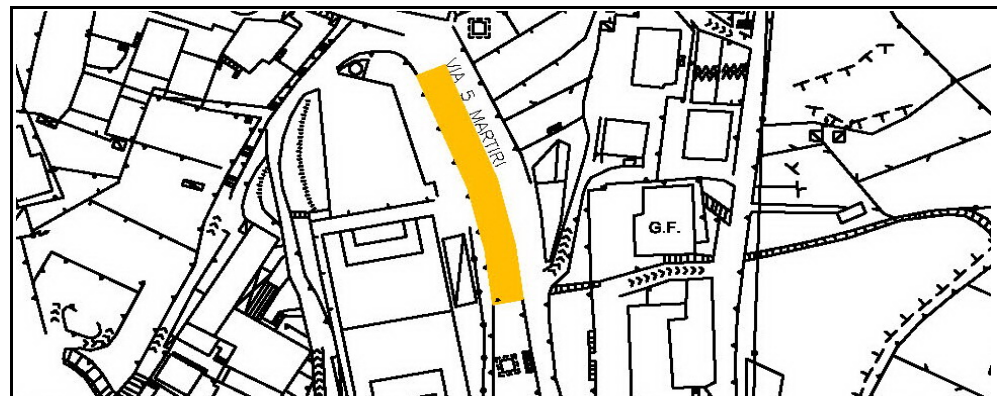


Sup. lotto mq	485	Valore standard mq VS2	485
Sup. parcheggi mq	485	Integrazione con il contesto	discreta
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto	27	Stato di manutenzione	discreto

**Indirizzo** Via 5 Martiri  
**Fg Catasto** 62                      **Mappali** 2 p.  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**  
  
**5.16**

Note  
 Parcheggio provvisto di illuminazione e asfaltato, disposto a pettine lungo Via 5 Martiri, in prossimità del cimitero di Mù. Considerata la natura di via "quasi" chiusa della strada, la mancanza di un adeguato spazio di manovra tra il posto auto e la sede stradale non sembra costituire un particolare pericolo.





Sup. lotto mq	1.818	Valore standard mq VS2	1.818
Sup. parcheggi mq	1.541	Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq	277	Alberatura	presente
N° posti auto	38	Stato di manutenzione	buono

**Indirizzo** Via Marconi

**Fg Catasto** 62                      **Mappali** 52, 320 p.

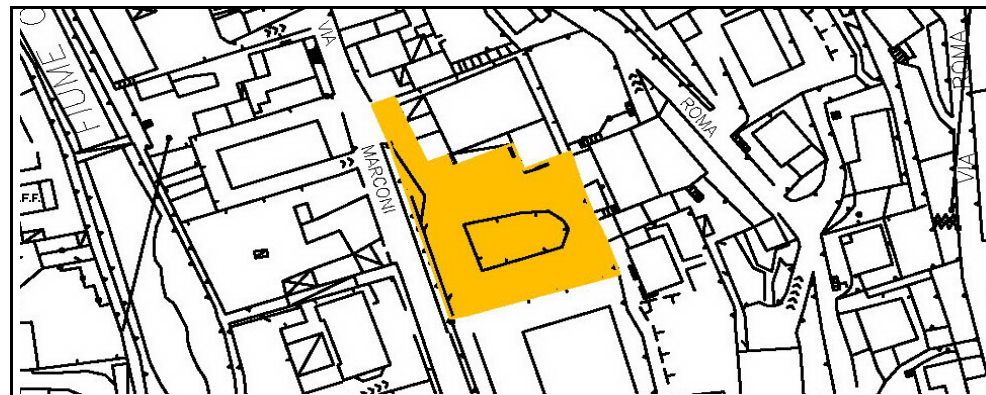
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.17**

**Note**

Piazzetta utilizzata principalmente come parcheggio, in una zona prevalentemente residenziale ove è però situato anche il centro formativo provinciale "G. Zanardelli". Un gruppo di alberi occupa una grande aiuola centrale, altre piante sono disposte a filare lungo due confini del lotto. Poco agevole risulta il raccordo, da e verso Brescia, con via Marconi.





Sup. lotto mq	313	Valore standard mq VS2	313
Sup. parcheggi mq	313	Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto	8	Stato di manutenzione	discreto

**Indirizzo** Via Comasco  
**Fg Catasto** 94                      **Mappali** 99  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**  
  
**5.18**

**Note**

Parcheggio che occupa per intero un lotto allungato tra Via Comasco (sulla quale è situato l'accesso) e Via Marconi, in una zona dove sorgono sia residenze, anche di costruzione molto recente (prevalentemente verso l'interno), sia attività commerciali e di servizio. La superficie risulta uniformemente asfaltata e i parcheggi veri e propri sono disposti a spina di pesce su uno solo dei due lati lunghi. Ben riparato, dispone di uno spazio di manovra sufficientemente agevole.





Sup. lotto mq	198	Valore standard mq VS2	198
Sup. parcheggi mq	138	Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq	60	Alberatura	parziale
N° posti auto	11	Stato di manutenzione	buono

**Indirizzo** Via Baitone

**Fg Catasto** 94

**Mappali** 288, 283 p.

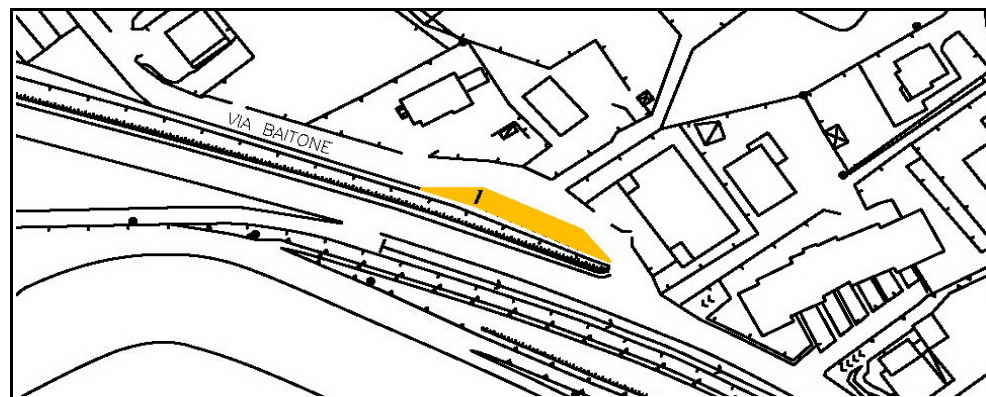
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.19**

**Note**

Parcheggio asfaltato, disposto a pettine lungo Via Baitone, in prossimità dell'intersezione con Via A. Morino. Non vi è un adeguato spazio di manovra. Il marciapiede ed un'aiuola alberata si sviluppano paralleli a Via Morino, che sale progressivamente di quota in prossimità del ponte sull'Oglio.





Sup. lotto mq	202	Valore standard mq VS2	202
Sup. parcheggi mq		Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq		Alberatura	parziale
N° posti auto		Stato di manutenzione	buono

**Indirizzo** Via Baitone

**Fg Catasto** 62

**Mappali** 728 p., 730 p.

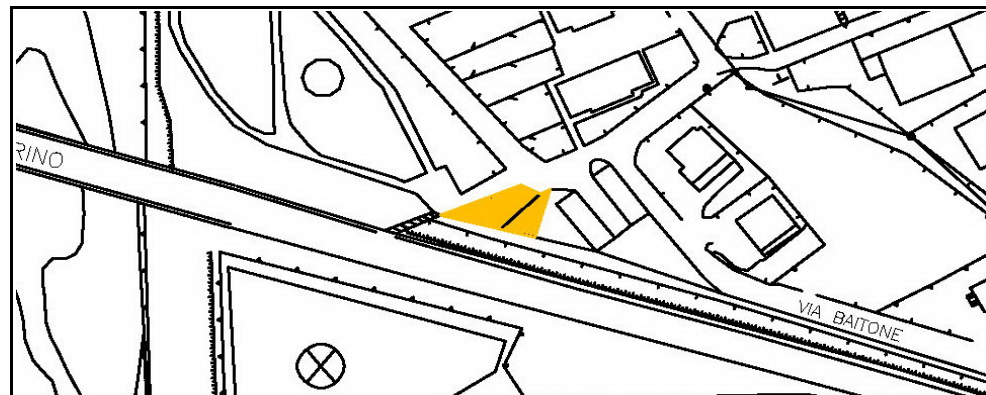
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.20**

**Note**

Piccolo parcheggio asfaltato, contiguo al parco giochi pubblico.





