Legenda

- CONFINE COMUNALE
- LIMITE CATASTO
- Perimetro Nuclei di Antica Formazione
- Fascia di Rispetto Strada
- Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m

Infrastrutture stradali in previsione:

- pista ciclopedonale Comunale, nuova realizzazione
- strada Comunale, ampliamento
- strada Comunale, nuova realizzazione
- strada Privata, nuova realizzazione
- Edifici significativi

Piani Particolareggiati PP

1. PP Via Valeriana
2. PP Partenza Baradello
3. PP Piazza delle Erbe

- Fascia di Rispetto Cimiteriale - 50 m

Fascia di Rispetto Pozzi:

- Area di rispetto 200 m
- Area di tutela assoluta 10 m

Fattibilità geologica

- ZONA 4
- ZONA 4*

- Perimetro SIC Valli di Sant'Antonio
- Stazioni di partenza impianti sciistici
- Demanio sciabile
- Corpi idrici
- Infrastrutture stradali

PERIMETRI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AT-R
- AT-RT
- AT-D
- Aree di tutela Paesistico Ambientale
- Aree a standard urbanistici in previsione
- Aree a sr da reperire negli A.T.U.
- Ambiti Agricoli Strategici
- Boschi

SANTICOLO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE
1a	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	3.117,75
1b	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	1.423,85
1c	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	998,74
1d	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	3.434,39
	TOT. AT-R1			**8.974,73**
2	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	6.199,92
	TOT. AT-R2			**6.199,92**
3	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	11.053,14
35/	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	4.182,25
	TOT. AT-R3			**15.235,39**
4	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	3.324,43
	TOT. AT-R4			**3.324,43**
TOT. ZONA AT-R				**33.734,48**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - SANTICOLO				**33.734,48**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - SANTICOLO (ESCLUSI SR)				**29.552,23**

LOMBIRO ZONA PRODUTTIVA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE
1a	Ambiti di Trasformazione Produttiva	ZONA AT-D	AT-D	11.302,65
1b	Ambiti di Trasformazione Produttiva	ZONA AT-D	AT-D	1.876,36
1c	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.477,14
TOT. ZONA AT-D				**14.656,15**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - LOMBIRO ZONA PRODUTTIVA				**14.656,15**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - LOMBIRO ZONA PRODUTTIVA (ESCLUSI SR)				**12.961,01**

LOMBIRO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE
1a	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	1.074,88
1b	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	3.321,74
	TOT. AT-R1			**4.396,62**
2	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	6.537,60
25/	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.680,40
	TOT. AT-R2			**8.216,20**
TOT. ZONA AT-R				**12.614,82**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - LOMBIRO				**12.614,82**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - LOMBIRO (ESCLUSI SR)				**10.934,42**

PISOGNETO-PIAZZA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE
1	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	15.555,52
15/	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	4.202,39
TOT. ZONA AT-R				**19.757,91**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - PISOGNETO-PIAZZA				**19.757,91**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - PISOGNETO-PIAZZA (ESCLUSI SR)				**15.555,52**

SEGHERIA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE
1	Ambiti di Trasformazione Produttiva	ZONA AT-D	AT-D	766,72
TOT. ZONA AT-D				**766,72**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - SEGHERIA				**766,72**

