



LEGENDA:

GENERALITÀ:

- CONFINE COMUNALE
- CORSI D'ACQUA
- VIABILITÀ
- FABBRICATI
- MORFOLOGIA DEL TERRENO

FATTIBILITÀ GEOLOGICA:

- ZONA 4
- ZONA 4*
- allevatori
- casamento baite/fabbricati rurali
- Riserva Naturale delle Valli di Sant'Antonio
- Azzonamento PGT 1:2.000

PERIMETRAZIONI / VARE:

- PIANI ATTUATIVI (P.A.) CONVENZIONATI (Vigenti / Scaduti)
- INFRASTRUTTURE STRADALI IN PREVISIONE:
 - STRADA COMUNALE, AMPLIAMENTO
 - STRADA COMUNALE, NUOVA REALIZZAZIONE
 - STRADA PRIVATA, NUOVA REALIZZAZIONE
 - PISTA CICLOPEDONALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI RILASCIATI
- PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PP Via Valeriana
- PP Piazza Baradello
- PP Piazza delle Erbe

EDIFICI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:

- uso non identificato
- altro
- box
- residenza

DENOMINAZIONE DI ZONA:

(Rf. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:

- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato
- INSEDIAMENTI ABITATIVI
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- Perimetri Nuclei di Antica Formazione
- Nuclei di Antica Formazione
- Nuclei di rilevanza ambientale - sistema delle baite e degli alloggi
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLETAMENTO
- Tessuto residenziale consolidato
- Tessuto turistico/residenziale consolidato
- Aree residenziali di completamento
- Aree turistico/residenziali di completamento
- P.L. residenziali vigenti
- P.L. turistico/residenziali vigenti
- Aree produttive consolidate
- Tessuto ricettivo consolidato
- Tessuto ricettivo consolidato - campeggio
- AMBITI DI PEREQUAZIONE
- UPA - Urbanistica perequativa zona A
- UPB - Urbanistica perequativa zona B
- UPSR - Urbanistica perequativa zona SR
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI (STANDARD)
- Aree a standard urbanistici:
- Realizzati
- In previsione
- Aree per impianti tecnologici

(Rf. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)

FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO:

- Fascia di Rispetto Strada
- Fascia di Rispetto Reticolo Idrico:
 - Reticolo idrico minore, 1 m (lasta fluviale interrata)
 - Reticolo idrico minore, 2 m (lasta fluviale interrata)
 - Reticolo idrico minore, 4 m
 - Reticolo idrico minore, 5 m
 - Reticolo idrico minore, 10 m
 - Reticolo idrico principale, 10 m
 - Fascia di Rispetto Cimiteriale - 50 m
 - Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m
- Fascia di Rispetto Sorgenti:
 - 10 m
 - 200 m

AMBITI DI TRASFORMAZIONE:

(Rf. Documento di Piano)

- Aree di trasformazione residenziale
- Aree di trasformazione turistica/residenziale
- Aree di trasformazione produttiva
- Aree di trasformazione produttiva
- Perimetrazione aree di trasformazione residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione turistica/residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione produttiva
- Aree a standard urbanistici da reperire negli A.T.U.

(N.T.A. art.37)

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA:

(Rf. Piano delle Regole)

- Aree agricole

(N.T.A. art.40)

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - ECOLOGICO:

(Rf. Piano delle Regole)

- Aree di tutela Paesistico Ambientale
- Aree di tutela Paesistico Ambientale*
- Aree Boscate
- S.I.C. Valli di Sant'Antonio (Da Monte belvedere a Valforda)
- Riserva Naturale "Valli di Sant'Antonio"
- Domini scabelli
- Ambiti Agricoli Strategici - PTPC Brescia

(N.T.A. art.42)

(N.T.A. art.42)

(N.T.A. art.43)

(N.T.A. art.44)

(N.T.A. art.44)

(N.T.A. art.41)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA:

(Rf. Piano delle Regole)

- Aree ineditabili

(N.T.A. art.45)

NOTE:
La base cartografica utilizzata è tratta dalla Banca Dati CTR 1:10.000 prodotta dalla Regione Lombardia

Comune di Corteno Golgi
Provincia di Brescia

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole - PdR

OGGETTO:
Uso del suolo per il territorio comunale



Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione: Scala: 1:10.000 Tavola: **2A1**

Data: 17/12/2012 Timbro: Firma:

Renoldi via N. Tommaso, 8 - 21047 SARNANO (BS) tel. +39 0296703005 fax +39 0296249514 e-mail info@renoldi.it
Batore architetto Filippo Renoldi, Batore architetto Caterina Borghi, geometra Salvo Castiglioni, Batore architetto Milena Tortorelli