Sup. lotto mq	157	Valore standard mq VS2	157
Sup. parcheggi mq	157	Integrazione con il contesto	insufficiente
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto	6	Stato di manutenzione	buono

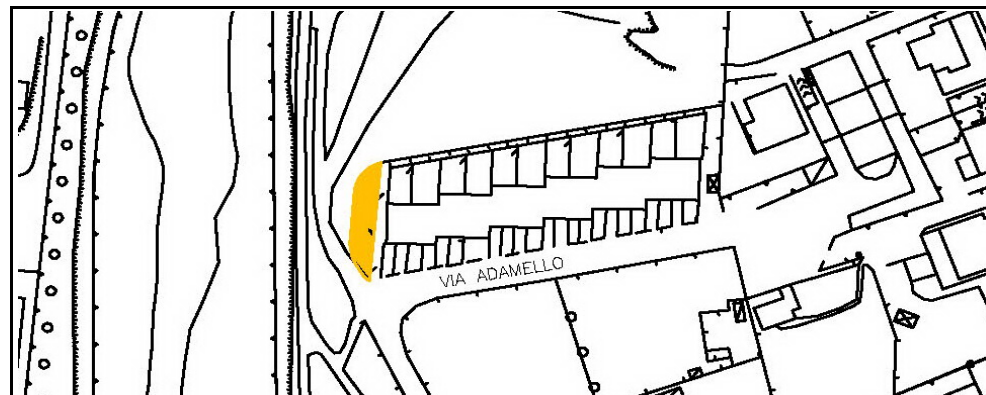
**Indirizzo** Via Adamello  
**Fg Catasto** 62                      **Mappali** 576p, 577p  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.21**

**Note**

Piccolo parcheggio su Via Adamello, in una zona residenziale di recente costituzione, in prossimità di un bel spazio verde attrezzato e del percorso pedonale che, fiancheggiando l'Oglio, si collega al centro del capoluogo. La pavimentazione del parcheggio è in masselli di calcestruzzo che consentono l'inerbimento di parte della superficie. Non vi è spazio di manovra e la collocazione in curva, seppure su una strada interna di distribuzione, costituisce un elemento di pericolo.





Sup. lotto mq	416	Valore standard mq VS2	416
Sup. parcheggi mq	416	Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto	20	Stato di manutenzione	buono

**Indirizzo** Via Adamello  
**Fg Catasto** 62                      **Mappali** 575p  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**  
  
**5.22**

**Note**

Capiente parcheggio su Via Adamello, in una zona residenziale di recente costituzione posta in prossimità della linea ferroviaria. Prevalentemente asfaltato con una porzione di superficie pavimentata con masselli autobloccanti di calcestruzzo. Due lati sono delimitati da alti muri con rivestimento in pietra, il terzo lato è caratterizzato dalla presenza di una fitta siepe che delimita un lotto residenziale. Dotato di illuminazione, presenta una ampia superficie di manovra. Una scala lo collega ad un percorso pedonale di recente realizzazione. Vi sono collocati anche dei cassonetti per la raccolta dei rifiuti. Almeno durante il giorno, non risulta molto utilizzato.





Sup. lotto mq	265	Valore standard mq VS2	265
Sup. parcheggi mq	265	Integrazione con il contesto	discreta/buona
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto	10	Stato di manutenzione	buono

**Indirizzo** Via Adamello

**Fg Catasto** 62 **Mappali** 200p, 254p

**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.23**

**Note**

Si tratta di due aree a parcheggio al servizio di una zona di recente urbanizzazione. Il più piccolo è di fatto uno slargo che permette il parcheggio di una/due autovetture ed è anche parzialmente occupato da una cabina tecnologica. Il più grande risulta ordinatamente disposto nel "cul de sac" che pone termine alla via. Favorevole la posizione per raggiungere il percorso pedonale lungo l'Oglio. Entrambi i parcheggi sono bene illuminati, pavimentati con masselli di calcestruzzo che consentono l'inerbimento di parte della superficie, e parzialmente delimitati da bassi muri in cemento a vista sormontati da ringhiere in ferro.





Sup. lotto mq	269	Valore standard mq VS2	269
Sup. parcheggi mq	269	Integrazione con il contesto	mediocre
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto	12	Stato di manutenzione	mediocre

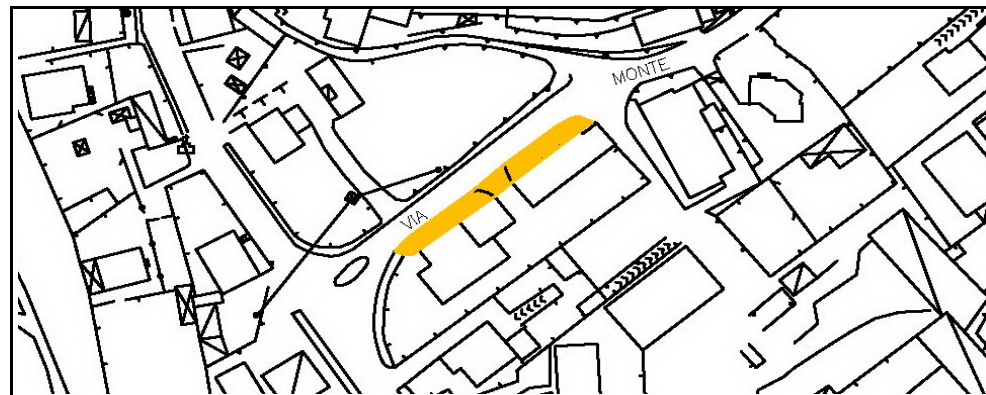
**Indirizzo** Via Monte Colmo  
**Fg Catasto** 62                      **Mappali** 547  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.24**

**Note**

Parcheggio disposto a pettine lungo Via Monte Colmo, nei pressi del suo incrocio con Via Marconi. Il parcheggio è asfaltato e dovrebbe servire anche da marciapiede ma le due funzioni, di fatto, risultano integrarsi in maniera insoddisfacente. Inesistente lo spazio di manovra, che viene effettuata sulla strada. Il parcheggio viene utilizzato prevalentemente dagli operatori e dagli utenti della limitrofa struttura Enel.





Sup. lotto mq	596	Valore standard mq VS2	596
Sup. parcheggi mq		Integrazione con il contesto	
Sup. a verde mq		Alberatura	
N° posti auto		Stato di manutenzione	

**Indirizzo** Via Roma  
**Fg Catasto** 62 Mappali 113  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**  
**5.25**

**Note**

Spazio destinato a parcheggio pubblico all'interno di un piano di lottizzazione. Al momento dell'ultima revisione della scheda (gennaio 2011- vedi foto) i lavori di realizzazione dell'opera non sono stati ancora ultimati e l'area di forma triangolare posta su Via Roma presenta l'aspetto di un cantiere. La costruzione di questo parcheggio è importante considerata l'assenza di adeguati spazi di sosta lungo questo tratto di via.



