



Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## 2013 - DOCUMENTO DI PIANO

### DP.D.2 – ALLEGATO - SCHEDE NORMATIVE ATU

Sindaco  
Mauro Bonomelli

Governo del Territorio  
Federico Baiguini

Responsabile Area Governo del Territorio  
Geom. Francesca Pertesana

Progettista  
Masterplanstudio srl  
arch. Federico Acuto



Estremi di approvazione  
.....

E01	Maggio 2014	
<b>Fase</b>	<b>Data</b>	<b>Note</b>

## Elenco allegati

	<b>Elaborati cartografici (A3)</b>	<b>Scala</b>
ATR-1	Ambito Fermata Castello - sud	1:1.000
ATR-2	Ambito Fermata Castello - nord	1:1.000
ATR-3	Ambito di Qualino	1:1.000
ATR-4	Ambito di Branico	1:1.000
ATR-5a	Ambito di Volpino	1:1.000
ATR-5b	Ambito di Volpino	1:1.000
ATR-6a	Ambito di Piano	1:1.000
ATR-6b	Ambito di Piano	1:1.000
ATSS-1	via Battisti	1:1.000
ATSS-2	via Togliatti	1:1.000
ATP-1a	via Togliatti - Località Pizzo	1:1.000
ATP-1b	via Togliatti - Località Pizzo	1:1.000
ATP-2	via Paglia	1:1.000
ATP-3a	via Cavalier Contessi	1:1.000
ATP-3b	via Bosca del Pomo	1:1.000
ATP-4	via Bosca del Pomo	1:1.000



Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2013 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATR-1: Ambito Fermata Castello - sud

Dati urbanistici:	
St (m2):	9.319,00 m2
It base (m2/m2):	0,20 m2
It min (m2/m2):	0,24 m2
It premiale (m2/m2):	0,10 m2
It_max (m2/m2):	0,34 m2
St perequazione (m2):	1.863,80 m2
It_P (m2/m2):	0,20 m2
Slp max prevista (m2):	3.168,50 m2
Vol max previsto (m3):	9.505,50 m3

