



COMUNE DI CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

**Piazza Venturini 1 - 25040 CORTENO GOLGI (BS) -
telefono 0364 740428 telefax 0364 740460
codice fiscale 00855280178 - partita IVA 00583030986
e-mail: gianpaolo.albertoni@comune.corteno-golgi.bs.it**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2° CONFERENZA DI VALUTAZIONE

(VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO)

VERBALE DEL 19 SETTEMBRE 2012

L'anno **duemiladodici** addì **diciannove** del mese di **Settembre (19/09/2012)** alle ore 10:00, presso la sala consiliare del municipio di Corteno Golgi, in Piazza G. Venturini n. 1 è stata convocata con nota di protocollo n. 3924 in data 03 agosto 2012 la seconda seduta della conferenza valutazione ambientale strategica del documento di piano del PGT.

Nel rispetto delle disposizioni in materia di VAS e del percorso metodologico, il Comune di Corteno Golgi ha provveduto con deliberazione della Giunta Comunale n° 58 del 05/05/2009 all'individuazione dei seguenti soggetti:

a) soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA Lombardia Dipartimento Provinciale di Brescia Via Cantone n.20 - 25128 Brescia
- ASL di Brescia Distretto socio sanitario Vallecamonica Via Nissolina n. 2 – 25043 Breno (Bs)
- Comunità Montana di Valle Camonica Piazza Tassara n. 3 – 25043 Breno (Bs)
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia Palazzo Litta C.so Magenta n.24 – 20123 Milano

b) Enti territorialmente interessati:

- Riserva Naturale Valli di S. Antonio Piazza Venturini n. 1 25040 Corteno Golgi (Bs)
- Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici Via G. Calini n.26, 25121 Brescia
- Ster Via Dalmazia n.92/94, 25125 Brescia
- Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia Via DeAmicis 11, 20123 Milano
- Regione Lombardia DG Territorio e Urbanistica Via Sasseti n. 32/24, 20124 Milano
- Provincia di Brescia Assetto Territoriale Ufficio VAS Via Milano n.13, 25126 Brescia
- Autorità di Bacino del fiume Po Via Garibaldi n. 75 43100 Parma;
- ANAS SpA Compartimento per la Viabilità della Lombardia Via C. d'Ascanio n. 3, 20142 Milano
- Corpo Forestale dello Stato Stazione di Corteno Golgi (Bs) Piazza Roma, 25040 Corteno Golgi (Bs);
- Consorzio BIM di Vallecamonica Via A. Moro n. 7 25043 Breno (Bs)
- Comuni confinanti Edolo (Bs), Malonno (Bs), Paisco Loveno (Bs), Teglio (So), Aprica (So), Villa di Tirano (So), Tirano (So), Sernio (So);

c) Enti/autorità con specifiche competenze:

- Vallecamonica Servizi S.p.a. Via Rigamonti n. 65 25047 Darfo B.T. (Bs);

d) altri enti/soggetti pubblici e privati e del pubblico:

- Associazioni di categoria Agricoltori, Commercianti, Esercenti, Costruttori edili;
- Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia Piazzale C. Battisti n. 12 25100 Brescia;
- Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia Via Grazie n. 6 25100 Brescia;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia Via Cefalonia n. 70 25100 Brescia;
- Componenti della Commissione Comunale per il Paesaggio ing. Gianluigi Riva, Geom. Gianpaolo Albertoni, Geom. Italo Albertoni;
- Componenti della Commissione Comunale Edilizia Martinotta Martino Sindaco, Medico addetto al servizio Asl, Comandante Vigili del Fuoco di Brescia, Canti Anna Monica, Caldinelli Vittorio, Berneri Rocco, Marniga Enrico, Savardi Mirko, Pedrazzi Michele;
- Arch. Filippo Renoldi Via N. Tommaseo n. 8 21047 Saronno (Va) Estensore del Piano;
- Geologo Luca Maffeo Albertelli Via Monte Grappa n. 41 25060 Rogno (Bg);
- Associazioni Italia Nostra Sezione di Valle Camonica Via Garibaldi n. 13, 25043 Breno (Bs);
- Gruppo Comunale di Protezione Civile di Corteno Golgi;
- Associazione Pescatori di Corteno Golgi;
- Associazione Cacciatori di Corteno Golgi;
- Associazione Alpini di Corteno Golgi;
- Associazione Pro Loco di Corteno Golgi;
- Club Alpino Italiano di Santicolo;
- Associazione C.S.G. di Galleno;
- Sig. Martinotta Martino Luigi Sindaco del Comune di Corteno Golgi;
- Sig. Canti Pierino Capogruppo Consiliare di Corteno Golgi;
- Sig. Rodondi Antonio Capogruppo Consiliare di Corteno Golgi;
- Sig. ri Salvadori Guido Giacomo, Marniga Luigi, Lippi Giuseppino, Galli Giacomo Assessori del Comune di Corteno Golgi;

