



Comune di **CORTENO GOLGI**
Provincia di Brescia



P.G.T.

Piano di
Governò
del Territorio

Piano dei Servizi - PdS

Relazione/NTA



Redazione a cura di:

Dott. Arch. Filippo Renoldi
Via Niccolò Tommaseo, 8
21047 Saronno (VA)

Collaboratore:
Dott. Arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:

Il Segretario:

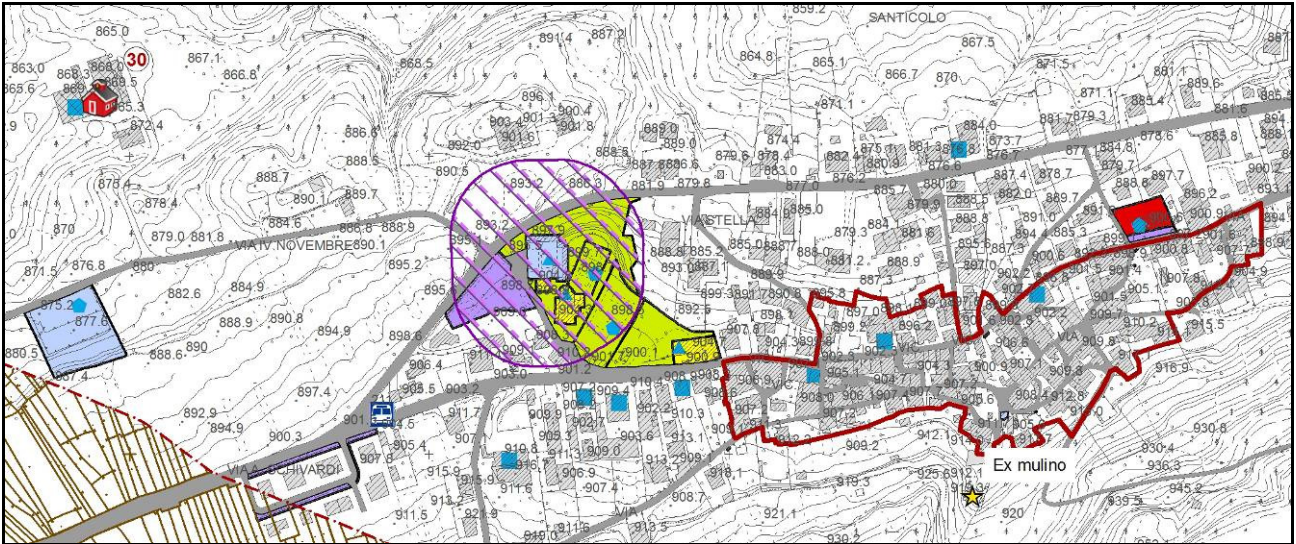
Adozione:

Approvazione:

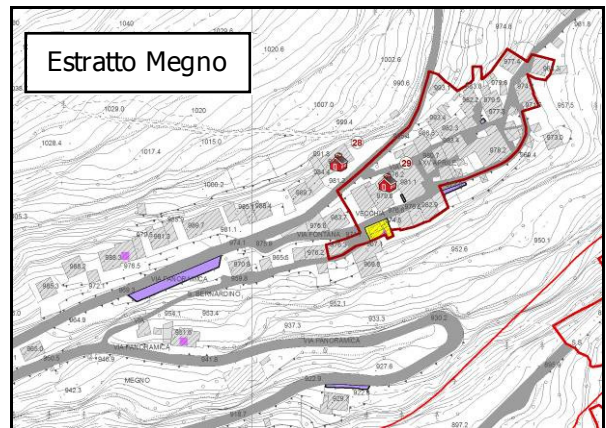
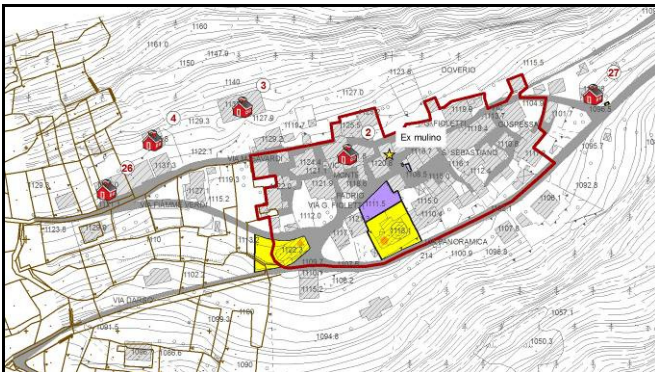
1	Premessa	3
2	Elenco degli elaborati del Piano dei Servizi	6
3	Determinazione dei servizi considerati standard	6
3.1	Il calcolo delle quantità di aree destinate a standard per servizi pubblici	6
4	Sintesi dello stato di fatto dei servizi.....	10
4.1	Servizi all'esterno del territorio comunale.....	10
4.2	Istruzione scolastica	11
4.3	Le attrezzature di interesse comune.....	11
4.4	Le attrezzature culturali.....	12
4.5	Le attrezzature sociali.....	12
4.6	Le attrezzature assistenziali	13
4.7	Le attrezzature amministrative.....	13
4.8	Gli spazi pubblici	13
4.9	La mobilità.....	14
4.10	I servizi a rete.....	21
5	Turismo.....	22
6	Opere in corso di realizzazione: Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015	32
7	Oneri di urbanizzazione	69
8	Il progetto dei servizi.....	70
8.1	Previsioni di sviluppo su cui predisporre un nuovo progetto	78
8.2	Le previsioni del Piano dei Servizi.....	83
9	Sintesi delle previsioni	86
10	L'attuazione dei servizi e la normativa di disciplina attuativa	87
11	La sostenibilità economico finanziaria delle previsioni	88

1 Premessa

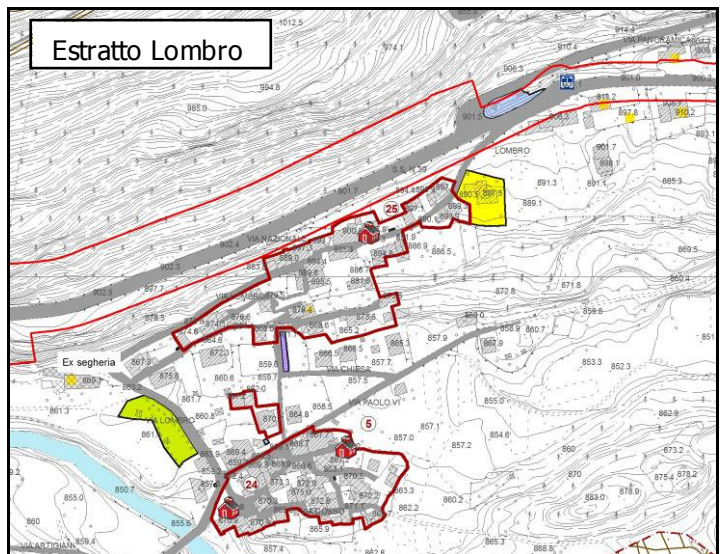
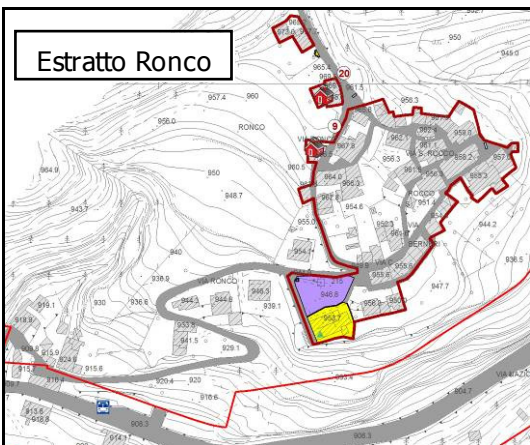
Il Comune di Corteno Golgi è dotato di una superficie a standard residenziali di 91.000 m² circa suddivisi in servizi di istruzione, attrezzature di interesse comune, spazi pubblici e parcheggi, impianti pubblici e verde pubblico o sportivo. Tali servizi sono dislocati nelle diverse frazioni e principalmente nel capoluogo.

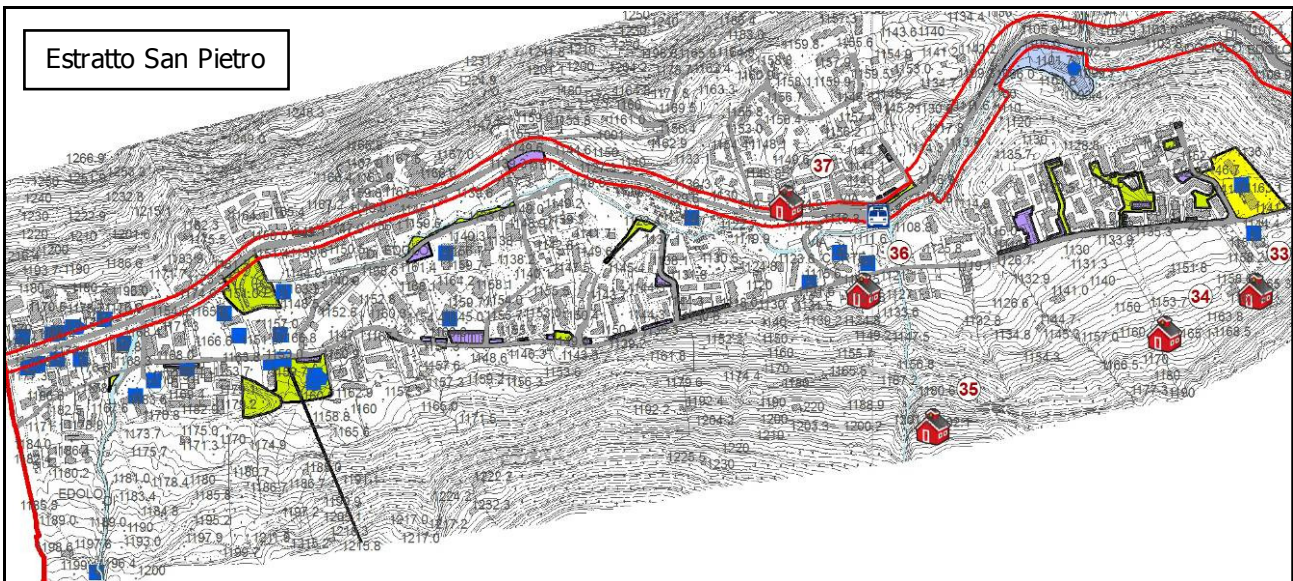
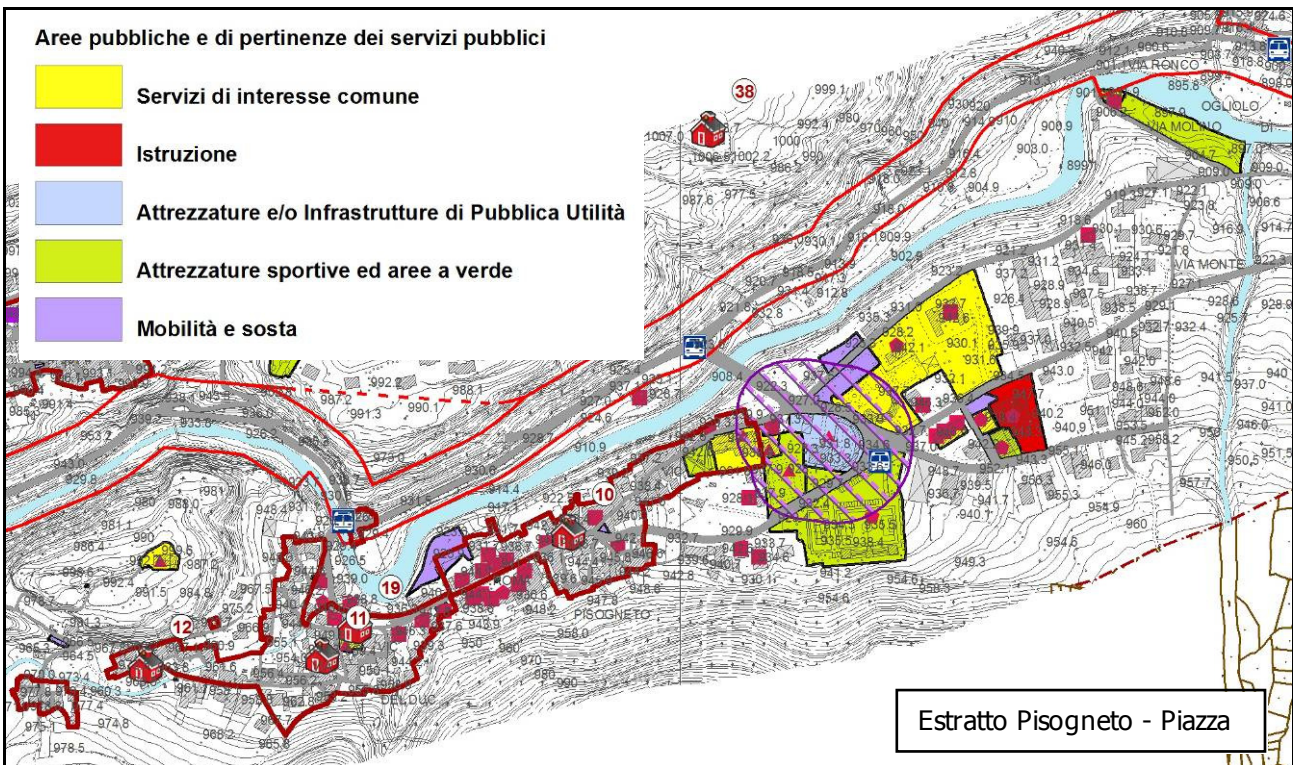
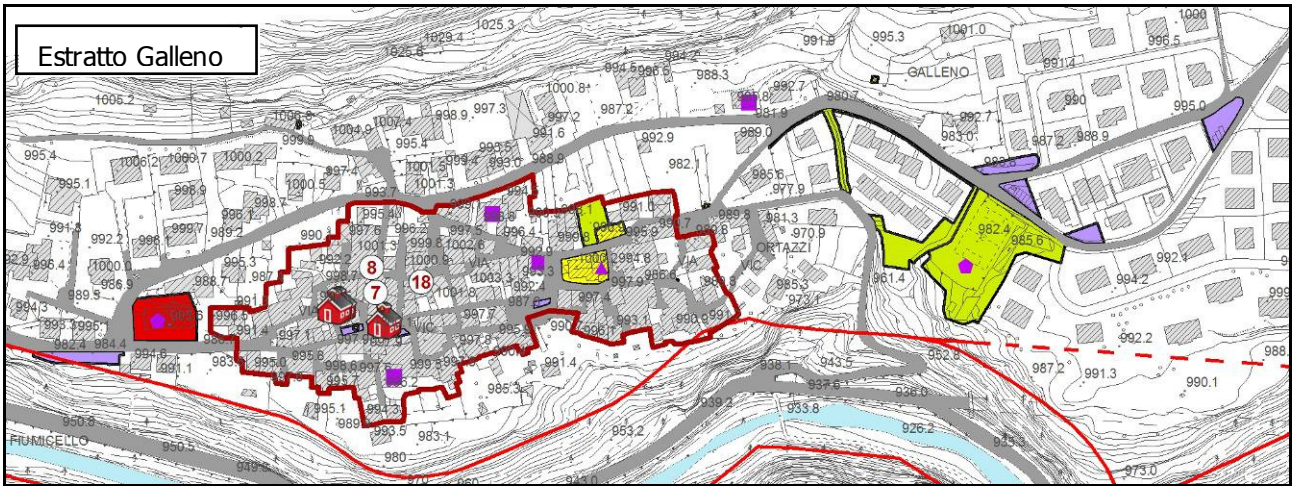


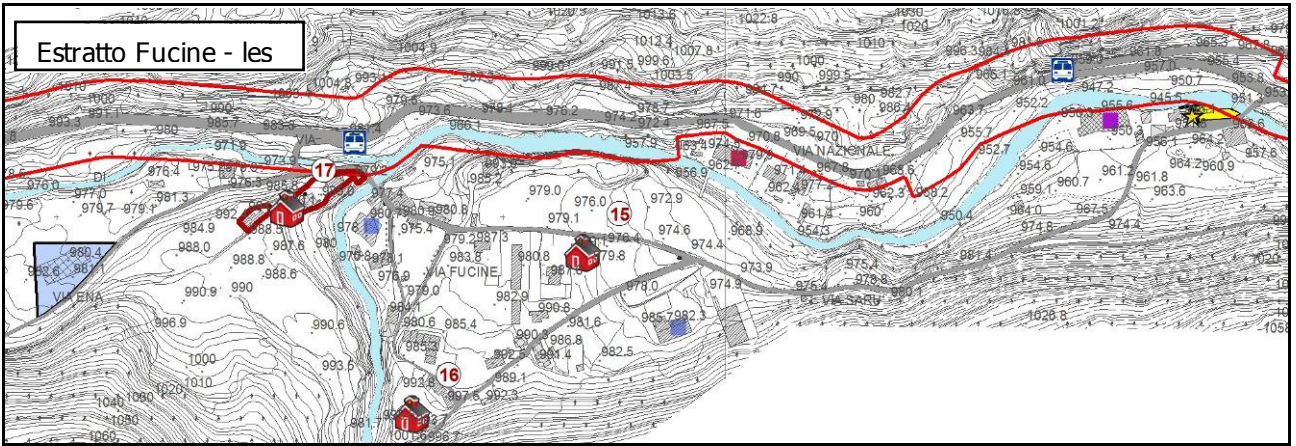
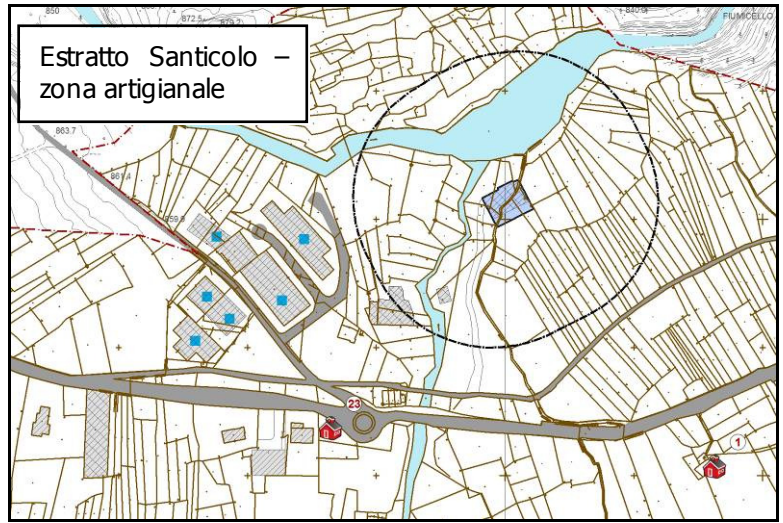
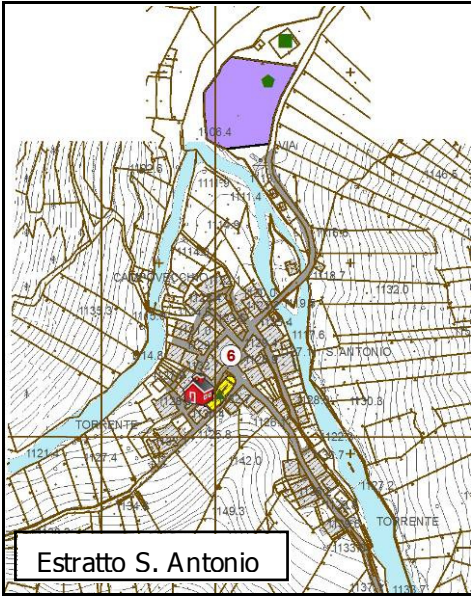
Estratto Santicolo



Estratto Doverio







2 Elenco degli elaborati del Piano dei Servizi

Il Piano dei Servizi è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e relativi allegati
 - Allegato 1: Servizi residenziali – Schede, documentazione grafica e fotografica
 - Allegato 2: Quadro economico;
- Norme Tecniche di Attuazione (vd. NTA PR)
- Tav. 1 – Servizi esistenti / dimensionamento
- Tav. 2 – Servizi di progetto / dimensionamento

3 Determinazione dei servizi considerati standard

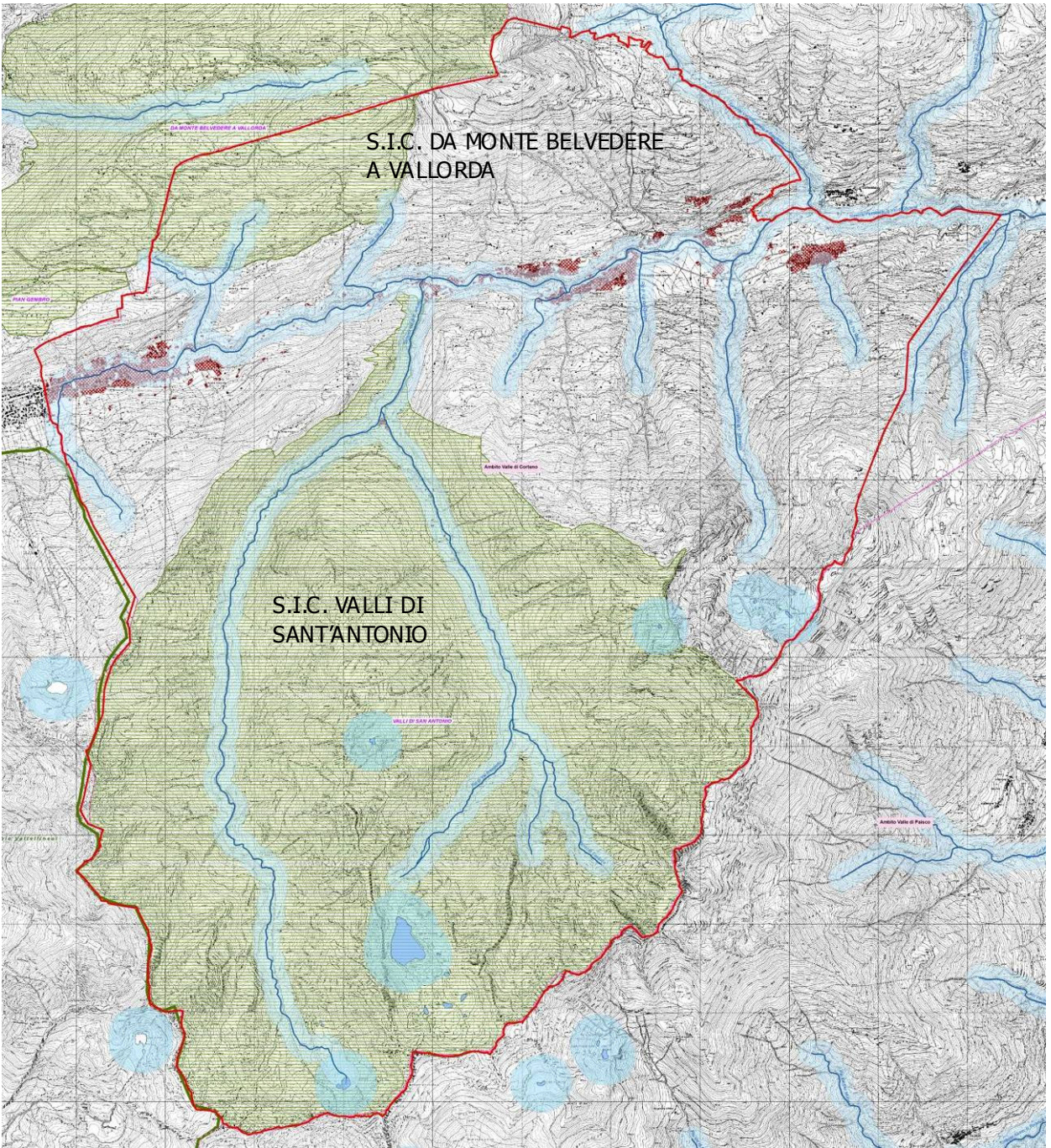
Vedasi NTA del Piano delle Regole: Titolo V, artt. 20-21-22.

