



**Progettista:**

**Guido Conti**

**Collaboratore:**

**Stefano Zenoni**

**Consulenti:**

**ambito naturalistico: Contardo Crotti**

**ambito socio-economico: Giovanni Gelmini**

**ambito geologico: Daniele Ravagnani**

**adottato**

**approvato**

**Il Sindaco**

**Il Responsabile del procedimento**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Comune di Colere

Provincia di Bergamo

Comunità Montana della Val di Scalve

**PIANO DELLE REGOLE**

Nuclei di antica formazione - Schede degli edifici

Data 26/03/2008

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera

scheda di rilevazione edificio n°

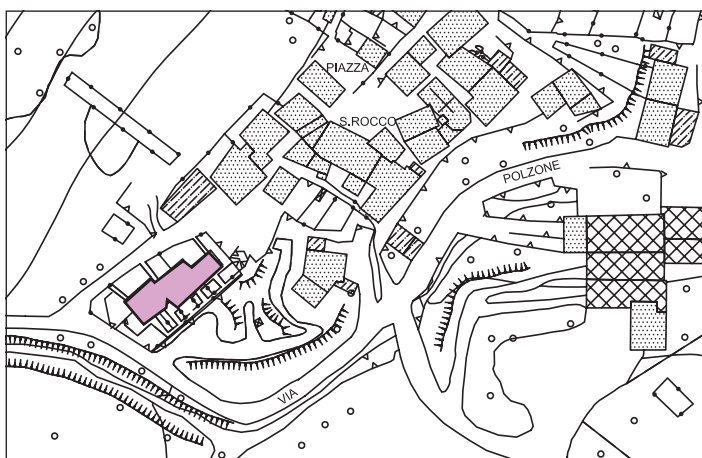
01

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

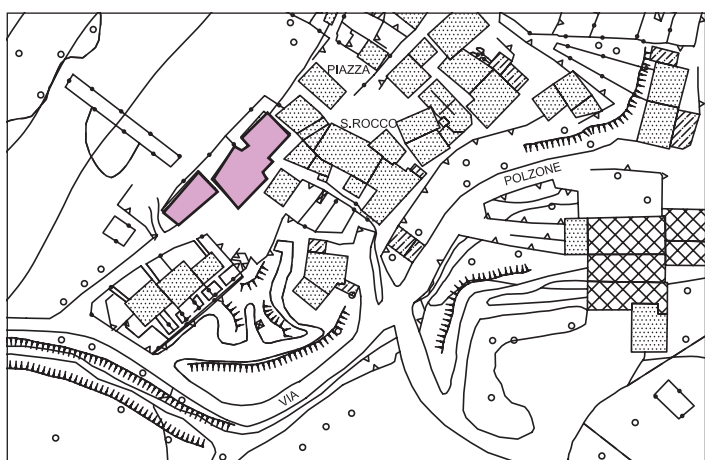
Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°51 - 54 - 56 - 58

scheda di rilevazione edificio n°

Data del sopralluogo: 01/03/2008

02



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- muratura in blocchi di calcestruzzo in corrispondenza del secondo piano, intonacati con cemento e con alcuni elementi in pietra a vista
- balcone sul lato Sud di disegno e materiali atipici rispetto alle altre facciate
- abbaino con coperture di lastre di lamiera ondulata
- comignoli rivestiti di mattoni faccia a vista
- scala esterna in c.a.

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 4 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°51

scheda di rilevazione edificio n°

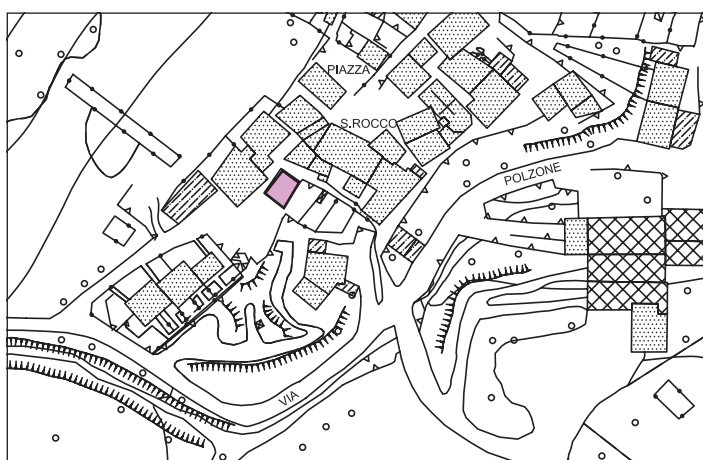
03

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- aperture con contorni di dimensioni e materiali atipici
- comignolo con copertura di lamiera ondulata e rivestito con mattoni faccia a vista

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 2
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera

scheda di rilevazione edificio n°

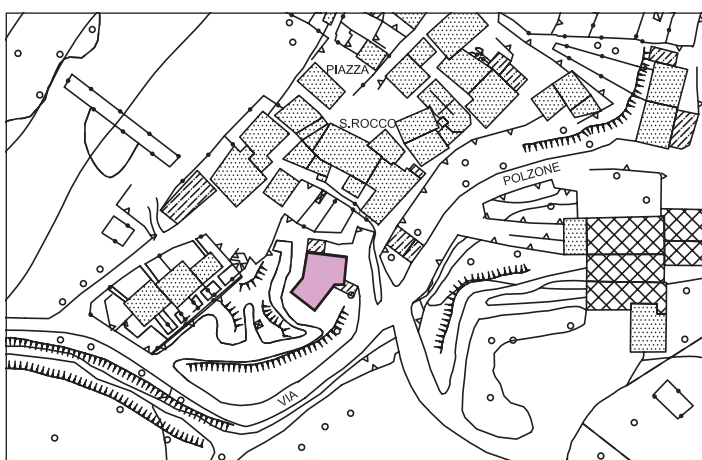
04

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera

scheda di rilevazione edificio n°

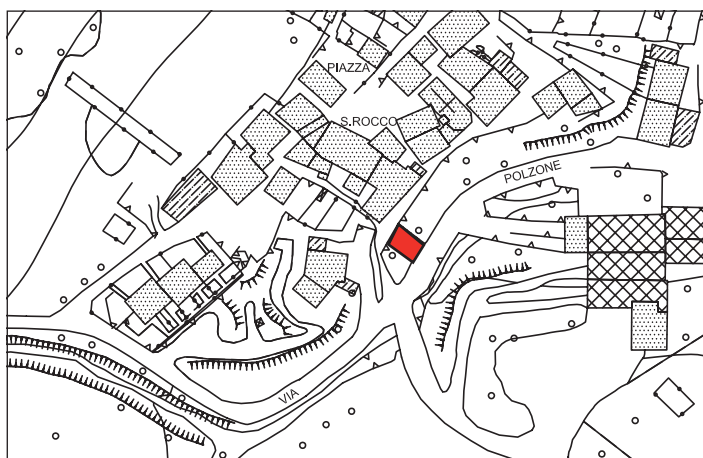
05

Data del sopralluogo: 01/03/2008



### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

#### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°50

scheda di rilevazione edificio n°

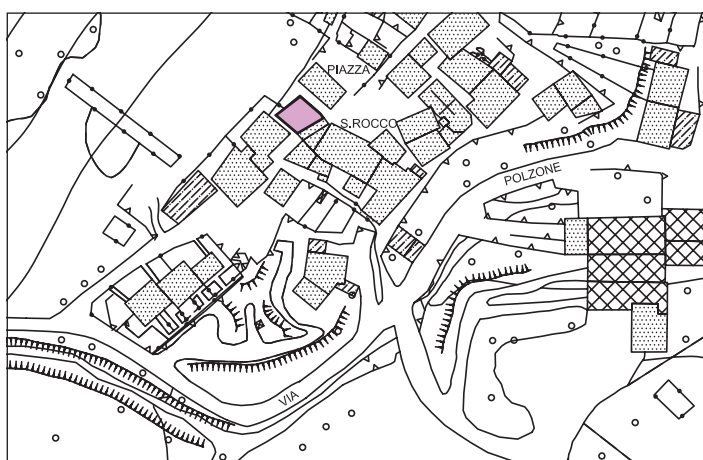
06

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- aperture di dimensioni anomali con contorni di spessore e materiale atipico
- sul retro scala esterna in c.a. di disegno atipico rispetto alla facciata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 4
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2

Interrati: 1 seminterrato

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

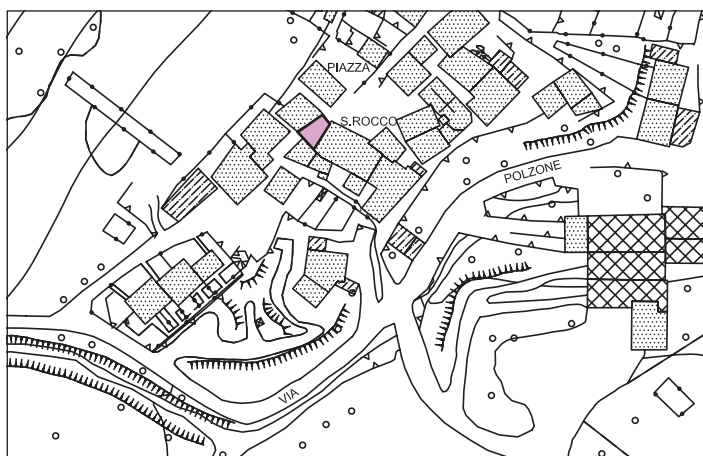
Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°4

scheda di rilevazione edificio n°

07

Data del sopralluogo: 01/03/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 1 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- gradini di ingresso dell'edificio rivestiti con materiale atipico
- comignoli rivestiti di mattoni faccia a vista

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.



## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°49

scheda di rilevazione edificio n°

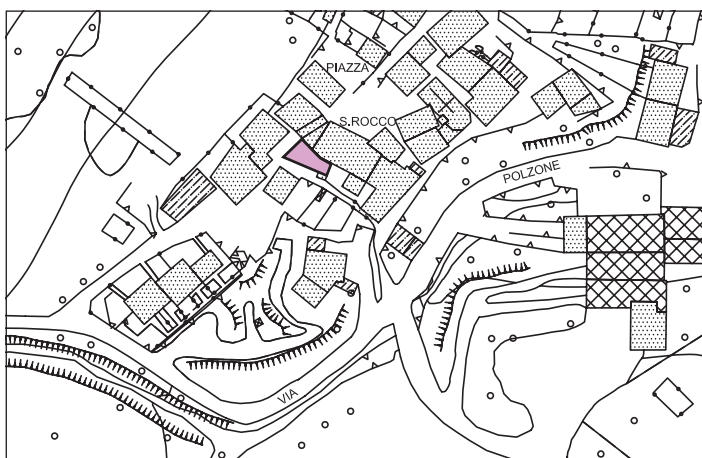
08

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- tettoia a copertura degli ingressi di disegno e materiali atipici
- canna fumaria esterna a filo di facciata
- a Sud due corpi aggettanti soprastanti un terzo di più antica formazione, avente anch'esso copertura piana, incoerenti con l'andamento di falda della contigua tettoia di protezione della legnaia
- disomogeneità della pendenza di una falda della copertura
- canna fumaria esterna al filo di facciata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 2
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2

Interrati: 1 seminterrato

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°5

scheda di rilevazione edificio n°

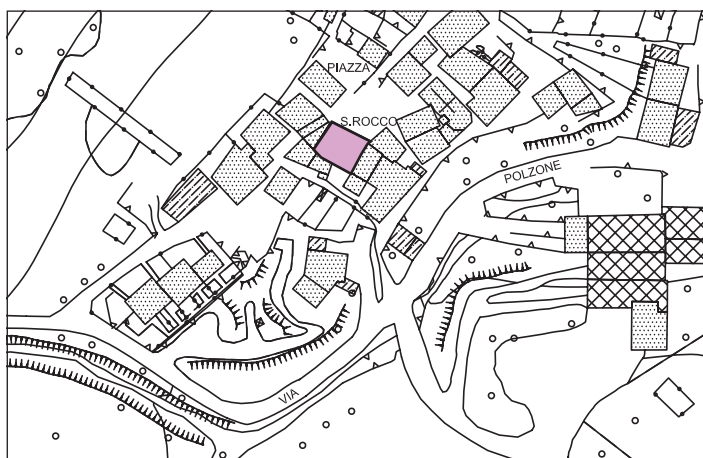
09

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- porta di ingresso con contorni di dimensioni e materiali atipici
- parte della parete del portico in intonaco strollato
- copertura in lastre di lamiera ondulata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre/Pessimo

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Piazza San Rocco n°4

scheda di rilevazione edificio n°

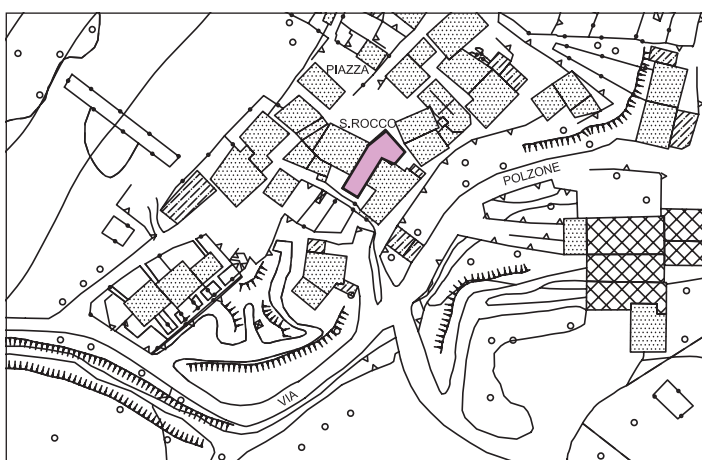
10

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- ante in metallo come sistema di oscuramento
- sul retro piccola apertura sovrastante la porta con inferriata in alluminio
- corpo aggiunto e recinzione metallica sovrapposti ad altro di dimensioni maggiori; il corpo più basso ha un'anomala copertura piana, aperture con proporzioni e dimensioni atipiche e tettoia a protezione delle stesse in lastre ondulate traslucide
- copertura dell'edificio e del corpo aggettante più piccolo in lastre di lamiera ondulata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 1 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre/Pessimo

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

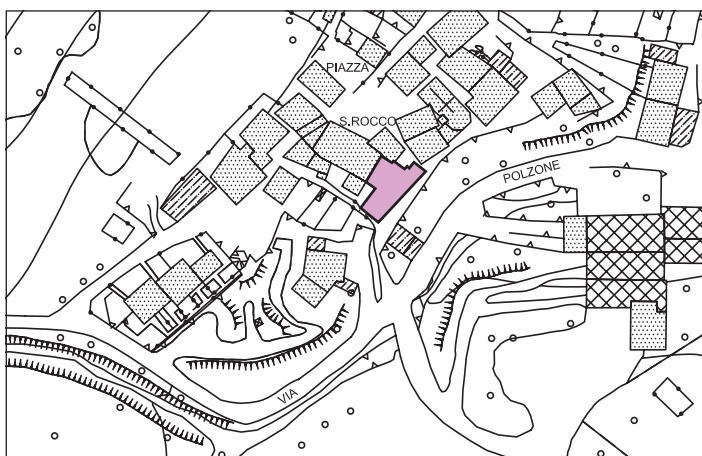
Centro storico (Carbonera)

Piazza San Rocco n°3 - 3A

scheda di rilevazione edificio n°

11

Data del sopralluogo: 01/03/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 3 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciate in intonaco di cemento strollato
- aperture con contorni di dimensioni anomali
- camini rivestiti in mattoni faccia a vista
- collegamenti verticali distribuiti in corpi accostati, di disegno e dimensioni solo parzialmente coerenti con l'edificio principale e con aperture atipiche

