

SINTESI NON TECNICA

CONTESTO LOCALE		CONTESTO DI RIFERIMENTO			NOTE PER IL PIANO	
OBIETTIVI DI PIANO	AZIONI	AMBITO DI RIFERIMENTO	COMPONENTI AMBIENTALI OGGETTO DI IMPATTO	CRITICITA'	PRINCIPALI EFFETTI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DELL'AZIONE DI PIANO	NOTE PER IL PIANO
	TUTELA E QUALITA' PAESAGGISTICA	tutela e gestione della componente naturalistica presente secondo indirizzi di carattere paesaggistico	tutto il territorio comunale	biodiversità, flora e fauna, popolazione e sistema insediativo, paesaggio	gestione e tutela del territorio naturale	uso e gestione del territorio a presidio e tutela delle valenze naturali.
tutela e gestione del reticolo idrografico principale e secondario, del lago d'Iseo, e del sistema vegetazionale di sponda		tutto il territorio comunale	acqua, paesaggio	degrado dei corsi d'acqua secondari, degrado naturalistico della vegetazione ripariale, isolamento delle risorse naturalistiche e paesistiche presenti	tutela e valorizzazione delle risorse idriche e naturali	adeguare la normativa del piano dei servizi e delle regole alle esigenze di tutela e salvaguardia degli elementi e delle aree naturali, monitorarar con report periodici la situazione
tutela dell'assetto idrogeologico del territorio		tutto il territorio comunale	salute umana, suolo, acqua, paesaggio	assetti ambientali pericolosi per la presenza umana	adeguata informazione e conoscenza delle vulnerabilità territoriali presenti, siano esse interessate da insediamenti esistenti e no, e relative fattibilità ad intervenire	approfondire la tematica attraverso lo studio geologico redatto a scala comunale
riqualificazione ambientale di ambiti degradati, abbandonati e/o sottoutilizzati		tutto il territorio comunale	popolazione e sistema insediativo, suolo, patrimonio storico architettonico, paesaggio	inquinamento dei suoli e delle falde per pressioni e usi antropici gravosi nel tempo, perdita di funzionalità delle aree marginali al contesto urbano principale	maggiore salubrità dei siti attualmente inquinati, rifunzionalizzazione di parti periferiche e marginali del paese	monitorare con report periodici le situazioni inquinate rilevate; prevedere il mix funzionale elementi e delle aree naturali, con alte dotazioni di interesse pubblico e una viabilità di collegamento efficiente
rete ecologica locale		tutto il territorio comunale	biodiversità, flora e fauna, suolo, acqua, paesaggio	continuità aree urbane edificate, perdita di biodiversità, isolamento delle risorse naturalistiche e paesistiche presenti	completa mappatura e salvaguardia delle valenze naturalistiche storico culturali presenti, e loro completa fruizione	approfondire la tematica attraverso lo studio paesistico di dettaglio
aree verdi di mitigazione degli impatti prodotti dall'inquinamento atmosferico, acustico e microclimatico, negli ambiti urbanizzati		ambiti residenziali, produttivi, commerciali, strade di attraversamento	flora e fauna, popolazione e sistema insediativo, suolo, aria, mobilità e trasporti, paesaggio	inquinamento atmosferico, acustico e visivo di ambiti urbanizzati particolarmente esposti a fonti inquinanti; nuovi ambiti di trasformazione da qualificare nel contesto	riduzione degli effetti dell'inquinamento generale, miglioramento dello standard di vita urbana	aggiornare i dati di rilevamento
tutela delle strade storiche in funzione della conservazione della struttura del fondo e dei manufatti connessi		nuclei abitati di interesse storico	mobilità e trasporti, patrimonio storico architettonico, paesaggio	perdita dei connotati originari degli ambiti, consumo di suolo	recupero dei valori storici tradizionali, migliore circolazione alternativa ai mezzi veicolari tradizionali, completa fruizione del territorio comunale	privilegiare la continuità dei tracciati
rete di percorsi a fini ricreativo-turistici		tutto il territorio comunale	popolazione e sistema insediativo, mobilità e trasporti, patrimonio storico architettonico, paesaggio	carenza di una rete di infrastrutture e strutture di tipo turistico funzionali alla politica di rilancio territoriale assunta dal Piano	fruizione del territorio a scopi turistici e ricreativi e maggiore consapevolezza dei valori insiti sul territorio	privilegiare la continuità dei tracciati
ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO	interventi finalizzati alla moderazione del traffico stradale, la realizzazione di isole pedonali – zone 30 km/h in ambito urbano, e interventi per la mobilità ciclo-pedonale	tutto il territorio comunale	popolazione e sistema insediativo, salute umana, aria, fattori climatici, mobilità e trasporti, paesaggio	commistione di flussi, traffico pesante, circolazione urbana difficoltosa e pericolosa, inquinamento atmosferico e acustico.	incentivare la separazione dei flussi traffico, favorire la pedonalizzazione del centro, fluidificare la circolazione nel centro, favorire le vie residenziali, attestare adeguate zone a parcheggio, incentivare la rete di percorsi ciclopedonali in ambito urbano e periurbano	incentivare l'uso di trasporti alternativi al mezzo privato, favorire la pedonalizzazione delle aree centrali del paese.
