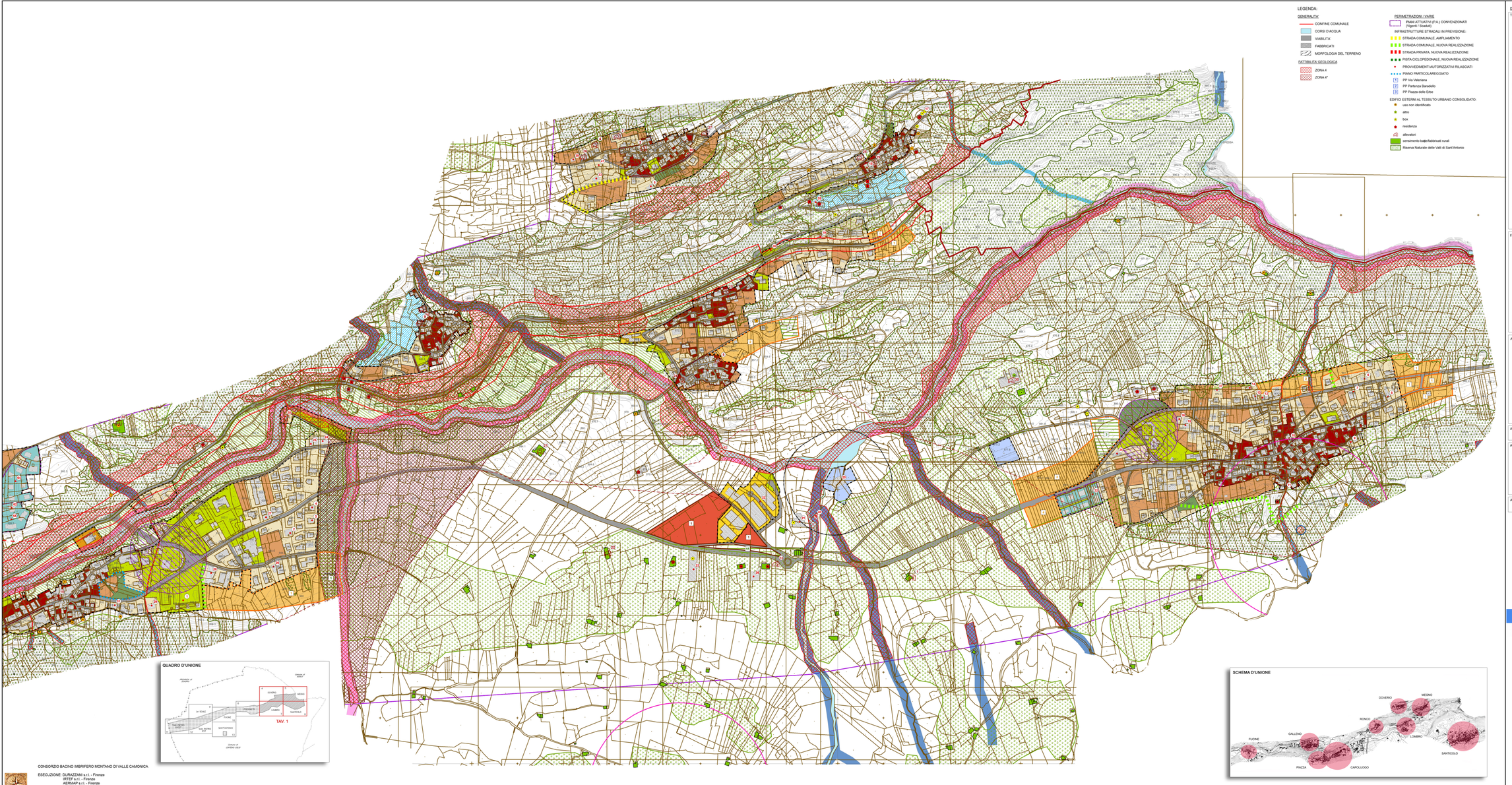

LEGENDA:

GENERALITA'
- CONFINE COMUNALE
- CORSI D'ACQUA
- VIABILITA'
- FABBRICATI
- MORFOLOGIA DEL TERRENO

FATTIBILITA' GEOLOGICA
- ZONA 4
- ZONA 4*

PERIMETRAZIONI / VARIE
- PIANI ATTUATIVI (P.A.) CONVENZIONATI (Vigenti / Scaduti)

INFRASTRUTTURE STRADALI IN PREVISIONE:
- STRADA COMUNALE, AMPLIAMENTO
- STRADA COMUNALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- STRADA PRIVATA, NUOVA REALIZZAZIONE
- PISTA CICLOPEDONALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI RILASCIATI
- PIANO PARTICOLAREGGIATO
  - 1 PP Via Valeriana
  - 2 PP Partenza Baradello
  - 3 PP Piazza delle Erbe

EDIFICI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:
- uso non identificato
- altro
- box
- residenza
- allevatori
- censimento baite/fabbricati rurali
- Riserva Naturale delle Valli di Sant'Antonio

DENOMINAZIONE DI ZONA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (Rif. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)
- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato
- INSEDIAMENTI ABITATIVI
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- Perimetri Nuclei di Antica Formazione
- Nucleo di Antica Formazione – ZONA A-R (N.T.A. art.)
- Nucleo di rilevanza ambientale – sistema delle baite e degli alpeggi – ZONA A1-RT (N.T.A. art.)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLETAMENTO
  - Tessuto residenziale consolidato – ZONA B-R (N.T.A. art.)
  - Tessuto turistico/residenziale consolidato – ZONA B-RT (N.T.A. art.)
  - Aree residenziali di completamento – ZONA C-R (N.T.A. art.)
  - Aree turistiche/residenziali di completamento – ZONA C-RT (N.T.A. art.)
  - P.L. residenziali vigenti – ZONA PLV-R (N.T.A. art.)
  - P.L. turistici/residenziali vigenti – ZONA PLV-RT (N.T.A. art.)
  - Aree produttive consolidate – ZONA D (N.T.A. art.)
  - Tessuto ricettivo consolidato – ZONA RA (N.T.A. art.)
  - Tessuto ricettivo consolidato - campeggio – ZONA RC (N.T.A. art.)
- AMBITI DI PEREQUAZIONE
  - UPA - Urbanistica perequativa zona A – ZONA UPA (N.T.A. art.)
  - UPB - Urbanistica perequativa zona B – ZONA UPB (N.T.A. art.)
  - UPSR - Urbanistica perequativa zona SR – ZONA UPSR (N.T.A. art.)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI (STANDARD)
  - Aree a standard urbanistici – ZONA Sr (N.T.A. art.)
  - Realizzati
  - In fase di realizzazione
  - In previsione
  - Aree per impianti tecnologici – ZONA It (N.T.A. art.)
  - Realizzati
  - In fase di realizzazione
  - In previsione

FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO (Rif. Piano delle Regole)
- Fascia di Rispetto Stradale
- Fascia di Rispetto Reticolo Idrico
  - Reticolo idrico minore, 1 m (asta fluviale interrata)
  - Reticolo idrico minore, 2 m (asta fluviale interrata)
  - Reticolo idrico minore, 4 m
  - Reticolo idrico minore, 5 m
  - Reticolo idrico minore, 10 m
  - Reticolo idrico principale, 10 m
  - Fascia di Rispetto Cimiteriale - 50 m
  - Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m
- Fascia di Rispetto Sorgenti
  - 10 m
  - 200 m

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Rif. Documento di Piano)
- Aree di trasformazione residenziale – ZONA AT-R (N.T.A. art.)
- Aree di trasformazione turistica/residenziale – ZONA AT-RT (N.T.A. art.)
- Aree di trasformazione ricettiva – ZONA AT-RA (N.T.A. art.)
- Aree di trasformazione produttiva – ZONA AT-D (N.T.A. art.)
- Aree di trasformazione produttiva – ZONA AT-D* (N.T.A. art.)
- Perimetrazione aree di trasformazione residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione turistica/residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione ricettiva
- Perimetrazione aree di trasformazione produttiva
- Aree a standard urbanistici da reperire negli A.T.U. (N.T.A. art.)

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (Rif. Piano delle Regole)
- Aree agricole – ZONA E (N.T.A. art.)

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE – ECOLOGICO (Rif. Piano delle Regole)
- Aree di tutela Paesistico Ambientale – ZONA TP1 (N.T.A. art.)
- Aree di tutela Paesistico Ambientale* – ZONA TP1* (N.T.A. art.)
- Aree Boscate – ZONA TP2 (N.T.A. art.)
- S.I.C. Valli di Sant'Antonio:Da Monte belvedere a Vallorda – ZONA TP3 (N.T.A. art.)
- Domini sciabili – ZONA DS (N.T.A. art.)
- Ambiti Agricoli Strategici - PTCP Brescia – ZONA AAS (N.T.A. art.)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Rif. Piano delle Regole)
- Aree inedificabili – ZONA IN4 (N.T.A. art.)

Comune di Corteno Golgi
Provincia di Brescia

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano - DdP
Quadro conoscitivo del territorio comunale

OGGETTO:

Proposta di azzonamento PGT

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione:	Scala:	Tavola:
DOVERIO MEGNO LOMBRO SANTICIOLO	1:2.000	23A

Data: 23/11/2012 Timbro Firma

I contenuti della presente tavola si intendono validati dal R.U.P. dell'U.T.C.

Renoldi via N. Sauro,nn. 8 - 25047 SARONNO (MI) tel. +39-0296705303 fax +39-0296249514 e-mail: info@renoldi.it
dottore architetto Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Sabino Castiglioni, dottore architetto Milena Tarsinelli

CONSORZIO BACINO IMBRIFERO MONTANO DI VALLE CAMONICA

ESECUZIONE: DURAZZANI s.r.l. - Firenze
IRTEF s.r.l. - Firenze
AERIMAP s.r.l. - Firenze

Ripresa aerea eseguita il 23-05-2000