LEGENDA:

GENERALITÀ

- CONFINE COMUNALE
- CORSI D'ACQUA
- VIABILITÀ
- FABBRICATI
- MORFOLOGIA DEL TERRENO

FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- ZONA 4
- ZONA 4*
- ZONA 3*, Z2
- ZONA 3, Cp
- ZONA 3, Cp,s

PERIMETRAZIONI / VARIE

- PIANI ATTUATIVI (P.A.) CONVENZIONATI (Vigenti / Scaduti)

INFRASTRUTTURE STRADALI IN PREVISIONE:

- STRADA COMUNALE AMPLIAMENTO
- STRADA COMUNALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- STRADA PRIVATA, NUOVA REALIZZAZIONE
- PISTA CICLOPEDONALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI RILASCIATI
- PIANO PARTICOLAREGGIATO
- 1 PP Via Valeriana
- 2 PP Partenza Baradello
- 3 PP Piazza delle Erbe
- allevatori
- vd. art. 28.7.2 NTA (PVC, altre indicazioni)

EDIFICI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:

- uso non identificato
- altro
- box
- residenza

DENOMINAZIONE DI ZONA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (Rif. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)

- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato

- INSEDIAMENTI ABITATIVI:
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- Perimetri Nuclei di Antica Formazione
- Nuclei di Antica Formazione – ZONA A-R (N.T.A. art.24)
- Nuclei di rilevanza ambientale censimento baite/fabbricati rurali/alpeggi (azzonamento 1:2.000) – ZONA A1-RT (N.T.A. art.25)
- A1RT Nuclei di rilevanza ambientale censimento baite/fabbricati rurali/alpeggi (azzonamento 1:10.000) – ZONA A1-RT (N.T.A. art.25)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLETAMENTO
- Tessuto residenziale consolidato – ZONA B-R (N.T.A. art.26)
- Tessuto turistico/residenziale consolidato – ZONA B-RT (N.T.A. art.27)
- Aree residenziali di completamento – ZONA C-R (N.T.A. art.28)
- Aree turistiche/residenziali di completamento – ZONA C-RT (N.T.A. art.29)
- P.L. residenziali vigenti – ZONA PLV-R (N.T.A. art.30)
- P.L. turistico/residenziali vigenti – ZONA PLV-RT (N.T.A. art.31)
- Aree produttive consolidate – ZONA D (N.T.A. art.32)
- Tessuto ricettivo consolidato – ZONA RA (N.T.A. art.33)
- Tessuto ricettivo consolidato - campeggio – ZONA RC (N.T.A. art.33)
- AMBITI DI PEREQUAZIONE - AMBITI DI GENERAZIONE VOLUMETRICA
- GVA - Generazione volumetrica in parte di zona A-r – ZONA GVA (N.T.A. art.16)
- GVB1 - Generazione volumetrica in zona GVB – ZONA GVB (N.T.A. art.16)
- UPSR - Urbanistica perequativa zona UPSR – ZONA UPSR (N.T.A. art.16)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI
- Aree a standard urbanistici: – ZONA Sr (N.T.A. art.37)
- Realizzati
- In previsione
- Aree per impianti tecnologici – ZONA It (N.T.A. art.38)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Rif. Documento di Piano)

- Aree di trasformazione residenziale – ZONA AT-R (N.T.A. art.34)
- Aree di trasformazione turistica/residenziale – ZONA AT-RT (N.T.A. art.35)
- Aree di trasformazione produttiva – ZONA AT-D (N.T.A. art.36)
- Perimetrazione aree di trasformazione residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione turistica/residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione produttiva
- Aree a standard urbanistici da reperire negli A.T.U. (N.T.A. art.37)

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (Rif. Piano delle Regole)

- Aree agricole – ZONA E (N.T.A. art.40)

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE – ECOLOGICO (Rif. Piano delle Regole)

- Aree di tutela Paesistico Ambientale – ZONA TP1 (N.T.A. art.42)
- Aree Boscate – ZONA TP2 (N.T.A. art.43)
- S.I.C. Valli di Sant'Antonio-Da Monte belvedere a Vallorda – ZONA TP3 (N.T.A. art.44)
- Riserva Naturale "Valli di Sant'Antonio" – ZONA TP3 (N.T.A. art.44)
- Domini sciabili – ZONA DS (N.T.A. art.41)
- Ambiti Agricoli Strategici - PTCP Brescia – ZONA AAS

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Rif. Piano delle Regole)

- Aree inedificabili – ZONA TP4 (N.T.A. art.45)

FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO (Rif. Piano delle Regole)

- Fascia di Rispetto Strade

Fascia di Rispetto Reticolo Idrico:

- Reticolo idrico minore, 1 m (sezia fluviale interrata)
- Reticolo idrico minore, 2 m (sezia fluviale interrata)
- Reticolo idrico minore, 4 m
- Reticolo idrico minore, 5 m
- Reticolo idrico minore, 10 m
- Reticolo idrico principale, 10 m
- Fascia di Rispetto Cimiteriale - 50 m
- Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m

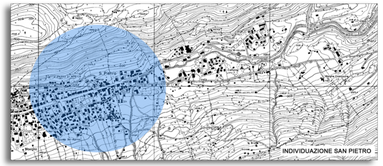
Fascia di Rispetto Sorgenti:

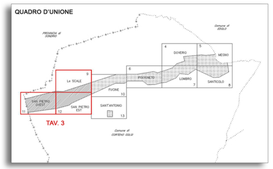
- 10 m
- 200 m

CONSORZIO BACINO IMBRIFERO MONTANO DI VALLE CAMONICA

ESECUZIONE: DURAZZANI s.r.l. - Firenze
IRTEF s.r.l. - Firenze
AERIMAP s.r.l. - Firenze

Ripresa aerea eseguita il 23-05-2000





Comune di Corteno Golgi
Provincia di Brescia

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole - PdR

OGGETTO:

Uso del suolo per il territorio comunale

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione:	Scala:	Tavola:
LE SCALE SAN PIETRO EST SAN PIETRO OVEST	1:2.000	2B3

I contenuti della presente tavola si intendono validati dal R.G.P. dell'U.T.C.

Data: 30/07/2013 Timbro Firma

Renoldi via N. Sauro,snc, 8 - 25047 SARCONI-ROVATO tel. +39-0296705305 fax +39-0296249514 e-mail: info@renoldi.it
dottore architetto Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Sabino Castiglioni, dottore architetto Milena Tartarotti