DENOMINAZIONE DI ZONA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (Ref. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)

- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato

- INSEDIAMENTI ABITATIVI
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
  - Perimetri Nuclei di Antica Formazione
  - Nuclei di Antica Formazione – ZONA A-r (N.T.A. art. 24)
  - Nuclei di Rilevanza Ambientale - sistema delle baite e degli alpeggi – ZONA A1-rl (N.T.A. art. 25)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLETAMENTO
  - Tessuto Residenziale Consolidato – ZONA B-r (N.T.A. art. 28)
  - Tessuto Turistico-Residenziale consolidato – ZONA B-rtl (N.T.A. art. 27)
  - Aree Residenziali di Completamento – ZONA C-r (N.T.A. art. 29)
  - AreeTuristico-Residenziale di completamento – ZONA C-rt (N.T.A. art. 25)
  - Tessuto Residenziale consolidato a P.L. vigente – ZONA PLV-r (N.T.A. art. 30)
  - Tessuto Turistico-Residenziale consolidato a P.L. vigente – ZONA PLV-rt (N.T.A. art. 31)
  - Tessuto Produttivo Consolidato – ZONA D (N.T.A. art. 32)
  - Tessuto Ricettivo Consolidato – ZONA RA - RC (N.T.A. art. 33)
- AMBITI DI PEREQUAZIONE:
  - Urbanistica perequativa zona A – ZONA UPA (N.T.A. art. 16)
  - Urbanistica perequativa zona B – ZONA UPB (N.T.A. art. 16)
  - Urbanistica perequativa zona SR – ZONA UPSR (N.T.A. art. 16)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI (STANDARD)
  - Aree a Standard Urbanistici – ZONA Sr (N.T.A. art. 37)
    - Realizzati
    - In fase di realizzazione
    - In previsione
  - Aree per Impianti Tecnologici – ZONA It (N.T.A. art. 38)
    - Realizzati
    - In fase di realizzazione
    - In previsione

FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO - ZONE RI (Ref. Piano delle Regole) (N.T.A. art. 39)

- Fascie di Rispetto Strade
- Fascie di Rispetto Reticolo Idrico
  - Reticolo idrico minore, 1 m (acta fluviale interrata)
  - Reticolo idrico minore, 2 m (acta fluviale interrata)
  - Reticolo idrico minore, 4 m
  - Reticolo idrico minore, 5 m
  - Reticolo idrico minore, 10 m
  - Reticolo idrico principale, 10 m
- Fascie di Rispetto Cimiteriale - 50 m
- Fascie di Rispetto Depuratore - 100 m
- Fascia di Rispetto Sorgenti
  - 10 m
  - 200 m

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Ref. Documento di Piano)

- Ambiti di Trasformazione Residenziale – ZONA AT-r (N.T.A. art. 34)
- Ambiti di Trasformazione Turistico-Residenziale – ZONA AT-rt (N.T.A. art. 35)
- Ambiti di Trasformazione Produttiva – ZONA AT-d (N.T.A. art. 36)
- Ambiti di Trasformazione Produttiva – ZONA AT-rf* (N.T.A. art. 36)
- Perimetrazione Ambiti di Trasformazione Residenziale
- Perimetrazione Ambiti di Trasformazione Turistico-Residenziale
- Perimetrazione Ambiti di Trasformazione Produttiva
- Aree a standard urbanistici da reperire negli AdT (N.T.A. art. 37)

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (Ref. Piano delle Regole)

- Aree agricole – ZONA E (N.T.A. art. 40)

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE – ECOLOGICO (Ref. Piano delle Regole)

- Aree di tutela Paesistico Ambientale – ZONA TP1 (N.T.A. art. 41)
- Aree di tutela Paesistico Ambientale* – ZONA TP1* (N.T.A. art. 41)
- Aree Boscate – ZONA TP2 (N.T.A. art. 42)
- S.I.C. Valli di Sant'Antonio-Cia Monte belvedere a Valtorta – ZONA TP3 (N.T.A. art. 43)
- Dossi scabiti – ZONA DS (N.T.A. art. 44)
- Ambiti Agricoli Strategici - PTCP Brescia – ZONA AAS

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Ref. Piano delle Regole)

- Aree inedificabili – ZONA IN4 (N.T.A. art. 45)

Comune di Corteno Golgi
Provincia di Brescia

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano - DdP
Quadro conoscitivo del territorio comunale

OGGETTO:

Tessuto Urbano Consolidato con individuazione Ambiti di Trasformazione

Progettista: dott. arch. Filippo Renaldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione:	Scala:	Tavola:
LE SCALE SAN PIETRO EST SAN PIETRO OVEST	1:2.000	22C

Data: 26/07/2012 Timbro Firma

I contenuti della presente tavola si intendono validati dal R.U.P. dell'U.T.C.

Renaldi via N. Sauro,n. 8 - 25047 SARONNO(MI) tel. +39.0296970203 fax +39.0296245114 e-mail: info@renaldi.it
dottore architetto Filippo Renaldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Sabrina Castiglioni, dottore architetto Milena Sartorelli