3.1 Il calcolo delle quantità di aree destinate a standard per servizi pubblici

Il P.R.G. vigente del Comune di Corteno Golgi prevedeva uno standard realizzato di 98.617,07 m² e un realizzabile di 414.282,55 m², per un totale ad aree standard, attuate e in previsione, di 512.899,62 m².

Ad oggi, risultano attuate superfici destinate a standard per servizi pubblici e/o di uso pubblico con una superficie complessiva di 91.051,87 m², in previsione all'interno del PGT, quanto puntualmente individuato 36.959,43 m², e quanto in cessione 72.943,04 m² a seguito della puntuale attuazione dei PA previsti, per un totale di 200.954,34 m².

Oltre alle superfici considerate si deve tenere in considerazione che i due SIC "Valli di Sant'Antonio" e "Da Monte Belvedere a Vallorda" ricoprono una consistente superficie del territorio comunale fornendo così un'enorme risorsa naturale eco-faunistica al territorio.



In particolare le aree standard attuate a servizio degli insediamenti residenziali sono ripartite nella tabella sottostante secondo quanto stabilito dall'art. 3 del D.M. 2 aprile 1968, ritenuto esemplificativo ma non esaustivo:

Standard	Aree lotti*	D.M. 1444/68	Aree lotti/ab 2011
	m²	m²/ab	m²/ab
Istruzione	13.445,34	4,50	6,6
Attrezzature di interesse comune	28.761,91	2,00	14,1
Parcheggi	18.756,30	2,50	9,2
Spazi a verde pubblico attrezzato a parco o per il gioco e per lo sport	48.656,80	9,00	23,9
Totale	106.655,50	18,00	53,8

* La superficie è stata rilevata da aerofotogrammetrico.

Le dotazioni minime di aree per standard riportate nella tabella sono quelle del D.M. n.1444/1968. I rapporti di aree attuate per abitante indicati in tabella sono calcolati dividendo le superfici complessive considerate standard per il numero di 2.039 abitanti residenti nel Comune di Corteno Golgi al 31 dicembre 2011.

Corteno Golgi è però interessato da un importante flusso turistico, principalmente nella frazione di San Pietro, al punto che in alta stagione (15 giorni estivi e 15 invernali) il numero delle presenze è più che triplicato rispetto al numero dei residenti (si passa da 2.039 abitanti circa a 6.500 circa – dati forniti dall'Ufficio Tecnico Comunale, anno 2011).

Pertanto il comune è soggetto a notevoli variazioni insediative, tenuto conto che l'afflusso turistico (secondo case) si è incrementato portandosi da 3.200 unità nel 2001 a 4.400 circa nel 2011.

Tali variazioni di popolazione sono da considerarsi soprattutto per il dimensionamento dei servizi e delle infrastrutture comunali.

Si riportano di seguito i calcoli di previsione per gli abitanti teorici insediabili nel Comune di Corteno Golgi, sia per quanto riguarda il totale delle previsioni urbanizzabili, sia per quanto riguarda il dettaglio degli AdT. Si riscontra quindi un numero teorico di 6.230 abitanti, di cui 902 circa riferiti agli Ambiti di Trasformazione.

	AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE E/O TURISTICO-RESIDENZIALE	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE U.T. (mc/mq) PARAMETRO INDICATIVO	METRI CUBI CALCOLATI IN BASE ALL'INDICE U.T.	ABITANTI TEORICI INSEDIABILI (su 150 mc/abitante)
SANTICOLO	AT-r1*	7.179,78	0,80	5.743,82	38,29
	AT-r2*	4.959,94	0,80	3.967,95	26,45
	AT-r3	11.053,14	0,80	8.842,51	58,95
	AT-r4	3.324,43	0,80	2.659,54	17,73
TOTALE		26.517,29			141,43
LOMBRO	AT-r1*	3.517,30	0,80	2.813,84	18,76
	AT-r2	6.537,80	0,80	5.230,24	34,87
TOTALE		10.055,10			53,63
PISOGNETO	AT-r1	14.721,30	0,80	11.777,04	78,51
	TOTALE	14.721,30			78,51
FUCINE	AT-r1	14.013,46	0,80	11.210,77	74,74
	AT-rt1	6.986,98	0,80	5.589,58	37,26
TOTALE		21.000,44			112,00
SAN PIETRO	AT-rt1	2.461,44	0,80	1.969,15	13,13
	AT-rt2	13.050,15	0,80	10.440,12	69,60
	AT-rt3	6.932,03	0,80	5.545,62	36,97
	AT-rt4	23.160,39	0,80	18.528,31	123,52
	AT-rt5*	6.251,04	0,80	5.000,83	33,34
	AT-rt6	12.308,66	0,80	9.846,93	65,65
	AT-rt7	32.700,33	0,80	26.160,26	174,40
TOTALE		96.864,04			516,61
TOT. SUPERFICIE TERRITORIALE AdT		169.158,17 mq			
TOTALE ABITANTI TEORICI INSEDIABILI AT CORTENO GOLGI					902,18

* Gli Ambiti contrassegnati da asterisco hanno una percentuale indicativa di standard del 20%

TABELLA DI PREVISIONE ABITANTI TEORICI INSEDIABILI DA PGT - COMUNE DI CORTENO GOLGI			
	SUPERFICI	INDICE TEORICO	VOLUMETRIE
TOT. SUOLO URBANIZZATO	757.000,85	0,9	681.300,77
TOT. SUOLI URBANIZZABILI	281.300,35	0,9	253.170,32
TOTALI	1.038.301,20		934.471,08
VOLUME TEORICO PER ABITANTE	150 MC		
VOLUME EDIFICATO + VOLUME EDIFICABILE / (VOLUME TEORICO PER ABITANTE)		6.230 ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	

*Tenuto conto che l'afflusso turistico (seconde case) si è incrementato portandosi da 3.200 unità nel 2001 a 4.400 circa nel 2011

4 Sintesi dello stato di fatto dei servizi

4.1 Servizi all'esterno del territorio comunale

I servizi presenti nel territorio comunale di Corteno Golgi sono di interesse esclusivamente locale, mentre per i servizi di interesse sovralocale e per le attrezzature non presenti nel comune, in particolare sanitarie, ospedaliere, di istruzione superiore, sportive (piscine e campi da tennis), ecc., ci si deve rivolgere prevalentemente verso i centri maggiori, come evidenziato dal seguente elenco:

- Azienda Sanitaria Locale di Vallecamonica – Sebino, Via Nissolina 2 - 25043 Breno
- Sedi decentrate del Distretto con Ambulatori e Servizi di Medicina Specialistica, Via S. Maria 12 – 25048 Edob
- Ospedale, via S. Maria 12 – 25048 Edob
- Case di riposo per anziani, Fondazione D. Giamboni, Piazza Nicolini 1 - 25048 Edob
- INPS, Piazza Alpini 5 - 25043 Breno
- INAIL, Via Foppa 18/a - 25043 Breno
- Sezione Distaccata del Tribunale, Via Dassa - 25043 Breno
- Giudice di Pace, Via Folgore 1 - 25043 Breno
- Ufficio locale delle Entrate (sezione staccata), Piazza Filippo Tassara 3 - 25043 Breno
- Ufficio ACI, Via la Derna 1 - 25051 Cedegolo
- ENEL, Via 28 Aprile - 25043 Breno
- Azienda di gestione dei servizi a rete: gas – ENEL Gas
- Gestione rifiuti: Valle Camonica Servizi, Via Mario Rigamonti – 25047 Darfo Boario Terme
- Scuole Secondarie (superiori), Via Morino - 25048 Edob
- Università (facoltà di agraria) Edob
- Attrezzature sportive:
- Piscina, Via Morino - 25048 Edob
- Stazione ferroviaria, Via la Derna - 25048 Edob
- Guardia di Finanza, Via Roma 57 - 25048 Edob
- Vigili del Fuoco, Via Gelpi 33 - 25048 Edob
- Carabinieri, Via Treboldi 45 - 25048 Edob

L'elenco non riporta i servizi del capoluogo, che rimane comunque riferimento principale per una serie di strutture di livello provinciale e, in particolare, per il sistema sanitario e dell'istruzione superiore e universitaria.

4.2 Istruzione scolastica

Nel Comune di Corteno Golgi sono presenti due asili infantili nelle frazioni di Santicolo e Galleno. La scuola materna statale a Santicolo è in Piazza XXIV Maggio, 23, la scuola materna statale a Galleno è collocata in Via G. Mazzini, 82. In prossimità dei due asili sono presenti aree a parcheggio. I dati pervenuti dalla Direzione Didattica di Edolo il 9/05/2009 rilevano la presenza di:

- 28 alunni in sezione unica nella Scuola d'Infanzia di Santicob;
- 25 alunni in sezione unica nella Scuola d'Infanzia di Galleno.

La scuola elementare statale, presente nel capoluogo, è in Via Antonio Schivardi, 94; conta un numero di 76 alunni suddivisi nelle 5 classi:

- classe 1[^] - nati 2002 = 15 alunni;
- classe 2[^] - nati 2001 = 11 alunni;
- classe 3[^] - nati 2000 = 17 alunni;
- classe 4[^] - nati 1999 = 13 alunni;
- classe 5[^] - nati 1998 = 20 alunni.

La scuola media statale "E. Fermi", ubicata anch'essa nel capoluogo in Via A. Schivardi, 102, nell'anno scolastico 2009/2010, presenta un totale di 49 alunni suddivisi in:

- classe 1[^] = 20 alunni;
- classe 2[^] = 9 alunni;
- classe 3[^] = 20 alunni.

L'edificio scolastico contenente la scuola primaria e secondaria è dotato di una palestra per l'attività fisica, è inoltre presente un'area parcheggio.

4.3 Le attrezzature di interesse comune

4.3.1 Le attrezzature religiose

Nel Comune di Corteno Golgi, nelle diverse frazioni, sorgono le seguenti 10 chiese:

CAPOLUOGO:

- Madonna del Rosario
- Santa Maria Assunta
- San Martino Franco

SANTICOLO:

- San Giacomo

DOVERIO:

- Santi Fabiano e Sebastiano

MEGNO:

- San Bernardino

LOMBRO:

- San Giovanni Battista

RONCO:

- San Rocco

GALLENO:

- San Bartolomeo

SANT'ANTONIO

- Sant'Antonio

Le chiese, ubicate prevalentemente nei nuclei di antica formazione, sono servite da spazi a parcheggio disposti per lo più a lato delle sedi stradali adiacenti, la dotazione risulta insufficiente soprattutto per quanto riguarda la chiese nelle frazioni più piccole, quali Ronco, Doverio, Megno e Lombro. Tutte le chiese non sono collegate al contesto, anche immediato, con percorsi ciclabili e pedonali, mentre le relative strade di accesso risultano prive di marciapiedi.

4.4 Le attrezzature culturali

4.4.1 La Biblioteca Comunale

La biblioteca comunale è collocata nell'edificio che ospita la sede del museo dedicato al premio Nobel Camillo Golgi, essa rientra nel sistema bibliotecario della Valle Camonica.

4.5 Le attrezzature sociali

4.5.1 L'Oratorio

Il comune di Corteno Golgi è dotato di due oratori, uno nella frazione di Santicolo e uno nel capoluogo. Entrambi sono collocati nelle zone centrali, adiacenti alle aree religiose e ai centri sportivi.

4.5.2 L'Ufficio Postale

La sede dell'ufficio postale è situata al piano terreno di un edificio residenziale in Via Schivardi ai numeri 76-78-80. L'ufficio postale occupa solo una porzione al piano terreno dell'edificio. Lungo la via e di fronte all'ufficio sono presenti aree di sosta e parcheggi. L'accesso al pubblico è stabilito da orari predefiniti.

4.5.3 Il centro visite

Collocato nella Riserva Naturale delle Valli di Sant'Antonio, il "Centro Visite" è finalizzato ad assolvere ad una funzione prioritaria per le esigenze sia del pubblico che dell'Ente gestore della Riserva; infatti per il pubblico costituisce il punto di partenza (o di arrivo) per ogni visita programmata all'interno della Riserva e per il personale dell'Ente gestore costituisce la sede in cui viene mantenuta la regia di ogni azione che si svolge all'interno della Riserva stessa.

Il "Centro visite" è così costituito:

- da due uffici e servizi igienici per i dipendenti e per il pubblico;
- dalla reception di accoglienza;
- da una sala polivalente;
- da un magazzino/autorimessa nell'interrato.

La superficie totale riferita ai servizi per l'utenza e spazi ad ufficio ammonta a circa mq. 115 oltre ad autorimessa deposito per circa mq. 66.

4.6 Le attrezzature assistenziali

4.6.1 Ambulatori Medici

Nel Comune sono presenti tre ambulatori medici: Ambulatorio Dr. Bianchi R., Via Cavour 23; Ambulatorio Piazza XXIV Maggio 24 - Frazione Santicob; Guardia medica turistica - Servizio igiene e profilassi, Via Schivardi, 104.

4.6.2 Il servizio farmaceutico

E' presente un'unica farmacia privata nel capoluogo, mentre nella frazione di San Pietro sono presenti due pensari farmaceutici operanti nei periodi turistici.

4.7 Le attrezzature amministrative

4.7.1 Il Municipio

Il Municipio è situato in un edificio a quattro piani che ospita anche la biblioteca. E' dotato di un'ampia piazza adibita a parcheggio. La sede municipale è composta dall'area amministrativa, dall'area finanziaria, dall'area tecnica, dall'area demografica e dall'area vigilanza - trasporti. Gli orari di apertura ai cittadini sono da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e il sabato si riceve dalle ore 8.00 alle ore 13.00.

4.8 Gli spazi pubblici

4.8.1 Parchi e aree a verde

Corteno Golgi ha un numero esiguo di aree verdi e parchi. Un parco giochi per bambini è nella frazione di Lombro in Via Lombro, a Pisogneto sono presenti due aree di sosta/pic-nic situate una lungo il torrente Ogliolo e una in Via Schivardi, di fronte al centro sportivo; infine, a San Pietro, in Via Nazionale è presente un'area verde, e in Via Valeriana un'area verde destinata a parco giochi nel periodo estivo e ad area sci nel periodo invernale.

4.8.2 Campi sportivi

Il comune è dotato di un centro sportivo nel capoluogo con un campo da calcio e uno da tennis; nelle frazioni di Santicolo e Galleno, invece, sono presenti solo due campetti da calcio, a San Pietro è presente un'area, in Via Valeriana, che nel periodo invernale è predisposta per lo sci.

4.8.3 Cimiteri

Il Comune di Corteno Golgi possiede due cimiteri, uno nella frazione di Santicob e uno nel capoluogo, Pisogneto. Per entrambi i cimiteri non è presente un piano cimiteriale comunale e non sono previsti ampliamenti.

- cimitero di Corteno Capoluogo:
 - loculi occupati: 728
 - loculi liberi: 24
 - ossari occupati: 19
 - ossari liberi: 526
 - posti a terra occupati: 164 + 16 per bambini
 - non vi sono posti liberi perché le esumazioni avvengono in contemporanea con le nuove tumulazioni.
- cimitero di Santicolo:
 - loculi occupati: 110
 - loculi liberi: 93
 - posti a terra occupati: 93
 - non vi sono posti liberi perché le esumazioni avvengono in contemporanea con le nuove tumulazioni.

4.9 La mobilità

Per quanto riguarda i temi della mobilità, il Piano dei Servizi fa riferimento in generale agli studi dei problemi del sistema viario di Corteno Golgi effettuati in funzione della pianificazione vigente e successivamente per l'elaborazione di proposte per una Mappa Strategica degli interventi, da attuare a seguito della realizzazione di buona parte del sistema viario principale previsto dal piano.

4.9.1 Collegamenti viabilistici, mobilità nei comuni di Corteno Golgi e Aprica¹

Collegamenti viabilistici:

- SS 42 del Tonale e della Mendola, da Milano – Bergamo, Valle Camonica – Edolo e Aprica
- SS 38 dello Stelvio, da Milano – Lecco – Sondrio – Tresenda e Aprica
- Passo Bernina per St. Moritz
- Passo Tonale per il Trentino e Alto Adige
- Passo Stelvio per la Val Venosta e il Tirolo
- Passo Gavia per il collegamento estivo all'alta Valle Camonica e Parco Adamello
- Passo Mortirob, per tappe ciclistiche e turismo di natura

Il sistema della mobilità nei due Comuni gravita sulla statale n° 39, che parte da Tresenda (SO) e termina ad Edolo (BS), per una lunghezza totale di Km 30. Questo tracciato mette in comunicazione la Valtellina con la Val Camonica, attraversando il Comune di Aprica e il Comune di Corteno Golgi. Il percorso è tipicamente montano, caratterizzato da molte curve e tornanti, e forti pendenze, soprattutto nella prima parte, tra Tresenda (SO) e Aprica (SO). La statale n°39, durante l'arco dell'anno, in occasione di eventi atmosferici di una certa rilevanza (forti nevicate, pioggia incessante, ecc.) è soggetta a chiusura a causa dell'ostruzione della carreggiata da parte di materiale franoso, con i conseguenti disagi alla popolazione residente e non. La suddetta statale,

¹ Comuni di Aprica-Corteno Golgi – S.T.A.R.T., Obiettivo 2: Programma Integrato di Sviluppo Locale 2000-2006 – anno 2002, revisione febbraio 2004

insieme con il Passo Gavia e la strada del Mortirolo, consente il collegamento tra la provincia di Brescia e la Provincia di Sondrio. Nei mesi d'autunno, inverno e parte della primavera i passi del Gavia e del Mortirolo sono impraticabili e la strada statale n°39 diviene l'unico collegamento possibile con il comune di Aprica e con l'intera Valtellina. Essa rappresenta il collegamento fondamentale per l'economia di un'intera vallata che gravita intorno al comprensorio turistico del passo dell'Aprica e di Corteno Golgi. Il traffico normalmente ridotto durante l'intero arco della settimana, salvo i veicoli diretti a Sondrio e Tirano (SO) ad Ovest, o a Edolo (BS) e in Val Camonica (BS) a Est, risulta particolarmente intenso nei fine settimana invernali ed estivi a causa dei movimenti turistici. In particolare, visto che la statale attraversa i due abitati, la presenza di questo rilevante afflusso di auto, crea gravi disagi in termini di congestionamento del traffico.

La Regione Lombardia nello stilare il Piano Straordinario per lo Sviluppo delle Infrastrutture Lombarde 2003-2011 ha stanziato finanziamenti al fine di realizzare alcuni interventi sulla statale. In particolare, un intervento per evitare l'attraversamento del Comune di Corteno Golgi, attraverso la realizzazione di una variante a Nord dell'abitato, e altri interventi sull'intero tracciato al fine di eliminare le attuali limitazioni di sagoma.

Collegamenti ferroviari e autobus:

- Ferrovia Milano – Sondrio – Tirano (FS)
- Ferrovia Brescia – Iseo – Edolo (Ferrovie Nord)
- Autobus di linea diretti da Milano via Lecco e da Milano via Bergamo

4.9.2 Trasporto pubblico

Il trasporto pubblico locale nel territorio della Comunità Montana della Valle Camonica è garantito da una linea ferroviaria e da 17 autolinee. L'analisi dei dati a disposizione evidenzia che l'offerta di trasporto pubblico sia da considerarsi adeguata rispetto alla domanda di mobilità espressa dal territorio. Ciononostante sembra esserci uno scarso utilizzo del trasporto pubblico. La situazione potrebbe dipendere da vari fattori: i tempi di viaggio, la frequenza del servizio, il confort, la disponibilità di aree per l'interscambio tra mezzo pubblico e privato, l'integrazione di orari e tariffe tra i diversi soggetti che operano nel settore del trasporto pubblico.

4.9.3 La linea ferroviaria

Nel territorio della comunità montana della Valle Camonica è presente un'unica linea ferroviaria, la Brescia-Iseo-Edolo gestita dalla società Ferrovie nord Milano esercizio (Fnme). Breno rappresenta il nodo centrale della linea, molti treni provenienti da Brescia hanno presso Breno il termine corsa e la prosecuzione del viaggio verso Edolo può avvenire con un cambio di treno o tramite un servizio autobus. I dati forniti da Fnme evidenziano che negli anni dal 1998 al 2002 il numero di passeggeri trasportati sono rimasti pressoché stabili, con una flessione significativa avvenuta nel 2003 e mantenuta nel 2004 che ha ridotto i viaggiatori di circa il 13%. La quantità di chilometri offerti si è invece via via ridotta nel periodo dal 1998 al 2002, mentre nel corso dell'ultimo triennio vi è stato un leggero incremento. La linea ferroviaria è oggetto da diversi anni di proposte tendenti al potenziamento della linea (elettrificazione, adeguamento di alcuni tratti in galleria, rettificazione dei tratti più tortuosi) e, in particolar modo, l'estensione verso nord. Tali proposte sono già state

evidenziate sia nel Piano di Sviluppo Socio Economico (Psse) della comunità montana della Valle Camonica che nel Ptcp della Provincia di Brescia che propone l'approfondimento degli studi circa le modalità tecnico-ferroviarie ed il rapporto costi-benefici di un eventuale collegamento Edolo-Tirano ed Edolo-Marilleva della ferrovia Brescia-Edolo, al fine della creazione di un vasto comprensorio turistico fra le Province di Brescia, Sondrio, Trento e la Svizzera.

Va considerato comunque che tale prolungamento a nord comporterebbe anche un incremento del traffico merci poiché la valle potrebbe ospitare alcuni carichi ferroviari in transito lungo la direttrice europea nord-sud.

4.9.4 Il trasporto pubblico su gomma

La rete di trasporti pubblici del territorio della comunità montana della Valle Camonica, secondo i dati forniti dal settore trasporti della Provincia di Brescia, è composta da 19 linee di autobus gestite da 7 differenti gestori. Sono attualmente in atto programmi e azioni per migliorare l'efficienza del servizio. In base ai dati relativi ai coefficienti per le linee che interessano il territorio della comunità montana si evidenzia uno scarso utilizzo dei mezzi pubblici da parte della popolazione.

4.9.5 Il trasporto pubblico su gomma del territorio comunale di Corteno Golgi

Le linee su gomma di trasporto pubblico che servono il comune di Corteno Golgi sono gestite dalla società FNMA autoservizi; sono presenti 9 fermate autobus dislocate principalmente lungo la S.S. n.39 del Passo di Aprica; di seguito si riportano gli orari delle corse giornaliere.

		F29 Aprica-Edolo								10
ULTERIORI FERMATE: Aprica: v. Roma 25; Corteno: v. Nazionale 210, v. Nazionale 98 (alb. Concordia); Trivigno: v. Nazionale 504 (bivio); Nembra: v. Nazionale 1; Galleno: v. Nazionale (bivio); Edolo: v. Derna 8.										

	1502 Fer6	1006 Fer6	1008 Fer6	1010 Fer6	1012 Fer6	1016 Fer6								
Aprica v. Roma 169 / Ag. Tours	6.45	9.05	11.23	12.30	14.00	18.40								
Aprica v. Roma 198 / loc. S. Pietro	6.47	9.07	11.25	12.32	14.02	18.42								
Corte v. Nazionale	6.50	9.10	11.28	12.35	14.05	18.45								
Campagnola v. Nazionale	6.58	9.18	11.36	12.43	14.13	18.53								
Corteno Golgi centro / v. Schivardi 65	7.00	9.20	11.38	12.45	14.15	18.55								
Santicolo	7.08													
Corteno Golgi centro / v. Schivardi 65	7.12													
Lombro v. Nazionale 107 / bivio	7.19	9.24	11.42	12.49	14.19	18.59								
Cortenedolo v. Nazionale 28	7.22	9.27	11.45	12.52	14.22	19.02								
Vico p. S. Sebastiano / v. Nazionale	7.24	9.29	11.47	12.54	14.24	19.04								
Edolo staz. FNM	a. 7.30	9.35	11.53	13.00	14.30	19.10								

LEGENDA

Fer6 dal lunedì al sabato
Fer5 dal lunedì al venerdì
Fest Festivo
Sab Sabato feriale

I BIGLIETTI DI CORSA SEMPLICE POSSONO ESSERE ACQUISTATI ANCHE A BORDO CON RELATIVA ESAZIONE SUPPLETIVA DI VALORE PARI AD UN BIGLIETTO DI C.S. DI TRATTA 1.

	1001 Fer6	1003 Fer6	1005 Fer6	1007 Fer6	1509 Fer6	1513 Fer6								
Edolo staz. FNM	6.15	8.30	10.50	12.00	13.25	17.55								
Vico p. S. Sebastiano / v. Nazionale	6.21	8.36	10.56	12.06	13.31	18.01								
Cortenedolo v. Nazionale 28	6.23	8.38	10.58	12.08	13.33	18.03								
Lombro v. Nazionale 107 / bivio	6.26	8.41	11.01	12.11	13.36	18.06								
Corteno Golgi centro / v. Schivardi 65	6.30	8.45	11.05	12.15	13.40	18.10								
Santicolo						18.17								
Corteno Golgi centro / v. Schivardi 65						18.25								
Campagnola v. Nazionale	6.32	8.47	11.07	12.17	13.42	18.27								
Corte v. Nazionale	6.40	8.55	11.15	12.25	13.50	18.35								
Aprica v. Roma 239 / loc. S. Pietro	6.43	8.58	11.18	12.28	13.53	18.38								
Aprica v. Roma 169 / Ag. Tours	a. 6.45	9.00	11.20	12.30	13.55	18.40								

I BIGLIETTI DI CORSA SEMPLICE POSSONO ESSERE ACQUISTATI ANCHE A BORDO CON RELATIVA ESAZIONE SUPPLETIVA DI VALORE PARI AD UN BIGLIETTO DI C.S. DI TRATTA 1.

4.9.6 I luoghi di sosta

Il Comune di Corteno Golgi è dotato di circa 30 aree a parcheggio pubblico e di due piazze, una in particolare destinata al parcheggio per la funivia degli impianti sciistici. Le aree a parcheggio sono per lo più di esigue dimensioni, dato che sono dislocate nei centri abitati. La superficie totale dei

parcheggi risulta essere di circa 21.000 m². Il totale dei posti auto è all'incirca di 900. Nota: il dato è approssimativo in quanto molti parcheggi non hanno un numero di posti auto definito.

4.9.7 Viabilità di interesse agro-silvo-pastorale²

La proprietà silvo-pastorale comunale è interessata da una rete viabile soddisfacente, infatti entrambi i versanti e le zone interne delle Valli di Campovecchio e Brandet, risultano facilmente accessibili per via della presenza di una rete stradale piuttosto articolata, quasi sempre transitabile da trattori.

Complessivamente il comune di Corteno Golgi è interessato da circa 124,29 km di strade, tra principali e secondarie, con una densità media di circa 0,052 km/ha, relativamente alla superficie complessiva delle particelle boscate.

Elenco strade forestali Esistenti

Proprietà Categoria - Denominazione	Codice Transitabilità	particelle servite	Lunghezza Km	Caratteristiche			Accessibilità		Migliorie previste	Unità di mis	Quantità	Costi presunti (€)
				quota inf.	quota sup.	pend. %	Sup. ben servita ha	Densità viabilità ml/ha				
1. Santicolo - Castellazza - Malghe Corte - Baite Pinas	3.1	2-3-5-6	4,000	900	1400	13%	37,90	67,90				
1A. Baite Pinas - Fontana del Mare	3.2	9-11	1,486	1400	1550	10%	7,93	36,60	Sistemazione fondo	Km	1,486	€ 44 580,00
2. Santicolo - Località Moranda	4.1	4-7	1,300	920	1060	11%	13,20	42,63				
	4.2	7	0,632	1055	1155	16%	9,47	66,74				
3. Ortigas - Lezzola	3.1	4-6-7-8	1,160	1300	1350	4%	15,78					
5. Malga Dosso - Malga Barec	3.2	6-9-10-12-14-15	1,052	1680	1855	17%		8,96	Sistemazione fondo	km	1,052	€ 31 560,00
5. Fienili Plane - Foppa - Lezzola - Dosso - Barec	3.1	7-8-12-14-16-21a-21b-24-26-200b	5,475	1000	1680	12%	4,50	27,96				
6. Fienili Foppa - Fienili Borra - Fienili Sacco	3.1	19-23-24	4,195	1105	1450	8%	29,18	83,74				
7. Fienili Borra - Val Dovala	3.1	23-25a	0,686	1440	1450	1%	13,18	20,52				
8. Pisogneto - Fienili Pradella	2.1	28-30-35	3,743	950	1370	11%	32,50	77,76				
9. Doscalve - Cavrinali - Cavallina - Sacco	3.1	27-29-31a-33	3,426	1370	1645	8%	45,98	43,20				
10. Fienili Sacco - Malga Barbione	3.2	31a-39a-39b-41-43a-43b-47-201a	2,238	1645	1960	14%	70,38	13,62	Sistemazione fondo	Km	2,238	€ 44 760,00
11. Piazza - Fienili Doen - Fienili Palù	3.1	32-34	2,354	1000	1340	14%	20,50	59,37				
12. Fienili Palù - Roccazzano	3.1	32-35-37	1,077	1265	1355	8%	25,10	23,86				
13. Novaselle - Pradabusa	3.1	34	0,542	1235	1250	3%	7,50	28,32				
14. Piazza - Fienili Palù - Fienili Pelos - Fienili Cavrinali	3.1	37-39b	0,849	1440	1485	5%	7,80	22,60				
	3.2	34-36-39b	1,876	1335	1485	8%	3,20	29,78	Sistemazione fondo	Km	1,876	€ 56 280,00
16. Segheria Veneziana - Le Fucine	2.1	32	1,018	950	970	2%	3,20	49,63				
17. Les - S. Antonio	2.1	34-36	1,768	975	1120	8%	44,30	51,25				
18. S. Antonio - Malga Casazza	3.1	38b-40-42-44-46-56-58-60-62-64c-66-202a	4,975	1120	1475	7%	543,38	22,73				
19. Malga Casazza - Malga Bondone	3.1	52a-52b-54-202a-202b	2,222	1450	1820	17%	29,26	32,71				
20. Strada dei Cavalli - Campovecchio - Malga Culvegla	3.1	66-68-70-72-74-76-77-78-79-80-82-83-203	7,382	1260	1790	7%	568,67	11,00				
21. Strada dei Cavalli - Fienili Costa	3.1	66	0,281	1240	1290	18%	8,20	6,15				
23. Le Fucine - Camizzone	3.1	87-88-91-98	3,515	970	1265	8%	4,50	55,51				
24. Vena - Bonaldo - Bratte Brasse	3.1	87-88-89-90-91-99	3,060	970	1400	14%	91,11	22,58				
25. Bonaldo - Fienili Pres - Malga Savrone - Premalt	3.1	87-88-91-98-99	3,574	1230	1560	9%	30,80	41,77				
27. Bratte - Baradello	3.1	90-92-93-94-95-97b	3,303	1410	1980	17%	10,00	25,07				
28. Bratte Basse - Bratte Alte	3.2	90-92-93-97b	1,387	1410	1540	9%	16,25	14,45	Sistemazione fondo	Km	1,387	€ 41 610,00
29. S. Pietro - Bratte Basse	2.1	90	1,520	1215	1400	12%	3,00	60,32				
30. La Corte - Malghe Camizzone	1.1		0,945	1122	1140	2%						
TOTALE PARZIALE 1			71,041				1696,770	37,384		Km	8,039	€ 218 790,00

² Piano d'assestamento della Proprietà silvo-pastorale del Comune di Corteno Golgi per il quindicennio 2008-2023, quinta revisione – Consorzio Forestale Alta Valle Camonica

Gli itinerari ciclabili di interesse provinciale³

Da Edolo a Corteno Golgi

LUOGO DI PARTENZA ED ARRIVO: Edolo, piazzale della stazione.

COME ARRIVARE: Da Brescia lungo la statale Camuna fino a Darfo e da qui verso il Passo del Tonale fino a Edolo.

LUNGHEZZA: 16 km

PERCORSO: Poco impegnativo, per mountain bike.

DA VEDERE: Edolo: numerosi edifici sacri e case d'epoca nel centro storico principale e nelle frazioni; Corteno Golgi: numerose interessanti chiese nelle frazioni.

Tra Valle Camonica e Valtellina. Raggiunto Edolo con l'automobile, si prosegue verso il Passo dell'Aprica e si devia a sinistra in paese in corrispondenza dell'indicazione per la stazione: nei pressi di questa si può parcheggiare l'automobile. Si risale con la bicicletta Viale Derna per duecento metri, e poi si svolta a sinistra in Via Generale Triboldi. Si prosegue dritti oltre il cimitero uscendo dal paese, e percorrendo la strada pianeggiante che attraversa il fondovalle alla destra dell'Ogliolo ci si porta dalla parte opposta del torrente. Attraverso il bosco si sale per meno di due chilometri complessivi, quindi il percorso diventa pianeggiante fino a Santicob. Si attraversa questa frazione proseguendo verso Corteno Golgi; al termine della discesa dopo l'abitato di Santicolo si notano a destra dei capannoni, e si svolta in direzione di questi verso Lombro. Appena superato il ponte sull'Ogliolo si prosegue a destra tra le case di Lombro, quindi si pedala su sterrato percorrendo un tratto di strada bella e riposante. Al bivio si tiene la destra, e ci si riporta su asfalto nei pressi del ponte sul torrente che scende dalla Valle di Gussessa. Subito dopo il ponte si devia a destra sulla statale per soli cento metri, quindi si svolta a sinistra passando tra le case di Cortenedolo e sotto i caratteristici volti. All'incrocio si prosegue a sinistra su Via S. Giorgio, e successivamente dritti oltre la chiesa e il campo sportivo. Si supera la chiesa di San Sebastiano, si raggiunge Vico in leggera salita, quindi si prosegue su asfalto in discesa, perdendo velocemente quota mediante una lunga serie di ripidi tornanti. All'incrocio con la statale si svolta a sinistra fino a Edolo, e da qui a destra in Viale Derna fino al piazzale della stazione.

4.9.9 Ski area Corteno Golgi - Aprica⁴

Il Baradello è la storica ski area di Corteno Golgi, alle porte di Aprica, collegata alle piste del Palabione e a tutto il comprensorio sciistico della località valtellinese, che somma oggi oltre 50 km di piste, in gran parte servite da impianti d'innevamento programmati.

Realizzato a metà anni '60, il Baradello fu chiuso trentuno anni dopo, al termine della vita fisiologica dell'impianto. Alla fine di un buio tunnel durato 9 anni, nel dicembre 2004 la ski area è finalmente tornata a nuova vita. L'impianto di risalita è una moderna seggiovia quadriposto ad ammorsamento automatico, provvista di 127 cupoline in plexiglas. Dalla partenza in località San Pietro (1.152 m) all'arrivo presso la Piana dei Galli (1.972 m) sotto il Monte Baradello (2.258 m) si va in otto minuti, con una portata oraria di 1800 persone. A quota 1.650 c'è una stazione

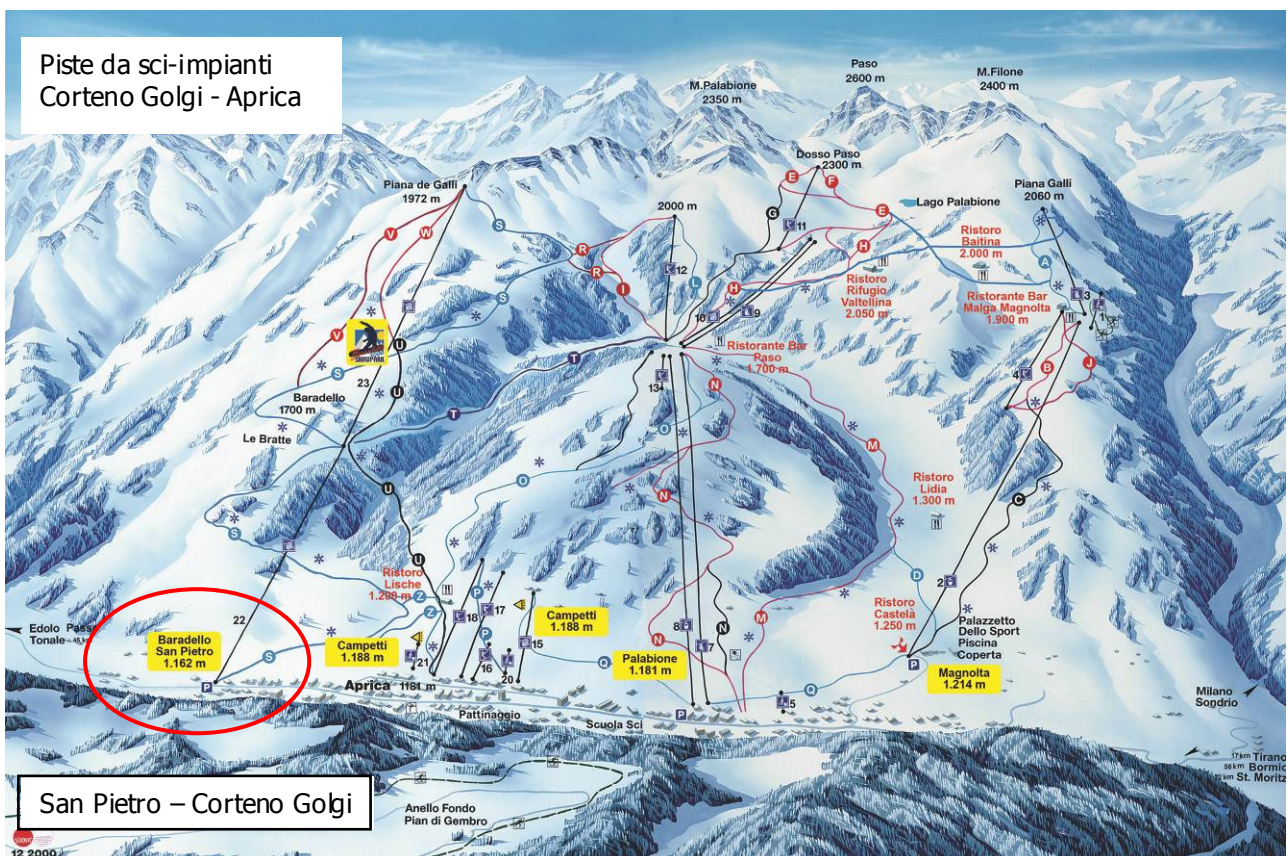
³ http://www.bresciainbici.it/visualizza_itinerario.php?id_itinerario=6

⁴ <http://www.aprica.info/>

intermedia, che al momento è solo d'imbarco. Le piste sono la parte più interessante di Baradello Ski. Ampilissime, con larghezze che arrivano fino intorno ai 100 metri, non sono mai, mediamente, più strette di 55-60 m. Vanno dalle facili, come la grande e spettacolare Superpanoramica, lunga 6 km (820 m di dislivello, 5 tornanti), alle rosse e nere Valscesa e Direttissima inferiore, di grande soddisfazione per gli sciatori più esperti ed esigenti. Tutte sono state completamente rifatte e messe in sicurezza secondo i dettami delle più recenti normative. L'ultima ad essere sistemata è stata proprio la Direttissima, che si può percorrere dalla stagione 2006/2007. Sono 15 km di piste, senza contare i tre collegamenti con quelle di Aprica (due con il Palabione: uno in quota e uno all'intermedia, uno con i Campetti all'arrivo in paese), corrispondenti a circa 1 milione di metri quadrati di demanio sciabile. Assai ampio anche il parcheggio alla base dell'impianto, che è lo stesso grande piazzale di un tempo, a nord della Valeriana, con l'aggiunta ora di quello più ridotto a sud, proprio sotto la stazione di partenza.

Il nuovo Sistema Skidata di gestione passaggi e vendita biglietti, che interessa centinaia di km di piste in Lombardia, grazie proprio al rinnovamento e all'omogeneizzazione dei sistemi di lettura degli skipass, dà oltretutto dal 2006 la comoda possibilità di sciare "a mani libere".

In considerazione della sua relativa bassa quota (1200-2000 m), che è però compensata dal punto di vista del mantenimento di una buona qualità della neve dalla favorevole esposizione a nord, Baradello Ski ha un altro grande vantaggio: quello di poter sciare in mezzo alle pinete. Un vantaggio che in realtà sono almeno tre: maggior sicurezza rispetto ai pendii scoperti, freddo meno intenso e vento praticamente inesistente, ambientazione più piacevole.



4.10 I servizi a rete

4.10.1 La rete dell'acquedotto

Il Comune di Corteno Golgi è dotato di una rete dell'acquedotto che attraversa tutte le frazioni edificate presenti sul suo territorio comunale. L'acquedotto è gestito dal Comune. Oltre all'acquedotto distribuito nei centri edificati sono presenti diversi tratti di acquedotti rurali dislocati nelle zone rurali e nelle località minori.

4.10.2 Rete di distribuzione del gas metano

Il comune di Corteno Golgi è attraversato da una rete di metanizzazione, gestita da Enel Gas, che parte da Edob ed arriva alla frazione di San Pietro. Tutte le frazioni del comune sono servite ad esclusione della frazione di S. Antonio.

Il servizio di distribuzione è costituito da una rete di media pressione e una di bassa pressione.

4.10.3 La rete fognaria

4.10.3.1 La rete

Il comune di Corteno Golgi è servito da 13 reti fognarie di tipo unitario che raccolgono scarichi di acque reflue domestiche e assimilate e acque meteoriche di dilavamento, che recapita nei due impianti di depurazione.

4.10.3.2 L'impianto di depurazione

Il comune di Corteno Golgi possiede due impianti di depurazione situati in località Santicolo e in località San Pietro. Entrambi gli impianti sono gestiti dalla Società Valle Camonica Servizi S.p.A.

La gestione degli impianti è autorizzata dai contratti d'appalto gestione stipulati tra Comune e Valle Camonica Servizi l'11/03/2005 per il quinquennio 01/01/2005 – 31/12/2009.

La rete n°14 è a servizio della frazione di S. Pietro e di parte del Comune di Aprica (SO), si riportano di seguito i dati trasmessi dai due Comuni riferiti agli abitanti serviti:

Comune di Corteno Golgi (BS) bc. S. Pietro: abitanti residenti = 20 fluttuanti con pernottamento = 9.000 fluttuanti senza pernottamento = 980	Comune di Aprica (SO): abitanti residenti = 400 fluttuanti con pernottamento = 2.558 fluttuanti senza pernottamento = 6.000
--	--

- La **rete n°14** recapita in un impianto di trattamento delle acque reflue urbane in esercizio dal 1993 con una **potenzialità di 14.000 A.E.**;
- Le reti fognarie nn° 1-2-10-11-12 recapitano ciascuna in un impianto di trattamento costituito da una vasca Imhoff;
- La **rete n°13** recapita in un impianto di trattamento delle acque reflue urbane in loc. Santicolo, in esercizio dal 1984, con una **potenzialità di 4.000 A.E.**;
- Il Comune ha dichiarato che tutti i corpi idrici superficiali ricettori degli scarichi non sono soggetti a periodi di portata nulla durante l'anno;

- **È in fase di progettazione l'adeguamento e l'ampliamento dell'impianto di trattamento delle acque reflue urbane di Santicolo e il collettamento degli scarichi terminali attualmente non depurati all'impianto stesso.**

4.10.4 Reti di illuminazione pubblica e di distribuzione dell'energia elettrica

L'intero territorio comunale è servito da una rete per la distribuzione dell'energia elettrica per uso domestico. Il Comune gestisce il servizio di illuminazione pubblica.

