Legenda

- CONFINE COMUNALE
- LIMITE CATASTO
- Perimetro Nuclei di Antica Formazione
- Fascia di Rispetto Strada
- Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m

Infrastrutture stradali in previsione:

- pista ciclopedonale Comunale, nuova realizzazione
- strada Comunale, ampliamento
- strada Comunale, nuova realizzazione
- strada Privata, nuova realizzazione
- Edifici significativi

Piani Particolareggiati PP

1. PP Via Valeriana
2. PP Partenza Baradello
3. PP Piazza delle Erbe

- Fascia di Rispetto Cimiteriale - 50 m

Fascia di Rispetto Pozzi:

- Area di rispetto 200 m
- Area di tutela assoluta 10 m

Fattibilità geologica

- ZONA 3*, Z2
- ZONA 3, Cp
- ZONA 3, Cp,s
- ZONA 4*
- ZONA 4

- Perimetro SIC Valli di Sant'Antonio
- Stazioni di partenza impianti sciistici
- Demanio sciabile
- Corpi idrici
- Infrastrutture stradali

PERIMETRI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AT-R
- AT-RT
- AT-D

- Aree di tutela Paesistico Ambientale
- Aree a standard urbanistici in previsione
- Aree a sr da reperire negli A.T.U.
- Ambiti Agricoli Strategici
- Boschi

SANTICOLO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE
1a	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	3.117,75
1b	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	1.423,85
1c	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	998,74
1d	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	3.434,39
	TOT. AT-R1			**8.974,73**
3	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	11.053,14
25/	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	4.182,25
	TOT. AT-R3			**15.235,39**
4	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	3.324,43
	TOT. AT-R4			**3.324,43**
TOT. ZONA AT-R				**27.534,55**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - SANTICOLO				**27.534,55**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - SANTICOLO (ESCLUSI SR)				**23.352,30**

LOMBRO ZONA PRODUTTIVA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE
1a	Ambiti di Trasformazione Produttiva	ZONA AT-D	AT-D	11.302,65
1b	Ambiti di Trasformazione Produttiva	ZONA AT-D	AT-D	1.876,56
1d	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.477,14
TOT. ZONA AT-D				**14.656,15**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - LOMBRO ZONA PRODUTTIVA				**14.656,15**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - LOMBRO ZONA PRODUTTIVA (ESCLUSI SR)				**12.981,01**

LOMBRO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE
1a	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	1.074,88
1b	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	3.321,74
	TOT. AT-R1			**4.396,62**
2	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	6.537,80
25/	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.680,41
	TOT. AT-R2			**8.218,21**
TOT. ZONA AT-R				**12.614,83**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - LOMBRO				**12.614,83**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - LOMBRO (ESCLUSI SR)				**10.934,42**

PISOGNETO/PIAZZA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE
1	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	14.721,30
15/	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	4.202,39
TOT. ZONA AT-R				**18.923,69**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - PISOGNETO/PIAZZA				**18.923,69**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - PISOGNETO/PIAZZA (ESCLUSI SR)				**14.721,30**

SEGHERIA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE
1	Ambiti di Trasformazione Produttiva	ZONA AT-D	AT-D	766,72
TOT. ZONA AT-D				**766,72**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - SEGHERIA				**766,72**

