



LEGENDA:

GENERALITÀ:

- CONFINE COMUNALE
- CORSI D'ACQUA
- VIABILITÀ
- FABBRICATI
- MORFOLOGIA DEL TERRENO

FATTIBILITÀ GEOLOGICA:

- ZONA 4
- ZONA 4'
- ZONA 3', 22
- ZONA 3, Cp
- ZONA 3, Cp.s

PERIMETRAZIONI / VARIE:

- PIANI ATTUATIVI (P.A.) CONVENZIONATI (Vigenti / Scaduti)
- INFRASTRUTTURE STRADALI IN PREVISIONE:
 - PP Via Valeriana
 - PP Piazza Baradello
 - PP Piazza delle Erbe
- STRADA COMUNALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- STRADA PRIVATA, NUOVA REALIZZAZIONE
- PISTA CICLOPEDONALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- PROVEDIMENTI AUTORIZZATIVI RILASCIATI
- PIANO PARTICOLAREGGIATO
- atlettori
- vd. art. 28.7.2 NTA (PVC, altre indicazioni)
- uso non identificato
- altro
- box
- residenza

EDIFICI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:

- uso non identificato
- altro
- box
- residenza

DENOMINAZIONE DI ZONA:

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (Rif. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)

- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato
- INSEDIAMENTI ABITATIVI
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- Perimetri Nuclei di Antica Formazione
- Nuclei di Antica Formazione
- Nuclei di rilevanza ambientale
- consorzio bastofabbricati rurali/alpeggi (azzonamento 1:2.000)
- Nuclei di rilevanza ambientale
- consorzio bastofabbricati rurali/alpeggi (azzonamento 1:10.000)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLETAMENTO

- Tessuto residenziale consolidato
- Tessuto turistico/residenziale consolidato
- Aree residenziali di completamento
- Aree turistico/residenziali di completamento
- P.L. residenziali vigenti
- P.L. turistico/residenziali vigenti
- Aree produttive consolidate
- Tessuto ricettivo consolidato
- Tessuto ricettivo consolidato - campeggio

AMBITI DI PEREQUAZIONE - AMBITI DI GENERAZIONE VOLUMETRICA

- GVA - Generazione volumetrica in parte di zona A-r
- GVB - Generazione volumetrica in zona GVB
- LPSR - Urbanistica paesaggistica zona LPSR

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI:

- Aree a standard urbanistici:
- Realizzati
- In previsione
- Aree per impianti tecnologici

FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO (Rif. Piano delle Regole)

- Fascia di Rispetto Strada
- Fascia di Rispetto Idrico:
- Reticolo idrico minore, 1 m (asta fuviale interrata)
- Reticolo idrico minore, 2 m (asta fuviale interrata)
- Reticolo idrico minore, 4 m
- Reticolo idrico minore, 5 m
- Reticolo idrico minore, 10 m
- Reticolo idrico principale, 50 m
- Fascia di Rispetto Cimiteriale - 50 m
- Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m
- Fascia di Rispetto Sorgenti:
- 10 m
- 200 m

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Rif. Documento di Piano)

- Aree di trasformazione residenziale
- Aree di trasformazione turistica/residenziale
- Aree di trasformazione produttiva
- Perimetrazione aree di trasformazione residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione turistica/residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione produttiva
- Aree a standard urbanistici da reperire negli A.T.U.

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (Rif. Piano delle Regole)

- Aree agricole

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - ECOLOGICO (Rif. Piano delle Regole)

- Aree di tutela Paesistico Ambientale
- Aree Boscate
- S.I.C. Valli di Sant'Antonio/Da Monte belvedere a Valforda
- Riserva Naturale "Valli di Sant'Antonio"
- Domini sciabili
- Ambiti Agricoli Strategici - PTCBP Brescia

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Rif. Piano delle Regole)

- Aree ineditabili

NOTE

La base cartografica utilizzata è tratta dalla Banca Dati CTR 1:10.000 prodotta dalla Regione Lombardia

OGGETTO:

Uso del suolo per il territorio comunale

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione: Scala: Tavola:
1:10.000 **2A1**

Data: 30/07/2013 Tipo: Firma:

Renoldi via N. Tommaseo, 8 - 21047 SARNONNO (VA) tel. +39 0296705305 fax +39 0296249514 e-mail info@renoldi.it
dottore architetto Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Salvo Castiglioni, dottore architetto Milena Tortorelli

Comune di Corteno Golgi
Provincia di Brescia

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole - PdR