



Cortenedolo

Vico

Legenda

Aree tutelate

- Territori contermini a laghi, fiumi, torrenti e corsi d'acqua
- Boschi di conifere
- Boschi di latifoglie
- Boschi misti di conifere e latifoglie
- Territori alpini (>1600 m s.l.m.)
- Parco regionale dell'Adamello
- Vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923
- Zone di particolare rilevanza naturale e ambientale (Art. 25 L.r. 86/1983)
- Ambiti di elevata naturalità

Ambiente agrario e fisico naturale

- Vegetazione arbustiva e dei cespuglieti
- Pascoli, prati permanenti
- Spiege, dune ed alvei ghiaiosi
- Vegetazione rada
- Vegetazione dei greti
- Laghi, fiumi, torrenti e corsi d'acqua
- Criniali e loro ambiti di tutela
- Filari alberati, macchie e frange boscate

Castagneti da frutto

- Terrazzamenti con muri a secco e gradonature
- Baite, rustici
- Alberi monumentali

Ambiente urbano e storico culturale

- Aree urbanizzate
- Centri e nuclei storici
- Rete stradale storica principale
- Rete stradale storica secondaria

Sito Unesco n. 94 "Arte rupestre della Valle Camonica"

- Siti con segnalazioni di arte rupestre

Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e segnalati dal PTCP

- Vincolati con decreto
- Vincolati ai sensi dell'art. 10
- Soggetti a prescrizioni di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45
- Beni culturali segnalati dal P.T.C.P.

Elementi identificativi e percettivi

- Ambiti di elevato valore percettivo (PTCP)
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)

Tracciati guida paesaggistici PPR

- La via della Val Camonica e Antica Via Valeriana
- Ferrovia Brescia-Iseo-Edolo

Itinerari di fruizione paesistica

- Strade panoramiche PPR - S.S. 39 da Lombro a Cortenedolo
- Itinerari di fruizione paesistica indicati dal PTCP
- Piste ciclabili e sentieri previsti dal PTCP

Ambiti di possibile trasformazione

- Ambiti di trasformazione residenziale
- Ambiti di trasformazione polifunzionale
- Ambiti di trasformazione produttivi
- Ambiti di trasformazione per servizi

Zone di completamento

- Zone di completamento residenziale
- Zone di completamento produttivo

Classi di sensibilità paesaggistica

- Classe 2 - sensibilità bassa
- Classe 3 - sensibilità media
- Classe 4 - sensibilità elevata
- Classe 5 - sensibilità molto elevata

Limiti amministrativi

- Confine comunale
- Confine provinciale

progettisti:
marco bianchi
architetto
riccardo domenighini
urbanista
massimo bianchi
urbanista

adozione delibera CC n° del pubblicazione
approvazione delibera C.C. n° del pubblicazione sul BURL n° del

COMUNE DI EDOLO
Provincia di Brescia

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Carta delle sensibilità ambientali - territorio urbanizzato -

vas.01b scala: 1:5.000 data: novembre 2011