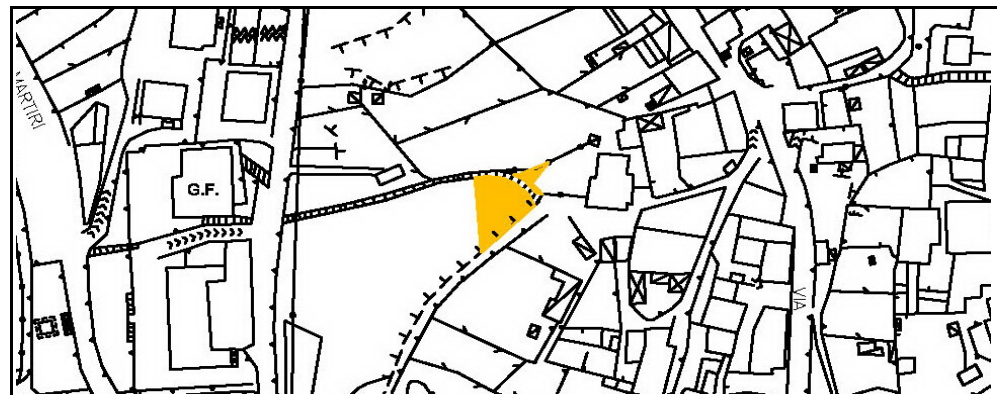


Sup. lotto mq	202	Valore standard mq VS2	202
Sup. parcheggi mq		Integrazione con il contesto	
Sup. a verde mq		Alberatura	
N° posti auto		Stato di manutenzione	

**Indirizzo** Via Roma  
**Fg Catasto** 61                      **Mappali** 60p, 62p  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**  
  
**5.26**

Note  
 Piccolo parcheggio di recente realizzazione, situato a valle dell'abitato di Mù Alto e delimitato in parte da un percorso pedonale che sale da Via Roma.





Sup. lotto mq	86	Valore standard mq VS2	86
Sup. parcheggi mq	65	Integrazione con il contesto	
Sup. a verde mq	21	Alberatura	assente
N° posti auto	5	Stato di manutenzione	buono

**Indirizzo** Via Valeriana

**Fg Catasto** 63 **Mappali** 298p

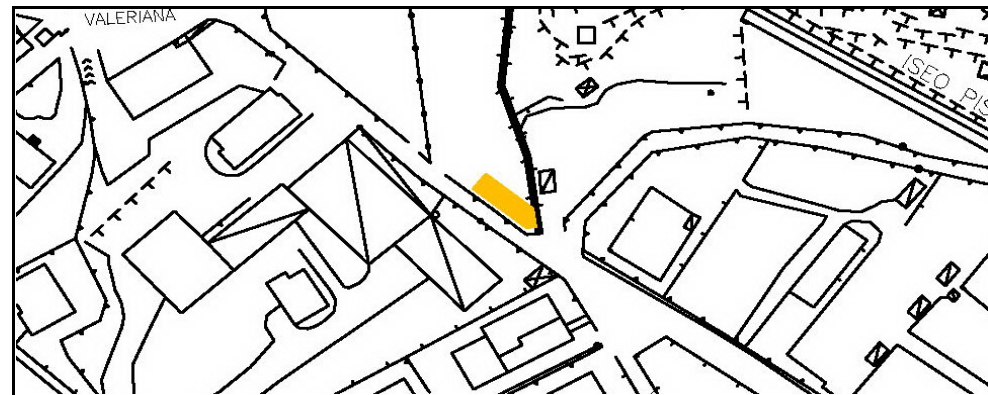
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.27**

**Note**

Piccolo parcheggio posto al servizio di una zona di recente completamento residenziale, limitrofa all'ampia superficie di proprietà Enel. Risulta disposto a pettine su Via Valeriana e delimitato da un muretto in pietra prevalentemente sormontato da una palizzata in legno con siepe. Il parcheggio presenta una pavimentazione in masselli autobloccanti di calcestruzzo che consentono l'inerbimento di parte della superficie. Essendo di limitata profondità, le automobili di grandi dimensioni invadono lo spazio dello stretto marciapiede in porfido che lo separa dalla sede stradale; è quindi inesistente lo spazio di manovra.





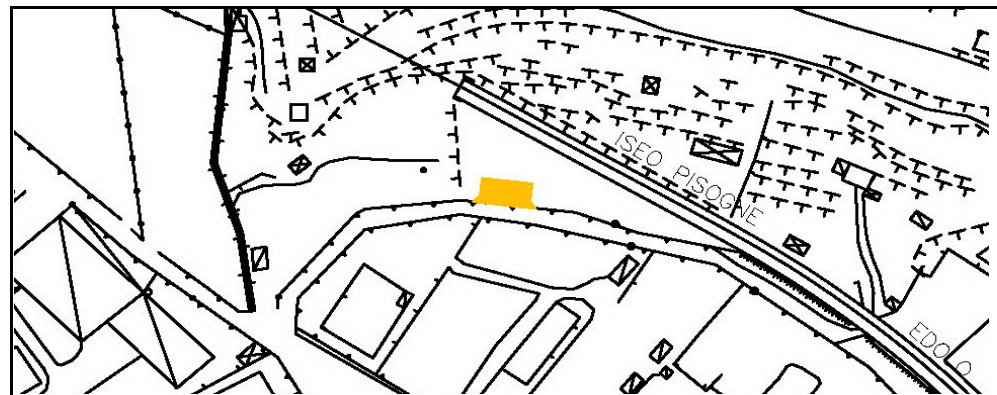
Sup. lotto mq	83	Valore standard mq VS2	83
Sup. parcheggi mq	83	Integrazione con il contesto	mediocre
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto	5	Stato di manutenzione	mediocre

**Indirizzo** Via Valeriana  
**Fg Catasto** 63                      **Mappali** 341p  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**  
  
**5.28**

**Note**

Piccolo parcheggio isolato e dall'aspetto abbandonato disposto lungo la strada sterrata che costeggia il lato rivolto verso monte del complesso Enel di Via Valeriana. E' delimitato da un muro di contenimento in pietra ed è pavimentato in masselli autobloccanti di calcestruzzo che consentono l'inerbimento di parte della superficie. Nonostante i materiali impiegati non risulta particolarmente ben inserito nell'ambito di prati terrazzati del versante. L'accessibilità da Via Valeriana, considerato il fondo e la larghezza della strada, può considerarsi mediocre.





Sup. lotto mq	181	Valore standard mq VS2	181
Sup. parcheggi mq		Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq		Alberatura	parziale
N° posti auto		Stato di manutenzione	buono

**Indirizzo** Via Vidilini - Mù Alto

**Fg Catasto** 61 **Mappali** 114, 237, 431

**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.29**

**Note**

Parcheggio ricavato in quella che di fatto è la piazza principale di Mù alto. I recenti lavori di riqualificazione dell'ambito hanno nettamente migliorato la qualità urbana di questo spazio, creando, in luogo dello slargo mal definito che esisteva in precedenza, un ordinato parcheggio, affiancato da uno spazio pedonale con sedute: felicemente esposto e dotato di una bella veduta. Un gradevole e riparato spazio verde, posto ad una quota inferiore, è collegato alla piazza mediante una scala.





Sup. lotto mq	170	Valore standard mq VS2	170
Sup. parcheggi mq		Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto		Stato di manutenzione	

**Indirizzo** Località Plerio  
**Fg Catasto** 21 **Mappali** 263p, 289  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.30**

**Note**

Parcheggio realizzato all'interno di un rilevante intervento residenziale ancora in corso (gennaio 2011) che, tra l'altro, ha notevolmente modificato e ampliato la rete viabilistica del piccolo borgo. Il parcheggio si articola in due spazi di sosta veri e propri divisi da un percorso di distribuzione (pavimentato con cubetti di porfido) che funge anche da spazio di manovra; il più piccolo è rivolto verso monte mentre quello più capiente si presenta come un balcone panoramico rivolto verso la valle e l'abitato di Edolo. Accanto al parcheggio sorge un capiente edificio pubblico, sviluppato su due piani, un tempo utilizzato come scuola.





