



**LEGENDA:**

**GENERALITÀ:**

- CONFINE COMUNALE
- CORSI D'ACQUA
- VIABILITÀ
- FABBRICATI
- MORFOLOGIA DEL TERRENO

**FATTIBILITÀ GEOLOGICA:**

- ZONA 4
- ZONA 4\*
- allevatori
- insediamento baite/fabbricati rurali
- Riserva Naturale delle Valli di Sant'Antonio
- Azzonamento PGT 1:2.000

**PERIMETRAZIONI / VARIE:**

- PIANI ATTUATIVI (P.A.) CONVENZIONATI (Vigenti / Scaduti)
- INFRASTRUTTURE STRADALI IN PREVISIONE:
  - STRADA COMUNALE, AMPLIAMENTO
  - STRADA COMUNALE, NUOVA REALIZZAZIONE
  - STRADA PRIVATA, NUOVA REALIZZAZIONE
  - PISTA CICLOPEDONALE, NUOVA REALIZZAZIONE
  - PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI RILASCIATI
  - PIANO PARTICOLAREGGIATO
  - PP Via Valeriana
  - PP Piazza Baradello
  - PP Piazza delle Erbe
- EDIFICI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:
  - uso non identificato
  - altro
  - box
  - residenza

**DENOMINAZIONE DI ZONA:**

(Rf. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:**

- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato
- INSEDIAMENTI ABITATIVI
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- Perimetri Nuclei di Antica Formazione
- Nuclei di Antica Formazione
- Nuclei di rilevanza ambientale - sistema delle baite e degli alloggi

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLETAMENTO:**

- Tessuto residenziale consolidato
- Tessuto turistico/residenziale consolidato
- Aree residenziali di completamento
- Aree turistiche/residenziali di completamento
- PL residenziali vigenti
- PL turistico/residenziali vigenti
- Aree produttive consolidate
- Tessuto ricettivo consolidato
- Tessuto ricettivo consolidato - campeggio

**AMBITI DI PEREQUAZIONE:**

- UPA - Urbanistica perequativa zona A
- UPB - Urbanistica perequativa zona B
- UPSR - Urbanistica perequativa zona SR

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI (STANDARD):**

- Aree a standard urbanistici
- Realizzati
- In previsione
- Aree per impianti tecnologici

**FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO:**

(Rf. Piano delle Regole)

**Fascia di Rispetto Strada:**

- Reticolo idrico minore, 1 m (lasta fluviale interrata)
- Reticolo idrico minore, 2 m (lasta fluviale interrata)
- Reticolo idrico minore, 4 m
- Reticolo idrico minore, 5 m
- Reticolo idrico minore, 10 m
- Reticolo idrico principale, 10 m
- Fascia di Rispetto Cimiteriale - 50 m
- Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m

**Fascia di Rispetto Sorgenti:**

- 10 m
- 200 m

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE:**

(Rf. Documento di Piano)

- Aree di trasformazione residenziale
- Aree di trasformazione turistica/residenziale
- Aree di trasformazione produttiva
- Aree di trasformazione produttiva
- Perimetrazione aree di trasformazione residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione turistica/residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione produttiva
- Aree a standard urbanistici da reperire negli A.T.U.

**AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA:**

(Rf. Piano delle Regole)

- Aree agricole

**AREE DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - ECOLOGICO:**

(Rf. Piano delle Regole)

- Aree di tutela Paesistico Ambientale
- Aree di tutela Paesistico Ambientale\*
- Aree Boscate
- S.I.C. Valli di Sant'Antonio (Da Monte belvedere a Valforda)
- Riserva Naturale "Valli di Sant'Antonio"
- Domini scabelli
- Ambiti Agricoli Strategici - P.T.C.P. Brescia

**AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA:**

(Rf. Piano delle Regole)

- Aree ineditabili

**NOTE:**  
La base cartografica utilizzata è tratta dalla Banca Dati CTR 1:10.000 prodotta dalla Regione Lombardia.

**Comune di Corteno Golgi**  
Provincia di Brescia

**P.G.T.**  
Piano di Governo del Territorio

**Piano delle Regole - PdR**

**OGGETTO:**  
Uso del suolo per il territorio comunale



Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:  
Il Segretario:  
Adozione:  
Approvazione:

Frazione:      Scala: 1:10.000      Tavola: **2A2**

Data: 17/12/2012      Titolo:      Firma: