LEGENDA:

GENERALITA'

- CONFINE COMUNALE
- CORSI D'ACQUA
- VIABILITA'
- FABBRICATI
- MORFOLOGIA DEL TERRENO

FATTIBILITA' GEOLOGICA

- ZONA 4
- ZONA 4*

PERIMETRAZIONI / VARIE

- PIANI ATTUATIVI (P.A.) CONVENZIONATI (Vigenti / Scaduti)

INFRASTRUTTURE STRADALI IN PREVISIONE:

- STRADA COMUNALE, AMPLIAMENTO
- STRADA COMUNALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- STRADA PRIVATA, NUOVA REALIZZAZIONE
- PISTA CICLOPEDONALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI RILASCIATI
- PIANO PARTICOLAREGGIATO
  - 1 PP Via Valeriana
  - 2 PP Partenza Baradello
  - 3 PP Piazza delle Erbe

EDIFICI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:

- uso non identificato
- altro
- box
- residenza
- allevatori

DENOMINAZIONE DI ZONA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (Rif. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)

- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato

- INSEDIAMENTI ABITATIVI
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
  - Perimetri Nuclei di Antica Formazione
  - Nuclei di Antica Formazione – ZONA A-R (N.T.A. art.24)
  - Nuclei di rilevanza ambientale – ZONA A1-RT (N.T.A. art.25)
  - Nuclei di rilevanza ambientale (azzonamento 1:2.000) – ZONA A1-RT (N.T.A. art.25)
  - Nuclei di rilevanza ambientale (azzonamento 1:10.000) – ZONA A1-RT (N.T.A. art.25)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLETAMENTO
  - Tessuto residenziale consolidato – ZONA B-R (N.T.A. art.26)
  - Tessuto turistico/residenziale consolidato – ZONA B-RT (N.T.A. art.27)
  - Aree residenziali di completamento – ZONA C-R (N.T.A. art.28)
  - Aree turistiche/residenziali di completamento – ZONA C-RT (N.T.A. art.29)
  - P.L. residenziali vigenti – ZONA PLV-R (N.T.A. art.30)
  - P.L. turistico/residenziali vigenti – ZONA PLV-RT (N.T.A. art.31)
  - Aree produttive consolidate – ZONA D (N.T.A. art.32)
  - Tessuto rcettivo consolidato – ZONA RA (N.T.A. art.33)
  - Tessuto rcettivo consolidato - campeggio – ZONA RC (N.T.A. art.30)
- AMBITI DI PEREQUAZIONE
  - UPA - Urbanistica perequativa zona A – ZONA UPA (N.T.A. art.16)
  - UPB - Urbanistica perequativa zona B – ZONA UPB (N.T.A. art.16)
  - UPSR - Urbanistica perequativa zona SR – ZONA UPSR (N.T.A. art.16)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI (STANDARD)
  - Aree a standard urbanistici: – ZONA Sr (N.T.A. art.37)
  - Realizzati
  - In previsione
  - Aree per impianti tecnologici – ZONA It (N.T.A. art.38)

FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO (Rif. Piano delle Regole)

- Fascia di Rispetto Strada

Fascia di Rispetto Reticolo Idrico:

- Reticolo idrico minore, 1 m (vasta fluviale interrata)
- Reticolo idrico minore, 2 m (vasta fluviale interrata)
- Reticolo idrico minore, 4 m
- Reticolo idrico minore, 5 m
- Reticolo idrico minore, 10 m
- Reticolo idrico principale, 10 m
- Fascia di Rispetto Cimiteriale - 50 m
- Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m

Fascia di Rispetto Sorgenti:

- 10 m
- 200 m

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Rif. Documento di Piano)

- Aree di trasformazione residenziale – ZONA AT-R (N.T.A. art.34)
- Aree di trasformazione turistica/residenziale – ZONA AT-RT (N.T.A. art.35)
- Aree di trasformazione produttiva – ZONA AT-D (N.T.A. art.36)
- Aree di trasformazione produttiva – ZONA AT-D* (N.T.A. art.36)
- Perimetrazione aree di trasformazione residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione turistica/residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione produttiva
- Aree a standard urbanistici da reperire negli A.T.U. (N.T.A. art.37)

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (Rif. Piano delle Regole)

- Aree agricole – ZONA E (N.T.A. art.40)

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE – ECOLOGICO (Rif. Piano delle Regole)

- Aree di tutela Paesistico Ambientale – ZONA TP1 (N.T.A. art.42)
- Aree di tutela Paesistico Ambientale* – ZONA TP1* (N.T.A. art.42)
- Aree Boscate – ZONA TP2 (N.T.A. art.43)
- S.I.C. Valli di Sant'Antonio-Da Monte belvedere a Valdorda – ZONA TP3 (N.T.A. art.44)
- Riserva Naturale "Valli di Sant'Antonio" – ZONA TP3 (N.T.A. art.44)
- Dossi scabiti – ZONA DS (N.T.A. art.41)
- Ambiti Agricoli Strategici - PTCP Brescia – ZONA AAS

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Rif. Piano delle Regole)

- Aree inedificabili – ZONA TN (N.T.A. art.45)

Comune di Corteno Golgi
Provincia di Brescia

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole - PdR

OGGETTO:

Uso del suolo per il territorio comunale

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione:	Scala:	Tavola:
DOVERIO MEGNO LOMBRO SANTICOLO	1:2.000	2B1

Data: 17/12/2012 Timbro Firma

I contenuti della presente tavola si intendono validati dal R.U.P. dell'U.T.C.

Renoldi via N. Tommaseo, 8 - 25047 SARONNO (MI) tel. +39-0296703303 fax +39-0296245914 e-mail: info@renoldi.it
dottore architetto Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Sabino Castiglioni, dottore architetto Milena Tarsinelli

CONSORZIO BACINO IMBRIFERO MONTANO DI VALLE CAMONICA

ESECUZIONE: DURAZZANI s.r.l. - Firenze
IRTEF s.r.l. - Firenze
AERIMAP s.r.l. - Firenze

Ripresa aerea eseguita il 23-05-2000