SI DA ATTO CHE SONO PRESENTI:

- **Martino Luigi Martinotta**– Sindaco del Comune di Corteno Golgi e autorità procedente;
- **Gianpaolo Albertoni** – Responsabile Unico del Procedimento e autorità competente;
- **arch. Filippo Renoldi** - Progettista incaricato per la redazione del PGT;
- **Valentina Garattini** – Collaboratrice del Dott. Luca Alberelli Estensore della Componente Geologica;
- **Giacomo Galli** - Assessore Urbanistica Comune di Corteno Golgi;
- **Giuseppini Lippi** – Assessore Comune di Corteno Golgi
- **Marco Delbono** - Consigliere del Comune di Corteno Golgi;
- **Pierino Canti** – Consigliere comunale di Corteno Golgi;
- **Arnaldo Albertoni** – Consigliere comunale di Corteno Golgi;
- **Gianbattista Sangalli** - Comunità Montana di Valle Camonica;
- **Giuliana Pieracci** - ASL Vallecamonica Sebino
- **Emiliana Lanfranchi** - ARPA Lombardia Dipartimento di Brescia
- **Francesco Vavassori** – Provincia di Brescia
- **Maurizio Ponchielli** – STER di Brescia
- **Gian Claudio Vaira** – Soprintendenza per i beni archeologici
- **Mauro Albertelli** – Valle Camonica Servizi;

Assolve alle funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Gianpaolo Albertoni autorità competente e responsabile del procedimento VAS del documento di piano del PGT.

L'Assessore all'urbanistica del Comune di Corteno Golgi Giacomo Galli, anche a nome del Sindaco, porge il saluto dell'Amministrazione comunale agli intervenuti e da inizio ai lavori della seconda conferenza di valutazione ambientale strategica.

Il responsabile del procedimento Gianpaolo Albertoni da lettura del verbale della prima conferenza di VAS tenutasi in data 14/04/2012 ed invita i presenti che hanno partecipato anche alla prima seduta a sottoscrivere il verbale.

Il rappresentate dell'arpa Emiliana Lanfranchi fa presente che dopo la pubblicazione dei documenti di piano sul SIVAS è intervenuta una modifica per cui sarebbe opportuno chiarire la data del termine per la presentazione delle osservazioni.

L'arch. Renoldi chiarisce che la modifica riguarda un aspetto di carattere meramente compilativo, e cioè la modifica alla pagina 3 e 4 delle "Norme Tecniche di Attuazione degli AdT e relative schede analitiche di dettaglio" ove è stata eliminato e/o corretto il parametro di edificabilità riferito agli indici minimi.

- ✓ Arch. Filippo Renoldi: introduce il lavoro fatto e chiarisce che i documenti sono stati pubblicati sul SIVAS e sul Sito del Comune di Corteno Golgi; precisa che tutta la documentazione prodotta è riportata su cartografia georeferenziata e che l'insieme delle informazioni raccolte rappresenta una sorta di "Agenda" di facile aggiornamento, una volta adottato ed approvato il PGT, da parte dell'ufficio Tecnico Comunale che potrà di volta in volta modificare ed adeguare quanto prodotto in rapporto ai nuovi interventi e/o progetti proposti e realizzati sul territorio.

In questa sede viene stabilito che i termini per la presentazione delle osservazioni sia il 03/11/2012.

- ✓ Architetto Filippo Renoldi: illustra , avvalendosi di un video proiettore, i documenti pubblicati su SIVAL, chiarisce che sono state recepite ed in parte controdedotte le osservazioni espresse in sede di prima conferenza di VAS (in allegato alla presente viene riportato l'elenco delle slide prodotte ed il relativo contenuto tecnico).
 Spiega i contenuti del Documento di Piano;
 Elenca gli obiettivi del nuovo PGT;
 Spiega ed illustra i vari ambiti di trasformazione, previsti nel Documento di Piano, per un totale di mq. circa 198.000 oltre alla dotazione interna di aree a standard, suddivisi sulle varie frazioni del Comune;
 Produce di dati di raffronto tra il PRG vigente ed il PGT in progress;
 Spiega i contenuti del Rapporto Ambientale e del documento di Sintesi non Tecnica;
 Fa presente che il piano dei servizi ed il piano delle regole, in questa sede solo accennati, verranno illustrati nella prossima conferenza.
 Passa quindi la parola ai presenti per formulare le proprie osservazioni e proporre eventuali domande.
- ✓ dott. Gianbattista Sangalli propone di inserire le seguenti correzioni/integrazioni nel rapporto ambientale:
 - a pag. 44 inserire i due nuovi acquedotti "Sacco-Pres-Castione-Gabardel-Peloso-Palu-Fopina Doegn";
 - a pag. 129 sostituire l'elenco delle strade VASP desunto dal Piano d'Assesamento con quello allegato al Regolamento VASP del Comune;
 - Cap. 7: ampliare e approfondire la tematica delle derivazioni idroelettriche, sia esistenti che in progetto ;
 - per gli ambiti di trasformazione è necessario evidenziare le aree con problematiche idrogeologiche (corsi d'acqua, caduta massi, ecc.), molto frequenti a Corteno Golgi;
 - inserire nel piano delle regole una norma per obbligare ENEL ad interrare le linee elettriche di media tensione;
 - inserire nelle singole schede degli ambiti di trasformazione la vincolistica geologica non solo per la classe 4 ma per tutte le classi di fattibilità;
- ✓ Gianbattista Sangalli: fa presente che, a suo parere, è eccessiva l'area soggetta a trasformazione e che si stà perseverando con gli errori del passato con troppa edificazione nella zona di S. Pietro; a ciò si associa anche il rappresentante della Provincia Francesco Vavassori:
- ✓ Arch. Filippo Renoldi: prende nota delle osservazioni e assicura che verranno opportunamente vagliate.
- ✓ Filippo Renoldi: risponde facendo presente che l'attuale proposta di PGT comunque genera rispetto al vigente PRG un risparmio in termini di consumo di suolo e favorisce, come spiegato nel Documento di Piano, politiche di tipo perequativo per cui delle volumetrie assegnate ad ogni ambito di trasformazione solamente il 50% delle stesse appartiene all'ambito di trasformazione medesimo, le restanti dovranno essere recuperate e/o acquistandole dalla Pubblica Amministrazione o da altri suoli di cui era stata prevista l'edificazione ora non più confermata.
- ✓ Giacomo Galli: interviene controbattendo l'affermazione del dott. Sangalli, sottolineando che l'Amministrazione Comunale con il nuovo PGT ha invece ridotto fortemente il carico volumetrico rispetto al vecchio strumento urbanistico in vigore, così come l'obiettivo di riduzione del consumo di suolo urbanizzabile sull'intero territorio comunale è evidente nel confronto tra i due documenti urbanistici. Sottolinea inoltre come i meccanismi di perequazione e soprattutto la drastica riduzione degli indici nella frazione S. Pietro contribuiranno, da un lato, a una maggiore disponibilità di aree a favore della PA, dall'altro, a uno sviluppo più controllato e con densità notevolmente inferiore del territorio antropizzato.

- ✓ Emiliana Lanfranchi: Chiede chiarimenti sui due ambiti produttivi. Si richiede di inserire nelle NTA l'esclusione delle industrie insalubri di prima classe.