Sup. lotto mq	411	Valore standard mq VS2	411
Sup. parcheggi mq		Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq		Alberatura	presente
N° posti auto		Stato di manutenzione	buono

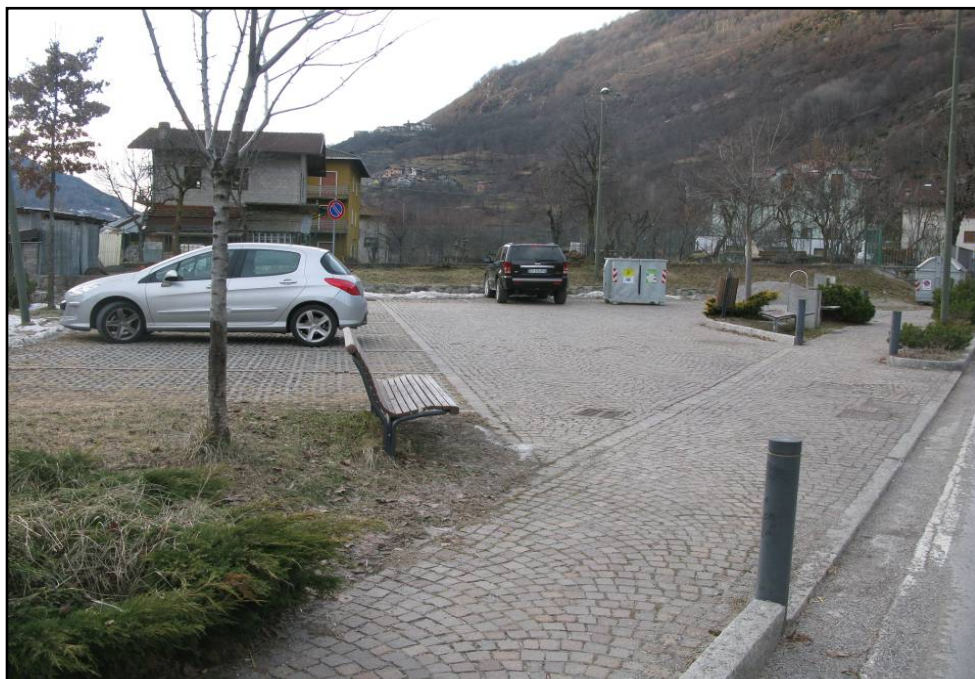
**Indirizzo** Via Nazionale (ss39) - Cortenedolo  
**Fg Catasto** 83 **Mappali** 198 p.  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.31**

**Note**

Parcheggio ricavato sul lato rivolto verso valle della ss39. Lo spazio di manovra è pavimentato con cubetti di porfido, in continuità con il marciapiede; gli spazi di sosta veri e propri sono stati realizzati con masselli in calcestruzzo che consentono l'inerbimento di parte della superficie. Alcune piccole aiuole, una fontanella di semplice fattura ed alcune panchine completano l'attrezzatura di questo spazio comodamente accessibile.





Sup. lotto mq	138	Valore standard mq VS2	138
Sup. parcheggi mq		Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto		Stato di manutenzione	buono

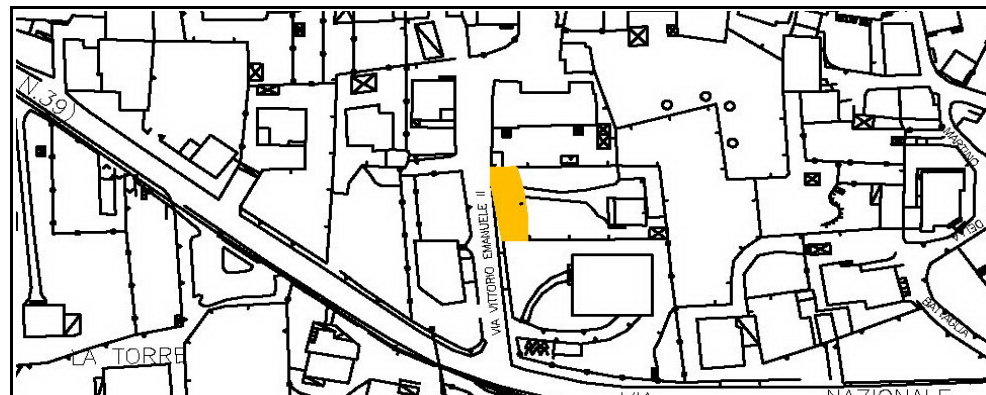
**Indirizzo** Via Vittorio Emanuele II - Cortenedolo  
**Fg Catasto** 82 **Mappali** 269 p.  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.32**

**Note**

Parcheggio disposto a pettine su Via Vittorio Emanuele II, in prossimità della scuola dell'infanzia Santa Lucia. Il marciapiede separa l'area di sosta vera e propria dalla sede stradale. Insufficiente lo spazio di manovra





Sup. lotto mq	69	Valore standard mq VS2	69
Sup. parcheggi mq	69	Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto	3	Stato di manutenzione	buono

**Indirizzo** Via Vittorio Emanuele II - Cortenedolo

**Fg Catasto** 82 Mappali 177

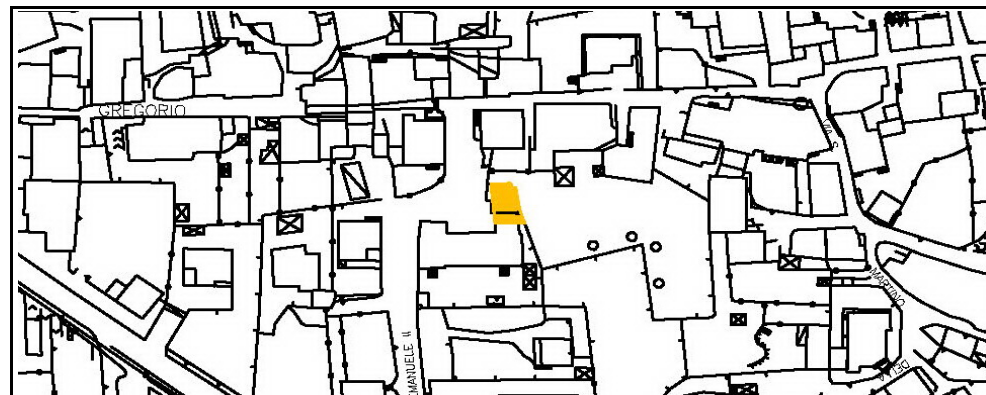
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.33**

**Note**

Minuscolo parcheggio posto a lato dell'edificio ove è collocata la scuola dell'infanzia Santa Maria. Ha preso il posto di un piccolo manufatto demolito in occasione dei lavori di sistemazione della via.





