

Legenda

- Limite catasto
- Confine comunale Corteno Golgi - Aprica
- Confine comunale Corteno Golgi - Edolo
- Perimetri centri edificati
- Nuclii di antica formazione
- Infrastrutture stradali
- Infrastrutture di progetto - gallerie
- Infrastrutture di progetto - strade
- Piano sentieristico provinciale
- Corpi idrici
- Ambiti di alto valore percettivo

Attività economiche

- Capoluogo
- Lombro
- Megno
- Ronco
- Santicolo

Attività economiche

- Capoluogo
- Fucine
- Galleno
- Valli S. Antonio
- San Pietro

Edifici significativi

- Ex mulino, DOVERIO
- Ex mulino, SANTICOLO
- Segheria veneziana, GALLENO

STANDARD RESIDENZIALI

- Sr1, Istruzione inferiore
- Sr2, Attrezzature di interesse comune
- Sr3, Verde pubblico e sport
- Sr4, Parcheggi pubblici
- Sr5, Edificiare religiose

Classi edilizie

- classe A
- classe B1
- classe B2
- classe B3
- classe B4
- classe C
- classe D1
- classe D2

CLASSI EDILIZIE

Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale:

- B.1 edifici oggetto di modesti interventi, buona permanenza di elementi autentici, leggibilità storica unitaria;
- B.2 edifici in tutto o in parte già oggetto di intervento, discreta permanenza di materiale storico, presenza di manufatti edilizi recenti, leggibilità complessiva non compromessa;
- B.3 edifici oggetto di modesti interventi, buona permanenza di elementi autentici, leggibilità storica unitaria;
- B.4 edifici oggetto di modesti interventi, buona permanenza di elementi autentici, presenza di inusuale distribuzione interna riferita ad edilizi in parte non residenziali;

Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:

- C edifici nuovi, edilizia già oggetto di interventi di ristrutturazione totale e/o parziale, interventi di ricostruzione su antico sedime;

Sistema delle pertinenze diffuse:

- D.1 fabbricati ad uso deposito/promiscuo;
- D.2 fabbricati ad uso autorimessa;

Uso edifici

- Edifici accessori, portici, tettoie, ecc.
- Edifici ad uso artigianale/industriale
- Edifici ad uso prevalentemente residenziale
- Edifici ad uso promiscuo residenziale/commerciale
- Edifici dei servizi pubblici
- Edifici in zona agricola
- Edifici religiosi
- Fontane, lavatoi
- Santelle, cappelle votive
- Suolo urbanizzato
- Aree pubbliche e di pertinenze dei servizi pubblici
- Uso del suolo di aree agricole - forestali
- Accumulati detritici e affioramenti litoidi privi di vegetazione
- Boschi di conifere
- Boschi di latifoglie
- Boschi misti di conifere e di latifoglie
- Laghi, bacini, specchi d'acqua
- Alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali
- Ghiacciai e nevali
- Prati e pascoli
- Vegetazione arbustiva e dei cespuglieti
- Vegetazione rupestre

AMBIENTE: determinate aree naturali, dove sussistono determinati equilibri nei rapporti tra conformazione fisica, associazioni vegetali, forma selvatica, ecc., con un'influenza delle attività umane, minima, o comunque tendente a non influire su tali rapporti.
Fonte: Enciclopedia Treccani - Appendice IV vol.9 - AMBIENTE E PAESAGGIO, pag. 110 - Bernardo Rossi Dorio

AMBIENTE: l'ambiente è dato dalla profonda e continua interazione tra componenti naturali ed antropiche: in ogni territorio si sovrappongono visibilmente le trasformazioni determinate nei "tempi brevi" della storia e le modificazioni verificatesi nei "tempi lunghi" della natura fino a formare un "unicum" organico ed inscindibile. Attualmente è impossibile parlare di "ambiente" senza considerare la presenza umana in quanto ogni area del pianeta ne risente direttamente o indirettamente.
Fonte: www.ang.it

PAESAGGIO: per paesaggio si intende il territorio espressivo di identità, il cui carattere deriva dall'azione di fattori naturali, umani e dalle loro interrelazioni.
Fonte: D.Lgs. 26 marzo 2008 n.63 "Ulteriori disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n.42, in relazione al paesaggio" - art.2
Fonte: Commissione Europea del Paesaggio - Firenze, 20 ottobre 2000

PAESAGGIO: una determinata parte di territorio, così come è percepita dalle popolazioni, il cui carattere deriva dall'azione di fattori naturali e/o umani e dalle loro interrelazioni.
Fonte: Commissione Europea del Paesaggio - Firenze, 20 ottobre 2000