	aree a parcheggio, preferibilmente interrate, che tengano conto dei reali pesi insediativi e delle aggravanti urbanistiche esistenti	tutto il territorio comunale	popolazione e sistema insediativo, suolo, aria, mobilità e trasporti, paesaggio	carenza di zone per la sosta dei veicoli, sia in soprasuolo che in sottosuolo	riorganizzazione del sistema di sosta veicolare a livello locale, miglioramento della circolazione nelle aree centrali.	la realizzazione dei parcheggi in soprasuolo dovrà adottare tecniche costruttive che ne limitino l'impermeabilizzazione e l'impatto sul paesaggio secondo criteri di inserimento paesistico.
	spazi di verde pubblico attrezzato, integrati con una rete pedonale e ciclabile di connessione	tutto il territorio comunale	flora e fauna, popolazione e sistema insediativo, salute umana, suolo, aria, mobilità e trasporti, paesaggio	carenza di una rete integrata di servizio alla popolazione per il verde e la fruizione del territorio	riorganizzazione della rete di spazi ed elementi di interesse pubblico, per la funzione ricreativa, con continuità sul territorio e in collegamento con la rete sovralocale esistente e prevista	la realizzazione del sistema integrato di verde e collegamenti di supporto, dovrà adottare tecniche costruttive che ne limitino l'impermeabilizzazione e l'impatto sul paesaggio secondo criteri di inserimento paesistico.
	attrezzature sportive limitrofe al PalaCBL ed al Plesso Scolastico Unico	Sulla sponda destra dell' Oglio, ad Est del territorio Comunale	popolazione e sistema insediativo, suolo, acqua, mobilità e trasporti, paesaggio	necessità di ampliamento della struttura esistente per servizi di tipo sportivo	miglioramento della dotazione di servizi sportivi	gli interventi dovranno essere correttamente inseriti dal punto di vista paesistico e ambientale nel contesto locale.
	totale realizzazione del plesso scolastico e standard qualitativi aggiuntivi	Sulla sponda destra dell' Oglio, ad Est del territorio Comunale	popolazione e sistema insediativo, suolo, acqua, mobilità e trasporti, paesaggio	completamento del plesso scolastico per accentrare tutte le attuali funzioni scolastiche diffuse sul territorio e decentrate in una unica struttura.	riorganizzazione del sistema scolastico locale e	la realizzazione del polo scolastico è legata alle programmi di compensazioni ambientali previsto contestualmente all'ambito strategico di tipo commerciale.
	spazi, anche a gestione privata, per la promozione della cultura	porzione del territorio comunale	popolazione e sistema insediativo, paesaggio	il Piano dei Servizi ha mappato lo stato attuale dei servizi di interesse pubblico esistenti ed ha evidenziato le carenze ed i fabbisogni in tal senso espressi dalla cittadinanza; l'azione in particolare discende dal quadro di riferimento del PdS	riorganizzazione del sistema dei servizi e miglioramento dell'attuale dotazione	gli interventi dovranno essere correttamente inseriti dal punto di vista paesistico e ambientale nel contesto locale.