Sup. lotto mq	265	Valore standard mq VS2	265
Sup. parcheggi mq		Integrazione con il contesto	discreta
Sup. a verde mq		Alberatura	parziale
N° posti auto		Stato di manutenzione	mediocre

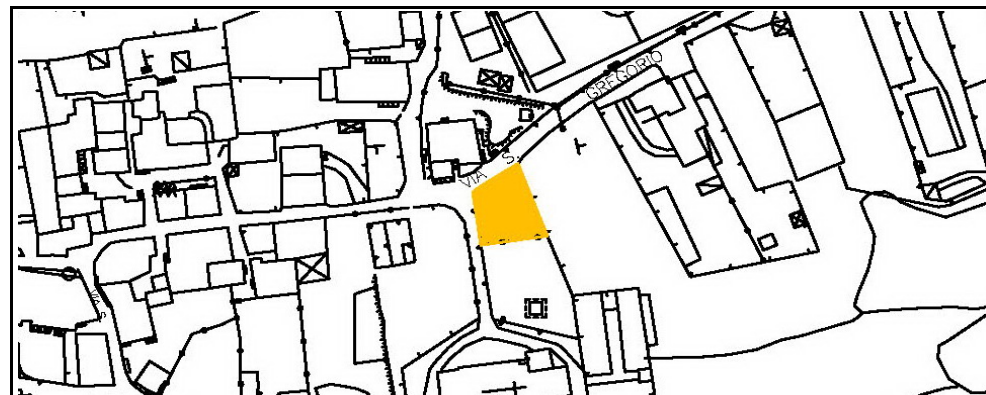
**Indirizzo** Via San Gregorio - Cortenedolo  
**Fg Catasto** 83 **Mappali** 1 p., 2p.  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.34**

**Note**

Parcheggio comodamente accessibile da Via San Gregorio, collocato tra l'oratorio, la chiesa e il cimitero. Consiste in una semplice superficie asfaltata delimitata da un basso cordolo in calcestruzzo; lungo un lato vi sono delle piante e alcune panchine. Ampio lo spazio di manovra. L'area può essere sensibilmente migliorata attraverso un intervento di riqualificazione che ridefinisca anche il rapporto con gli spazi limitrofi.





Sup. lotto mq	1.182	Valore standard mq VS2	1.182
Sup. parcheggi mq		Integrazione con il contesto	
Sup. a verde mq		Alberatura	
N° posti auto		Stato di manutenzione	

**Indirizzo** Via Porro

**Fg Catasto** 52

**Mappali**

**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.35**

**Note**

Area destinata alla realizzazione di parcheggi pubblici.





Sup. lotto mq	1.168	Valore standard mq VS2	1.168
Sup. parcheggi mq		Integrazione con il contesto	
Sup. a verde mq		Alberatura	
N° posti auto		Stato di manutenzione	

**Indirizzo** Via Treboldi  
**Fg Catasto** 91 **Mappali** 3  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**  
**5.36**

Note  
 Area destinata alla realizzazione di parcheggi pubblici.



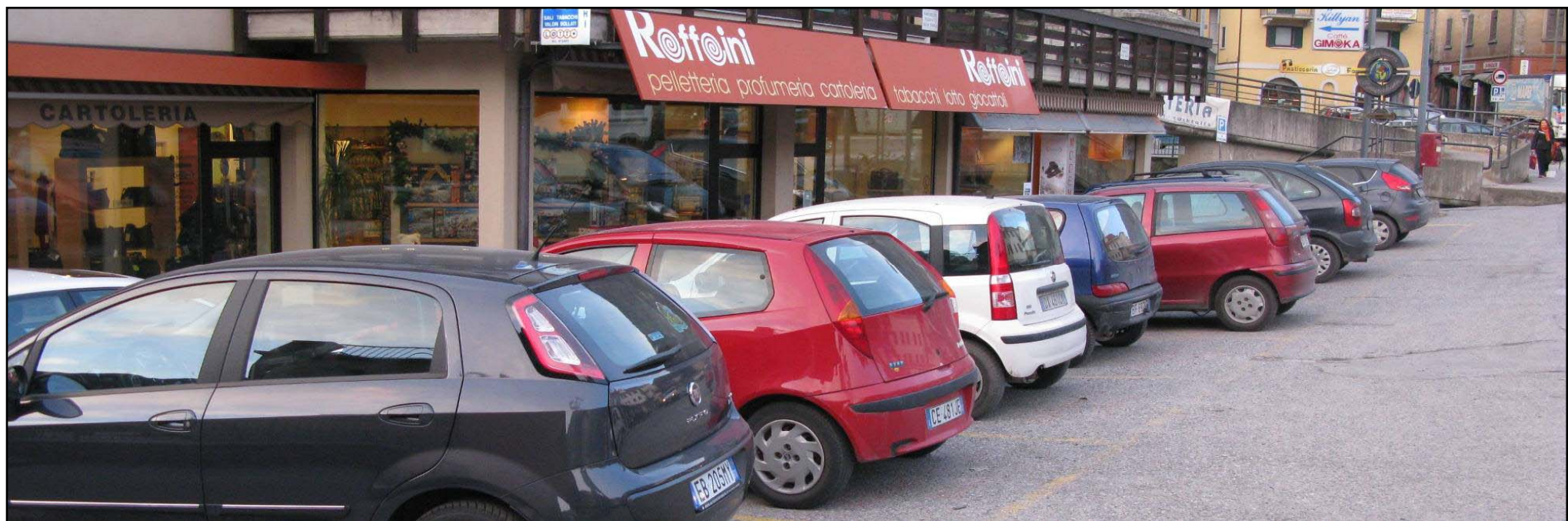


Sup. lotto mq	126	Valore standard mq VS2	126
Sup. parcheggi mq		Integrazione con il contesto	mediocre
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto		Stato di manutenzione	mediocre

**Indirizzo** Via Marconi  
**Fg Catasto** 62                      **Mappali** 315p  
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**  
  
**5.37**

**Note**  
 Parcheggio disposto a pettine su Via Marconi, in prossimità dell'edificio municipale e di fronte a una serie di vetrine commerciali. Un parziale arretramento rispetto al limite della carreggiata stradale rende disponibile un esiguo spazio di manovra, che costituisce però anche lo spazio utilizzato dai pedoni.





Sup. lotto mq	228	Valore standard mq VS2	228
Sup. parcheggi mq		Integrazione con il contesto	mediocre
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto		Stato di manutenzione	mediocre

**Indirizzo** Via Vico

**Fg Catasto** 88

**Mappali** 136

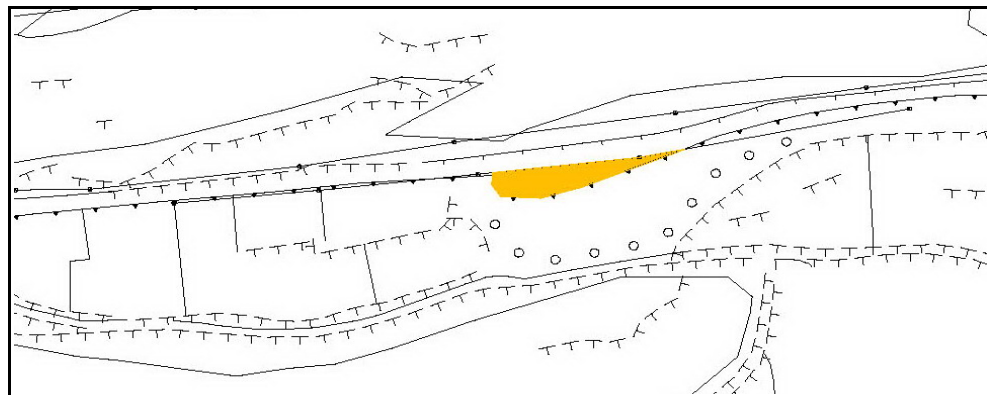
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.38**

**Note**

Piccolo slargo adibito a parcheggio in prossimità dell'abitato di Vico, in fregio alla via omonima.





Sup. lotto mq	288	Valore standard mq VS2	288
Sup. parcheggi mq		Integrazione con il contesto	mediocre
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto		Stato di manutenzione	mediocre

**Indirizzo** Via Campostrì

**Fg Catasto** 56 **Mappali** 2p, 3p, 204p, 205p

**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.39**

**Note**

Parcheggi individuati all'interno di un piano di lottizzazione di recente realizzazione.





