

COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- *adottato dal Consiglio Comunale
con delibera n° 130 del 15.12.2008*
 - *verifica di compatibilità con il P.T.C.P.
delibera n° 362 del 21.05.2009*
 - *approvato dal Consiglio Comunale
con delibera n° 41 del 19.06.2009*
-

PIANO DELLE REGOLE

Allegato B –

**STUDIO DI DETTAGLIO DEGLI EDIFICI DI
VALORE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE**

giugno 2009

Progettista:

Dott. Arch. Margherita Fiorina

24129 Bergamo
via Salvecchio, 13 tel. fax 035/248470

Collaboratori:

Dott. Arch. Marzia Lomboni, Dott. Alice Bosio

Studio paesistico:

Studio Gerundo – Dott. Arch. P. Pelliccioli, Ing. S. Quirico,
Dott. Agr. A.Massa Saluzzo. Dott. P. Arnoldi

Studio Geologico:

Studio G.E.A. Dott. Geol. Sergio Ghilardi

Coordinamento e collaborazione:

Dott. Arch. Pierfranco Castellani

Responsabile settore urbanistica:

Geom. Francesca Pertesana

COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo

STUDIO DI DETTAGLIO DEGLI EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO E AMBIENTALE

Il PGT conferma lo studio di dettaglio redatto per i centri storici di Volpino, Corti, Branico, Qualino, Flaccanico, Ceratello (allegati 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f), nonché quello per gli edifici isolati di valore storico e ambientale (allegati 3a, 3b) approvati dalla R.L. con delibera n° 4794 del 24/05/2001.

Il PGT, a seguito di ulteriore approfondimento, ha altresì modificato e/o integrato alcune schede, per gli edifici isolati di valore storico ambientale che hanno subito recenti interventi di ristrutturazione edilizia o un ulteriore degrado che ha compromesso irrimediabilmente il valore storico dell'edificio. Si è ritenuto quindi opportuno modificare la valutazione architettonica dell'edificio, relativa allo stato di fatto, o eliminarne il vincolo, così come riportato nell' allegato B.

Le schede modificate, relative a edifici che hanno subito un *intervento di ristrutturazione edilizia* dall'ultimo rilevamento dei beni isolati, sono le seguenti:

E 6
E 28
E 29
E 53
E 79

Le schede modificate, relative a edifici per i quali è stata modificata la valutazione architettonica, sono le seguenti:

E 18
E 34

Le schede eliminate sono le seguenti:

E 10
E 12
E 13
E 20
E 35
E 44
E 52
E 54
E 58
E 78
E 80
E 81

COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO: BENI ISOLATI

Unità di rilevamento n. E6

Identificazione via Cà Nistol, 89; località Piano

descrizione: edificio parte di complesso

destinazione: residenza + agricolo

livello d'uso: abbandonato

condizioni fisico funzionali: cattive

elementi di pregio: aperture con contorni in pietra arenaria

aree libere di pertinenza: area a verde

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

note: l'edificio nel tempo ha subito parziali interventi che hanno alterato la struttura originaria

COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO: BENI ISOLATI

Unità di rilevamento n. E18

Identificazione via Baiguini 58, località Cascina Nuova (Costa Volpino)

descrizione: edificio a corpo isolato

destinazione: agricolo

livello d'uso: non utilizzato

condizioni fisico funzionali: mediocri

elementi di pregio: struttura del tetto in legno

aree libere di pertinenza: area a verde

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO: BENI ISOLATI



edificio n. E18
novembre 2008

COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO: BENI ISOLATI



COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO: BENI ISOLATI



COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO: BENI ISOLATI

Unità di rilevamento n. E28

Identificazione via Nazionale 91; Costa Volpino

descrizione: edificio a corpo isolato

destinazione: residenza

livello d'uso: utilizzato

condizioni fisico funzionali: ottime

elementi di pregio: tipologia architettonica, zoccolatura in pietra serena

aree libere di pertinenza: area a verde adibita a giardino

valutazione architettonica: edificio d'interesse architettonico

note: edificio di recente ristrutturazione

COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO: BENI ISOLATI



edificio n. E28
novembre 2008

COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO: BENI ISOLATI

Unità di rilevamento n. E29

Identificazione via Nazionale 93; Costa Volpino

descrizione: edificio a corpo isolato

destinazione: accessorio alla residenza (dependance)

livello d'uso: utilizzato

condizioni fisico funzionali: ottime

aree libere di pertinenza: area a verde adibita a giardino, cortile e passaggio carrabile pavimentati con cubetti di granito

valutazione architettonica: edificio d'interesse urbanistico

note: edificio di recente ristrutturazione

COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO: BENI ISOLATI



COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO: BENI ISOLATI

Unità di rilevamento n. E34

Identificazione via Nazionale 49; Costa Volpino

descrizione: edificio a corpo isolato

destinazione: residenza

livello d'uso: non utilizzato

condizioni fisico funzionali: mediocri

elementi di pregio: tipologia architettonica

aree libere di pertinenza: area a verde in stato di abbandono

valutazione architettonica: edificio d'interesse urbanistico

COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO: BENI ISOLATI



COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO: BENI ISOLATI

Unità di rilevamento n. E53

Identificazione La Malpensata, via Roma; Costa Volpino

descrizione: edificio a corpo isolato

destinazione: residenziale

livello d'uso: parzialmente utilizzato

condizioni fisico funzionali: ottime; trattasi di edificio che ha subito una recente ristrutturazione

elementi di pregio: tipologia aperture ad arco a sesto acuto, parapetto in pietra decorato

aree libere di pertinenza: area a verde, parcheggio

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

note: è stata mantenuta la lapide sopra il portone d'ingresso datata 1858

COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO: BENI ISOLATI



COMUNE DI COSTA VOLTINO
Provincia di Bergamo

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO: BENI ISOLATI

Unità di rilevamento n. E79

Identificazione via Fontanelle 28; Corti

descrizione: complesso edilizio

destinazione: residenza

livello d'uso: utilizzato

condizioni fisico funzionali: mediocri; ottime per il blocco edilizio di recente ristrutturazione

elementi di pregio: muratura in pietra con intonaco rasopietra, struttura del tetto in legno, manto di copertura in coppi, scala esterna in legno, solai in legno.

Area libera di pertinenza: area a verde

valutazione architettonica: edificio d'interesse urbanistico per la parte ristrutturata, il restante corpo edilizio d'interesse architettonico

COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO: BENI ISOLATI



COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO: BENI ISOLATI