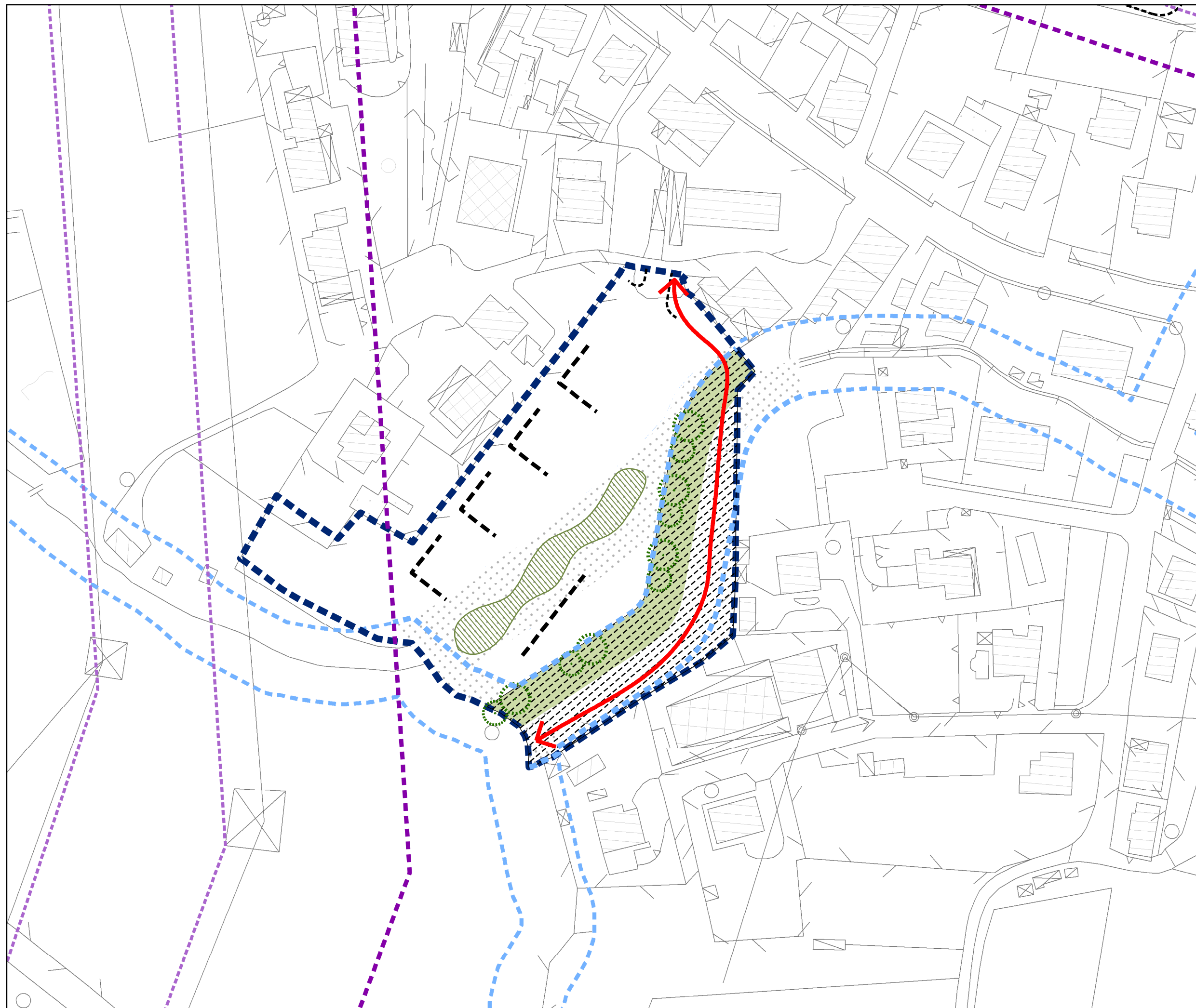
### LEGENDA

- Rete elettrodotti: 380 kV (fonte Terna)
- Dpa elettrodotti: 50 m (fonte Terna)
- Fascia di rispetto reticolo minore
- St ATU
- Orientamento prevalente dei corpi edili
- Strade pubbliche da realizzare
- Connessioni ciclopedonali da garantire
- Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
- Aree filtro
- Filari
- Verde di mitigazione

scala 1:1.000

**MASTERPLAN  
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl  
via Aosta, 2 20155 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it





Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2013 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATR-2: Ambito Fermata Castello - nord

Dati urbanistici:	
St (m2):	5.651,00 m2
It base (m2/m2):	0,20 m2
It min (m2/m2):	0,24 m2
It premiale (m2/m2):	0,10 m2
It_max (m2/m2):	0,34 m2
St perequazione (m2):	1.130,20 m2
It_P (m2/m2):	0,20 m2
Slp max prevista (m2):	1.921,35 m2
Vol max previsto (m3):	5.764,00 m3

### LEGENDA

- Confine comunale
  - Rete elettrodotti: 132 kV (fonte Terna)
  - Dpa elettrodotti: 16 m (fonte Terna)
  - St ATU
  - Orientamento prevalente dei corpi edilizi
  - Strade pubbliche da realizzare
  - Connessioni ciclopedonali da garantire
  - Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
- Aree filtro
  - Filari
  - Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN  
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl  
via Aosta, 2 20155 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it





Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2013 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATR-3: Ambito di Qualino

Dati urbanistici:	
St (m <sup>2</sup> ):	7.209,00 m <sup>2</sup>
It base (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,20 m <sup>2</sup>
It min (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,24 m <sup>2</sup>
It premiale (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,10 m <sup>2</sup>
It_max (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,34 m <sup>2</sup>
St perequazione (m <sup>2</sup> ):	1.441,80 m <sup>2</sup>
It_P (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,20 m <sup>2</sup>
Slp max prevista (m <sup>2</sup> ):	2.452,00 m <sup>2</sup>
Vol max previsto (m <sup>3</sup> ):	7.353,20 m <sup>3</sup>

### LEGENDA

- Confine comunale
  - Rete elettrodotti: 132/220 kV (fonte Terna)
  - Dpa elettrodotti: 16/23 m (fonte Terna)
  - St ATU
  - Orientamento prevalente dei corpi edilizi
  - Strade pubbliche da realizzare
  - Connessioni ciclopedonali da garantire
  - Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
- Aree filtro
  - Filari
  - Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN  
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl  
via Aosta, 2 20155 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it



Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2013 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATR-4: Ambito di Branico

Dati urbanistici:	
St (m2):	5.200,00 m2
lt base (m2/m2):	0,20 m2
lt min (m2/m2):	0,24 m2
lt premiale (m2/m2):	0,10 m2
lt_max (m2/m2):	0,34 m2
St perequazione (m2):	1.040,00 m2
lt_P (m2/m2):	0,20 m2
Slp max prevista (m2):	1.768,00 m2
Vol max previsto (m3):	5.304,00 m3