Sup. lotto mq	785	Valore standard mq VS2	
Sup. parcheggi mq	785	Integrazione con il contesto	mediocre
Sup. a verde mq		Alberatura	assente
N° posti auto	26	Stato di manutenzione	mediocre

**Indirizzo** Via 5 Martiri

**Fg Catasto** riv.scheda.3.3 **Mappali** riv. scheda 3.3

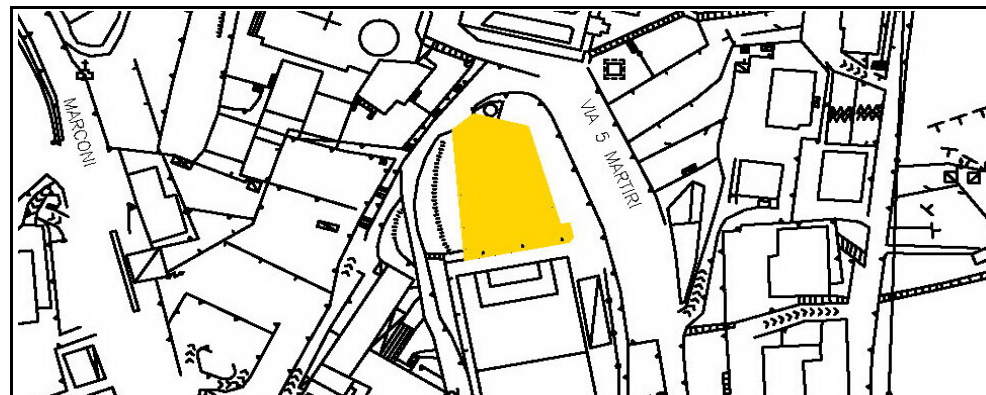
**Proprietà** privata

**Parcheggi**

**5.a**

**Note**

Ampio piazzale asfaltato antistante il campo di calcio dell'oratorio, adibito a parcheggio e luogo per feste all'aperto. Facilmente raggiungibile da Via 5 Martiri. L'area potrebbe essere sensibilmente migliorata attraverso un progetto di riqualificazione che ridefinisca anche il rapporto con gli spazi limitrofi. Vedi scheda 3.3 Oratorio di Edolo.





Sup. lotto mq	1.124	Valore standard mq VS2	
Sup. parcheggi mq	1.124	Integrazione con il contesto	buona
Sup. a verde mq		Alberatura	parziale
N° posti auto	33	Stato di manutenzione	discreto

**Indirizzo** Via A. Morino

**Fg Catasto** riv.scheda.4.5 **Mappali** riv. scheda 4.5

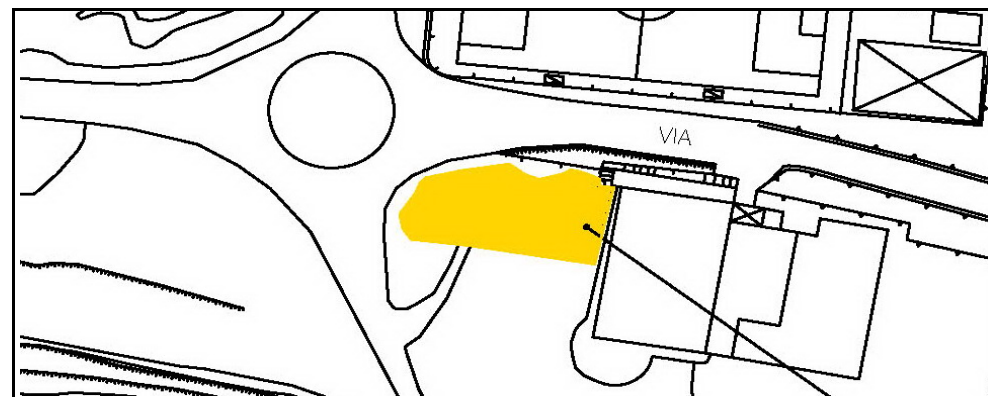
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.b**

**Note**

Parcheggio contiguo al complesso sportivo coperto che accoglie: piscina, campo da tennis, palestra di arrampicata e bocciodromo. Facilmente accessibile dalla rotonda di Via Morino. La superficie è interamente asfaltata e delimitata da un basso cordolo in calcestruzzo. Una fitta siepe corre lungo i lati rivolti verso la piscina ed il fiume, mentre la parte rivolta verso nord è riparata dal ripido terrapieno, erboso e piantumato, di Via Morino. Una scala situata nell'angolo NE del lotto conduce alla hall d'ingresso della struttura sportiva. Nei pressi, un'area pic-nic e la partenza del percorso vita che si sviluppa lungo il corso del Fiumicello. Vedi scheda 4.5 Piscina/bocciodromo/tennis.





Sup. lotto mq	690	Valore standard mq VS2	
Sup. parcheggi mq	690	Integrazione con il contesto	discreta
Sup. a verde mq		Alberatura	parziale
N° posti auto	50	Stato di manutenzione	buono

**Indirizzo** P.zza Martiri Libertà

**Fg Catasto** riv.scheda.2.15 Mappali riv. scheda 2.15

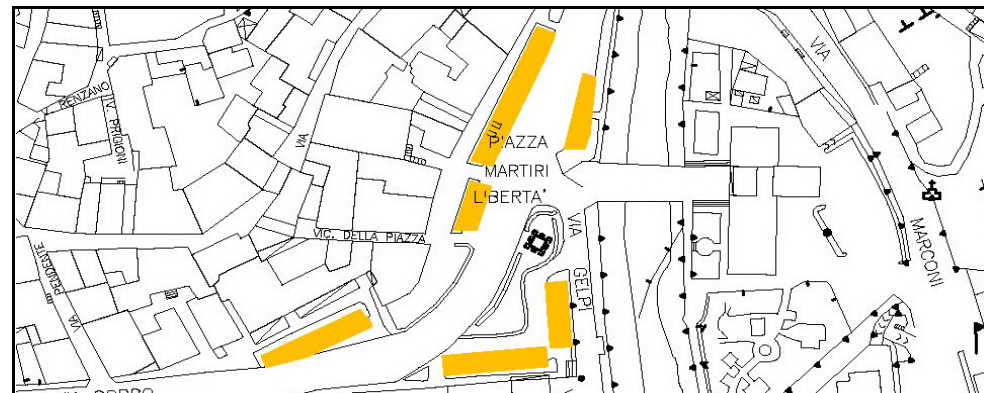
**Proprietà** pubblica

**Parcheggi**

**5.c**

**Note**

Parcheggi ricavati a seguito di un complessivo intervento di ridefinizione/riqualificazione della principale piazza del paese. Si distribuiscono su entrambi i lati della strada, con disposizione prevalentemente a pettine che ha consentito di massimizzare il numero delle auto in sosta ma ha assegnato alla carreggiata stradale anche la funzione di spazio di manovra. Vedi scheda 2.15 Piazza Martiri della Libertà





Sup. lotto mq	26.455	SLP mq	
Sup. coperta mq	2.498	Valore standard mq VS2	
Sup. scoperta mq	23.957	Livello del servizio	sovracomunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

