

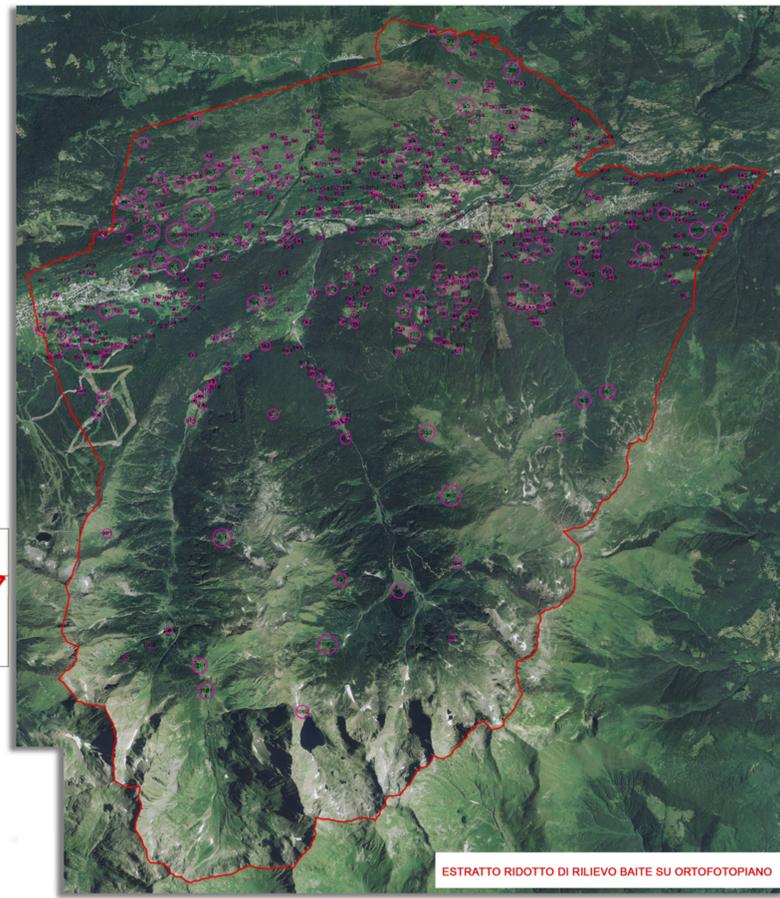
- Legenda**
- ▬ Confine comunale Corteno Golgi
 - ▬ Perimetro azionamento PGT 1:2.000
 - ▬ Censimento baite/edifici rurali
 - cerchi-polygoni baite per foglio di mappa
 - ▨ Riserva Naturale Valli di Sant'Antonio



RILIEVO FOTOGRAFICO DELLE TIPOLOGIE



RILIEVO FOTOGRAFICO DELLE TIPOLOGIE



ESTRATTO RIDOTTO DI RILIEVO BAITE SU ORTOFOTOPIANO

CLASSIFICAZIONE EDILIZIA DELLE BAITE (art. 25 NTA)

- Zona A1-r**
- Classe A =** Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale:
- A.1 edifici oggetto di molteplici e successivi interventi, modesta permanenza di materiale storico, leggibilità complessiva compromessa;
 - A.2 edifici in tutto o in parte già oggetto di intervento, discreta permanenza di materiale storico, presenza di manufatti edilizi recenti, leggibilità complessiva non compromessa;
 - A.3 edifici oggetto di modesti interventi, buona permanenza di elementi autentici, leggibilità storica unitaria;
- Classe B =** Edilizia storica minore a prevalente vocazione residenziale:
- B.1 edifici oggetto di molteplici e successivi interventi, modesta permanenza di materiale storico, leggibilità complessiva compromessa;
 - B.2 edifici in tutto o in parte già oggetto di intervento, discreta permanenza di materiale storico, presenza di manufatti edilizi recenti, leggibilità complessiva non compromessa;
 - B.3 edifici oggetto di modesti interventi, buona permanenza di elementi autentici, leggibilità storica unitaria;
- Classe C =** Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale: edifici nuovi, edilizia già oggetto di interventi di ristrutturazione totale e/o parziale, interventi di ricostruzione su antico sedime;
- Classe R =** Edilizia allo stato di rudere

La classe di appartenenza viene determinata attraverso la compilazione asseverata di specifica modulistica allegata alle presenti norme, la stessa corredata da tutta la documentazione richiesta, deve essere presentata, sottoscritta dal tecnico incaricato, all'atto della presentazione della domanda di intervento sull'immobile considerato. Nel caso di falsa attestazione opera quanto previsto all'art. 23 comma 6 del D.P.R. 380-2001.

NOTA: All'interno della zona TP3, specificamente individuata dalla Riserva Naturale Valli di Sant'Antonio, la zona A1-r non opera in quanto vige il PTC della Riserva demesimata.

Comune di Corteno Golgi
Provincia di Brescia

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole - PdR

OGGETTO:
Censimento baite



Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione: Scala: 1:10.000 Tavola: **3A**

Data: 27/11/2012 Timbro Firma

Renoldi via N. Tommaso, 8 - 21047 SARBONNO (VA) tel. +39 0296705305 fax +39 0296249514 e-mail info@renoldi.it
dottore architetto Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Sabina Castiglioni, dottore architetto Milano Tortorici