4.10.5 Rete telefonica

L'intero territorio comunale è servito dalla rete telefonica, per la quale non si riscontrano problematiche o criticità di particolare rilievo.

5 Turismo

Il governo del turismo in Valle Camonica si è organizzato attorno ai Sistemi Turistici riconosciuti da Regione Lombardia (art. 4 legge regionale n. 15/2007, "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo"): i Comuni della media e bassa Valle Camonica aderiscono al Sistema Turistico interprovinciale denominato "*La sublimazione dell'acqua*" e i Comuni dell'Unione dei Comuni dell'alta Valle Camonica aderiscono invece al Sistema Turistico interregionale denominato "*Adamello*".

La Valle Camonica, specie per ciò che concerne il turismo dello sport e del tempo libero (sci e terme), il turismo escursionistico e naturalistico (Parchi ed aree protette), il turismo artistico, storico e culturale (Sito Unesco – Capo di Ponte) e il turismo enogastronomico (prodotti tipici, agriturismo e ristorazione) possiede una chiara e significativa vocazione turistica e una significativa presenza di risorse ed eccellenze turistiche.

Tale vocazione turistica si esprime in circa 800 mila presenze turistiche l'anno, circa 400 strutture ricettive e 10.000 posti letto, concentrati in particolare in Alta Valle Camonica (Ponte di Legno – Temù) e media Valle Camonica (Darfo Boario Terme – Borno). Il turismo si esprime inoltre e soprattutto tramite il soggiorno in seconde case numerose oltre che nelle destinazioni sopra citate anche con riferimento alla stazione sciistica di Baradello 2000 – Aprica nel Comune di Corteno Golgi. Recentemente e con attinenza anche al settore dell'artigianato artistico e del commercio, si è sviluppata una certa attrattiva turistica del territorio determinata dal ricco palinsesto di Mostre Mercato della Valle Camonica. Per ciò che concerne i Comuni interessati, la vocazione turistica è espressa in particolare dai Comuni di Capo di Ponte e Corteno Golgi, mentre il soggiorno a Paisco Lovenò ha motivazioni prevalentemente lavorative.

Grazie al patrimonio d'arte rupestre, Capo di Ponte risulta infatti la principale meta del turismo culturale e didattico della Valle Camonica. Le visite e i flussi turistici si concentrano prevalentemente nel periodo scolastico, circa 6.000 presenze annuali in strutture di basso profilo e con uno scarso apporto di turismo straniero. L'offerta turistica locale è arricchita dalla Mostra Mercato di Pescarzo.

Grazie alla stazione sciistica Baradello 2000 integrata al demanio dell'Aprica e alle significative valenze ambientali e naturalistiche, Corteno Golgi esprime significativi flussi turistici, oltre 50.000 presenze all'anno, concentrate nel periodo invernale, ma non solo, e distribuite in 12 strutture ricettive, di medio e basso profilo e con una dotazione di circa 500 posti letto.

Si riporta di seguito un estratto di dati recepiti dall'ASR Lombardia sugli esercizi turistici nel Comune di Corteno Golgi in anni differenti per comprendere il flusso turistico che interessa il territorio comunale.

Corteno Golgi è dunque interessato da un importante flusso turistico al punto che in alta stagione (15 giorni estivi e 15 invernali) il numero delle presenze è più che triplicato rispetto al numero dei residenti (si passa da 2.039 abitanti circa a 6.500 circa – dati forniti dall'Ufficio Tecnico Comunale, anno 2011).

Pertanto il comune è soggetto a notevoli variazioni insediative, tenuto conto che l'afflusso turistico (secondo case) si è incrementato portandosi da 3.200 unità nel 2001 a 4.400 circa nel 2011.

Tali variazioni di popolazione sono da considerarsi soprattutto per il dimensionamento dei servizi e delle infrastrutture comunali.

Allo stato attuale, le reti fognarie supportano un totale di 18.000 abitanti equivalenti.

Si riportano di seguito i calcoli di previsione per gli abitanti teorici insediabili nel Comune di Corteno Golgi, sia per quanto riguarda il totale delle previsioni urbanizzabili, sia per quanto riguarda il dettaglio degli AdT. Si riscontra quindi un numero teorico di 6.230 abitanti, di cui 902 circa riferiti agli Ambiti di Trasformazione.

Tale previsione rientra quindi nel numero di abitanti equivalenti supportati dall'impianto di depurazione, pertanto non si devono prevedere opere di ampliamento.

	AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE E/O TURISTICO-RESIDENZIALE	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE U.T. (mc/mq) PARAMETRO INDICATIVO	METRI CUBI CALCOLATI IN BASE ALL'INDICE U.T.	ABITANTI TEORICI INSEDIABILI (su 150 mc/abitante)
SANTICOLO	AT-r1*	7.179,78	0,80	5.743,82	38,29
	AT-r2*	4.959,94	0,80	3.967,95	26,45
	AT-r3	11.053,14	0,80	8.842,51	58,95
	AT-r4	3.324,43	0,80	2.659,54	17,73
	TOTALE	26.517,29			141,43
LOMBRO	AT-r1*	3.517,30	0,80	2.813,84	18,76
	AT-r2	6.537,80	0,80	5.230,24	34,87
	TOTALE	10.055,10			53,63
PISOGNETO	AT-r1	14.721,30	0,80	11.777,04	78,51
	TOTALE	14.721,30			78,51
FUCINE	AT-r1	14.013,46	0,80	11.210,77	74,74
	AT-rt1	6.986,98	0,80	5.589,58	37,26
	TOTALE	21.000,44			112,00
SAN PIETRO	AT-rt1	2.461,44	0,80	1.969,15	13,13
	AT-rt2	13.050,15	0,80	10.440,12	69,60
	AT-rt3	6.932,03	0,80	5.545,62	36,97
	AT-rt4	23.160,39	0,80	18.528,31	123,52
	AT-rt5*	6.251,04	0,80	5.000,83	33,34
	AT-rt6	12.308,66	0,80	9.846,93	65,65
	AT-rt7	32.700,33	0,80	26.160,26	174,40
	TOTALE	96.864,04			516,61
TOT. SUPERFICIE TERRITORIALE AdT		169.158,17 mq			
TOTALE ABITANTI TEORICI INSEDIABILI AT CORTENO GOLGI					902,18

* Gli Ambiti contrassegnati da asterisco hanno una percentuale indicativa di standard del 20%

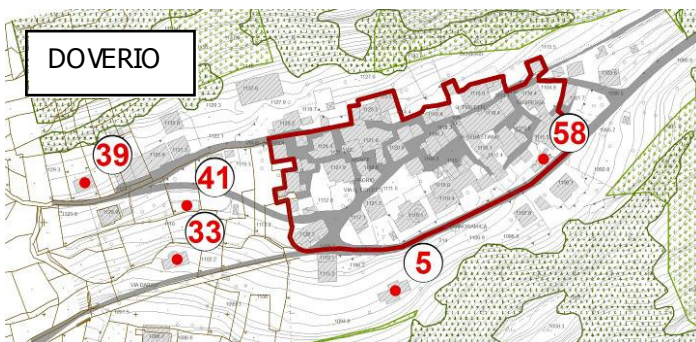
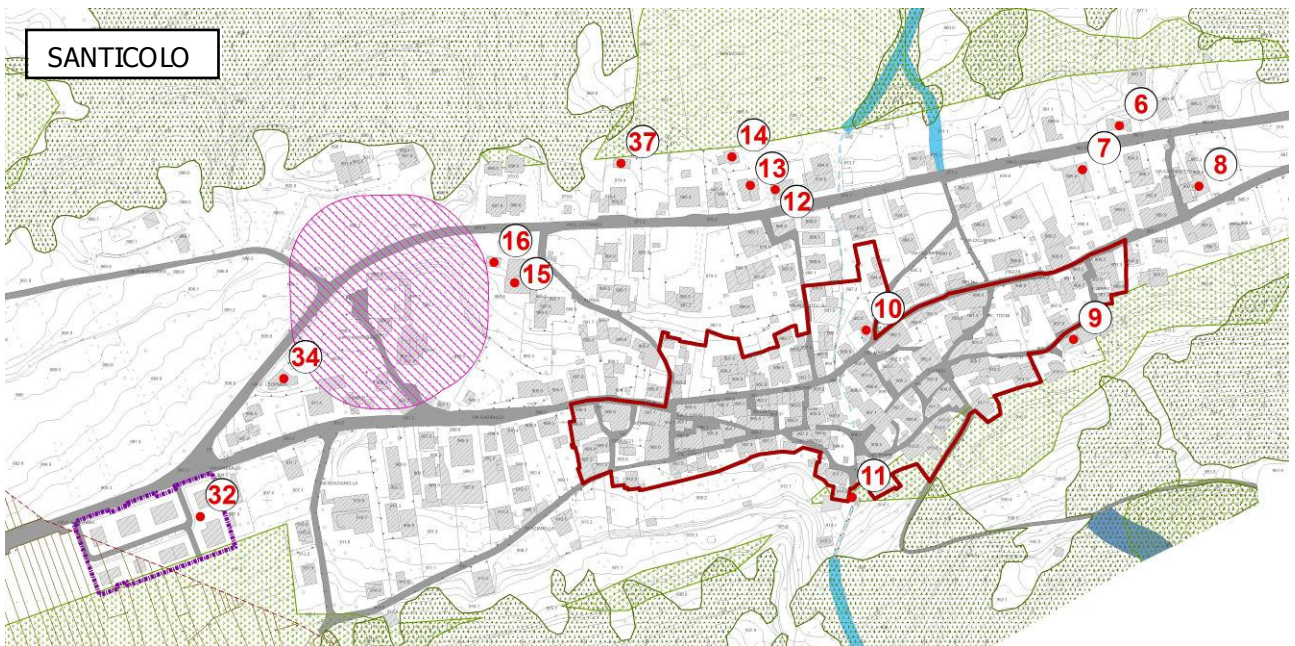
TABELLA DI PREVISIONE ABITANTI TEORICI INSEDIABILI DA PGT - COMUNE DI CORTENO GOLGI

	SUPERFICI	INDICE TEORICO	VOLUMETRIE
TOT. SUOLO URBANIZZATO	757.000,85	0,9	681.300,77
TOT. SUOLI URBANIZZABILI	281.300,35	0,9	253.170,32
TOTALI	1.038.301,20		934.471,08
VOLUME TEORICO PER ABITANTE	150 MC		

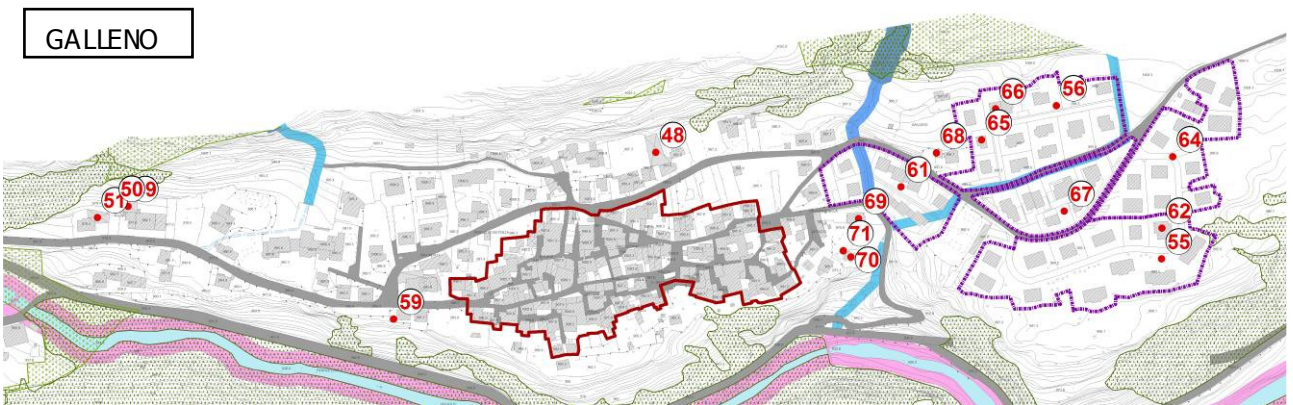
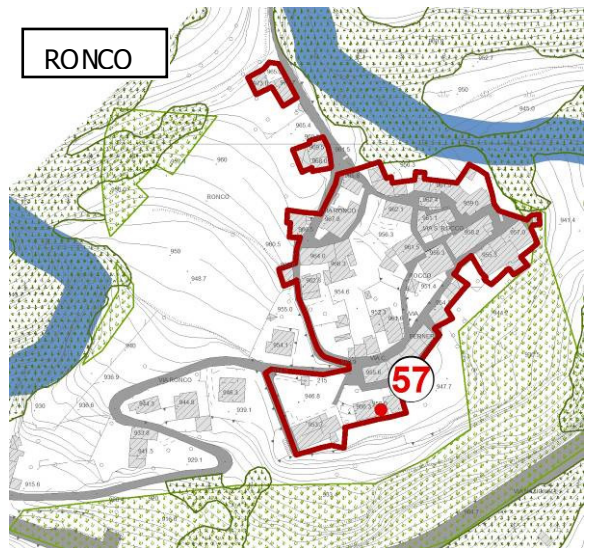
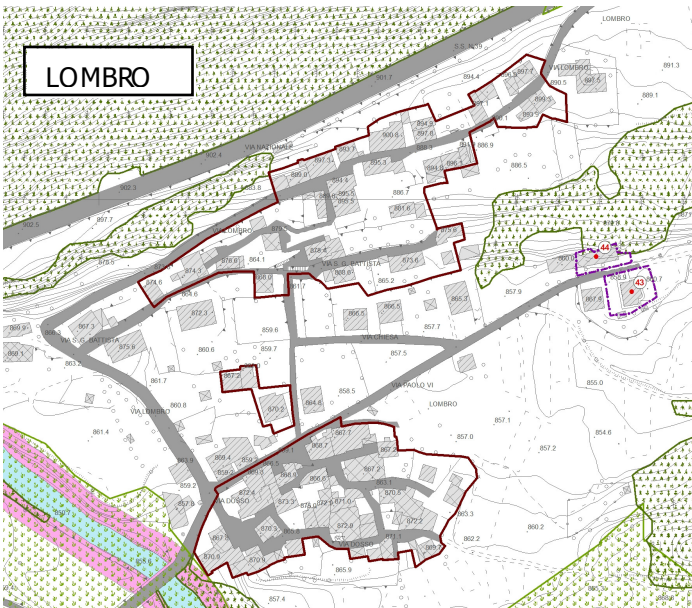
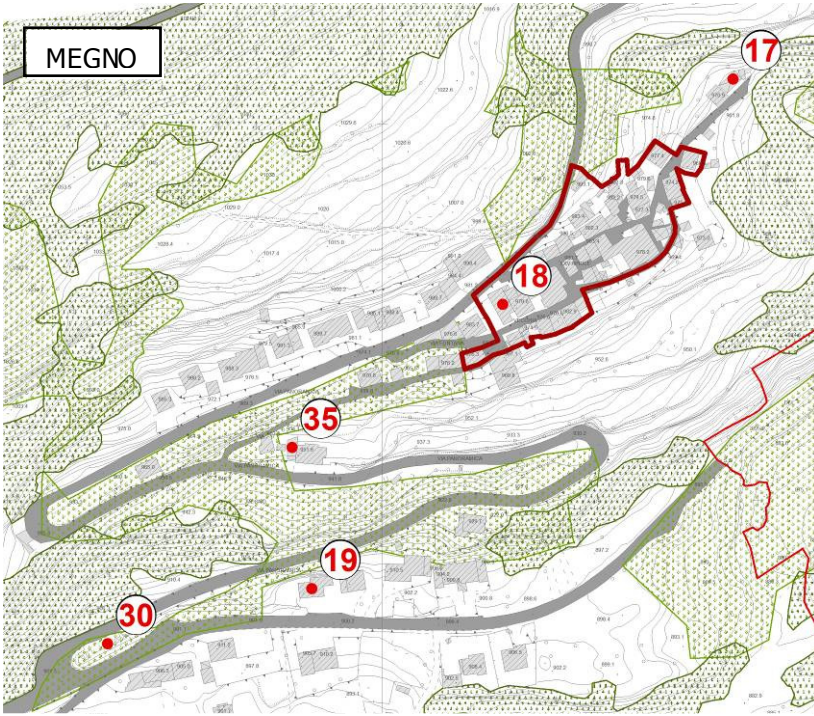
VOLUME EDIFICATO + VOLUME EDIFICABILE / (VOLUME TEORICO PER ABITANTE) 6.230|ABITANTI TEORICI INSEDIABILI

*Tenuto conto che l'afflusso turistico (secondo case) si è incrementato portandosi da 3.200 unità nel 2001 a 4.400 circa nel 2011

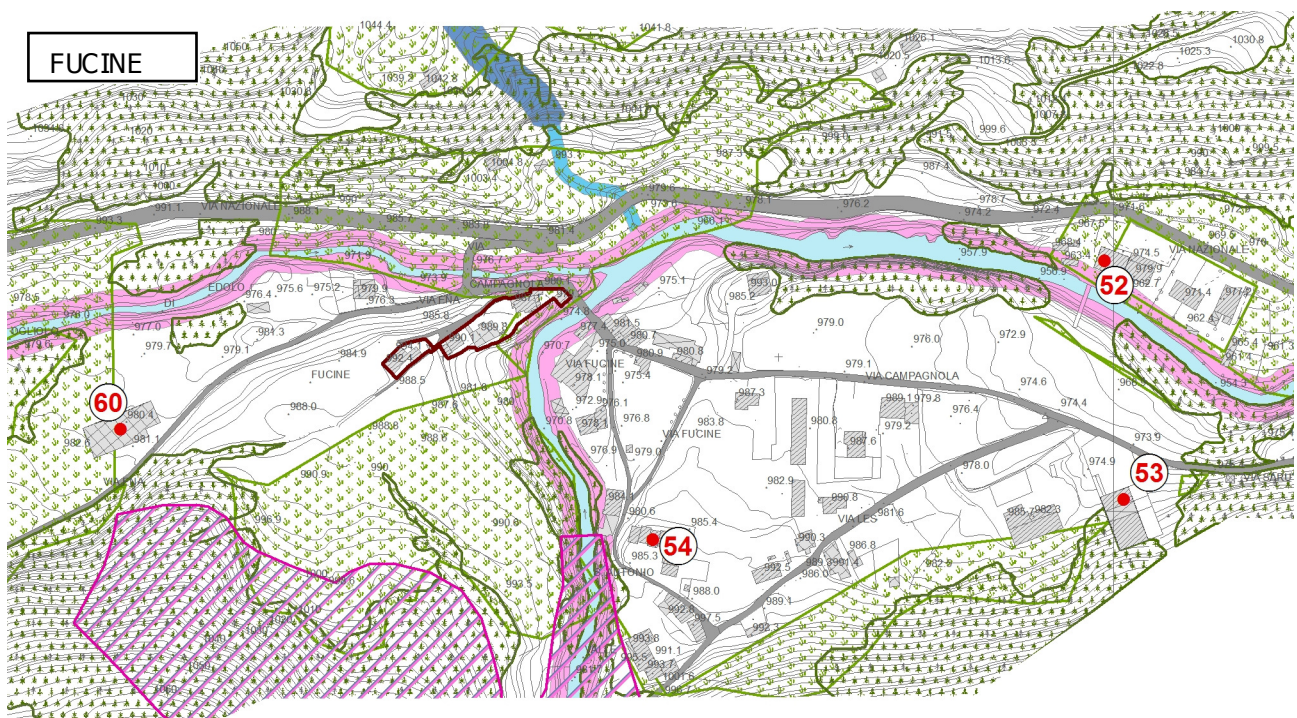
Si riportano di seguito gli stralci delle frazioni comunali con indicati gli interventi edilizi concessi. Si può notare che le frazioni maggiormente interessate da un incremento edilizio consistente sono Galleno e in particolar modo San Pietro. Questo incremento edilizio è da attribuirsi alla richiesta turistica di seconde case, data la vicinanza di impianti sciistici.

