SANTICOLO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE	AdT su fasce di fattibilità geol. 3° e 3Cp	AdT su fasce di fattibilità geol. 4
1a	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	3.117,75		
1b	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	1.423,85		
1c	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	998,74		
1d	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	3.434,39		
	TOT. AT-R1			**8.974,73**		
3	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	11.053,14		
3Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	4.182,25		
	TOT. AT-R3			**15.235,39**		
4	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	3.324,43		
	TOT. AT-R4			**3.324,43**		
TOT. ZONA AT-R				**27.534,55**	**0,00**	**0,00**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - SANTICOLO				**27.534,55**	**0,00**	**0,00**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - SANTICOLO (ESCLUSI SR)				**23.352,30**		

LOMBRO ZONA PRODUTTIVA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE	AdT su fasce di fattibilità geol. 3° e 3Cp	AdT su fasce di fattibilità geol. 4
1a	Ambiti di Trasformazione Produttiva	ZONA AT-D	AT-D	11.302,65		
1b	Ambiti di Trasformazione Produttiva	ZONA AT-D	AT-D	1.678,36		
1c	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.477,14		
TOT. ZONA AT-D				**14.458,15**		
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - LOMBRO ZONA PRODUTTIVA				**14.458,15**		
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - LOMBRO ZONA PRODUTTIVA (ESCLUSI SR)				**12.981,01**		

LOMBRO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE	AdT su fasce di fattibilità geol. 3° e 3Cp	AdT su fasce di fattibilità geol. 4
1a	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	1.074,88		
1b	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	3.321,74		
	TOT. AT-R1			**4.396,62**		
2	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	6.537,80		
2Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.680,41		
	TOT. AT-R2			**8.218,21**		
TOT. ZONA AT-R				**12.614,83**		
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - LOMBRO				**12.614,83**		
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - LOMBRO (ESCLUSI SR)				**10.934,42**		

PISOGNETO/PIAZZA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE	AdT su fasce di fattibilità geol. 3° e 3Cp	AdT su fasce di fattibilità geol. 4
1	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	14.721,30	8.121,46	207,40
1Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	4.202,39		4.202,39
TOT. ZONA AT-R				**18.923,69**	**8.121,46**	**4.409,79**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - PISOGNETO/PIAZZA				**18.923,69**	**8.121,46**	**4.409,79**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - PISOGNETO/PIAZZA (ESCLUSI SR)				**14.721,30**		

SEGHERIA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE	AdT su fasce di fattibilità geol. 3° e 3Cp	AdT su fasce di fattibilità geol. 4
1	Ambiti di Trasformazione Produttiva	ZONA AT-D	AT-D	**766,72**		
TOT. ZONA AT-D				**766,72**		
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - SEGHERIA				**766,72**		

FUCINE - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE	AdT su fasce di fattibilità geol. 3° e 3Cp	AdT su fasce di fattibilità geol. 4
1a	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	5.767,59		
1a-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	4.092,08		
1b	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	1.340,95		
1b-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.023,71		
1c	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	2.262,17		
1c-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	2.091,42		
TOT. ZONA AT-R				**16.577,92**	**0,00**	
1a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	2.506,92		
1b	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	4.480,06		
1b-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.639,23		
TOT. ZONA AT-RT				**8.626,21**		
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - FUCINE				**25.204,13**	**0,00**	
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - FUCINE (ESCLUSI SR)				**16.357,69**		

SAN PIETRO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE	AdT su fasce di fattibilità geol. 3° e 3Cp	AdT su fasce di fattibilità geol. 4
1a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	2.461,44		
1-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	797,44		
	TOT. AT-RT1			**3.258,88**		
2a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	5.388,08		152,87
2b	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	2.961,18		229,94
39Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	4.064,65		411,62
	TOT. AT-RT2			**12.413,91**	**0,00**	**794,43**
3a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	4.768,32		
3b	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	611,40		
3b-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.154,23		
3c	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	1.552,31		
20-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.400,54		
	TOT. AT-RT3			**9.486,80**		
4a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	5.545,66		
4b	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	7.381,05		
4c	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	10.668,29		
41-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	4.713,79		
45-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.031,42		
	TOT. AT-RT4			**29.340,21**		**0,00**
5a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	3.966,05		979,27
	TOT. AT-RT5			**3.966,05**		**979,27**
6	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	12.308,65		2.052,70
42-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	3.082,19		
	TOT. AT-RT6			**15.390,84**		**2.052,70**
7a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	18.516,65		3.610,59
7b	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	4.518,61		87,49
7c	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	10.999,88		
7-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	29.243,28		11.273,94
43-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	3.655,59		218,59
	TOT. AT-RT7			**66.934,01**		**15.190,61**
TOT. ZONA AT-RT				**140.790,70**	**0,00**	**19.017,01**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - SAN PIETRO				**140.790,70**	**0,00**	**19.017,01**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - SAN PIETRO (ESCLUSI SR)				**91.647,57**		
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE PGT CORTENO GOLGI (comprensivi di Sr)				**240.292,77**		
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE PGT CORTENO GOLGI (esclusi gli Sr)				**170.761,01**		