### LEGENDA

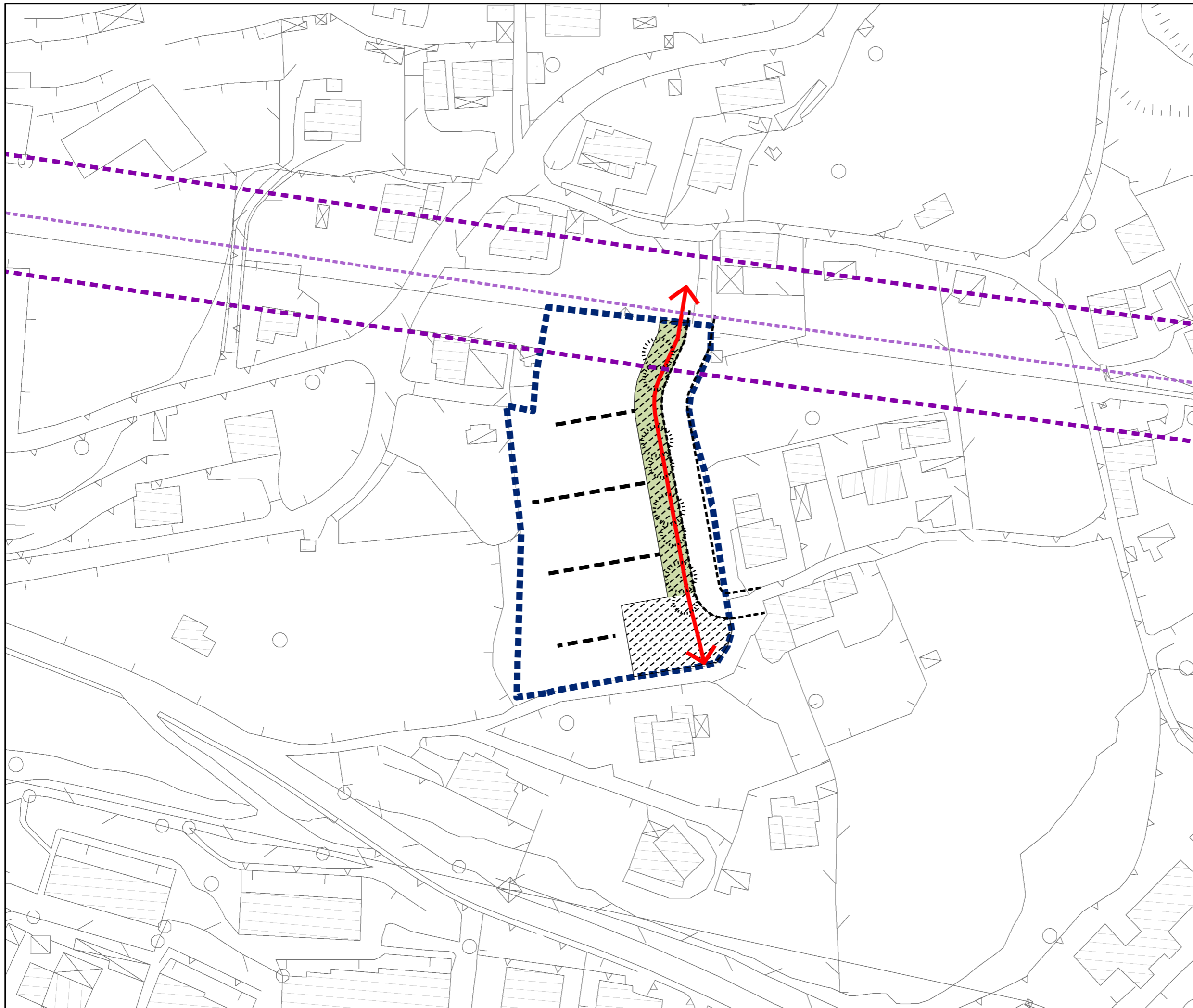
- Rete elettrodotti: 132 kV (fonte Terna)
- Dpa elettrodotti: 16 m (fonte Terna)
- St ATU
- Orientamento prevalente dei corpi edilizi
- Strade pubbliche da realizzare
- Connessioni ciclopedonali da garantire
- Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
- Aree filtro
- Filari
- Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN  
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl  
via Acosta, 2 20155 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it







Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2013 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATR-5a: Ambito di Volpino

Dati urbanistici:	
St (m2) :	3.012,00 m2
It base (m2/m2):	0,20 m2
It min (m2/m2):	0,24 m2
It premiale (m2/m2):	0,10 m2
It_max (m2/m2):	0,34 m2
St perequazione (m2):	602,40 m2
It_P (m2/m2):	0,20 m2
Slp max prevista (m2):	1.024,10 m2
Vol max previsto (m3):	3.072,25 m3

### LEGENDA

- Rete elettrodotti (fonte Terna)
- Dpa elettrodotti (fonte Terna)
- St ATU
- Orientamento prevalente dei corpi edilizi
- Strade pubbliche da realizzare
- Connessioni ciclopedonali da garantire

--- Dotazioni pubbliche

### Prescrizioni di carattere paesaggistico

- Aree filtro
- Filari
- Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN  
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl  
via Aosta, 2 - 20155 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it



Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2013 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATR-5b: Ambito di Volpino

Dati urbanistici:	
St (m <sup>2</sup> ):	2.644,00 m <sup>2</sup>
It base (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,20 m <sup>2</sup>
It min (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,24 m <sup>2</sup>
It premiale (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,10 m <sup>2</sup>
It_max (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,34 m <sup>2</sup>
St perequazione (m <sup>2</sup> ):	528,80 m <sup>2</sup>
It_P (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,20 m <sup>2</sup>
Slp max prevista (m <sup>2</sup> ):	899,00 m <sup>2</sup>
Vol max previsto (m <sup>3</sup> ):	2.697,00 m <sup>3</sup>

### LEGENDA

- Rete elettrodotti (fonte Terna)
- Dpa elettrodotti (fonte Terna)
- St ATU
- Orientamento prevalente dei corpi edilizi
- Strade pubbliche da realizzare
- Connessioni ciclopedonali da garantire
- Dotazioni pubbliche

### Prescrizioni di carattere paesaggistico

- Aree filtro
- Filari
- Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN  
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl  
via Aosta, 2 20155 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it





Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2013 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATR-6a: Ambito di Piano

Dati urbanistici:	
St (m <sup>2</sup> ):	5.505,00 m <sup>2</sup>
It base (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,20 m <sup>2</sup>
It min (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,24 m <sup>2</sup>
It premiale (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,10 m <sup>2</sup>
It_max (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,34 m <sup>2</sup>
St perequazione (m <sup>2</sup> ):	1.101,00 m <sup>2</sup>
It_P (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,20 m <sup>2</sup>
Slp max prevista (m <sup>2</sup> ):	1.872,00 m <sup>2</sup>
Vol max previsto (m <sup>3</sup> ):	5.615,00 m <sup>3</sup>

### LEGENDA

--- Rete elettrodotti: 66/132 kV (fonte Terna)

--- Dpa elettrodotti: 14 m (fonte Terna)

