CLASSI EDILIZIE - INTERVENTI CONSENTITI

Classe A1
Classe A2
Classe A3
Classe B1
Classe B2
Classe B3
Classe C
Classe R

Conservazione di 1° livello
Conservazione di 2° livello
Conservazione di 3° livello

DEFINIZIONE DELLE CLASSI EDILIZIE

Classe A

Edificio storico minore diffuso a prevalente vocazione rurale:

A.1 edifici oggetto di modificazioni e successivi interventi, modesta permanenza di materiale storico, leggibilità complessiva compromessa;
A.2 edifici in tutto o in parte già oggetto di intervento, discreta permanenza di materiale storico, presenza di manufatti edilizi recenti, leggibilità complessiva non compromessa;
A.3 edifici oggetto di modesti interventi, buona permanenza di elementi autentici, leggibilità storica unitaria;

Classe B

Edificio storico minore a prevalente vocazione residenziale:

B.1 edifici oggetto di modificazioni e successivi interventi, modesta permanenza di materiale storico, leggibilità complessiva compromessa;
B.2 edifici in tutto o in parte già oggetto di intervento, discreta permanenza di materiale storico, presenza di manufatti edilizi recenti, leggibilità complessiva non compromessa;
B.3 edifici oggetto di modesti interventi, buona permanenza di elementi autentici, leggibilità storica unitaria;

Classe C

Edificio di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:

edifici nuovi, edificia già oggetto di intervento di ristrutturazione totale e/o parziale, interventi di ricostruzione su antico sedime;

Classe R

Edificio allo stato di rudere

INDICAZIONI SCHEDE RILIEVO BAITE

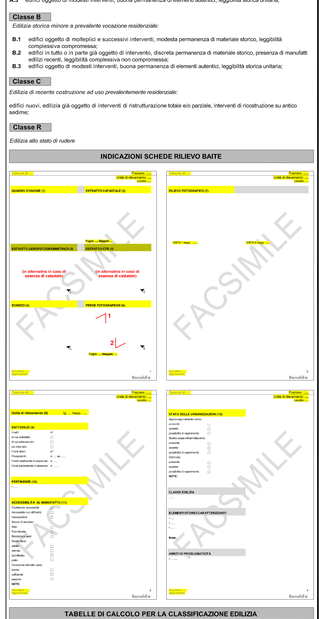

TABELLE DI CALCOLO PER LA CLASSIFICAZIONE EDILIZIA

Si propongono due tabelle di calcolo per la classificazione edilizia della baite e per la definizione di interventi coerenti o incoerenti per la classe edilizia C.
Sarà cura dell'UTC calcolare tali classi edilizie valutando le schede di rilievo pervenute per ogni singolo fabbricato.

ESEMPIO DI TABELLA DI CALCOLO PER LA CLASSIFICAZIONE EDILIZIA

DESTINAZIONE USO: A / B

		R	+3/+1 a parti	A parti autentiche	valore "A"
COPERTURA	manto	-1	+1	10%	-0,10
	struttura	-1	+1	10%	-0,10
MURATURA	superficie	-1	+1	10%	-0,10
	portali - archi	-1	+1	5%	0,00
	portali - voltini sopra - sagoma	-1	+1	5%	0,00
SOLAI PC		-1	+1	4%	0,00
SCALE		-1	+1	5%	0,00
ASSETTI		-1	+1	5%	0,00
PORTALI		-1	+1	5%	-0,00
FINESTRE		-1	+1	5%	-0,00
				100%	-0,20

CLASSE APPARTENENZA: 0

CLASSI EDILIZIE RILEVABILI:
A-B1
A-B2
A-B3
C
R

NOTA: Per la classe edilizia R non sono previste tabelle di calcolo in quanto per tale classe edilizia non è data la cui sagoma sono del tutto perduti.

PUNTEGGIO ELEMENTI:
0 = elementi non presenti
1 = elementi non propri
2 = elementi propri
P.S. = elementi storici di pari o zero indica l'impossibilità di verificare visivamente la presenza di muratura storica

RANGE:
- A = 4 a -0,5 = CLASSE A
- B1 = 3,5 a 2,5 = CLASSE B1
- B2 = 2,5 a 1,5 = CLASSE B2
- B3 = 1,5 a 0,5 = CLASSE B3
- C = 0,5 a -1 = CLASSE C

DESTINAZIONE EDILIZIA CLASSE A (1) = Edificio storico minore diffuso a prevalente vocazione rurale
DESTINAZIONE EDILIZIA CLASSE B (1) = Edificio storico minore diffuso a prevalente vocazione residenziale

TABELLA DI VALUTAZIONE MANUFATTI IN CLASSE EDILIZIA C

CLASSE EDILIZIA C — **FRAZIONE:** — **U.R.**

	RISPETTATO	CONFORME	NON RISPETTATO
	1	0	-1
MATERIALI		0	
GIUDIZIO MORFOLOGICO		0	-1
ALLINEAMENTI		0	
SEDIME	1		
TOTALE	1	0	-1	0

TOTALE =0 INTERVENTI COERENTI
TOTALE ≥0 INTERVENTI INCOERENTI

INDICAZIONI PER COMPILAZIONE SCHEDE RILIEVO BAITE

Si propone un lavoro già svolto in un altro comune per il rilievo delle baite. Di seguito si riportano le indicazioni per la compilazione delle schede presentate nella colonna precedente.

