

# Piano di Governo del Territorio

## Valutazione Ambientale Strategica

Criticità e sensibilità

IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI  
E DEL PARERE DELLA PROVINCIA  
DI COOMPATIBILITA' AL P.T.C.P.

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 4  
del 27 gennaio 2009

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 31  
del 19 settembre 2009

# VAS 1

settembre 2009

scala 1:5.000

aggiornamenti  
gennaio 2009 adozione  
giugno 2009 integ. provincia

il responsabile  
del procedimento  
geom. lorenzo gari

il sindaco  
ing. cesare damiola

Planificazione e Coordinamento  
arch. claudio nodari • arch. mauro bellicini • arch. carlo fasser • arch. ariela rivetta

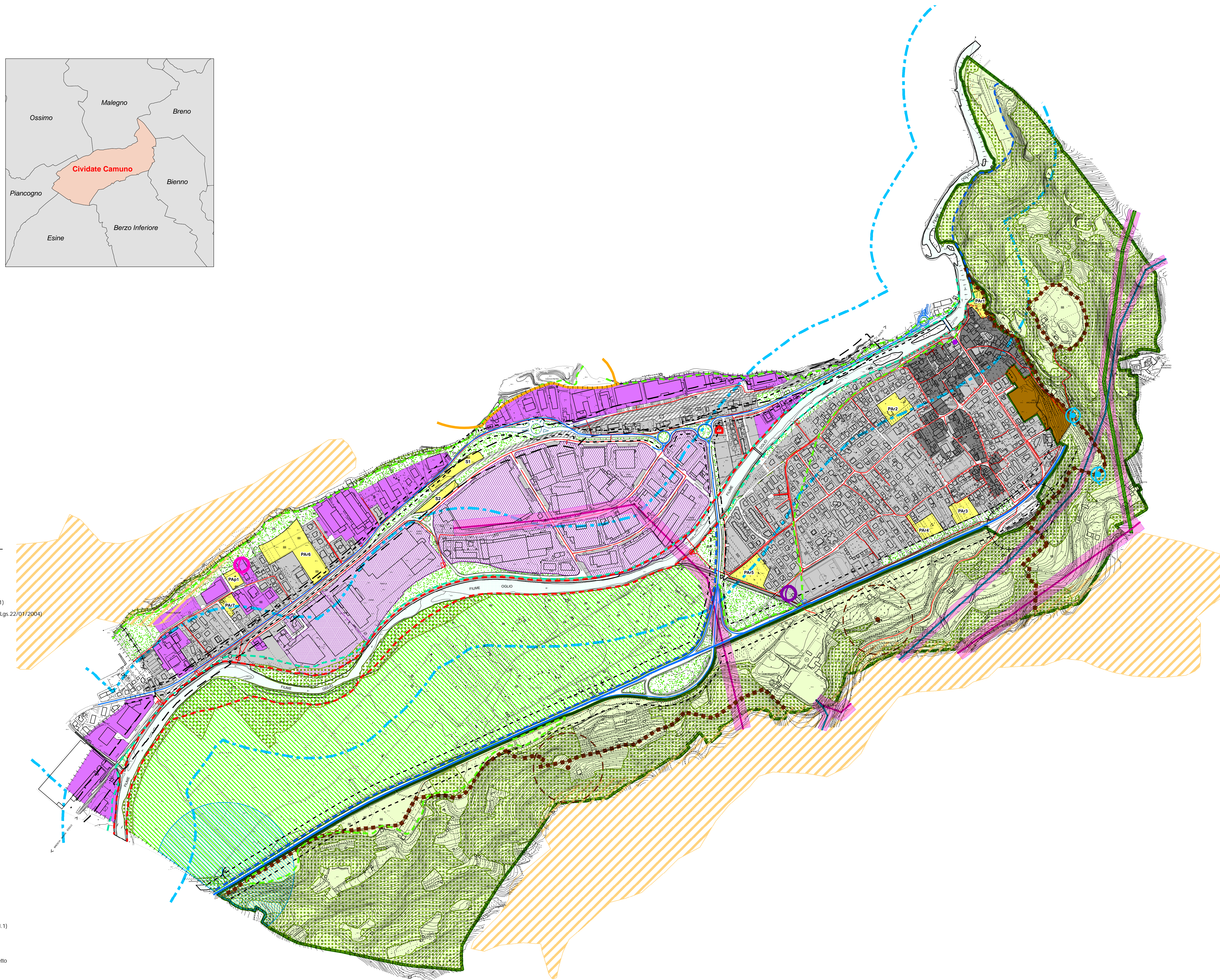
claudio nodari architetto  
mauro bellicini architetto  
carlo fasser architetto  
ariela rivetta architetto

Valutazione Ambientale Strategica  
ing. marcella salvetti

marcella salvetti ingegnere  
Valutazione Ambientale Strategica  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
4992

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica  
25040 esine (bs) - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394



### LEGENDA

●●●●●	confine comunale
—	strada statale n.42 (del Tonale e della Mendola)
—	strada provinciale n.245 (delle tre valli)
—	strada provinciale n.112
—	viabilità di progetto
—	linea ferroviaria Brescia - Iseo - Edölo
—	rete fognaria
a	confluenza della rete fognaria nel collettore consortile
a	scarico acque bianche
■	tessuto urbano consolidato residenziale
■	ambiti di trasformazione: PA.r. - ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo PA.p. - ambito di trasformazione produttivo soggetto a piano attuativo S. - ambito di trasformazione a servizio

### VINCOLI

—	vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
—	vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431)
—	vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004)
—	vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
—	Piano di Assetto Idrogeologico - limite esterno fascia A
—	Piano di Assetto Idrogeologico - limite esterno fascia B
—	Piano di Assetto Idrogeologico - limite esterno fascia B di progetto
—	Piano di Assetto Idrogeologico - limite esterno fascia C
—	fascia di rispetto cimiteriale
—	fascia di rispetto ferroviario (30m)
—	fascia di rispetto stradale

### CRITICITA'

■	tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione artigianale/produttiva
■	tessuto urbano consolidato a destinazione industriale
■	impianto idroelettrico - centrale
■	elettrodotto n.025 e 024 - 132 kV e fascia di rispetto di 13 m
■	elettrodotto n.600 - 132 kV e fascia di rispetto di 14 m
■	elettrodotto n.740 - 132kV e fascia di rispetto di 22 m
■	allevamenti e relative fasce di rispetto
■	isola ecologica attualmente in esercizio (Piano Rifiuti Provinciale)
■	impianto di trattamento e recupero rifiuti - rottami metallici (Piano Rifiuti Provinciale)
■	stazione radio base UMTS
■	ambito cava ATE06 (Piano Cave Provinciale - D.c.r. n.VIII/582 del 19 marzo 2008)

### SENSIBILITA'

■	nucleo di antica formazione
■	perimetrazione del centro storico
■	siti archeologici (Parco del teatro e dell'antiteatro) (art.142 lettera m) D.Lgs.22/01/2004)
■	museo archeologico nazionale di Vallecromonica
■	Parco Locale di Interesse Sovracomunale D.g.r. n. 4/30437 del 15/03/1988- cod 1701 - Parco del Barberino
■	ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica - parco delle Colture
■	rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
■	corridoi fluviali - elementi di rete ecologica
■	ambiti di elevato valore percettivo (all.1 N.L.a. P.T.C.P.-componente VI.1)
■	strada di valenza paesistica
■	pozzo di captazione d'acqua ad uso potabile e relativa fascia di rispetto
■	vasche di accumulo acquedotto comunale