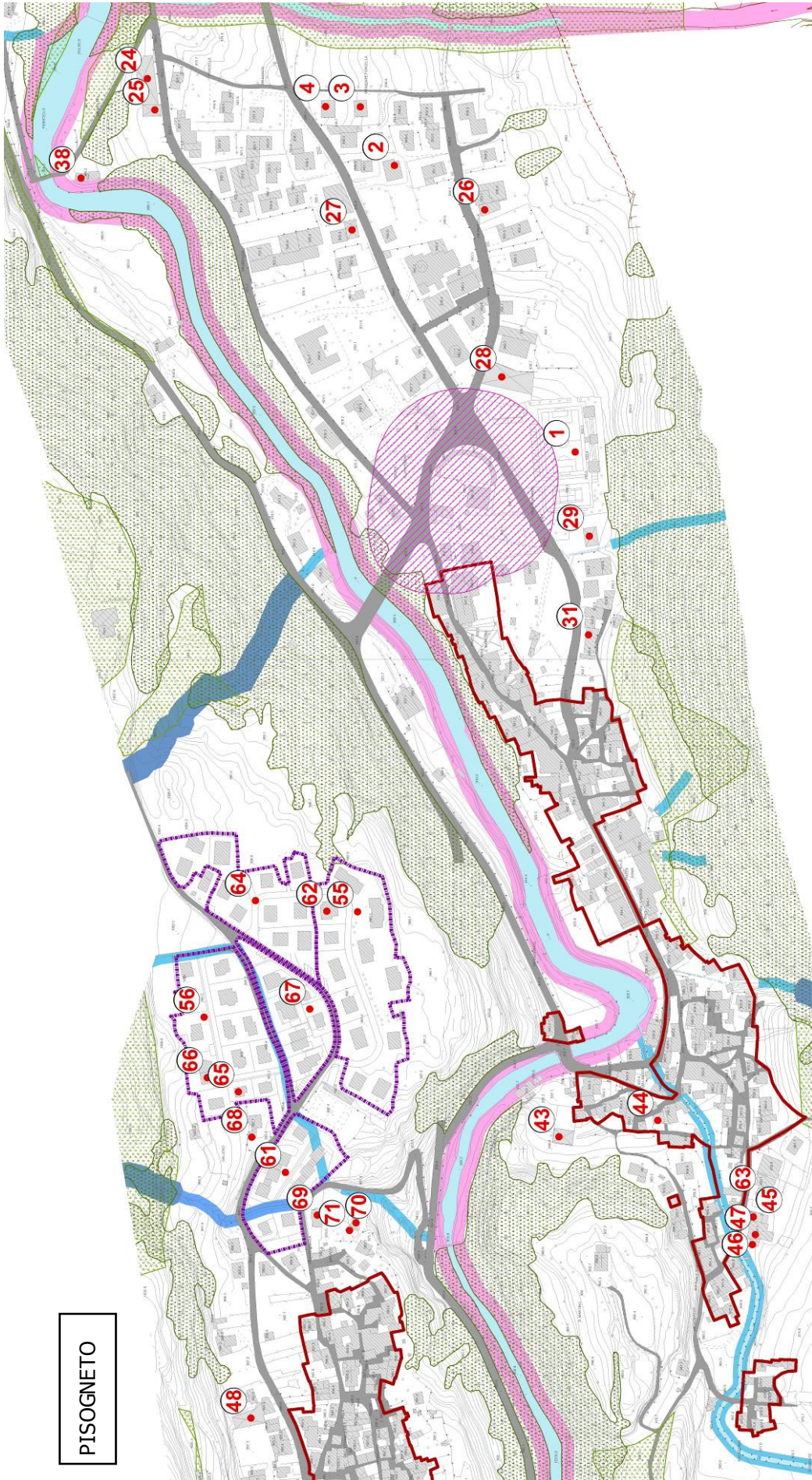


N°	DESCRIZIONE INTERVENTO	PROTOCOLLO
1	CAMPO SPORTIVO	dati non trasmessi dall'UTC
2	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1192
3	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 86/03
4	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1160
5	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1119
6	BOX	n. 1442
7	dati non trasmessi dall'UTC	dati non trasmessi dall'UTC
8	dati non trasmessi dall'UTC	n. 1505
9	dati non trasmessi dall'UTC	n. 1178
10	AUTORIMESSA	n. 33/04
11	dati non trasmessi dall'UTC	n. 3061
12	BOX	n. 1380
13	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1134
14	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1091
15	dati non trasmessi dall'UTC	n. 1015
16	dati non trasmessi dall'UTC	n. 1114
17	dati non trasmessi dall'UTC	n. 103/03
18	dati non trasmessi dall'UTC	n. 1079
19	dati non trasmessi dall'UTC	n. 973
20	dati non trasmessi dall'UTC	dati non trasmessi dall'UTC
21	AUTORIMESSA	n. 1283
22	P.I.P. zona artigianale	n. 1051
23	dati non trasmessi dall'UTC	n. 3013
24	AUTORIMESSA	n. 1180
25	AUTORIMESSA	n. 1504
26	EDIFICIO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE	n. 1185
27	BOX	n. 1242
28	BOX INTERRATO	n. 1479
29	BOX	n. 1431
30	ISOLA ECOLOGICA	dati non trasmessi dall'UTC
31	AUTORIMESSA	n. 1268
32	PL FASSE 1 - SANTICOLO	ATTO DI CONVENZIONE: 10/07/2010 - 10 anni
33	EDIFICI RESIDENZIALI	dati non trasmessi dall'UTC
34	EDIFICI RESIDENZIALI	DIA - prot. n. 751 del 5/02/2010
35	AUTORIMESSA INTERRATA	DIA - prot. n. 4828 del 27/08/2010
36	AUTORIMESSA INTERRATA	DIA - prot. n. 5990 del 10/10/2009
37	autorimessa per mezzi agricoli	PdC n.1593 del 21-06-2010
38	EDIFICI RESIDENZIALI	DIA n.98
39	BOX	dati non trasmessi dall'UTC
40	centrale captazione acqua	dati non trasmessi dall'UTC
41	box interrato	C.E. n.1123 del 12-02-2003
42	Opera di presa idraulica	P.C. n.1174 del 5-12-2003/ P.E. n.2035
43	EDIFICIO RESIDENZIALE	P.C. n. 1641 del 10-12-2012
44	BOX INTERRATO	N.3979
45	BOX	DIA prot. n. 4616



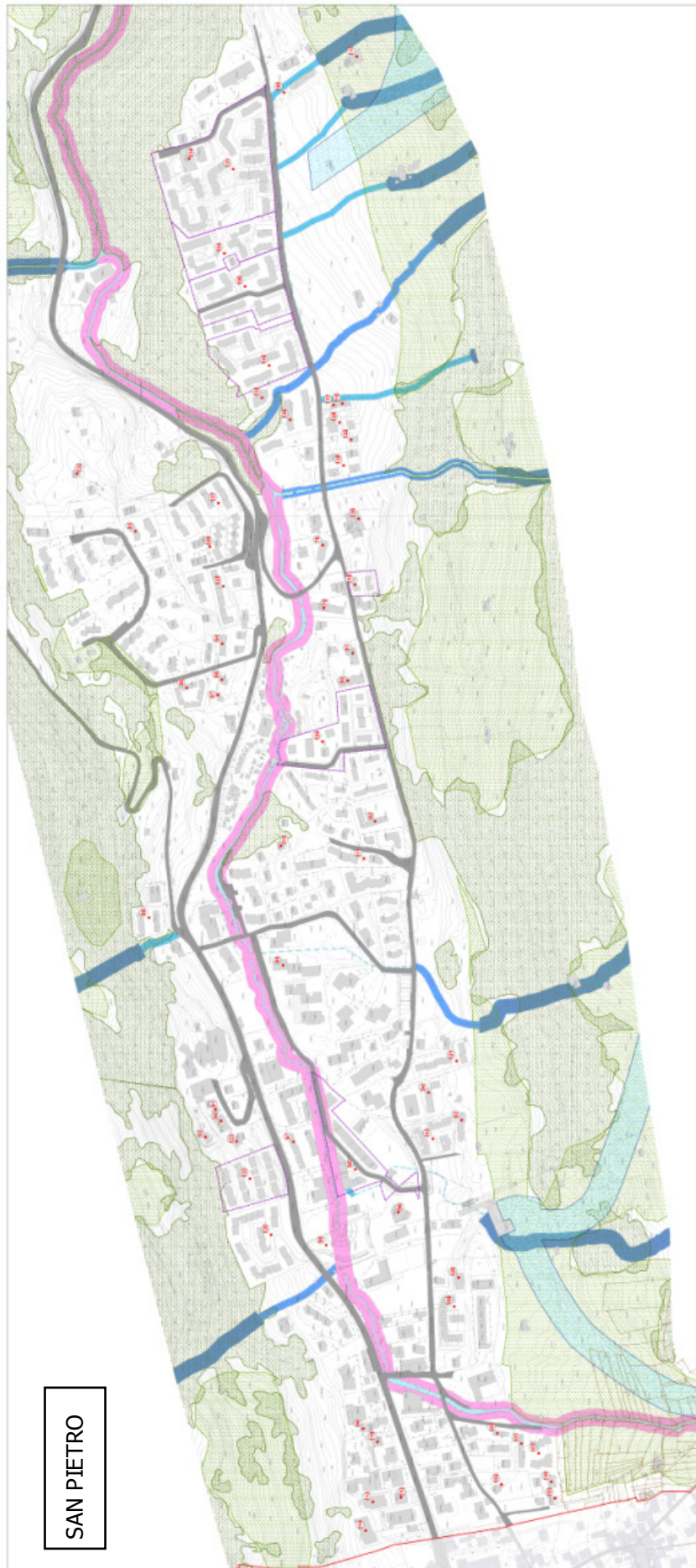
N°	DESCRIZIONE INTERVENTO	PROTOCOLLO
64	PL BOTOLA 3	ATTO DI CONVENZIONE: 23/09/2006 - 10 anni
67	PL BOTOLA 1	ATTO DI CONVENZIONE: 08/09/2001 - 10 anni
68	BOX INTERRATO	n. 4/01
69	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1156
70	EDIFICI RESIDENZIALI	dati non trasmessi dall'UTC
71	dati non trasmessi dall'UTC	n. 1058
75	BOX	n. 1246
76	BOX INTERRATO	n. 1366
77	BOX INTERRATO	n. 1521
46	dati non trasmessi dall'UTC	n. 954
47	dati non trasmessi dall'UTC	n. 949
48	BOX INTERRATO	n. 1113
49	AUTORIMESSA	n. 20/04
50	AUTORIMESSA	n. 20/04
51	AUTORIMESSA	n. 20/04
52	ALBERGO	n. 1052
53	BOX	n. 60/04
54	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1457
55	PL BOTOLA 4	ATTO DI CONVENZIONE: 25/10/2008 - 10 anni
56	PL BOTOLA 2	ATTO DI CONVENZIONE: 16/05/2009 - 10 anni
57	AMPLIAMENTO EDIFICIO	P.C. 1389 del 21-04-2006
58	BOX INTERRATO	DIA 3258
59	NUOVA EDIFICAZIONE	DIA 1373/2006
60	AUTORIMESSA CON UFFICI	P.C. 1554/08
61	PL GALLEN0	dati non trasmessi dall'UTC
62	PL BOTOLA 4	DIA - prot. n. 974 del 16/02/2010
63	NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE	P.C. 1603 del 03-02-2011
65	NUOVA EDIFICAZIONE	DIA n.3455 del 14-06-2011
66	NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE	DIA n.350 del 22-01-2010
72	BOX INTERRATO	P.C. N. 01-12-2012
73	BOX INTERRATO	DIA prot. n. 3981
74	EDIFICIO RESIDENZIALE	P.C. N. 1640 DEL 3.12.2012





PISOGNETO

N°	DESCRIZIONE INTERVENTO	PROTOCOLLO
119	22.02 CE CORVI	dati non trasmessi dall'UTC
120	38.05 CE CONCA D'ORO	dati non trasmessi dall'UTC
121	28.04 CE ELITE	dati non trasmessi dall'UTC
124	29.05 PL CAROZZI	ATTO DI CONVENZIONE: 31/03/2006 - 10 anni
125	PL CLESURA 2	ATTO DI CONVENZIONE: 29/06/1998
126	PL CLESURA 1	ATTO DI CONVENZIONE: 17/01/1996
127	PL CLESURA 3	dati non trasmessi dall'UTC
131	29.06 PL ABETE 1	ATTO DI CONVENZIONE: 27/05/2008 - 10 anni
134	BOX INTERRATO	n. 27/01
135	dati non trasmessi dall'UTC	dati non trasmessi dall'UTC
136	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1251
137	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1325
138	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1197
139	AUTORIMESSA	n. 1049
78	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1524
79	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1523
80	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 41/00
81	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1149
82	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 42/00
83	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1239
84	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 22/04
85	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1418
86	EDIFICI RESIDENZIALI	dati non trasmessi dall'UTC
87	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1032
88	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1520
89	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 90/04
90	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1420
91	BOX	n. 1314
92	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 968
93	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1048
94	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1138
95	PL CANTONE	ATTO DI CONVENZIONE: 11/04/2005 - 10 anni
96	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1105
97	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1398
98	PIAZZALE FUNIVIA	dati non trasmessi dall'UTC
99	AUTORIMESSA	n. 1323
100	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1334
101	EDIFICI RESIDENZIALI	n. 1241
102		n. 65/03
103	AMPLIAMENTO ED. RESIDENZIALI	n. 3008
104	29.06 PL ABETE 2	ATTO DI CONVENZIONE: 28/11/2008 - 10 anni
105	ELFRA	dati non trasmessi dall'UTC
106	VILLE BRIOSCHI	dati non trasmessi dall'UTC
107	EDIFICI RESIDENZIALI - PRESTIGE 2	PdC convenzionato 1543/08
108	37.08 PL ABETE COMPARTO 4	dati non trasmessi dall'UTC
109	24.08 PL ABETE COMPARTO 3	dati non trasmessi dall'UTC
110	Tagliaferri	dati non trasmessi dall'UTC
111	BOX INTERRATO	DIA - prot. n. 1752 del 19/03/2010
112	EDIFICI RESIDENZIALI	PdC convenzionato 1610/23-05-2011
113	EDIFICI RESIDENZIALI	PdC convenzionato 1611/23-05-2011
114	EDIFICI RESIDENZIALI	PdC convenzionato 1621/04-10-2011
115	RECUPERO SOTTOTETTO E AMPLIAMENTO	PdC n. 1622/05-10-2011
116	EDIFICI RESIDENZIALI	PdC n. 1619
117	AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE	PdC n. 1606/04-04-2011
118	EDIFICI RESIDENZIALI	PdC n.1589 del 1-04-2010
122	EDIFICIO RESIDENZIALE	PdC n.1594 del 29-06-2010
123	Edificio residenziale con autorimessa	PdC n.1624 del 29-07-2011
128	EDIFICI RESIDENZIALI	PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N.1601 DEL 17-12-2010
129	EDIFICI RESIDENZIALI	dati non trasmessi dall'UTC
130	EDIFICI RESIDENZIALI	dati non trasmessi dall'UTC
132	BOX INTERRATO	DIA PROT. N. 5605
133	EDIFICI RESIDENZIALI	P.C. n. 1637 del 28.11.2012



6 Opere in corso di realizzazione: Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015

Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORTENO GOLGI
QUADRO RISORSE DISPONIBILI

Tipologia Risorse Disponibili	Arco Temporale Di Validità Del Programma			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo Anno 2013	Disponibilità Finanziaria Secondo Anno 2014	Disponibilità Finanziaria Terzo Anno 2015	
Entrate avente destinazione vincolata per legge	241.712,17	1.250.000,00	350.000,00	1.841.712,17
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	600.000,00	0,00	350.000,00	950.000,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di Immobili Ex Art.53, c.6 e 7 Dlgs. 163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanzamenti di bilancio	435.096,98	215.000,00	0,00	650.096,98
Altro	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
TOTALI	1.326.809,15	1.465.000,00	700.000,00	3.491.809,15
IMPORTO (in euro)				
Accantonamento di cui all'art. 12 comma 1, del d.P.R. n 207/2012 al primo anno	40.000,00			

Note:

IL RESPONSABILE

Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORTENO GOLGI

ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma			Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov Com						Primo Anno 2013	Secondo Anno 2014	Terzo Anno 2015		Totale	SI/No
2		030	017 063		RECUPERO	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI (OBI)	1	0,00	0,00	700.000,00	No	0,00	
3		030	017 063		RISTRUTTURAZIONE	INFRASTRUTTURE PER L'AGRICOLTURA	RECUPERO MALGA CASAZZA	1	231.536,98	0,00	0,00	No	0,00	
4		030	017 063		NUOVA COSTRUZIONE	DIFESA DEL SUOLO	MITIGAZIONE IDROGEOLOGICA S.PIETRO	1	0,00	1.000.000,00	0,00	No	0,00	
5		030	017 063		NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	COSTRUZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO CORVELLI-PRA LA VALLE-TURTE	1	0,00	250.000,00	0,00	No	0,00	
6		030	017 063		MANUTENZIONI E	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	ASFALTATURA ORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2013	1	50.000,00	0,00	0,00	No	0,00	
7		030	017 063		MANUTENZIONI E	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	INTERVENTI DI MANUTENZIONE SULLA STRADA AGRO-SILVO-PASTORALE "CROCI-DOALF-MOLE"	1	0,00	50.000,00	0,00	No	0,00	
8		030	017 063		MANUTENZIONI E	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	INTERVENTI DI MANUTENZIONE SULLA STRADA AGRO-SILVO-PASTORALE	1	0,00	20.000,00	0,00	No	0,00	

N. Progr.	Cod. Int. Ann. ac	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma			Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato		
		Reg	Prov Com						Primo Anno 2013	Secondo Anno 2014	Terzo Anno 2015		Totale	Si/No	Importo
						(note)	"DOLODRÒ-DUIS-CAPRENA								
11		030	017	063	NUOVA COSTRUZIONE	RISORSE IDRICHE (compreso reti acquedotti)	ACQUEDOTTO DOSSO-RONGAI CON COSTRUZIONE CENTRALINA IDROELETTRICA	1	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	No	0,00	
12		030	017	063	NUOVA COSTRUZIONE	TURISTICO	PUNTO INFORMATIVO PARTENZA IMPINTO SCIISTICO BARDELLO	1	85.000,00	0,00	0,00	85.000,00	No	0,00	
13		030	017	063	NUOVA COSTRUZIONE	SPORT E SPETTACOLO	INTERVENTI NEL CENTRO SPORTIVO DEL CAPOLUOGO.	1	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	No	0,00	
14		030	017	063	NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	ALLARGAMENTO DELLA VIA S. MARTINO IN FRAZIONE PIAZZA	1	0,00	105.000,00	0,00	105.000,00	No	0,00	
16		030	017	063	NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI TRATTO DA VIA TOVINI AL BIVIO VIA CORTE	3	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	No	0,00	
18		030	017	063	RECUPERO	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	OPERE DI SISTEMAZIONE VIABILITA' IN VIA DOSSO FRAZIONE LOMBRO	1	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00	No	0,00	
23		030	017	063	NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	COSTRUZIONE FOGNATURA IN VIA SCHIVARDI (P.L. SANTICOLO)	2	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	No	0,00	

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Dei Programmi				Cessione Immobili		Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov Com						Primo Anno 2013	Secondo Anno 2014	Terzo Anno 2015	Totale	SI/No	Importo	Tipologia	
24		030	017 063		NUOVA COSTRUZIONE URBANO	ARREDO URBANO	COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI IN VIA NAZIONALE A S. PIETRO	1	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	No	0,00		
26		030	017 063		NUOVA COSTRUZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PER AMBIENTE E TERRITORI	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE PER LA REINTRODUZIONE E LA RIPRODUZIONE SPONTANEA DI COTTUS GOBIO NEL SIC 172070017 VALLI DI S. ANTONIO	2	60.272,17	0,00	0,00	60.272,17	No	0,00		
27		030	017 063		MANUTENZIONE E	ALTRE MODALITA' DI TRASPORTO	LAVORI DI PAVIMENTAZIONE E COSTRUZIONE MURI DI SOSTEGNO VIA BRESCIA	1	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	No	0,00		
TOTALI									1.326.809,15	1.465.000,00	700.000,00	3.491.809,15				

IL RESPONSABILE

Scheda 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORTENO GOLGI

Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006

Riferimento Intervento	Descrizione Immobili	Sole Diritto Di Superficie	Piena Proprieta'	Arco Temporale Di Validita' Del Programma Valore Stimato		
				1° Anno 2013	2° Anno 2014	3° Anno 2015
			TOTALI			

IL RESPONSABILE

Scheda 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORTENO GOLGI

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualita'	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori
	008528017820 133	0000000000000000	RECUPERO MALGA CASAZZA		GIANPAOLO	ALBERTONI	231.536,98	231.536,98	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1	Progetto esecutivo	2/2013	2/2014
	008528017820 136	0000000000000000	ASFALTATURA ORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2013	45000000	GIANPAOLO	ALBERTONI	50.000,00	50.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		2/2013	2/2013
	008528017820 1311	0000000000000000	ACQUEDOTTO DOSSO-RONGAI CON COSTRUZIONE CENTRALINA IDROELETTRICA	45000000	GIANPAOLO	ALBERTONI	600.000,00	600.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1	Stima dei costi	2/2012	2/2013
	008528017820 1312	0000000000000000	PUNTO INFORMATIVO PARTENZA IMPINTO SCISTICO BARDELO		GIANPAOLO	ALBERTONI	85.000,00	85.000,00	Qualità urbana	SI	SI	1	Studio fattibilità	2/2013	4/2013
	008528017820 1313	0000000000000000	INTERVENTI NEL CENTRO SPORTIVO DEL CAPOLUOGO.		GIANPAOLO	ALBERTONI	70.000,00	70.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		2/2013	3/2013
	008528017820 1316	0000000000000000	COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI TRATTO DA VIA TOVINI AL BIVIO VIA CORTE	45000000	GIANPAOLO	ALBERTONI	40.000,00	40.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	3	Stima dei costi	2/2012	4/2012

Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualita'	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione		
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori	
	008528017820 1323	0000000000000000	COSTRUZIONE FOGNATURA IN VIA SCHIVARDI (P.L. SANTICOLE)	45000000		GIANPAOLO ALBERTONI	60.000,00	60.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	2	Studio fattibilita'	2/2012	4/2012	
	008528017820 1325	0000000000000000	COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI IN VIA NAZIONALE A S. PIETRO			GIANPAOLO ALBERTONI	100.000,00	100.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1	Studio fattibilita'	2/2013	4/2013	
	008528017820 1326	0000000000000000	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE PER LA REINTRODUZIONE E LA RIPRODUZIONE SPONTANEA DI COTTUS GOBIO NEL SIC IT2070017 VALLI DI S. ANTONIO			GIANPAOLO ALBERTONI	60.272,17	60.272,17	Conservazione del patrimonio	SI	SI	2	Studio fattibilita'	2/2013	4/2013	
	008528017820 1327	0000000000000000	LAVORI DI PAVIMENTAZIONE E COSTRUZIONE MURI DI SOSTEGNO VIA BRESCIA			GIANPAOLO ALBERTONI	30.000,00	30.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		2/2013	3/2013	
							TOTALI	1.326.809,15	1.326.809,15							

IL RESPONSABILE

Scheda 5: ELENCO DEI LAVORI IN ECONOMIA DA ALLEGARE ALL'ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE: 2013/2015

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORTENO GOLGI

art. 271 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207

Cod. Int. Annuale	Codice Istat			Codice CUP	Descrizione Intervento	Responsabile Del Procedimento		Importo Contrattuale Presunto	
	Reg	Prov	Com			Nome	Cognome		
							TOTALE		



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 2	Codice: A01	Annuale: NO
Triennio 2013/2015	Totale costo	700.000,00
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO

Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI (OB2)
Codice interno amministrazione	
Categoria	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)
Tipologia	RECUPERO
Priorità	1

ELEMENTI FINANZIARI

Tipo di finanziamento	I anno	II anno	III anno
ENTRATE CON DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE-PUBBLICA NAZIONALE CENTRALE	0,00	0,00	350.000,00
MUTUO	0,00	0,00	350.000,00
TOTALE FINANZIAMENTO (costo stimato)	0,00	0,00	700.000,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (costo stimato)			700.000,00



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 3	Codice: A04	Annuale: SI
Triennio 2013/2015	Totale costo	231.536,98
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO	
Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	RECUPERO MALGA CASAZZA
Codice interno amministrazione	
Categoria	INFRASTRUTTURE PER L'AGRICOLTURA
Tipologia	RISTRUTTURAZIONE
Priorità	1

ELEMENTI FINANZIARI			
Tipo di finanziamento	I anno	II anno	III anno
FONDI DI BILANCIO DELLA STAZIONE APPALTANTE	50.096,98		
ENTRATE CON DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE-PUBBLICA NAZIONALE REGIONALE	181.440,00		0,00
TOTALE FINANZIAMENTO (costo stimato)	231.536,98	0,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (costo stimato)			231.536,98

