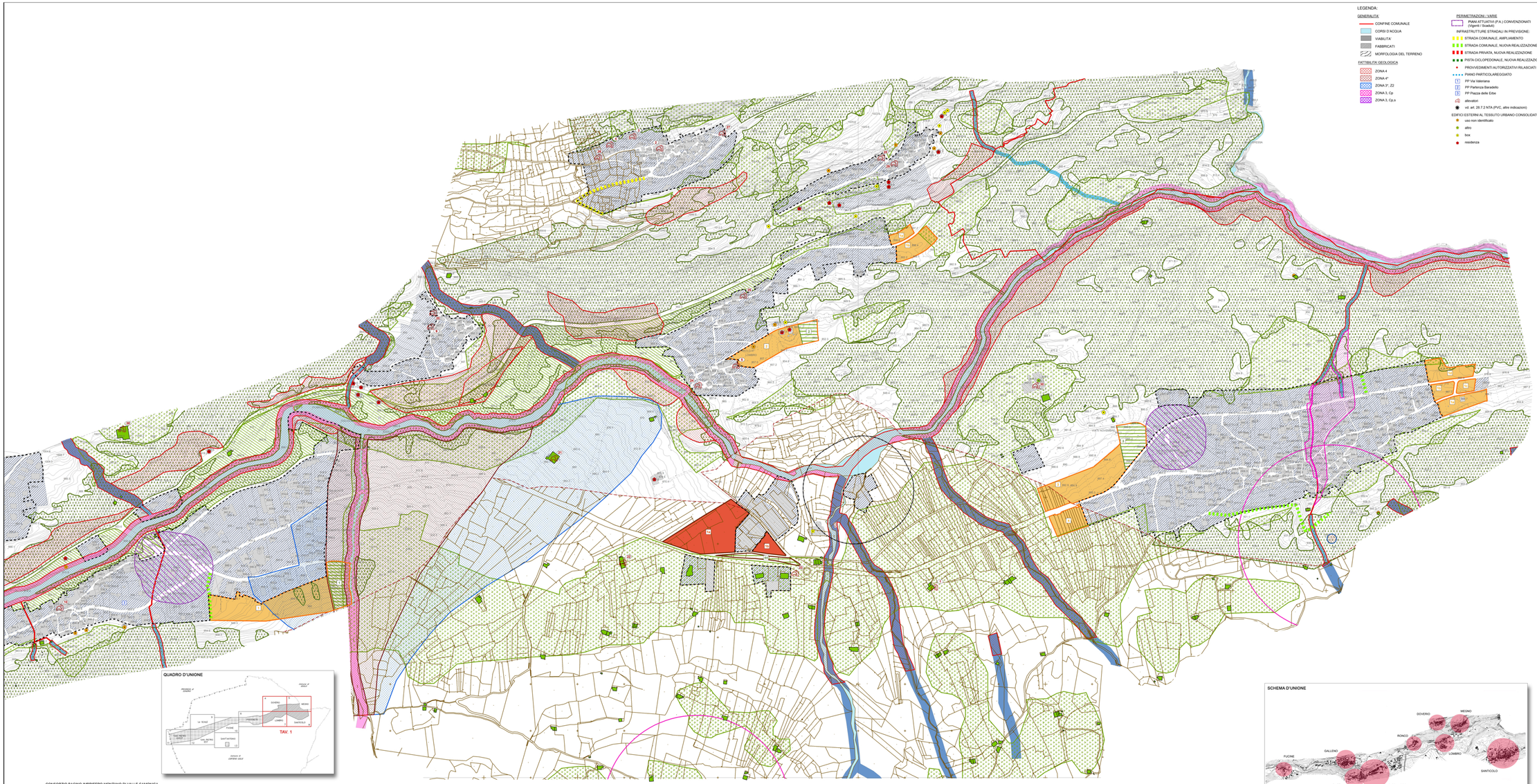


LEGENDA:

GENERALITA'
- CONFINE COMUNALE
- CORSI D'ACQUA
- VIABILITA'
- FABBRICATI
- MORFOLOGIA DEL TERRENO

FATTIBILITA' GEOLOGICA
- ZONA 4
- ZONA 4*
- ZONA 3*, Z2
- ZONA 3, Cp
- ZONA 3, Cp, s

PERIMETRAZIONE / VARIE
- PIANI ATTUATIVI (P.A.) CONVENZIONATI (vigenti / lottati)

INFRASTRUTTURE STRADALI IN PREVISIONE:
- STRADA COMUNALE, AMPLIAMENTO
- STRADA COMUNALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- STRADA PRIVATA, NUOVA REALIZZAZIONE
- PISTA CICLOPEDONALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI RILASCIATI
- PIANO PARTICOLAREGGIATO
  - PP Via Valmirana
  - PP Partenza Baradello
  - PP Piazza delle Erbe
- ellevatori
- vd. art. 28.7.2 NTA (PVC, altre indicazioni)

EDIFICI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:
- uso non identificato
- altro
- box
- residenza

DENOMINAZIONE DI ZONA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (Ref. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)
- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato

- INSEDIAMENTI ABITATIVI:
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- Perimetri Nuclei di Antica Formazione
- Nuclei di Antica Formazione — ZONA A-R (N.T.A. art.24)
- Nucleo di rilevanza ambientale censimento baite/fabbricati rurali/alpeggi (azzonamento 1:2.000) — ZONA A1-RT (N.T.A. art.25)
- Nucleo di rilevanza ambientale censimento baite/fabbricati rurali/alpeggi (azzonamento 1:10.000) — ZONA A1-RT (N.T.A. art.25)

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLETAMENTO
- Tessuto residenziale consolidato — ZONA B-R (N.T.A. art.26)
- Tessuto turistico/residenziale consolidato — ZONA B-RT (N.T.A. art.27)
- Aree residenziali di completamento — ZONA C-R (N.T.A. art.28)
- Aree turistiche/residenziali di completamento — ZONA C-RT (N.T.A. art.29)
- P.L. residenziali vigenti — ZONA PLV-R (N.T.A. art.30)
- P.L. turistico/residenziali vigenti — ZONA PLV-RT (N.T.A. art.31)
- Aree produttive consolidate — ZONA D (N.T.A. art.32)
- Tessuto ricettivo consolidato — ZONA RA (N.T.A. art.33)
- Tessuto ricettivo consolidato - campeggio — ZONA RC (N.T.A. art.33)

- AMBITI DI PEREQUAZIONE - AMBITI DI GENERAZIONE VOLUMETRICA
- GVA - Generazione volumetrica in parte di zona A-r — ZONA GVA (N.T.A. art.16)
- GVB - Generazione volumetrica in zona GVB — ZONA GVB (N.T.A. art.16)
- UPSR - Urbanistica perequativa zona UPSR — ZONA UPSR (N.T.A. art.16)

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI
- Aree a standard urbanistici: — ZONA Sr (N.T.A. art.37)
- Realizzati
- In previsione
- Aree per impianti tecnologici — ZONA It (N.T.A. art.38)

FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO (Ref. Piano delle Regole)
- Fascia di Rispetto Strada

Fascia di Rispetto Reticolo Idrico:
- Reticolo idrico minore, 1 m (asta fluviale interrata)
- Reticolo idrico minore, 2 m (asta fluviale interrata)
- Reticolo idrico minore, 4 m
- Reticolo idrico minore, 5 m
- Reticolo idrico minore, 10 m
- Reticolo idrico principale, 10 m
- Fascia di Rispetto Cimiteriale - 50 m
- Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m

Fascia di Rispetto Sorgenti:
- 10 m
- 200 m

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Ref. Documento di Piano)
- Aree di trasformazione residenziale — ZONA AT-R (N.T.A. art.34)
- Aree di trasformazione turistica/residenziale — ZONA AT-RT (N.T.A. art.35)
- Aree di trasformazione produttiva — ZONA AT-D (N.T.A. art.36)
- Perimetrazione aree di trasformazione residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione turistica/residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione produttiva
- Aree a standard urbanistici da reperire negli A.T.U. (N.T.A. art.37)

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (Ref. Piano delle Regole)
- Aree agricole — ZONA E (N.T.A. art.40)

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE – ECOLOGICO (Ref. Piano delle Regole)
- Aree di tutela Paesaistico Ambientale — ZONA TP1 (N.T.A. art.42)
- Aree Boscate — ZONA TP2 (N.T.A. art.43)
- S.I.C. Valli di Sant'Antonio-Cima Monte belvedere a Vallorola — ZONA TP3 (N.T.A. art.44)
- Riserva Naturale "Valli di Sant'Antonio" — ZONA TP3 (N.T.A. art.44)
- Domini sciabili — ZONA DS (N.T.A. art.41)
- Ambiti Agricoli Strategici - PTCP Brescia — ZONA AAS

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Ref. Piano delle Regole)
- Aree inedificabili — ZONA TN4 (N.T.A. art.45)

Comune di Corteno Golgi
Provincia di Brescia

# P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

## Documento di Piano - DdP

Quadro normativo di previsione

OGGETTO:

Tessuto Urbano Consolidato con individuazione Ambiti di Trasformazione

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi  Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

| Frazione: | Scala: | Tavola: |
|---|---|---|
| DOVERO<br>MEGNO<br>LOMBRO<br>SANTICOLO | 1:2.000 | 22A |

Data: 30/07/2013  Timbro  Firma

I contenuti della presente tavola si intendono validi dal R.U.P. dell'U.T.C.

**Renoldi** via N. Tommaso, 8 - 21047 SARONNO (VA) tel. +39-0296705305 fax +39-0296269514 e-mail: info@renoldi.it
dottore architetto Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Sabina Castiglioni, dottore architetto Milena Tartarelli

CONSORZIO BACINO IMBRIFERO MONTANO DI VALLE CAMONICA

ESECUZIONE: DURAZZANI s.r.l. - Firenze
IRTEP s.r.l. - Firenze
AERMAP s.r.l. - Firenze

Ripresa aerea eseguita il 23-05-2000