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°46

scheda di rilevazione edificio n°

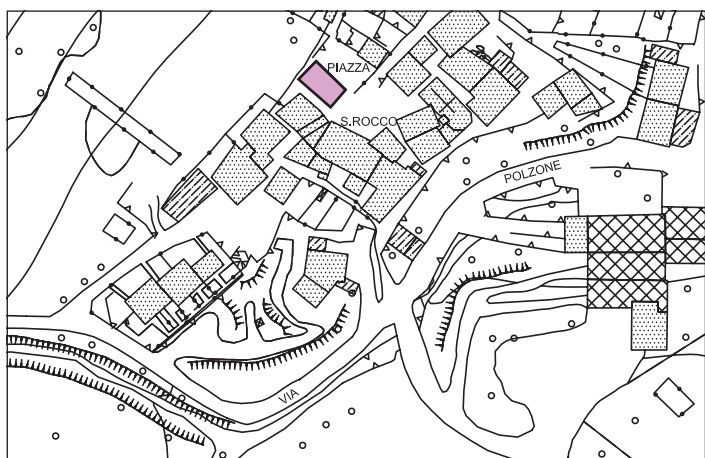
12

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- muratura in pietra in parte intonacata con calce e in parte rasopietra
- integrità tipologica dell'edificio caratterizzato da aperture di dimensioni tipiche con contorni in legno lavorato e al piano terra con inferriate in ferro battuto
- probabile antico loggiato al secondo piano

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- canna fumaria esterna a filo di facciata Sud
- copertura in lastre di lamiera ondulata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Pessimo

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°44A

scheda di rilevazione edificio n°

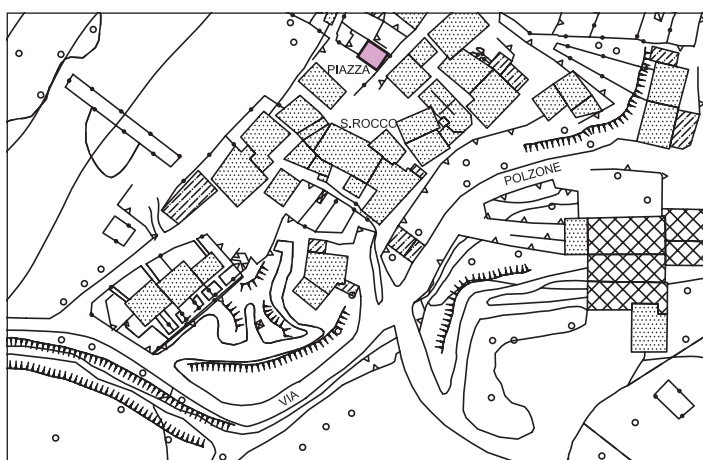
13

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata con zoccolo in conci di pietra regolari
- aperture con contorni di dimensioni atipiche
- porta di ingresso con soglia e contorni di dimensioni e materiali atipici
- terrazzo con pavimentazione in autobloccanti
- comignoli rivestiti di mattoni faccia a vista
- volume accessorio adibito a deposito realizzato con materiali incongrui con il contesto

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 1 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Piazza San Rocco n°1

scheda di rilevazione edificio n°

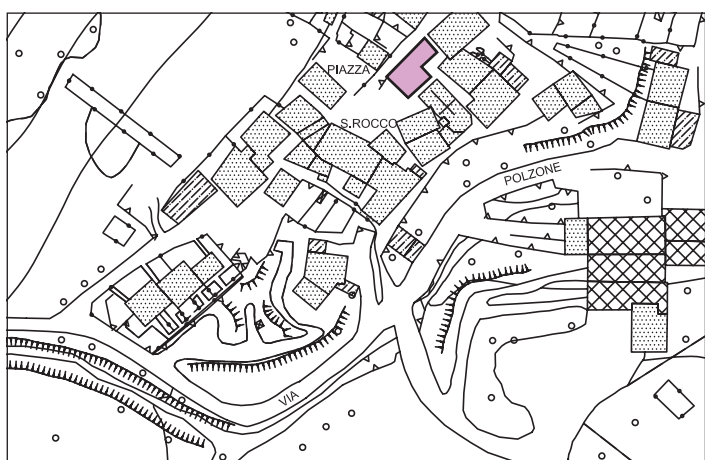
14

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata in intonaco di cemento strollato
- aperture di dimensioni e proporzioni anomale, e, su Piazza S. Rocco con contorni di dimensioni atipiche
- a volte, veneziane come sistema d'oscuramento
- balcone con parapetto di materiale e disegno atipico
- androne con pavimentazione in piastrelle di calcestruzzo
- porta di ingresso su Piazza San Rocco con serramenti in alluminio e vetro
- copertura in lastre di lamiera ondulata con comignoli rivestiti in calcestruzzo a volte rivestiti con mattoni faccia a vista

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 3 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2

Interrati: 1 seminterrato

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

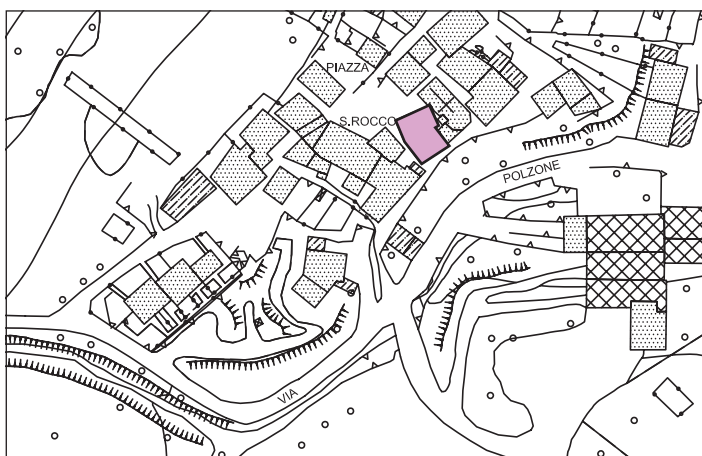
Centro storico (Carbonera)

Piazza San Rocco n°2A

scheda di rilevazione edificio n°

15

Data del sopralluogo: 01/03/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 4 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3

Interrati:

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata con finiture disomogenee sui diversi lati: sul lato Sud in cemento graffiato e su quello Ovest rivestimento in pietra a conci irregolari
- alcune aperture di dimensione e contorni di spessore atipico
- balconi di dimensioni e materiali atipici

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.



## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

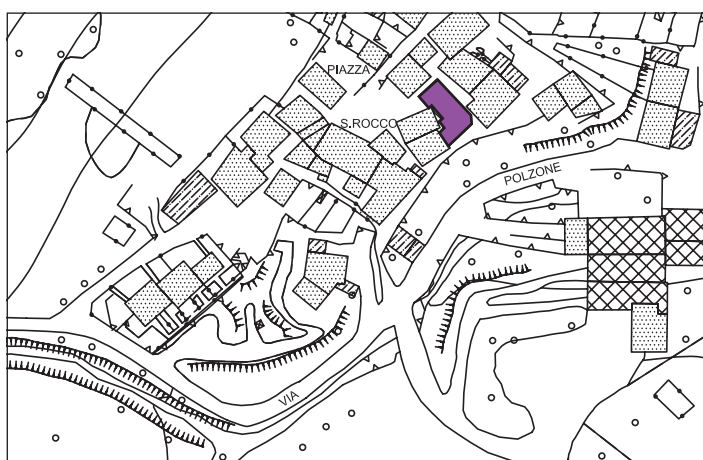
Centro storico (Carbonera)

Piazza San Rocco

scheda di rilevazione edificio n°

16

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- copertura in tegole di cemento che risulta inadeguata al valore storico ed architettonico dell'edificio

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro chiesa

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1

Interrati:

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.2 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°43

scheda di rilevazione edificio n°

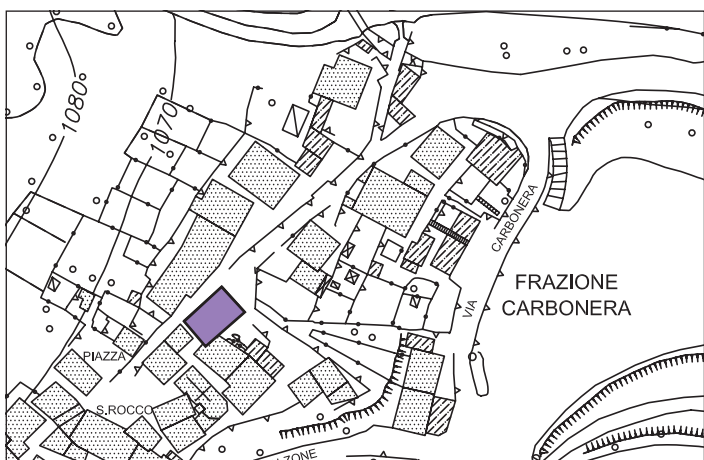
17

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- scala di accesso al sottotetto ad unica rampa in legno
- porta con spalle ed architrave in legno
- al secondo piano balcone che occupa l'intero lato Nord ed Est, con struttura e parapetto in legno lavorato

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciate con intonaco di cemento strollato
- porta di ingresso con soglia e contorni di materiale atipico
- comignoli rivestiti di mattoni faccia a vista

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 2
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.2 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°41A - 41B - 45A

scheda di rilevazione edificio n°

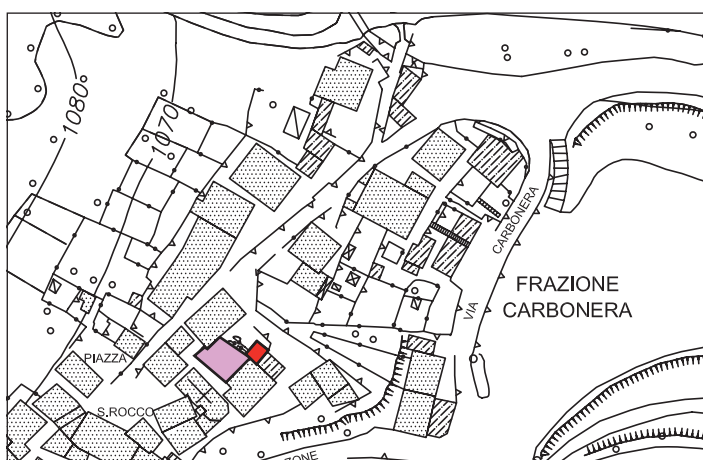
18

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- paramento murario in pietra stilata; sul retro, parte del secondo piano in blocchi di calcestruzzo intonacati
- aperture con contorni di dimensione atipica
- sul retro, scala esterna in c.a. con telaio del parapetto in ferro (non ultimato)
- canna fumaria esterna al filo di facciata con rivestimento in conci di pietra regolare diversi da quelli usati per il paramento
- comignoli rivestiti con mattoni faccia a vista
- corpo adiacente in cemento armato con intonaco strollato, adibito a deposito

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 3
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2

Interrati: 1 seminterrato

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

in riferimento unicamente al corpo adiacente in c.a. adibito a deposito, ai fini di un ridisegno architettonico è consentita la demolizione con ricostruzione ai sensi di cui all'art. 18.2.3/d art. 18.2.1 n.t.a. art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°41

scheda di rilevazione edificio n°

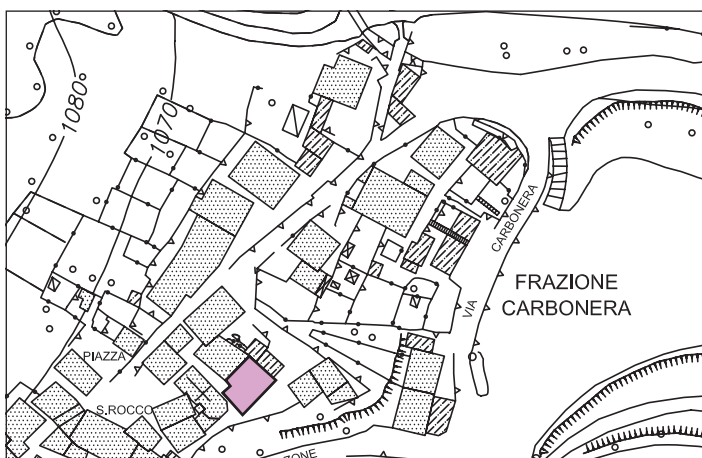
19

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- aperture di dimensioni e contorni di spessore tipico
- corpo adiacente all'edificio di geometria anomala con rivestimento in pietra a conci irregolari, copertura piana adibita a terrazzo e porta di ingresso in ferro
- balconi con parapetti eterogenei di materiali e disegno atipico

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 3
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3

Interrati: 1 seminterrato

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera

scheda di rilevazione edificio n°

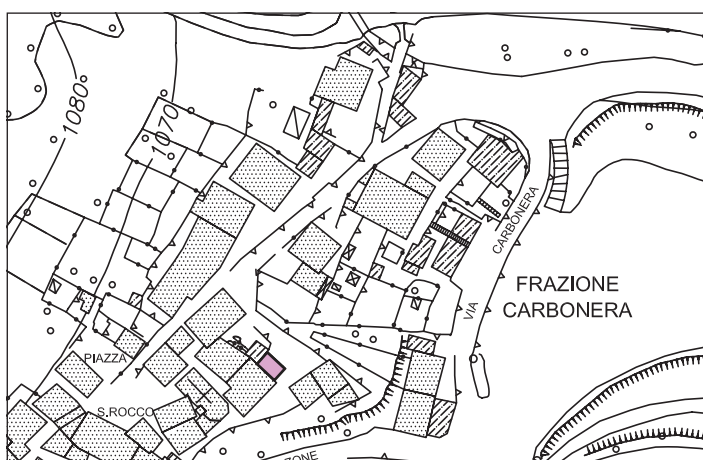
20

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro rimessa

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°41C

scheda di rilevazione edificio n°

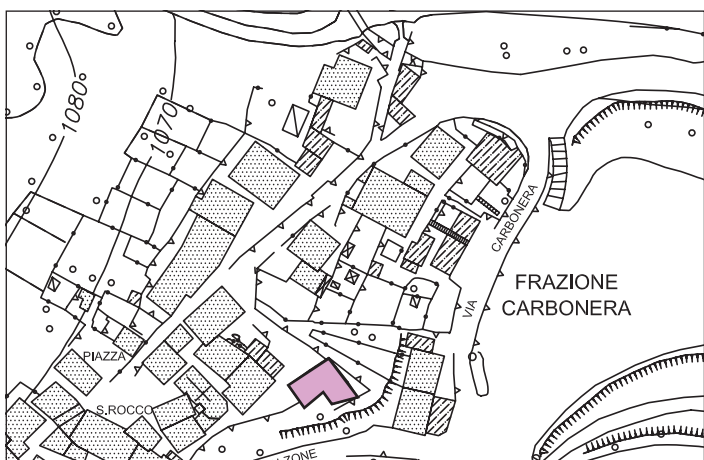
21

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata in parte in intonaco di cemento con inserti di pietra ed in parte rivestita con pietra stilata a conci irregolari; nel sottotetto rivestimento con listelli di legno
- colore intonaco incongruo rispetto al contesto
- aperture di dimensioni eterogenee con contorni di materiale e spessore atipico
- porte con contorni e materiali di spessore atipico
- comignoli rivestiti di mattoni faccia a vista

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°44

scheda di rilevazione edificio n°

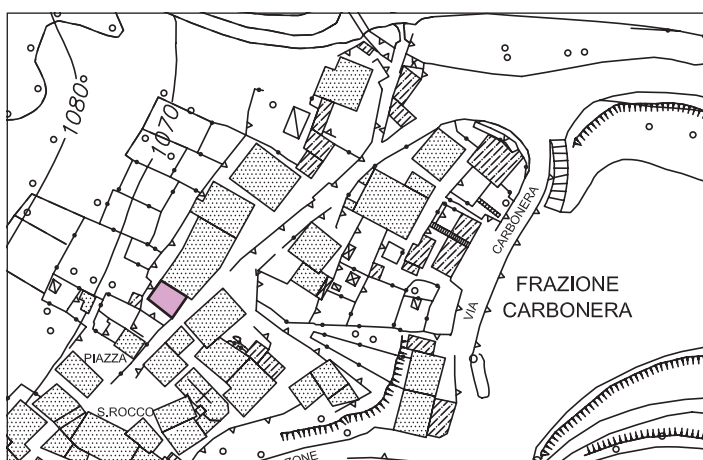
22

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- aperture con contorni di spessore atipico
- copertura in lastre di lamiera ondulata
- comignoli rivestiti di mattoni faccia a vista
- zoccolo di cemento strollato di disegno irregolare
- rattoppi dell'intonacatura in cemento armato in prossimità delle aperture

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 3
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°42

scheda di rilevazione edificio n°

23

Data del sopralluogo: 01/03/2008

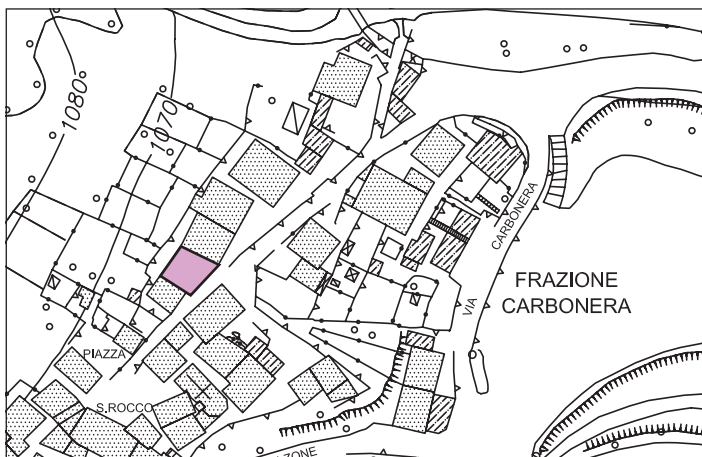


## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- portali di ingresso con spalle e volte in legno e serramento in legno di antica fattura



## ELEMENTI IN CONTRASTO

- aperture con contorni di spessore atipico
- copertura in lastre di lamiera ondulata
- camini in calcestruzzo a volte rivestiti con mattoni faccia a vista

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 3 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.



## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°40

scheda di rilevazione edificio n°

24

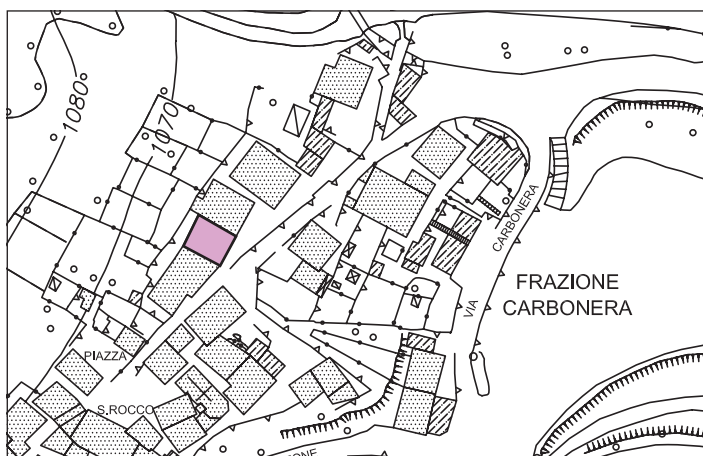
Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI



## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata sul retro in intonaco di cemento strollato
- aperture di dimensioni eterogenee e, al piano terra, con contorni di spessore atipico
- alcune aperture con serramenti in alluminio
- al piano terra tapparelle come sistema di oscuramento
- porte di ingresso con soglia e contorni di spessore e materiale atipico; tettoia piana in c.a. a protezione di una porta sul retro
- balcone con parapetto di materiale e disegno atipico
- copertura in lastre di lamiera ondulata
- alcuni comignoli rivestiti con mattoni faccia a vista

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 2
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3 con sottotetto

Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

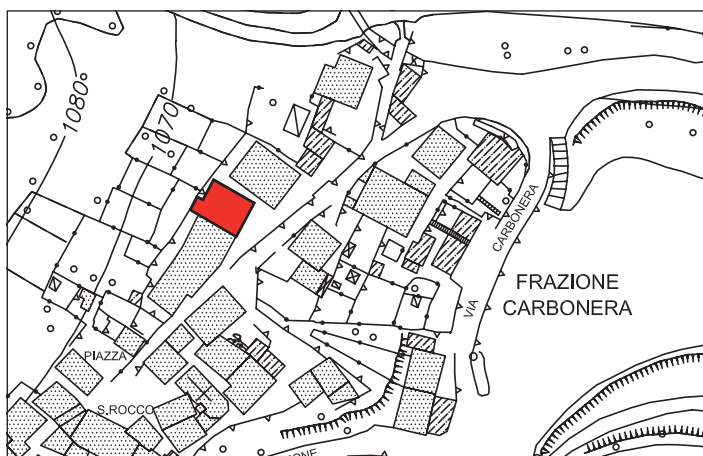
Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°38

scheda di rilevazione edificio n°

25

Data del sopralluogo: 01/03/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                     |                  |            |   |
|-------------------------------------|------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Civile           | N° alloggi | 2 |
| <input type="checkbox"/>            | Rurale           | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/>            | Edifici dismessi |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                          |                       |                          |          |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> | Servizi  |
| <input type="checkbox"/> | Commerciali           | <input type="checkbox"/> | Agricoli |
| <input type="checkbox"/> | Direzionali           | <input type="checkbox"/> | Cantiere |
| <input type="checkbox"/> | Ricettive             | <input type="checkbox"/> | Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciate in intonaco di cemento stollato con zoccolo con disegno a conci irregolari e giunti in evidenza
- aperture di dimensioni atipiche
- tapparelle come sistema di oscuramento delle aperture della facciata principale
- portale di ingresso in ferro di dimensioni e lavorazione anomala
- balconi con parapetti eterogenei di materiale e disegno atipico
- scala esterna in ferro e parapetto di materiale e disegno atipico
- parte della copertura in tegole marsigliesi
- comignoli rivestiti con mattoni faccia a vista
- sottogronda rivestito con listelli di legno

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°34

scheda di rilevazione edificio n°

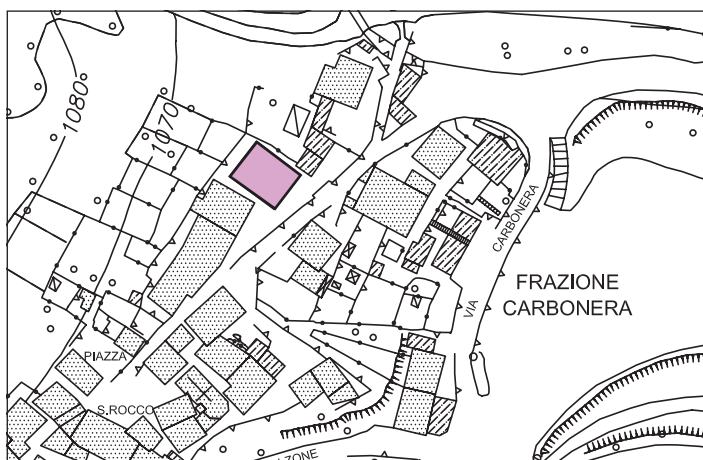
26

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata principale con zoccolo in pietra a conci irregolari
- aperture del piano terra di dimensioni anomale
- tapparelle come sistema di oscuramento al piano terra
- porte di ingresso con soglia di materiale atipico e serramento in alluminio e vetro
- balconi in c.a. con parapetti di materiale e disegno atipico
- coperture in lastre di lamiera ondulata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 2
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera

scheda di rilevazione edificio n°

27

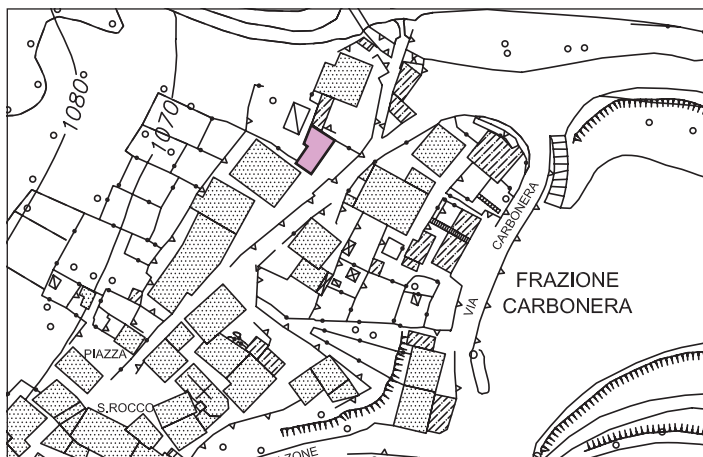
Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI



## ELEMENTI IN CONTRASTO

- copertura in lastre di lamiera ondulata
- corpo addossato adibito a box con copertura piana in c.a.

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro rimessa

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Pessimo

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera

scheda di rilevazione edificio n°

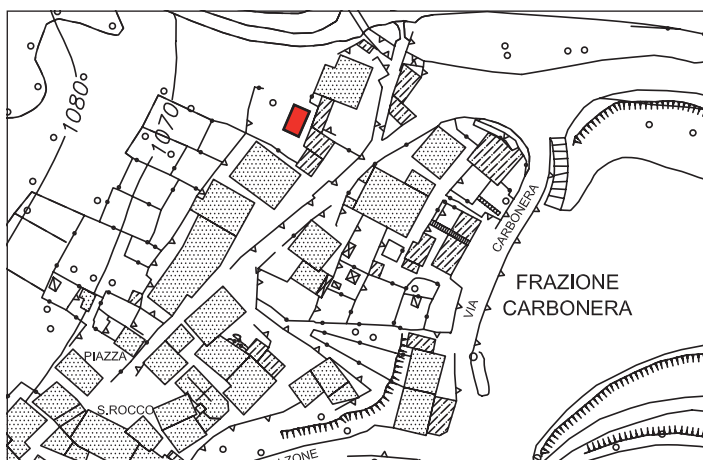
28

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- copertura in lastre di lamiera ondulata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro rimessa

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Pessimo

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

ai fini di un ridisegno architettonico è consentita la demolizione con ricostruzione ai sensi di cui all'art. 18.2.3/d art. 18.2.1 n.t.a. art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°30

scheda di rilevazione edificio n°

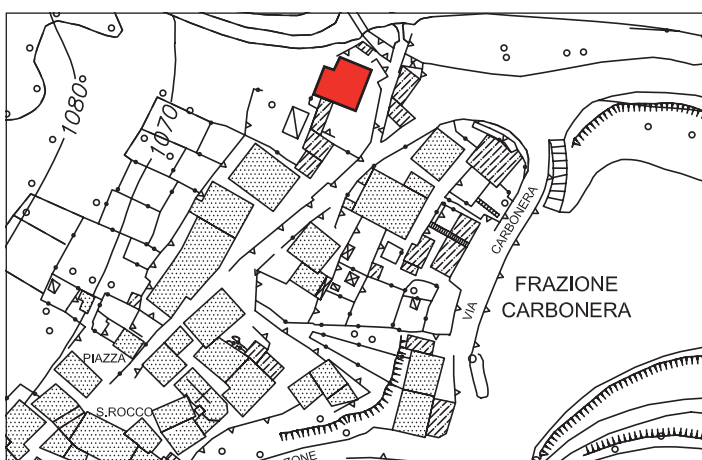
29

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciate con intonaco plastico e zoccolo di geometria anomala
- aperture di dimensioni e contorni di spessore anomalo
- porta di ingresso con serramento in alluminio e vetro
- balconi con parapetti di materiale e disegno atipico
- depositi e box in c.a. con rivestimento in ciottoli e con giunti in evidenza; struttura portante dei box e dei depositi a setti conclusi a semicerchio
- comignoli con rivestimenti in ciottoli

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 3
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera

scheda di rilevazione edificio n°

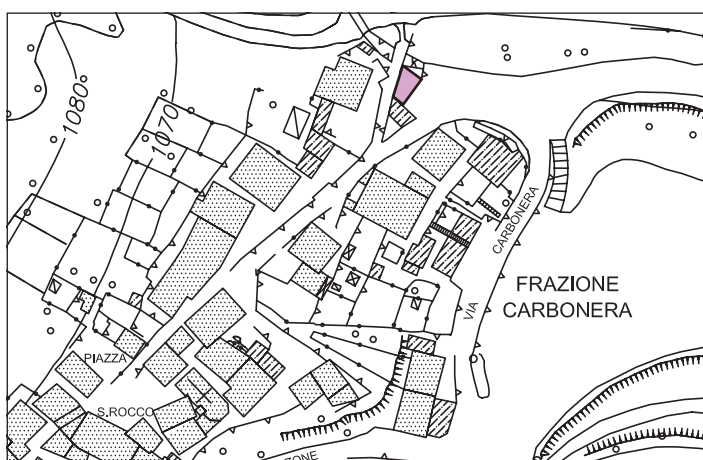
30

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro rimessa

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera

scheda di rilevazione edificio n°

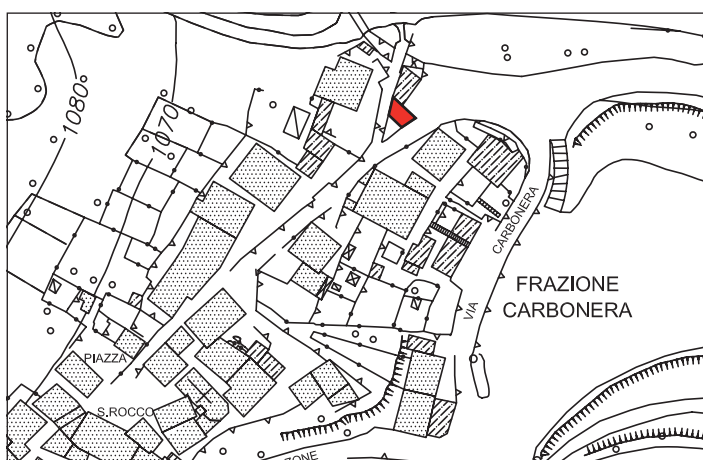
31

Data del sopralluogo: 01/03/2008



### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- copertura piana in c.a.

### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 2
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

#### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro rimessa

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

ai fini di un ridisegno architettonico è consentita la demolizione con ricostruzione ai sensi di cui all'art. 18.2.3/d art. 18.2.1 n.t.a. art. 18.2.3 n.t.a.



## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°35

scheda di rilevazione edificio n°

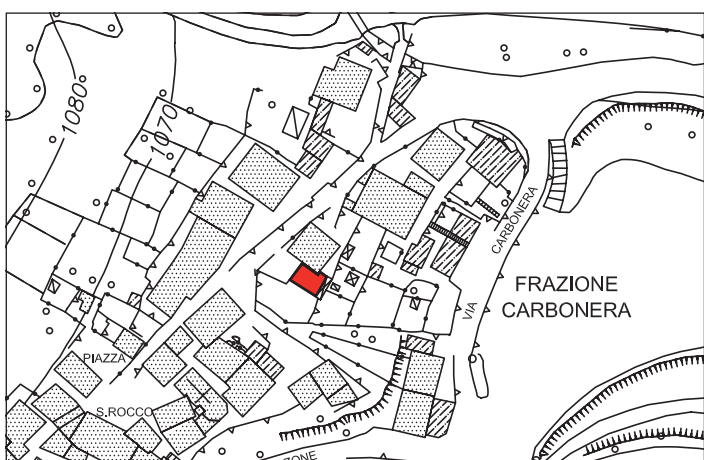
32

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- muratura in blocchi di cemento intonacati solo su Via Carbonera
- coperture in lastre di lamiera ondulata
- serie di tettoia con coperture di materiali eterogenei ed atipici
- volume accessorio in giardino rivestito con lastre di lamiera ondulata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro rimessa

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°35

scheda di rilevazione edificio n°

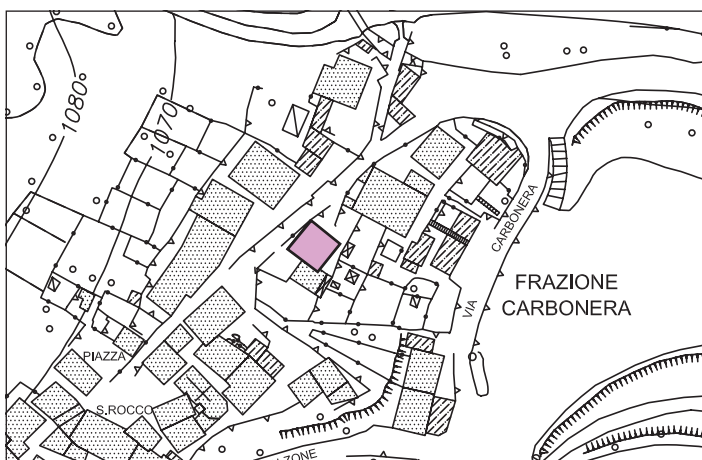
33

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata con intonaco di cemento graffiato e zoccolo rivestito con pietre a conci irregolari; nel sottotetto rivestimento in listelli di legno
- aperture con contorni di spessore atipico
- scala esterna in c.a. con parte del parapetto di materiali atipici
- comignoli con rivestimento di mattoni faccia a vista
- canna fumaria esterna a filo di facciata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 4
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 4  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°29 - 33 - 33A -33B

scheda di rilevazione edificio n°

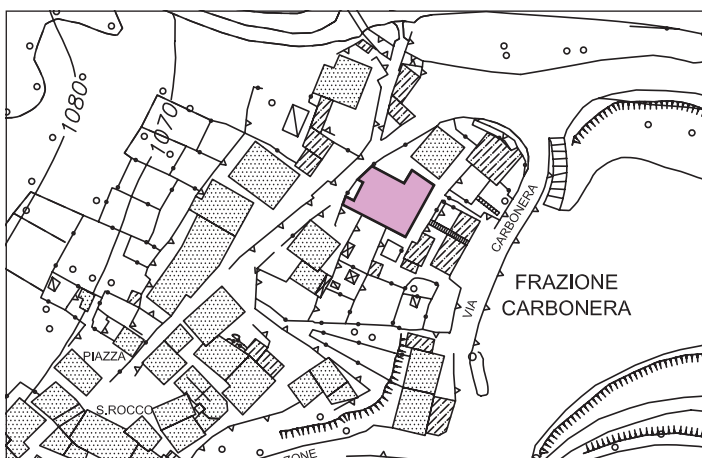
Data del sopralluogo: 01/03/2008

34



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- portale di ingresso con spalle e volte in pietra tinteggiata datato 1908
- porta di legno d'antica fattura e rosta in ferro battuto

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciate di diversa colorazione e zoccolo di cemento stollato
- aperture con contorni di spessore atipico e quelle al piano terra di dimensioni anomale
- tapparella come sistema di oscuramento di alcune aperture
- tettoia a protezione dell'ingresso in tegole marsigliesi
- balconi con parapetti eterogenei di materiali e disegno atipico
- canna fumaria esterna a filo di facciata
- comignoli rivestiti di mattoni faccia a vista
- lungo Via Carbonera corpi aggiunti non integrati ed in contrasto con il resto dell'edificio

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 4
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 4 con sottotetto  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°35

scheda di rilevazione edificio n°

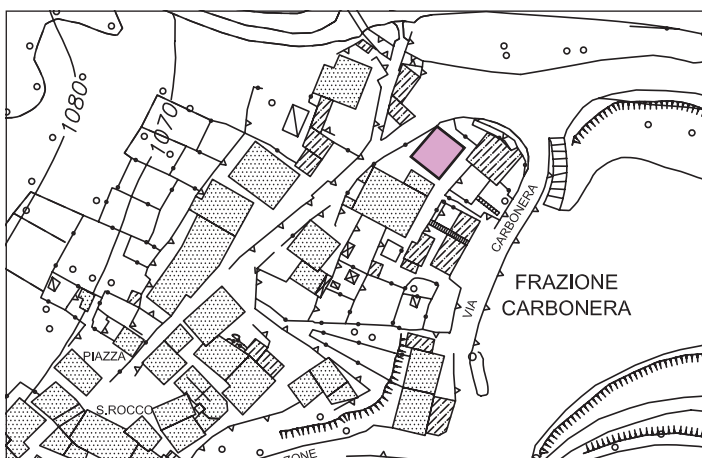
35

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- aperture con contorni di spessore atipico
- prolungamento asimmetrico di due balconi su facciata Nord estraneo al disegno architettonico dell'edificio
- comignoli rivestiti di mattoni faccia a vista

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 3
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 4  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera

scheda di rilevazione edificio n°

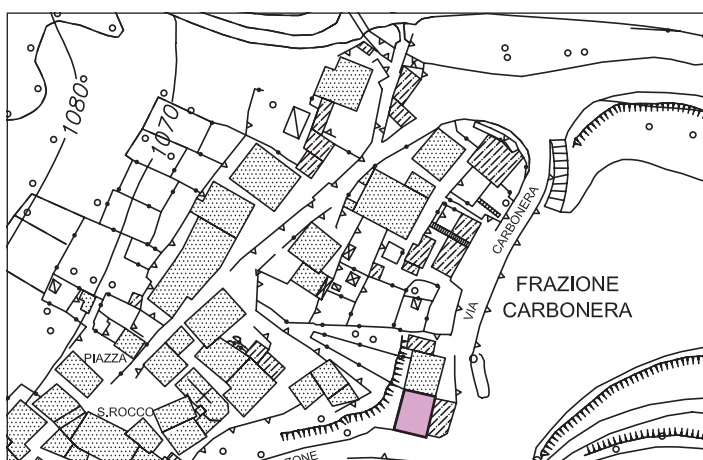
36

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- aperture con contorni di spessore atipico
- balconi con parapetto in ferro di disegno anomalo
- terrazzo con pavimentazione in autobloccanti

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 6
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

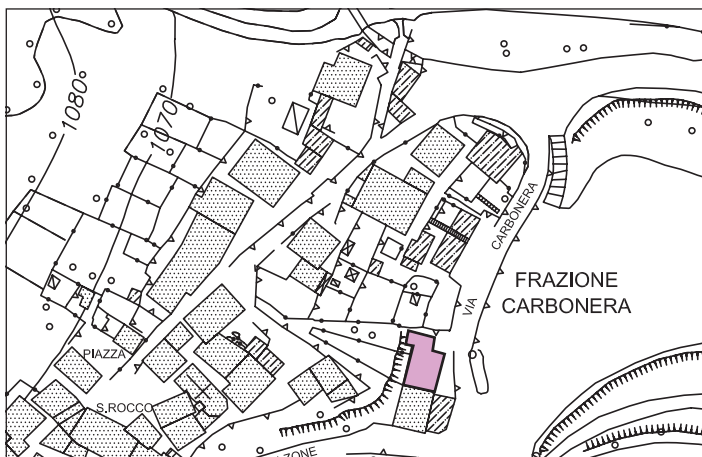
Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera n°27

scheda di rilevazione edificio n°

37

Data del sopralluogo: 01/03/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> Civile                      | N° alloggi |
| <input type="checkbox"/> Rurale                      | N° alloggi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edifici dismessi |            |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata in intonaco di cemento strollato
- aperture con contorni di spessore atipico
- balcone con parapetto di materiale atipico
- copertura in lastre di lamiera ondulata

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

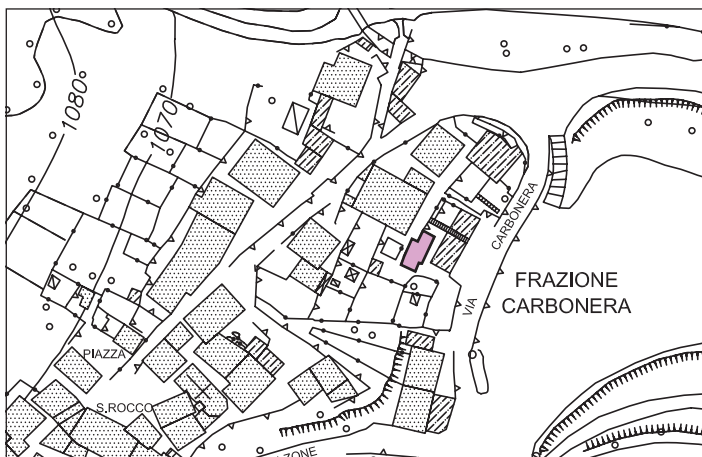
Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera

scheda di rilevazione edificio n°

38

Data del sopralluogo: 01/03/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 2 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- colore intonaco incongruo rispetto al contesto

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera

scheda di rilevazione edificio n°

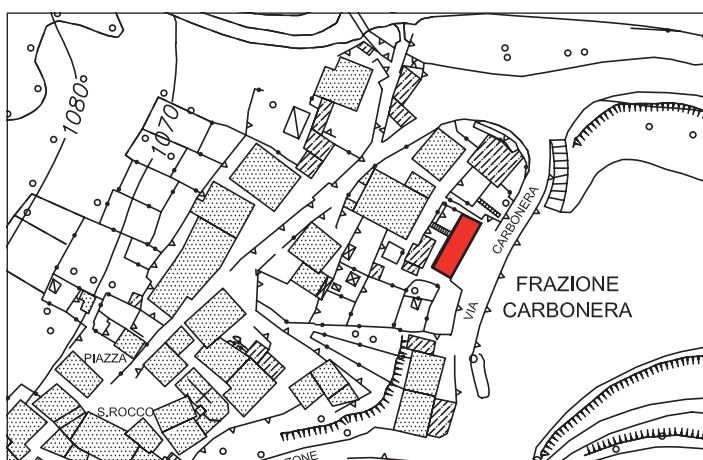
39

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro rimessa

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

ai fini di un ridisegno architettonico è consentita la demolizione con ricostruzione ai sensi di cui all'art. 18.2.3/d art. 18.2.1 n.t.a. art. 18.2.3 n.t.a.



## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Carbonera)

Via Carbonera

scheda di rilevazione edificio n°

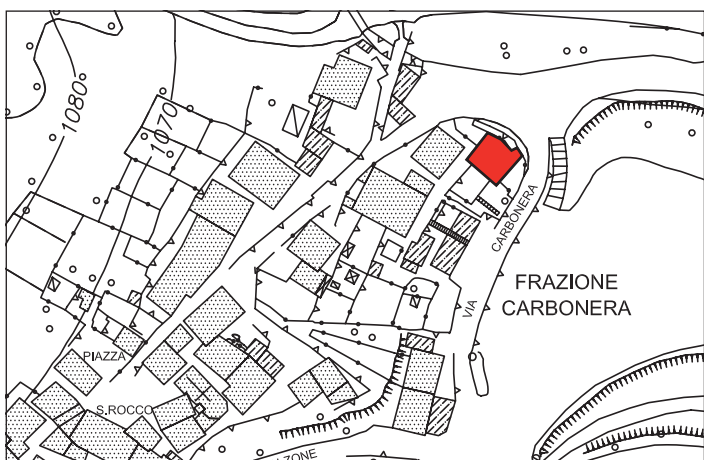
40

Data del sopralluogo: 01/03/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- parapetto della copertura piana in contrasto con il contesto architettonico

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Zanoli n° 37

scheda di rilevazione edificio n°

01

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata rivestita con intonaco plastico e zoccolo in pietra a conci regolari, alcuni serramenti in alluminio e vetro
- facciata con intonaco di colore estraneo al contesto degli edifici circostanti
- scala esterna con tettoia di materiali atipici entrambe estranee alla tipologia dell'edificio, parapetti di disegno e materiali atipici
- veranda a protezione dell'ingresso al primo ed al secondo piano
- comignoli di sagoma e materiali eterogenei
- presenza di elementi atipici sulla facciata Nord: apertura ad arco e finta canna fumaria rivestita con ceppo della Presolana
- nel giardino volumi di grandi dimensioni realizzati con materiali incongrui

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 3
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Zanoli n° 33-35

scheda di rilevazione edificio n°

02

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 2 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- zoccolo con disegno irregolare in intonaco stollato
- balcone e terrazzo con parapetti e pavimentazioni eterogenee
- alcune aperture di dimensione e proporzione atipiche con davanzali di materiale eterogeneo
- tapparella con sistema di oscuramento ad una sola luce
- scala esterna d'accesso al sottotetto estranea allo schema distributivo della tipologia dell'edificio
- copertura in lamiera ondulata
- marciapiede battuto di cemento
- corpo aggiunto sul retro con pareti in legno e coperture in lastre di lamiera ondulata

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Zanoli n° 29

scheda di rilevazione edificio n°

03

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata con intonaco di cemento strollato
- disomogeneità delle tipologie degli infissi (partizioni, smaltature)
- tapparelle come sistema di oscuramento delle luci della facciata
- porta di ingresso con contorni di spessore e materiali atipici
- copertura in lastre di lamiera ondulata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3 con sottotetto

Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Zanoli n° 27

scheda di rilevazione edificio n°

04

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 1 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3 con sottotetto

Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- portale d'ingresso con contorni in pietra e rosta di ferro
- portone di legno a due battenti

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- balcone in c.a. che si sviluppa su due facciate una delle quali priva di aperture con barriera di disegno e materiale atipico
- tettoia a protezione della porta di ingresso con struttura in legno sovra dimensionata e copertura in cementegola

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Zanoli n° 5

scheda di rilevazione edificio n°

05

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- muratura in pietrame a vista
- sul fronte di Via Zanoli, contorni in legno a tutte le aperture di facciata, con architrave di pregevole fattura



## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3 con sottotetto

Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre/Buono

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- incongruità rispetto alla facciata dei gradini di accesso all'abitazione
- parte di muratura al piano terra intonacata

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Zanoli n° 23

scheda di rilevazione edificio n°

Data del sopralluogo: 24/02/2008

06



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                     |                  |            |   |
|-------------------------------------|------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Civile           | N° alloggi | 3 |
| <input type="checkbox"/>            | Rurale           | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/>            | Edifici dismessi |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                          |                       |                          |          |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> | Servizi  |
| <input type="checkbox"/> | Commerciali           | <input type="checkbox"/> | Agricoli |
| <input type="checkbox"/> | Direzionali           | <input type="checkbox"/> | Cantiere |
| <input type="checkbox"/> | Ricettive             | <input type="checkbox"/> | Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3 con sottotetto

Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- muratura di pietrame in parte a rasopietra ed in parte a vista
- integrità della facciata principale caratterizzata da contorni in pietra per tutte le aperture del primo piano
- ballatoio in legno di pregevole fattura nel sottotetto
- aperture di facciata aventi proporzioni e dimensioni coerenti alla tipologia di appartenenza dell'edificio
- portale di ingresso con spalle e arcata in pietra, recante incisa la data 1803
- portone in legno a due battenti

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- apertura al piano terra di dimensioni e proporzioni incoerenti con il resto della facciata
- presenza di rappezzamenti in cemento in corrispondenza delle finestre
- in facciata rivestimento in calcestruzzo di parte di cavo elettrico, in corrispondenza del portone di ingresso

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.2 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Zanoli n° 13

scheda di rilevazione edificio n°

07

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 1 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3 con sottotetto

Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- muratura della facciata laterale in pietrame a vista

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- scala esterna in calcestruzzo estranea allo schema distributivo della tipologia dell'edificio, con chiusura del sottorampa a mezzo di muratura rivestita con materiale eterogeneo
- parapetto della scala esterna in materiale atipico

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.



## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Zanoli

scheda di rilevazione edificio n°

08

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- copertura in lastre di lamiera ondulata
- corpo aggiunto con copertura piana in c.a. in materiali incongrui

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro deposito

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1  
Interrati: 1 seminterrato

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Pessimo

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

in riferimento unicamente al corpo basso aggiunto, ai fini di un ridisegno architettonico è consentita la demolizione con ricostruzione di cui all'art. 14.2.3/d  
art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Zanoli

scheda di rilevazione edificio n°

09

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- rivestimento delle facciate in cemento strollato

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro deposito

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1

Interrati: 1 seminterrato

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Vicolo Fupela n°11

scheda di rilevazione edificio n°

10

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI



## ELEMENTI IN CONTRASTO

- copertura in lastre di lamiera ondulata
- sottogronda rivestito di listelli di legno

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre/Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Vicolo Fupela n°9

scheda di rilevazione edificio n°

11

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 1 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre/Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- copertura in lastre di lamiera ondulata
- sottogronda rivestito di listelli di legno
- cavi esterni in facciata

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Vicolo Fupela n°7

scheda di rilevazione edificio n°

12

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 1 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- copertura in lastre di lamiera ondulata
- sottogronda rivestito di listelli di legno
- decorazione "opus incertum" dello zoccolo
- balcone in calcestruzzo con parapetto in ferro di disegno anomalo
- porta di ingresso con contorni di spessore anomalo
- superfetazione priva di valore storico sul retro
- cavi esterni in facciata

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Vicolo Fupela n°5

scheda di rilevazione edificio n°

13

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- copertura in lastre di lamiera ondulata
- sottogronda rivestito di listelli di legno
- porta di ingresso con contorni di spessore anomalo
- balcone in c.a. con parapetto di materiali eterogenei e di disegno anomalo
- cavi esterni in facciata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Vicolo Fupela n°3

scheda di rilevazione edificio n°

14

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- copertura in lastre di lamiera ondulata
- sottogronda rivestito di listelli di legno
- porta di ingresso con contorni di spessore anomalo
- balcone in c.a. con parapetto di materiali eterogenei e di disegno anomalo
- volume accessorio con copertura piana adibita a terrazzo, scale esterne in calcestruzzo, e comignolo in calcestruzzo
- cavi esterni in facciata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3 con sottotetto

Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Vicolo Fupela n°3

scheda di rilevazione edificio n°

15

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- aperture laterali di piccole dimensioni con contorni in legno

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- copertura in lastre di lamiera ondulata
- contorni delle aperture di materiali eterogenei
- scala esterna precaria in ferro
- volumi accessori sul retro con copertura in lastre di lamiera ondulata

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.



## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Vicolo Fupela

scheda di rilevazione edificio n°

16

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- scala esterna realizzata con materiali eterogenei
- chiusura del sottorampa a mezzo di lamiera
- tettoia con struttura in ferro e copertura in lastre di lamiera ondulate traslucide
- tetto piano adibito a terrazzo
- porte basculanti in lamiera

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro garage

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Vicolo Fupela

scheda di rilevazione edificio n°

17

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- integrità tipologica dell'edificio caratterizzato da muratura in pietra-ma a vista al primo piano e rasopietra al piano terra

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- scala esterna realizzata con materiali incongrui al contesto
- sopralzo in blocchi in calcestruzzo non intonacato
- tettoia con struttura in ferro e copertura in lastre di lamiera ondulata traslucide
- al piano terra portone in lamiera
- copertura in marsigliesi di cotto
- sul retro volumi accessori realizzati con materiali incongrui al contesto
- presenza di rappezzi dell'intonacatura in cemento

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro deposito

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Vicolo Fupela

scheda di rilevazione edificio n°

18

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- integrità tipologica dell'edificio caratterizzato da muratura in pietra a vista con conci disposti in modo regolare
- apertura sul retro con contorni in legno ed inferriata in ferro battuto

## ELEMENTI IN CONTRASTO

### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

#### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro deposito

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Pessimo

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Vicolo Fupela n°2

scheda di rilevazione edificio n°

19

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata in intonaco di cemento strollato
- scala esterna di materiali eterogenei con parapetto in ferro di disegno atipico
- aperture con contorni di spessore atipico
- canna fumaria esterna al filo di facciata e comignolo rivestito di mattoni faccia vista
- incongruo ampliamento del volume del fabbricato in aderenza alla facciata laterale per l'inserimento del box
- tettoia a protezione dell'ingresso secondario di dimensioni anomale con copertura in tegole di cemento

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2 con sottotetto

Interrati: 1 seminterrato

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre/Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Vicolo Fupela n°19

scheda di rilevazione edificio n°

20

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- portale di ingresso con spalle ed arcata in ceppo della Presolana recante data 1850
- integrità di facciata caratterizzata da aperture aventi dimensioni e proporzioni coerenti alla tipologia di appartenenza dell'edificio
- assenza di aggetti ed elementi aggiunti di epoca recente
- apertura su Vicolo Fupela con contorni in legno
- apertura su Vicolo Fupela con inferriata in ferro battuto
- affresco sulla facciata

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- aperture di dimensioni e proporzioni atipiche al piano terra
- tapparelle come sistema di oscuramento delle aperture di facciata al piano terra, su Via Zanolli

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 1 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3 con sottotetto

Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.2 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Zanoli n°21

scheda di rilevazione edificio n°

21

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 6 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 4  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- portale di ingresso con spalle ed arcata in pietra recante data 1769
- rosta in ferro battuto
- portone in legno a due battenti

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata in intonaco di cemento graffiato e, su Vicolo Fupela, in intonaco e zoccolo stollato; parte di muratura in blocchi di calcestrutto non intonacati
- balconi in facciata con parapetto in legno di disegno atipico
- atipicità delle dimensioni e proporzioni delle aperture laterali e delle aperture su Vicolo Fupela, con contorni di spessore atipico
- alcuni serramenti in alluminio con inferriate di disegno atipico
- comignoli rivestiti di mattoni con faccia a vista

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

conservazione dell'impianto generale del fabbricato con ridisegno della facciata su Via Zanoli, da ricondurre ad un disegno unitario dell'isolato originale  
art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Zanoli

scheda di rilevazione edificio n°

22

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- presenza del fabbricato in uno spazio unitario

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro garage

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1 con sottotetto

Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

considerata l'ubicazione del fabbricato nel contesto, ai fini di un ridisegno complessivo dello spazio urbano, è consentita la demolizione con ricostruzione necessariamente in altro contesto (comprese le zone A), con un incremento volumetrico pari al 20% massimo, di cui all'art. 14.2.3/d  
art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Zanoli n°22

scheda di rilevazione edificio n°

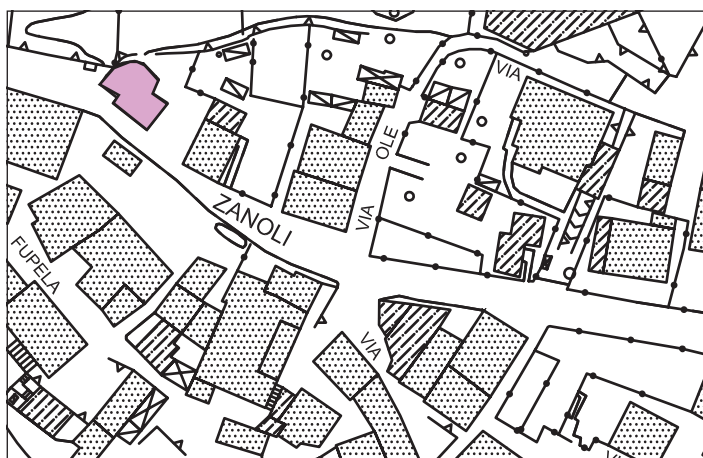
23

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata in intonaco di cemento strollato
- scala esterna di disegno e materiali atipici
- corpo aggettante nel sottotetto prospiciente Via Zanoli
- corpo aggiunto adibito a box estraneo alle caratteristiche dell'edificio principale e con utilizzo a terrazzo della copertura
- parapetti di disegno a geometria eterogenea
- atipicità del disegno compositivo di parte della facciata Nord-Ovest

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2 con sottotetto

Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.



## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Zanoli n°20

scheda di rilevazione edificio n°

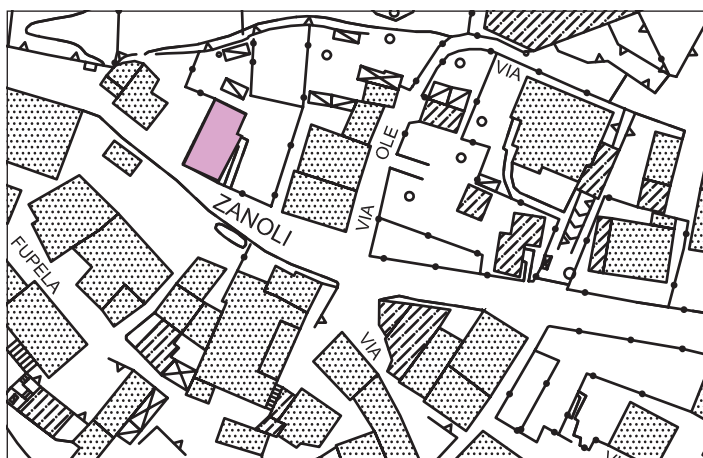
24

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata in intonaco di colore estraneo al contesto con zoccolo di conci regolari
- recinzione con rete metallica e cancello in ferro di disegno atipico

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2 con sottotetto

Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Ole

scheda di rilevazione edificio n°

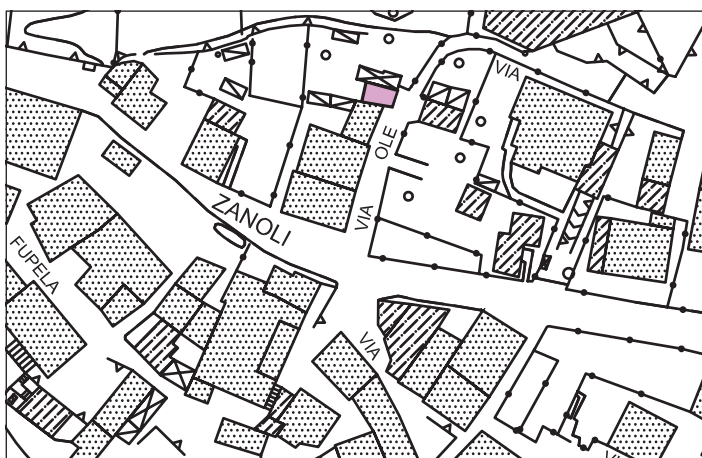
25

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- copertura in lastre di lamiera ondulata
- serie di volumi accessori con coperture in materiale incongruo

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Pessimo

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Ole n°1

scheda di rilevazione edificio n°

26

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI



## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata in intonaco di cemento strollato
- aperture di facciata con contorno e materiali atipici
- cavi esterni in facciata
- parapetto della scala esterna di materiale eterogeneo
- androne d'accesso al cortile retrostante protetto, su entrambi i lati, da materiale incongruo
- nel cortile serie di tettoie costruite con materiali atipici
- al piano terra una finestra è tagliata dalla scala esterna
- copertura in lastre di lamiera ondulata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

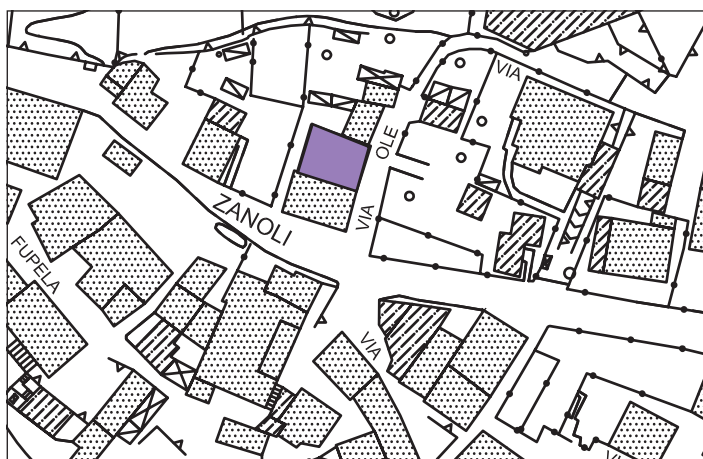
Centro storico (Zanoli)

Via Ole n°3 - 5

scheda di rilevazione edificio n°

27

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2 con sottotetto

Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- portale di ingresso con spalle e arcata in pietra con scritta datata 1786; la chiave di volta è datata 1684
- portale secondario con rosta in ferro

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- balcone aggiunto in contrasto con l'unitarietà e l'equilibrio della facciata originale

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

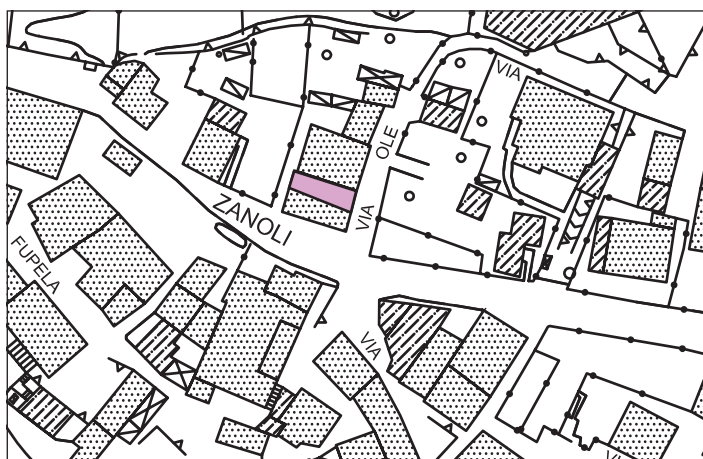
art. 18.2.2 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)



#### DESTINAZIONI D'USO

##### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 1 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

##### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

#### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

#### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

Via Ole

Data del sopralluogo: 24/02/2008

scheda di rilevazione edificio n°

28

#### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

#### ELEMENTI IN CONTRASTO

- comignoli rivestiti con mattoni faccia a vista
- colore dell'intonaco della facciata incongruo rispetto al contesto ed agli edifici circostanti
- aperture al piano terra con contorni e materiali atipici

#### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Ole n°1

scheda di rilevazione edificio n°

29

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- comignoli rivestiti con mattoni faccia a vista
- colore dell'intonaco della facciata incongruo rispetto al contesto ed agli edifici circostanti
- aperture al piano terra con contorni e materiali atipici
- balcone aggiunto sulla facciata di Via Zanoli estraneo alla morfologia originale della testata dell'edificio

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Zanoli n°17 A

scheda di rilevazione edificio n°

30

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 1 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2 con sottotetto

Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- copertura in lastre di ardesia

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata in intonaco di cemento strollato
- scala esterna in c.a. di materiali incongrui con il contesto e parapetto in ferro di disegno atipico uguale a quello del balcone
- apertura con contorni di spessore atipico
- sottogronda della facciata principale rivestito con listelli di legno
- comignolo rivestito con mattoni faccia a vista

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

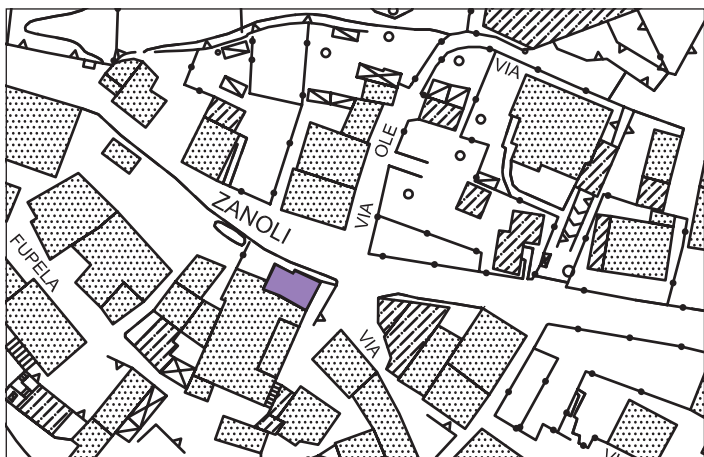
art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                     |                  |            |
|-------------------------------------|------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Civile           | N° alloggi |
| <input type="checkbox"/>            | Rurale           | N° alloggi |
| <input type="checkbox"/>            | Edifici dismessi |            |

#### NON RESIDENZIALI

- |                          |                       |                          |          |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> | Servizi  |
| <input type="checkbox"/> | Commerciali           | <input type="checkbox"/> | Agricoli |
| <input type="checkbox"/> | Direzionali           | <input type="checkbox"/> | Cantiere |
| <input type="checkbox"/> | Ricettive             | <input type="checkbox"/> | Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre

Via Larga n°2

Data del sopralluogo: 24/02/2008

scheda di rilevazione edificio n°

31

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- integrità tipologica dell'edificio caratterizzato da portale d'ingresso su Via Larga con contorni in ceppo della Presolana e portone in legno a due battenti
- inferriate delle finestre al piano terra e parapetto del balcone in ferro battuto

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- nella facciata su Via Larga, coppie di mattoni a vista
- parte della copertura in lastre di lamiera ondulata
- sottogronda su Via Larga rivestito con listelli di legno
- balcone prospiciente Via Zanoli in c.a. con parapetto in ferro di disegno anomalo

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.2 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.



## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Larga

scheda di rilevazione edificio n°

32

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- il tamponamento del porticato sottolinea la presenza di un'ultima arcata



## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Pessimo

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- zoccolo in cemento stollato limitatamente ad una piccola porzione di facciata
- copertura in lastre di lamiera ondulata

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.2 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Larga n°4 - 6

scheda di rilevazione edificio n°

33

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- integrità tipologica dell'edificio caratterizzata dalla presenza del portico con volte a crociera e colonne in pietra
- aperture al primo piano con contorni in pietra
- al piano terra portale con spalle ed arcata in pietra e portone di legno massello
- integrità della facciata sul retro caratterizzata da murature in pietra e intonaco rasopietra

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- conci di pietra a vista sottolineano gli archi del portico, le cui volte sono in intonaco di cemento strollato; il portico è in parte rivestito con pietre a conci regolari e la pavimentazione è rivestita con materiali incongrui
- sul retro aperture di dimensioni incongrue corpo aggettante sostenuto da pilastri in c.a. con ulteriore tettoia a protezione della copertura piana

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 2
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.2 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

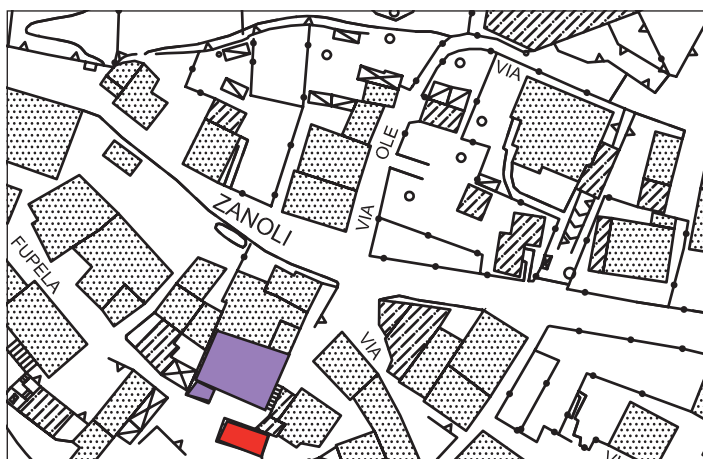
Centro storico (Zanoli)

Via Larga n°8

scheda di rilevazione edificio n°

34

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                     |                  |            |   |
|-------------------------------------|------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Civile           | N° alloggi | 2 |
| <input type="checkbox"/>            | Rurale           | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/>            | Edifici dismessi |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                          |                       |                          |          |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> | Servizi  |
| <input type="checkbox"/> | Commerciali           | <input type="checkbox"/> | Agricoli |
| <input type="checkbox"/> | Direzionali           | <input type="checkbox"/> | Cantiere |
| <input type="checkbox"/> | Ricettive             | <input type="checkbox"/> | Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2 con sottotetto  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- integrità tipologica dell'edificio caratterizzata dalla presenza del portico e di colonne di pietra

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- adiacenti al corpo principale sono stati ricavati volumi su più livelli incongrui alla tipologia dell'edificio
- il portico è stato in parte tamponato e rivestito con conci di pietra irregolari, la pavimentazione è stata eseguita con materiale incongruo
- aperture con contorni e spessore atipico in entrambi i corpi edilizi
- facciata sul retro in intonaco di cemento stollato

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

per gli interventi eccedenti il risanamento conservativo dell'edificio principale deve essere predisposto un Piano di Recupero (PR1) ai sensi dell'art. 18.2 n.t.a., interessante l'area perimetrata nelle planimetrie di azionamento, che prevede la demolizione degli edifici ivi compresi, e la ricostruzione di nuova volumetria con un incremento del 15% massimo, al fine di un complessivo ridisegno dell'area e della modalità di accesso al comparto  
art. 18.2.2 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                     |                  |            |   |
|-------------------------------------|------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Civile           | N° alloggi | 1 |
| <input type="checkbox"/>            | Rurale           | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/>            | Edifici dismessi |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                          |                       |                          |          |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> | Servizi  |
| <input type="checkbox"/> | Commerciali           | <input type="checkbox"/> | Agricoli |
| <input type="checkbox"/> | Direzionali           | <input type="checkbox"/> | Cantiere |
| <input type="checkbox"/> | Ricettive             | <input type="checkbox"/> | Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

Via Larga n°10

Data del sopralluogo: 24/02/2008

scheda di rilevazione edificio n°

35

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata con zoccolo di cemento stollato di geometria anomala
- contorni delle aperture di dimensioni e materiale atipico
- tapparelle come sistema di oscuramento delle luci di facciata
- chiusura a mezzo di listelli di legno, con luci in plastica, del sottorampa della scala esterna
- comignoli rivestiti di mattoni faccia a vista e canne fumarie esterne a filo di facciata

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Larga n°12

scheda di rilevazione edificio n°

36

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 3 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata con zoccolo di cemento strollato lavorato a conci irregolari
- tettoia a sbalzo a protezione dell'ingresso dell'edificio sul fronte di Via Larga con copertura in lastre di lamiera ondulata traslucide
- luci di facciata di dimensioni e proporzioni atipiche e materiale incongruo
- aperture sul retro con serramenti in alluminio
- copertura in lastre di lamiera ondulata e comignoli rivestiti di mattoni faccia a vista
- aperture della facciata posteriore di dimensioni e proporzioni atipiche e materiale incongruo

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Larga n°14 - 16

scheda di rilevazione edificio n°

37

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- parapetto del balcone su Via Larga in ferro battuto

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata con intonaco di cemento strollato e zoccola dal disegno a conci irregolari e giunti in evidenza
- copertura in lastre di lamiera ondulata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 2 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Larga n°18 - 24

scheda di rilevazione edificio n°

38

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 2 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- sulla facciata Ovest apertura al piano terra con contorni in legno ed inferriate in ferro battuto
- portale di ingresso con arcata e spalle di pietra in comune con il portale dell'edificio schedato n°41

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- atipicità delle dimensioni, proporzioni, e dello spessore dei contorni delle aperture di facciata
- aperture con serramenti in alluminio su Via Larga
- facciata posteriore con intonaco di cemento strollato
- sul retro aggiunta di un volume al corpo dell'edificio principale con copertura a terrazzo, a cui si accede mediante percorsi incongrui con il contesto architettonico
- canna fumaria esterna a filo di facciata e con parte della copertura in lastre di lamiera ondulata

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Larga n°20

scheda di rilevazione edificio n°

39a

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 1 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata su Via Larga in intonaco plastico e al secondo piano rivestita con listelli di legno
- facciata posteriore in intonaco di cemento strollato
- balcone sul lato Sud-Ovest con dimensioni e parapetto in legno atipici
- comignolo e canna fumaria rivestita con mattoni faccia a vista; quest'ultima è esterna al filo di facciata
- volume di grandi dimensioni in giardino, realizzato con materiali incongrui con il contesto

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.



## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Larga n°20

scheda di rilevazione edificio n°

39b

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

deve essere predisposto un Piano di Recupero (PR1) ai sensi dell'art. 18.2 n.t.a., interessante l'area perimetrata nelle planimetrie di azionamento, che prevede la demolizione degli edifici ivi compresi, e la ricostruzione di nuova volumetria con un incremento del 15% massimo, al fine di un complessivo ridisegno dell'area e della modalità di accesso al comparto

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Larga n°22 - 26

scheda di rilevazione edificio n°

40

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata su Via Larga in intonaco di cemento graffiato e zoccolo in intonaco di cemento strollato di geometria anomala
- facciata posteriore in intonaco di cemento strollato
- aperture con contorni di spessore atipico; al piano secondo e nel sottotetto coprifili in legno
- porta di ingresso con contorni di spessore atipico
- parapetto dei balconi in legno di dimensione e disegno atipiche
- sul retro, scala esterna con parapetto in materiali atipici

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 2
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3 con sottotetto

Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Larga

scheda di rilevazione edificio n°

41a



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- aperture con serramenti in alluminio, con ulteriore chiusura costituita da rete metallica e plastica
- copertura piana in c.a.
- volume accessorio di grandi dimensioni nel giardino realizzato con materiali incongrui con il contesto, simili a quelli del box

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro garage

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

deve essere predisposto un Piano di Recupero (PR1) ai sensi dell'art. 18.2 n.t.a., interessante l'area perimetrata nelle planimetrie di azionamento, che prevede la demolizione degli edifici ivi compresi, e la ricostruzione di nuova volumetria con un incremento del 15% massimo, al fine di un complessivo ridisegno dell'area e della modalità di accesso al comparto

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Larga

scheda di rilevazione edificio n°

# 41b

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

deve essere predisposto un Piano di Recupero (PR1) ai sensi dell'art. 18.2 n.t.a., interessante l'area perimetrata nelle planimetrie di azionamento, che prevede la demolizione degli edifici ivi compresi, e la ricostruzione di nuova volumetria con un incremento del 15% massimo, al fine di un complessivo ridisegno dell'area e della modalità di accesso al comparto

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Larga

scheda di rilevazione edificio n°

42

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- volumi accessori di grandi dimensioni realizzati con materiali incongrui

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro rimesse

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Pessimo

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

deve essere predisposto un Piano di Recupero (PR1) ai sensi dell'art. 18.2 n.t.a., interessante l'area perimetrata nelle planimetrie di azionamento, che prevede la demolizione degli edifici ivi compresi, e la ricostruzione di nuova volumetria con un incremento del 15% massimo, al fine di un complessivo ridisegno dell'area e della modalità di accesso al comparto

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Zanoli

scheda di rilevazione edificio n°

43

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- aperture sul fronte di Via Larga con contorni in legno

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- aperture di dimensioni e proporzioni anomale di cui una chiusa da saracinesca
- saracinesca come sistema di chiusura dell'autorimessa
- copertura in parte piana in c.a. ed in parte in lamiera ondulata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro rimesse

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

ai fini di un ridisegno architettonico è consentita la demolizione con ricostruzione con incremento volumetrico pari al 20% massimo, di cui all'art. 18.2.3/d  
art. 18.2.1  
art. 18.2.3

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Larga n°6

scheda di rilevazione edificio n°

44

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI



## ELEMENTI IN CONTRASTO

- atipicità delle dimensioni, proporzioni delle aperture di facciata dei piani superiori
- contorni delle aperture e della porta di ingresso di dimensioni atipiche

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 2
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2

Interrati: 1 seminterrato

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Asline n°25

scheda di rilevazione edificio n°

45

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                     |                  |            |   |
|-------------------------------------|------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Civile           | N° alloggi | 1 |
| <input type="checkbox"/>            | Rurale           | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/>            | Edifici dismessi |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                          |                       |                          |          |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> | Servizi  |
| <input type="checkbox"/> | Commerciali           | <input type="checkbox"/> | Agricoli |
| <input type="checkbox"/> | Direzionali           | <input type="checkbox"/> | Cantiere |
| <input type="checkbox"/> | Ricettive             | <input type="checkbox"/> | Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3

Interrati:

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata con paramento in pietrame e giunti evidenziati mediante fugatura o in rilievo
- atipicità delle dimensioni, proporzioni e spessore dei contorni delle aperture di facciata ed in particolare delle aperture a loggia del primo piano
- comignoli ed abbaino con rivestimento di mattoni faccia a vista

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.



## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Asline n°27 - Via Zanoli n°17

scheda di rilevazione edificio n°

46

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- integrità tipologica dell'edificio caratterizzato da omogeneità di disegno e materiali impiegati
- coerenza delle dimensioni e proporzioni delle aperture di facciata e corretta limitazione degli aggetti e delle porte finestre
- balcone di dimensioni congrue dotato di parapetto in ferro battuto di disegno uguale a quello della rosta del portale



## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 2
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3

Interrati:

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata con zoccolo di geometria anomala
- volumi in aggetto dal piano della facciata verso Via Zanoli
- sottogronda rivestito con listelli di legno
- copertura in lastre di lamiera ondulata
- presenza in facciata di una piccola insegna luminosa

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.2 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Asline n°23 - Via Larga n°1

scheda di rilevazione edificio n°

47

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- sul lato Est facciata in intonaco di cemento strollato
- contorni delle aperture di facciata di spessore atipico
- parapetti del balcone con disegno e materiali atipici
- su Via Larga gradini di accesso in calcestruzzo
- comignoli rivestiti di mattoni faccia a vista
- saracinesca della rimessa in lamiera

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 2
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2 con seminterrato

Interrati:

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Asline n°21 - Via Larga n°3

scheda di rilevazione edificio n°

48a

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 3 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3

Interrati:

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata con finiture eterogenee ed incongrue tra di loro e con il contesto
- aperture di dimensioni, proporzioni, materiali e spessore dei cornici eterogenei ed atipici
- volume accessorio di grandi dimensioni in giardino realizzato con materiali incongrui con il contesto
- su Via Larga scala esterna e bussola di ingresso esterna al filo di facciata incongrua nel disegno e nel materiale
- sottogronda rivestito con listelli di legno
- copertura in lastre di lamiera ondulata
- comignoli in mattoni faccia a vista

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

**COMUNE DI COLERE****Piano di Governo del Territorio**

Centro storico (Zanoli)

Via Asline n°21 - Via Larga n°3

scheda di rilevazione edificio n°

**48b**

Data del sopralluogo: 24/02/2008

**CLASSIFICAZIONE**

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI****ELEMENTI IN CONTRASTO****DESTINAZIONI D'USO****RESIDENZA**

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

**NON RESIDENZIALI**

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro deposito

**NUMERO DI PIANI**

Fuori terra: 1

Interrati:

**STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO**

Pessimo

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

ai fini di un ridisegno architettonico è consentita la demolizione con ricostruzione di cui all'art. 18.2.3/d  
 art. 18.2.1 n.t.a.  
 art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)



Via Asline n°19

scheda di rilevazione edificio n°

49

Data del sopralluogo: 24/02/2008

## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI



## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata rivestita per tutto il piano terra con conci di pietra regolare e nel sottotetto rivestita con listelli di legno
- porta di ingresso in alluminio
- parapetti dei balconi realizzati con disegno e materiale atipico
- comignoli rivestiti di mattoni faccia a vista
- nel giardino tettoia adibita a legnaia e volume accessorio di grandi dimensioni realizzato con materiali incongrui con il contesto

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3

Interrati:

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Asline n°17

scheda di rilevazione edificio n°

50

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 1 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3

Interrati:

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata rivestita per tutto il piano terra in cemento rustico lavorato a conci irregolari e giunti evidenziati da fughe
- aperture di facciata e porta con contorni di spessore e materiale atipico
- parapetti dei balconi in ferro di disegno atipico

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Zanoli)

Via Asline n°17

scheda di rilevazione edificio n°

51

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata in intonaco di cemento strollato con zoccolo di geometria anomala
- contorni delle aperture di facciata di spessore e materiale atipici
- parapetti dei balconi in ferro dal disegno atipico
- comignolo con rivestimento di mattoni faccia a vista
- scala di distribuzione esterna in c.a. di dimensioni incongrue rispetto alla tipologia dell'edificio e di forte impatto visivo

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 2
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3

Interrati:

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Cesulì n°19

scheda di rilevazione edificio n°

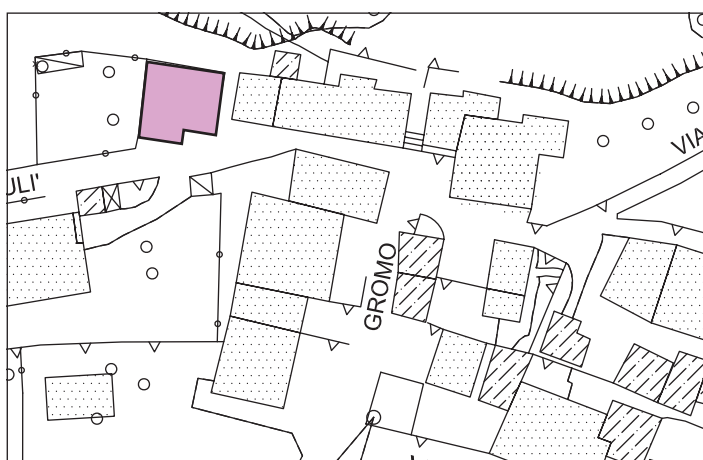
01

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata con rivestimenti eterogenei ed atipici
- aperture con contorni di materiale e spessore atipico
- balconi con barriere di materiale e disegno atipico
- in giardino corpo accessorio adibito a serra di notevoli dimensioni
- scala esterna in c.a.