	superficie urbanizzabile		rapporto sup. a standard/sup. ambito		sup. urbanizzabili - sup. a standard		edificabilità propria		perequativo privati		perequativo pubblico		totali			
AT-R1	8.974,73				8.974,73	0,50	4.487,37	0,20	1.794,95	0,30	2.692,42	8.974,73	totali	8.974,73	mc	
					0,00	0,00	0,00					0,00	indice risultante su sedime edificabile	1,00	mc/mq	
AT-R3	11.053,14				11.053,14	0,50	5.526,57	0,20	2.210,63	0,11	1.215,85	8.953,04	totali	11.044,17	mc/mq	
			27,45	%	4.182,25	0,50	2.091,13					2.091,13	indice risultante su sedime edificabile	1,00	mc/mq	
AT-R4	3.324,43				3.324,43	0,50	1.662,21	0,20	664,89	0,20	664,89	2.991,99	totali	2.991,99	mc	
					0,00	0,00	0,00					0,00	indice risultante su sedime edificabile	0,90	mc/mq	
							13.767,28		**4.670,46**		**4.573,15**	**23.010,89**				
AT-D1	12.981,01				12.981,01	0,50	6.490,50	0,20	2.596,20	0,24	3.115,44	12.202,15	totali	12.940,72	mc	
			10,22	%	1.477,14	0,50	738,57					738,57	indice risultante su sedime edificabile	1,00	mc/mq	
							7.229,07		**2.596,20**		**3.115,44**	**12.940,72**				
AT-R1	4.396,62				4.396,62	0,50	2.198,31	0,20	879,32	0,30	1.318,99	4.396,62	totali	4.396,62	mc	
					0,00	0,00	0,00					0,00	indice risultante su sedime edificabile	1,00	mc/mq	
AT-R2	6.537,80				6.537,80	0,50	3.268,90	0,20	1.307,56	0,17	1.111,43	5.687,89	totali	6.528,09	mc	
			20,45	%	1.680,41	0,50	840,21					840,21	indice risultante su sedime edificabile	1,00	mc/mq	
							6.307,42		**2.186,88**		**2.430,41**	**10.924,71**				
AT-R1	14.721,30				14.721,30	0,50	7.360,65	0,20	2.944,26	0,16	2.355,41	12.660,32	totali	14.761,51	mc	
			22,21	%	4.202,39	0,50	2.101,20					2.101,20	indice risultante su sedime edificabile	1,00	mc/mq	
							9.461,85		**2.944,26**		**2.355,41**	**14.761,51**				
AT-D1	766,72				766,72	0,50	383,36	0,20	153,34	0,30	230,02	766,72	totali	766,72	mc	
					0,00	0,00	0,00					0,00	indice risultante su sedime edificabile	1,00	mc/mq	
							383,36		**153,34**		**230,02**	**766,72**				
AT-R1	9.370,71				9.370,71	0,50	4.685,36	0,12	1.124,49	0,00	0,00	5.809,84	totali	9.413,45	mc	
			43,47	%	7.207,21	0,50	3.603,61					3.603,61	indice risultante su sedime edificabile	1,00	mc/mq	
AT-RT1	6.986,98				6.986,98	0,50	3.493,49	0,20	1.397,40	0,18	1.257,66	6.148,54	totali	6.968,16	mc	
			19,00	%	1.639,23	0,50	819,62					819,62	indice risultante su sedime edificabile	1,00	mc/mq	
							12.602,07		**2.521,88**		**1.257,66**	**16.381,60**				
AT-RT1	2.461,44				2.461,44	0,50	1.230,72	0,20	492,29	0,14	344,60	2.067,61	totali	2.466,33	mc	
			24,47	%	797,44	0,50	398,72					398,72	indice risultante su sedime edificabile	1,00	mc/mq	
AT-RT2	8.349,26				8.349,26	0,50	4.174,63	0,20	1.669,85	0,06	500,96	6.345,44	totali	8.377,76	mc	
			32,74	%	4.064,65	0,50	2.032,33					2.032,33	indice risultante su sedime edificabile	1,00	mc/mq	
AT-RT3	6.932,03				6.932,03	0,50	3.466,02	0,20	1.386,41	0,12	831,84	5.684,26	totali	6.961,65	mc	
			26,93	%	2.554,77	0,50	1.277,39					1.277,39	indice risultante su sedime edificabile	1,00	mc/mq	
AT-RT4	23.595,00				23.595,00	0,50	11.797,50	0,20	4.719,00	0,18	4.247,10	20.763,60	totali	23.636,20	mc	
			19,58	%	5.745,21	0,50	2.872,61					2.872,61	indice risultante su sedime edificabile	1,00	mc/mq	
AT-RT5	3.966,05				3.966,05	0,50	1.983,03	0,20	793,21	0,30	1.189,82	3.966,05	totali	3.966,05	mc	
					0,00	0,00	0,00					0,00	indice risultante su sedime edificabile	1,00	mc/mq	
AT-RT6	12.308,65				12.308,65	0,50	6.154,33	0,20	2.461,73	0,17	2.092,47	10.708,53	totali	12.249,62	mc	
			20,03	%	3.082,19	0,50	1.541,10					1.541,10	indice risultante su sedime edificabile	1,00	mc/mq	
AT-RT7	34.035,14				34.035,14	0,30	10.210,54	0,00	0,00	0,20	6.807,03	17.017,57	totali	30.506,11	mc	
			49,15	%	32.898,87	0,40	13.159,55			0,01	328,99	13.488,54	indice risultante su sedime edificabile	0,90	mc/mq	
							60.298,43		**11.522,49**		**16.342,80**	**88.163,72**				
							110.049,47		**26.595,52**		**30.304,89**	**166.949,87**				