	spazi per anziani, e di aggregazione per i giovani, possibilmente dislocati in zone strategiche del paese	porzione del territorio comunale	popolazione e sistema insediativo, suolo, paesaggio	le funzioni ed i servizi di tipo pubblico sono attualmente concentrati nella zona centrale del paese mentre le frazioni risentono di tale accentramento; l'esigenza è legata al rilancio delle realtà locali decentrate sul territorio.	creare polarità diffuse sul territorio per migliorare la qualità urbana, limitare gli spostamenti veicolari e potenziare gli dotazioni pubbliche per la popolazione residente.	gli interventi dovranno essere correttamente inseriti dal punto di vista paesistico e ambientale nel contesto locale.
	promozione di edilizia residenziale agevolata e sovvenzionata	tutto il territorio comunale	popolazione e sistema insediativo, suolo, patrimonio storico architettonico, paesaggio	carenza di edilizia da offrire alle fasce protette della popolazione	soddisfaccimento della domanda abitativa da parte delle fasce deboli	gli interventi dovranno essere correttamente inseriti dal punto di vista paesistico e ambientale nel contesto locale.
PROMOZIONE DELLA RESIDENZA	riqualificazione del tessuto degradato, dismesso o sottoutilizzato	tutto il territorio comunale	popolazione e sistema insediativo, suolo, patrimonio storico architettonico, paesaggio	usi impropri del suolo urbano, disordine e mancanza di qualità architettonica	riduzione del consumo di suolo a fini urbani, qualità urbana e architettonica, ambiente più vivibile	gli eventuali nuovi insediamenti non dovranno prescindere da opportuni criteri di inserimento paesistico degli interventi, anche in relazione alla sensibilità paesistica delle aree, e secondo tecniche dell'architettura eco-compatibile
	ripristino dell'arredo urbano	centro abitato	popolazione e sistema insediativo, suolo, mobilità e trasporti, paesaggio	disordine urbano e mancanza di qualità negli spazi aperti pubblici	riqualificazione degli spazi pubblici aperti.	dovranno essere utilizzaten tecniche e materiali della tradizione locale.
	contributi economici per la sistemazione degli immobili	centro abitato	popolazione e sistema insediativo, patrimonio storico architettonico, paesaggio	esigenze espresse dalla cittadinanza in tal senso.	riqualificazione del sistema insediativo degradato.	-
	incrementi degli indici volumetrici e delle altezze di zone, laddove sostenibili	centro abitato	popolazione e sistema insediativo, paesaggio	esigenza di completare il tessuto residenziale esistente.	uniformare le altezze di zona.	gli interventi dovranno essere correttamente inseriti dal punto di vista paesistico e ambientale nel contesto locale.
	il recupero dei sottotetti ai fini abitativi	centro abitato	popolazione e sistema insediativo, patrimonio storico architettonico, paesaggio	esigenza di completare il tessuto residenziale esistente.	uniformare le altezze di zona.	gli interventi dovranno essere correttamente inseriti dal punto di vista paesistico e ambientale nel contesto locale.
	interventi di completamento in aree libere all'interno del centro edificato	centro abitato	popolazione e sistema insediativo, suolo, acqua, mobilità e trasporti, paesaggio	esigenza di completare il tessuto residenziale esistente.	evitare la proliferazione di nuovi insediamenti isolati dal tessuto consolidato.	gli interventi dovranno essere correttamente inseriti dal punto di vista paesistico e ambientale nel contesto locale. Le nuove costruzioni dovranno incentivare l'utilizzo dei criteri dell'architettura eco-compatibile di qualità.
	nuovi ambiti di trasformazione localizzati nelle diverse realtà delle frazioni, da realizzare secondo criteri di progettazione desunti dal campo dell' edilizia sostenibile e di qualità	centro abitato	flora e fauna, popolazione e sistema insediativo, suolo, acqua, mobilità e trasporti, paesaggio	soddisfaccimento di nuovi insediamenti per assecondare la dinamica demografica e per sostenere la politica di rilancio territoriale sostenuta strategicamente dal nuovo Piano.	compattare i margini sfrangiati del tessuto edilizio esistente, completare il quadro previsionale dello strumento urbanistico vigente.	gli interventi dovranno essere correttamente inseriti dal punto di vista paesistico e ambientale nel contesto locale. Le nuove costruzioni dovranno incentivare l'utilizzo dei criteri dell'architettura eco-compatibile di qualità.