INDICAZIONI PER IL RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DIFFUSO (BAITE)
Si consiglia l'Amministrazione Comunale di predisporre un bando, come da module allegato, finalizzato al censimento del patrimonio edilizio diffuso da cielo del privati ed eventualmente finalizzato anche ad informare la popolazione dei rilievi in corso.

Strumentazione necessaria per il rilievo:
- Bloccio per schizzi
- Matrice fotografica digitale
- Filindrare gps
- Distanziometro laser
- Cat 1.0 (solo regione Lombardia (se l'edificio non è ritenuto su catasto);
- Aerofotogrammetrico (se l'edificio non è ritenuto su catasto);

NOTE:
- Ogni baita rilevata deve essere riprodotta tramite uno schizzo con indicati:
  - accesso
  - ambienti interni
  - reali
  - piano loggia/aia
  - spigoli sui quali è e fatto il rilevamento gps
- **Ad esempio – punto G:**
  - le foto scattate devono avere una risoluzione minima di 300 pixel/pollice ed essere nominate con il numero della baita e un numero progressivo (es. BR-01, BR-02, BR-03,...BR01-1, BR01-2, ecc.) e collocate nella cartella della baita alla quale si riferiscono con l'eventuale nome della baita o della frazione nella quale si colloca (es. BR1 = malga...). La prima fotografia da inserire sarà la vista dell'edificio rilevato da sud-ovest (ovvero dalla parte opposta a quella in cui si trova la strada o con un'ulteriore vista laterale o laggiù).
- **P.S.** Prima del rilievo preparare strati di cataloghi e cartografie per ogni baita in modo che l'intervista non sia faticosa ed un'eventuale per baita o per gruppi di baite, devono essere a scelte consententi per l'individuazione della baita e l'indicazione della prima fotografia.
- Infine, il materiale digitale deve essere consegnato in cartelle specifiche per terna e baita (es. foto/baita1, baita02, ...estratti catasto/baita01, baita02, ...rilievi/baita01, baita02, ecc.)
- Nelle 5 interviste ordinare deve essere scattata una baita.

IMPORTANTE:
se dalla ricerca si viene più baite raggruppate nello stesso insediato e in maggiori limiti/i, perventi parti in un'unica scheda, indicare le baite con le stesse norme ma con lettere differenti stati da: esempio per una baita 10 a, 10 b, 10 c... o per ognuna indicare foglio e mappale di appartenenza.

DESCRIZIONE SPECIFICA DELLE SCHEDE
Inserire nella cartella evidenziati in giallo sono da compilare a cura del rilevatore

DATI GENERALI D'UNIONE (1)
Indicare il quadro d'unione dei fogli catastali con la campitura in rosso del foglio nel quale è presente la baita e il grigio in baite.

(esempio)

ESTRATTO CATASTALE (2)
Riportare il mappale, il foglio catastale e l'elenco subalterni di rilievo.

Foglio (2), Mappale 451, 41, 54, 22, 66

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO (3)
Riportare l'estratto dell'aerofotogrammetria con l'individuazione dell'area baita e oggetto di rilievo.

ESTRATTO CTR (4)
Riportare l'estratto della ctr con l'individuazione della/e baita/e oggetto di rilievo.

Foglio (4), Mappale 451, 41, 54, 22, 66 – mappale 66 (esempio)

SCHIZZI (G)
Inserire schizzi e/o foto.

I numeri indicano la classificazione numerica degli edifici rilevati, la freccia indicano gli accessi agli edifici stessi. **Importante: indicare con un punto ben visibile lo spigolo dell'edificio rilevato con gps.**

PIANTE ED ORTOFOTO (5)
Inserire la fotografia relativa all'orientazione del punto presente in (4).

Foglio (5), Mappale 101 (5) (6a) — **Foglio (5), Mappale 103-104 (6/6b)**
Inserire una o più foto scattate nella stessa località, sono quanto indicate con la stessa numero ma con lettere differenti, la prima fotografia sono progressive.

RILIEVO FOTOGRAFICO (7)
Inserire la fotografia relative all'orientazione del punto presente in (4).

Baita 001 vista 1 — Baita 001 vista 2

Baita 001 vista 3 — Baita 001 vista 4

Baita 001 vista 5 — Baita 001 vista 6 (esempio)

PIANTE (8)
Inserire il numero della baita oggetto della scheda e l'inglio e il mappale.

Baita 001 vista 1 — Baita 001 vista 2

Baita 001 vista 3 — Baita 001 vista 4

Baita 001 vista 5 — Baita 001 vista 6 (esempio)

PROSPETTI (9)
Inserire il numero della baita oggetto della scheda e l'inglio e il mappale.

Baita 001 vista 1 — Baita 001 vista 2

Baita 001 vista 3 — Baita 001 vista 4

Baita 001 vista 5 — Baita 001 vista 6 (esempio)

SEZIONI (10)
Inserire il numero della baita oggetto della scheda e l'inglio e il mappale.

Baita 001 vista 1 — Baita 001 vista 2

Baita 001 vista 3 — Baita 001 vista 4

Baita 001 vista 5 — Baita 001 vista 6 (esempio)

ACCESSIBILITÀ AL MANUFATTO (UV)
Fotografie accessibili
Accessibile
Accessibile
Rocce di accesso
Rocce
Rocce
Rocce