### CENTRALE IDROELETTRICA

**Indirizzo** Via Valeriana

**Fg Catasto** 94

**Mappali** 50, 51, 60, 192, 238, 241, 448, 449

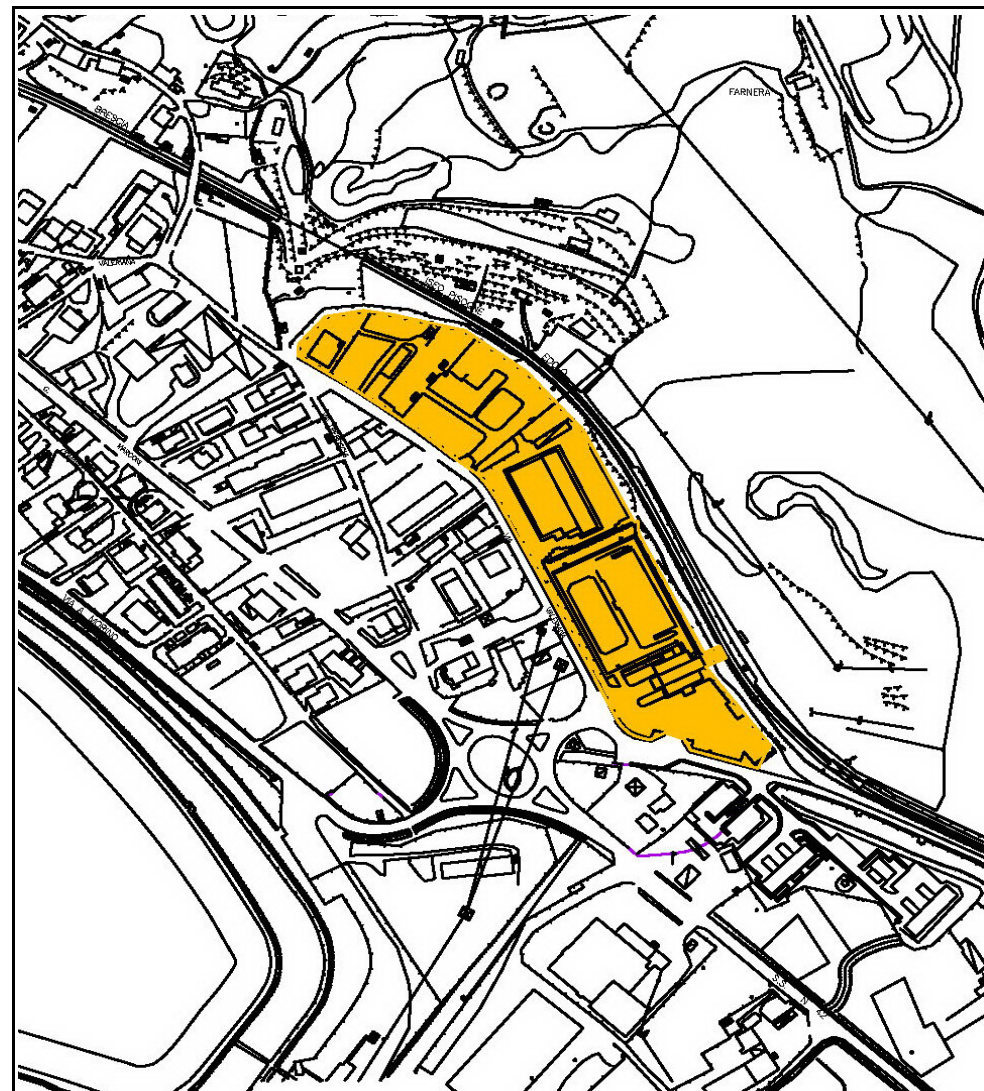
**Proprietà** privata

**Impianti tecnologici**

**6.1**

#### Note

La centrale di Edolo, di proprietà dell'Enel, rappresenta uno dei principali impianti idroelettrici d'Italia e d'Europa. E' in grado di sviluppare una potenza di 1.000.000 kW grazie al salto di 1265 metri a cui è sottoposta l'acqua proveniente dai due bacini in quota. La centrale è costituita da 3 serbatoi (due in quota e uno a valle per l'accumulo delle acque scaricate dalle turbine), da una stazione elettrica in caverna e da una esterna (entrambe a 380 kV). Nella realizzazione della centrale si è cercato di minimizzare l'impatto ambientale costruendone una buona parte interrata e utilizzando come serbatoi due laghetti preesistenti, i laghi Benedetto e Avio, a cui si sono alzati gli argini. Per ovviare all'eventuale mancanza d'acqua nei periodi siccitosi, si è realizzata una vasca di accumulo da cui le acque possono essere riportate (nelle ore notturne o nei giorni festivi quando minore è la richiesta di energia) ai serbatoi superiori grazie alle turbine in grado d'invertire il senso di rotazione trasformandosi così in pompe. Buona l'accessibilità da Via Valeriana direttamente collegata alla SS 42.





Sup. lotto mq	200.837	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	
Sup. scoperta mq		Livello del servizio	sovracomunale
Presenza edifici		Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	buono

**VASCA DI ACCUMULO DELLA CENTRALE IDROELETTRICA**

**Indirizzo** Via A. Morino

**Fg Catasto** 62, 93, 94      **Mappali** 210, 220, 332, 500 e vedi

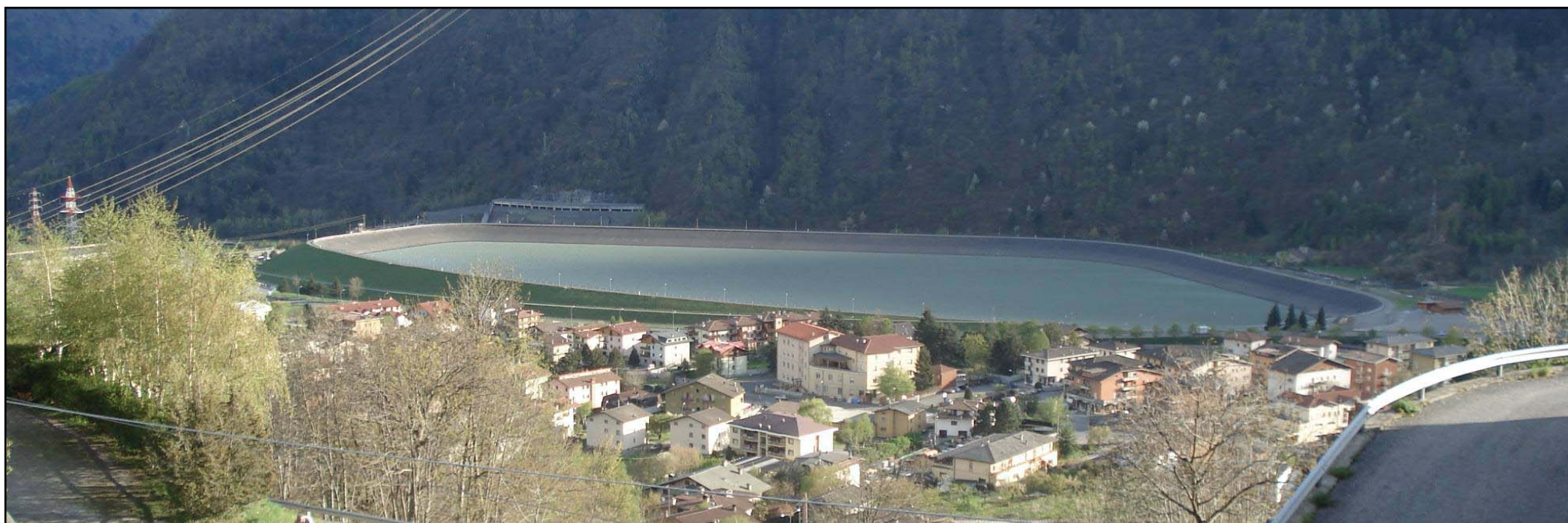
**Proprietà** privata      Sviluppo B Allegato 1

**Impianti  
tecnologici**

**6.2**

**Note**

La vasca di accumulazione, posta fra la statale 42 ed il fiume Oglio, ha una forma all'incirca ellittica, con diametri di 600 e 270 m ed è ricavata mediante parziale scavo e riporto nella piana alluvionale. La capacità utile è di circa 1.279.500 m3. Il livello baricentrico medio è a quota 649,91 m s.m. Il rilevato di contenimento è in materiale sciolto. La vasca è resa impermeabile da un rivestimento in conglomerato bituminoso che ricopre il fondo ed i paramenti interni del rilevato. Opportuni sistemi filtranti sotto il rivestimento impermeabile, sia delle sponde che del fondo della vasca, permettono di eliminare le sottopressioni e di raccogliere e convogliare eventuali perdite dell'opera. La vasca è munita di uno scarico di superficie, dimensionato per la portata scaricata da due gruppi in "velocità di fuga" e di uno scarico di fondo, intercettato da una paratoia piana a strisciamento, che può scaricare nel fiume Oglio, con il massimo livello in vasca, la portata massima scaricata dalla centrale di Edolo. Buona l'accessibilità da Via A. Morino, direttamente collegata alla SS 42.