PRG	URBANIZZATO	URBANIZZABILE
ZONE A	111.169,19	
	111.169,19	**0,00**
ZONE C1/C2/C3	539.345,63	
ZONE C1		19.587,30
ZONE C2		59.649,54
ZONE C3		13.230,44
ZONE C3 CON P.A.		30.789,56
	539.345,63	**123.256,84**
ZONE C4	101.701,10	3.775,68
	101.701,10	**3.775,68**
ZONE G1	4.370,10	
	4.370,10	**0,00**
ZONE G2		59.128,82
	0,00	**59.128,82**
ZONE G3	21.450,79	
	21.450,79	**0,00**
ZONE D	21.689,18	
ZONE D		1.583,16
ZONE D CON P.A.		26.875,46
	21.689,18	**28.458,62**
SR REALIZZATO, IN FASE DI REALIZZAZIONE	99.654,79	
	99.654,79	**0,00**
SR IN PREVISIONE		414.282,55
	0,00	**414.282,55**
ZONE IT - IMPIANTI TECNOLOGICI	11.195,37	
ZONE IT - IMPIANTI TECNOLOGICI		10.303,07
	11.195,37	**10.303,07**
TOTALE URBANIZZATO / URBANIZZABILE PRG	**910.576,15**	**639.205,56**
TOTALE AZZONAMENTO PRG		**1.549.781,75**

PGT	URBANIZZATO	URBANIZZABILE
ZONE A-R	99.805,81	
	99.805,81	**0,00**
ZONE B-R	242.722,29	
ZONE B-R a compensazione	12.569,39	
ZONE PLV-R	38.550,63	
ZONE C-R		99.607,57
ZONE AT-R (Sr esclusi)		58.378,72
	293.842,31	**157.986,29**
ZONE B-RT	306.858,63	
	306.858,63	**0,00**
ZONE RA	13.522,12	
	13.522,12	**0,00**
ZONE PLV-RT	44.659,62	
ZONE C-RT		21.367,22
ZONE AT-RT (Sr esclusi)		64.599,42
ZONA AT-RT7 San Pietro (Sr esclusi)		34.035,14
	44.659,62	**120.001,78**
ZONE RC	21.450,27	
	21.450,27	**0,00**
ZONE D	21.266,81	
ZONE AT-D		13.747,73
		26.875,46
	21.266,81	**13.747,73**
SR REALIZZATO, IN FASE DI REALIZZAZIONE	93.660,29	
	93.660,29	**0,00**
SR IN PREVISIONE		36.153,18
ZONE UPSR		15.311,93
	0,00	**51.465,11**
SR INDIVIDUATI NEGLI AT		68.054,62
SR INDIVIDUATI NEGLI AT-D		1.477,14
		69.531,76
ZONE IT - IMPIANTI TECNOLOGICI	15.510,29	
	15.510,29	**0,00**
TOTALE URBANIZZATO / URBANIZZABILE PGT	**910.576,15**	**412.732,67**
TOTALE AZZONAMENTO PGT		**1.323.308,82**

	CFR PRG/PGT URBANIZZATO	CFR PRG/PGT URBANIZZABILE
	11.363,38	**0,00**
	-205.157,53	**3.775,68**
	-9.152,02	**0,00**
	-44.659,62	**-60.872,96**
	0,52	**0,00**
	422,37	**14.710,89**
	5.994,50	**0,00**
	0,00	**362.817,44**
		-69.531,76
	-4.314,92	**10.303,07**
TOT. CFR URBANIZZATO		**TOT. CFR URBANIZZABILE**
	0,00	**226.472,91**
TOT. CFR PRG/PGT		**226.472,91**

Comune di Corteno Golgi
Provincia di Brescia

P.G.T.

Piano di
Governo
del Territorio

Piano delle Regole - PdR

OGGETTO:

Scheda di dimensionamento della capacità insediativa

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi

Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:

Il Segretario:

Adozione:

Approvazione:

Frazione:	Scala:	Tavola:
		4

I contenuti della presente tavola si intendono validati dal R.U.P. dell'U.T.C.

Data: 30/07/2013 Timbro Firma

Renoldi via N. Tommaseo, 8 - 21047 SARONNO (VA) tel. +39-0296705305 fax +39-0296249514 e-mail: info@renoldi.it

dottore architetto Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Sabra Castiglioni, dottore architetto Milena Tortorelli