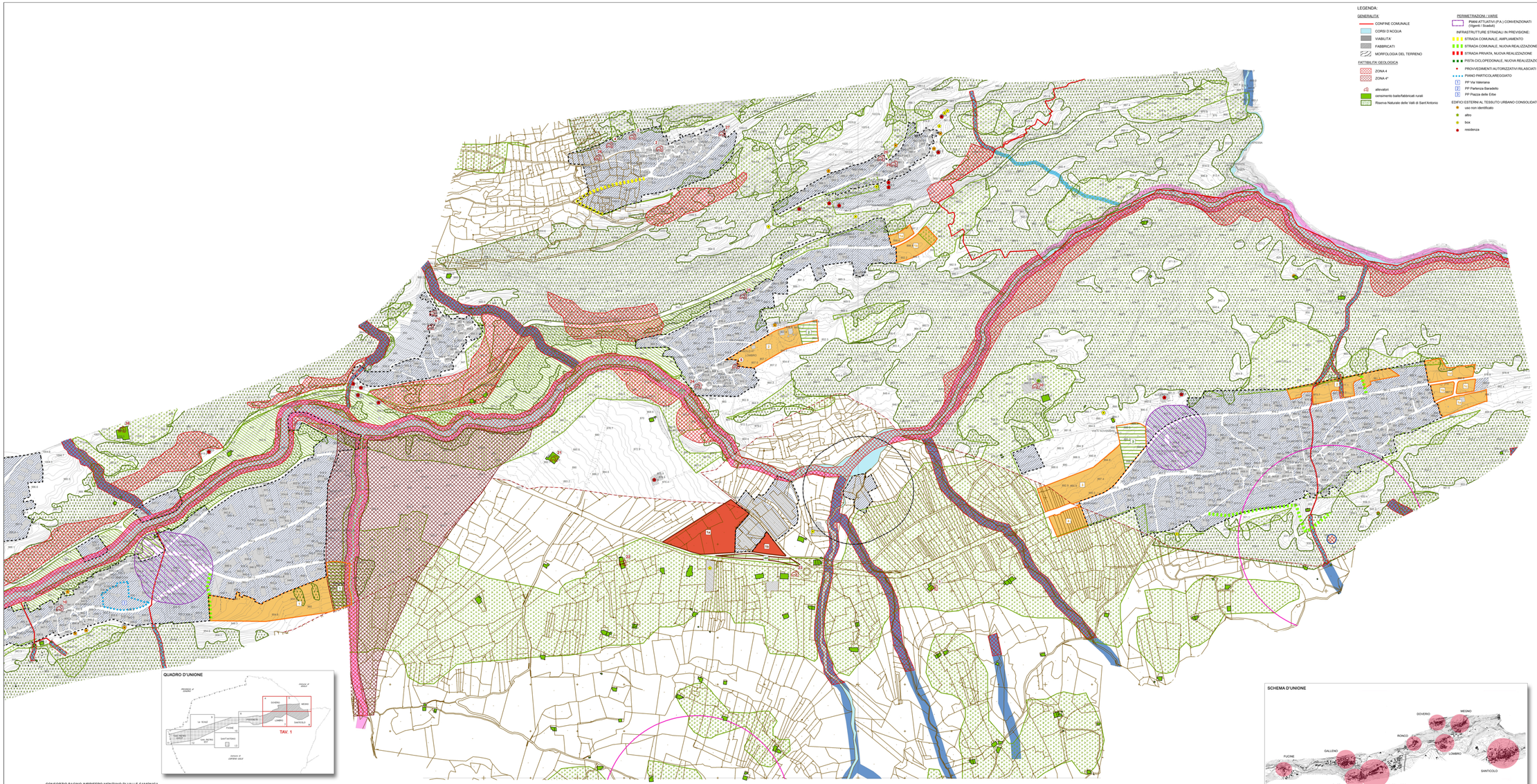


LEGENDA:

GENERALITA'
- CONFINE COMUNALE
- CORSI D'ACQUA
- VIABILITA'
- FABBRICATI
- MORFOLOGIA DEL TERRENO

FATTIBILITA' GEOLOGICA
- ZONA 4
- ZONA 4*
- allevatori
- censimento baite/fabbricati rurali
- Riserva Naturale delle Valli di Sant'Antonio

PERIMETRAZIONI / VARIE
- PIANI ATTUATIVI (P.A.) CONVENZIONATI (Vigenti / Scaduti)

INFRASTRUTTURE STRADALI IN PREVISIONE:
- STRADA COMUNALE, AMPLIAMENTO
- STRADA COMUNALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- STRADA PRIVATA, NUOVA REALIZZAZIONE
- PISTA CICLOPEDONALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI RILASCIATI
- PIANO PARTICOLAREGGIATO
  - 1 PP Via Valtellina
  - 2 PP Partenza Baradello
  - 3 PP Piazza delle Erbe

EDIFICI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:
- uso non identificato
- altro
- box
- residenza