FUCINE - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

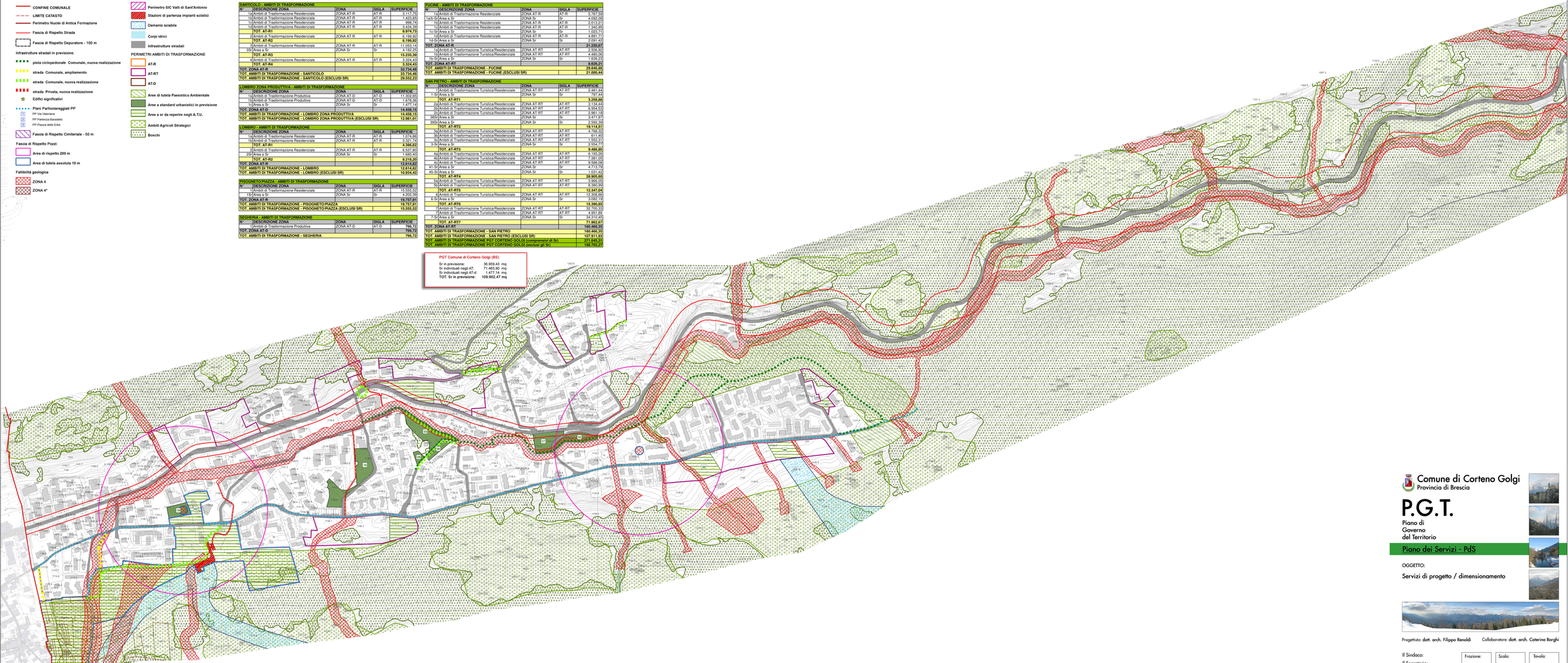
N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE
1a	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	5.767,59
1a/b-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	4.092,08
1b	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	2.013,21
1d	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	1.340,95
1c-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.023,71
1d	Ambiti di Trasformazione Residenziale	ZONA AT-R	AT-R	4.891,71
1d-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	2.091,42
TOT. ZONA AT-R				**21.220,67**
1a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	2.505,92
1b	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	4.480,06
1b-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.639,23
TOT. ZONA AT-RT				**8.625,21**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - FUCINE				**29.845,88**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - FUCINE (ESCLUSI SR)				**21.000,44**

SAN PIETRO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	ZONA	SIGLA	SUPERFICIE
1	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	2.461,44
1-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	797,44
	TOT. AT-RT1			**3.258,88**
2a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	3.134,44
2b	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	6.954,53
2c	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	2.961,18
38/9/	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	3.471,97
39/9/	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	2.592,30
	TOT. AT-RT2			**19.114,51**
3a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	4.768,32
3b	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	611,40
3c	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	1.552,31
3-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	2.554,77
	TOT. AT-RT3			**9.486,80**
4a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	6.193,26
4b	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	7.381,05
4c	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	9.586,08
41-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	4.713,76
45-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	1.031,42
	TOT. AT-RT4			**28.905,60**
5a	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	3.966,05
5b	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	8.380,99
	TOT. AT-RT5			**12.347,04**
6	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	12.308,68
6-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	3.082,19
	TOT. AT-RT6			**15.390,85**
7	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	32.700,33
7	Ambiti di Trasformazione Turistica/Residenziale	ZONA AT-RT	AT-RT	4.951,39
7-Sr	Area a Sr	ZONA Sr	Sr	34.310,43
	TOT. AT-RT7			**71.962,67**
TOT. ZONA AT-RT				**160.466,35**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - SAN PIETRO				**160.466,35**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - SAN PIETRO (ESCLUSI SR)				**107.911,93**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE PGT CORTENO GOLGI (comprensivi di Sr)				**271.548,31**
TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE PGT CORTENO GOLGI (esclusi gli Sr)				**188.702,27**

PGT Comune di Corteno Golgi (BS)

Sr in previsione:	36.569,43 mq
Sr individuati negli AT:	71.465,90 mq
Sr individuati negli AT-d:	1.477,14 mq
TOT. Sr in previsione:	**109.902,47 mq**



CONSORZIO BACINO IMBRIFERO MONTANO DI VALLE CAMONICA

ESECUZIONE: DURAZZANI s.r.l. - Firenze
IRTEF s.r.l. - Firenze
AERMAP s.r.l. - Firenze

Ripresa aerea eseguita il 23-05-2000

Comune di Corteno Golgi
Provincia di Brescia

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi - PdS

OGGETTO:

Servizi di progetto / dimensionamento

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione:	Scala:	Tavola:
LE SCALE SAN PIETRO EST SAN PIETRO OVEST	1:2.000	2c

I contenuti della presente tavola si intendono validati dal R.U.P. dell'U.T.C.

Data: 23/11/2012 Timbro Firma

Renoldi via N. Sauro,snc, 8 - 25047 DARFO-BOARIO (BS) tel. +39-0364-701303 fax. +39-0364-697514 e-mail: info@renoldi.it
dottore architetto Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Sabino Castiglioni, dottore architetto Milena Tononelli