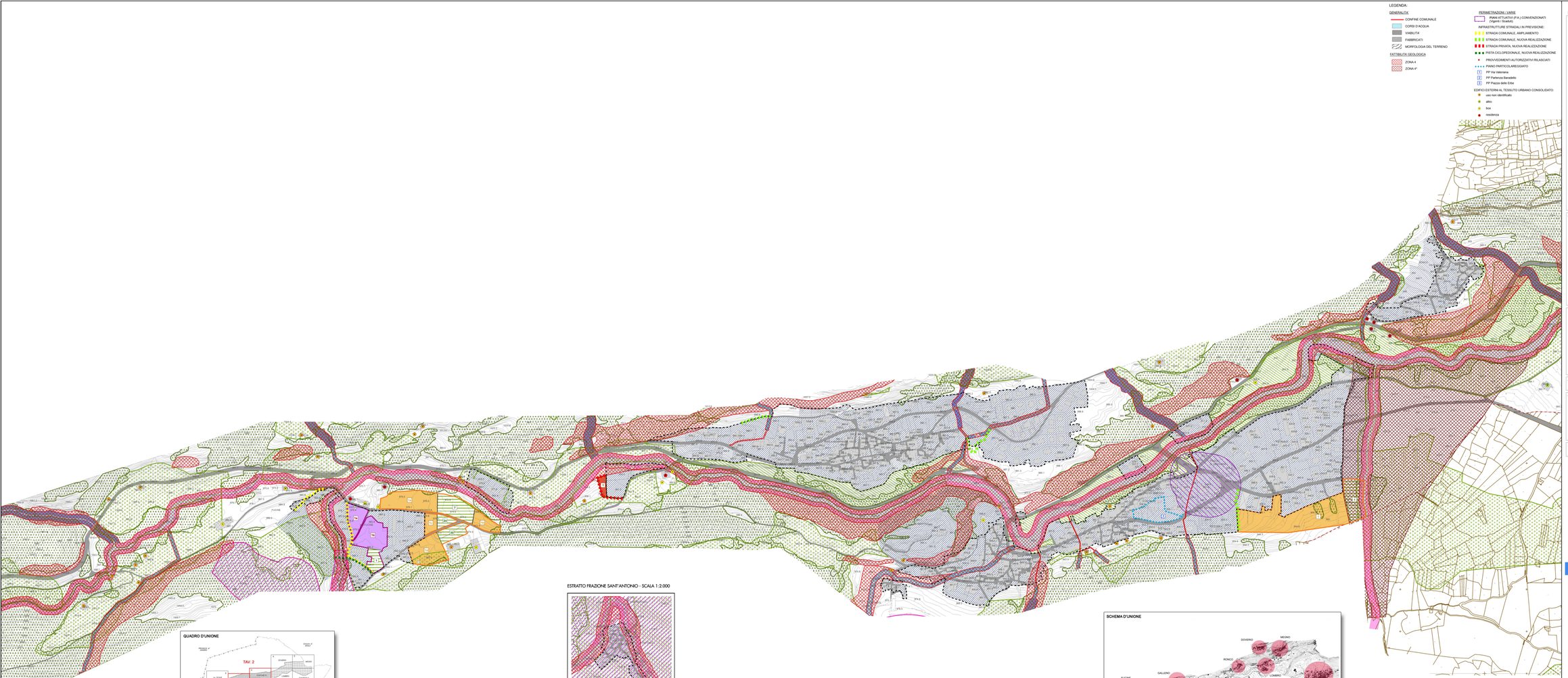


LEGENDA:

GENERALITA'

- CONFINE COMUNALE
- CORSI D'ACQUA
- VIABILITA'
- FABBRICATI
- MORFOLOGIA DEL TERRENO

FATTIBILITA' GEOLOGICA

- ZONA 4
- ZONA 4*

PERIMETRAZIONI VARIE

- PIANI ATTUATIVI (P.A.) CONVENZIONATI (Vigenti / Scaduti)

INFRASTRUTTURE STRADALI IN PREVISIONE:

- STRADA COMUNALE, AMPLIAMENTO
- STRADA COMUNALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- STRADA PRIVATA, NUOVA REALIZZAZIONE
- PISTA CICLOPEDONALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI RILASCIATI

PIANO PARTICOLAREGGIATO

- PP Via Valeriana
- PP Partenza Baradello
- PP Piazza delle Edre

EDIFICI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- uso non identificato
- altro
- box
- residenza

DENOMINAZIONE DI ZONA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (RM: Piano delle Regole - Piano dei Servizi)

- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato

- INSEDIAMENTI ABITATIVI

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
  - Perimetri Nuclei di Antica Formazione
  - Nuclei di Antica Formazione – ZONA A-r (N.T.A. art. 24.)
  - Nuclei di Rilevanza Ambientale - sistema delle baite e degli alpeggi – ZONA A1-ar (N.T.A. art. 25.)