--- St ATU

--- Orientamento prevalente dei corpi edilizi

--- Strade pubbliche da realizzare

--- Connessioni ciclopedonali da garantire

--- Dotazioni pubbliche

### Prescrizioni di carattere paesaggistico

--- Aree filtro

--- Filari

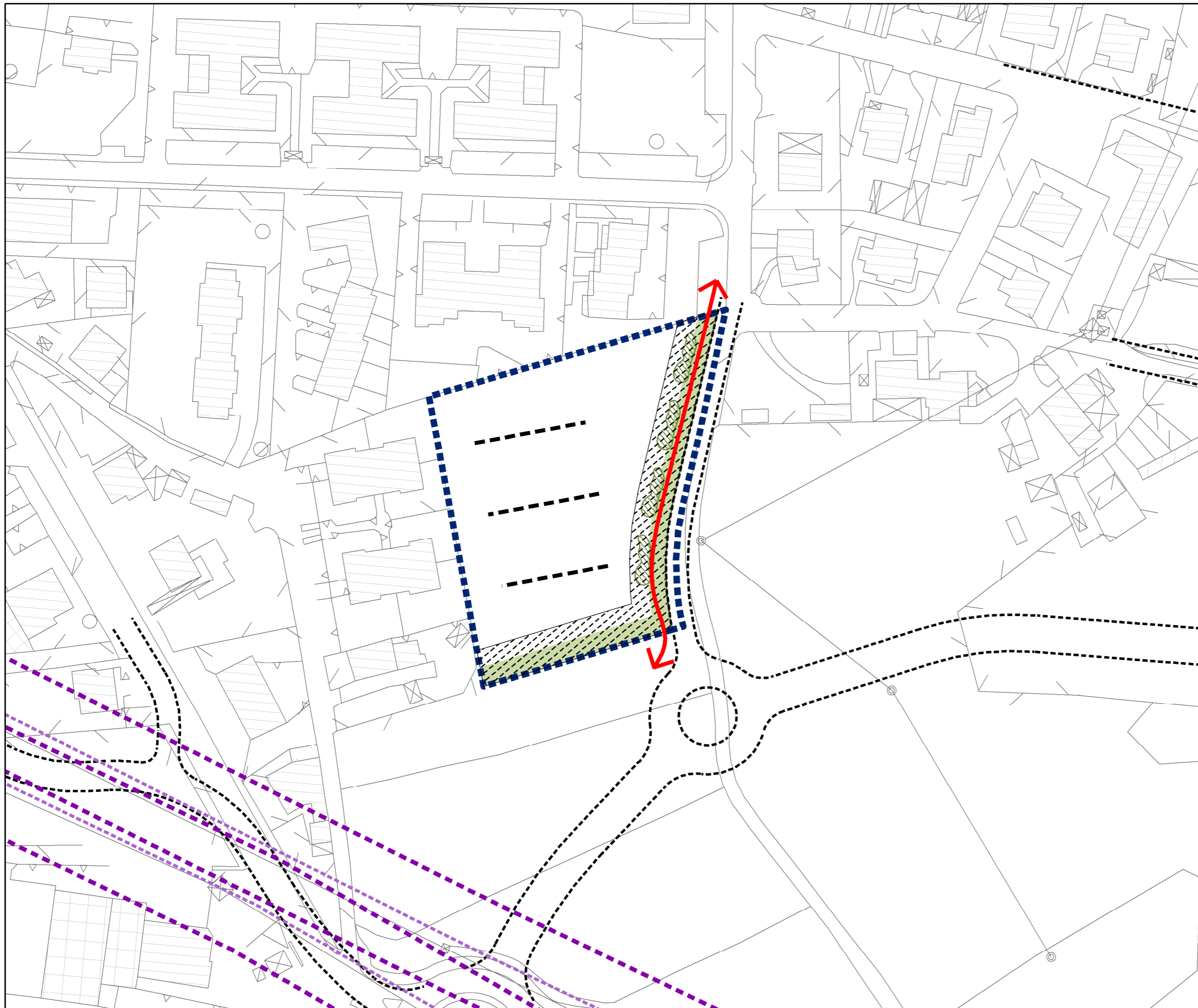
--- Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN  
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl  
via Aosta, 2 20155 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it





Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2013 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATR-6b: Ambito di Piano

Dati urbanistici:	
St (m2) :	7.185,00 m2
It base (m2/m2):	0,20 m2
It min (m2/m2):	0,24 m2
It premiale (m2/m2):	0,10 m2
It_max (m2/m2):	0,34 m2
St perequazione (m2):	1.437,00 m2
It_P (m2/m2):	0,20 m2
Slp max prevista (m2):	2.443,00 m2
Vol max previsto (m3):	7.329,00 m3