	ATTIVITA' PRODUTTIVE	localizzazione di un polo di sviluppo commerciale di interesse sovracomunale, decentrato un'area strategica per la viabilità e per la mobilità	tutto il territorio comunale e il contesto sovralocale	flora e fauna, popolazione e sistema insediativo, suolo, acqua, aria, fattori climatici, mobilità e trasporti, paesaggio	risolvere emergenze sociali inerenti lo stato dei servizi di interesse pubblico (polo scolastico, attrezzature di vario genere a sostegno della popolazione residente), risolvere criticità di tipo infrastrutturale nei nodi nevralgici del territorio.	rilanciare nuove polarità sul territorio, di interesse sovralocale, riorganizzando al contempo il sistema dei servizi e delle infrastrutture. Altri effetti attesi riguardano in sintesi: produrre una reale integrazione nel paesaggio, delineare un quadro complessivo del territorio e delle sue potenzialità per lo sviluppo locale, definire possibili misure di mitigazione in fase di realizzazione dell'intervento, recuperare aree, sia industriali che agricole, dismesse o compromesse da inquinamenti del suolo, a supporto del sistema economico locale, salvaguardare il sistema distributivo di vicinato esistente, come motore delle relazioni e delle riqualificazioni dello spazio urbano.
ambito di trasformazione ai margini di un'attività produttiva esistente		Sulla sponda sinistra dell'Oglio, vicino al confine con il Comune di Piancamuno	flora e fauna, popolazione e sistema insediativo, suolo, acqua, aria, mobilità e trasporti, paesaggio	esigenze di ampliamento di attività produttive artigianali già esistenti.	evitare la proliferazione di insediamenti isolati e compattare i margini del tessuto già edificato.	gli interventi dovranno essere correttamente inseriti dal punto di vista paesistico e ambientale nel contesto locale.
riqualificazione del centro cittadino attraverso la rivitalizzazione sociale e la sicurezza degli utenti		centro abitato	popolazione e sistema insediativo, salute umana, mobilità e trasporti, patrimonio storico architettonico, paesaggio	sottoutilizzo delle funzioni urbane e carenza di servizi; situazioni di disagio e pericolosità in ambito urbano.	miglioramento della situazione urbana, maggiore sicurezza per il cittadino, maggiore utilizzo delle aree pedonali e dei servizi, disincentivazione all'uso dei mezzi privati.	l'obiettivo è legato al programma di compensazioni ambientali derivanti dalla proposta del nuovo polo integrato per il commercio.
AREE AGRICOLE	strutture adeguate ad est del paese da realizzarsi con criteri ecocompatibili	Sulla sponda sinistra dell'Oglio, al confine con il Comune di Piancamuno e nei pressi del Lago	popolazione e sistema insediativo, suolo, acqua, mobilità e trasporti, paesaggio	mancanza di strutture ricettive turistiche sul territorio comunale.	sostegno al rilancio dello sviluppo del territorio.	gli interventi dovranno essere correttamente inseriti dal punto di vista paesistico e ambientale nel contesto locale.
	mantenimento delle realtà agricole locali quale presidio a tutela del territorio	A Sud ed Est del territorio comunale, nei pressi dell' Oglio	flora e fauna, suolo, acqua, aria, fattori climatici, paesaggio	si inquinati per pressioni esercitate dalle attività antropiche in ambito agricolo e produttivo, presidiare il territorio a vocazione agraria disincentivando il sottoutilizzo o l'abbandono dello stesso.	presidiare il territorio libero da edificazione, salvaguardando la struttura fondiaria e la vocazione agraria in un'ottica di agricoltura più ecologica e sostenibile, evitando nel futuro ulteriori situazioni di inquinamento.	dovrà essere favorita un'agricoltura, dove già effettivamente in atto e dove produca considerevoli rendimenti, più ecologica e sostenibile, rispettosa delle biodiversità e della salute umana.
	bonifica delle aree agricole per le quali si è rilevata la presenza di inquinanti	Sulla sponda sinistra dell'Oglio, al confine con il Comune di Psogne	biodiversità, flora e fauna, salute umana, suolo, acqua	siti inquinati	miglioramento dei livelli di sicurezza e salubrità delle aree inquinate da bonificare	riconvertire funzionalmente le aree bonificate secondo logiche che privilegiano il mix funzionale