

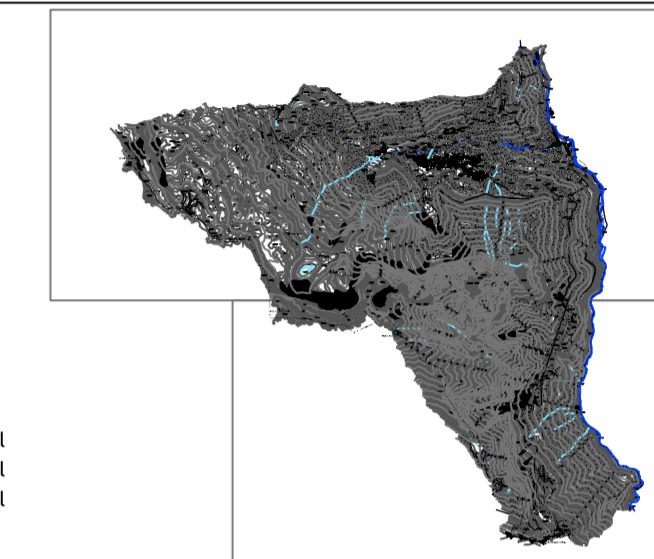


Comune di
COLERE
Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio

Relazione della VAR 2

Localizzazione delle proposte



VAR n° 2 - PNC
delibera di adozione C.C. n° del
delibera di approvazione C.C. n° del
pubblicazione sul BURL n° del

PROGETTISTA DEL PGT: dott arch GUIDO CONTI - via Pitentino 6a - Bergamo
approvato con delibera CC n° 32 del 29 ottobre 2008 - pubblicato sul BURL SI n° 27 del 08 luglio 2009

