LEGENDA:

GENERALITA'
- CONFINE COMUNALE
- CORSI D'ACQUA
- VIABILITA'
- FABBRICATI
- MORFOLOGIA DEL TERRENO

FATTIBILITA' GEOLOGICA
- ZONA 4
- ZONA 4*
- ZONA 3*, Z2
- ZONA 3, Cp
- ZONA 3, Cp, a

PERIMETRAZIONI / VARIE
- PIANI ATTUATIVI (P.A.) CONVENZIONATI (Vigenti / Scaduti)

INFRASTRUTTURE STRADALI IN PREVISIONE:
- STRADA COMUNALE AMPLIAMENTO
- STRADA COMUNALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- STRADA PRIVATA, NUOVA REALIZZAZIONE
- PISTA CICLOPEDONALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI RILASCIATI

PIANO PARTICOLAREGGIATO
- 1 PP Via Valeriana
- 2 PP Partenza Baradello
- 3 PP Piazza delle Erbe
- alberature
- vd. art. 28.7.2 NTA (PVC, altre indicazioni)

EDIFICI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- uso non identificato
- altro
- box
- residenza

INDIVIDUAZIONE SAN PIETRO

QUADRO D'UNIONE

DENOMINAZIONE DI ZONA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (Ref. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)
- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato

INSEDIAMENTI ABITATIVI
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- Perimetri Nuclei di Antica Formazione
- Nuclei di Antica Formazione – ZONA A-R (N.T.A. art.24.)
- Nuclei di rilevanza ambientale cernentemo balle/fabbricati rurali/degagi (azzonamento 1:2.000): – ZONA A1-RT (N.T.A. art.25)
- Nuclei di rilevanza ambientale cernentemo balle/fabbricati rurali/degagi (azzonamento 1:10.000): – ZONA A1-RT (N.T.A. art.25)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLETAMENTO
- Tessuto residenziale consolidato – ZONA B-R (N.T.A. art.26)
- Tessuto turistico/residenziale consolidato – ZONA B-RT (N.T.A. art.27.)
- Aree residenziali di completamento – ZONA C-R (N.T.A. art.28)
- Aree turistiche/residenziali di completamento – ZONA C-RT (N.T.A. art.29.)
- P.L. residenziali vigenti – ZONA PLV-R (N.T.A. art.30.)
- P.L. turistico/residenziali vigenti – ZONA PLV-RT (N.T.A. art.31.)
- Aree produttive consolidate – ZONA D (N.T.A. art.32.)
- Tessuto rico/ttivo consolidato – ZONA RA (N.T.A. art.33.)
- Tessuto rico/ttivo consolidato - cerepeggio – ZONA RC (N.T.A. art.33.)

AMBITI DI PEREQUAZIONE - AMBITI DI GENERAZIONE VOLUMETRICA
- GVA - Generazione volumetrica in parte di zona A-r – ZONA GVA (N.T.A. art.18.)
- GVB - Generazione volumetrica in zona GVB – ZONA GVB (N.T.A. art.18.)
- UPSR - Urbanistica perequativa zona UPSR – ZONA UPSR (N.T.A. art.18.)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI
- Aree a standard urbanistici – ZONA Sr (N.T.A. art.37.)
- Realizzati
- In previsione
- Aree per impianti tecnologici – ZONA tr (N.T.A. art.38.)

FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO (Ref. Piano delle Regole)
- Fascia di Rispetto Strada

Fascia di Rispetto Reticolo Idrico:
- Reticolo idrico minore, 1 m (alza flucale interrata)
- Reticolo idrico minore, 2 m (alza flucale interrata)
- Reticolo idrico minore, 4 m
- Reticolo idrico minore, 5 m
- Reticolo idrico minore, 10 m
- Reticolo idrico principale, 10 m
- Fascia di Rispetto Cimiteriale - 50 m
- Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m

Fascia di Rispetto Sorgenti:
- 10 m
- 200 m

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Ref. Documento di Piano)
- Aree di trasformazione residenziale – ZONA AT-R (N.T.A. art.34.)
- Aree di trasformazione turistica/residenziale – ZONA AT-RT (N.T.A. art.35.)
- Aree di trasformazione produttiva – ZONA AT-D (N.T.A. art.36.)
- Perimetrazione aree di trasformazione residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione turistica/residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione produttiva
- Aree a standard urbanistici da reperire negli A.T.U. (N.T.A. art.37.)

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (Ref. Piano delle Regole)
- Aree agricole – ZONA E (N.T.A. art.40.)

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE – ECOLOGICO (Ref. Piano delle Regole)
- Aree di tutela Paesaggio Ambientale – ZONA TP1 (N.T.A. art.42)
- Aree Boscate – ZONA TP2 (N.T.A. art.43)
- S.I.C. Valli di Sant'Antonio-Da Morbi belvedere a Vallorda – ZONA TP3 (N.T.A. art.44)
- Riserva Naturale "Valli di Sant'Antonio" – ZONA TP3 (N.T.A. art.44)
- Domini sciatili – ZONA DS (N.T.A. art.41)
- Ambiti Agricoli Strategici - PTCP Brescia – ZONA AAS

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Ref. Piano delle Regole)
- Aree inedificabili – ZONA TP4 (N.T.A. art.45)

Comune di Corteno Golgi
Provincia di Brescia

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano - DdP
Quadro normativo di previsione

OGGETTO:

Tessuto Urbano Consolidato con individuazione Ambiti di Trasformazione

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione:	Scala:	Tavola:
LE SCALE SAN PIETRO EST SAN PIETRO OVEST	1:2.000	22C

I contenuti della presente tavola si intendono validati dal R.U.P. dell'U.T.C.

Data: 30/07/2013 Timbro Firma

Renoldi via N. Sauro,n. 8 - 25047 SARONNO(MI) tel. +39.0296970203 fax +39.0296245114 e-mail: info@renoldi.it
dottore architetto Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Sabro Castiglioni, dottore architetto Milena Sartorelli