CONFORMITÀ	
Conformità urbanistica	SI
Conformità ambientale	SI
Lavoro di manutenzione	NO
Stato progettazione	Progetto esecutivo
CUP	0000000000000000

25-10-2012

1

Finalità	Miglioramento e incremento di servizio
Responsabile del procedimento	ALBERTONI GIANPAOLO - LBRGPL56S10D064H

TEMPI	
Tempi Esecuzione	
Inizio lavori (trimestre/Anno)	2/2013
Fine lavori (trimestre/Anno)	2/2014
Barriere Architettoniche	
Presenti lavori volti al superamento di barriere architettoniche	NO
L'oggetto dell'intervento è già conforme al DM n.236 del 14/06/1989 (art.4/8)	SI



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 4	Codice: A02	Annuale: NO
Triennio 2013/2015	Totale costo	1.000.000,00
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO	
Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	MITIGAZIONE IDROGEOLOGICA S.PIETRO
Codice interno amministrazione	
Categoria	DIFESA DEL SUOLO
Tipologia	NUOVA COSTRUZIONE
Priorità	1

ELEMENTI FINANZIARI			
Tipo di finanziamento	I anno	II anno	III anno
ENTRATE CON DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE-PUBBLICA NAZIONALE REGIONALE	0,00	1.000.000,00	0,00
TOTALE FINANZIAMENTO (costo stimato)	0,00	1.000.000,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (costo stimato)			1.000.000,00



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 5	Codice: A01	Annuale: NO
Triennio 2013/2015	Totale costo	250.000,00
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO	
Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	COSTRUZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO CORVELLI-PRA LA VALLE-TURTE
Codice interno amministrazione	
Categoria	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)
Tipologia	NUOVA COSTRUZIONE
Priorità	1

ELEMENTI FINANZIARI			
Tipo di finanziamento	I anno	II anno	III anno
ENTRATE CON DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE-PUBBLICA NAZIONALE LOCALE	0,00	250.000,00	0,00
TOTALE FINANZIAMENTO (costo stimato)	0,00	250.000,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (costo stimato)			250.000,00



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 6	Codice: A01	Annuale: SI
Triennio 2013/2015	Totale costo	50.000,00
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO	
Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	ASFALTATURA ORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2013
Codice interno amministrazione	
Categoria	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)
Tipologia	MANUTENZIONE ORDINARIA
Priorità	1

ELEMENTI FINANZIARI			
Tipo di finanziamento	I anno	II anno	III anno
ALTRO	50.000,00		
TOTALE FINANZIAMENTO (costo stimato)	50.000,00	0,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (costo stimato)			50.000,00

CONFORMITA'	
Conformità urbanistica	SI
Conformità ambientale	SI
Lavoro di manutenzione	SI
CUP	0000000000000000
CPV	45000000
Finalità	Conservazione del patrimonio

25-10-2012

1

Responsabile del procedimento	ALBERTONI GIANPAOLO - LBRGPL56S10D064H
-------------------------------	--

Tempi	
Tempi Esecuzione	
Inizio lavori (trimestre/Anno)	2/2013
Fine lavori (trimestre/Anno)	2/2013
Barriere Architettoniche	
Presenti lavori volti al superamento di barriere architettoniche	NO
L'oggetto dell'intervento è già conforme al DM n.236 del 14/06/1989 (art.4/8)	SI

25-10-2012

2



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 7	Codice: A01	Annuale: NO
Triennio 2013/2015	Totale costo	50.000,00
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO

Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	INTERVENTI DI MANUTENZIONE SULLA STRADA AGRO-SILVO-PASTORALE "CROCI-DOAF-MOLE"
Codice interno amministrazione	
Categoria	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)
Tipologia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Priorità	1

ELEMENTI FINANZIARI

Tipo di finanziamento	I anno	II anno	III anno
FONDI DI BILANCIO DELLA STAZIONE APPALTANTE	0,00	50.000,00	
ENTRATE CON DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE-PUBBLICA NAZIONALE LOCALE	0,00		
TOTALE FINANZIAMENTO (costo stimato)	0,00	50.000,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (costo stimato)			50.000,00



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 8	Codice: A01	Annuale: NO
Triennio 2013/2015	Totale costo	20.000,00
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO

Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	INTERVENTI DI MANUTENZIONE SULLA STRADA AGRO-SILVO-PASTORALE "DOLODRO-DUIS-CAPRENA
Codice interno amministrazione	
Categoria	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)
Tipologia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Priorità	1

ELEMENTI FINANZIARI

Tipo di finanziamento	I anno	II anno	III anno
FONDI DI BILANCIO DELLA STAZIONE APPALTANTE	0,00	20.000,00	
ENTRATE CON DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE-PUBBLICA NAZIONALE LOCALE	0,00		
TOTALE FINANZIAMENTO (costo stimato)	0,00	20.000,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (costo stimato)			20.000,00



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 11	Codice: A02	Annuale: SI
Triennio 2013/2015	Totale costo	600.000,00
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO

Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	ACQUEDOTTO DOSSO-RONGAI CON COSTRUZIONE CENTRALINA IDROELETTRICA
Codice interno amministrazione	
Categoria	RISORSE IDRICHE (compreso reti acquedotti)
Tipologia	NUOVA COSTRUZIONE
Priorità	1

ELEMENTI FINANZIARI

Tipo di finanziamento	I anno	II anno	III anno
MUTUO	600.000,00		
TOTALE FINANZIAMENTO (costo stimato)	600.000,00	0,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (costo stimato)			600.000,00

CONFORMITA'

Conformità urbanistica	SI
Conformità ambientale	SI
Lavoro di manutenzione	NO
Stato progettazione	Stima dei costi
CUP	0000000000000000
CPV	45000000

25-10-2012

1

Finalità	Conservazione del patrimonio
Responsabile del procedimento	ALBERTONI GIANPAOLO - LBRGPL56S10D064H

TEMPI	
Tempi Esecuzione	
Inizio lavori (trimestre/Anno)	2/2012
Fine lavori (trimestre/Anno)	2/2013
Barriere Architettoniche	
Presenti lavori volti al superamento di barriere architettoniche	NO
L'oggetto dell'intervento è già conforme al DM n.236 del 14/06/1989 (art.4/8)	SI



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 12	Codice: A05	Annuale: SI
Triennio 2013/2015	Totale costo	85.000,00
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO

Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	PUNTO INFORMATIVO PARTENZA IMPINTO SCIISTICO BARDELLO
Codice interno amministrazione	
Categoria	TURISTICO
Tipologia	NUOVA COSTRUZIONE
Priorità	1

ELEMENTI FINANZIARI

Tipo di finanziamento	I anno	II anno	III anno
FONDI DI BILANCIO DELLA STAZIONE APPALTANTE	85.000,00		
TOTALE FINANZIAMENTO (costo stimato)	85.000,00	0,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (costo stimato)	85.000,00		

CONFORMITA'

Conformità urbanistica	SI
Conformità ambientale	SI
Lavoro di manutenzione	NO
Stato progettazione	Studio fattibilità
CUP	0000000000000000
Finalità	Qualità urbana

Responsabile del procedimento	ALBERTONI GIANPAOLO - LBRGPL56S10D064H
-------------------------------	--

11/11/13	
Tempi Esecuzione	
Inizio lavori (trimestre/Anno)	2/2013
Fine lavori (trimestre/Anno)	4/2013
Barriere Architettoniche	
Presenti lavori volti al superamento di barriere architettoniche	NO
L'oggetto dell'intervento è già conforme al DM n.236 del 14/06/1989 (art.4/8)	SI



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 13	Codice: A05	Annuale: SI
Triennio 2013/2015	Totale costo	70.000,00
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO	
Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	INTERVENTI NEL CENTRO SPORTIVO DEL CAPOLUOGO.
Codice interno amministrazione	
Categoria	SPORT E SPETTACOLO
Tipologia	COMPLETAMENTO
Priorità	1

ELEMENTI FINANZIARI			
Tipo di finanziamento	I anno	II anno	III anno
FONDI DI BILANCIO DELLA STAZIONE APPALTANTE	70.000,00	0,00	
MUTUO			
TOTALE FINANZIAMENTO (costo stimato)	70.000,00	0,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (costo stimato)			70.000,00

CONFORMITA'	
Conformità urbanistica	SI
Conformità ambientale	SI
Lavoro di manutenzione	SI
CUP	0000000000000000
Finalità	Miglioramento e incremento di servizio

Responsabile del procedimento	ALBERTONI GIANPAOLO - LBRGPL56S10D064H
-------------------------------	--

11/11/13	
Tempi Esecuzione	
Inizio lavori (trimestre/Anno)	2/2013
Fine lavori (trimestre/Anno)	3/2013
Barriere Architettoniche	
Presenti lavori volti al superamento di barriere architettoniche	NO
L'oggetto dell'intervento è già conforme al DM n.236 del 14/06/1989 (art.4/8)	SI



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 14	Codice: A01	Annuale: NO
Triennio 2013/2015	Totale costo	105.000,00
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO

Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	ALLARGAMENTO DELLA VIA S. MARTINO IN FRAZIONE PIAZZA
Codice interno amministrazione	
Categoria	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)
Tipologia	AMPLIAMENTO
Priorità	1

ELEMENTI FINANZIARI

Tipo di finanziamento	I anno	II anno	III anno
FONDI DI BILANCIO DELL'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE	0,00	105.000,00	
TOTALE FINANZIAMENTO (costo stimato)	0,00	105.000,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (costo stimato)			105.000,00



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 16	Codice: A01	Annuale: SI
Triennio 2013/2015	Totale costo	40.000,00
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO	
Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI TRATTO DA VIA TOVINI AL BIVIO VIA CORTE
Codice interno amministrazione	
Categoria	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)
Tipologia	COMPLETAMENTO
Priorità	3

ELEMENTI FINANZIARI			
Tipo di finanziamento	I anno	II anno	III anno
FONDI DI BILANCIO DELLA STAZIONE APPALTANTE	40.000,00		
TOTALE FINANZIAMENTO (costo stimato)	40.000,00	0,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (costo stimato)			40.000,00

CONFORMITA'	
Conformità urbanistica	SI
Conformità ambientale	SI
Lavoro di manutenzione	NO
Stato progettazione	Stima dei costi
CUP	0000000000000000
CPV	45000000

Finalità	Miglioramento e incremento di servizio
Responsabile del procedimento	ALBERTONI GIANPAOLO - LBRGPL56S10D064H

Tempi	
Tempi Esecuzione	
Inizio lavori (trimestre/Anno)	2/2012
Fine lavori (trimestre/Anno)	4/2012
Barriere Architettoniche	
Presenti lavori volti al superamento di barriere architettoniche	NO
L'oggetto dell'intervento è già conforme al DM n.236 del 14/06/1989 (art.4/8)	SI



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 18	Codice: A01	Annuale: NO
Triennio 2013/2015	Totale costo	40.000,00
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO	
Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	OPERE DI SISTEMAZIONE VIABILIA' IN VIA DOSSO FRAZIONE LOMBRO
Codice interno amministrazione	
Categoria	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)
Tipologia	RECUPERO
Priorità	1

ELEMENTI FINANZIARI			
Tipo di finanziamento	I anno	II anno	III anno
FONDI DI BILANCIO DELLA STAZIONE APPALTANTE	0,00	40.000,00	
TOTALE FINANZIAMENTO (costo stimato)	0,00	40.000,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (costo stimato)			40.000,00



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 23	Codice: A01	Annuale: SI
Triennio 2013/2015	Totale costo 60.000,00	
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO	
Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	COSTRUZIONE FOGNATURA IN VIA SCHIVARDI (P.L. SANTICOLO)
Codice interno amministrazione	
Categoria	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)
Tipologia	NUOVA COSTRUZIONE
Priorità	2

ELEMENTI FINANZIARI			
Tipo di finanziamento	I anno	II anno	III anno
FONDI DI BILANCIO DELLA STAZIONE APPALTANTE	60.000,00		
TOTALE FINANZIAMENTO (costo stimato)	60.000,00	0,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (costo stimato)			60.000,00

CONFORMITA'	
Conformità urbanistica	SI
Conformità ambientale	SI
Lavoro di manutenzione	NO
Stato progettazione	Studio fattibilità
CUP	0000000000000000
CPV	45000000

Finalità	Miglioramento e incremento di servizio
Responsabile del procedimento	ALBERTONI GIANPAOLO - LBRGPL56S10D064H

TEMPI	
Tempi Esecuzione	
Inizio lavori (trimestre/Anno)	2/2012
Fine lavori (trimestre/Anno)	4/2012
Barriere Architettoniche	
Presenti lavori volti al superamento di barriere architettoniche	NO
L'oggetto dell'intervento è già conforme al DM n.236 del 14/06/1989 (art.4/8)	SI



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 24	Codice: A06	Annuale: SI
Triennio 2013/2015	Totale costo	100.000,00
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO	
Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI N VIA NAZIONALE A S. PIETRO
Codice interno amministrazione	
Categoria	ARREDO URBANO
Tipologia	COMPLETAMENTO
Priorità	1

CONFORMITA'	
Conformità urbanistica	SI
Conformità ambientale	SI
Lavoro di manutenzione	NO
Stato progettazione	Studio fattibilità
CUP	0000000000000000
CPV	45000000
Finalità	Miglioramento e incremento di servizio
Responsabile del procedimento	ALBERTONI GIANPAOLO - LBRGPL56S10D064H

TEMPI	
Tempi Esecuzione	
Inizio lavori (trimestre/Anno)	2/2012

Fine lavori (trimestre/Anno)	3/2013
Barriere Architettoniche	
Presenti lavori volti al superamento di barriere architettoniche	NO
L'oggetto dell'intervento è già conforme al DM n.236 del 14/06/1989 (art.4/8)	SI



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 25	Codice: A06	Annuale: SI
Triennio 2013/2015	Totale costo	100.000,00
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO	
Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI N VIA NAZIONALE A S. PIETRO
Codice interno amministrazione	
Categoria	ARREDO URBANO
Tipologia	COMPLETAMENTO
Priorità	1

ELEMENTI FINANZIARI			
Tipo di finanziamento	I anno	II anno	III anno
FONDI DI BILANCIO DELLA STAZIONE APPALTANTE	100.000,00		
TOTALE FINANZIAMENTO (costo stimato)	100.000,00	0,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (costo stimato)			100.000,00

CONFORMITA'	
Conformità urbanistica	SI
Conformità ambientale	SI
Lavoro di manutenzione	NO
Stato progettazione	Studio fattibilità
CUP	0000000000000000
Finalità	Miglioramento e incremento di servizio

Responsabile del procedimento	ALBERTONI GIANPAOLO - LBRGPL56S10D064H
-------------------------------	--

TEMPI	
Tempi Esecuzione	
Inizio lavori (trimestre/Anno)	2/2013
Fine lavori (trimestre/Anno)	4/2013
Barriere Architettoniche	
Presenti lavori volti al superamento di barriere architettoniche	SI

BARRIERE	
Spazi esterni	Percorsi



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 26	Codice: A02	Annuale: SI
Triennio 2013/2015	Totale costo	60.272,17
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO	
Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE PER LA REINTRODUZIONE E LA RIPRODUZIONE SPONTANEA DI COTTUS GOBIO NEL SIC IT2070017 VALLI DI S. ANTONIO
Codice interno amministrazione	
Categoria	ALTRE INFRASTRUTTURE PER AMBIENTE E TERRITORIO
Tipologia	NUOVA COSTRUZIONE
Priorità	2

ELEMENTI FINANZIARI			
Tipo di finanziamento	I anno	II anno	III anno
ENTRATE CON DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE-PUBBLICA NAZIONALE REGIONALE	60.272,17		
TOTALE FINANZIAMENTO (costo stimato)	60.272,17	0,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (costo stimato)			60.272,17

CONFORMITA'	
Conformità urbanistica	SI
Conformità ambientale	SI
Lavoro di manutenzione	NO
Stato progettazione	Studio fattibilità
CUP	0000000000000000

Finalità	Conservazione del patrimonio
Responsabile del procedimento	ALBERTONI GIANPAOLO - LBRGPL56S10D064H

TEMPI	
Tempi Esecuzione	
Inizio lavori (trimestre/Anno)	2/2013
Fine lavori (trimestre/Anno)	4/2013
Barriere Architettoniche	
Presenti lavori volti al superamento di barriere architettoniche	NO
L'oggetto dell'intervento è già conforme al DM n.236 del 14/06/1989 (art.4/8)	SI



Regione Lombardia



PROGRAMMI TRIENNALI - stampa dettaglio

ID: 27	Codice: A01	Annuale: SI
Triennio 2013/2015	Totale costo	30.000,00
Proprietario: ALBERTONI GIANPAOLO		

DATI INTERVENTO	
Localizzazione	017063 - CORTENO GOLGI
Codice Nuts	
Descrizione lavori	LAVORI DI PAVIMENTAZIONE E COSTRUZIONE MURI DI SOSTEGNO VIA BRESCIA
Codice interno amministrazione	
Categoria	ALTRE MODALITA' DI TRASPORTO
Tipologia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Priorità	1

ELEMENTI FINANZIARI			
Tipo di finanziamento	I anno	II anno	III anno
FONDI DI BILANCIO DELLA STAZIONE APPALTANTE	30.000,00		
TOTALE FINANZIAMENTO (costo stimato)	30.000,00	0,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (costo stimato)	30.000,00		

CONFORMITA'	
Conformità urbanistica	SI
Conformità ambientale	SI
Lavoro di manutenzione	SI
CUP	0000000000000000
Finalità	Miglioramento e incremento di servizio
Responsabile del procedimento	ALBERTONI GIANPAOLO - LBRGPL56S10D064H

25-10-2012

1

11/07/	
Tempi Esecuzione	
Inizio lavori (trimestre/Anno)	2/2013
Fine lavori (trimestre/Anno)	3/2013
Barriere Architettoniche	
Presenti lavori volti al superamento di barriere architettoniche	NO
L'oggetto dell'intervento è già conforme al DM n.236 del 14/06/1989 (art.4/8)	SI

7 Oneri di urbanizzazione

Alla data odierna, 23 maggio 2012, gli oneri di urbanizzazione previsti dal Comune di Corteno Golgi sono i seguenti:

TABELLA AGGIORNATA AL 06 LUGLIO 2007				
TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA				
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
COSTI BASE	ZONA "A"		ZONA "B"	
	nuove costruzioni, demolizioni e ristrutturazioni	restauro, risanamento e ristrutturazioni	nuove costruzioni, demolizioni e ristrutturazioni	restauro, risanamento e ristrutturazioni
URB. I Euro 2,07 mc.	URB. I Euro 0,87 il mc.	URB. I Euro 0,52 il mc.	URB. I Euro 1,03 il mc.	URB. I Euro 4,50 il mc.
URB. II Euro 4,13 mc.	URB. II Euro 1,95 il mc.	URB. II Euro 0,43 il mc.	URB. II Euro 0,87 il mc.	URB. II Euro 6,30 il mc.
ZONA "C" e "E"				
				restauro, risanamento e ristrutturazioni
				URB. I Euro 2,00 il mc.
				URB. II Euro 2,10 il mc.

TABELLA "B" EDIFICI ED IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO	
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
COSTI BASE	URB. I Euro 6,83 il mq.
URB. I Euro 4,13 mq.	URB. II Euro 3,23 il mq.
URB. II Euro 3,62 mq.	per smaltimento rifiuti solidi e liquidi Euro 4,66 il mq.

TABELLA "C" EDIFICI ED IMPIANTI PER ALBERGHI	
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
COSTI BASE	URB. I Euro 13,43 il mq.
URB. I Euro 6,46 mq.	URB. II Euro 9,63 il mq.
URB. II Euro 6,46 mq.	

TABELLA "B1" EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA	
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
COSTI BASE	URB. I Euro 7,43 il mq.
URB. I Euro 4,13 mq.	URB. II Euro 3,51 il mq.
URB. II Euro 3,62 mq.	per smaltimento rifiuti solidi e liquidi Euro 4,66 il mq.

TABELLA "D" EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI	
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
COSTI BASE	URB. I Euro 15,01 mq.
URB. I Euro 6,46 mq.	URB. II Euro 8,31 il mq.
URB. II Euro 6,46 mq.	

TABELLA E - OPERE DI INTERESSE GENERALE	
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
COSTI BASE	parcheggi coperti e silos autoveTURE
URB. I Euro 6,46 mq.	URB. I Euro 133,00 posto auto
URB. II Euro 6,46 mq.	URB. II Euro 33,18 posto auto
	URB. II Euro 1,66 il mq.
	attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali
	URB. I Euro 30,69 il mq.
	URB. II Euro 1,66 il mq.
	attrezzature sportive
	URB. I Euro 3,32 il mq.
	URB. II Euro 0,83 il mq.
	attrezzature per lo spettacolo
	URB. I Euro 9,97 il mq.
	URB. II Euro 2,49 il mq.

INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE FRAZIONE S. PIETRO	
URB. I	Euro 15,21 il mc
URB. II	Euro 19,80 il mc.
Salvo edificazione convenzionale (vedi convenzione)	

N.B. Per quanto riguarda gli interventi di RISTRUTTURAZIONE e di RISANAMENTO, per gli edifici di cui alla Tabella "B" - "B1" - "C" - "D" - si applicano gli stessi parametri ridotti del 50%.

8 Il progetto dei servizi

Gli "intenti-obiettivi" del progetto di PGT sono così individuabili:

- 1 - la creazione di un sistema perequativo atto a meglio distribuire e calmierare il valore dei suoli, funzionale alla massimizzazione delle superfici in cessione derivanti da strumenti attuativi;
- 2 - lo sviluppo di un sistema turistico diffuso e sostenibile, la valorizzazione dell'identità locale;
- 3 - l'aggiornamento del sistema della mobilità, riqualificando le situazioni esistenti ed andando ad implementare la mobilità locale nelle zone meno raggiungibili, creando percorsi differenziati per auto, cicli e pedoni;
- 4 - la ristrutturazione delle aree degradate e la riqualificazione del tessuto urbano, la valorizzazione delle zone centrali ed in particolare di quelle di valore storico-ambientale;
- 5 - la difesa delle attività esistenti in una prospettiva di disciplina e controllo delle stesse, il potenziamento dell'offerta di servizi turistici;
- 6 - l'aumento della dotazione di servizi e di aree a verde pubblico attrezzato, la fruibilità paesaggistica del contesto montano;
- 7 - potenziamento/creazione di percorsi ciclo-pedonali e di una rete ecologica non asfaltata che colleghino il fondovalle con Aprica;
- 8 - l'attivazione di una seria politica di concertazioni tra il comune di Aprica e il comune di Corteno Golgi riferite alla miglior distribuzione dei servizi urbani (parcheggi, acqua, infrastrutture, ecc.);
- 9 - potenziamento del demanio sciabile, aumento delle superfici di parcheggio attestato alla partenza degli impianti;
- 10 - l'adesione al progetto di collegamento leggero Tirano-Aprica con la creazione di un polo turistico in quota e la messa a sistema dell'offerta turistica proposta dai vari comuni aderenti all'iniziativa.

