

Piano di Governo del Territorio

Valutazione Ambientale Strategica

Criticità e sensibilità

IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
E DEL PARERE DELLA PROVINCIA
DI COOMPATIBILITA' AL P.T.C.P.

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 4
del 27 gennaio 2009

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 31
del 19 settembre 2009

VAS 1

settembre 2009

scala 1:5.000

aggiornamenti
gennaio 2009 adozione
giugno 2009 integ. provincia

il responsabile
del procedimento
geom. lorenzo gari

il sindaco
ing. cesare damiola

Planificazione e Coordinamento
arch. claudio nodari • arch. mauro bellicini • arch. carlo fasser • arch. ariela rivetta

claudio nodari architetto
mauro bellicini architetto
carlo fasser architetto
ariela rivetta architetto

Valutazione Ambientale Strategica
ing. marcella salvetti

marcella salvetti ingegnere
valutazione ambientale
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
4902

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
25040 esine (bs) - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394



LEGENDA

	confine comunale
	strada statale n.42 (del Tonale e della Mendola)
	strada provinciale n.245 (delle tre valli)
	strada provinciale n.112
	viabilità di progetto
	linea ferroviaria Brescia - Iseo - Edölo
	rete fognaria
	confluenza della rete fognaria nel collettore consortile
	scarico acque bianche
	tessuto urbano consolidato residenziale
	ambiti di trasformazione: PA.r. - ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo PA.p. - ambito di trasformazione produttivo soggetto a piano attuativo S. - ambito di trasformazione a servizio

	CRITICITA' tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione artigianale/produttiva
	tessuto urbano consolidato a destinazione industriale
	impianto idroelettrico - centrale
	elettrodotto n.025 e 024 - 132 kV e fascia di rispetto di 13 m
	elettrodotto n.600 - 132 kV e fascia di rispetto di 14 m
	elettrodotto n.740 - 132kV e fascia di rispetto di 22 m
	allevamenti e relative fasce di rispetto
	isola ecologica attualmente in esercizio (Piano Rifiuti Provinciale)
	impianto di trattamento e recupero rifiuti - rottami metallici (Piano Rifiuti Provinciale)
	stazione radio base UMTS
	ambito cava - ATE06 (Piano Cave Provinciale - D.c.r. n.VIII/582 del 19 marzo 2008)

VINCOLI

	vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
	vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431)
	vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004)
	vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
	Piano di Assetto Idrogeologico - limite esterno fascia A
	Piano di Assetto Idrogeologico - limite esterno fascia B
	Piano di Assetto Idrogeologico - limite esterno fascia B di progetto
	Piano di Assetto Idrogeologico - limite esterno fascia C
	fascia di rispetto cimiteriale
	fascia di rispetto ferroviario (30m)
	fascia di rispetto stradale

SENSIBILITA'

	nucleo di antica formazione
	perimetrazione del centro storico
	siti archeologici (Parco del teatro e dell'antiteatro) (art.142 lettera m) D.Lgs.22/01/2004)
	museo archeologico nazionale di Vallecromonica
	Parco Locale di Interesse Sovracomunale D.g.r. n. 4/30437 del 15/03/1988- cod 1701 - Parco del Barberino
	ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica - parco delle Colture
	rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
	corridoi fluviali - elementi di rete ecologica
	ambiti di elevato valore percettivo (all.I N.L.a. P.T.C.P.-componente VI.1)
	strada di valenza paesistica
	pozzo di captazione d'acqua ad uso potabile e relativa fascia di rispetto
	vasche di accumulo acquedotto comunale