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLETAMENTO
  - Tessuto Residenziale Consolidato – ZONA B-r (N.T.A. art. 26.)
  - Tessuto Turistico-Residenziale consolidato – ZONA B-rt (N.T.A. art. 27.)
  - Aree Residenziali di Completamento – ZONA C-r (N.T.A. art. 28.)
  - Aree Turistico-Residenziale di completamento – ZONA C-rt (N.T.A. art. 29.)
  - Tessuto Residenziale consolidato a P.L. vigente – ZONA PLV-r (N.T.A. art. 30.)
  - Tessuto Turistico-Residenziale consolidato a P.L. vigente – ZONA PLV-rt (N.T.A. art. 31.)
  - Tessuto Produttivo Consolidato – ZONA D (N.T.A. art. 32)
  - Tessuto Ricettivo Consolidato – ZONA RA - RC (N.T.A. art. 33)

- AMBITI DI PEREQUAZIONE
  - Urbanistica perequativa zona A – ZONA UPA (N.T.A. art. 18.)
  - Urbanistica perequativa zona B – ZONA UPB (N.T.A. art. 19.)
  - Urbanistica perequativa zona SR – ZONA UPSR (N.T.A. art. 16.)

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI (STANDARD)
  - Aree a Standard Urbanistici – ZONA Sr (N.T.A. art. 37)
  - Realizzati
  - In fase di realizzazione
  - In previsione
  - Aree per Impianti Tecnologici – ZONA It (N.T.A. art. 38.)
  - Realizzati
  - In fase di realizzazione
  - In previsione

FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO - ZONE R (RM: Piano delle Regole) (N.T.A. art. 39.)

- Fascia di Rispetto Strade

Fascia di Rispetto Reticolo Idrico:

- Reticolo idrico minore, 1 m (sede fluviale interrata)
- Reticolo idrico minore, 2 m (sede fluviale interrata)
- Reticolo idrico minore, 4 m
- Reticolo idrico minore, 5 m
- Reticolo idrico minore, 10 m
- Reticolo idrico principale, 10 m
- Fascia di Rispetto Cimiteriale - 30 m
- Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m

Fascia di Rispetto Sorgenti:

- 10 m
- 200 m

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (RM: Documento di Piano)

- Ambiti di Trasformazione Residenziale – ZONA AT-r (N.T.A. art. 34)
- Ambiti di Trasformazione Turistico-Residenziale – ZONA AT-rt (N.T.A. art. 35)
- Ambiti di Trasformazione Produttiva – ZONA AT-if (N.T.A. art. 36)
- Ambiti di Trasformazione Produttiva – ZONA AT-rf* (N.T.A. art. 36)
- Perimetrazione Ambiti di Trasformazione Residenziale
- Perimetrazione Ambiti di Trasformazione Turistico-Residenziale
- Perimetrazione Ambiti di Trasformazione Produttiva
- Aree a standard urbanistici da reperire negli AdT (N.T.A. art. 37)

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (RM: Piano delle Regole)

- Aree agricole – ZONA E (N.T.A. art. 40)

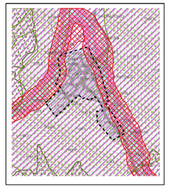
AREE DI VALORE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE – ECOLOGICO (RM: Piano delle Regole)

- Aree di tutela Paesistico Ambientale – ZONA TP1 (N.T.A. art. 41)
- Aree di tutela Paesistico Ambientale* – ZONA TP1* (N.T.A. art. 41)
- Aree Boscate – ZONA TP2 (N.T.A. art. 42)
- S.I.C. Valli di Sant'Antonio-Cia Monte belvedere a Valdonda – ZONA TP3 (N.T.A. art. 43)
- Dossini scalelli – ZONA DS (N.T.A. art. 44)
- Ambiti Agricoli Strategici - PTCP Brescia – ZONA AAS

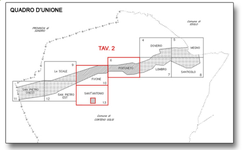
AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (RM: Piano delle Regole)

- Aree inedificabili – ZONA IN4 (N.T.A. art. 45)

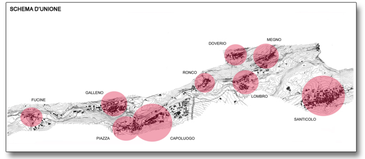
ESTRATTO FRAZIONE SANT'ANTONIO - SCALA 1:2.000



QUADRO D'UNIONE



SCHEMA D'UNIONE



CONSORZIO BACINO IMBRIFERO MONTANO DI VALLE CAMONICA

ESECUZIONE: DURAZZANI s.r.l. - Firenze
IRTEF s.r.l. - Firenze
AERMAP s.r.l. - Firenze

Ripresa aerea eseguita il 23-05-2000

Comune di Corteno Golgi
Provincia di Brescia

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano - DdP
Quadro conoscitivo del territorio comunale

OGGETTO:

Tessuto Urbano Consolidato con individuazione Ambiti di Trasformazione

Progettista: dott. arch. Filippo Renaldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione:	Scala:	Tavola:
PISOGNETO GALLENO FUCINE SANT'ANTONIO	1:2.000	22B

I contenuti della presente tavola si intendono validati dal R.U.P. del P.T.C.

Data: 26/07/2012 Timbro Firma

Renaldi
via Pr. Tommaso, 8 - 27047 SARONNO(VA) tel. +39-0296705303 fax +39-0296268954 e-mail info@renaldi.it
dottore architetto Filippo Renaldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Sabrina Castiglioni, dottore architetto Milena Spinelli