



- LEGENDA:**
- GENERALITÀ**
- CONTINE COMUNALE
 - CORSI D'ACQUA
 - VIABILITÀ
 - FABBRICATI
 - MORFOLOGIA DEL TERRENO
- FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
- ZONA 4
 - ZONA 4'
 - ZONA 3', Z2
 - ZONA 3, Cp
 - ZONA 3, Cp,s
- PERIMETRAZIONI (VARI)**
- PIANI ATTUATIVI (P.A.) CONVENZIONATI (Vigenti / Scaduti)
 - INFRASTRUTTURE STRADALI IN PREVISIONE:
 - STRADA COMUNALE, AMPLIAMENTO
 - STRADA COMUNALE, NUOVA REALIZZAZIONE
 - STRADA PRIVATA, NUOVA REALIZZAZIONE
 - PISTA CICLOPEDONALE, NUOVA REALIZZAZIONE
 - PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI RILASCIATI
 - PIANO PARTICOLAREGGIATO
 - PP Via Valeriana
 - PP Piazza Baradello
 - PP Piazza delle Erbe
 - allevatori
 - vd art. 26.7.2 NTA (PVC, altre indicazioni)
- EDIFICI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:**
- uso non identificato
 - alito
 - box
 - residenza
- DENOMINAZIONE DI ZONA**
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** (Rif. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)
- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato
 - ANNESSIONI ABITATIVI
 - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
 - Perimetri Nuclei di Antica Formazione
 - Nuclei di Antica Formazione - ZONA A-R (N.T.A. art.24)
 - Nuclei di rilevanza ambientale cementato/batte/fabbricati rurali/alpeggi (azzonamento 1:2.000) - ZONA A1-RT (N.T.A. art.25)
 - Nuclei di rilevanza ambientale cementato/batte/fabbricati rurali/alpeggi (azzonamento 1:10.000) - ZONA A1-RT (N.T.A. art.25)
 - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLETAMENTO
 - Tessuto residenziale consolidato - ZONA B-R (N.T.A. art.26)
 - Tessuto turistico/residenziale consolidato - ZONA B-RT (N.T.A. art.27)
 - Aree residenziali di completamento - ZONA C-R (N.T.A. art.28)
 - Aree turistico/residenziali di completamento - ZONA C-RT (N.T.A. art.29)
 - PL. residenziali vigenti - ZONA PLV-R (N.T.A. art.30)
 - PL. turistico/residenziali vigenti - ZONA PLV-RT (N.T.A. art.31)
 - Aree produttive consolidate - ZONA D (N.T.A. art.32)
 - Tessuto ricettivo consolidato - ZONA RA (N.T.A. art.33)
 - Tessuto ricettivo consolidato - campaggio - ZONA RC (N.T.A. art.33)
 - AMBITI DI PEREQUAZIONE - AMBITI DI GENERAZIONE VOLUMETRICA
 - GVA - Generazione volumetrica in parte di zona A-r - ZONA GVA (N.T.A. art.16)
 - GVB - Generazione volumetrica in zona GVB - ZONA GVB (N.T.A. art.16)
 - LUPSR - Urbanistica persequiva zona LUPSR - ZONA LUPSR (N.T.A. art.16)
 - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI - ZONA Sr (N.T.A. art.37)
 - Realizzati
 - In previsione
 - Aree per impianti tecnologici - ZONA It (N.T.A. art.38)
- FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO** (Rif. Piano delle Regole)
- Fascia di Rispetto Strada
 - Fascia di Rispetto Reticolo Idrico:
 - Reticolo idrico minore, 1 m (asta fluviale interrata)
 - Reticolo idrico minore, 2 m (asta fluviale interrata)
 - Reticolo idrico minore, 4 m
 - Reticolo idrico minore, 5 m
 - Reticolo idrico minore, 10 m
 - Reticolo idrico principale, 10 m
 - Fascia di Rispetto Cimiteriale - 50 m
 - Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m
 - Fascia di Rispetto Sorgenti:
 - 10 m
 - 200 m
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE** (Rif. Documento di Piano)
- Aree di trasformazione residenziale - ZONA AT-R (N.T.A. art.34)
 - Aree di trasformazione turistica/residenziale - ZONA AT-RT (N.T.A. art.35)
 - Aree di trasformazione produttiva - ZONA AT-D (N.T.A. art.36)
 - Perimetrazione aree di trasformazione residenziale
 - Perimetrazione aree di trasformazione turistica/residenziale
 - Perimetrazione aree di trasformazione produttiva
 - Aree a standard urbanistici da reperire negli A.T.U. (N.T.A. art.37)
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA** (Rif. Piano delle Regole)
- Aree agricole - ZONA E (N.T.A. art.40)
- AREE DI VALORE PAESAGISTICO - AMBIENTALE - ECOLOGICO** (Rif. Piano delle Regole)
- Aree di tutela Paesistico Ambientale - ZONA TP1 (N.T.A. art.42)
 - Aree Boscate - ZONA TP2 (N.T.A. art.43)
 - S.I.C. Valli di Sant'Antonio Da Monte, belvedere a Vallarda - ZONA TP3 (N.T.A. art.44)
 - Riserva Naturale "Valli di Sant'Antonio" - ZONA TP3 (N.T.A. art.44)
 - Domini scabbi - ZONA DS (N.T.A. art.41)
 - Ambiti Agricoli Strategici - PTCP Brescia - ZONA AAS (N.T.A. art.41)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA** (Rif. Piano delle Regole)
- Aree inedificabili - ZONA TP4 (N.T.A. art.45)
- NOTE**
- La base cartografica utilizzata è tratta dalla Banca Dati CTR 1:10.000 prodotta dalla Regione Lombardia

Comune di Corteno Golgi
 Provincia di Brescia

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole - PdR

OGGETTO:
 Uso del suolo per il territorio comunale



Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
 Il Segretario:
 Adozione:
 Approvazione:

Frazione: Scala: 1:10.000 Tavola: **2A2**

Data: 30/07/2013 Timbro Firma

I contenuti della presente tavola si intendono validati dal R.U.P. dell'U.T.C.