### LEGENDA

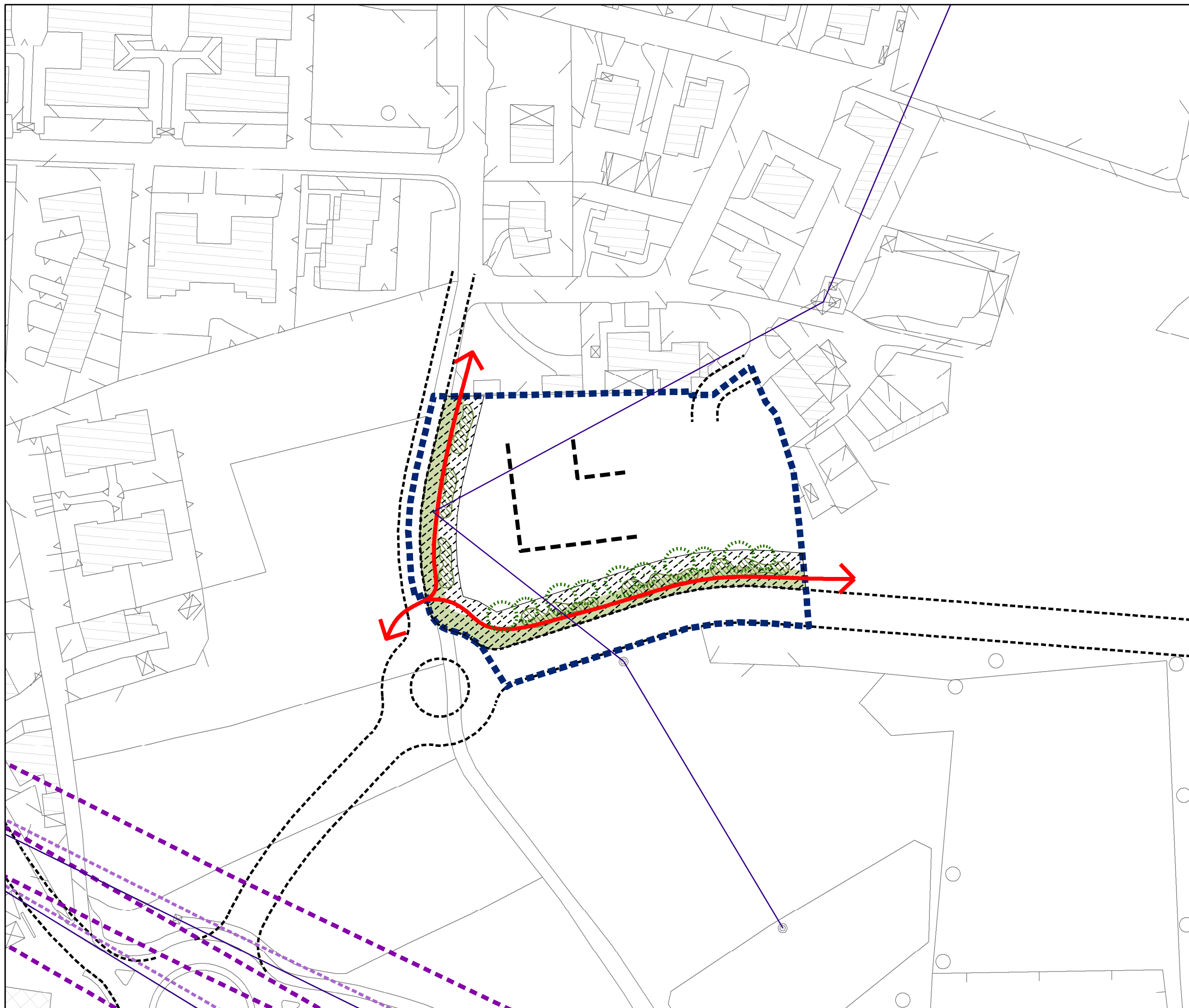
- Rete elettrodotti (fonte Terna)
- Dpa elettrodotti (fonte Terna)
- St ATU
- Orientamento prevalente dei corpi edilizi
- Strade pubbliche da realizzare
- Connessioni ciclopedonali da garantire
- Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
- Aree filtro
- Filari
- Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN  
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl  
via Aosta, 2 20155 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it







Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2013 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATSS-1: via Cesare Battisti

Dati urbanistici:	
St (m <sup>2</sup> ):	21.820,00 m <sup>2</sup>
St perequazione (m <sup>2</sup> ):	5.308,00 m <sup>2</sup>
It base (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,37 m <sup>2</sup>
It min (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,46 m <sup>2</sup>
It_P (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,37 m <sup>2</sup>
It premiale (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,04 m <sup>2</sup>
It_max (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,50 m <sup>2</sup>
Slp max prevista (m <sup>2</sup> ):	10.910,00 m <sup>2</sup>

### LEGENDA

- Fascia di rispetto reticolo minore
- STATU
- Orientamento prevalente dei corpi edilizi
- Strade pubbliche da realizzare
- Connessioni ciclopedonali da garantire
- Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
- Aree filtro
- Filari
- Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN  
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl  
via Aosta, 2 20155 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it



Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO











2013 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATSS-2: via Togliatti

<b>Dati urbanistici:</b>	
St (m2):	7.780,00 m2
St perequazione (m2):	1.892,00 m2
lt base (m2/m2):	0,37 m2
lt min (m2/m2):	0,46 m2
lt_P (m2/m2):	0,37 m2
lt premiale (m2/m2):	0,04 m2
lt_max (m2/m2):	0,50 m2
Slp max prevista (m2):	3.890,00 m2