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 3
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.



## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Cesulì n°21

scheda di rilevazione edificio n°

02

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI



## ELEMENTI IN CONTRASTO

- al secondo piano porta finestra con tapparella come sistema di oscuramento
- parapetto del balcone in ferro dal disegno atipico
- sul retro, corpo aggiunto realizzato con materiali incongrui
- alcune aperture con contorni di spessore atipico

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2 - 3

Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Cesulì n°23

scheda di rilevazione edificio n°

03

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI



## ELEMENTI IN CONTRASTO

### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

#### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Cesulì n°25

scheda di rilevazione edificio n°

04

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI



## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata con rivestimento del sottotetto in listelli di legno
- canna fumaria esterna a filo della facciata posteriore

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2 con sottotetto

Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Gromo

scheda di rilevazione edificio n°

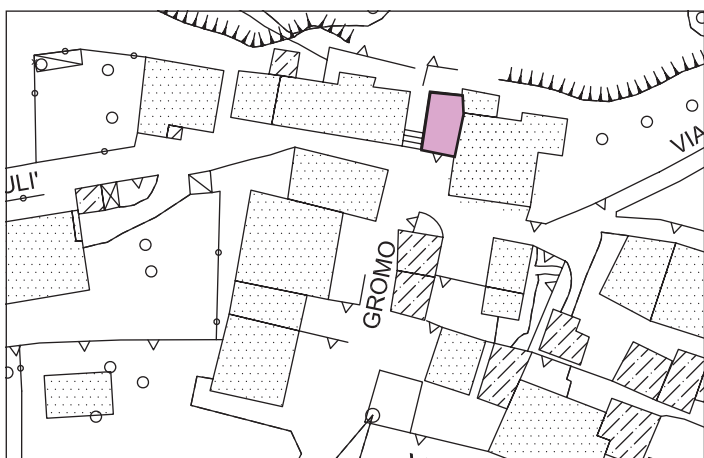
05

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- sul retro apertura con contorni in legno ed inferriata in ferro battuto con disegno pregevole di antica fattura

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- gradini e marciapiede con piano di calpestio in calcestruzzo

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro rimessa

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Pessimo

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Rocol n°1

scheda di rilevazione edificio n°

06

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- aperture di facciata con contorni di spessore atipico
- balaustre dei balconi di materiale e disegno atipico
- gradini e marciapiede con piano di calpestio in calcestruzzo
- sul retro volume accessorio con copertura in lastre di lamiera ondulata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 2
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2 con sottotetto

Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Rocol n°3

scheda di rilevazione edificio n°

07

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 2 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2

Interrati: 1 seminterrato

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- atipicità delle dimensioni, proporzioni e spessori dei contorni delle aperture di facciata
- porta di ingresso in materiali atipici
- rivestimento della facciata in cemento strollato
- sul fronte laterale scala esterna in c.a. estranea alla tipologia dell'edificio

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Gromo n°19 - Via Cesulì n°30

scheda di rilevazione edificio n°

08

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 2 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2

Interrati: 1 seminterrato

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- apertura su Via Cesulì con contorni in legno prova di serramento

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- contorni delle aperture di facciata e delle porte di spessore incongruo
- copertura in lastre di lamiera ondulata

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Gromo n°17

scheda di rilevazione edificio n°

09

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi (parzialmente)

#### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2 con sottotetto

Interrati:

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre/Pessimo

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- apertura di facciata caratterizzata da contorni in legno e disposta in modo anomalo (ad angolo)

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- copertura in lastre di lamiera ondulata

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.



## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Gromo n°15

scheda di rilevazione edificio n°

10

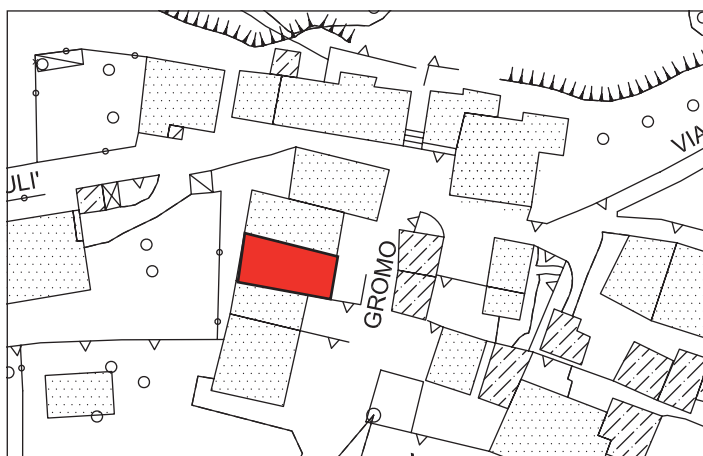
Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI



## ELEMENTI IN CONTRASTO

- atipicità delle dimensioni, proporzioni e spessori dei contorni delle aperture di facciata
- balconi di estensione e sagomatura anomala con parapetti in ferro di disegno atipico
- sbalzo del tetto con dimensioni e disegno anomali
- facciata laterale rivestita con sistemi eterogenei (pietre a vista e intonaco plastico)

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 2
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3

Interrati:

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Gromo n°13

scheda di rilevazione edificio n°

11

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI



## ELEMENTI IN CONTRASTO

- aperture con contorni di spessore e materiale atipico
- tapparelle come sistema di oscuramento di alcune aperture di facciata
- parapetto del balcone di materiali eterogenei e disegno atipico
- copertura in lastre di lamiera ondulata con comignoli in calcestruzzo e abbaino rivestito sui lati con lamiera

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2 con sottotetto

Interrati:

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Gromo 11

scheda di rilevazione edificio n°

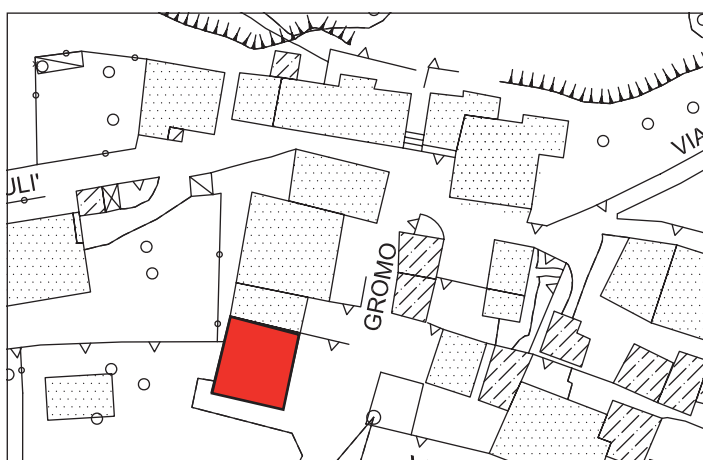
12

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata con rivestimento del sottotetto in listelli di legno
- aperture con davanzali di spessore atipico e, al secondo piano, con infissi di legno
- scala esterna estranea allo schema distributivo della tipologia dell'edificio
- balconi di estensione e sagomatura anomala con parapetti in ferro di disegno atipico
- comignoli rivestiti con mattoni faccia a vista

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 3
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Gromo

scheda di rilevazione edificio n°

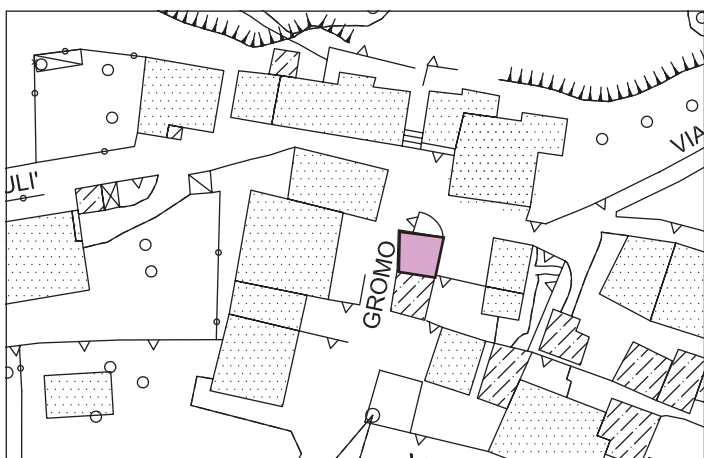
13

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- saracinesca come sistema di chiusura dell'ingresso all'autorimessa
- infissi di alcune aperture in alluminio

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro rimessa

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1

Interrati: 1 seminterrato

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Pessimo

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Gromo

scheda di rilevazione edificio n°

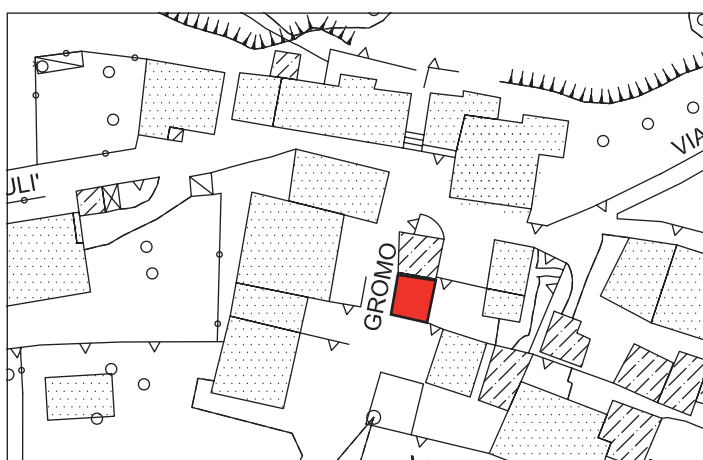
14

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- sulla facciata posteriore balcone di estensione e sagomatura anomala con parapetti in ferro di disegno atipico
- aperture di facciata di forma e geometria atipica
- aperture con contorni di spessore e materiale atipico
- intonaco di colore incongruo rispetto al contesto ambientale
- pietre angolari lasciate a vista sullo spigolo di facciata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile ristruttur. N° alloggi **1**
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1 con sottotetto

Interrati:

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Rocol n°2

scheda di rilevazione edificio n°

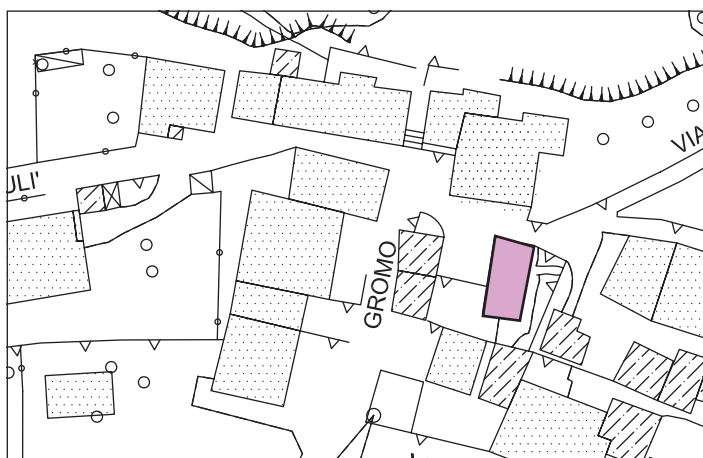
15

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata in intonaco di cemento strollato con zoccolo in cemento strollato
- contorni delle aperture di facciata di spessore atipico
- disegno della facciata caratterizzato al piano terra da una chiusura a veranda con struttura in alluminio e recente ampliamento del fabbricato a protezione del corpo scala
- parapetto del balcone di materiale e disegno atipico

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2

Interrati:

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Rocol n°4 - 12

scheda di rilevazione edificio n°

16

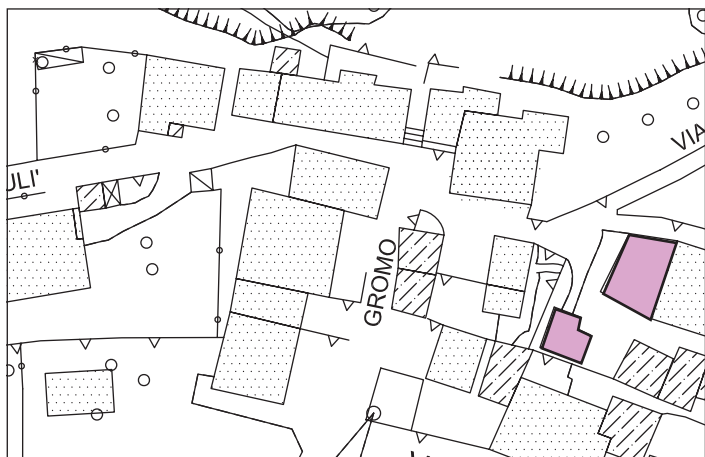
Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI



## ELEMENTI IN CONTRASTO

- tapparelle come sistema di oscuramento di alcune aperture di facciata
- su Via Rocol porta di ingresso in alluminio, con sistema di protezione a saracinesca
- balcone in c.a. con parapetto in ferro di disegno atipico
- copertura in lastre di lamiera ondulata
- corpo accessorio adibito a garage con zoccolo in pietra
- sul retro gradini di accesso in c.a. e porta con serramenti in alluminio

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 2
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2

Interrati: 1 seminterrato

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Rocol n°14

scheda di rilevazione edificio n°

17

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 2 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2

Interrati: 1 seminterrato

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre/Pessimo

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- arco di conci di pietra visibile nella muratura su Via Rocol

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- tapparelle come sistema di oscuramento di alcune aperture di facciata
- copertura in lastre di lamiera ondulata
- sul retro gradini di accesso in c.a. e porta con serramenti in alluminio

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.



## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Rocol

scheda di rilevazione edificio n°

18

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata parzialmente in intonaco di cemento strollato
- aperture di facciata con contorni di spessore atipico
- comignoli rivestiti di mattoni faccia a vista
- balconi di estensione e sagomatura anomala con parapetti in ferro di disegno atipico

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 3
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2 con sottotetto

Interrati:

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Rocol

scheda di rilevazione edificio n°

19

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- integrità tipologica della facciata caratterizzata dalla presenza di aperture con contorni lignei
- portale con spalle ed arcata in legno di pregevole fattura



## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3

Interrati:

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Pessimo

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- copertura in lastre di lamiera ondulata
- balcone in c.a. estraneo alla tipologia dell'edificio
- scala esterna in c.a. estranea alla tipologia dell'edificio

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.2 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Rocol

scheda di rilevazione edificio n°

20

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro rimessa

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1

Interrati:

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Pessimo (sezione Est) Buono (sezione Ovest)

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

**COMUNE DI COLERE****Piano di Governo del Territorio**

Centro storico (Gromo)

Via Rocol n°8

scheda di rilevazione edificio n°

**21**

Data del sopralluogo: 24/02/2008

**CLASSIFICAZIONE**

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI****ELEMENTI IN CONTRASTO**

- aperture di facciata di dimensioni e proporzioni atipiche
- volume accessorio appoggiato al lato dell'edificio realizzato con listelli di legno e copertura in lastre di lamiera ondulata

**DESTINAZIONI D'USO****RESIDENZA**

- Civile                      N° alloggi    1
- Rurale                        N° alloggi
- Edifici dismessi

**NON RESIDENZIALI**

- Industria/artigianato     Servizi
- Commerciali               Agricoli
- Direzionali                 Cantiere
- Ricettive                   Altro

**NUMERO DI PIANI**

Fuori terra: 2

Interrati:

**STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO**

Buono

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (Gromo)

Via Rocol n°22 - 22A

scheda di rilevazione edificio n°

22

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 2 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3 con sottotetto

Interrati:

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata in intonaco di cemento strollato
- aperture di facciata con contorni di spessore e materiale atipico
- parapetti di materiali eterogenei e disegno atipico
- copertura in marsigliesi
- facciata rivestita di listelli di legno a livello del sottotetto