- ✓ Filippo Renoldi: spiega le motivazioni urbanistiche riferite ai due ambiti produttivi chiarendo che l'area presso la segheria Bianchi è stata inserita per permettere la realizzazione di una strada che risolva il problema della manovra, dei mezzi provenienti dalla segheria medesima, sulla statale; mentre per quanto attiene all'area di Lombro la stessa, stante l'analisi della domanda, è stata notevolmente diminuita rispetto alla vigente previsione.

- ✓ Emiliana Lanfranchi: Chiede chiarimenti sul demanio sciabile quali impatti ha sul territorio e se sono stati valutati con il confinante comune di Aprica ed inoltre quali sono gli impatti che il comune di Corteno subisce dal demanio sciabile di Aprica.

- ✓ Filippo Renoldi: risponde che sui demani sciabili è stato fatto un buon lavoro di analisi, individuazione e ripermimetrazione in collaborazione con Regione Lombardia in occasione dell'elaborazione del PTRR delle media e alta Valtellina; in detta sede il demanio sciabile di Corteno Golgi non è stato inserito ma è stato comunque considerato in termini di impatto sul territorio e di interrelazione tra i Comuni di Corteno ed Aprica. Il contenuto del PGT ha fatto proprie le risultanze di detto lavoro.
 Precisa inoltre che, sempre nell'ottica di una politica di concertazione e condivisione tra i due Comuni sono stati previsti per il demanio sciabile degli stessi, considerato come unicum, una serie di servizi tra loro complementari e non sovrapposti in modo tale da non creare inutili doppioni.
 Il PGT prevede delle strutture ricettive in quota a servizio della pratica dello sci, oltre ad un parcheggio ed area a servizi alla base dell'impianto del Baradello; detta area di notevole estensione circa 70.000 mq. sarà da attuarsi tramite un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica che porterà ad una cessione per servizi di circa 34.000 mq. Detta area risulterebbe pure funzionale alla localizzazione di una stazione di transito del collegamento Aprica – Tirano in corso di studio e definizione tra i comuni interessati.

- ✓ Pierino Canti: Chiede chiarimenti sulle superfici edificabili di S. Pietro rispetto alle altre frazioni del Comune, ritiene non condivisibile la scelta di perseverare sul consumo di suolo a scopo immobiliare in S. Pietro specie nella zona che va dalla Corte all'Abete. Precisa che una destinazione di circa 160.000 metri quadrati per una frazione piccola come S. Pietro siano esageratamente eccessivi e lascia sottintendere senza ombra di dubbio che tale destinazione sia un regalo di aree edificabili, alle immobiliari che operano da anni in zona e che hanno provveduto a cementificare le aree verdi più belle della zona. Il sig. Pierino Canti esprime disappunto, dispiacere, rammarico anche per la destinazione ad area edificabile della piana che va dalla Corte all'Abete, forse una delle aree verdi più pregiate ed interessanti della zona che secondo la proposta dell'Amministrazione deve essere totalmente cementificata.. Inoltre si sottolinea e precisa la seria problematica di scarsità di acqua in zona, infatti le risorse di tale bene primario non sono oggi in grado di soddisfare le richieste odierne; come potranno essere in futuro soddisfatte le esigenze di acqua da parte dei nuovi insediamenti ?
 Rimarca una scarsa pubblicizzazione del PGT verso la popolazione, in effetti gran parte della cittadinanza di Corteno, interrogata sul argomento, precisa che non è stata informata minimamente sulle procedure in corso e sulle modalità per presentare richieste e/o esigenze personali alla amministrazione. Precisa che la pubblicazione all'albo e/o la pubblicazione di notizie on line tramite accesso alla rete, non si possono considerare minimamente sufficienti in considerazione della realtà Cortenese. Inoltre precisa che l'Amministrazione ha proceduto e sta procedendo alla redazione del PGT in maniera totalmente autonoma senza alcun tipo di coinvolgimento dei due gruppi di minoranza, nonostante rappresentino circa il 40% più il 20%, di conseguenza non solo i cittadini di Corteno hanno difficoltà ad accedere alle informazioni in merito all'argomento ma pure i Consiglieri di minoranza. Il Sig. Canti Pierino conclude il suo intervento, precisando che la proposta di PGT fatta dalla amministrazione comunale più che un piano per governare il territorio e renderlo maggiormente fruibile alla popolazione, è un piano che va a grande favore delle imprese che producono ricchezza privata dal mondo immobiliare..