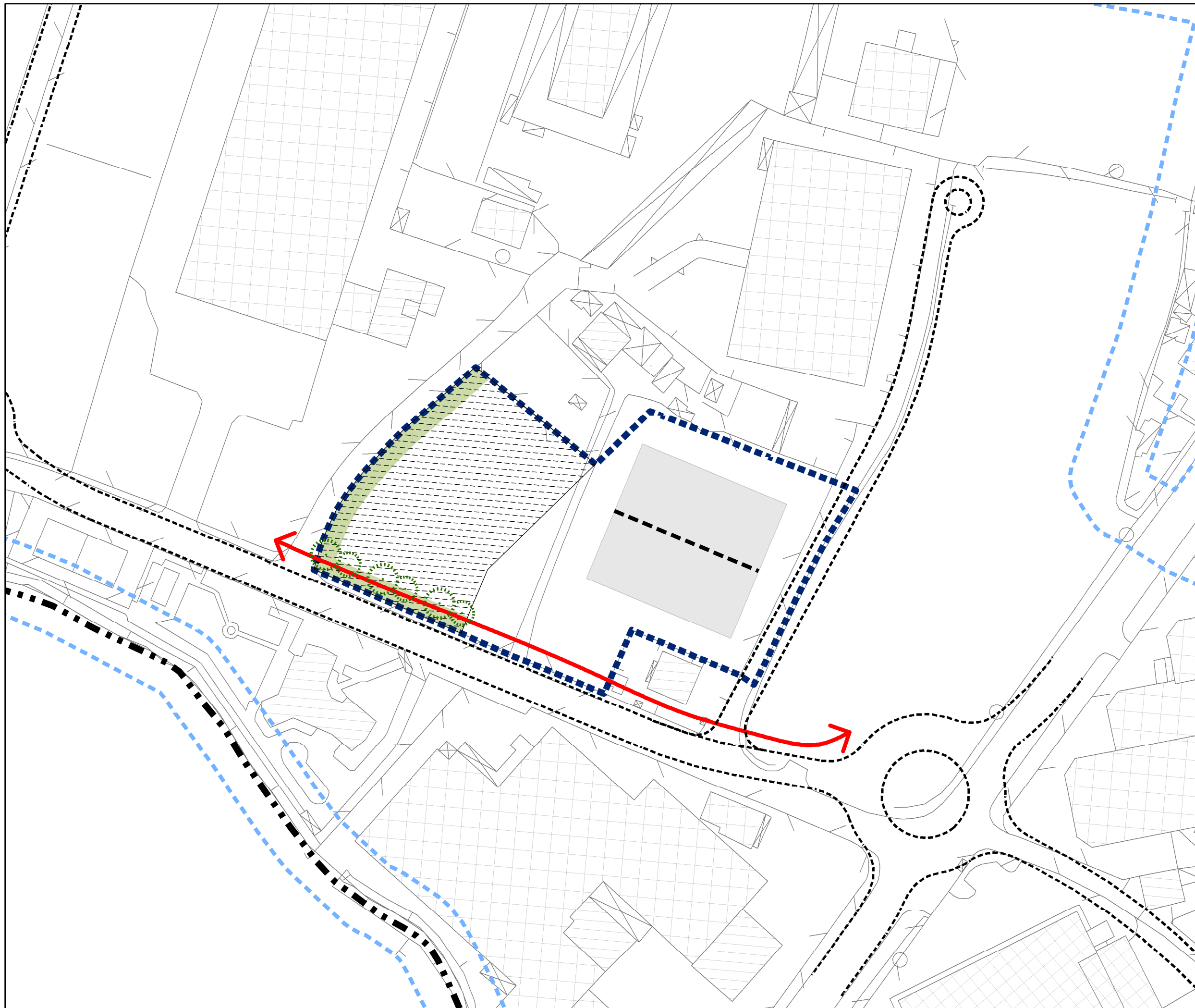
## LEGENDA

-  Confine comunale
-  Fascia di rispetto reticolo minore
-  St ATU
-  Orientamento prevalente dei corpi edilizi
-  Strade pubbliche da realizzare
-  Connessioni ciclopedonali da garantire
-  Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
-  Aree filtro
-  Filari
-  Verde di mitigazione

scala 1:1.000



MASTERPLANSTUDIO srl  
via Aosta, 2 20155 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it







Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2013 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATP-1a: via Togliatti - località Pizzo

Dati urbanistici:	
St (m2) :	44.110,00 m2
St perequazione (m2):	10.730,00 m2
It base (m2/m2):	0,37 m2
It min (m2/m2):	0,46 m2
It_P (m2/m2):	0,37 m2
It premiale (m2/m2):	0,04 m2
It_max (m2/m2):	0,50 m2
Slp max prevista (m2):	22.055,00 m2

### LEGENDA

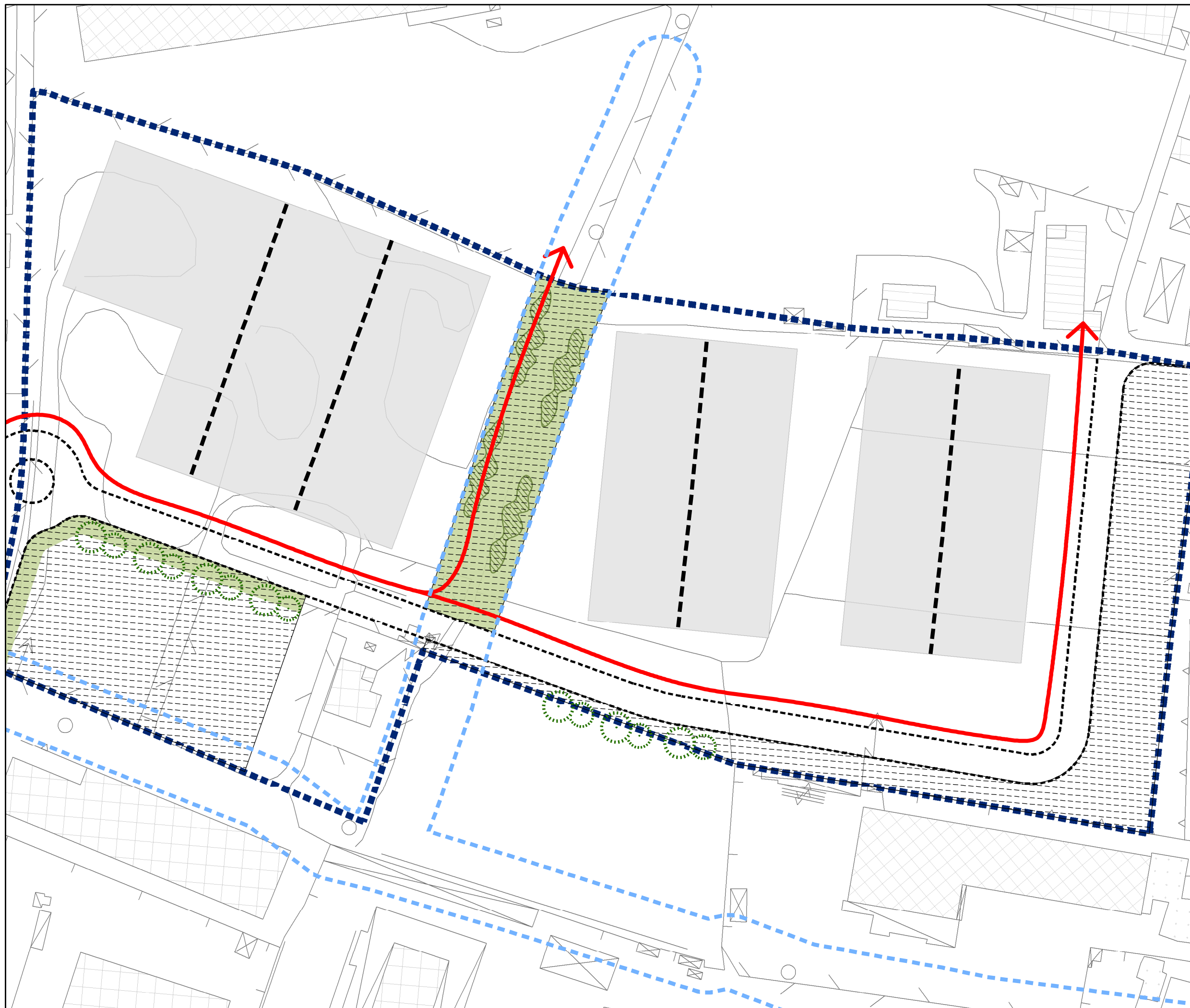
- Fascia di rispetto reticolo minore
- St ATU
- Orientamento prevalente dei corpi edilizi
- Strade pubbliche da realizzare
- Connessioni ciclopedonali da garantire
- Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
- Aree filtro
- Filari
- Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN  
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl  
via Aosta, 2 20155 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it





Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2013 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATP-1b: via Togliatti - località Pizzo

Dati urbanistici:	
St (m <sup>2</sup> ):	8.560,00 m <sup>2</sup>
St perequazione (m <sup>2</sup> ):	2.082,00 m <sup>2</sup>
It base (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,37 m <sup>2</sup>
It min (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,46 m <sup>2</sup>
It_P (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,37 m <sup>2</sup>
It premiale (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,04 m <sup>2</sup>
It_max (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,50 m <sup>2</sup>
Slp max prevista (m <sup>2</sup> ):	4.280,00 m <sup>2</sup>