DENOMINAZIONE DI ZONA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (Rif. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)
- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato
- INSEDIAMENTI ABITATIVI:
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- Perimetri Nuclei di Antica Formazione
- Nuclei di Antica Formazione – ZONA A-r (N.T.A. art. 24)
- Nuclei di Rilevanza Ambientale - sistema delle baite e degli alpeggi – ZONA A1-rl (N.T.A. art. 25)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLETAMENTO
- Tessuto Residenziale Consolidato – ZONA B-r (N.T.A. art. 26)
- Tessuto Turistico-Residenziale consolidato – ZONA B-rt (N.T.A. art. 27)
- Aree Residenziali di Completamento – ZONA C-r (N.T.A. art. 28)
- Aree Turistico-Residenziale di completamento – ZONA C-rt (N.T.A. art. 29)
- Tessuto Residenziale consolidato a P.L. vigente – ZONA PLV-r (N.T.A. art. 30)
- Tessuto Turistico-Residenziale consolidato a P.L. vigente – ZONA PLV-rt (N.T.A. art. 31)
- Tessuto Produttivo Consolidato – ZONA D (N.T.A. art. 32)
- Tessuto Ricettivo Consolidato – ZONA RA - RC (N.T.A. art. 33)
- AMBITI DI PEREQUAZIONE
- Urbanistica perequativa zona A – ZONA UPA (N.T.A. art. 16)
- Urbanistica perequativa zona B – ZONA UPB (N.T.A. art. 16)
- Urbanistica perequativa zona SR – ZONA UPSR (N.T.A. art. 16)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI (STANDARD)
  - Aree a Standard Urbanistici: – ZONA Sr (N.T.A. art. 37)
  - Realizzati
  - In fase di realizzazione
  - In previsione
  - Aree per Impianti Tecnologici – ZONA It (N.T.A. art. 38)
  - Realizzati
  - In fase di realizzazione
  - In previsione

FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO - ZONE R (Rif. Piano delle Regole) (N.T.A. art. 39)
- Fascia di Rispetto Stradà
- Fascia di Rispetto Reticolo Idrico:
  - Reticolo idrico minore, 1 m (asta fluviale interrata)
  - Reticolo idrico minore, 2 m (asta fluviale interrata)
  - Reticolo idrico minore, 4 m
  - Reticolo idrico minore, 5 m
  - Reticolo idrico minore, 10 m
  - Reticolo idrico principale, 10 m
- Fascia di Rispetto Cimiteriale - 50 m
- Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m
- Fascia di Rispetto Sorgenti:
  - 10 m
  - 200 m

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Rif. Documento di Piano)
- Ambiti di Trasformazione Residenziale – ZONA AT-r (N.T.A. art. 34)
- Ambiti di Trasformazione Turistico-Residenziale – ZONA AT-rt (N.T.A. art. 35)
- Ambiti di Trasformazione Produttiva – ZONA AT-d (N.T.A. art. 36)
- Ambiti di Trasformazione Produttiva – ZONA AT-d* (N.T.A. art. 36)
- Perimetrazione Ambiti di Trasformazione Residenziale
- Perimetrazione Ambiti di Trasformazione Turistico-Residenziale
- Perimetrazione Ambiti di Trasformazione Produttiva
- Aree a standard urbanistici da reperire negli AdT (N.T.A. art. 37)

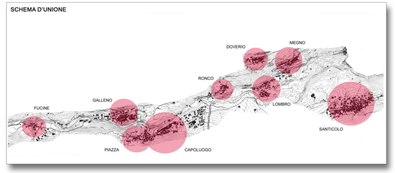
AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (Rif. Piano delle Regole)
- Aree agricole – ZONA E (N.T.A. art. 40)

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE – ECOLOGICO (Rif. Piano delle Regole)
- Aree di tutela Paesistico Ambientale – ZONA TP1 (N.T.A. art. 41)
- Aree di tutela Paesistico Ambientale* – ZONA TP1* (N.T.A. art. 41)
- Aree Boscate – ZONA TP2 (N.T.A. art. 42)
- S.I.C. Valli di Sant'Antonio-Da Monte belvedere a Vallorola – ZONA TP3 (N.T.A. art. 43)
- Dossi scalettti – ZONA DS (N.T.A. art. 44)
- Ambiti Agricoli Strategici - PTCP Brescia – ZONA AAS

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Rif. Piano delle Regole)
- Aree inedificabili – ZONA TN4 (N.T.A. art. 45)

QUADRO D'UNIONE

SCHEMA D'UNIONE



CONSORZIO BACINO IMBRIFERO MONTANO DI VALLE CAMONICA

ESECUZIONE: DURAZZANI s.r.l. - Firenze
IRTEF s.r.l. - Firenze
AERMAP s.r.l. - Firenze

Ripresa aerea eseguita il 23-05-2000

Comune di Corteno Golgi
Provincia di Brescia

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano - DdP
Quadro conoscitivo del territorio comunale

OGGETTO:

Tessuto Urbano Consolidato con individuazione Ambiti di Trasformazione

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione:	Scala:	Tavola:
DOVERO MEGNO LOMBRO SANTICOLO	1:2.000	22A

I contenuti della presente tavola si intendono validati dal R.U.P. dell'U.T.C.

Data: 14/12/2012 Timbro Firma

Renoldi via N. Tommaseo, 8 - 25047 SARCHNEDI (VA) tel. +39-0296705265 fax +39-0296285914 e-mail: info@renoldi.it
dottore architetto Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Sabrina Castiglioni, dottore architetto Milena Tarinelli