TERRITORIO: "soggetto vivente ad alta complessità", intendendo per soggetto vivente né il complesso di ecosistemi, né la società presente che vive in un determinato luogo... Per tale autore il territorio è soggetto vivente in quanto prodotto dalla interazione di lunga durata tra insediamento umano ed ambiente, ciclicamente trasformato dal succedersi della civilizzazione; non è un oggetto fisico, ("il territorio non esiste in natura"), piuttosto rappresenta l'esito di un "processo di territorializzazione", ovvero un processo di strutturazione dello spazio fisico da parte della società insediata; il suolo, la terra, l'ambiente fisico, il paesaggio, l'ecosistema, l'architettura, le infrastrutture non sono ancora il territorio, essi ne rappresentano i supporti fisici e simbolici. Lo specificità del territorio consiste nel suo essere esito della capacità di strutturazione simbolica dello spazio, consentendo il riconoscimento di una correlazione fra luogo fisico e spazio culturale, simbolico, economico della società insediata; il territorio è inscrivibile sia dai suoi rapporti materiali che dalle diverse forme di appropriazione che si sono succedute.
Fonte: Contributo di Magnaghi (2000) - definizione redatta da Alessia Serqua. Sito internet: www.territorio.it

CARATTERI PAESAGGISTICI ESISTENTI
CFR DGR 15.03.06 N. 9/2121 ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO

- Elementi costitutivi del settore geomorfologico e naturalistico
 - 1.1 Emergenza geologica, geomorfologica e geomorfologica
 - 1.2 Vette, crinali, cornici, allei, passi, valichi e tette di valichi
 - 1.3 Ghiacciai, nevali e crati glaciali
 - 1.4 Dentelli di falda, corredi di deiezione
 - 1.5 Versanti
 - 1.6 Laghi, fiumi
 - 1.7 Zone umide
 - 1.8 Corsi d'acqua
 - 1.9 Brughiere
 - 1.10 Boschi
- Elementi costitutivi del settore antropico
 - 2.1 Infrastrutture, viabilità e rete idrografica artificiale
 - 2.1.1 Viabilità storica
 - 2.1.2 Navigli e canali storici
 - 2.1.3 Opere d'arte territoriali
 - 2.1.4 Fonti e bene
 - 2.2 Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi
 - 2.2.1 Muricci
 - 2.2.2 Pianure
 - 2.2.3 Chiesi, vigneti, culture lignose agricole
 - 2.2.4 Terrazzamenti
 - 2.2.5 Bosco d'impianto
 - 2.2.6 Pascoli, magrari, prato coltivo
 - 2.2.7 Giardini e verde urbano
 - 2.2.8 Filari e monumenti rurali
 - 2.3 Sistemi insediativi
 - 2.3.1 Insediamenti di versanti e di terrazzo
 - 2.3.2 Insediamenti di sommità
 - 2.3.3 Insediamenti di fondovalle
 - 2.3.4 Insediamenti d'altura
 - 2.3.5 Insediamenti invernacoli
 - 2.3.6 Insediamenti con case isolate
 - 2.3.7 Insediamenti con case a schiera
 - 2.3.8 Insediamenti con case a corte
 - 2.3.9 Borgo, villaggio
 - 2.4 Tipi a schiera
 - 2.4.1 Tipi a schiera
 - 2.4.2 Tipi a schiera
 - 2.4.3 Tipi in linea
 - 2.4.4 Tipi a bene
 - 2.4.5 Edifici montanari isolati
 - 2.4.6 Tipi ipocoristici di uso pubblico
 - 2.4.7 Edifici di archeologia industriale
 - 2.5 Materiali ed elementi costruttivi
 - 2.5.1 Pietra
 - 2.5.2 Legname
 - 2.5.3 Cotto
 - 2.5.4 Intonaco
 - 2.5.5 Materiali da rivestimento
 - 2.5.6 Azzurri e sarnarretti
 - 2.5.7 Balconi, portici e loggati
 - 2.5.8 Chiodi
 - 2.5.9 Tetti
 - 2.5.10 Muri di copertura in cotto
 - 2.5.11 Muri di copertura in scisti
 - 2.5.12 Elementi scultorei rilevanti
 - 2.5.13 Ricondotti
 - 2.5.14 Paramontagne esterne
 - 2.5.15 Pali tecnologiche
 - 2.5.16 Caratteristica e inusuale

SCHEMA SEZIONI DEL TERRENO

VISTE SATELLITARI TRATTE DA GOOGLE EARTH

EDIFICI PUBBLICI - COMUNE DI CORTENO GOLGI (BS)

FRAZIONE	COMUNE	IN. AREE	N. ATTI
FRAZIONE: SANTICOLO (da sp. 4-5-7-8)			21
FRAZIONE: DOVERIO (da sp. 4-5-7-8)			21
FRAZIONE: SAN PIETRO (da sp. 6-10-13)			21
FRAZIONE: VALLI S. ANTONIO (da sp. 6-10-13)			21
FRAZIONE: SAN PIETRO (da sp. 6-10-13)			21

SEZIONE C-C

SEZIONE E-E

SEZIONE F-F

SEZIONE G-G

SEZIONE I-I

SEZIONE H-H

Comune di Corteno Golgi
Provincia di Brescia

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio

OGGETTO:
Sintesi caratteri ambientali, paesaggistici, insediativi

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione: RISOGNETO GALLENO FUCINE SANTANTONIO Scala: 1:2.000 Tavola: 18B

Data: 27/05/2009 Timbro Firma

Renoldi & Partners via N. Tommaseo, 8 - 21047 SARNONNO (VA) tel. +39 0294753035 fax +39 0294284514 e-mail info@renoldi.it
Gestore architetto Filippo Renoldi, Settore architetto Caterina Borghi, geometra Sabina Conigliani, geometra architetto Melissa Torricelli