Sulla base degli obiettivi di PGT, la proposta complessiva del Piano dei Servizi si riferisce a un quadro costituito dai seguenti obiettivi di:

1. sviluppo, miglioramento e integrazione dei servizi esistenti in un rapporto di equilibrio con la realtà insediativa consolidata e con le previsioni di sviluppo e riqualificazione del territorio comunale;
2. potenziamento dei parcheggi in corrispondenza delle funzioni di servizio e delle aree sosta e punto di partenza per gli itinerari ciclo-pedonali ed escursionistici;
3. sviluppo della rete ciclo-pedonale per l'accesso alle aree centrali delle frazioni abitate e ai servizi, per la fruizione delle aree verdi e di collegamento agli itinerari di fruizione paesistica individuati dal P.T.C.P. e ciclo-turistici;
4. sostenibilità ambientale, anche attraverso il recupero di aree degradate come opportunità per la costituzione di luoghi di centralità e la fruizione degli spazi aperti;
5. formazione di un sistema di aree verdi continuo mediante la salvaguardia di varchi non edificati in funzione di corridoi ecologici, il consolidamento delle fasce verdi lungo i corsi d'acqua in funzione di corridoi naturalistici, il potenziamento della vegetazione riparia, la reintroduzione di siepi, filari di alberature autoctone, macchie boscate;

6. contenimento del rischio di esondazione nella valli e lungo il corso del torrente Ogliolo;
7. tutela e valorizzazione del patrimonio edilizio storico, archeologico e architettonico;
8. riqualificazione e progetto del nuovo di Piazza Erbe nel capoluogo;
9. riqualificazione di via Valeriana tramite l'inserimento di marciapiedi, piste ciclabili, adeguata illuminazione, fino al confinante comune di Aprica;
10. riprogettazione dell'area del Baradello nella frazione di San Pietro in modo da renderla punto di partenza e distribuzione del turismo.

Le previsioni di nuove aree destinate ai servizi si definiscono entro i seguenti limiti operativi del Piano dei Servizi, inteso come strumento di programmazione degli interventi in materia di servizi pubblici, vincolato:

- alla previsione di aree (in caso di acquisizione diretta) e di realizzazione di attrezzature per servizi, commisurato alle effettive disponibilità economico-finanziarie dell'Amministrazione Comunale;
- alla durata dell'efficacia delle misure di salvaguardia;
- alla previsione obbligatoria di un indennizzo per l'eventuale reiterazione di vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione.

In base a tali limitazioni il P.d.S. opera una riduzione delle previsioni, rispetto a quelle del piano vigente, soprattutto relativa alle aree a verde pubblico attrezzato e sportivo, non riconfermando alcune aree non attuate, che non rientrano più nei programmi di acquisizione dell'A.C. in quanto non più compatibili con le disponibilità economiche della stessa A.C. e pertanto non ritenute prioritarie.

Di seguito si riportano alcuni stralci delle tavole 11 del DdP relativi alle capacità insediative dei suoli urbanizzati e urbanizzabili da PRG e la relativa tabella di dimensionamento delle zone.



Tav. 11B2 – Individuazione delle capacità insediative dei suoli urbanizzati e urbanizzabili da PRG – Rapporti di copertura e indice di edificabilità territoriale

TABELLA RIASSUNTIVA AZZONAMENTO PRG – COMUNE DI CORTENO GOLGI

PRG	URBANIZZATO	URBANIZZABILE
ZONE A	111.169,19	
	111.169,19	0,00
ZONE C1/C2/C3	539.277,11	
ZONE C1		19.114,11
ZONE C2		59.649,54
ZONE C3		13.230,44
ZONE C3 CON P.A.		30.789,56
	539.277,11	122.783,65
ZONE C4	98.511,28	3.775,68
	98.511,28	3.775,68
ZONE G1	4.370,10	
	4.370,10	0,00
ZONE G2		59.128,82
	0,00	59.128,82
ZONE G3	21.450,79	
	21.450,79	0,00
ZONE D	21.689,18	
ZONE D		1.583,16
ZONE D CON P.A.		26.875,46
	21.689,18	28.458,62
SR REALIZZATO, IN FASE DI REALIZZAZIONE	98.617,07	
	98.617,07	0,00
SR IN PREVISIONE		414.282,55
	0,00	414.282,55
		0,00
ZONE IT - IMPIANTI TECNOLOGICI	11.195,37	
ZONE IT - IMPIANTI TECNOLOGICI		10.303,07
	11.195,37	10.303,07
TOTALE URBANIZZATO / URBANIZZABILE PRG	906.280,09	638.732,39
TOTALE AZZONAMENTO PRG		1.545.012,48

NOTA: I dati relativi al presente azzonamento sono riferiti alle basi aerofotogrammetriche aggiornati a maggio 2012

TABELLA RIASSUNTIVA AZZONAMENTO PGT – COMUNE DI CORTENO GOLGI

PGT	URBANIZZATO	URBANIZZABILE
ZONE A-R	99.997,98	
	99.997,98	0,00
ZONE B-R	227.464,17	
ZONE B-R a compensazione	30.200,94	
ZONE PLV-R	38.550,63	
ZONE C-R		88.571,45
ZONE AT-R (Sr esclusi)		69.221,41
	296.215,74	157.792,86
ZONE B-RT	301.321,64	
	301.321,64	0,00
ZONE RA	14.644,59	
	14.644,59	0,00
ZONE PLV-RT	44.820,90	
ZONE C-RT		20.267,87
ZONE AT-RT (Sr esclusi)		70.539,29
ZONA AT-RT7 San Pietro (Sr esclusi)		32.700,33
	44.820,90	123.507,49
ZONE RC	21.450,27	
	21.450,27	0,00
ZONE D	21.266,81	
ZONE AT-D		13.747,73
	21.266,81	13.747,73
SR REALIZZATO, IN FASE DI REALIZZAZIONE	91.051,87	
	91.051,87	0,00
SR IN PREVISIONE		36.959,43
ZONE UPSR		12.879,58
	0,00	49.839,01
SR INDIVIDUATI NEGLI AT		71.465,90
SR INDIVIDUATI NEGLI AT-D		1.477,14
		72.943,04
ZONE IT - IMPIANTI TECNOLOGICI	15.510,29	
	15.510,29	0,00
TOTALE URBANIZZATO / URBANIZZABILE PGT	906.280,09	417.830,13
TOTALE AZZONAMENTO PGT		1.324.110,22

PRG	URBANIZZATO	URBANIZZABILE	PGT	URBANIZZATO	URBANIZZABILE	CFR PRG/PGT URBANIZZATO	CFR PRG/PGT URBANIZZABILE
ZONE A	111.169,19	0,00	ZONE A-R	99.997,98	0,00	11.171,21	0,00
ZONE C1/C2/C3	539.277,11		ZONE B-R	227.464,17			
ZONE C1	19.114,11	19.114,11	ZONE B-R a compensazione	30.200,94			
ZONE C2	59.649,54	59.649,54	ZONE PLV-R	38.550,63			
ZONE C3	13.230,44	13.230,44	ZONE C-R		88.571,45		
ZONE C3 CON P.A.	30.789,56	30.789,56	ZONE AT-R (Sr esclusi)	69.221,41			
ZONE C4	539.277,11	122.783,65	ZONE B-RT	296.215,74	157.792,86	243.061,37	-35.009,21
	98.511,28	3.775,68		301.321,64			
ZONE G1	98.511,28	3.775,68	ZONE RA	301.321,64	0,00	-202.810,36	3.775,68
	4.370,10			14.644,59			
ZONE G2	4.370,10	0,00	ZONE PLV-RT	14.644,59	0,00	-10.274,49	0,00
		59.128,82	ZONE C-RT	44.820,90			
			ZONE AT-RT (Sr esclusi)		20.267,87		
			ZONA AT-RT7 San Pietro (Sr esclusi)		70.539,29		
					32.700,33		
ZONE G3	0,00	59.128,82	ZONE RC	44.820,90	123.507,49	-44.820,90	-64.378,67
	21.450,79			21.450,27			
ZONE D	21.450,79	0,00	ZONE D	21.450,27	0,00	0,52	0,00
ZONE D	21.689,18	1.583,16	ZONE AT-D	21.266,81			
ZONE D CON P.A.		26.875,46			13.747,73		
	21.689,18	28.458,62					
SR REALIZZATO, IN FASE DI REALIZZAZIONE	98.617,07	98.617,07	SR REALIZZATO, IN FASE DI REALIZZAZIONE	21.266,81	13.747,73	422,37	14.710,89
SR IN PREVISIONE	98.617,07	0,00	SR IN PREVISIONE	91.051,87	0,00	7.565,20	0,00
		414.282,55	ZONE UPSR	91.051,87			
					36.959,43		
					12.879,58		
					49.839,01	0,00	364.443,54
	0,00	414.282,55	SR INDIVIDUATI NEGLI AT	0,00	71.465,90		
			SR INDIVIDUATI NEGLI AT-D		1.477,14		
			ZONE IT - IMPIANTI TECNOLOGICI	15.510,29	72.943,04		-72.943,04
ZONE IT - IMPIANTI TECNOLOGICI	11.195,37	0,00					
ZONE IT - IMPIANTI TECNOLOGICI		10.303,07					
TOTALE URBANIZZATO / URBANIZZABILE PRG	11.195,37	10.303,07	TOTALE URBANIZZATO / URBANIZZABILE PGT	15.510,29	0,00	-4.314,92	10.303,07
TOTALE AZIONAMENTO PRG	906.280,09	638.732,39	TOTALE AZIONAMENTO PGT	906.280,09	1.324.110,22	0,00	220.902,26
		1.545.012,48					220.902,26

Tabella di confronto PRG – PGT – COMUNE DI CORTENO GOLGI (BS)

8.1 Previsioni di sviluppo su cui predisporre un nuovo progetto

8.1.1 Programmi di sviluppo comunale

Le principali trasformazioni previste dal Documento di Piano consistono in:

- Completamenti della forma urbana in ambiti residenziali;
- Ampliamenti delle aree a standard soprattutto con destinazioni a parcheggi e a verde;
- Riqualificazione dell'asse viario di Via Valeriana;
- Riqualificazione ed ampliamento del sistema viario, soprattutto ciclopedonale anche a scala sovracomunale per la realizzazione di un sistema integrato di interconnessione tra comuni limitrofi;
- Rivalutazione del sistema paesistico comunale attraverso un miglioramento capillare dei servizi al "turismo verde";
- Riqualificazione della frazione San Pietro in un'ottica di dialogo e scambio con la limitrofa Aprica;
- Riqualificazione di un'ampia area nel centro della frazione di San Pietro (area Baradello) per garantire maggiori servizi sia per il flusso turistico che residenziale;
- Riqualificazione di Piazza Erbe nel capoluogo.

Per approfondimenti e dettagli si rimanda alle tavole 2 PdS: "Servizi di progetto/dimensionamento" che evidenziano gli interventi previsti.

8.1.2 Trasformazione demografica e turismo

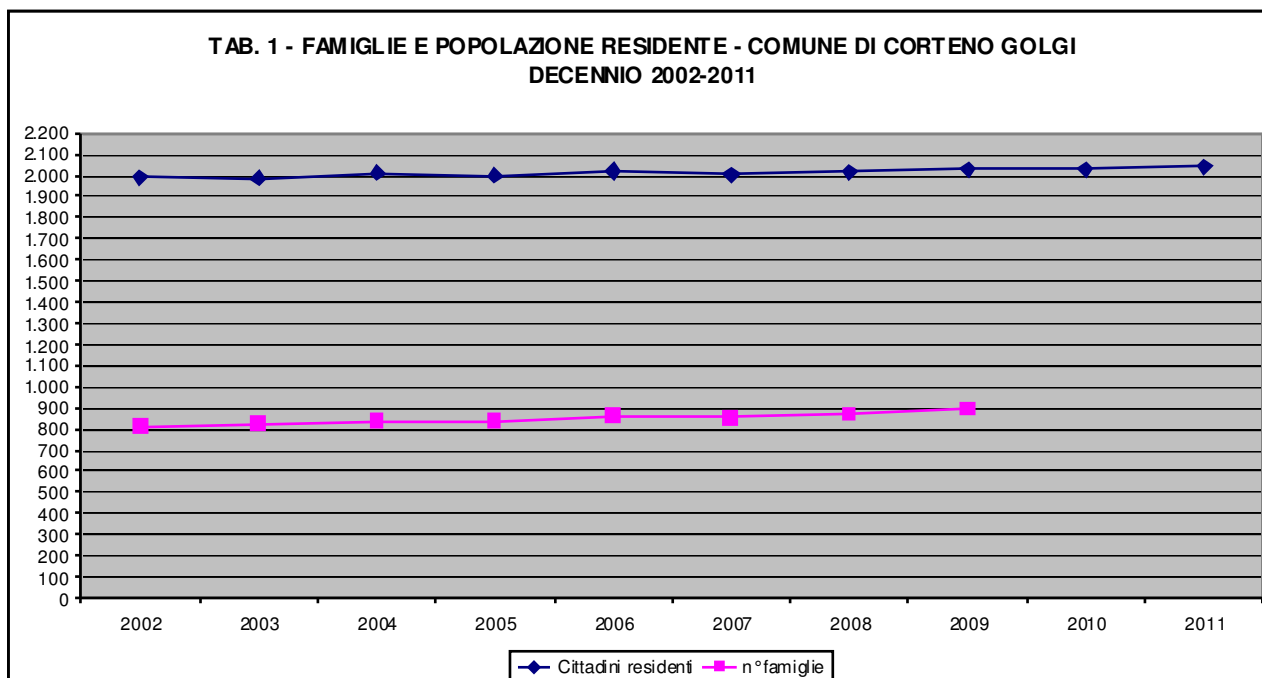


Grafico popolazione e famiglie residenti, 2002-2011, Comune di Corteno Golgi – fonte: Ufficio Anagrafe – Comune di Corteno Golgi (BS)

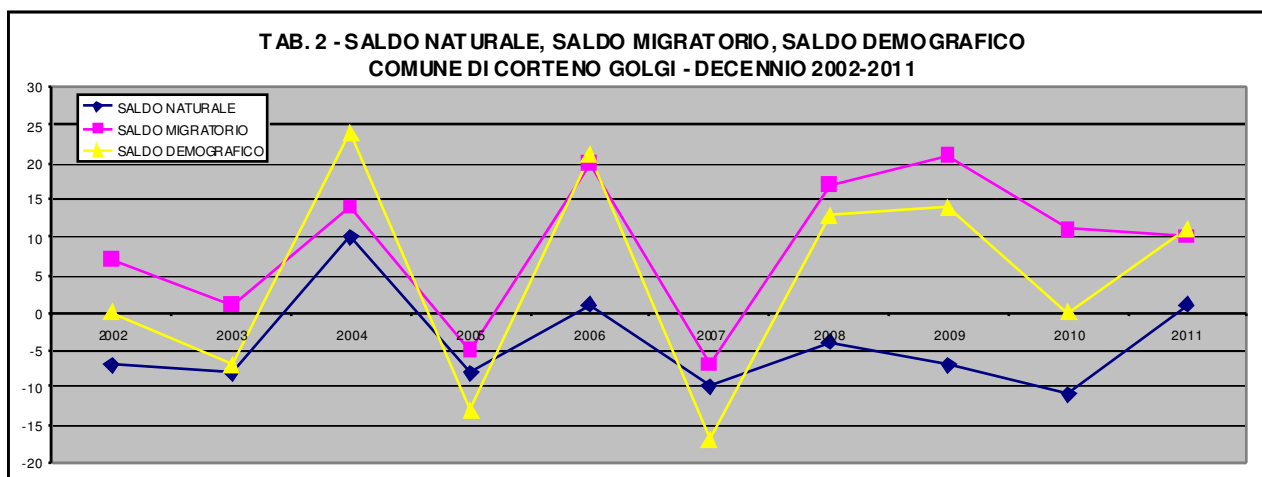


Grafico saldo naturale, saldo migratorio, saldo demografico, 2002-2011, Comune di Corteno Golgi – fonte: Ufficio Anagrafe – Comune di Corteno Golgi (BS)

COMUNE DI CORTENO GOLGI - CITTADINI RESIDENTI AL 31 DICEMBRE DEL DECENNIO 2002-2011

	* RESIDENTI	* N. FAMIGLIE	FAMIGLIA MEDIA	* NATI	* MORTI	SALDO NATURALE	TASSO DI INCREMENTO NATURALE	* IMMIGRATI	* EMIGRATI	SALDO MIGRATORIO	TASSO DI INCREMENTO MIGRATORIO	SALDO DEMOGRAFICO TOTALE	TASSO DI INCREMENTO TOTALE
2002	1.990	809	2,46	18	25	-7	-0,35 %	31	24	7	0,35 %	0	0,00 %
2003	1.986	822	2,42	20	28	-8	-0,40 %	30	29	1	0,05 %	-7	-0,35 %
2004	2.010	838	2,40	25	15	10	0,50 %	41	27	14	0,70 %	24	1,19 %
2005	1.997	838	2,38	15	23	-8	-0,40 %	38	43	-5	-0,25 %	-13	-0,65 %
2006	2.018	855	2,36	19	18	1	0,05 %	44	24	20	0,99 %	21	1,04 %
2007	2.001	853	2,35	15	25	-10	-0,50 %	45	52	-7	-0,35 %	-17	-0,85 %
2008	2.014	870	2,31	22	26	-4	-0,20 %	54	37	17	0,84 %	13	0,65 %
2009	2.028	896	2,26	13	20	-7	-0,35 %	57	36	21	1,04 %	14	0,69 %
2010	2.028	911	2,23	13	24	-11	-0,54 %	46	35	11	0,54 %	0	0,00 %
2011	2.039	914	2,23	24	23	1	0,05 %	41	31	10	0,49 %	11	0,54 %
SOMMA DECENNIO		8606	23,40	184	227	-43	-2,15 %	427	338	89	4,40 %	46	2,26 %
MEDIA DECENNIO		860,60	2,34	18,40	22,70	-4,30	-0,21 %	42,70	33,80	8,90	0,44 %	4,60	0,23 %

* DATI FORNITI DAL COMUNE DI CORTENO GOLGI - UFFICIO ANAGRAFE

POPOLAZIONE MEDIA NEI 10 ANNI (2002-2011) = (1990+1986+2010+1997+2018+2001+2014+2028+2028+2039)/10 =

20.111

TASSO DI INCREMENTO-DECREMENTO NATURALE DELLA POPOLAZIONE = (-43/20111)*100 =

-0,21 %

Come si può notare dalla tabella, dal 2002 al 2011 l'andamento della popolazione è irregolare. Il tasso di incremento naturale risulta negativo, mentre il saldo demografico totale risulta positivo.

Confrontando l'andamento demografico nei comuni limitrofi a Corteno Golgi è evidente che lo spopolamento è una caratteristica che accomuna questi paesi montani dell'alta Valle Camonica. Tuttavia si può notare uno scostamento dalla tendenza generale, in termini di variazione percentuale negativa, per i comuni di Edob e Veza d'Oglio. Se si considera il caso del comune di Edob è facilmente giustificabile in quanto centro di riferimento di particolare importanza per l'alta valle, il caso di Veza d'Oglio, invece, trova spiegazione nella presenza di una zona artigianale significativa che offre possibilità di lavoro e di sviluppo economico commerciale.

Si riportano di seguito i dati relativi alle indagini sulla popolazione residente nel comune di Corteno Golgi e nei comuni limitrofi di Malonno e Aprica.

Fonte: sito internet <http://www.comuni-italiani.it/017/063/>.

Comune di Corteno Golgi

N° abitazioni (2001): **3.994**

Popolazione residente (2009): **2.028 – 1.013 M/1.015 F**

% trend popolazione 2001-2010: **1,8%**

Età media 2011: **43,4**

Tasso natalità 2010: **6,4**



Popolazione Corteno Golgi 1861-2009			
Anno	Residenti	Variatione	Note
1861	2.037		
1871	2.021	-0,8 %	
1881	2.094	3,6 %	
1901	2.077	-0,8 %	
1911	2.228	7,3 %	
1921	2.308	3,6 %	
1931	2.442	5,8 %	
1936	2.423	-0,8 %	
1951	2.619	8,1 %	Massimo
1961	2.450	-6,5 %	
1971	2.333	-4,8 %	
1981	2.185	-6,3 %	
1991	2.100	-3,9 %	
2001	1.992	-5,1 %	Minimo
2010 ind	2.028	1,8 %	

Corteno Golgi – Popolazione per Età						
Anno	% 0-14	% 15-64	% 65+	Abitanti	Indice Vecchiaia	Età Media
2007	13,4%	66,2%	20,5%	2.018	153,0%	42,3
2008	13,3%	66,1%	20,6%	2.001	154,9%	42,7
2009	13,4%	66,3%	20,3%	2.014	151,5%	42,6
2010	13,1%	66,5%	20,4%	2.028	155,6%	43,1
2011	12,7%	67,0%	20,3%	2.028	159,3%	43,4

Cittadini Stranieri – Corteno Golgi								
Anno	Residenti Stranieri	Residenti Totale	% Stranieri	Minorenni	Famiglie con almeno uno straniero	Famiglie con capofamiglia straniero	Nati in Italia	% Maschi
2005	22	1.997	1,1%	3				63,6%
2006	36	2.018	1,8%	11			4	61,1%
2007	35	2.001	1,7%	7	20	15	2	51,4%
2008	48	2.014	2,4%	11	23	18	3	50,0%
2009	53	2.028	2,6%	8	31	27	3	62,3%
2010	63	2.028	3,1%					65,1%

Corteno Golgi è interessato da un importante flusso turistico, soprattutto nella frazione di San Pietro, al punto che in alta stagione (15 giorni estivi e 15 invernali) il numero delle presenze è più che triplicato rispetto al numero dei residenti (si passa da 2.039 abitanti circa a 6.500 circa – dati forniti dall'Ufficio Tecnico Comunale, anno 2011).