il Sindaco
Dr Franco Belingheri

il Tecnico Comunale Incaricato
geom. Grazioso Pedersoli

Data:
agosto 2013

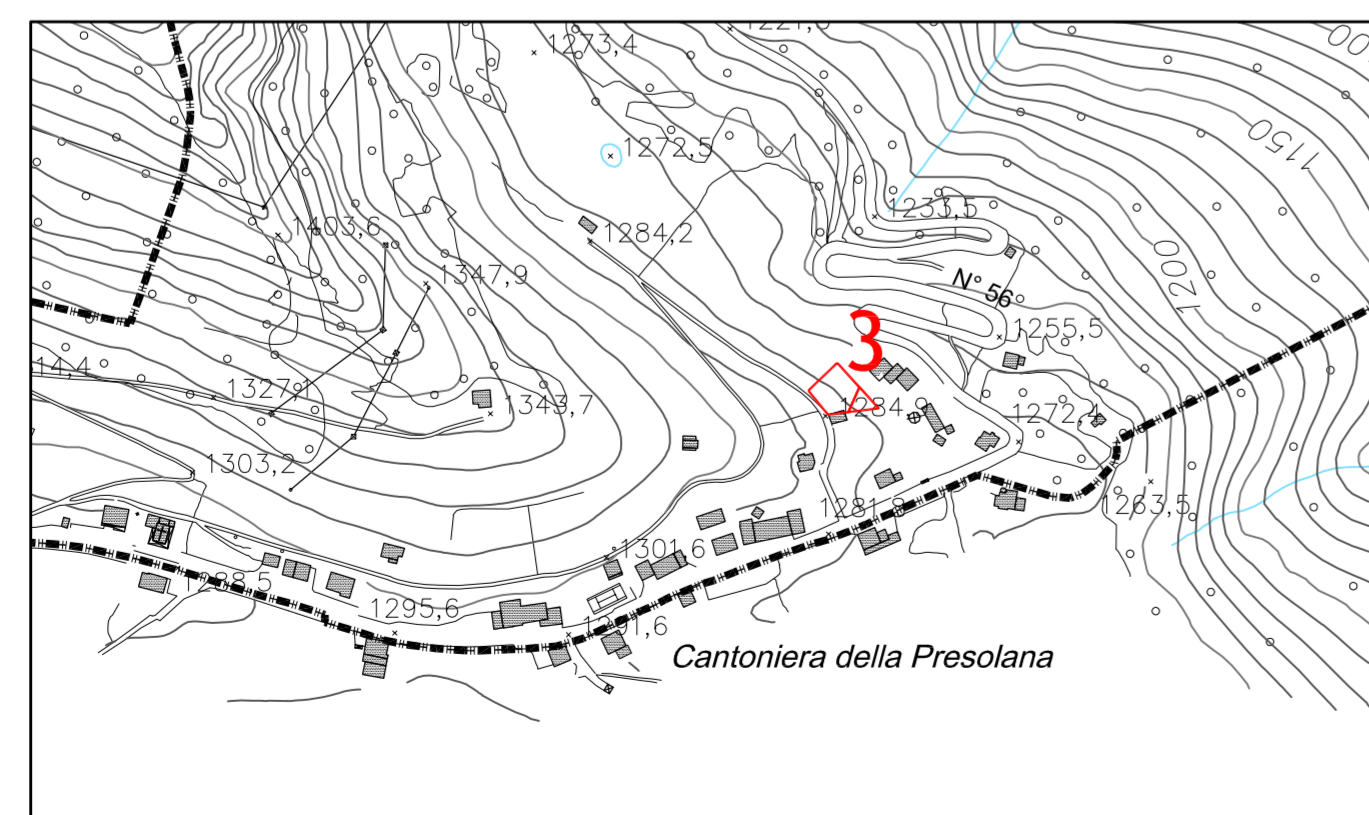
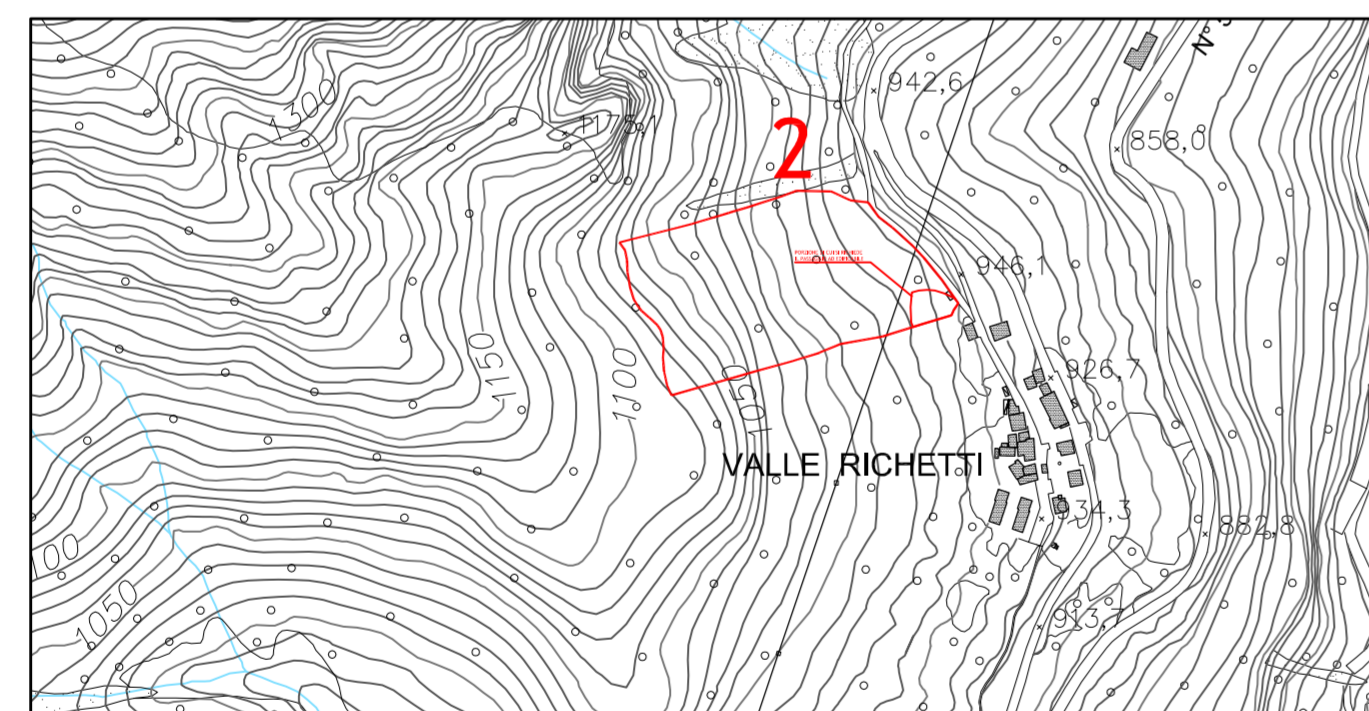
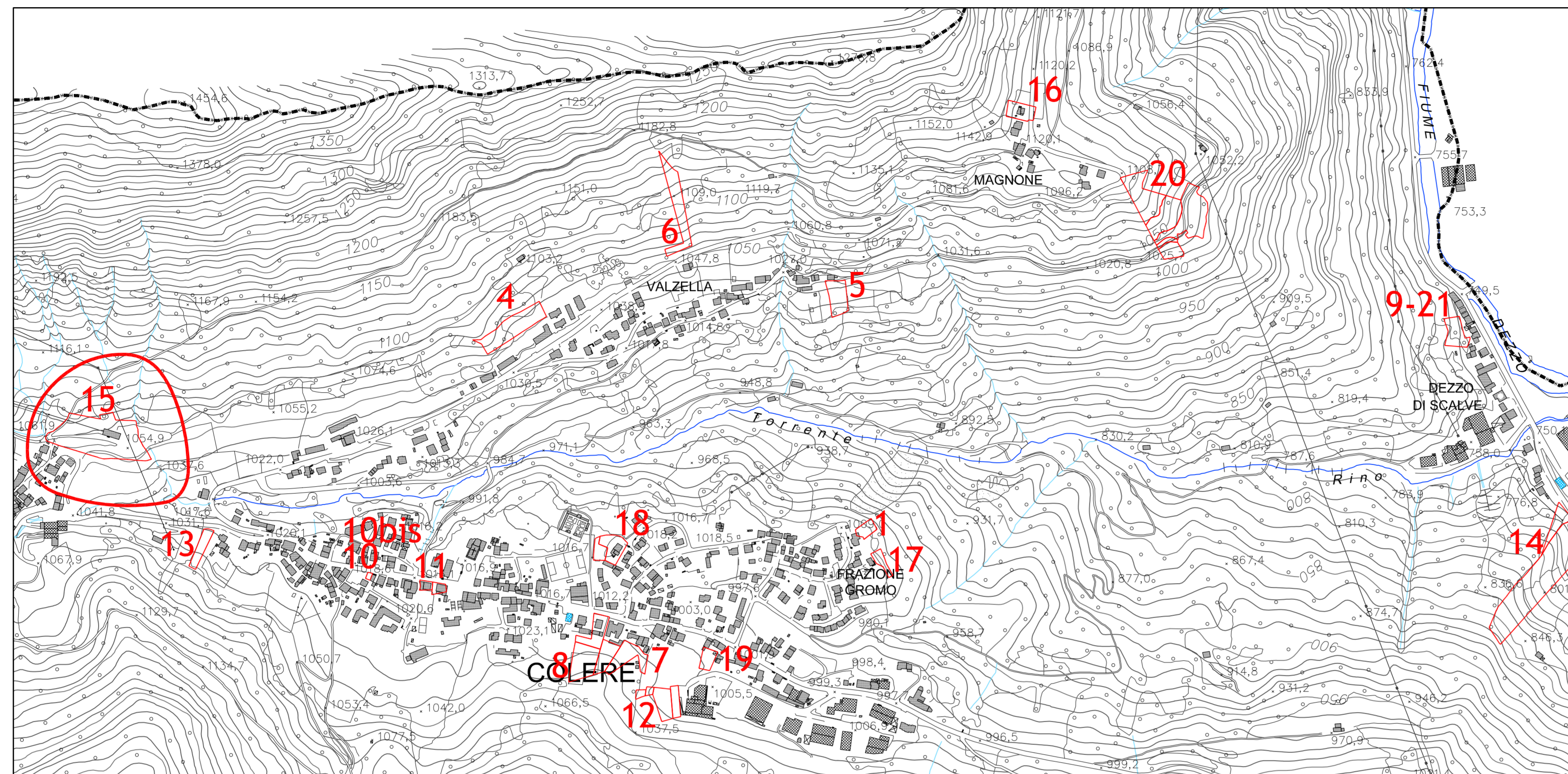
Scala:

PROGETTISTA DELLA VAR n° 2 - PNC

STUDIO ASSOCIATO FUGAZZA
Milano - via Cabalotti 44
dr arch Ing Angelo Fugazza
dr arch Matteo Fugazza - dr arch Paolo Fugazza
dr arch Venusta Cortesi

Tavola:

REL



N. ord. (del. elec. o UTC e tav.)	Data	Prot. n.	Ubicazione proposta	Estremi Catastali	Zona omogenea vigente	Osservazione/proposta	Note
01	11/12/2009	3626	via Rocci	map. 2565	in parte zona B1-17 con parziale sovrapposizione di zona E2 - zona E2 in parte	si propone la trasformazione della zona edificabile in zona boschiva	
02	12/02/2010	437	fraczione Valle Richetti	map. 598	zona E2 boschiva	si propone la trasformazione della zona E2 in zona edificabile	
03	25/02/2010	465	località Passo della Presolana	mapp. 4579-4581	V2 - verde privato di valore ambientale	si propone la trasformazione della zona V2 in zona residenziale	
04	23/12/2010	3789	Colere	mapp. 1548-1935-1936-1389-1383 - 2900-2901	E1 agricola - E2 boschiva	si propone la trasformazione della zona E1 ed E2 in zona edificabile	
05	06/06/2011	1561	località Capora via Valzella	map. 3773	E1 agricola (circa mq1350) - B2 compli res (circa mq220)	si propone di estendere la zona B2 per circa 600-800 mq	
06	11/08/2011	2182	via Carlo Magno	map. 1978	parzialmente in PL6	si propone di stralciare l'area di proprietà dal PL	
07	26/09/2011	2553	via Tortola	map. 4664	E1 agricola con fascia di rispetto stradale	si propone la trasformazione dell'area di proprietà in zona residenziale	
08	28/09/2011	2579	a sud di via Tortola	mapp. 3183-3355	in parte zona B1, in parte previsione nuova viabilità, in parte zona E1 agricola con fascia di rispetto stradale	si propone la trasformazione dell'area di proprietà, classificata in zona E1 con fascia di rispetto stradale, in zona residenziale	
09	23/12/2011	3531	val Provinciale 37 Dezzo	map. 71	zona B3	si propone la trasformazione della zona B3 in E2 boschiva	la stessa area è oggetto anche della proposta n. 21
10	24/01/2012	212	via Zanoli	map. 4706	parcheggio P4	si richiede riclassificazione in zona edificabile per ampliamento negozio (allegano fotosimulazione dell'intervento)	la stessa area è oggetto anche della proposta n. 10bis
10 bis	28/01/2012	239	via Zanoli	map. 4706	parcheggio P4	si richiede riclassificazione in zona edificabile per ampliamento negozio	la stessa area è oggetto anche della proposta n. 10
11	07/09/2012	2348	via Tortola	mapp. 1103-1201	zona B1 in parte; nuova viabilità in parte	si propone di eliminare la previsione viabilità	
12	06/11/2012	2793	a sud di via Valle	mapp. 1443-1444-1445-2851	zona D1 produttiva di completamento	si propone di eliminare la previsione edificatoria per la mancanza di accesso carrato	
13	07/11/2012	2830	via Carbonera	map. 1630	in parte zona B1, in parte previsione nuova viabilità, in parte zona E1 agricola con fascia di rispetto stradale	si propone di eliminare la previsione edificatoria per la mancanza di accesso carrato	
14	15/11/2012	2910	via papa giovanni XXIII - dezzo	mapp. 218-4434	zona B2-13 in parte - zona E2 in parte - zona E1 in parte	si propone di eliminare la previsione edificatoria di difficile attuazione per le condizioni orografiche, classificando in zona agricola	
16	04/07/2012	1786	via Magnone 2/a	map. 4495	parcheggio pubblico P20	si propone l'eliminazione totale della previsione di parcheggio davanti al fabbricato di proprietà per presenza accesso allo stesso e ai box	
17	04/06/2012	1479	località Gromo	map. 2327	zona B1-17 in parte - zona E2 in parte - aree verdi di rispetto in parte	si propone l'eliminazione della previsione edificatoria per condizioni orografiche non adatte all'edificazione	
18	27/04/2012	1133	via Lazzaroni	mapp. 3242-4866	VP5 in area di rispetto cimiteriale	si propone di sostituire il veicolo imposto trasformandolo in area di rispetto cimiteriale per poter realizzare una recinzione a protezione dell'edificio di proprietà	
19	08/09/2012	2393	strada circosvalone proseguimento via Ferrante	map. 3259	tracciamento eseguito sul posto della strada da realizzare	rispetto all'avvenuto tracciamento del primo tratto della strada di circosvalone proseguimento via monte Ferrante si chiede lo spostamento della linea di mezz'isola della futura strada di circa 1 mt a monte rispetto all'area di proprietà	
20	04/06/2012	1478	località Magnone	mapp. 1148-158-92-161-159	in parte zona agricola E1 - in parte zona agricola E2 - in parte VP10	si chiede la trasformazione della zona E1 ed il 50% della zona E2 in zona B1 ricettiva	
21	29/11/2012	3049	via Provinciale 37 Dezzo	map. 71	zona B3	l'inserviente ribadisce la richiesta di eliminazione dell'area della previsione edificatoria segnalando la pericolosità per rischio frane e smottamenti, e sollecitando un sopralluogo tecnico	la stessa area è oggetto anche della proposta n.09