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

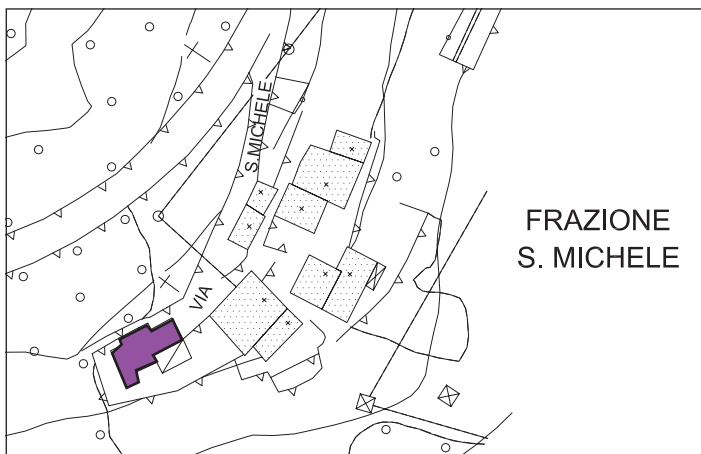
Centro storico (San Michele)

Via San Michele

scheda di rilevazione edificio n°

01

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> Civile           | N° alloggi |
| <input type="checkbox"/> Rurale           | N° alloggi |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi |            |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi                 |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli                |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere                |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input checked="" type="checkbox"/> Altro chiesa |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1 più campanile

Interrati: 0

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata principale con zoccolo in pietra

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.2 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (San Michele)

Via San Michele n°4

scheda di rilevazione edificio n°

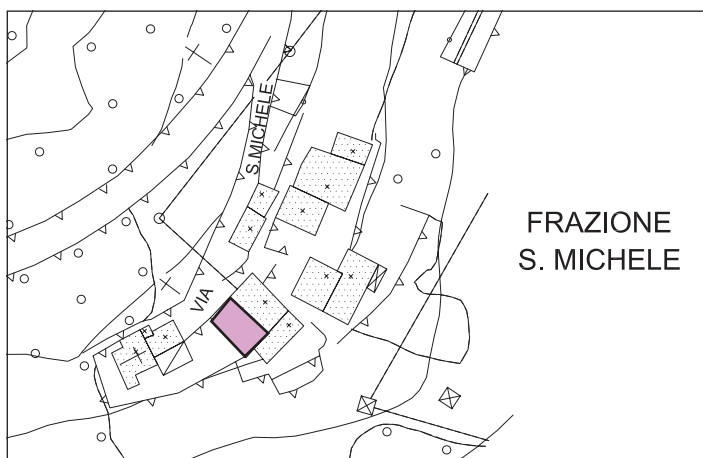
02

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata Est in intonaco di cemento graffiato, a Sud in cemento strollato
- aperture con contorni di materiale e spessore atipico
- atipicità delle dimensioni e proporzioni di alcune aperture di facciata
- recinzione in ferro di disegno atipico
- nel giardino, tettoia in legno addossata alla chiesa con copertura in lastre di lamiera ondulata

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3  
Interrati: 0

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (San Michele)

Via San Michele n°4

scheda di rilevazione edificio n°

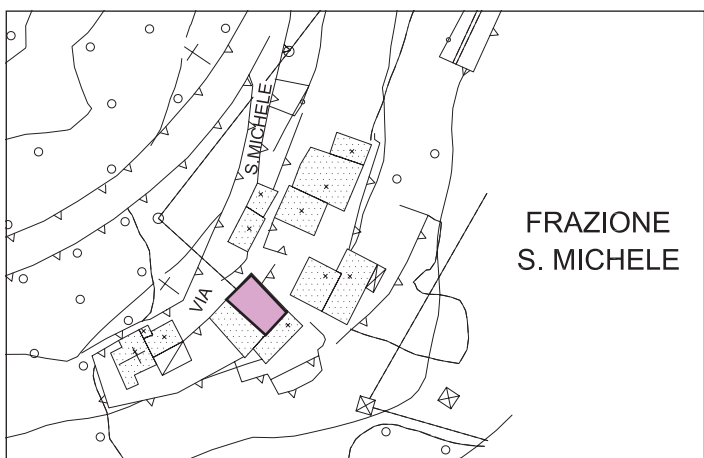
03

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- al piano seminterrato apertura con contorni in legno ed inferriata in ferro battuto

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata in intonaco di cemento strollato

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2

Interrati: 1 seminterrato

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.



## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (San Michele)

Via San Michele n°5

scheda di rilevazione edificio n°

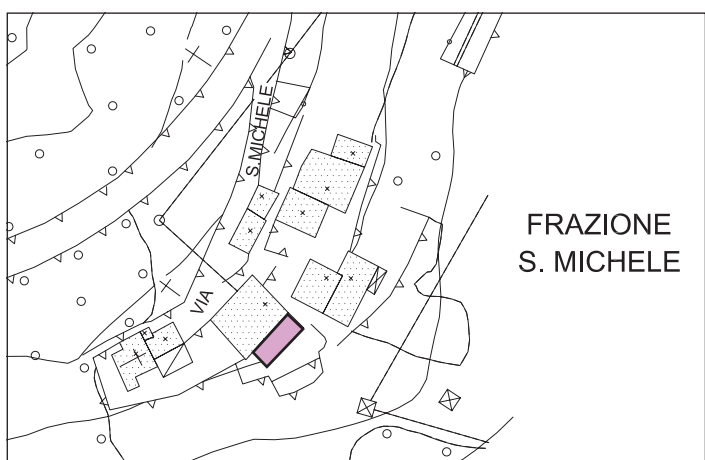
04

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- balcone in c.a. dalle dimensioni atipiche ed estraneo alla tipologia originale dell'edificio
- recinzione in metallo dal disegno atipico

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2 con sottotetto

Interrati:

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

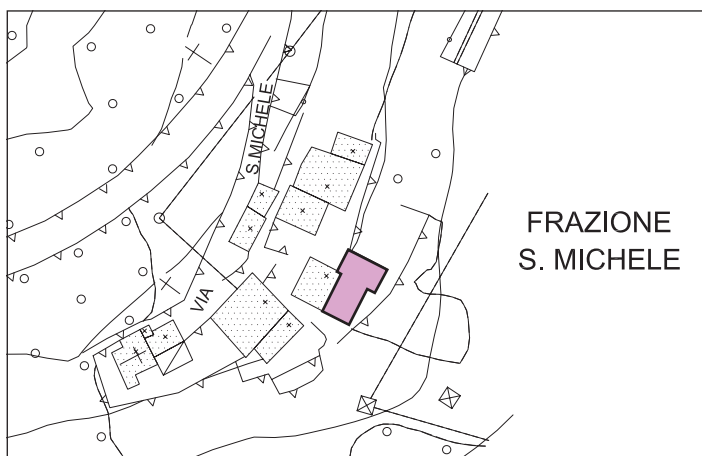
Centro storico (San Michele)

Via San Michele n°3

scheda di rilevazione edificio n°

05

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |   |
|--------------------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi | 2 |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |   |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |   |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 3

Interrati: 1 seminterrato

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- facciata in intonaco di cemento strollato
- aperture di facciata con contorni di materiali eterogenei e spessore atipico
- sul lato Nord-Est balcone in c.a. con parapetto in ferro di disegno atipico
- sul retro disegno della facciata caratterizzato da volumi in aggetto sostenuti da pilastri in c.a. incongruo per dimensioni, proporzioni e materiali con il corpo principale

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (San Michele)

Via San Michele

scheda di rilevazione edificio n°

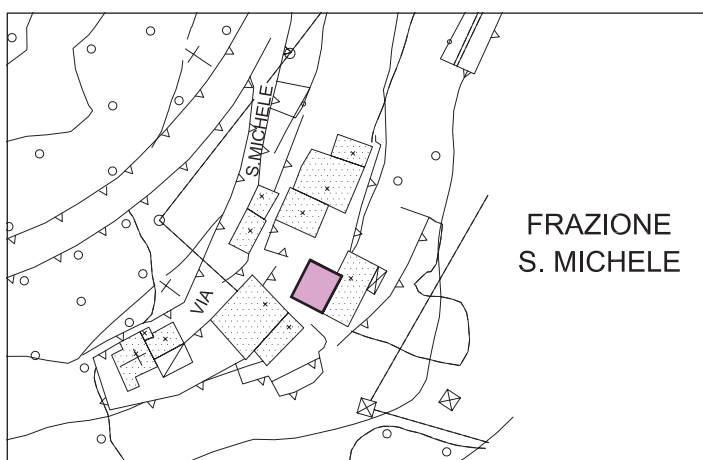
06

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro rimessa

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 1  
Interrati: 1 seminterrato

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Mediocre

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

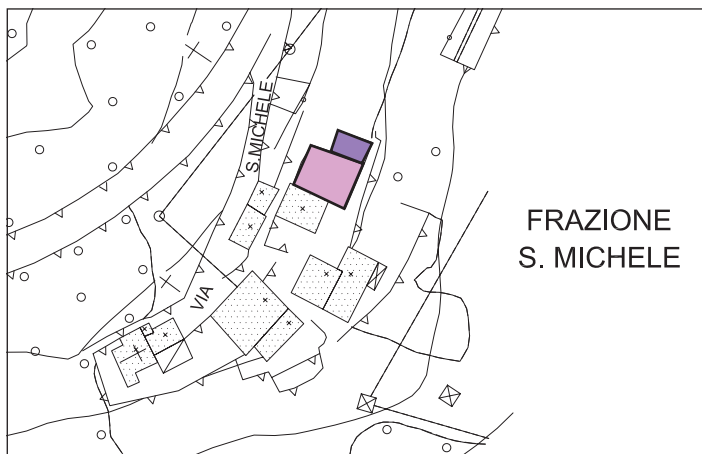
Centro storico (San Michele)

Via San Michele n°2

scheda di rilevazione edificio n°

07

Data del sopralluogo: 24/02/2008



### DESTINAZIONI D'USO

#### RESIDENZA

- |                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | N° alloggi |
| <input type="checkbox"/> Rurale            | N° alloggi |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi  |            |

#### NON RESIDENZIALI

- |                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industria/artigianato | <input type="checkbox"/> Servizi  |
| <input type="checkbox"/> Commerciali           | <input type="checkbox"/> Agricoli |
| <input type="checkbox"/> Direzionali           | <input type="checkbox"/> Cantiere |
| <input type="checkbox"/> Ricettive             | <input type="checkbox"/> Altro    |

### NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2

Interrati:

### STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono (porzione Sud)/Pessimo (porzione Nord)

### CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- muratura di pietrame misto con finitura delle facciate in intonaco di calce rasopietra
- integrità tipologica dell'edificio caratterizzata dalla presenza di aperture di dimensioni e proporzioni eterogenee, con contorni in legno
- portale di ingresso in legno di pregevole disegno

### ELEMENTI IN CONTRASTO

- manto di copertura in materiali eterogenei
- sulla facciata Sud-Ovest balcone in c.a. di recente realizzazione estraneo per dimensioni e sporgenza alla tipologia originale dell'edificio
- aperture con contorni di materiale e spessori atipici

### PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a. (porzione Sud dell'edificio), art. 18.2.2 (porzione Nord dell'edificio)  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (San Michele)

Via San Michele

scheda di rilevazione edificio n°

08

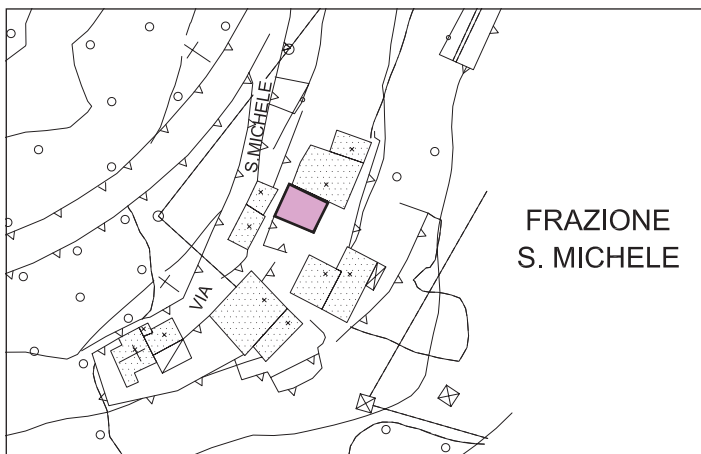
Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI



## ELEMENTI IN CONTRASTO

- aperture di facciata e porta di ingresso con contorni di spessore atipico

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi 1
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2 con sottotetto

Interrati:

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (San Michele)

Via San Michele

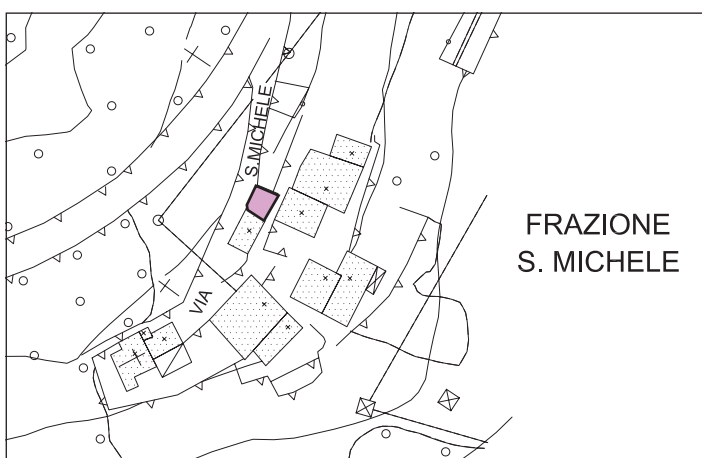
scheda di rilevazione edificio n°

09



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

## ELEMENTI IN CONTRASTO

- tamponamento a mezzo di muratura del sottorampa della scala esterna

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro rimessa

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2

Interrati:

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Buono

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.1 n.t.a.  
art. 18.2.3 n.t.a.

## COMUNE DI COLERE

### Piano di Governo del Territorio

Centro storico (San Michele)

Via San Michele n°1

scheda di rilevazione edificio n°

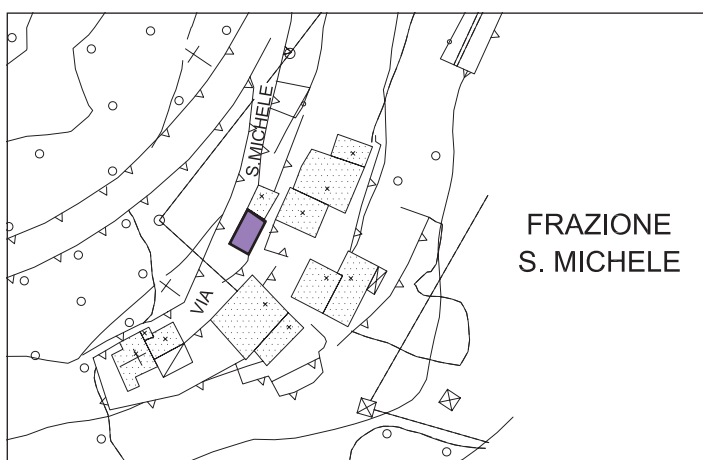
10

Data del sopralluogo: 24/02/2008



## CLASSIFICAZIONE

- Edifici di particolare valore storico, architettonico ed ambientale
- Edifici di pregio architettonico ed ambientale di valore esemplare per la presenza di alcuni elementi tipologici e morfologici nel contesto del disegno della facciata, o con presenza di elementi architettonici e decorativi di valore assoluto
- Edifici privi di valore architettonico e non in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale
- Edifici in contrasto con il contesto architettonico ed ambientale



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- muratura in pietrame misto con finitura delle superfici con intonaco di calce rasopietra
- integrità delle facciate caratterizzate dalla presenza di aperture aventi dimensioni e proporzioni coerenti con la tipologia di appartenenza dell'edificio e contorni in legno
- balcone e scala di accesso al fienile in legno

## ELEMENTI IN CONTRASTO

## DESTINAZIONI D'USO

### RESIDENZA

- Civile N° alloggi
- Rurale N° alloggi
- Edifici dismessi

### NON RESIDENZIALI

- Industria/artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricoli
- Cantiere
- Altro

## NUMERO DI PIANI

Fuori terra: 2 con sottotetto

Interrati:

## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

Pessimo

## PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

art. 18.2.2 n.t.a.

art. 18.2.3 n.t.a.