Pertanto il comune è soggetto a notevoli variazioni insediative, tenuto conto che l'afflusso turistico (secondo case) si è incrementato portandosi da 3.200 unità nel 2001 a 4.400 circa nel 2011.

Tali variazioni di popolazione sono da considerarsi soprattutto per il dimensionamento dei servizi e delle infrastrutture comunali.

8.1.3 Individuazione della tipologia di insediamento dei servizi

In base alla struttura insediativa i servizi attuati e in previsione vengono configurati in due sistemi principali:

- Il sistema delle aree centrali edificate;
- Il sistema del verde lineare di connessione.

Il sistema delle aree centrali è composto da episodi di ridotte dimensioni collocati negli ambiti edificati, che punterà ad una maggiore diffusione delle attrezzature; il sistema del verde di connessione è di tipo lineare, segue il corso del Torrente Ogliolo e della Strada Statale e rientra nel sistema lineare di connessione del verde sovrallocale.

8.1.4 Definizione delle prestazioni da raggiungere

Il Piano dei Servizi indica le iniziative necessarie ad ottimizzare la qualità dei servizi forniti dalle strutture esistenti che vengono confermate in relazione ai parametri minimi definiti e ad incrementare la dotazione dei servizi di cui è stata rilevata la carenza. Il quadro che ne deriva definisce il programma degli interventi che si intende attuare mediante il P.d.S. che, per essere realizzato, tiene conto delle risorse economiche e finanziarie a disposizione dell'Amministrazione per far fronte alle spese relative. Le definizioni e le previsioni del P.d.S. trovano riscontro, in termini di conformità, negli elaborati del P.G.T.

8.2 Le previsioni del Piano dei Servizi

8.2.1 Istruzione

Nel Comune di Corteno Golgi sono presenti due asili infantili nelle frazioni di Santicolo e Galleno. I dati pervenuti dalla Direzione Didattica di Edolo il 9/05/2009 rilevano la presenza di:

- 28 alunni in sezione unica nella Scuola d'Infanzia di Santicob;
- 25 alunni in sezione unica nella Scuola d'Infanzia di Galleno.

Inoltre, nel Comune sono presenti una scuola elementare, nel capoluogo, che conta un numero di 76 alunni suddivisi nelle 5 classi e una scuola media statale, ubicata anch'essa nel capoluogo che presenta un totale di 49 alunni suddivisi in tre classi.

Le strutture scolastiche presenti sul territorio comunale sono in grado di coprire il fabbisogno della popolazione e in considerazione delle incerte prospettive di crescita non sono valutabili ipotesi di potenziamento delle strutture esistenti.

8.2.2 Attrezzature di interesse comune

8.2.2.1 Le attrezzature religiose

Non emergono particolari esigenze per le attrezzature religiose, se non quelle di miglioramento delle accessibilità e di adeguati spazi per la sosta.

8.2.2.2 Le attrezzature culturali

Non si riscontrano esigenze di ampliamento delle strutture.

8.2.2.3 Le attrezzature sociali

Non si riscontrano esigenze di ampliamento delle strutture.

8.2.2.4 Le attrezzature assistenziali

Le strutture ambulatoriali presenti sono in grado di assicurare i servizi necessari alla collettività di Corteno Golgi.

8.2.2.5 Le attrezzature amministrative

La struttura presente per la sede comunale è in grado di assicurare le funzioni previste in base ai dipendenti e alle esigenze amministrative.

8.2.3 Gli spazi pubblici

8.2.3.1 I parchi e le aree a verde attrezzato

In generale la qualità del verde e della sistemazione del suolo delle aree a parco e giardino pubblico è discreta. Sono carenti, però, luoghi di aggregazione ed aree destinate a piccoli eventi, quali piazze, si prevedono pertanto due interventi, uno a Pisogneto, nel capoluogo, con la riqualificazione di Piazza Erbe e uno nella frazione di San Pietro con la riprogettazione di tutta l'area del Baradello, da destinarsi a servizi fruibili sia dai residenti che dai turisti.

8.2.3.2 Aree a verde di nuova previsione

Il Piano dei Servizi prevede diverse aree di esigue dimensioni destinate a verde pubblico. La previsione di tali interventi rispondono all'esigenza di dotare il comune di Corteno Golgi di una migliore qualità in ambito ambientale e turistico-ricettivo, integrando l'intervento previsto in un sistema naturale di livello sovracomunale.

8.2.3.3 Gli spazi sportivi

Gli spazi sportivi esistenti consistono in diversi campi da calcio e da tennis nelle frazioni, il capoluogo, inoltre, è dotato di un centro sportivo. E' presente il comprensorio sciistico nella frazione di San Pietro. Al momento non si riscontrano esigenze di ampliamento del sistema sportivo comunale.

8.2.3.4 Cimiteri

Non sono previsti ampliamenti per le aree cimiteriali.

A supporto dei paragrafi precedenti 8.2.2 e 8.2.3 si rimanda all'articolo 52 delle NTA.

8.2.4 I servizi tecnologici

La dotazione dei servizi tecnologici appare sostanzialmente consolidata, le previsioni di abitanti equivalenti del depuratore supporta ampiamente le previsioni di abitanti e turisti insediabili da PGT, per cui sono da prevedersi in futuro solo implementazioni dovute a nuovi ambiti edificati. E' però in previsione la realizzazione di un impianto di potabilizzazione delle acque a sud del centro abitato di Pisogneto.

8.2.5 Viabilità

Obiettivo generale delle proposte per la riorganizzazione della viabilità è il miglioramento delle diverse forme di mobilità, della qualità ambientale e della sicurezza stradale, da conseguire attraverso un insieme articolato di interventi per:

- La definizione delle funzioni e delle prestazioni dei diversi spazi stradali in rapporto al contesto e al progetto urbanistico;
- L'incremento e il miglioramento della mobilità ciclabile e pedonale;
- L'accessibilità ai nuclei storici.

Sul piano operativo gli interventi riguarderanno:

- La moderazione della circolazione sulla Strada Statale;
- Il ridisegno della sezione stradale della Strada Statale con l'individuazione degli spazi destinati alla viabilità ciclo-pedonale;
- La riqualificazione dell'asse viario di Via Valeriana con spazi destinati ai pedoni, ai ciclisti e alle auto;
- L'individuazione e il completamento dei percorsi ciclabili e pedonali in prossimità dei nuclei storici, delle attrezzature di servizio, di fruizione degli spazi verdi;
- L'implementazione delle aree di sosta;

- L'implementazione e la riqualificazione delle aree di incontro;
- La riqualificazione dei tracciati di viabilità esistenti;
- Il progetto di un'area fondamentale per il turismo, l'area Baradello, nella frazione di San Pietro.

8.2.5.1 Completamento della rete viaria

Si prevedono diversi interventi a scala locale per migliorare la fruibilità degli ambiti edificati e dei servizi esistenti e in previsione.

8.2.5.2 Il trasporto pubblico

Non si prevedono modifiche al servizio presente di autolinee.

8.2.5.3 I luoghi della sosta

Il Piano prevede l'implementazione della dotazione di parcheggi nelle aree centrali e nei punti di partenza-intercambio degli itinerari ciclo-pedonali.

A supporto di questo punto si rimanda all'articolo 13 delle NTA.

8.2.5.4 I percorsi e gli itinerari ciclo-pedonali a carattere locale e di interesse provinciale

Si prevede l'estensione della rete dei percorsi ciclo-pedonali, per il collegamento dei centri abitati, di alcuni servizi e per la connessione alla rete dei Sentieri e degli Itinerari di fruizione paesistica individuati dal P.T.C.P., nonché alla rete dei percorsi e degli itinerari escursionistici.

9 Sintesi delle previsioni

Di seguito si richiamano le principali azioni previste per ottimizzare il livello qualitativo dei servizi residenziali esistenti e per l'integrazione di quelli di cui è stata riscontrata la carenza, compatibilmente con la fattibilità soprattutto economico-finanziaria a livello comunale.

Obiettivo strategico del Piano dei Servizi è il consolidamento del sistema dei servizi attraverso il completamento della rete ed il miglioramento della loro accessibilità in primo luogo mediante i collegamenti ciclabili e pedonali. Pertanto il piano prevede di attuare:

- completamenti della forma urbana in ambiti residenziali e dei relativi servizi;
- gli interventi di connessione in rete dei servizi e di miglioramento delle condizioni di accesso;
- gli interventi di consolidamento della struttura distributiva dei servizi;
- la riqualificazione dell'asse viario di Via Valeriana;
- l'estensione della rete dei percorsi ciclo-pedonali, per il collegamento dei centri abitati, di alcuni servizi e per la connessione alla rete dei Sentieri e degli Itinerari di fruizione paesistica individuati dal P.T.C.P., nonché alla rete dei percorsi e degli itinerari escursionistici;
- Riqualificazione ed ampliamento del sistema viario, soprattutto ciclopedonale anche a scala sovracomunale per la realizzazione di un sistema integrato di interconnessione tra comuni limitrofi;
- Rivalutazione del sistema paesistico comunale attraverso un miglioramento capillare dei servizi al "turismo verde";
- Riqualificazione della frazione San Pietro in un'ottica di dialogo e scambio con la limitrofa Aprica;
- Riqualificazione di un'ampia area nel centro della frazione di San Pietro (area Baradello) per garantire maggiori servizi sia per il flusso turistico che residenziale;
- Riqualificazione di Piazza Erbe nel capoluogo;
- l'implementazione della dotazione di parcheggi nelle aree centrali e nei punti di partenza-intercambio degli itinerari ciclo-pedonali.

Di seguito si riportano le superfici a Standard in previsione da PGT, in particolare:

- le superfici a standard in previsione;
- le superfici a standard individuate negli AT;
- le superfici a standard in previsione negli AT-d.

SR realizzato	91.051,87	mq
SR in previsione da PGT	36.959,43	mq
SR individuati negli AT	71.465,90	mq
SR individuati negli AT-d	1.477,14	mq
TOTALE SR da PGT (realizzato + in previsione)	200.954,34	mq
SR di PGT richiesto	113.310,00	mq
SR in eccedenza rispetto al calcolo teorico	87.644,34	mq

10 L'attuazione dei servizi e la normativa di disciplina attuativa

Il piano prevede, per la realizzazione del completamento della viabilità esterna ai centri abitati e della maggior parte dei principali servizi che si possono considerare strategici, per la loro funzione di completamento della rete dei servizi esistente, il loro inserimento negli ambiti di trasformazione, connettendo quindi la loro realizzazione e/o cessione delle relative aree con l'attuazione di tali ambiti.

Il Piano dei Servizi prevede:

- la realizzazione di aree a verde attrezzato e parcheggi di servizio rientranti negli ambiti di trasformazione a carico degli operatori con cessione gratuita al Comune delle relative aree;

inoltre in funzione della mobilità e della sosta:

- la realizzazione dei nuovi tracciati interni agli ambiti di trasformazione, la cessione delle relative aree necessarie e la riqualificazione delle strade esistenti, a carico degli operatori;
- la realizzazione diretta da parte dell'A.C. degli interventi di completamento della rete stradale e ciclopedonale (esclusi i tratti inseriti in ambiti di trasformazione), di riqualificazione della viabilità esistente, di sistemazione dei tracciati a servizio dei luoghi centrali, con acquisizione a carico del Comune delle aree, ove necessario, per l'ampliamento delle sedi stradali o per la realizzazione di nuovi tratti;
- l'acquisizione diretta dell'A.C. di aree per la dotazione di parcheggi a servizio dei luoghi centrali e la sistemazione diretta delle stesse aree di quelle già di proprietà pubblica;

Il Piano dei Servizi con le proprie scelte contribuisce al raggiungimento degli obiettivi paesistici del P.G.T. Contribuisce al miglioramento del paesaggio urbano in generale e nello specifico degli spazi pubblici e di interesse pubblico all'interno del territorio comunale. A questo fine prevede per gli atti programmatori e per l'attuazione degli interventi adeguati indirizzi e prescrizioni.

11 La sostenibilità economico finanziaria delle previsioni

Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015
 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORTENO GOLGI
 QUADRO RISORSE DISPONIBILI

Tipologia Risorse Disponibili	Arco Temporale Di Validita' Del Programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria Primo Anno 2013	Disponibilita' Finanziaria Secondo Anno 2014	Disponibilita' Finanziaria Terzo Anno 2015	
Entrate avente destinazione vincolata per legge	241.712,17	1.250.000,00	350.000,00	1.841.712,17
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	600.000,00	0,00	350.000,00	950.000,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di Immobili Ex Art.53, c.6 e 7 Digs. 163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamnti di bilancio	435.096,98	215.000,00	0,00	650.096,98
Altro	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
TOTALI	1.326.809,15	1.465.000,00	700.000,00	3.491.809,15
IMPORTO (in euro)				
Accantonamento di cui all'art. 12 comma 1, del d.P.R. n 207/2012 al primo anno		40.000,00		

Note:

IL RESPONSABILE

Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORTENO GOLGI
ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Prio-rità	Stima Dei Costi Del Programma			Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov Com						Primo Anno 2013	Secondo Anno 2014	Terzo Anno 2015		Totale	Importo
2		030	017 063		RECUPERO	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	RIQUALIFICAZIONI E CENTRI STORICI (OBI)	1	0,00	0,00	700.000,00	No	0,00	
3		030	017 063		RISTRUTTURAZIONE	INFRASTRUTTURE PER L'AGRICOL	RECUPERO MALGA CASAZZA	1	231.536,98	0,00	0,00	No	0,00	
4		030	017 063		NUOVA COSTRUZIONE	DIFESA DEL SUOLO	MUTUAZIONE IDROGEOLOGICA SPIETRO	1	0,00	1.000.000,00	0,00	No	0,00	
5		030	017 063		NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	COSTRUZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO CORVELLI-PRA LA VALLE-TURTE	1	0,00	250.000,00	0,00	No	0,00	
6		030	017 063		MANUTENZIONI E	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	ASFALTATURA ORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2013	1	50.000,00	0,00	0,00	No	0,00	
7		030	017 063		MANUTENZIONI E	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	INTERVENTI DI MANUTENZIONE SULLA STRADA AGRO-SILVOPASTORALE "CROCI-DOAF-MOLE"	1	0,00	50.000,00	0,00	No	0,00	
8		030	017 063		MANUTENZIONI E	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	INTERVENTI DI MANUTENZIONE SULLA STRADA AGRO-SILVOPASTORALE	1	0,00	20.000,00	0,00	No	0,00	

N. Progr.	Cod. Int. Amm. ac	Codice Istat			Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma			Cessione Immobili		Tipologia	
		Reg	Prov	Com						Totale	Primo Anno 2013	Secondo Anno 2014	Terzo Anno 2015	Importo		Si/No
11		030	017	063		NUOVA COSTRUZIONE	RISORSE IDRICHE (compreso ret acquedotti)	"DOLODKO-DUIS-CAPRENA	1	500.000,00	0,00	0,00	600.000,00	No	0,00	
12		030	017	063		NUOVA COSTRUZIONE	TURISTICO	PUNTO INFORMATIVO PARTENZA IMPINTO SCIISTICO BARDELLO	1	85.000,00	0,00	0,00	85.000,00	No	0,00	
13		030	017	063		NUOVA COSTRUZIONE	SPORT E SPETTACOLO	INTERVENTI NEL CENTRO SPORTIVO DEL CAPOLUOGO	1	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	No	0,00	
14		030	017	063		NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	ALLARGAMENTO DELLA VIA S. MARTINO IN FRAZIONE PIAZZA	1	0,00	105.000,00	0,00	105.000,00	No	0,00	
16		030	017	063		NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI TRATTO DA VIA TOVINI AL BIVIO VIA CORTE	3	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	No	0,00	
18		030	017	063		RECUPERO	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	OPERE DI SISTEMAZIONE VIABILITA' IN VIA 'DOSSO FRAZIONE LOMERO	1	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00	No	0,00	
23		030	017	063		NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	COSTRUZIONE FOGNATURA IN VIA SCHIVARDI (P.L. SANTICOLO)	2	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	No	0,00	

N. Progr.	Cod. Int. Amm. loc.	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma			Cessione Immobili		Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov Com						Primo Anno 2013	Secondo Anno 2014	Terzo Anno 2015	Totale	Si/No	Importo	Tipologia
24		030	017 063		NUOVA COSTRUZIONE	ARREDO URBANO	COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI IN VIA NAZIONALE A S. PIETRO	1	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	No	0,00	
26		030	017 063		NUOVA COSTRUZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PER AMBIENTE E TERRITORI	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE PER LA REINTRODUZIONE E LA RIPRODUZIONE SPONTANEA DI COTTUS GOBIO NEL SIC IT2070017 VALLI DI S. ANTONIO	2	60.272,17	0,00	0,00	60.272,17	No	0,00	
27		030	017 063		MANUTENZIONI E	ALTRE MODALITA' DI TRASPORTO	LAVORI DI PAVIMENTAZIONE E COSTRUZIONE MURI DI SOSTEGNO VIA BRESCIA	1	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	No	0,00	
TOTALI									1.326.809,15	1.465.000,00	700.000,00	3.491.809,15			

IL RESPONSABILE

Scheda 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORTENO GOLGI

Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006

Riferimento Intervento	Descrizione Immobili	Sole Diritto Di Superficie	Piena Proprieta'	Arco Temporale Di Validita' Del Programma Valore Stimato		
				1° Anno 2013	2° Anno 2014	3 ° Anno 2015
			TOTALI			

IL RESPONSABILE

.....

Scheda 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORTENO GOLGI

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualita'	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	I tempi Di Esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori
	0085528017820 133	00000000000000000000	RECUPERO MALGA CASAZZA		GIANPAOLO	ALBERTONI	231.536,98	231.536,98	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	I	Progetto esecutivo	2/2013	2/2014
	0085528017820 136	00000000000000000000	ASFALTATURA ORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2013	45000000	GIANPAOLO	ALBERTONI	50.000,00	50.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	I		2/2013	2/2013
	0085528017820 1311	00000000000000000000	ACQUEDOTTO DOSSO-RONGAI CON COSTRUZIONE CENTRALINA IDROELETTRICA	45000000	GIANPAOLO	ALBERTONI	600.000,00	600.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	I	Stima dei costi	2/2012	2/2013
	0085528017820 1312	00000000000000000000	PUNTO INFORMATIVO PARTENZA IMPUNTO SCISTICO BARDEILLO		GIANPAOLO	ALBERTONI	85.000,00	85.000,00	Qualità urbana	SI	SI	I	Studio fattibilità	2/2013	4/2013
	0085528017820 1313	00000000000000000000	INTERVENTI NEL CENTRO SPORTIVO DEL CAPOLUOGO.		GIANPAOLO	ALBERTONI	70.000,00	70.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	I		2/2013	3/2013
	0085528017820 1316	00000000000000000000	COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI TRATTO DA VIA TOVINI AL BIVIO VIA CORTE	45000000	GIANPAOLO	ALBERTONI	40.000,00	40.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	3	Stima dei costi	2/2012	4/2012

Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualita'	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione		
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori	
	0085528017820 1323	000000000000000000	COSTRUZIONE FOGNATURA IN VIA SCHIVARDI (P.L. SANT'ICOLEO)	45000000	GIANPAOLO	ALBERTONI	60.000,00	60.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	2	Studio fattibilita'	2/2012	4/2012	
	0085528017820 1325	000000000000000000	COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI N VIA NAZIONALE A S. PIETRO		GIANPAOLO	ALBERTONI	100.000,00	100.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1	Studio fattibilita'	2/2013	4/2013	
	0085528017820 1326	000000000000000000	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE: PER LA REINTRODUZIONE E LA RIPRODUZIONE SPONTANEA DI COTTUS GOBIO NEL SIC IT2070017 VALLI DI S. ANTONIO		GIANPAOLO	ALBERTONI	60.272,17	60.272,17	Conservazione del patrimonio	SI	SI	2	Studio fattibilita'	2/2013	4/2013	
	0085528017820 1327	000000000000000000	LAVORI DI PAVIMENTAZIONE E COSTRUZIONE MURI DI SOSTEGNO VIA BRESCIA		GIANPAOLO	ALBERTONI	30.000,00	30.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		2/2013	3/2013	
							TOTALI	1.326.809,15	1.326.809,15							

IL RESPONSABILE

Scheda 5: ELENCO DEI LAVORI IN ECONOMIA DA ALLEGARE ALL'ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE: 2013/2015
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORTENO GOLGI
art. 271 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207

Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat			Codice CUP	Descrizione Intervento	Responsabile Del Procedimento		Importo Contrattuale Presunto
	Reg	Prov	Com			Nome	Cognome	
							TOTALE	

Secondo il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2013-2015 si ha una previsione finanziaria totale già coperta di **3.491.809,15 €**.

La dotazione di standard del PGT si distingue in tre categorie:

- quelle inserite all'interno degli Ambiti di Trasformazione di cui se ne prevede la cessione gratuita in fase di attuazione degli stessi;
 - quelli inseriti all'interno delle aree UPSR la cui cessione non risulta onerosa per la PA in quanto la stessa cessione gratuita genera crediti volumetrici a favore del privato ad indenizzo della cessione stessa;
 - quelli non inseriti nei meccanismi sopra descritti che ammontano a n. 15 aree standard fuori PA per 35.053,71 mq circa di cui:
 - 15.813,31 mq nella frazione di San Pietro – 150 €/mq 2.371.996,50 €
 - 19.240,40 mq per le altre frazioni – 18 €/mq 346.327,20 €
- Per un totale di 2.718.323,70 €

Oltre a quanto sopra il PGT prevede la realizzazione, come opere inserite e non in Ambiti di Trasformazione e quindi direttamente da realizzarsi a carico dei privati con o senza scomputo oneri di urbanizzazione, delle seguenti opere:

- PP Via Valeriana (per i tratti non ricadenti all'interno degli Ambiti di Trasformazione) 800.000,00 €
 - Opere Baradello:
 - Centro Servizi
 - Parcheggio
 - Opere varie
- Per un totale di 6.600.000,00 €

Per dette opere si dovrà provvedere con interventi a finanziamento misto parte derivante dagli oneri di urbanizzazione che il nuovo PGT sarà in grado di generare, parte da finanziamenti pubblici, parte da interventi di Project Financing; è inoltre da evidenziare che la dotazione di crediti volumetrici attribuiti alla PA generata dal PGT è pari a 55.000 mc circa (sono state escluse le zone B-rt secondo un criterio di cautela) che valorizzati per euro 100,00 mc (parametro questo suscettibile di variazione in maggiorazione) generano una dotazione finanziaria di Euro 5.500.000,00 da utilizzarsi per l'attuazione degli interventi previsti dal PGT medesimo.