Sup. lotto mq	908	SLP mq	415
Sup. coperta mq	259	Valore standard mq VS2	309
Sup. scoperta mq	649	Livello del servizio	sovracomunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	scadente
N° piani fuori terra	2	Stato di manutenzione	buono

**TELECOM**

**Indirizzo** Via A. Gelpi

**Fg Catasto** 57 **Mappali** 121

**Proprietà** privata

**Impianti  
tecnologici**

**6.3**

**Note**

Insieme costituito da un edificio a due piani e da una traliccio metallico sul quale sono montati impianti per la ricezione-trasmissione dei segnali. Il forte impatto visivo del traliccio consiglierebbe uno spostamento della struttura in un luogo meno centrale.





Sup. lotto mq	4.310	SLP mq	
Sup. coperta mq	410	Valore standard mq VS2	4.310
Sup. scoperta mq	3.900	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	buona
N° piani fuori terra	1	Stato di manutenzione	buono

**ISOLA ECOLOGICA COMUNALE**

**Indirizzo** Via Rassiche

**Fg Catasto** 54, 92      **Mappali** 331, 332, 333, 42 p.

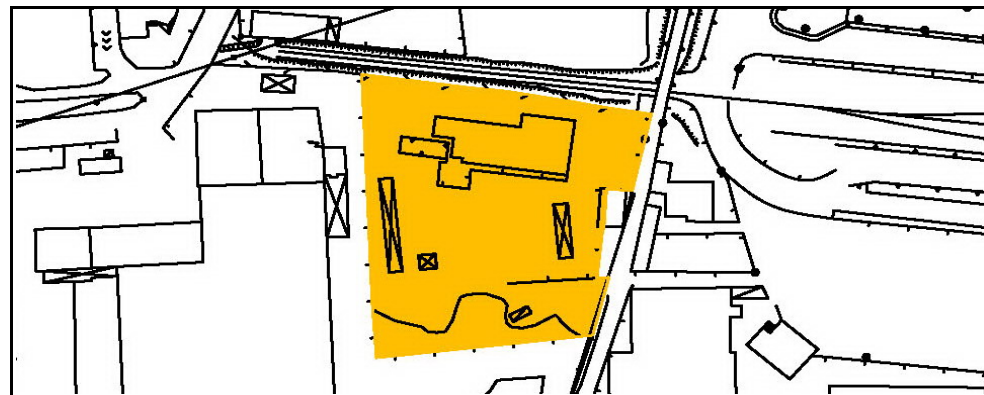
**Proprietà** pubblica

**Impianti  
tecnologici**

**6.4**

**Note**

Impianto di recente realizzazione attrezzato per la raccolta differenziata di alcune tipologie di rifiuti. Si presenta bene organizzato e tenuto, con spazi di adeguata ampiezza, e si inserisce nella zona per attività produttive posta tra Via Industriale e Via Rassiche. Accanto all'ingresso dell'impianto, in un piccolo edificio, vi è la sede del gruppo comunale dei volontari della Protezione Civile.

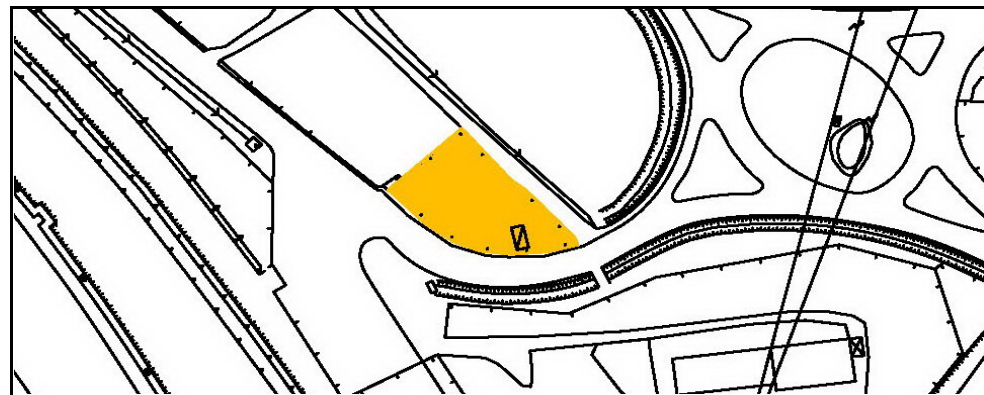




Sup. lotto mq	830	SLP mq	19
Sup. coperta mq	19	Valore standard mq VS2	830
Sup. scoperta mq	811	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	mediocre
N° piani fuori terra	1	Stato di manutenzione	buono

**CENTRALINA DEL METANO****Indirizzo** Via A. Morino**Fg Catasto** 94      **Mappali** 205p**Proprietà** privata**Impianti  
tecnologici****6.5****Note**

Centralina legata alla rete di distribuzione del metano, composta da un piccolo manufatto ad un piano posto all'interno di un lotto delimitato da un cordolo continuo in calcestruzzo sormontato da una griglia metallica. L'impianto, sebbene opportunamente distante dall'abitato, risulta collocato in una posizione eccessivamente evidente, all'ingresso del paese, e pregiudica, almeno parzialmente, l'utilizzo dell'area verde limitrofa.





Sup. lotto mq	565	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	
Sup. scoperta mq		Livello del servizio	comunale
Presenza edifici		Integrazione con il contesto	discreta
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	discreto

### DISTRIBUTORE DI CARBURANTE

**Indirizzo** Via Valeriana

**Fg Catasto** 94                      **Mappali** 186p

**Proprietà** privata

**Impianti  
tecnologici**

**6.6**

**Note**

Piccola porzione di un lotto occupato da una stazione di servizio e diviso dal passaggio del confine tra i comuni di Edolo e Sonico..





Sup. lotto mq	995	SLP mq	176
Sup. coperta mq	88	Valore standard mq VS2	
Sup. scoperta mq	907	Livello del servizio	comunale
Presenza edifici	si	Integrazione con il contesto	discreta
N° piani fuori terra	2	Stato di manutenzione	buono

**DISTRIBUTORE DI CARBURANTE**

**Indirizzo** Via G. Marconi

**Fg Catasto** 62                      **Mappali** 263

**Proprietà** privata

**Impianti  
tecnologici**

**6.7**

**Note**

Stazione di servizio lungo Via Marconi, all'altezza dell'incrocio con Via Monte Colmo.





Sup. lotto mq	464	SLP mq	
Sup. coperta mq		Valore standard mq VS2	
Sup. scoperta mq		Livello del servizio	comunale
Presenza edifici		Integrazione con il contesto	mediocre
N° piani fuori terra		Stato di manutenzione	discreto

**DISTRIBUTORE DI CARBURANTE**

**Indirizzo** Via G. Marconi

**Fg Catasto** 62                      **Mappali** 35

**Proprietà** privata

**Impianti  
tecnologici**

**6.8**

**Note**

Stazione di servizio posta in fregio a Via Marconi, in pieno centro cittadino e in prossimità del centro storico.