- ✓ Giacomo Galli: risponde alle osservazioni fatte dal Sig. Pierino Canti sottolineando come queste siano riferite essenzialmente alle scelte di pianificazione, ritenendo quindi l'intervento di carattere prettamente politico e non opportuno in questa sede, in quanto oggetto di dibattito nel luogo deputato quale è il Consiglio Comunale. Inoltre rigetta con decisione, in quanto affermazione non corrispondente al vero, l'affermazione che l'Amministrazione Comunale non abbia fatto opportuna comunicazione sul nuovo strumento. Come risulta agli atti, infatti, il percorso del nuovo PGT sta seguendo le procedure previste dalla legge, e di conseguenza anche quelle per quanto riguarda pubblicizzazione e comunicazione sono state rispettate. Questo non solo è agli atti, ma è dimostrato, ad esempio, dall'elevato numero di domande di inserimento/revoca di aree per le diverse destinazioni d'uso fatte da privati cittadini e protocollate presso il Comune in numero di circa 130, che hanno fatto seguito di ben due bandi pubblici appositamente lanciati dall'Amministrazione Comunale. Inoltre afferma che, come ben si ricorderà il consigliere Canti, il PGT è stato uno dei temi forti della passata tornata amministrativa, e risulta quindi poco credibile l'affermazione che i cittadini di Corteno non siano consapevoli del processo in atto.

- ✓ Gian Claudio Vaira: fa presente che a Santicolo e S. Antonio sono presenti rocce incise e che a breve verrà fatto un monitoraggio e relativa georeferenziazione delle rocce stesse. I risultati saranno poi messi disposizione del Comune affinché possa verificare che queste non si trovino all'interno degli ambiti di trasformazione previsti dal PGT, in quelle località.

- ✓ Arch. Filippo Renoldi: conferma che dai dati forniti dal Comune detti siti risultano non compresi negli AdT, e fa presente che appena detti dati saranno disponibili da parte della Soprintendenza verranno inseriti nelle cartografie del PGT;

- ✓ Dott.ssa Pieracci Giuliana: dichiara che provvederà ad inviare nota con osservazioni relative al piano presentato.

- ✓ Pierino Canti: chiede chiarimenti sugli ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo e come si intende agire rispetto all'approvvigionamento idrico dei nuovi insediamenti previsti a S. Pietro. In considerazione del fatto che oggi ci sono serie difficoltà di approvvigionamento idrico in zona e non è dato conoscere cosa accadrà domani qualora vengano realizzate altre unità abitative.

- ✓ Arch. Filippo Renoldi: risponde che tutti gli ambiti di trasformazione sono assoggettati a piano attuativo. L'approvvigionamento idrico verrà garantito con la costruzione di nuovi pozzi e/o con accordi specifici con il Comune di Aprica.

- ✓ Gianbattista Sangalli: chiede che vengano riprese le scede degli ambiti di trasformazione e che siano vagliate singolarmente per valutare eventuali osservazioni:

- ✓ Filippo Renoldi: fa scorrere con il videoproiettore le singole schede degli ambiti di trasformazione e per ognuna vengono formulate le seguenti osservazioni:
 - ✓ Ambito AT-R1 Santicolo Sangalli: l'area è un vincolo idrogeologico e parzialmente boscata;
 - ✓ Ambito AT-R2 Santicolo Sangalli: porre attenzione al Torrente Rameler;
 - ✓ Ambito AT-R3 Santicolo Nessuna osservazione;
 - ✓ Ambito AT-R4 Santicolo Nessuna osservazione;
 - ✓ Ambito AT-R1 Lombro Sangalli: ricade parzialmente in VIG;
 - ✓ Ambito AT-R2 Lombro Nessuna osservazione;
 - ✓ Ambito AT-D1 Lombro Lanfranchi chiede di escludere insediamenti di industrie insalubri di 1° classe;
 - ✓ Ambito AT-R1 Pisogneto Sangalli: lo studio geologico dovrà evidenziare la mancanza di interferenza con la Val Dovala;
 - ✓ Ambito AT-D1 Segheria Nessuna osservazione;
 - ✓ Ambito AT-R1 Fucine Sangalli: esprime perplessità in merito alle dimensioni degli ambiti di trasformazione, poiché si va ad occupare tutto il conoide del Torrente S. Antonio;
Lanfranchi: concorda con Sangalli.
 - ✓ Ambito AT-RT1 S. Pietro Sangalli: l'area è in VIG e parzialmente boscata;
 - ✓ Ambito AT-RT2 S. Pietro Sangalli: sottolinea che tutto l'ambito è in VIG e bisognerà prestare particolare attenzione alla regimazione delle abbondanti acque superficiali;
 - ✓ Ambito AT-RT3 S. Pietro Sangalli: l'ambito risulta parzialmente boscato;
 - ✓ Ambito AT-RT4 S. Pietro Sangalli chiede di valutare il rischio di caduta massi da monte;
 - ✓ Ambito AT-RT5 S. Pietro Sangalli chiede di valutare il rischio di caduta massi da monte;
 - ✓ Ambito AT-RT6 S. Pietro Sangalli: valgono le medesime considerazione del n. 2;
 - ✓ Ambito AT-RT7 S. Pietro Sindaco: prende la parola e inquadra l'ambito in discussione all'interno del demanio sciabile e più in generale nel contesto del comprensorio turistico Aprica - Corteno . Precisa che l'ambito in oggetto è stato pensato e dimensionato in funzione della necessità di dotare l'impianto di risalita del Baradello delle aree di servizio annesse alla partenza e più in generale, è prevista l'acquisizione di una vasta area necessaria e sufficiente alla creazione di un parcheggio per il periodo invernale, che soddisfi le esigenze di tutto il comprensorio, mentre nel periodo estivo la stessa area verrebbe destinata a verde attrezzato . Chiarisce che l'aspetto idrogeologico è stato esaminato con il geologo e che verranno prese le necessarie e dovute precauzioni ma l'area per la sua posizione risulta unica e strategica allo scopo. Vista la situazione economica in cui versa attualmente la società di gestione il Sindaco precisa che se gli operatori economici non crederanno nella necessità di mantenere in vita gli impianti ovviamente la pianificazione comunale ed in particolare l'ambito in oggetto verrà rivisto o addirittura azzerato non avendo altri scopi che quelli sopra dichiarati;
 - ✓ Ambito AT-RT7 S. Pietro per Sangalli è il più critico, poiché implica la trasformazione di un'ampia superficie agricola, è interessato da 2 corsi d'acqua pericolosi (classe 4) e risulta disomogeneo nella forma;
- ✓ Maurizio Ponchielli: della Sede Territoriale di Brescia, non essendo intervenute variazioni, riconferma il parere favorevole, già espresso nella 1^ conferenza del 14.04.2010.
- ✓ Lanfranchi Emiliana: si riserva di approfondire ulteriormente gli aspetti sopra descritti, soprattutto per quanto riguarda gli ambiti di trasformazione e di inviare le dovute osservazioni tramite il parere.
- ✓ Filippo Renoldi prende atto ed in parte controdeduce rispetto alle osservazioni di Sangalli.

Prima della chiusura dei lavori viene stabilito che la terza conferenza di VAS venga convocata per il giorno 14/11/2012 alle ore 10:00

La Conferenza si conclude alle ore 13:15.

Si comunica che la presente bozza di verbale della conferenza di valutazione sarà inviato, via mail agli enti e alle persone che sono intervenuti alla discussione ai quali si chiede di completare la parte a loro riservata con chiarimenti, integrazioni e quant'altro ritenuto utile e di comunicarle all'indirizzo mail gianpaolo.albertoni@comune.corteno-golgi.bs.it.

Recepite le osservazioni si procederà a redigere il verbale definitivo che verrà trasmesso agli intervenuti, pubblicato all'albo pretorio e sul sito del Comune.

Si allega il foglio presenze sottoscritto dai presenti anche a conferma di quanto esplicitato nel presente verbale.