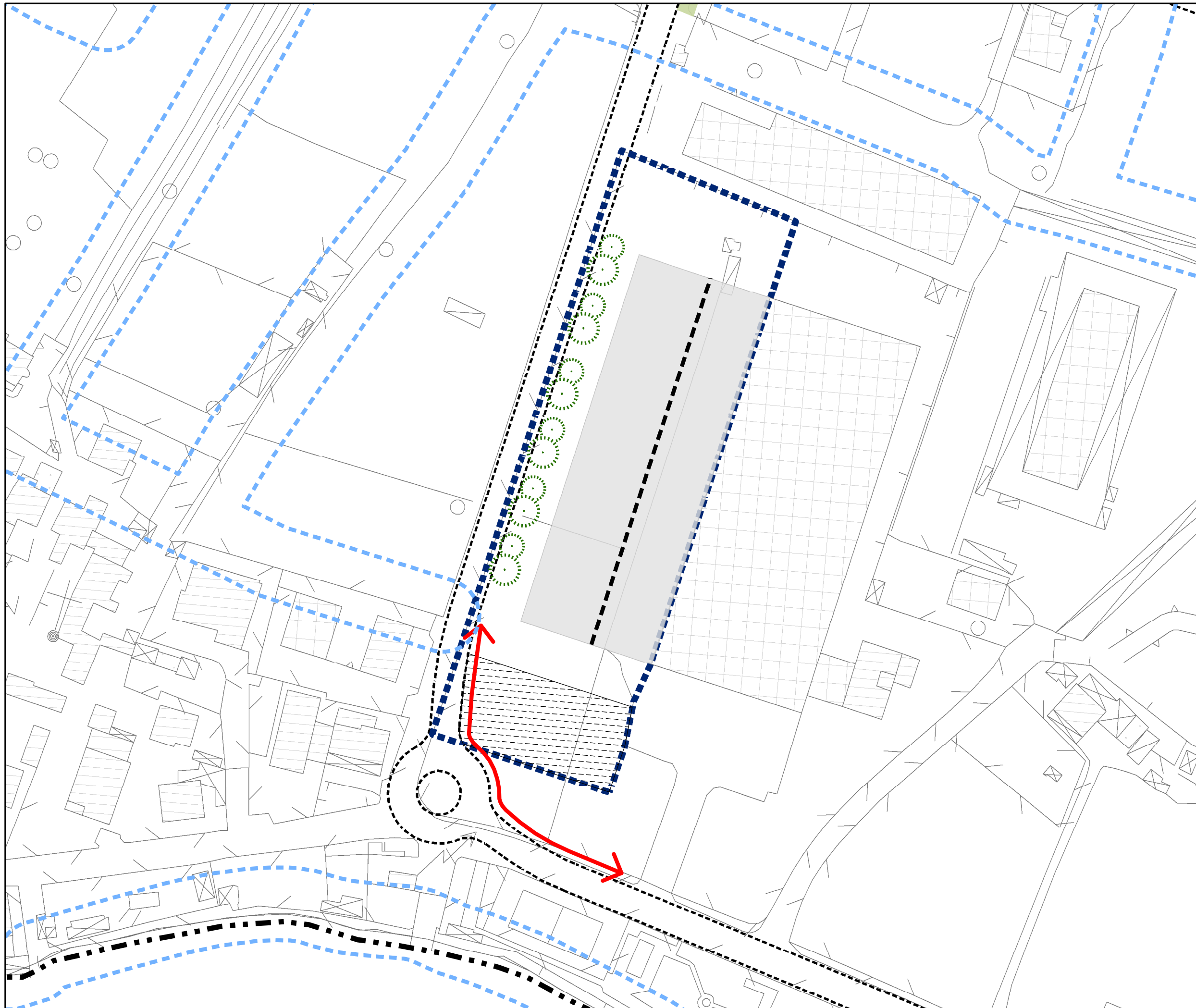
### LEGENDA

- Confine comunale
- Fascia di rispetto reticolo minore
- StATU
- Orientamento prevalente dei corpi edilizi
- Strade pubbliche da realizzare
- Connessioni ciclopedonali da garantire
- Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
- Aree filtro
- Filari
- Verde di mitigazione

scala 1:1.000



MASTERPLANSTUDIO srl  
via Aosta, 2 20155 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it







Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2013 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATP-2: via Paglia

Dati urbanistici:	
St (m2) :	23.098,00 m2
St perequazione (m2):	5.618,00 m2
It base (m2/m2):	0,37 m2
It min (m2/m2):	0,46 m2
It_P (m2/m2):	0,37 m2
It premiale (m2/m2):	0,04 m2
It_max (m2/m2):	0,50 m2
Slp max prevista (m2):	11.549,00 m2

### LEGENDA

- Confine comunale
- St ATU
- Orientamento prevalente dei corpi edilizi
- Strade pubbliche da realizzare
- Connessioni ciclopedonali da garantire
- Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
- Aree filtro
- Filari
- Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN  
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl  
via Aosta, 2 - 20155 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it



Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2013 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATP-3a: via Cavalier Contessi

Dati urbanistici:	
St (m2):	9.295,00 m2
St perequazione (m2):	2.261,00 m2
It base (m2/m2):	0,37 m2
It min (m2/m2):	0,46 m2
It_P (m2/m2):	0,37 m2
It premiale (m2/m2):	0,04 m2
It_max (m2/m2):	0,50 m2
Slp max prevista (m2):	4.647,50 m2

### LEGENDA

- St ATU
- Orientamento prevalente dei corpi edilizi
- Strade pubbliche da realizzare
- Connessioni ciclopedonali da garantire
- Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
  - Aree filtro
  - Filari
  - Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN  
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl  
via Aosta, 2 20155 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it





Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2013 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATP-3b: via Bosca del Pomo

Dati urbanistici:	
St (m <sup>2</sup> ):	10.563,00 m <sup>2</sup>
St perequazione (m <sup>2</sup> ):	2.569,00 m <sup>2</sup>
lt base (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,37 m <sup>2</sup>
lt min (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,46 m <sup>2</sup>
lt_P (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,37 m <sup>2</sup>
lt premiale (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,04 m <sup>2</sup>
lt_max (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,50 m <sup>2</sup>
Slp max prevista (m <sup>2</sup> ):	5.281,50 m <sup>2</sup>

### LEGENDA

- St ATU
- Orientamento prevalente dei corpi edilizi
- Strade pubbliche da realizzare
- Connessioni ciclopedonali da garantire
- Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
  - Aree filtro
  - Filari
  - Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN  
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl  
via Aosta, 2 - 20155 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it



Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2013 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATP-4: via Bosca del Pomo

Dati urbanistici:	
St (m2) :	14.426,00 m2
St perequazione (m2):	3.509,00 m2
It base (m2/m2):	0,37 m2
It min (m2/m2):	0,46 m2
It_P (m2/m2):	0,37 m2
It premiale (m2/m2):	0,04 m2
It_max (m2/m2):	0,50 m2
Slp max prevista (m2):	7.213,00 m2

### LEGENDA

- St ATU
- Orientamento prevalente dei corpi edilizi
- Strade pubbliche da realizzare
- Connessioni ciclopedonali da garantire
- Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
  - Aree filtro
  - Filari
  - Verde di mitigazione

scala 1:1.000



MASTERPLANSTUDIO srl  
via Aosta, 2 - 20155 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it