FUCINE - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

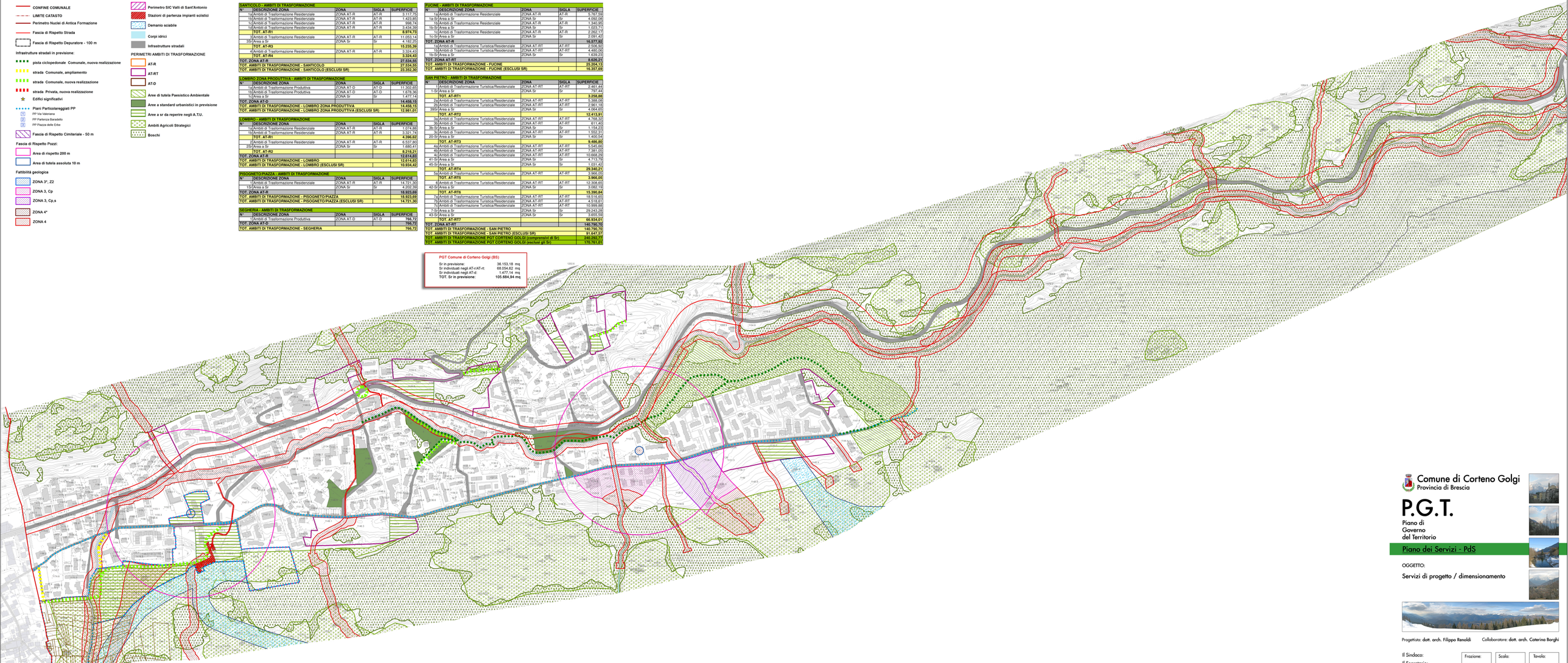
N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE
1a	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	5.787,59
1a-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	4.092,08
1b	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	1.340,95
1b-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.023,71
1c	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	2.262,17
1c-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	2.091,42
TOT. ZONA AT-R				**16.577,92**
1a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	2.508,92
1b	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	4.480,06
1b-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.639,23
TOT. ZONA AT-RT				**8.628,21**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - FUCINE				**25.206,13**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - FUCINE (ESCLUSI SR)				**16.357,69**

SAN PIETRO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE
1	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	2.461,44
1-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	797,44
	TOT. AT-RT1			**3.258,88**
2a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	5.389,08
2b	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	2.961,18
39/	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	4.064,65
	TOT. AT-RT2			**12.413,91**
3a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	4.769,32
3b	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	611,40
3b-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.154,23
3c	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	1.552,31
20-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.400,54
	TOT. AT-RT3			**9.486,80**
4a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	5.545,66
4b	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	2.381,05
4c	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	10.668,29
41-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	4.713,79
45-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.031,42
	TOT. AT-RT4			**29.340,21**
5a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	3.966,05
	TOT. AT-RT5			**3.966,05**
6	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	12.309,65
42-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	3.080,19
	TOT. AT-RT6			**15.390,84**
7a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	18.516,65
7b	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	4.518,61
7c	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	10.999,88
7-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	29.243,28
43-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	3.655,59
	TOT. AT-RT7			**66.934,01**
TOT. ZONA AT-RT				**140.790,70**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - SAN PIETRO				**140.790,70**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - SAN PIETRO (ESCLUSI SR)				**91.647,57**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE PGT CORTENO GOLGI (comprensivi di Sr)				**340.292,57**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE PGT CORTENO GOLGI (esclusi gli Sr)				**170.761,01**

PGT Comune di Corteno Golgi (BS)

Sr in previsione:	36.153,18	mq
Sr individuati negli AT-r/AT-rt:	68.054,62	mq
Sr individuati negli AT-d:	1.477,14	mq
TOT. Sr in previsione:	**105.684,94**	**mq**



CONSORZIO BACINO IMBRIFERO MONTANO DI VALLE CAMONICA

ESECUZIONE: DURAZZANI s.r.l. - Firenze
IRTEF s.r.l. - Firenze
AERMAP s.r.l. - Firenze

Ripresa aerea eseguita il 23-05-2000

Comune di Corteno Golgi
Provincia di Brescia

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi - PdS

OGGETTO:

Servizi di progetto / dimensionamento

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione:	Scala:	Tavola:
LE SCALE SAN PIETRO EST SAN PIETRO OVEST	1:2.000	2c

I contenuti della presente tavola si intendono validati dal R.U.P. dell'U.T.C.

Data: 30/07/2013 Timbro Firma

Renoldi via N. Sauro,snc, 8 - 25047 DARFO-BT(-BS) tel. +39-0364-701303 fax +39-0364-531514 e-mail info@renoldi.it
dottore architetto Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Sabino Castiglioni, dottore architetto Milena Tononelli